



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., KAŠTONŲ G. 45
Registro numeris	44/2398812
Sklypo kadastrinis numeris	5250/0006:1514 Noreikiškių k.v.
Statytojas (užsakovas)	G. P.
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2020

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-18-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, ARCHITEKTAS	LAURYNAS AVYŽIUS, A1800	
ARCHITEKTĖ	JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691	
STATYTOJAS	G. P.	
UAB NEBRAU DIREKTORIUS	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	SKLYPAS (5250/0006:1514 Noreikiškių k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	2026	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,30	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	21,08	
II	PASTATAI. Gyvenamasis namas			
1.	Vienbutis gyvenamasis namas			
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	309,93	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	242,58	
4.	Pastato tūris	m ³	1844	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	5,25	
7.	Butų skaičius	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A+	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas
Laurynas Avyžius
Atestato.Nr. A1800

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI

DUOMENYS Projektuotojas:

UAB "NEBRAU", Architektas Laurynas Avyžius, Kaunas, tel.: +370 657 72999, el-paštas: laurynas@nebrau.com, P.V. atesato Nr. A1800.

Projekto pavadinimas:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos adresas:

KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., KAŠTONŲ G. 45.

Sklypo registro kodas:

44/2398812

5250/0006:1514 Noreikiškių k.v.

Statytojas (užsakovas):

G. P.

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

NAUJA STATYBA.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):

Neypatingas statinys.

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra Kauno rajono pietinėje dalyje, Noreikiškių k. Vizualiai - potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje nesudėtingos. Objektas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių, saugomų teritorijų ar draustinių ribas, tačiau ribojasi su Kamšos botaniniu - zoologiniu draustiniu, kuris yra įtrauktas į „Natura 2000“ tarptautinį ekologinį tinklą, buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Kamšos miškas, kurioje saugomos vertybės: griovų ir šlaitų miškai ir Purpurinis plokščiavabalis (draustinio riba, kuri liečiasi prie suformuoto sklypo ribos, sutampa su gamtinio karkaso (nacionalinės migracijos koridoriaus) riba.

Sklypas yra netaisyklingos daugiakampės formos, jokių statinių jame nėra. Į sklypą įvažiuojama iš D2 kategorijos Kaštonų gatvės, kuri ribojasi su pietine sklypo riba. Rytine kraštine planuojama teritorija ribojasi su Kamšos botaniniu-zoologiniu draustiniu ir jame esančiu valstybiniu mišku. Dalimi šiaurinės ir dalimi vakarinės glaudžiasi prie susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypo, kuriame yra įrengta Kaštonų gatvė, o likusiomis kraštinėmis ribojasi su įregistruotais sklypais.

Sklypo zonavimas.

Funkcinės sklypo zonos:

- Gyvenamojo namo zona – pietvakarių sklypo dalis;
- Ramaus poilsio ir dekoratyvinė zona formuojama pietinėje sklypo dalyje;
- Ūkinė zona – šiaurės vakarų sklypo dalyje.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu. Įėjimas į namą numatomas šiaurinėje jo pusėje. Gyvenamasis namas išdėstytas sklypo pietvakarinėje dalyje, 2 m atstumu tiek nuo vakarinės, tiek nuo pietinės sklypo kraštinių (remiantis detaliuoju planu, gauti sutikimai). Svetainė-valgomasis suprojektuoti centrinėje namo dalyje, su vitriniais langais į vakarinę bei rytinę puses. Šiaurinėje pastato dalyje numatytas garažas trims automobiliams bei ūkinės patalpos. Pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje išdėstyta: holas, darbo kambarys, svetainė, valgomasis, virtuvė, rytinėje namo pusėje numatyti: miegamasis, du gyvenamieji kambariai, vonios kambarys. Svetainė orientuota į rytų pusę, iš jos numatytas išėjimas į kiemą, kur įrengiama terasa. Pastatų nuogrindos numatomas iš granito skaldos.

Pastato cokolis – dekoruojamas struktūriniu tinku.

Sienos – betono apdaila derinam su termo mediena.

Stogas – sutapdintas, prilydoma danga. Fasadiniai elementai: lietvamzdžių sistema, apskardinimai, grotelės derinami prie fasado spalvos.

