



KOMPLEKSAS	PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	08042020
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
----------	--------------------------------	---------

DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS
-------------	-----------------------

PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)
------------------	--

PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)
----------------------------	--

STATYTOJAS	UAB "PALINK"
------------	---------------------

Kaunas, 2020

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	08042020-01-PP-BD-01	Statinio techninio projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	08042020-01-PP-BD-02	Privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	1
3.		Privalomų dokumentų kopijos	38
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS; SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS			
4.	08042020-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	8
5.		Sklypo plano grafinė dalis	
6.	08042020-01-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1/1
7.		Statinio architektūros grafinė dalis	
8.	08042020-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1/1
9.	08042020-01-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių A-D ir 9-1 M1:100	1/2
10.	08042020-01-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių D-A ir 1-9 M1:100	2/2
11.	08042020-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A M1:100	1/1
12.	08042020-01-PP-SA-04	Stogo planas M1:100	1/1
13.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 1	1/4
14.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.2	2/4
15.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.3	3/4
16.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.4	4/4

0	2020.04	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			
		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 584	A PDV	A.AKELIS		0	
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	A.MAČIKŪNATĖ			
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „PALINK“		08042020-01-PP-BD-01	1	1

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo ir data	Pavadinimas	Psl. Sk.
1.	PV-1015 2020-05-05	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus)	1
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1
3.	Nr. 44/881927 2016-03-16	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Žemės sklypas, pastatai	7
4.	2009 08 26	Žemės sklypo planas M1:500	1(2)
5.	Nr. T3-262 2009 07 31	Sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo	2
6.		Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo planas. Pagrindinis brėžinys. M1:500	1
7.	TOPD Nr. 41:20:2318 2020 04	Topografinis planas M1:500	1
8.	Nr. 44/881927 2010 12 15	Inventorizacijos byla	12
9.		Techninė užduotis	3
10.	Nr. 63 2020 03 24	Igaliojimas UAB „AG studijai“	1
11.	Nr. 28042020-ĮG 2020 04 08	Igaliojimas projekto vadovui	1
12.	2019-11-28	UAB „AG studija“ registravimo pažyma	1(2)
13.	PR2190218	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2(3)
14.	Nr. A 584	Projekto vadovo „Kvalifikacinis atestatas“	1

0	2020.04	Statybos leidimui gauti, konkursui	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT- 50182email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698- 41568 www.agstudija.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 584	PV	A.AKELIS	Laida
A 584	A PDV	A.AKELIS	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	A.MAČIKŪNAITĖ	
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo
LT	UAB „PALINK“		08042020-01-PP-BD-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPA	
ADRESAS	Centrinė g. 62, Galkių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	4152/0010:4023
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	4580 m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	UAB „PALINK“, įm.k. 110193723
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių pr. 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
PAVADINIMAS	PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Komercinės paskirties pastatas
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS	~1005,15 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS	~1188,47 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS	~1188,47 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 6,41m (nekinta, leistinas 15m)
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS	~ 1044,00 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS	~ 1229,11 m ²
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	iki 26% (leistinas 40%)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 27% (leistinas 27,00%)
IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias intencijas bei visuominę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas, pastatai) Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Detalusis planas Toponuotrauka Įgaliojimas UAB „AG STUDIJA“ dokumentai, privalomosios atsakomybės draudimas, atestatai
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas Sklypo planas Planai, Fasada, Pjūviai, Stogo planas Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“

PV ARVYDAS AKELIS (A 584)

STATYTOJAS:

UAB „PALINK“

Technikos departamento
direktorius
Tadas Vasočka

Leonard Sivilski
Statybų skyriaus vadovas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: *Prekybos centro rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys.*

ADRESAS: *Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 62.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	0,4580	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,95	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,85	
II. PASTATAI (PAGRINDINIS PASTATAS 1B2p)			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	<i>Prekybos centras</i>	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	1188,47	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	1188,47	
4.Pastato tūris*	m ³	7375	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.Pastato aukštis*	m	6,41	
8.Energetinio naudingumo klasė		<i>netaikoma</i>	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Gaisrinės apkrovos kategorija		3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

A 584 Arvydas Akelis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-16 15:12:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/881927**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2007-11-14**

Adresas: **Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 62**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1293-7254**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4152/0100:4023 Mickūnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.4580 ha**

Užstatyta teritorija: **0.4075 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0505 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1613 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1008 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **64900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-17**

2.2.

Pastatas - Prekybos centras

Unikalus daikto numeris: **4400-2019-0038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Pažymėjimas plane: **1E1/g**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1008.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **902.74 kv. m**

Tūris: **5610 kub. m**

Užstatytas plotas: **1047.00 kv. m**

Koordinatė X: **6066322**

Koordinatė Y: **591015**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **672787 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **672787 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-08**

Vidutinė rinkos vertė: **464551 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-08**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1293-7254, aprašytam p.**

2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-2533-4701**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **a1-a5,S**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80300 Eur**

Atkuriamoji vertė: **56600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Vidutinė rinkos vertė: **56600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**

2.4.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1293-7254, aprašytam p.**

2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-2466-3361**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**

Pažymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **29.87 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1910 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-20**

Vidutinė rinkos vertė: **1910 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-20**

2.5.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1293-7254, aprašytam p.**

2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-2466-3383**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**

Pažymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **24.58 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1402 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1402 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1402 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-20**
- 2.6. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1293-7254, aprašytam p.**
2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-2466-3407**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **110.85 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6314 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6314 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **6314 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-20**
- 2.7. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1293-7254, aprašytam p.**
2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-6954**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **V1**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **29.45 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1680 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1680 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-20**
- 2.8. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1293-7254, aprašytam p.**

2.1.
Unikalus daikto numeris: **4400-2466-3350**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **65.14 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4055 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4060 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **4060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3361, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-6954, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2466-3350, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2533-4701, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-01**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3383, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3407, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2019-0038, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-310**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-15**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ-3384**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14006-(41)**
Plotas: **0.1315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-26**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14006-(41)**
Plotas: **0.1315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-26**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14006-(41)**
Plotas: **0.1315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-26**
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Vilniaus miesto 2 apylinkės teismas, a.k. 191443355**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2019-0038, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 1010-001072**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 755668.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-20**
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14006-(41)**
2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **0.153 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-19**
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14006-(41)**
2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **0.1713 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-19**
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14006-(41)**

2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0313 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2466-3350, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-19
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2466-3350, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-19
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3361, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-6954, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-18
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3361, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-6954, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-18
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2533-4701, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "AVINIDA", a.k. 123905786
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2533-4701, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-34
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3383, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3407, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3383, aprašyti p. 2.5.

- vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-3407, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "BMO Projektai", a.k. 302779770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2053
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-19
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1293-7254, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-19
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2019-0038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-310
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2019-0038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-212
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 41/53781

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-16 15:12:46



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4580 m²

KOPIJA TIKRA!

Projekto vadovas
Romanas Mankus
Atestato Nr. A.1032

Kadastras:	vietovė	Mickūnų k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		4 1 5 2 0	1 0 0	4 0 2 3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Galgių k.
Seniūnija	Mickūnų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Kelias
2-4	4152/0100:0161	G1
4-1		Kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	4580						

Su paženkintomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytais 2009 m. 08 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

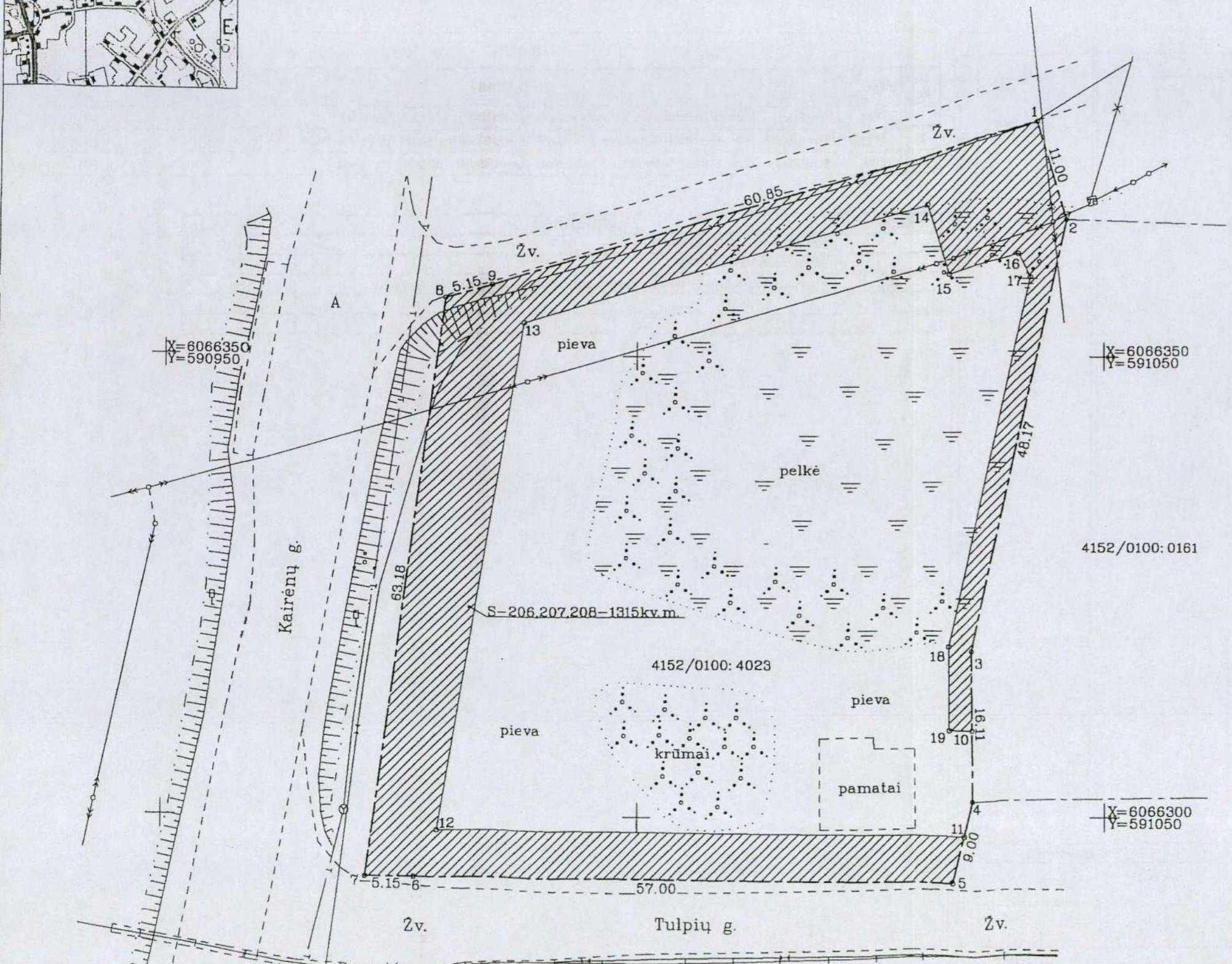
UAB "PALINK" (vardas, pavardė) **Jūratė Vitaitė** (parašas) (data)
Pietūs departamento direktorė

Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyriausioji specialistė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Suderino: vyriausioji specialistė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Kalmonda Musytė-Baliūnienė (parašas) (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
UAB "Dextrus"			
TM	Licencijos Nr.: TK-615-(852)	Licencija išdavė 2007 04 19	Galiojimo laikas neribotas
Pareigos, V.Pavardė	Parašas	Data	
Direktorius, T.Ščiuka		2009 08 03	
Inžinierius, D.Vilkutis		2009 08 03	
Matininko kvalifikacijos paž.Nr.2M-M-867			

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė asistentė
pareigose **Viktorija Baciūskaitė** (parašas) (vardas, pavardė)
2009 08 26

IV kadastrų suomenų tvarkymo grupės vedėja
Viktorija Vinskuūtė (parašas)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4580 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 2 0 1 0 0 4 0 2 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066375.40	591042.83				
2	R	6066364.87	591046.01				
3	R	6066317.85	591035.53				
4	R	6066301.74	591035.67				
5	R	6066293.01	591033.47				
6	R	6066293.63	590976.47				
7	R	6066293.69	590971.32				
8	R	6066356.32	590979.64				
9	R	6066357.81	590984.57				
10	S	6066309.33	591035.60				
11	S	6066298.00	591034.72				
12	S	6066298.61	590978.88				
13	S	6066353.62	590987.98				
14	S	6066366.55	591030.80				
15	S	6066358.97	591033.09				
16	S	6066361.27	591040.80				
17	S	6066358.71	591042.07				
18	S	6066318.31	591033.03				
19	S	6066309.29	591033.10				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6066326.54 Y=591009.53	78/33 -
Valstybinė LKS-1994	X=6066326.54 Y=591009.53	78/33 -
Žiniaraštį sudarė	<i>[Parasas]</i> Malininko kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 2W-M-887 D. Vilkuotis (parasas) (vardas ir pavardė)	2009.08.03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1315
2	207	Servitutas - teisė aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1315
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1315

Kodas	APRIBOJIMAI	Plotas kv.m
6	Elektros linijų apsaugos zonos	1400
1	Ryšių linijų apsaugos zonos	225
49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Romanas Mankus
Atestato Nr. A 1032

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/0100:4023), ESANČIO GALGIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. liepos 31 d. Nr. T3-262
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 4 str. 2 d. 5 p., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str. 4 d., remdamasi 2006-10-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-473 patvirtintomis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364), Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2008-12-19 sprendimu Nr. T3-425 „Dėl leidimo rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0100:4023), esančio Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r., detalų planą“ ir apsvarsčiusi 2009-07-03 prašymą Nr. A34-2739, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti UAB „PALINK“ 0,4580 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0100:4023), esančio Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r., detaliojo plano projektą: skl. Nr. 1 – 0,4580 ha (komercinės paskirties objektų teritorija, iš jos 0,1315 ha inžinerinių tinklų servitutas).
2. Įsigaliojus šiam sprendimui įpareigoti žemės sklypo savininką(us):
 - 2.1. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis;
 - 2.2. gauti sąlygas rengti techninį projektą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos;
 - 2.3. paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus prisijungti prie jų;
 - 2.4. buitines nuotekas surinkti į hermetinius buitinių nuotekų rezervuarus.
3. Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą atsakingas sklypo(u) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.
4. Šį sprendimą skelbti vietinėje spaudoje.
5. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.
6. Įpareigoti Bendrąjį skyrių šį sprendimą pasirašytinai įteikti visiems sprendime minimiems asmenims arba jiems išsiųsti registruotu paštu, išsiųsti vietinės spaudos redakcijai ir teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui.

Savivaldybės merė



Marija Rekst
Marija Rekst

KOPIJA TIKRA
L.e. Bendrojo skyriaus vedėjo pareigas
Renata Zelenkevič

2009 m. 08 mėn. 05 d.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

Romanas Mankus

Atestato Nr. A 1032

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

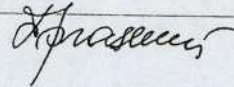
Prie sprendimo projekto

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/0100:4023),
ESANČIO GALGIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R.,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Savivaldybės taryba 2008-12-19 sprendimu Nr. T3-425 UAB „PALINK“ leido rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0100:4023), esančio Galgių k., detalų planą, numatant statyti svarbų savivaldybės objektą – prekybos centrą „IKI“. 2009-07-03 UAB „PALINK“ prašo patvirtinti detaliojo plano projektą, kuriuo numatoma pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kita – komercinės paskirties objektų teritoriją.

