

**PROJEKTUOTOJAS :**

**MARGARITA JUŠKIENĖ**

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)

STATYTOJAS:

N. R. E. P.

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g.9, Netonių k.,  
Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:

M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



**Vieno buto gyvenamojo namo adresu:  
Slėnio g.9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.  
rekonstravimo  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**TURINYS :**

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.
4. Statybos įtaka aplinkai
5. Grafinė dalis.

**2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

**2.1. LR ĮSTATYMAI :**

- 1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

**2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

**2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“

9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

#### **2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

Projektiniai pasiūlymai rengiami Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g.9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

- Unikalus Nr. :5270-0002-0065
- Kadastro Nr. 5270/0002:65 Raudondvario k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0866 ha
- Nuosavybės teisė: fizinis asmuo N. R. E. P.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyriumi 2020-05-06.

## **3. SPRENDINIAI**

Projektiniai pasiūlymai rengiami Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g.9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projekto parengimui.

Vieno buto gyvenamasis namas yra sodo bendrijos „Traukupis“ teritorijoje.

Numatoma esamą vieno buto gyvenamąjį namą rekonstruoti, pastatant 2-ą aukštą. Esamas pastatas mūro konstrukcijos. Antą aukštą numatoma statyti lengvos medžio karkaso konstrukcijos ant esamu mūro sienų ir naujai įrengiamų metalinių kolonų.

Statinių bendrieji rodikliai po rekonstravimo:

1. Žemės sklypas:

- Žemės sklypo adresas: Slėnio g.9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.
- Sklypo plotas – 866 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo tankumas 23%
- Sklypo užstatymo intensyvumas 30%

2. Pastatai:

2.1. Vieno buto gyvenamasis namas (rekonstruojamas), Neypatingas statinys

- Bendrasis plotas – 204,07 m<sup>2</sup>
- Naudingas plotas – 138,19 m<sup>2</sup>
- Gyvenamasis plotas – 123,96 m<sup>2</sup>
- Užstatytas plotas – 148,00 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 890 m<sup>3</sup>
- Aukštų skaičius - 1
- Energetinio naudingumo klasė - B

2.2. Ūkinis pastatas (esamas), I gr. nesudėtingas statinys

- Užstatytas plotas – 36,00 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 78 m<sup>3</sup>
- Aukštų skaičius - 1

2.3. Pirtis (esama), I gr. nesudėtingas statinys

- Užstatytas plotas – 19,00 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 52 m<sup>3</sup>
- Aukštų skaičius - 1

Parengto techninio projekto bendrieji rodikliai gali nežymiai skirtis (patikslinus sienų ir kitų konstrukcijų storį), neviršijant projektinių pasiūlymų užduotyje nustatytų rodiklių.

- Įvažiavimas į sklypą esamas iš Slėnio gatvės.
- Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Rekonstruojamo pastato apdaila atlikus rekonstrukcija - dažytas tinkas, spalva šviesiai gelsva, cokolio ir rūšio dalyje – tamsiai ruda, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda danga.

### **Inžinerinis aprūpinimas.**

Sklypo inžineriniai tinklai esami.