Langai ir durys – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

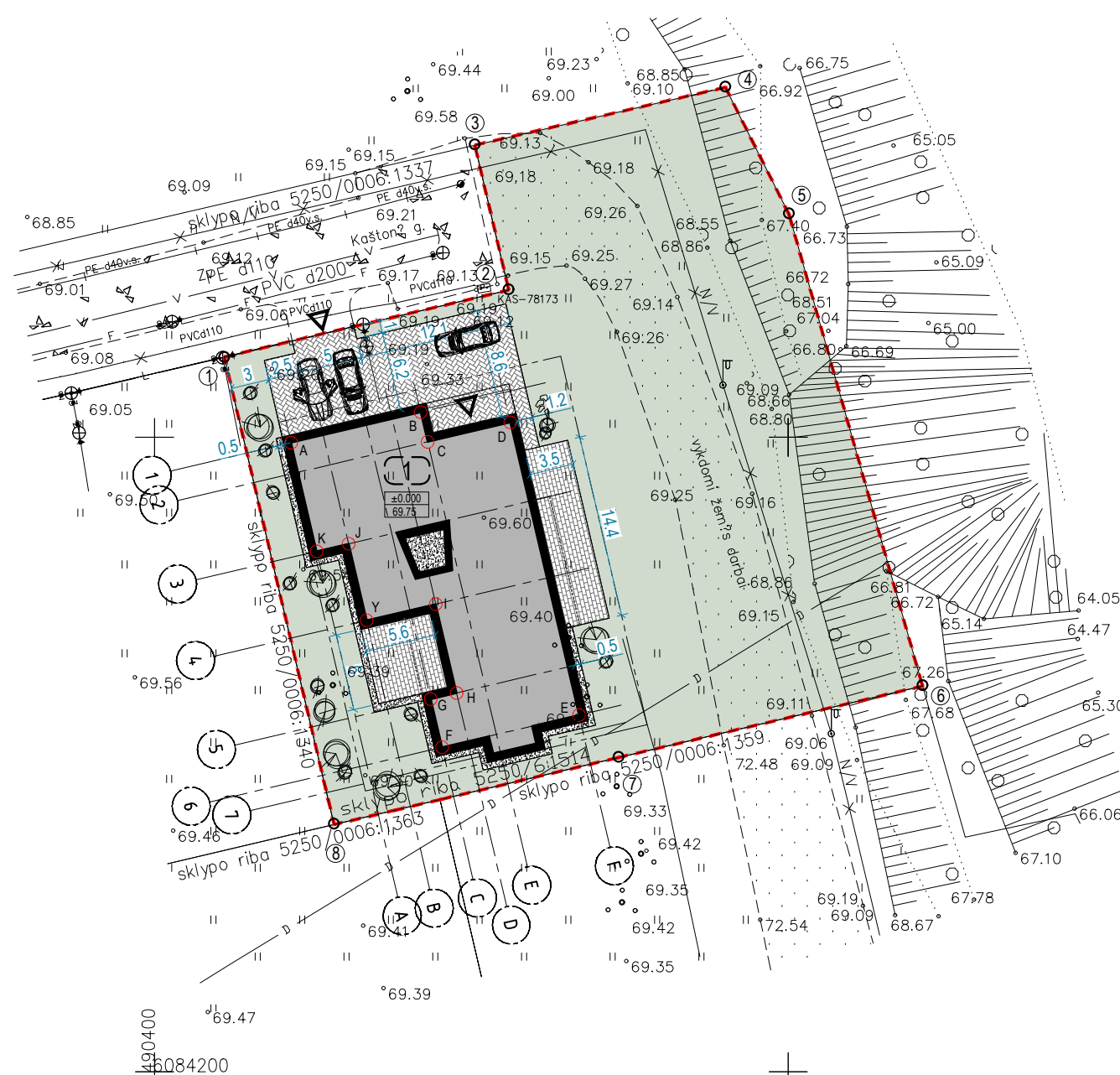
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas
Laurynas Avyžius
Atestato.Nr. A1800



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS

ŽYMĖJIMAI		
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	GALIMA UŽSTATYMO RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	149 m ²
	GRANITO SKALDA	36 m ²
	KITA DANGA	84 m ²
	VEJA	
	ŽELDINIAI	
69.50	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
69.45	ESAMA ALTITUDĖ	
	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ	

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime].			
	X	Y	ašyse
A	6084249.583	490410.778	1/A
B	6084251.985	490420.999	1/E
C	6084249.648	490421.548	2/E
D	6084251.181	490428.071	2/F
E	6084228.109	490433.491	6/F
F	6084225.570	490422.686	6/C
G	6084229.367	490421.794	5/C
H	6084229.847	490423.838	5/D
I	6084236.856	490422.191	4/D
Y	6084235.575	490416.740	4/B
J	6084241.611	490415.322	3/B
K	6084241.016	490412.790	3/A