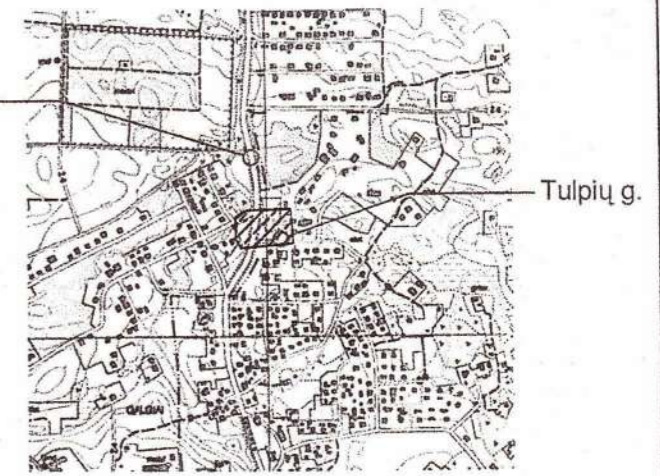
Atsakydami į UAB „PALINK“ 2009-07-03 prašymą Nr. A34-2739, siūlome patvirtinti detalų planą.

Architektūros ir teritorijos planavimo
skyriaus vedėja



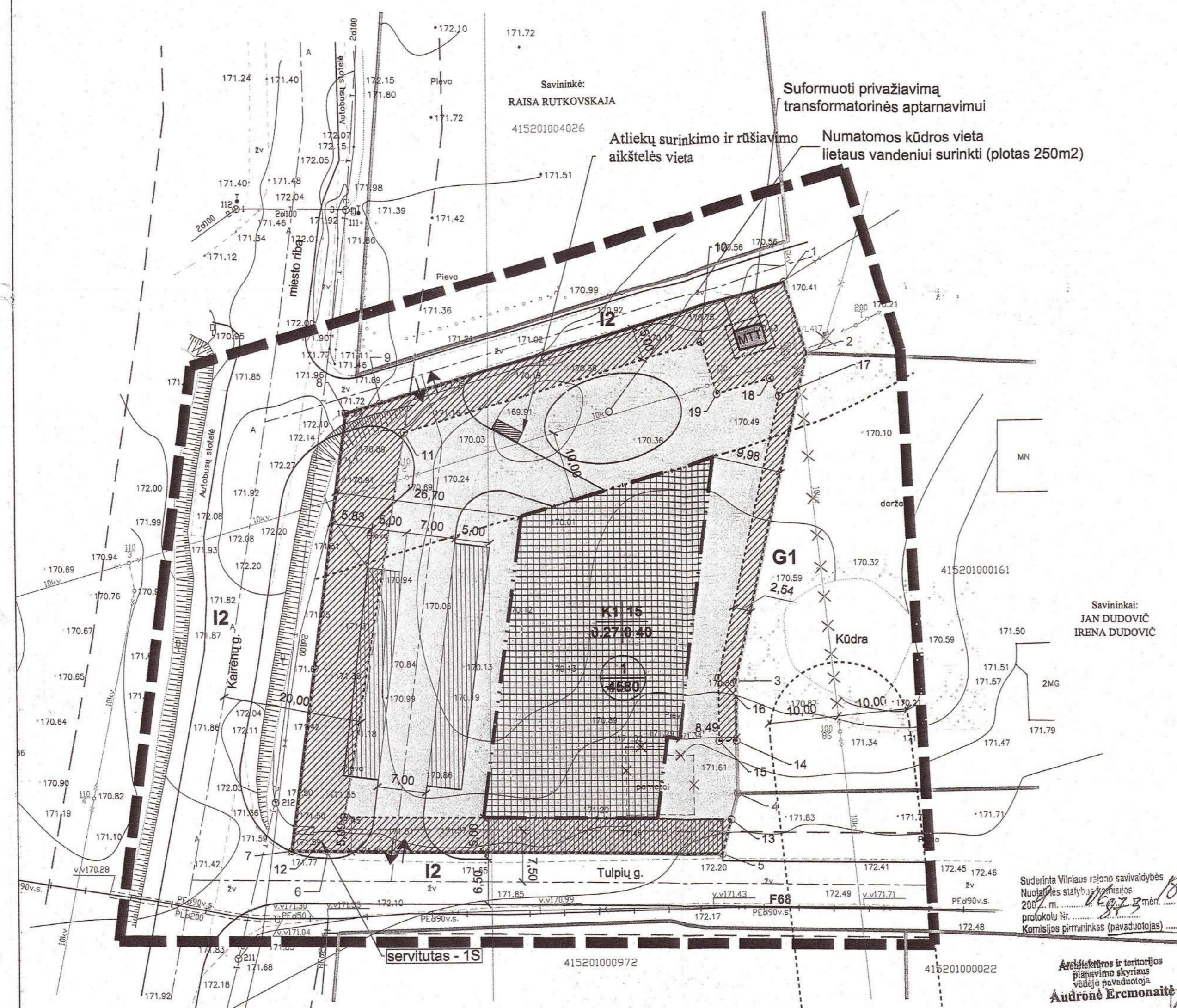
D. Prasauskienė

36
105



Teritorijos tvarkymo režimo aiškinamoji dalis

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | Privalomieji reikalavimai: |
| 3 | 4 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis |
| a | b | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| c | d | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| Pasirinktieji reikalavimai: | | |
| a, b, c, d - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius - tekstiniai reglamentai | | |
| Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas | | |
| n - sklypo numeris (pagal apskaitą) | | |
| m - sklypo plotas (kv. m) | | |



SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m (nuo- iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudo, m	Statinio aukštis iki kamieno, m	Statinio aukštis iki kamieno, m	Papildomų veiklos aprašymas
1	1	6066375.40	591042.83	4580	K1 Komercijos paskirties objektų teritorijos. Prekybos pramonė ir paslaugų objektų statybos	1-3	0.27	0.40	186.00	15	12	Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos: 10kV elektros oro linija - po 10m nuo kraštinės linijos laisvų, ryšių linijos - po 2 metrus abipus kabelio trasos, nuotėkų kaupimo talpos SAZ - 5m nuo talpos šoninių kontūrų, vandens gręžinio SAZ - 5 metrai nuo gręžinio ašies.
	2	6066364.87	591046.01									
	3	6066317.85	591035.53									
	4	6066301.74	591035.67									
	5	6066293.01	591033.47									
	6	6066293.63	590976.47									
	7	6066393.96	590971.32									
	8	6066356.32	590979.64									
	9	6066357.81	590984.57									
servitutas - 1S	10	6066366.55	591030.80	1315								Teisė tiesti centralizuotus (bendrą naudojimą) inž. infrastruktūros tinklus (požeminis ir antžeminis komunikacijos), jeis naudotis ir aptarnauti
	11	6066353.62	590987.98									
	12	6066298.61	590978.88									
	13	6066298.00	591034.73									
	14	6066309.33	591035.60									
	15	6066309.29	591033.10									
	16	6066318.31	591033.03									
	17	6066358.71	591042.07									
	18	6066361.27	591040.80									
	19	6066358.97	591033.09									

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Romanas Mankus
Atestato Nr. A 1032

Simbolis	Reglamentas
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvių ašys
	Gatvių raudonosios linijos
	Inžinerinių komunikacijų apsaugos ir servituto zonų ribos
	Naikiniai esami pamatai
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servituto ribos (zona)
	Komercinės paskirties teritorija
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įvažiavimų, išvažiavimų vietos, Eismo kryptys
	Projektuojama transformatorinė pastotė

Šil.Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	VRSa Statybos skyrius	2009-05-29	R. Mankus	[Signature]
2	AB "RST" Vilniaus VRS	2009-05-29	[Signature]	[Signature]
3	AB TDO LT	2009-05-29	[Signature]	[Signature]
4	AB "Lietuvos Dujos" Vilniaus filialas	2009-05-29	[Signature]	[Signature]
5	Vilniaus raj. žemės ūkio sk.	2009-05-29	[Signature]	[Signature]

Esamų požeminių linijų sutikūrinimai
Suderinimų kopija tikra
dien. 7.500000

UŽDAROJI AKCINE BENDROVE "DEXTRUS"			
TM	Liencijos Nr. : 515 (B52)	Liencijos data : 2007 04 19	Galiojimo laikas neribotas
Paręš.	V. Pavardė	Atstovas	Data
Direktorius	T.Štela	2009-05-29	Inžinerinis-topografinis planas M 1:600
Vykdytojas	D.Šumkauskas	2008-06-06	Vilniaus raj. Mickaūo sen. Galgių k. Tulpių g.
Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	Šil. Kad. Nr. 4152/0100-4023
UAB "Vncula"	1090817	1/1	

PATIKRINTA:
2009-05-29 Nr. (100)-1181-219
SVADA: **Teigiama**
Vilniaus apskrities viešosios administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyriausioji specialistė **Algė Stanišaitė-Tonkich**

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
SUDERINTA
Vyr. specialistas **P. Kaušas**
2009 m. 05 mėn. 25 d.

Suderinta
Peršiuvičkaitė
2009-05-21

SUDERINTA:
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė **L. Luknevičiūtė**
2009 m. 05 mėn. 21 d.

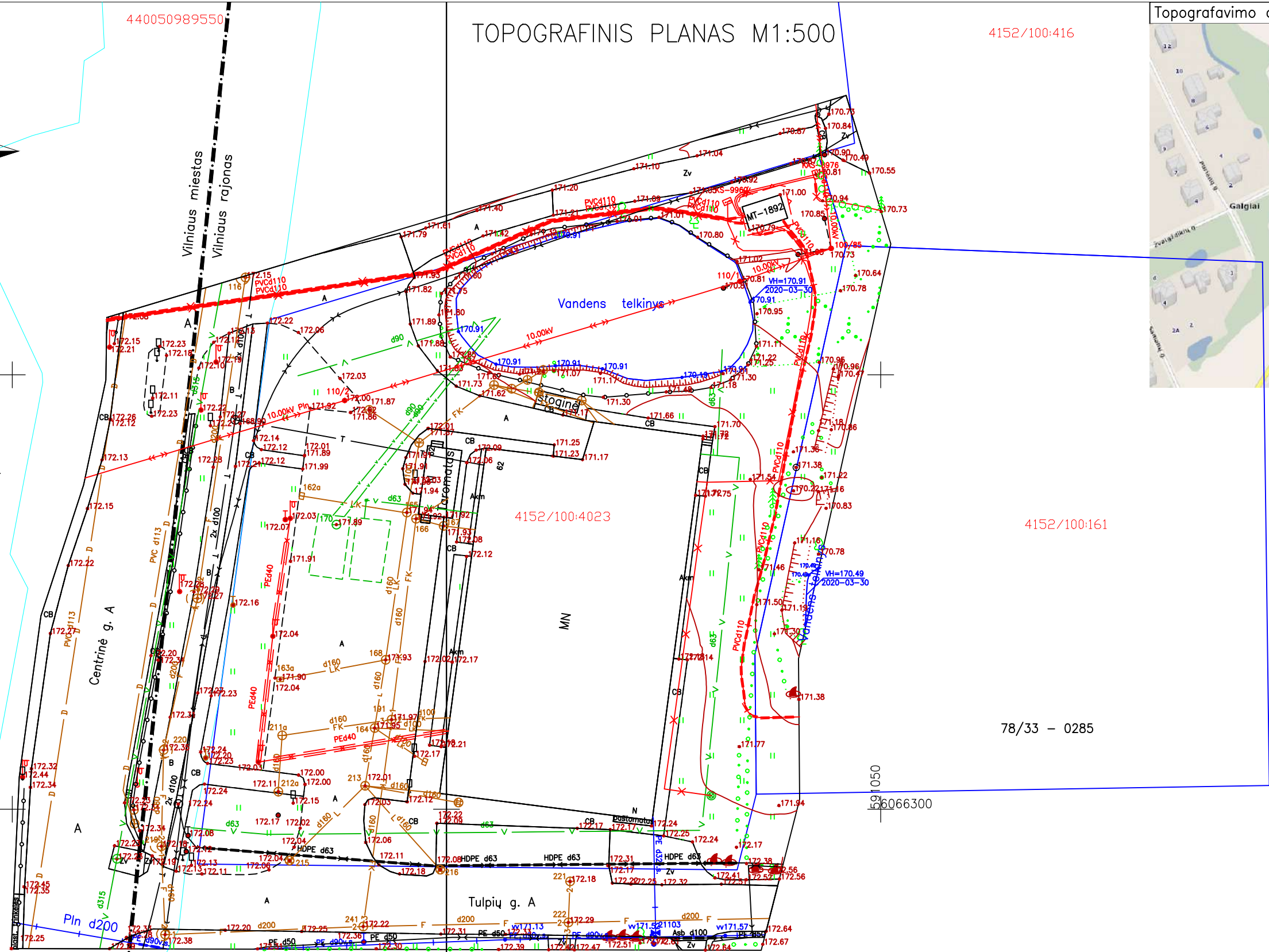
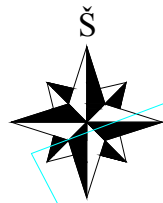
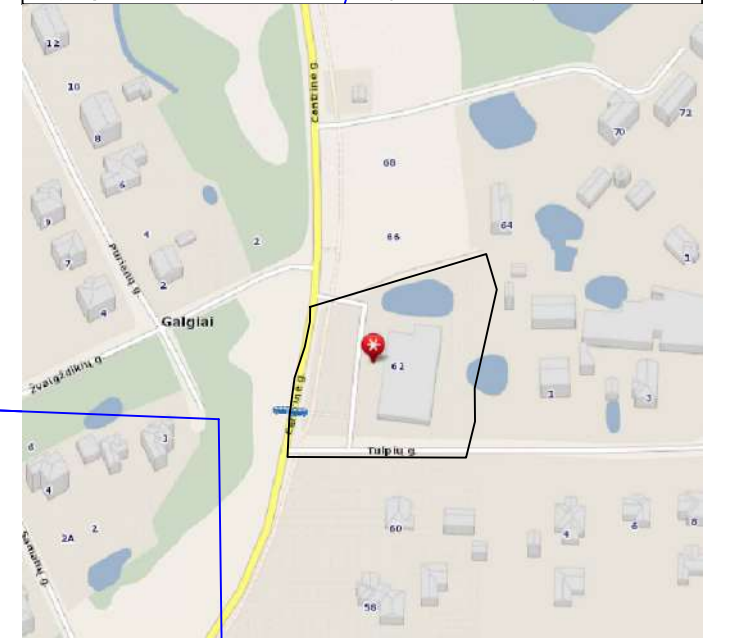
Pastabos:
Sklypo želdynų plotas - 30%, aplinkotvarkos sprendinius žiūrėti brėžinyje "Sklypo dangų planas su transporto organizavimo schema"