#### **4. Statybos įtaka aplinkai**

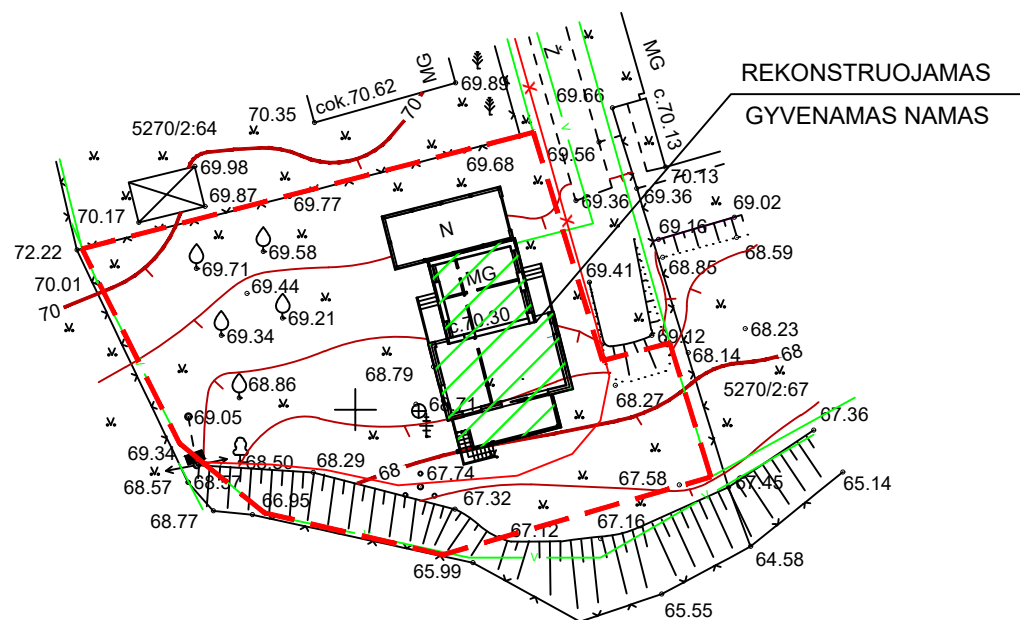
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas

Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854





**BENDRIEJI RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO:**

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	866 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23 %

II. PASTATAI:	
Vieno buto gyvenamasis namas II gr. nesudėtingas statinys	
Bendrasis plotas	142.07m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	76.19m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	66.66m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	65.88m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	119.00m <sup>2</sup>
Pastato tūris	526m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1

Pagalbinio ūkio pastatas - Ūkinis pastatas I grupės nesudėtingas statinys	
Užstatytas plotas	36.00m <sup>2</sup>
Pastato tūris	78 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1

Pagalbinio ūkio pastatas - Ūkinis pastatas I grupės nesudėtingas statinys	
Užstatytas plotas	19.00m <sup>2</sup>
Pastato tūris	52 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1

**BENDRIEJI RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO:**

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	866 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	30 %

II. PASTATAI:	
Vieno buto gyvenamasis namas (rekonstruojamas): Neypatingas statinys	
Bendrasis plotas	204.07m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	138.19m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	123.96m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	65.88m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	148.00m <sup>2</sup>
Pastato tūris	890m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 su mansarda
Energinio naudingumo klasė	B