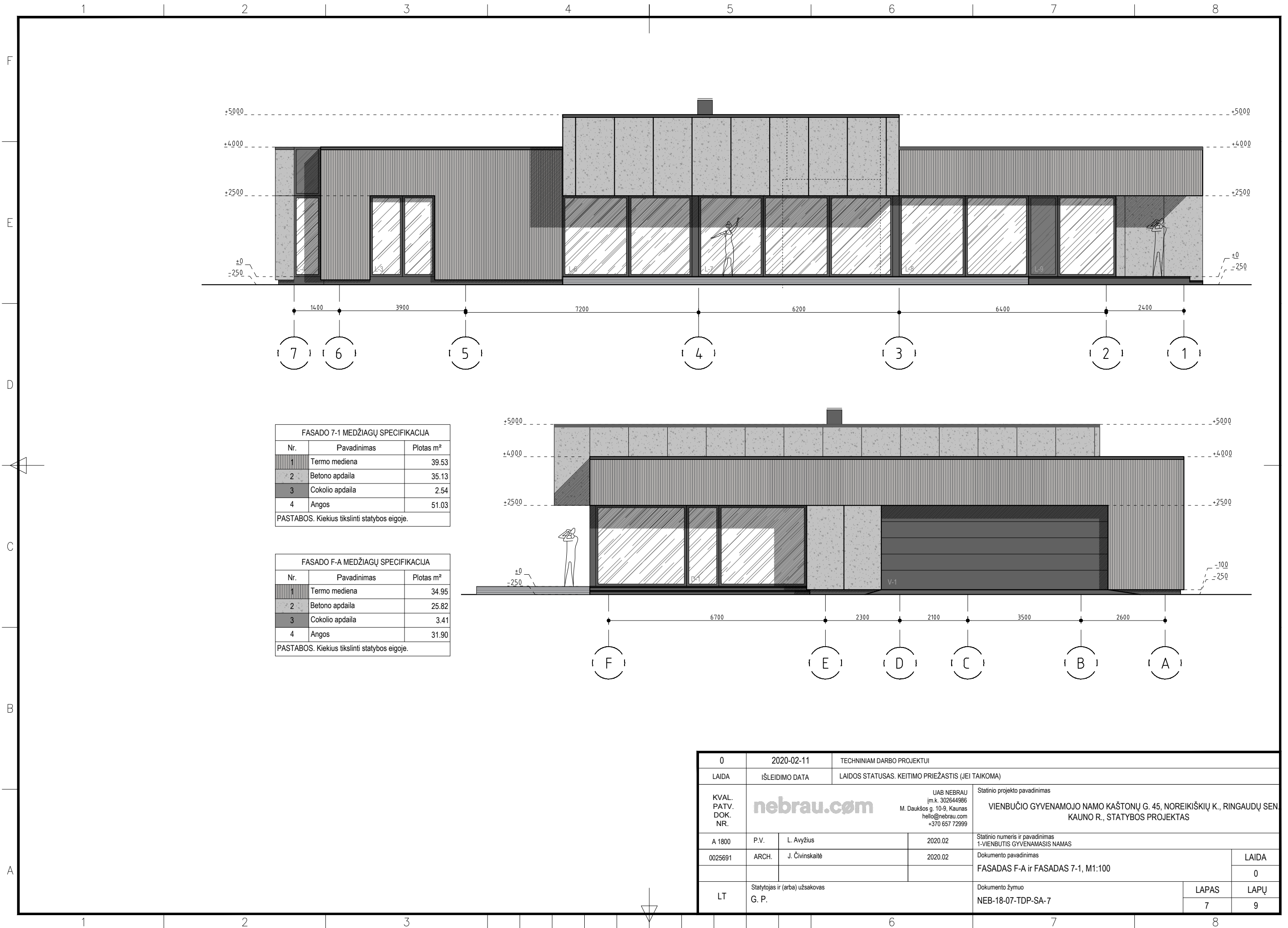
PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	309.93 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	145.25 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	242.58 m ²
PASTATO TŪRIS	1844 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5.25 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2026 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	427 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15.30%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	21.08%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	1370 m ²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	5 vnt.

Suteiktas Nr.52:20:518

Objektas	Kauno r. sav., Noreikiškių, Kaštonų g. 45, Skl. Kad. Nr. 5250/0006:1514		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
UAB "Surveta" ?k.304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274, Kauno r., Teleičių k. surveta.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1318		
	Vardas Pavard?	Parašas	Data
	Direktorius	Artūras Aleksandras	2020-01
Geodezininkas	Ovidijus Vekrikas	2020-01	A.V.