Atestato Nr. 2078	Vytautas g. 14, 03112 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621	Vilniaus raj. žemės ūkio sk., Galgių km., Vilniaus r. sav., detalusis planas
A 1032	PV (R. Mankus) 2009-05 Arch. (L. Jvinskis) 2009-05	Pagrindinis brėžinys Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo planas M 1:500
SDP	Užsakovas: UAB "Palink"	VED-SDP-08-03
		Lapų 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

4152/100:416

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



78/33 - 0284

4152/100:4023

4152/100:161

78/33 - 0285

1050

- Savivaldybių ribos
- Laikinių sklypų ribos
- Geodezinių sklypų ribos
- Preliminarių sklypų ribos

Pastaba: žemės sklypų ribų šaltinis yra VĮ Registrų centras kadastro žemėlapiu

Duomenų užsakymo paraiškos numeris TOPD sistemoje: 172307
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 41:20:2318

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-411	Direktorius geod.	A.Mulys	
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2020.04.01	-	1/1
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

UAB "ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS"
 Žalgirio g. 88-701, Vilnius / +370 657 72712, +370 612 04191
 Centrinė g. 62, Galgiai, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav
 Užsakovas: UAB "AG STUDIJA"
TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500



K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **4152/0100:4023**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/881927**

Adresas: **Vilniaus apsk., Vilniaus r. sav., Mickūnų sen.,
Galgių k., Centrinė g. 62**

Lapų skaičius : 10

SUDERINTA

Kadastro
tvarkytojas
Nr.10
* Vilniaus filialas *

Vyresnioji kadastro
specialistė
Alina Doveta

Alina Doveta
2010 12 15

Bylos Nr.:
Registro Nr.: 44/881927
Tomo Nr.:

Originalas

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

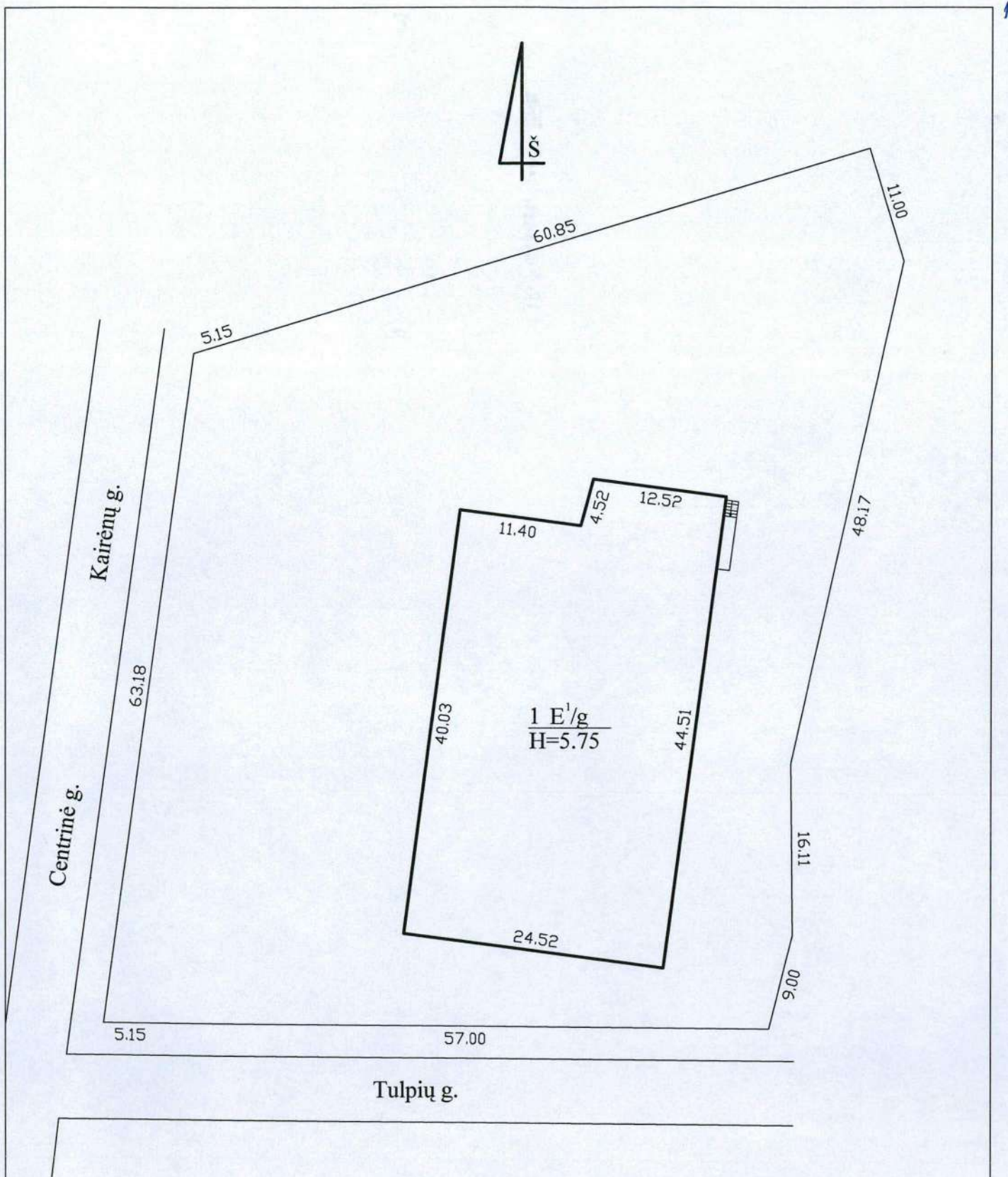
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinių išdėstymo planas	2010.11.08	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos	2010.11.08	1	2-2	
3	Pastato aukšto planas	2010.11.08	1	3-3	
4	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma	2010.11.08	1	4-4	
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma	2010.11.08	1	5-5	
6	Pastato patalpų eksplikacija	2010.11.08	2	6-7	
7	Kadastro duomenų formos	2010.11.08	2	8-9	
	Iš viso		9		

Matininkas ekspertas
(pareigos)
2010-11-08
(data)

(parašas)

Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)



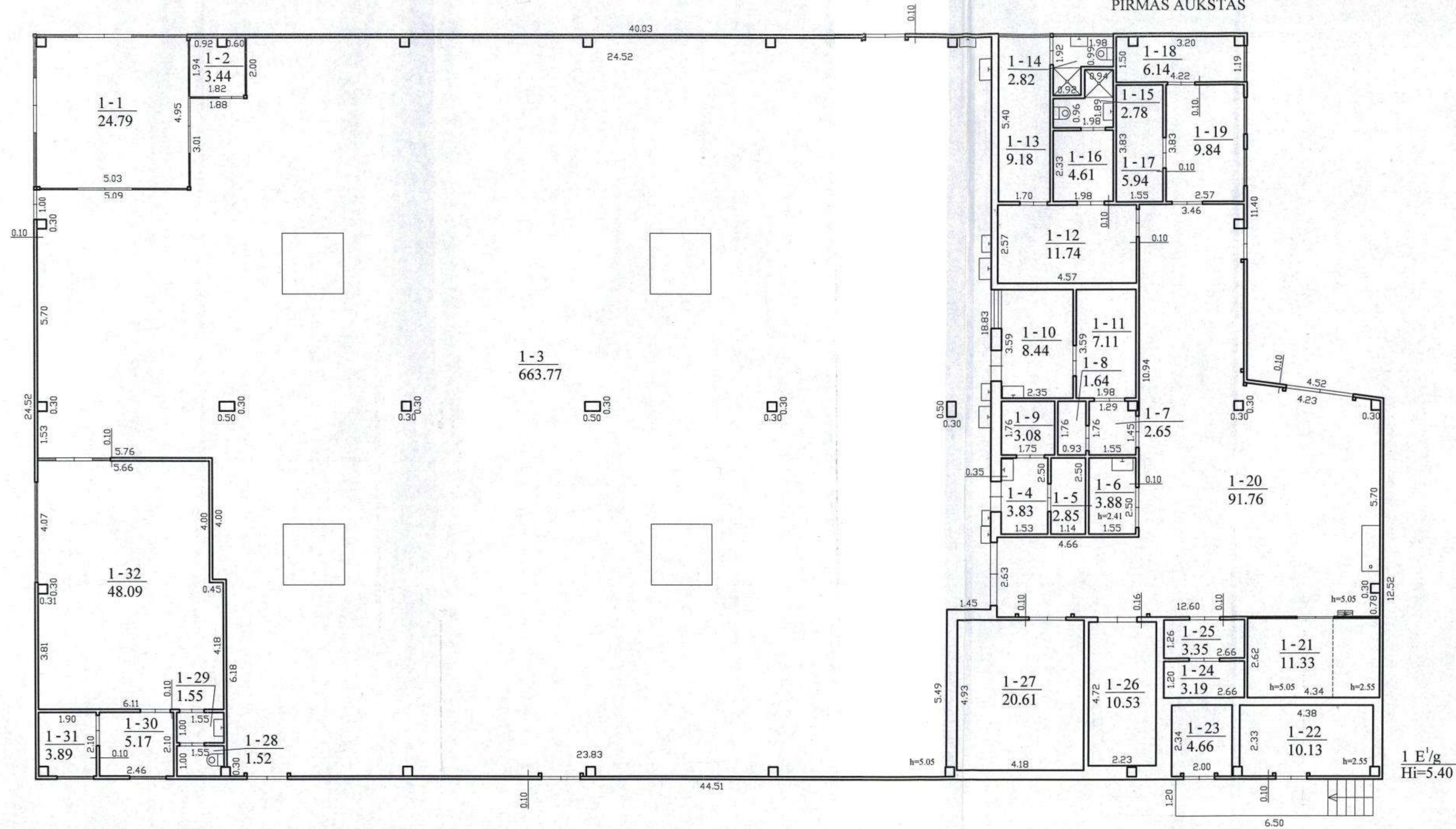


Žemės sklypo ribos plane pažymėtos remiantis UAB "Dextrus" vykdytojo D. Vilkuočio 2009-08-03 sudarytu kadastriniu žemės sklypo planu.

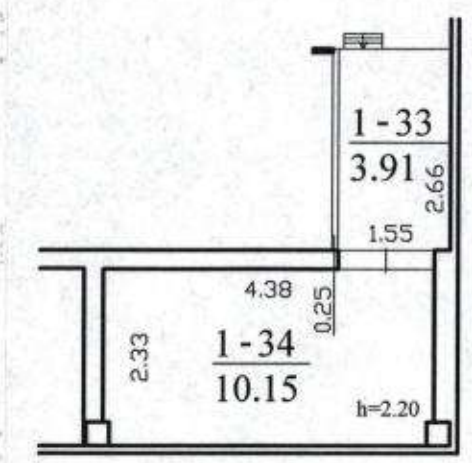
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-212			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas eksp.	J. Jonušienė		2010.11.08
Statinių išdėstymo planas		M 1:500	A.V.
Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Galgių k. Centrinė g. 62			
Sudarytas pagal 2010.11.08 kadastriniu matavimu duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1E1/g	



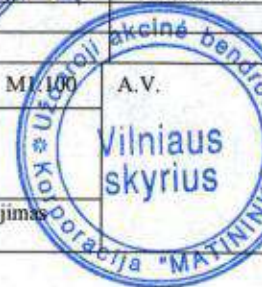
PIRMAS AUKŠTAS



ANTRESOLĖ



UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-212			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas eksp.	J. Jonušienė		2010.11.08
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Galgių k. Centrinė g. 62			
Sudarytas pagal 2010.11.08 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimo plane: 1E1/g	



UAB Korporacija "Matininkai"

1F forma

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2010.11.08 Nr. _____
(data)

Vilniaus m.
(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė

Centrinė	62
Galgių	
Vilniaus r. sav.	

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Prekybos
Prekybos centras
440020190038
1 E1/g

Fotografuota 2010 m. lapkričio mėn. 08 d.



Matininkas ekspertas
(pareigos)



(parašas)

[Handwritten signature]



Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2010.11.08 Nr. _____
(data)

Vilniaus m.
(sudarymo vieta)

Adresas	Gatvė, Nr	Centrinė	62
	Kaimas (miestelis)	Galgių	
	Miestas		
	Savivaldybė	Vilniaus r. sav.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	X	2010.11.08		
Pažymėjimas plane	X	1 E1/g		
Unikalus Nr.	X	440020190038	X	X
Paskirtis		Prekybos	X	X
Pavadinimas	X	Prekybos centras	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	2009-2010		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	5610		
Bendras plotas m ²	X	1008,37		
Pamatai		Gelžbetonis	X	X
Sienos		Metalas su karkasu		
Perdangos		Metalas		
Stogo konstrukcija		Sutapdintas	X	X
Stogo danga		Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila		Metalo lakštai		
Pertvaros		Gipso kartonas		
Grindys		Keraminės plytelės		
Langai		Plastikiniai		
Durys		Metalinės		
Vidaus apdaila		Dažai		
Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis		Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija		Vietinė kanalizacija		
Dujos		Gamtinės		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Nėra		
Vonia		Yra		
Vėdinimas		Vėdinimas ir kondicionavimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1008,37
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	1047
Tūris m ³	5610
Bruto plotas m ²	1039
Centro koordinatės X / Y	6066322 / 591015

Matininkas ekspertas
(pareigos)



(parašas)



Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1 E1/g, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2010.11.08

(data)

Nr. _____

Vilniaus m.

(sudarymo vieta)

Vilniaus apsk., Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 62

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	I(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.11.08	I	1 E1/g	Prekybos centras	1,7		Tūris m3	5610	NTK 2010-2.1.9	414		0			
			Laiptai			Plotas m2	7,80							
			Iš viso	1,7		Tūris m3	5610		414	2323000	0	2323000		
						B. plotas m2	1008,37	Masinis vertinimas						1604000

Matininkas ekspertas
(parašas)

(parašas)

Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)



UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1 E1/g VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

2010.11.08 Nr. _____

(data)

Vilniaus m.