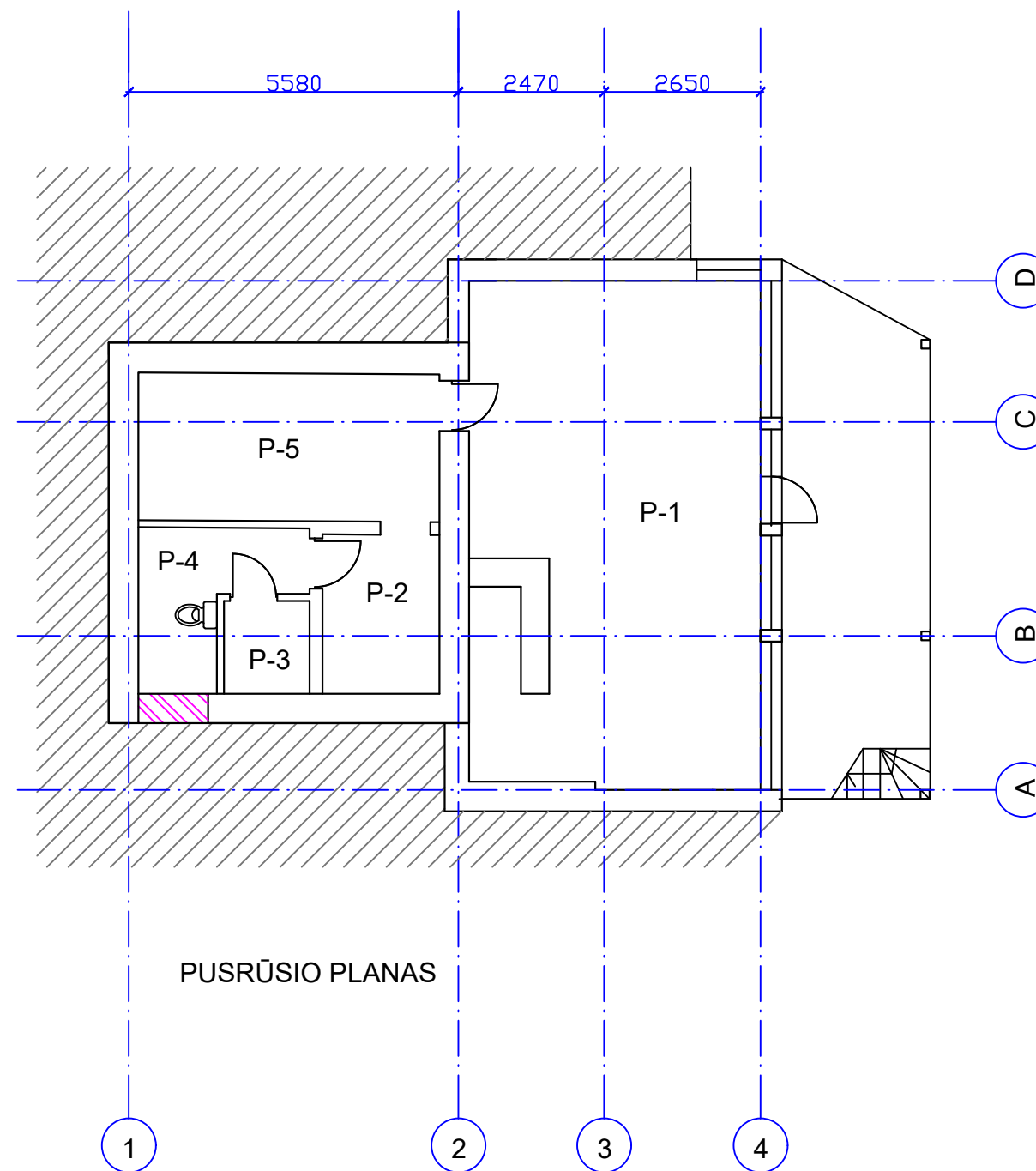
Pagalbinio ūkio pastatas - Ūkinis pastatas I grupės nesudėtingas statinys	
Užstatytas plotas	36.00m <sup>2</sup>
Pastato tūris	78 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1

Pagalbinio ūkio pastatas - Pirtis I grupės nesudėtingas statinys	
Užstatytas plotas	19.00m <sup>2</sup>
Pastato tūris	52 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1

Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: Baltijos

<b>UAB "VALAKAS"</b>			
Pareigos	Pavardė	Parašas	KOMPLEKSAS: SKL. 5270/0002:65 SB "TRAUKUPIS" NETONIŲ K RAUDONDVARIO SEN. KAUNO R.
Direktorius	S.Venckus	2017.03	
Vykdytojas	S.Venckus		
LICENCIJOS Nr.305TK-530			
IŠDUOTA 2005.04.26		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	Lapas Nr.1

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	LAIKA	
A854	PV	M.Juškienė	2020.03	Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g. 9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	0	
					0	
LT	STATYTOJAS			2020-03-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
	N. R. E. P.				1	1