0	2020-02-11	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2020.02
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.02
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G. P.		Dokumento žymuo NEB-18-07-TDP-SP-2
		LAPAS	LAPŲ
		2	8



FASADO 7-1 MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	39.53
2	Betono apdaila	35.13
3	Cokolio apdaila	2.54
4	Angos	51.03

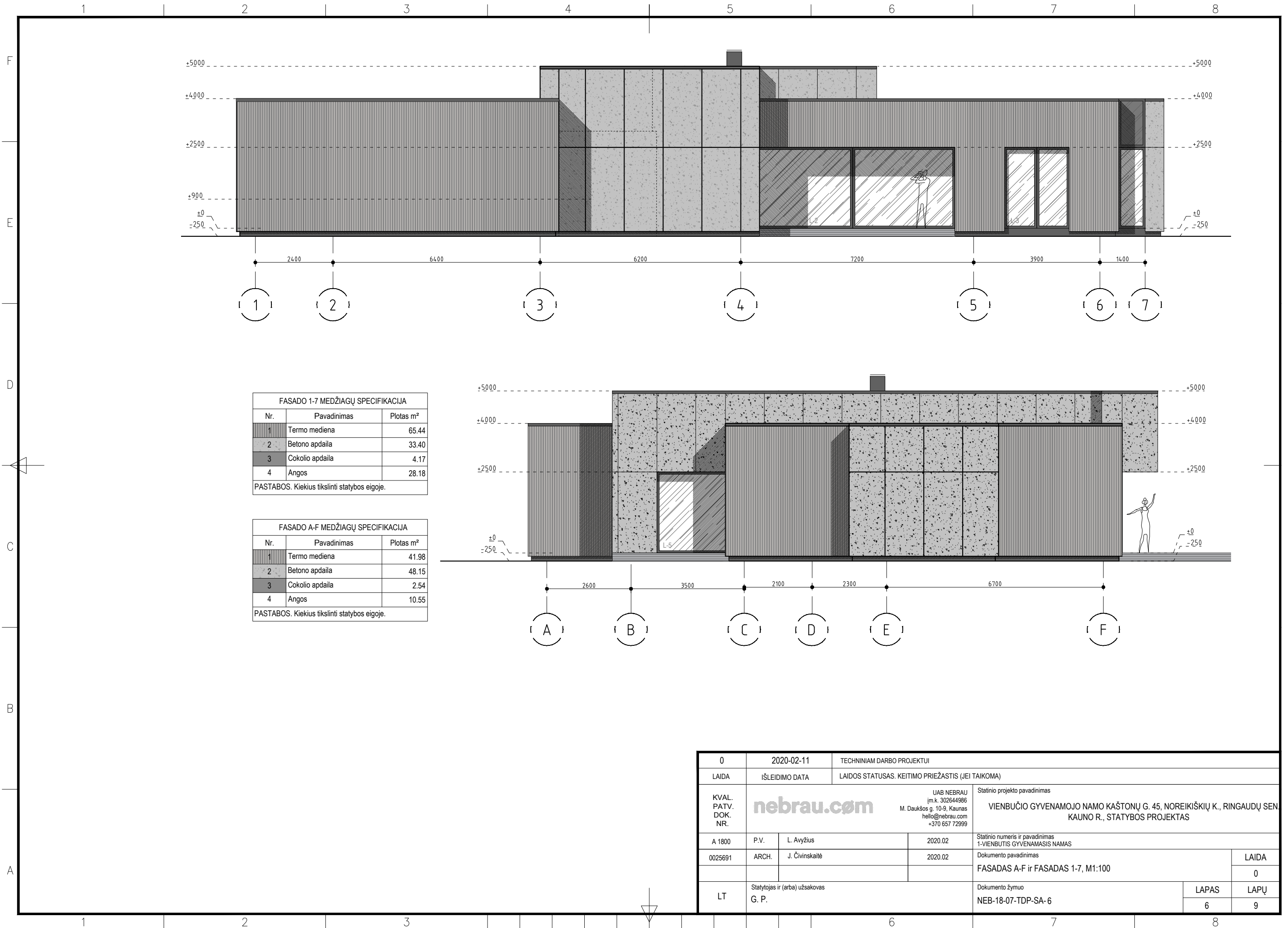
PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje.

FASADO F-A MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	34.95
2	Betono apdaila	25.82
3	Cokolio apdaila	3.41
4	Angos	31.90

PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje.

0	2020-02-11	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2020.02	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.02	Dokumento pavadinimas FASADAS F-A ir FASADAS 7-1, M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G. P.		Dokumento žymuo NEB-18-07-TDP-SA-7	LAPAS 7
				LAPŲ 9



FASADO 1-7 MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Termo mediena	65.44
2	Betono apdaila	33.40
3	Cokolio apdaila	4.17
4	Angos	28.18

PASTABOS. Kiekis tiksinti statybos eigoje.

FASADO A-F MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Termo mediena	41.98
2	Betono apdaila	48.15
3	Cokolio apdaila	2.54
4	Angos	10.55

PASTABOS. Kiekis tiksinti statybos eigoje.

0	2020-02-11	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1800	P.V.	L. Avyžius	2020.02	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.02	Dokumento pavadinimas FASADAS A-F ir FASADAS 1-7, M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G. P.			Dokumento žymuo NEB-18-07-TDP-SA-6
	LAPAS		LAPŲ	
6		9		