(sudarymo vieta)

Vilniaus apsk., Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 62

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.11.08	1	1	1	Tambūras	24,79									24,79
2010.11.08	1	1	2	Kabinetas	3,44								3,44	
2010.11.08	1	1	3	Prekybos salė	663,77								663,77	
2010.11.08	1	1	4	Gamybinė patalpa	3,83								3,83	
2010.11.08	1	1	5	Šaldytuvas	2,85								2,85	
2010.11.08	1	1	6	Pagalbinė patalpa	3,88									3,88
2010.11.08	1	1	7	Pagalbinė patalpa	2,65									2,65
2010.11.08	1	1	8	Pagalbinė patalpa	1,64									1,64
2010.11.08	1	1	9	Pagalbinė patalpa	3,08									3,08
2010.11.08	1	1	10	Gamybinė patalpa	8,44								8,44	
2010.11.08	1	1	11	Šaldytuvas	7,11								7,11	
2010.11.08	1	1	12	Pagalbinė patalpa	11,74									11,74
2010.11.08	1	1	13	Rūbinė	9,18									9,18



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.11.08	1	1	14	San. mazgas	2,82									2,82
2010.11.08	1	1	15	San. mazgas	2,78									2,78
2010.11.08	1	1	16	Rūbinė	4,61									4,61
2010.11.08	1	1	17	Serverinė-kabinetas	5,94								5,94	
2010.11.08	1	1	18	Kabinetas	6,14								6,14	
2010.11.08	1	1	19	Kabinetas	9,84								9,84	
2010.11.08	1	1	20	Prekių priėmimo patalpa	91,76								91,76	
2010.11.08	1	1	21	Gamybinė patalpa	11,33								11,33	
2010.11.08	1	1	22	Katilinė-vandens įvado patalpa	10,13									10,13
2010.11.08	1	1	23	Elektros įvado patalpa	4,66									4,66
2010.11.08	1	1	24	Pagalbinė patalpa	3,19									3,19
2010.11.08	1	1	25	Pagalbinė patalpa	3,35									3,35
2010.11.08	1	1	26	Šaldiklis	10,53								10,53	
2010.11.08	1	1	27	Šaldytuvas	20,61								20,61	
2010.11.08	1	1	28	San. mazgas	1,52									1,52
2010.11.08	1	1	29	San. mazgas	1,55									1,55
2010.11.08	1	1	30	Kabinetas	5,17								5,17	
2010.11.08	1	1	31	Kabinetas	3,89								3,89	
2010.11.08	1	1	32	Vaistinė	48,09								48,09	
2010.11.08	1	1	33	Koridorius	3,91									3,91
2010.11.08	1	1	34	Kompresorinė	10,15									10,15
Iš viso: pirmame aukšte (1) (34 patalp.)					1008,37								902,74	105,63
Iš viso (34 patalp.)					1008,37								902,74	105,63

Matininkas ekspertas
(parcigos)

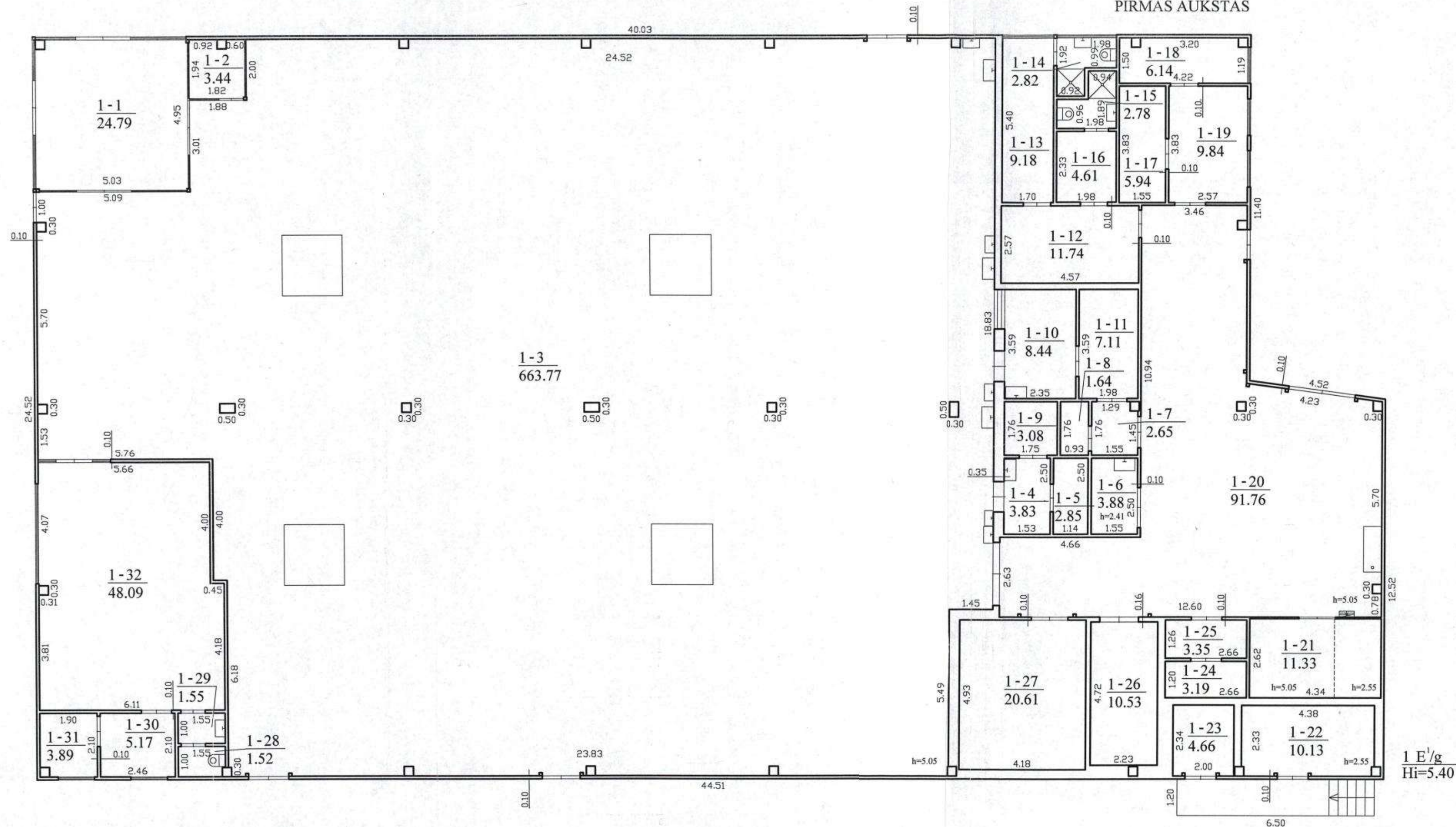


(parašas)

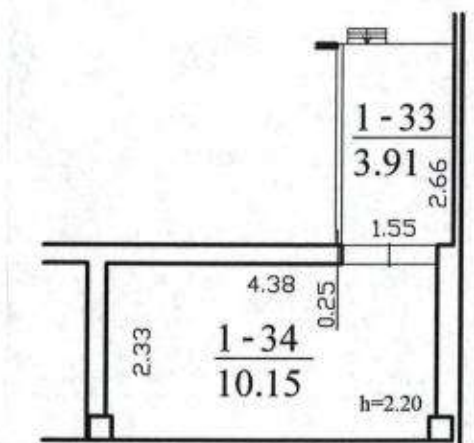
Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRESOLĖ



UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-212			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas eksp.	J. Jonušienė		2010.11.08
PIRMO AUKŠTO PLANAS		MI-100	A.V.
Vilniaus r. sav. Mickūnų sen. Galgių k. Centrinė g. 62			
Sudarytas pagal 2010.11.08 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1E1/g	

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1E1/g KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas/plane)

2010-11-08 Nr. _____
(data)

Selgijų k.
(sudėjimo vieta)

Centrinė g. 62, Selgijų k., Vilniaus r. sav.
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2010 m. 11 mėn. 08 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6066322/591015	Paktybos	Paktybos centras	2009/2010		4

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	lyb	4		
Sienos	betonas su keramik	19		
Perdangos	betonas	5		
Stogo konstrukcija	šiluminės	11		
Stogo danga	ruberooidas	12		
Išorės apdaila	betono pl.			
Pertvaros	lypto keramik	4		
Grindys	keram. plyt.	13		
Langai	plastik.	7		
Durys	beton.	4		
Vidaus apdaila	beton.	3		
Šildymas	viet. cent.	5		
Vandentiekis	viet.	1		
Kanalizacija	viet.	2		
Dujos	komutinis			
Karštas vanduo	ne	1		
Elektra	ne	6		
Viryklė	ne			
Vonios kambarys	ne	1		
Vėdinimas ir kondicionavimas	vėdinimas ir kondicionavimas	2		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas % ne



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

6A forma tęsinys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt	
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³												Bruto plotas
10-11-08	7	1E	Paikybos aikštė Dokilai			1038,96	5,40	5610		117K2010 2.1.9	406	k=1.02	1.7	414		0		58,44		
						4.80														
								5610	1039		1047			1.7	414	2323000	0	2323000	0.86	1997000
						1008,37				M.v.									1604000	

Matininkas ekspertas
(pareigos)

A.V.

(parašas)

Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Prekybos paskirties statinio Centrinė g. 62, Galgių km, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., rekonstrukcijos projektas

Pagrindiniai duomenys:

Sklypas Nr 4152/0100:4023, plotas 0,4580 ha

Apželdintas plotas 700 m²

Užstatymo plotas 1236 m²

Statinio naudingas plotas apie 1008 m²

Pastato tūris apie 8600 m³

Aukštai 1

Užstatymo plotas po rekonstrukcijos 1545 m²

Parkavimo aikštelių kiekis – pagal STR (~50 vnt)

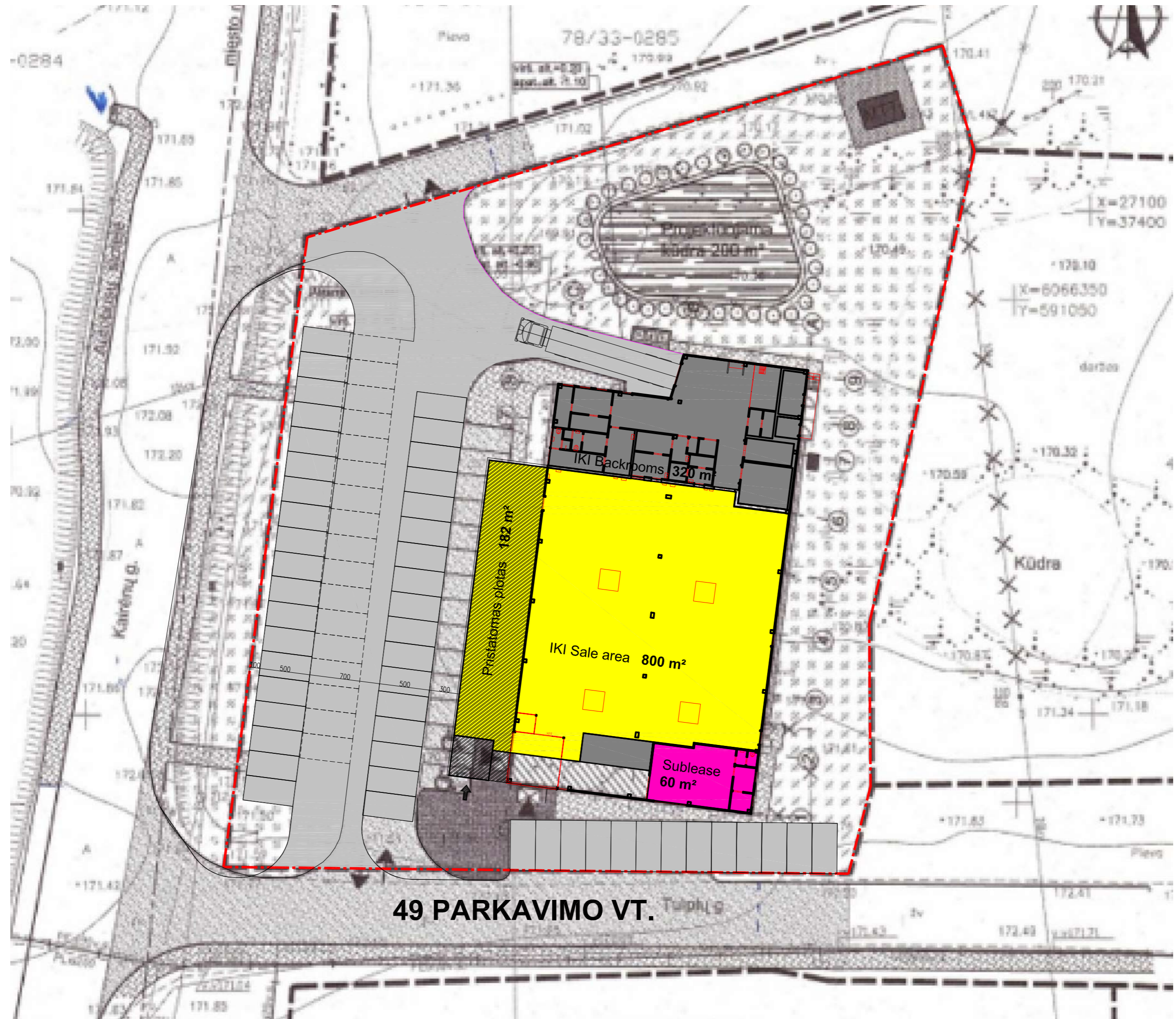
Energinio naudingumo rodiklis A+

Akustinio komforto rodiklis B

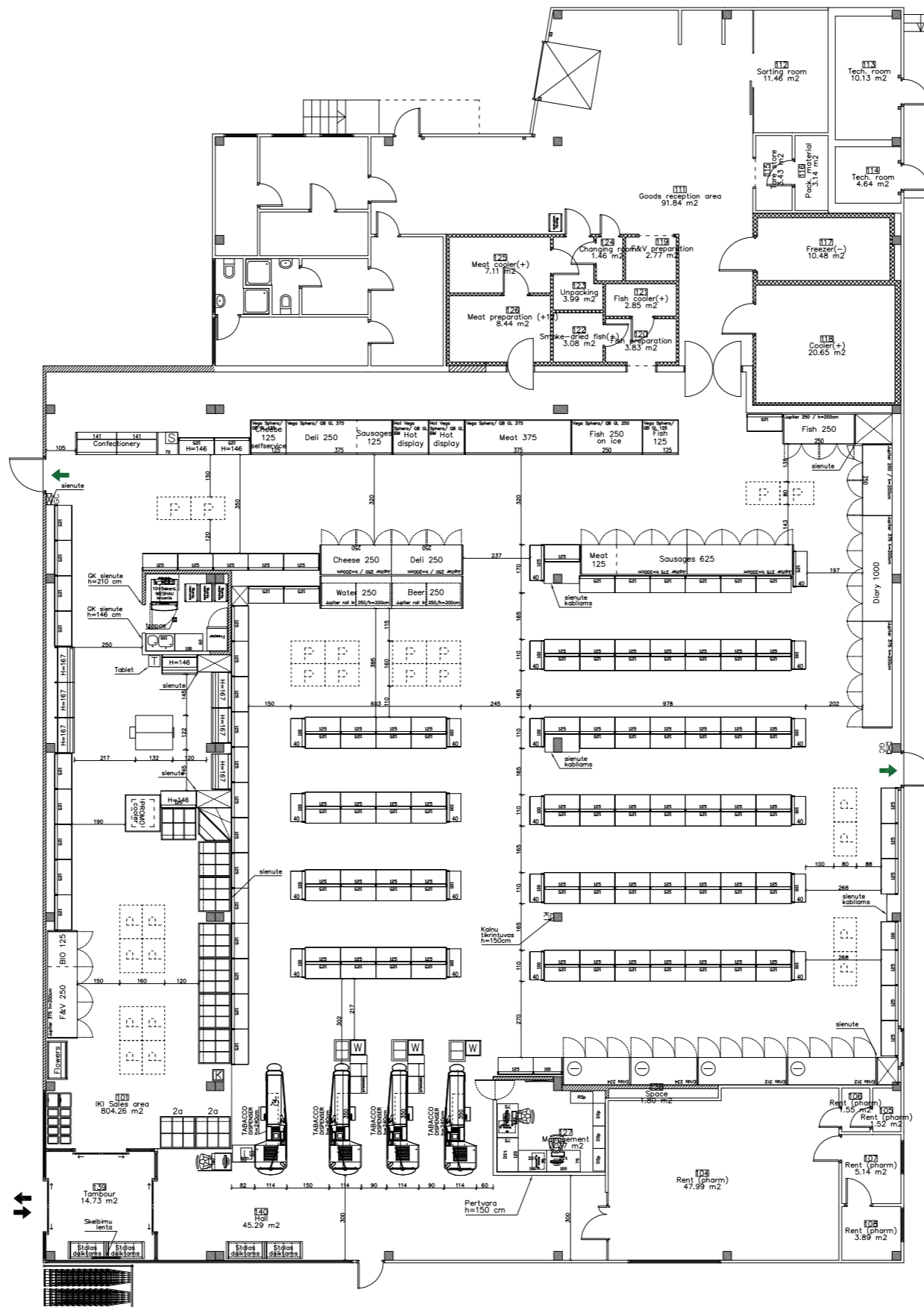
	PROJEKTO DALYS
1	Bendroji dalis
2	Tyrimų (konstrukcijos, geologija, toponuotrauka)
3	Statinio architektūra
4	Sklypo planas
5	Statinio konstrukcijos
6	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai
7	Lauko elektros tinklai
8	Gatvių apšvietimo tinklai
9	Lauko ryšiai
10	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas
11	Šilumos tinklai
12	Šilumos gamyba
13	Vidaus vandentiekis ir nuotekos
14	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)
15	Elektrotechninė
16	Apsauginė signalizacija
17	Procesų valdymas ir automatizacija
18	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema
19	Gaisrinė sauga
20	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas
21	Susisiekimo dalis
22	Skaičiuojamoji dalis, kiekių žiniaraščiai
23	Projekto derinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimas
24	Autorinė priežiūra

Prekybos paskirties patalpų ir technologijos planus projektuotojui rengia ir pateikia užsakovas.