PUSRŪSIO PLANAS

ŽYMĖJIMAI

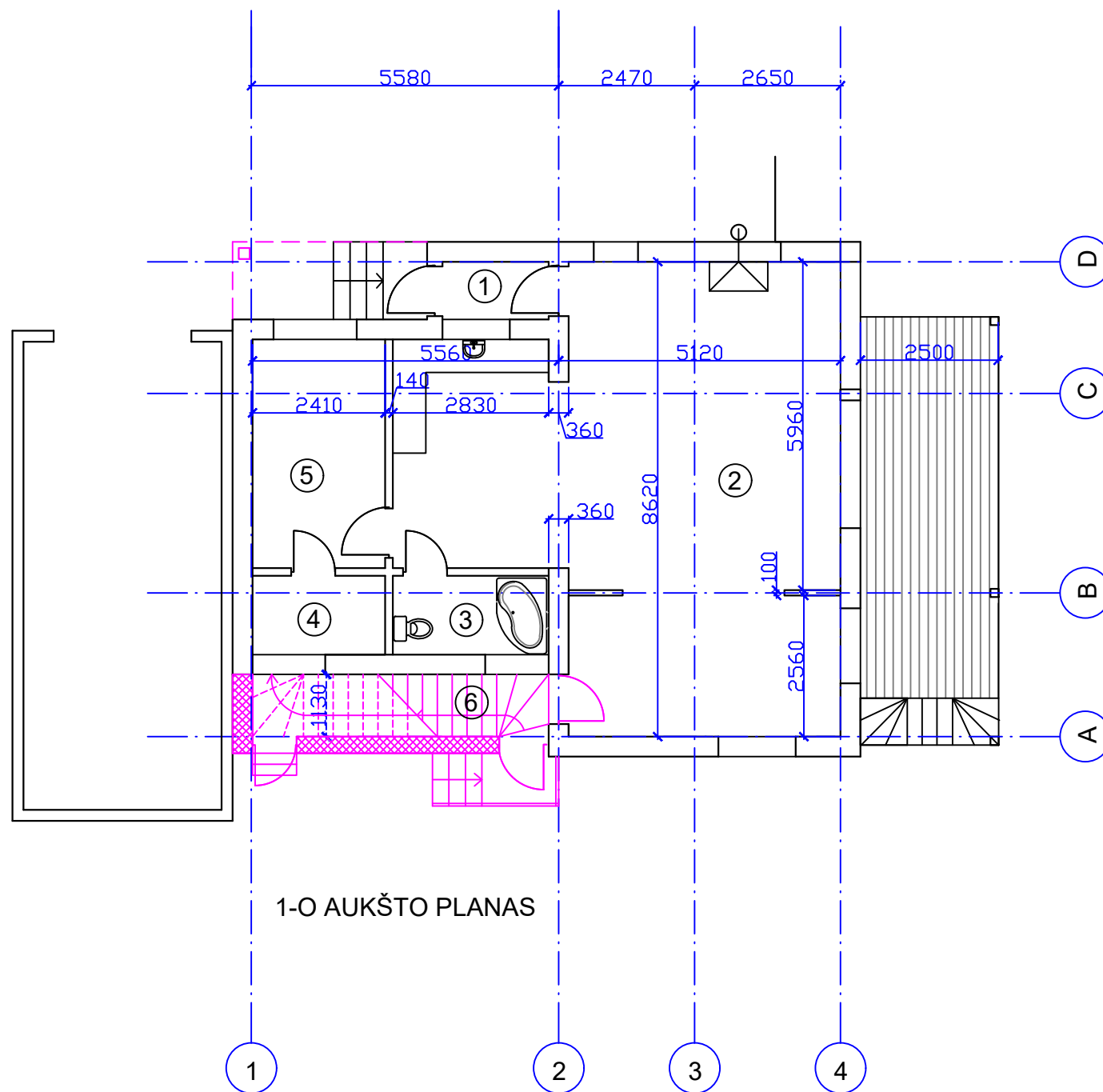
- užmūrijama anga
- esamos sienos ir pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
P-1	Pagalbinė patalpa	39.78
P-2	Pagalbinė patalpa	5.26
P-3	Pagalbinė patalpa	2.31
P-4	WC, dušinė	5.60
P-5	Pagalbinė patalpa	12.93
VISO:		65.88

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207			Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g. 9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A854	PV	M.Juškienė	2020.03	LAIDA 0	
PUSRŪSIO PLANAS, M1:100					
LT	STATYTOJAS			LAPAS	
	N. R. E. P.			LAPŲ	
2020-03-PP-SA-00				1	1