Darbo projektą rengia užsakovo pasirinktas statybos darbų rangovas.



49 PARKAVIMO VT.



stelažų sk.: 168

Number	Area Name	Area
101	IKI Sales area	804.26 m ²
104	Rent (pharm)	47.99 m ²
105	Rent (pharm)	1.52 m ²
106	Rent (pharm)	1.55 m ²
107	Rent (pharm)	5.14 m ²
108	Rent (pharm)	3.89 m ²
111	Goods reception area	91.84 m ²
112	Sorting room	11.46 m ²
113	Tech. room	10.13 m ²
114	Tech. room	4.64 m ²
115	Tare store	3.43 m ²
116	Pack. material	3.14 m ²
117	Freezer(-)	10.48 m ²
118	Cooler(+)	20.65 m ²
119	F&V preparation	2.77 m ²
120	Fish preparation	3.83 m ²
121	Fish cooler(+)	2.85 m ²
122	Smoke-dried fish(+)	3.08 m ²
123	Unpacking	3.99 m ²
124	Changing room	1.46 m ²
125	Meat cooler(+)	7.11 m ²
126	Meat preparation (+12)	8.44 m ²
127	Management	11.37 m ²
138	Space	1.80 m ²
139	Tambour	14.73 m ²
140	Hall	45.29 m ²
		1126.85 m²

REWE sale area **826.91 m²_a%**
 Prekybinis salės plotas 804,26 m²
 Total rent area 1305 m²
 Sublease area **60,10 m²**

IKI Galgiai 557_200226

UAB PALINK		OBJECT	
		IKI STORE IKI Galgiai 557	
ARCHITECT	A.Brimerienė	saugota2020/02/26 spausdinta2020/02/28	Centrinė g. 62, Galgiai
TECHNOLOGICAL LAYOUT			TO SCALE M 1:200



UAB „Palink“, Lentvario g. 33, LT-02241 Vilnius, kodas 110193723, tel. + 370 5 260 17 00, faks. + 370 5 260 17 81,
el. p. info@iki.lt

ĮGALIOJIMAS Nr. 63

POWER OF ATTORNEY No 63

**2020 m. kovo 24 d.
Vilnius**

**24th of March, 2020
Vilnius**

Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ (toliau – „Bendrovė“), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, juridinio asmens kodas 110193723, kurios buveinė yra Lentvario g. 33, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, adresas: V.Kudirkos g. 18, Vilnius), atstovaujama Bendrovės valdybos nario Sauliaus Stalnio ir valdybos narės Nijolės Kvietkauskaitės, veikiančių pagal Bendrovės išduotą įgaliojimą,

Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ (hereinafter – the “Company”), a company organised and existing under the laws of the Republic of Lithuania, legal entity code 110193723, having its registered office at Lentvario str. 33, Vilnius, Republic of Lithuania, Company data are kept and stored with the Register of Legal Entities of the Republic of Lithuania (Registrar of the Company: VĮ Registrų centras (State Company Centre of Registers), address: V. Kudirkos str. 18, Vilnius), represented by the board member of the Company Saulius Stalnis and by the board member Nijolė Kvietkauskaitė, acting in accordance with the Power of Attorney of the Company,

Šiuo įgaliojimu, **UAB "AG studija"**, juridinio asmens kodas 303020281, buveinės adresas P. Kalpoko g. 1-10, Kaunas, bet kurį darbuotoją (pagal UAB "AG studija" darbuotojo pažymėjimą), atstovauti Bendrovę visose valstybės ir/ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse ar institucijose ir atlikti šiuos veiksmus:

Hereby authorizes any employee of **UAB "AG studija"**, legal entity code 303020281, address P. Kalpoko str. 1-10, Kaunas, (according to an employee certificate of UAB "AG studija"), to represent the Company in all state and/or local authorities and companies and to perform these actions:

- pateikti prekybos paskirties pastato, esančio Centrinė g. 62, Mickūnų sen., Galgiai, Vilniaus r., rekonstravimo projekto (toliau – Projektas) projektinius pasiūlymus, Projektą ir kitus susijusius dokumentus derinimui kompetentingose institucijose;
- atlikti visuomenės informavimo procedūras;
- įkelti parengtą Projektą į IS „Infostatyba“;
- pateikti prašymą statybos leidimui arba rašytiniam pritarimui gauti;
- pateikti prašymą dėl inžinerinių tinklų sąlygų (toliau – Sąlygos), susijusių su Projektu, išdavimo ir atsiimti Sąlygas;
- atsiimti statybos leidimą arba rašytinį pritarimą;
- paskirti projekto vadovą ir projekto dalių vadovus;

- to submit the design proposals of reconstruction project (hereinafter – the Project) of the object Centrinė str. 62, Galgiai, Vilniaus distr., the prepared Project and other documents for coordination with the competent institutions;
- perform the procedures regarding informing the public;
- to upload the prepared Project to IS “Infostatyba”;
- to submit request for construction permit or written approval;
- to submit request for issue of engineering networks conditions (hereinafter – the Conditions) as far as they concern with the Project and to receive the Conditions;
- to withdraw the construction permit or written approval;
- to appoint a project manager and project managers for parts of the project;
- to sign and submit other documents related to construction works at the object Centrinė str. 62, Galgiai, Vilniaus distr.

- pasirašyti ir pateikti kitus dokumentus, susijusius su negyvenamųjų patalpų Centrinė g. 62, Mickūnų sen., Galgiai, Vilniaus r., statybos darbais.

UAB "AG studija" darbuotojui suteikiama teisė pateikti, pasirašyti bei atsiimti dokumentus, susijusius su teisių, suteiktų šiuo įgaliojimu, tinkamu įgyvendinimu.

The employee of UAB "AG studija" is hereby authorised to submit, sign and withdraw documents on behalf of the Company as far as they concerns the due execution of the rights granted to her under this power of attorney.

Įgaliotinis šiame įgaliojime nurodytus veiksmus atlieka tik iš anksto juos suderinęs su Bendrove.

All the actions specified in this Power of Attorney representative shall perform only on prior coordination with the Company.

Šis įgaliojimas sudarytas ir išduotas Vilniuje 2020 m. kovo 24 d. ir galioja iki 2020 m. gruodžio 31 d., nebent bus atšauktas anksčiau.

This Power of Attorney has been made and issued in Vilnius on the 24th of March, 2020 and shall be valid until 31st of December, 2020, unless revoked earlier.

UAB „PALINK“ vardu:

Saulius Stalnis
Valdybos narys/Board member

For and on behalf of UAB „PALINK“:

Nijolė Kvietkauskaitė
Valdybos narė/Board member

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
SAULIUS, STALNIONIS
Data: 2020-03-26 15:26:25
Vieta: Vilnius

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
NIJOLE, KVIETKAUSKAIT
Ė
Data: 2020-03-26 15:53:41

ĮGALIOJIMAS

2020-04-08 Nr.28042020-ĮG

UAB „AG STUDIJA“ įm. k. 303020281, veikiančios adresu Savanorių pr. 219, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Arvydo Akelio įgalioja projekto vadovą Arvydą Akelį a.k. 36603200071 (atestato Nr. A 584) atstovauti atliekant Prekybos centro Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galkių k. Centrinė g. 62, rekonstrukcijos projektą Vilniaus rajono ir miesto savivaldybėse ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti UAB „AG studijos“ ir užsakovo vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat įgalioja pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliojimas galioja iki 2020.12.01

UAB „AG studija“ direktorius

Su įgaliojimu susipažinau:

Projekto vadovas



Arvydas Akelis

Arvydas Akelis

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė INGRIDA IRENA RUSKIENĖ
Data: 2019-11-28 10:49:38



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-11-28 10:49:31

PRIEIGOS RAKTAS: 47-2682273-773078

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
Kodas: **303020281**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, P. Kalpoko g. 1-10**
NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
Įregistravimo data: **2013-03-15**
Versija: **22 (2019-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **400 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. **Asmuo: ARVYDAS AKELIS, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-08
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2015-06-01
Įregistruotas: 2015-06-10

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **869841568**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.agstudija.lt**

2019-11-28 10:49:31

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyriaus

Registratorė ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2190218
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	UAB AG STUDIJA, įm.k. 303020281
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2019-07-11
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2020-07-11
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 500 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 896
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 1.348,00 įmoka mokama 2 lygiomis dalimis pagal grafiką:
<i>Mokėtina suma</i>		

11 Liepos, 2019	11 Gruodžio, 2019
674,00 EUR	674,00 EUR

Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
<i>Draudikas</i>		<i>Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium</i>
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2019-06-26).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2019-06-26).</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 200.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 200.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,67% of the income in excess of € 200.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinis.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 200.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 200.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūs netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiausiai minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigos. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2019-07-01

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketas sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Pardavimų direktorius
Raimondas Kundra

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B1216PRWJ19950

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

Arvydas Akelis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai




Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.	4.
1.	08042020-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	8
		Sklypo plano grafinė dalis	
2.	08042020-01-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1/1
		Statinio architektūros grafinė dalis	
3.	08042020-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1/1
4.	08042020-01-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių A-D ir 9-1 M1:100	1/2
5.	08042020-01-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių D-A ir 1-9 M1:100	2/2
6.	08042020-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A M1:100	1/1
7.	08042020-01-PP-SA-04	Stogo planas M1:100	1/1
8.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.1	1/4
9.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.2	2/4
10.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.3	3/4
11.	08042020-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr.4	4/4

0	2020.05	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		
		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas	
A 584	A PDV	A.AKELIS	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	A.MAČIKŪNATĖ		
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „PALINK“	08042020-01-PP-SA-BŽ		Lapų
			1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Pastatas – Prekybos centras;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 4152/0100:4023;
- Žemės sklypo plotas – 0,4580 ha;
- Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 62
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Pastato funkcinė paskirtis – komercinė;

Objekte numatoma prekybos veikla ir prekybos centro patalpos.

- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Statybos finansavimo šaltinis: Statinio rekonstravimo darbai finansuojami statytojo

lėšomis.

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas su prekybos centro patalpomis – metalinio karkaso pastatas su plokščiu stogu.

Rekonstruojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas – 1188,47 m²;
- naudingasis plotas – 1188,47 m²;
- tūris – 7375 m³;
- pastato aukštis – 6.41 m;

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas su prekybos centro patalpomis, priskiriamas P.3.1. statinių funkcinei grupei - prekybos paskirties.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų komercinės paskirties prekybos centro pastato su prekybos centro patalpomis rekonstrukcijos projektą.

Rekonstruoti esamą pastatą taip, kad jis nedisponuotų su aplinka bei derėtų prie esamos

0	2020.04	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT- 50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698- 41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
		A 584 PV A.AKELIS		Dokumento pavadinimas LAIDA	
A 584 A PDV A.AKELIS		A 2047 Arch G.AKELIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
Arch. asist. A.MAČKŪNAITĖ					
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB „PALINK“	08042020-01-PP-SA-AR		1	8

PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, **REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
urbanistinės ir gamtinės situacijos. Rekonstrukcijos darbus vykdyti remiantis "IKI" prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2017 m.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 4152/0100:4023. Sklypas, esantis Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 62, yra teisiškai registruotas UAB „PALINK“ vardu.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 0,4580 ha;

Sklypo užstatymo tankumas – 26,85 % (27,00% leistinas – pagal detalųjį planą Nr. T3-262, patvirtintą 2009-07-31 Vilniaus r. savivaldybės sprendimu);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 25,95% (40,00 % leistinas – pagal detalųjį planą Nr. T3-262, patvirtintą 2009-07-31 Vilniaus r. savivaldybės sprendimu);

Sklypo dalyje suformuotas 1192.25 m² (26,03%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prie pastato projektuojamos 46 automobilių stovėjimo vietos: 32 automobiliai numatomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje vakarinėje sklypo dalyje ties pagrindiniu patekimu į pastatą, dvi vietos projektuojamos žmonėms su negalia, stovėjimo vietų danga – asfalto danga. Kiti 14 automobilių statomi pietinėje sklypo dalyje, ties patekimu į sklypą iš Tulpių g., 2 vietos projektuojamos statmenai pravažiavimo ašies, kitos 11 vietų - iš vienos pusės 60° kampu, ir likusi viena vieta numatoma lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, stovėjimo vietų danga – asfalto danga.

Projektuojamos 2 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia nekertančios važiuojamosios dalies, prie įėjimo į pastatą.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: maisto produktų prekybos patalpa (poreikis 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto) – 804,26 m² (41 vnt), administracinės paskirties patalpa (poreikis 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) – 36,41 m² (2 vnt), ne maisto produktų nuomojama prekybos patalpa (poreikis 1 vieta 30 m² darbo patalpų ploto) – 44,00 m² (2 vnt), sandėliavimo patalpa (poreikis 1 vieta 200 m² sandėlių ploto) – 170,08 m² (1vnt). Atlikus skaičiavimus projektuojamos 46 automobilių stovėjimo

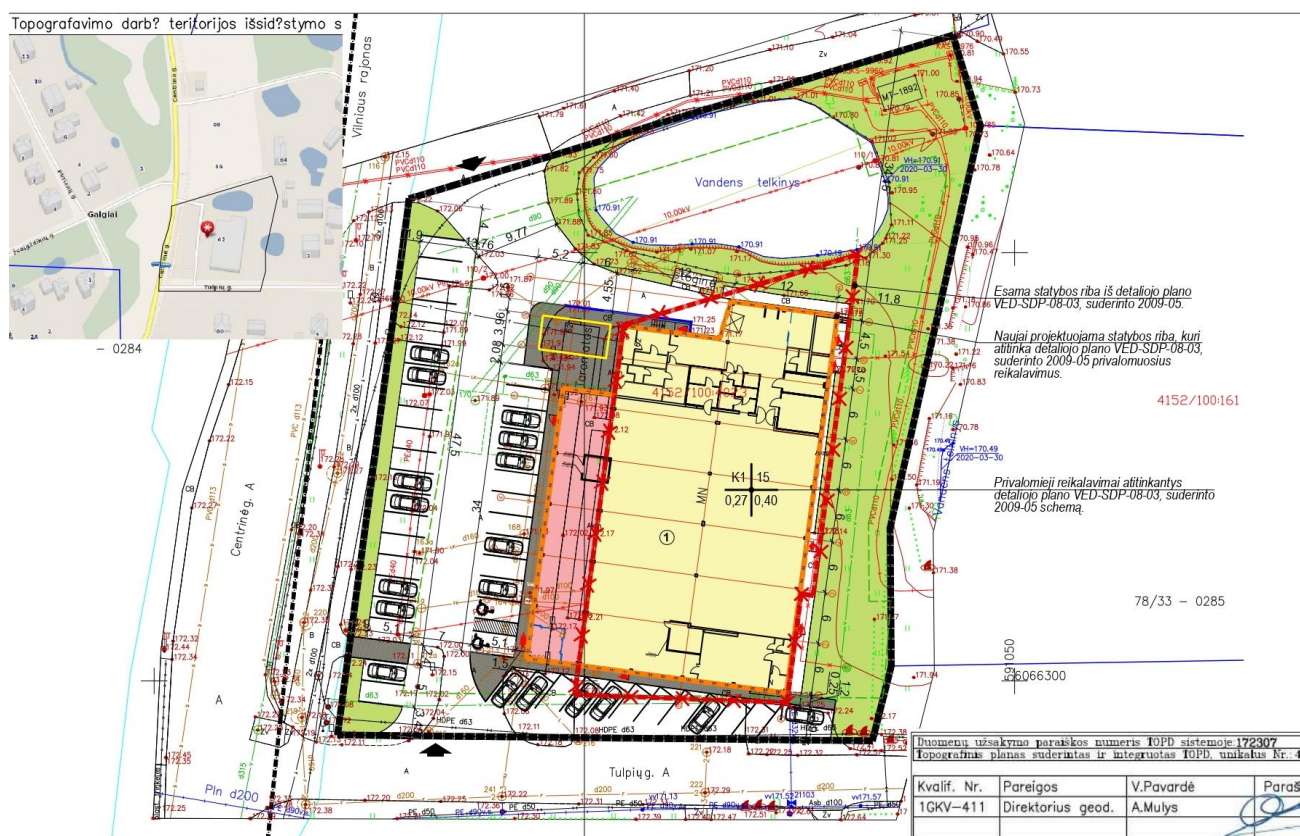
	Lapas	Lapų	Laida
08042020 - 01 – PP – SA – AR	2	8	0

PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, **REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
 vietos iš kurių 2 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia, tai atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Išlaikomi du esami patekimai į sklypo teritoriją: vienas įvažiavimas iš šiaurinės sklypo pusės dalies ties Centrinės gatvės sankryža, šis 7m pločio įvažiavimas yra taip pat pritaikytas ir parduotuvės aptarnaujančiam sunkiasvoriui transportui, kitas įvažiavimas – pietinėje sklypo dalyje iš Tulpių gatvės. Šiaurinėje dalyje esanti įvažė nekinta, o esanti pietinėje dalyje pasistumia 4m į vakarų pusę, kadangi esamas pastatas rekonstruojamas į 6m platesnį prekybos centrą, (žr. ties naujai projektuojama D ašimi, rausva spalva pažymėta pastato dalis).

Pastatas rekonstruojamas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfigūracijos ir remiantis detaliuoju planu, suderintu 2009-07-31 protokolu Nr. T3-262. Detaliuoju planu apibrėžta statybos riba techninio projekto metu koreguojama, tačiau išlaikant detaliuoju planu numatytus užstatymo rodiklius:

- Sklypo užstatymo tankumas –27,00% pagal detalų planą Nr. T3-262, patvirtintą 2009-07-31 Vilniaus r. savivaldybės sprendimu;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 40,00 % pagal detalų planą Nr. T3-262, patvirtintą 2009-07-31 Vilniaus r. savivaldybės sprendimu.



08042020 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Pastato pagrindinis fasadas ir įėjimas formuojamas ties naujai projektuojama pastato dalimi vakarų pusėje (pastato 1-D ašių susikirtimo taškas). Sandėliavimo ir pagalbinės paskirties patalpos neliečiamos ir išlieka orientuotos į šiaurinę sklypo pusę.

Sklypo dalį aplink rekonstruojamą pastatą, nuo automobilių stovėjimo vietų iki prekybos centro, numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkėlmis 1,5m atstumu ties pagrindiniu įėjimu ir 1,2m atstumu pietinėje dalyje iki paskutinės lygiagrečiai projektuojamos automobilio stovėjimo vietos. Tarp statmenai ir 60° kampu projektuojamų automobilių stovėjimo vietų formuojama betoninių trinkelių salelė pėsčiųjų srautui, kertančiam įvažą iš Tulpių g. pusės, kuri numatoma kaip pėsčiųjų perėja su ją žyminčiais ženklais. Taip pat, esamą taromą prie prekybos centro, šiaurės vakarų sklypo dalyje, siūloma pasukti 90° kampu ir šiek tiek praplėsti esamą betoninių grindinio trinkelių dangą, taip, kad aplink laikiną statinį būtų galima apeiti maždaug 1,5m atstumu, tačiau išlaikant egzistuojančią atraminę sienutę, ties aptarnaujančio krovinio transporto įvažiavimu. Aplink šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje esančius fasadus (1-9 ir A-D) paliekama esama trinkelių danga, o kur jos nėra išlaikoma anksčiau formuota 0,5m pločio dolomitinės skaldos nuogrinda.

Pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia, formuojami nuožulnūs užvažiavimai tarp skirtingų dangų.

Naujai projektuojamą važiuojamąją dalį (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma išasfaltuoti. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

Sklypo reljefas – kintantis. Nuolydis kinta nuo 172,20 altitudės (aukščių sistema: Baltijos) iki 170,00 atskiruose sklypo taškuose. Sklypo reljefas neišraiškingas.

Esama pastato dalis yra pakelta iki Kairėnų g. lygio. Taip pat nekeičiama ir suformuota rampa kroviniui aptarnaujančiam transportui, kurios nuolydis neviršija 2,5%. Naujai projektuojamoje fasado dalyje bus formuojamas papildomas pylimas pridengti dėl reljefo skirtumo išlendantį cokolį, tokiu pačiu principu, kaip kitose esamose fasado dalyse buvo formuotas reljefas.

Pastato nulinė altitudė priimama 172.30 (esama).

Esami inžineriniai tinklai.

Sklype yra esama elektros linija su 12m aukščio gatvės šviestuvais, skirtais automobilių aikštei priešais pastatą apšviesti. Šiuos šviestuvus planuojama šiek tiek patraukti į kitą vietą greta naujai projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, sklypo vakarinėje dalyje. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK20-24000 suderintos su AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir galioja iki 2021-03-26.

Lietaus kanalizacijos tinklai, buitinių nuotekų tinklai, projektuojami naujai.

	Lapas	Lapų	Laida
08042020 - 01 – PP – SA – AR	4	8	0

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės/pagrindinis fasadas

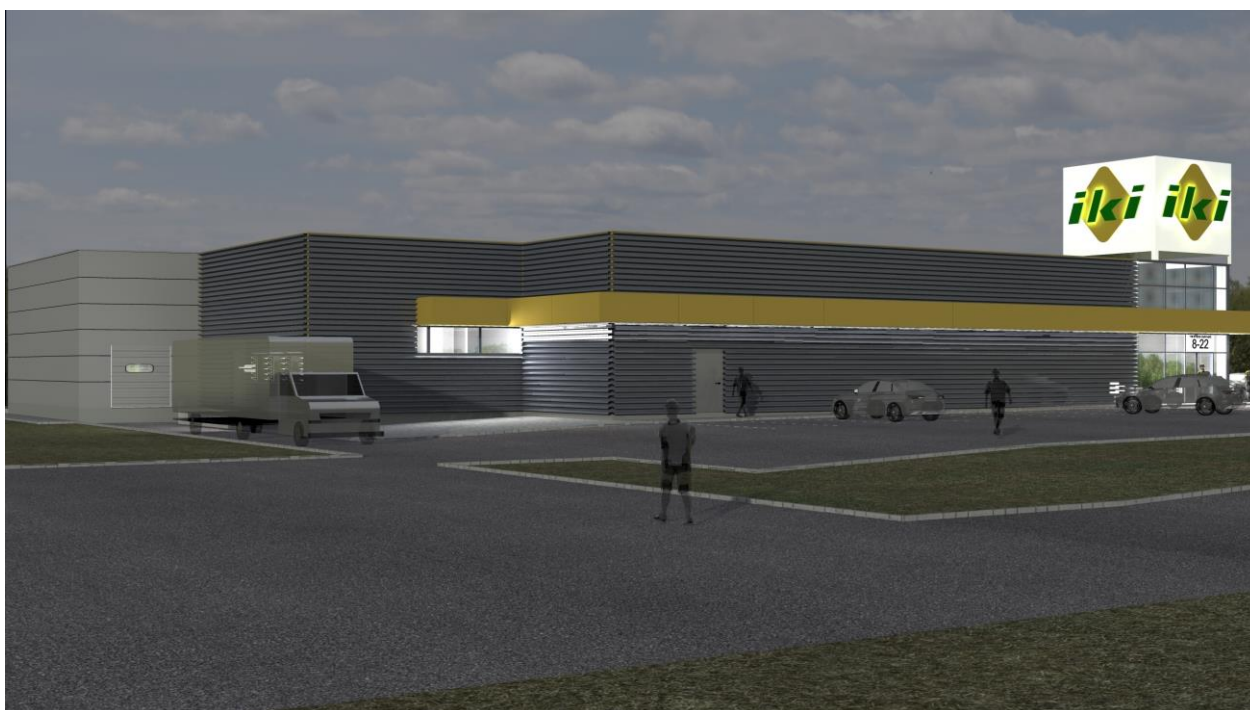


Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš pietvakarių pusės/pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
08042020 - 01 – PP – SA – AR	5	8	0



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš pietryčių pusės



Vizualizacija Nr.4. Naktinis vaizdas iš šiaurės vakarų pusės

	Lapas	Lapų	Laida
08042020 - 01 – PP – SA – AR	6	8	0

Galgiai - kaimas šalia kelio Vilnius - Dvarčionys - Naujoji Vilnia. Sklypas, kuriame stovi „IKI“ prekybos centras, ribojasi su minėta gatve.

Projekto tikslas yra „IKI“ prekybos centro rekonstrukcija į ergonomiškesnę, funkciškai patogesnę bei modernesnę pastatą, kuris savo erdvesniu ir platesniu funkciniu sprendimu, taip pat bendru estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Patrauklesniam statinio eksterjerui suformuoti, esami fasadai vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyje (9-1 ir D-A) keičiami į modernesnius, ramesnius ir vientisesnės estetiškos išraiškos fasadus, atitinkančius „IKI“ prekybos centro statybos standartą, skirtą projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotą 2017 m.

Rekonstruojama viena pagrindinė dalis vakarų pusėje, praplečianti jau esamą prekybos salės plotą, išlaikant tą patį 6m žingsnį tarp kolonų (projektuojama nauja D ašis). Naujai projektuojamas šiek tiek mažesnis tambūras ir numatomas tik vienas pagrindinis įėjimas iš vakarų pusės fasado.

Pastato rekonstrukcija remiasi pasitelkiant 3 pagrindines kontrastingas medžiagas, numatytas „IKI“ prekybos centro statybos standarte – abejose fasadų pusėse ties 2,4m aukščio tambūru naujai projektuojamos grūdinto stiklo vitrinos su nepermatomais (emaliuotais) stiklais viršutinėje dalyje virš stogelio; esamos sluoksninės plokštės dengiamos tamsiai pilka profiliuota metalo skarda, RAL 7024; formuojamas stogelis iš HPL plokščių (1300x3050), spalva geltona – GENTAS 3127. Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje esantys pagalbiniai fasadai nekeičiami – paliekamas sluoksninių fasadinių plokščių dengimas.

Rekonstruojamas prekybos centras yra 6m aukščio metalinio karkaso statinys su sutapdintu stogu. Šį vieno aukšto pastatą sudaro: maisto ir buities prekių parduotuvė, vaistinė, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos, reikalingos parduotuvės funkcijai palaikyti ir administracinės patalpos.

Pastato rekonstrukcija ir prekybos salės praplėtimas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos centras suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

08042020 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

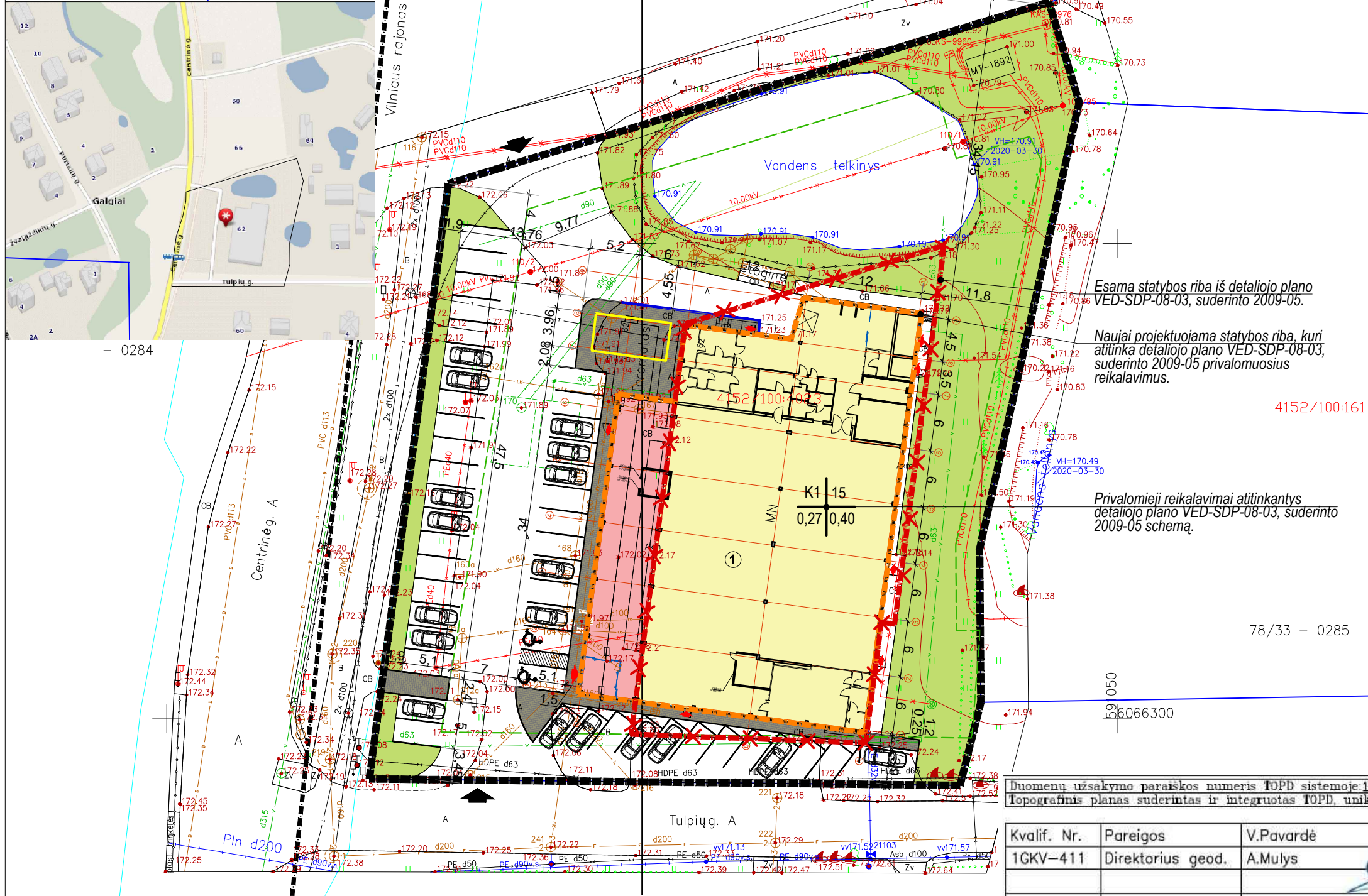
PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Arvydas Akelis

08042020 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo s



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PIRŠ REKONSTRUKCIJ:	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	4152/0100:4023
SKLYPO PLOTAS	4580 m ²
STATINIŲ ŪZIMTAS SKLYPO PLOTAS	1044.00 m ²
SKLYPO ŪZSTATYMO TANKUMAS	23,00%
SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSYVUMAS	22,00%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	33 - 2 iš jų ŽN

PO REKONSTRUKCIJOS:	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	4152/0100:4023
SKLYPO PLOTAS	4580 m ²
STATINIŲ ŪZIMTAS SKLYPO PLOTAS	1229.11 m ²
SKLYPO ŪZSTATYMO TANKUMAS	26.85%
SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSYVUMAS	25.95%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	46 - 2 iš jų ŽN

1 PASTATAS (PARDUOTUVĖ)	
PIRŠ REKONSTRUKCIJ:	
BENDRASIS PLOTAS	1005.15 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	1005.15 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	5343 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I

1 PASTATAS (PARDUOTUVĖ)	
PO REKONSTRUKCIJOS:	
BENDRASIS PLOTAS	1188.47 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	1188.47 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	7375 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6,41 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I

2 PASTATAS (TAROMATAS) - nerekonstruojamas	
BENDRASIS PLOTAS	31.50 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	31.50 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	94 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	3 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	-

Esama statybos riba iš detaliojo plano VED-SDP-08-03, suderinto 2009-05.

Naujai projektuojama statybos riba, kuri atitinka detaliojo plano VED-SDP-08-03, suderinto 2009-05 privalomuosius reikalavimus.

Privalomieji reikalavimai atitinkantys detaliojo plano VED-SDP-08-03, suderinto 2009-05 schemą.

4152/100:161

78/33 - 0285

Documenu užsakymo paraiškos numeris TOPD sistemoje: 172307
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 41:20:2318

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	 UAB "ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS" Žalgiris g. 88-701, Vilnius / +370 657 72712, +370 612 04191
1GKV-411	Direktorius geod.	A.Mulys		
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Užsakovas: UAB "AG STUDIJA"
M1:500	2020.04.01	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
■	ESAMA PASTATO DALIS
■	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
—	SKLYPO RIBA
✗	ESAMA STATYBOS RIBA
1 2	1- žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
1 2	2- leistinas pastatų aukštis
3 4	3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
3 4	4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (atitinka detaliojo plano VED-SDP-08-03, suderinto 2009-05 schemą.)
—	NAUJAI PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
—	SERVITUTO RIBA
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	ESAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
—	SIŪLOMA TAROMATO VIETA

SKLYPO DANGOS	
PIRŠ REKONSTRUKCIJ:	
■	TRINKELĖS (BETONINĖS) 363.49m ²
■	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 1780.00m ² (39%)
■	ASFALTO DANGA 1096.88m ²
PO REKONSTRUKCIJOS:	
■	TRINKELĖS (BETONINĖS) 294.87m ²
■	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 1192.25m ² (26%)
■	ASFALTO DANGA 1510.90m ²

0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "PALINK"		08042020-01-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

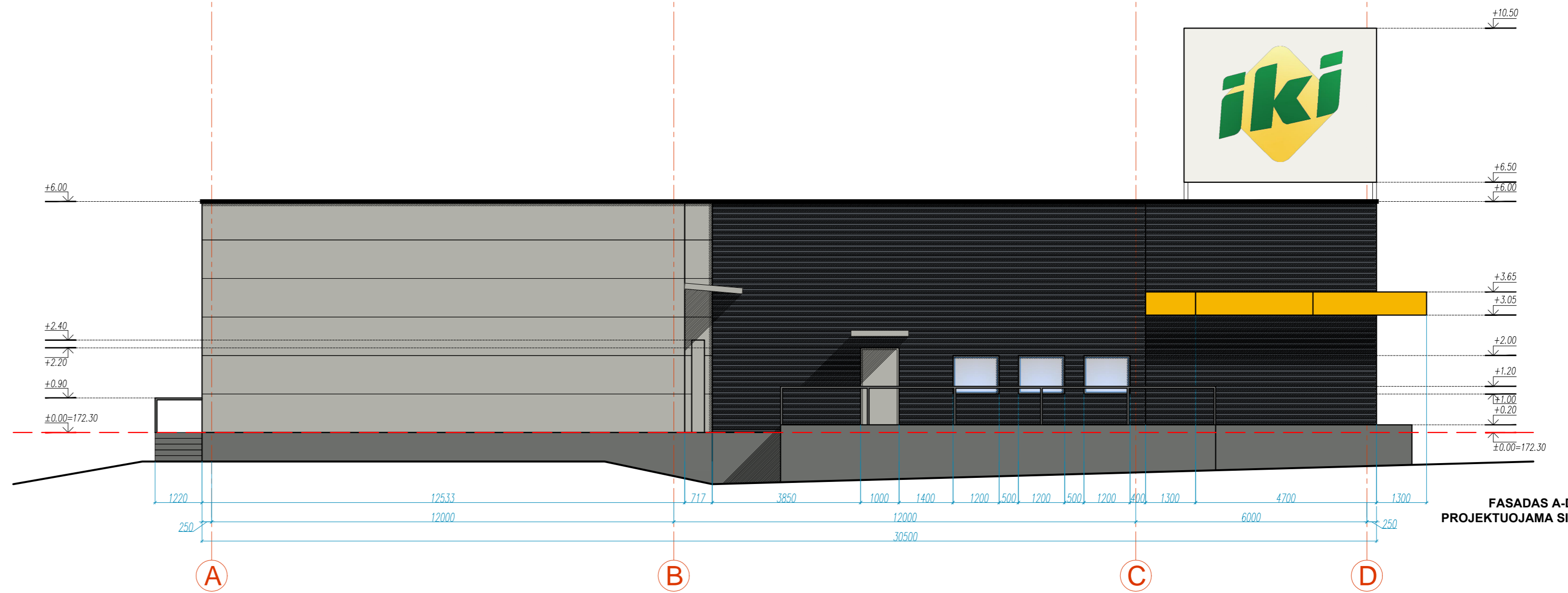


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	14,73
102	HOLAS	60,73
103	PREKYBOS SALĖ	804,26
104	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	3,83
105	ŽUVIES ŠALDYTUVAS	2,85
106	VALYTOJOS PATALPA	2,79
107	PERSIRENGIMO KAMBARYS	1,46
108	IŠPAKAVIMO PATALPA	4,00
109	RŪKINTOS DŽIOVINTOS ŽUVIES PATALPA	3,08
110	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	8,44
111	MĖSOS ŠALDYTUVAS	7,11
112	POILSIO PATALPA	11,74
113	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	9,18
114	MOTERŲ WC	2,82
115	VYRŲ WC	2,78
116	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4,61
117	SERVERINĖ/KASININKAS	5,94
118	DIREKTORIUS	6,14
119	KABINETAS	9,84
120	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	91,76
121	RŪŠIAVIMO PATALPA	11,33
122	KATILINĖ	10,13
123	EL. ĮVEDIMO PATALPA	4,66
124	PAKAVIMO MEDŽIAGOS	3,19
125	TAROS PATALPA	3,35
126	ŠALDIKLIS	10,53
127	ŠALDYTUVAS	20,61
128	WC TAMBŪRAS	1,55
129	WC	1,52
130	ADMINISTRACIJOS PATALPA	5,17
131	ADMINISTRACIJOS PATALPA	3,89
132	NUOMOJAMOS PATALPOS	44,00
133	APSAUGA	10,45
134	NEĮGALIJŲ WC	3,78
BENDRAS PLOTAS		1188,47

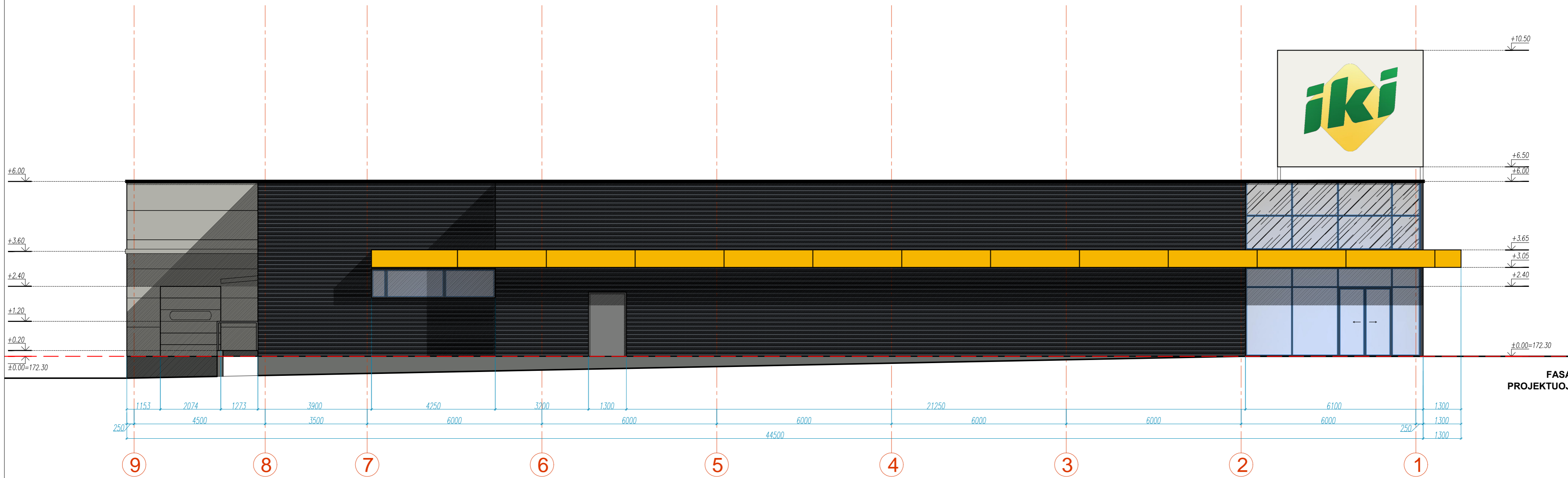
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "AG STUDIA" įm. k. 302020281 Savanorių pr. 21B, Kaunas LT-01102 tel.: +370 666 43723 +370 666 41568 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt
STATYBOS LEIDIMAS STATYBOS LEIDIMAS STATYBOS LEIDIMAS		STATYBOS LEIDIMAS STATYBOS LEIDIMAS STATYBOS LEIDIMAS
Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 584 PV A.AKELIS		
A 584 A.PDV A.AKELIS		
A 2047 Architektė G.AKELIENE		
Arch. asist. A.MACIKŪNAITE		DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS 08042020-01-PP-SA-01
Kalba STATYTOJAS		
LT UAB "PALINK"		LAPAS LAPŲ 1 1



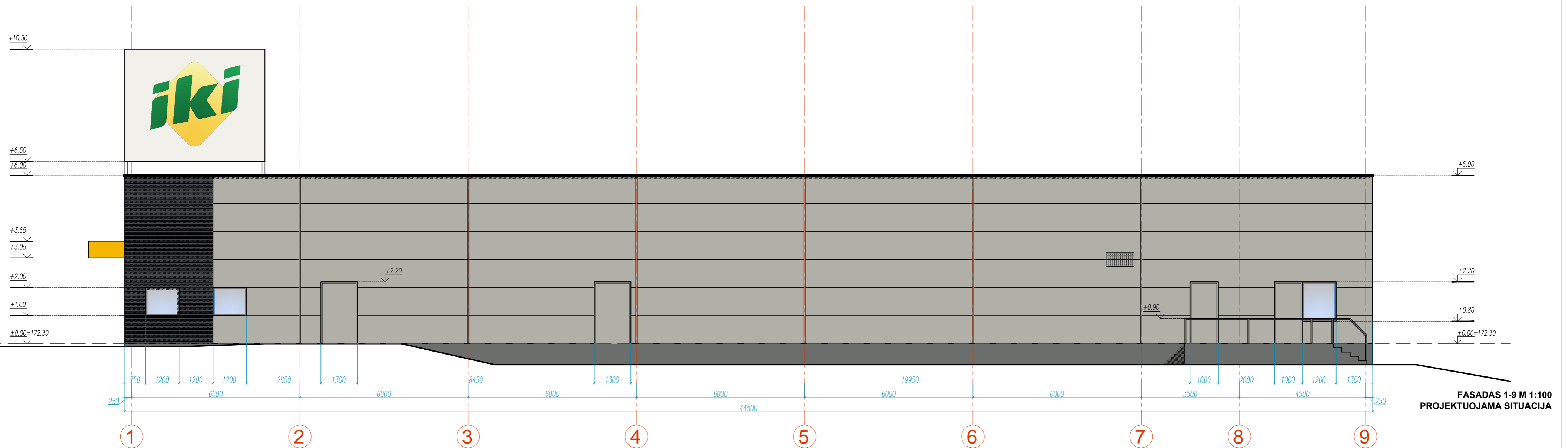
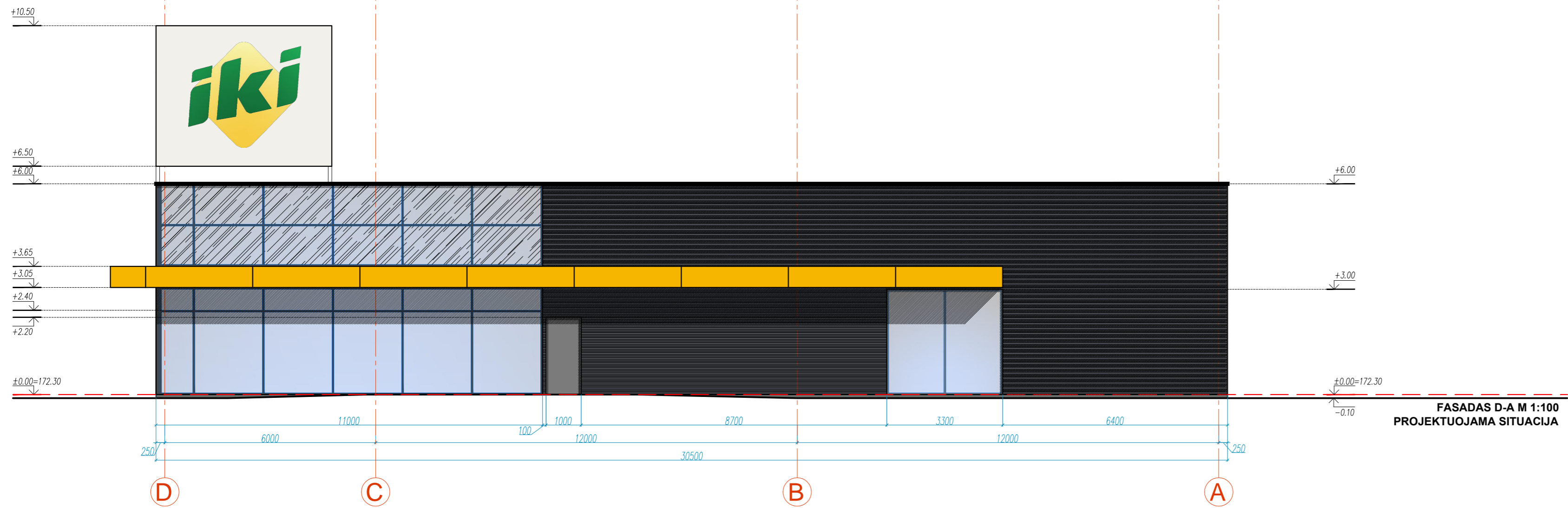
FASADAS A-D M 1:100
PROJEKTUOJAMA SITUACIJA







FASADAS 9-1 M 1:100
PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

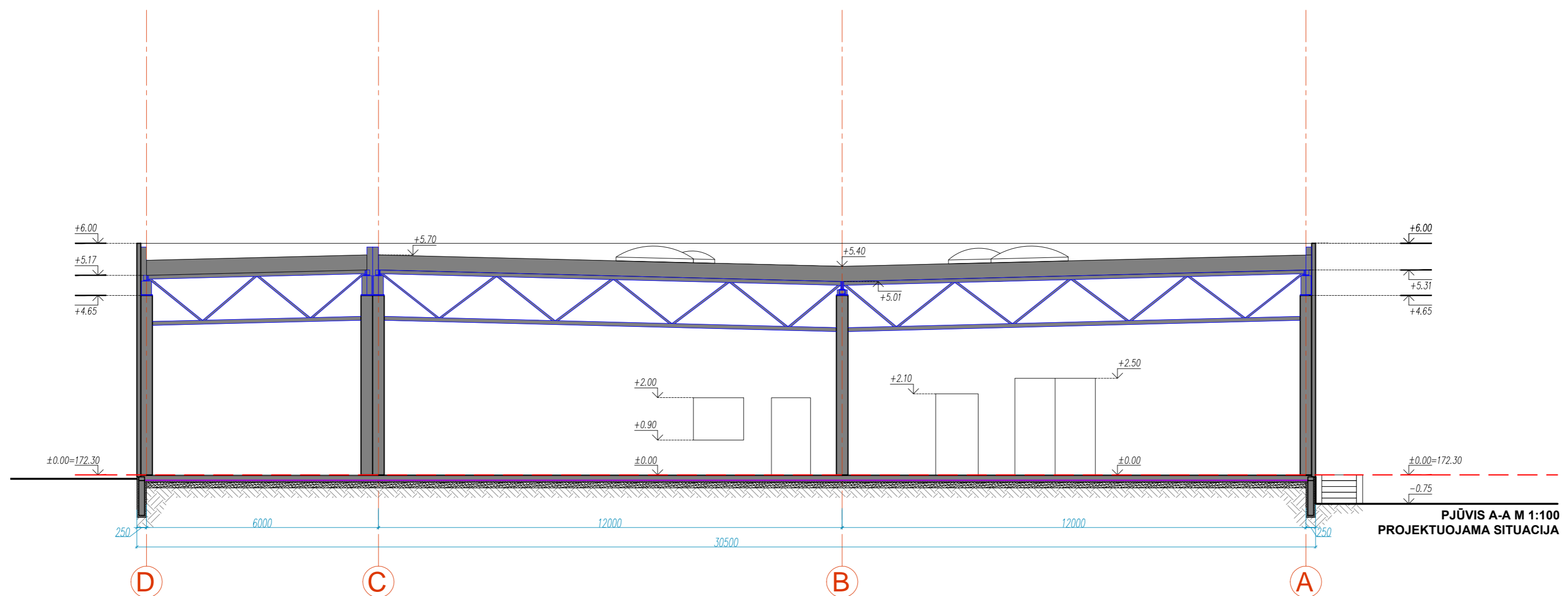
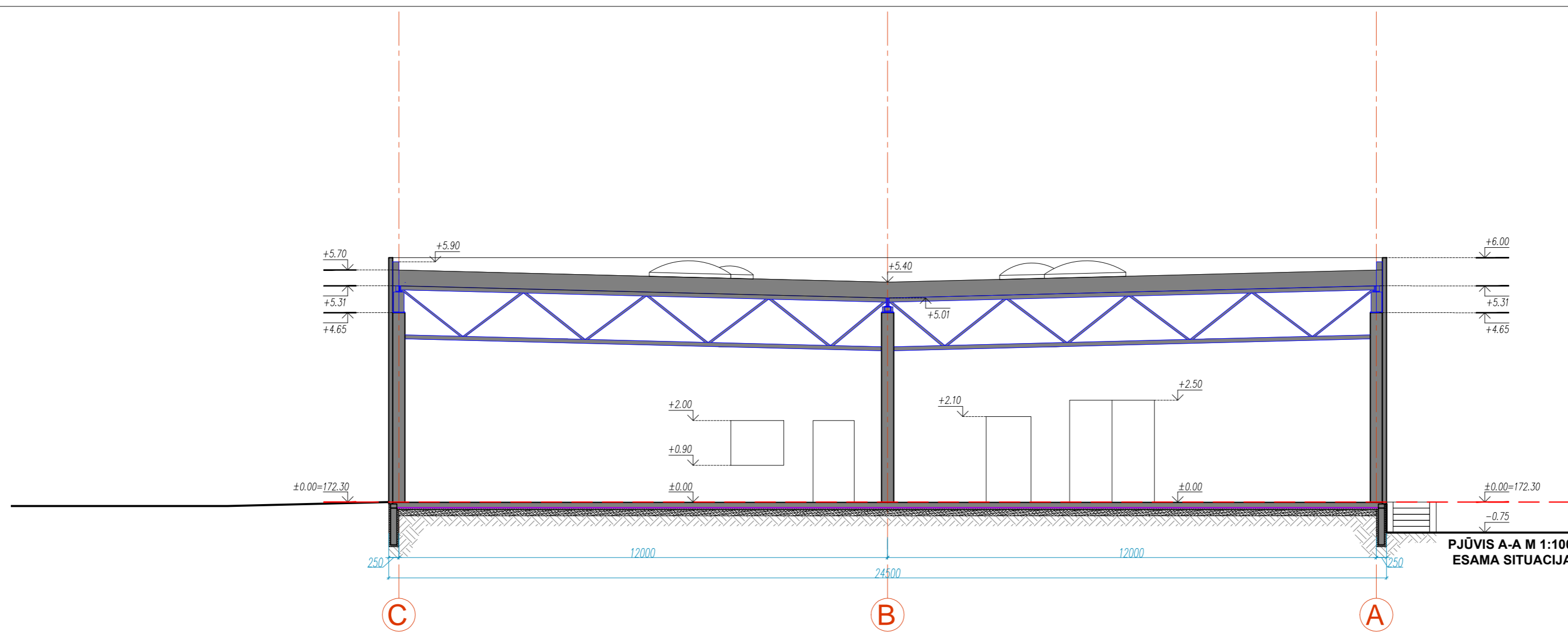
PASTABOS		
	FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS 1300x3050 mm	geltona GENTAS 3127
	HORIZONTALIAI MONTUOJAMA PROFILIUOTA METALO SKARDA	tamsi pilka RAL 7024
	COKOLINIS STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7005
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
*** Naujai projektuojamų langų, vitrinų rėmų spalva RAL 7024, esami nekeičiami.		
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!		


0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
Kval. dok. Nr. A 584 A 584 A 2047		Pareigos PV Architektė Arch.asist.	Pavardė A.AKELIS G.AKELIENĖ A.MAČIKŪNAITĖ
Kalba LT		Parašas UAB "PALINK"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 9-1 M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 08042020-01-PP-SA-02
		LAIDA	LAPAS LAPŲ
		0	1 2

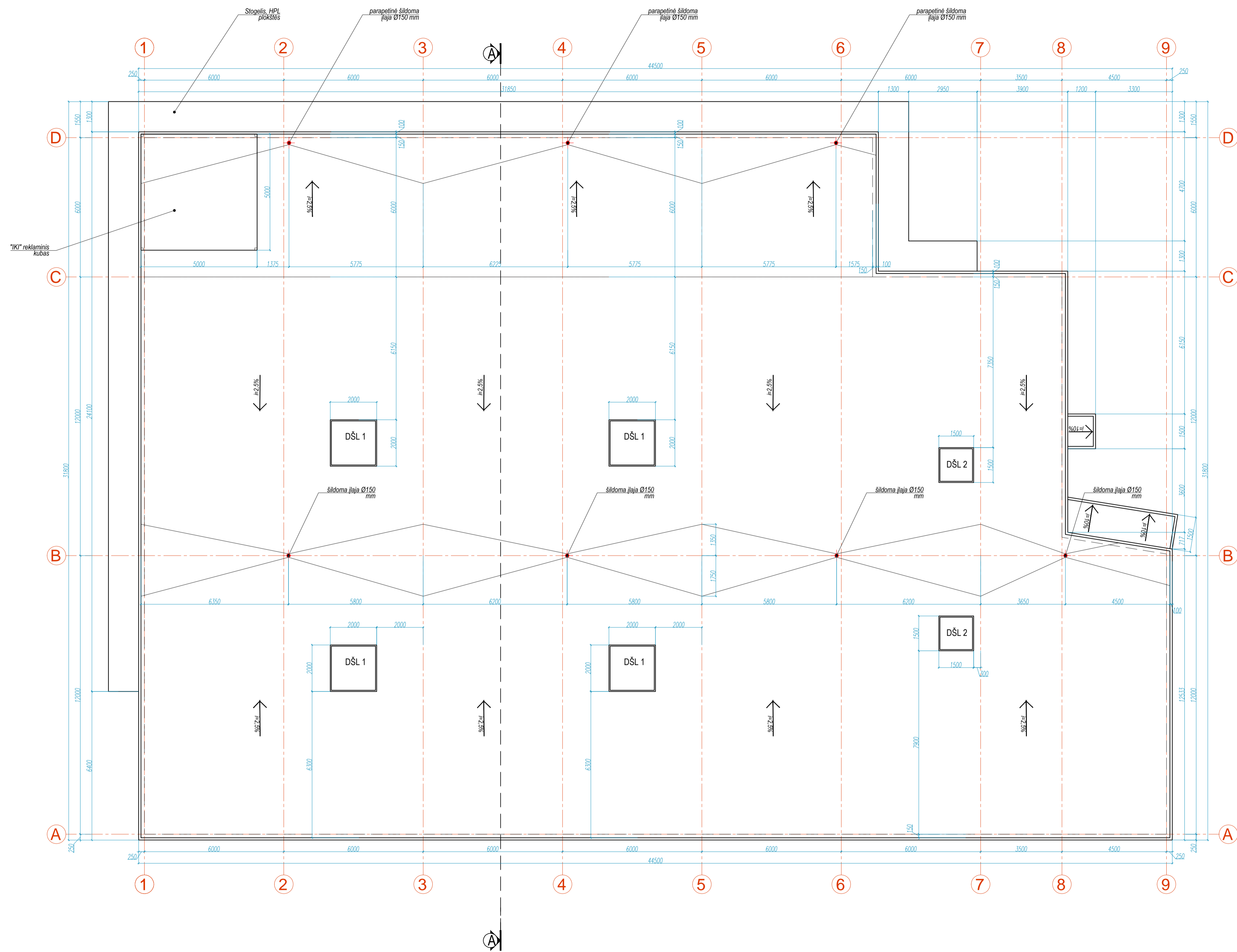


PASTABOS		
	FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS 1300x3050 mm	geltona GENTAS 3127
	HORIZONTALIAI MONTUOJAMA PROFILIUOTA METALO SKARDA	tamsi pilka RAL 7024
	COKOLINIS STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7005
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
*** Naujai projektuojamų langų, vitrinų rėmų spalva RAL 7024, esami nekeičiami.		
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!		

0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 1-9 M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
08042020-01-PP-SA-02			2 2
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A.PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "PALINK"		




0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723+370-698-41568 www.agstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A.PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "PALINK"		08042020-01-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIA" įm. k. 302020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 tel.: +370 606 43723 +370 658 41568 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt		
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	LAI DA
A 584	PV	A. AKELIS		
A 584	A PDV	A. AKELIS		
A 2047	Architektė	G. AKELIENE		
Arch. asist.	A. MAČIKŪNAITE			LAPAS LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "PALINK"		08042020-01-PP-SA-04	1 1




0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		VIZUALIZACIJA NR.1	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PALINK"			08042020-01-PP-SA-05	1
					LAPŲ
					4




0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR.2	LAIDA 0
A 584	PV	A.AKELIS			
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PALINK"			08042020-01-PP-SA-05	LAPŲ 2
					LAPŲ 4



0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		VIZUALIZACIJA NR.3	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PALINK"			08042020-01-PP-SA-05	3
					LAPŲ
					4



0	2020 04	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 62, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR.4	LAIDA 0
A 584	PV	A.AKELIS			
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch.asist.	A.MAČIKŪNAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PALINK"			08042020-01-PP-SA-05	LAPŲ
					4
					4