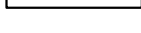




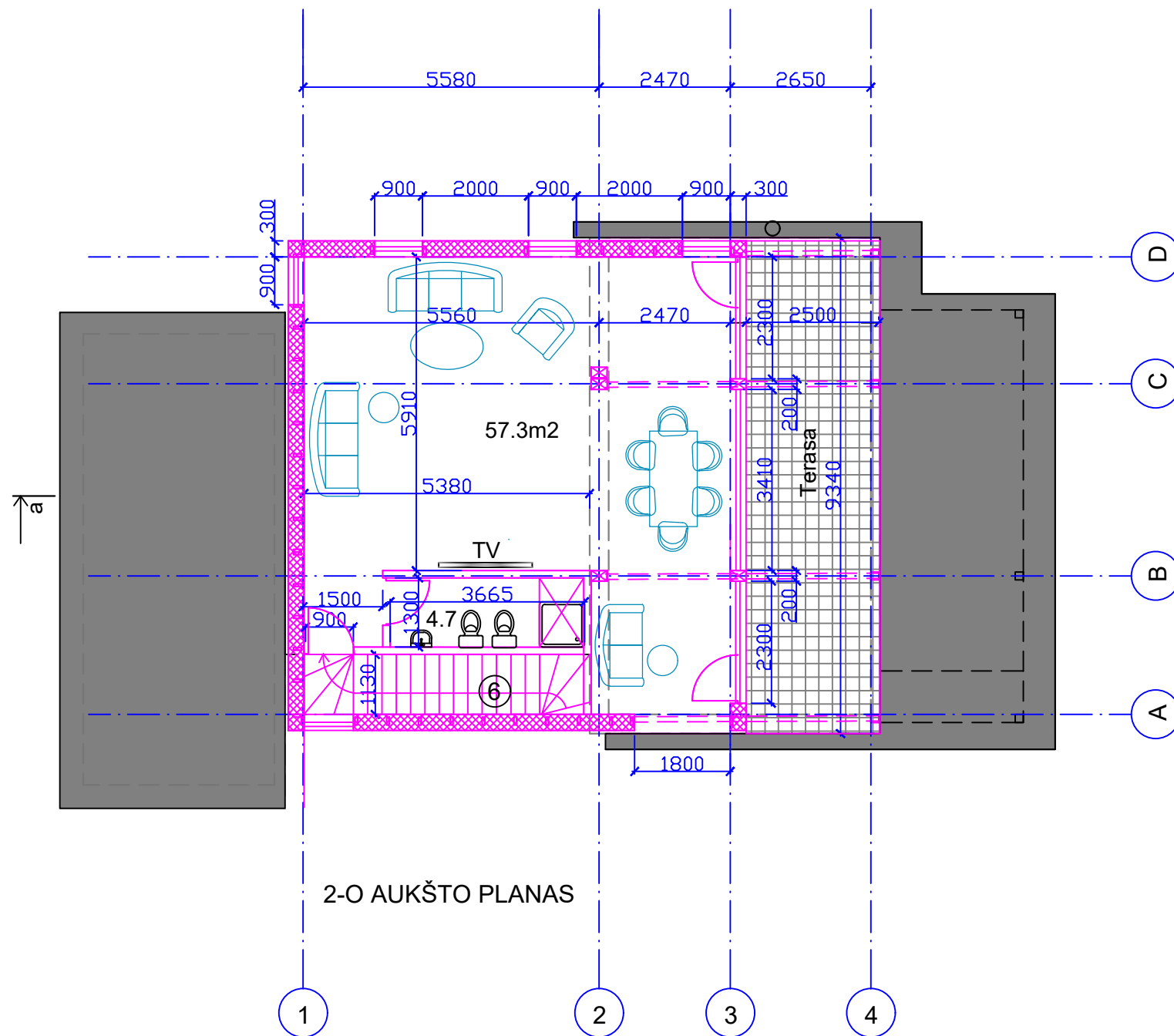
### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	2.27
2	Svetainė su virtuve	56.66
3	Vonios kambarys	3.83
4	Drabužinė	3.43
5	Kambarys	10.00
6	Laiptinė	-
VISO:		76.19

### ŽYMĖJIMAI

-  projektuojamos karkasinės sienos
-  projektuojamos karkasinės pertvaros
-  projektuojama
-  esamos sienos ir pertvaros

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	LAIDA	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207					
A854	PV	M.Juškienė	2020.03	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		0
LT	STATYTOJAS			2020-03-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
	N. R. E. P.				1	1



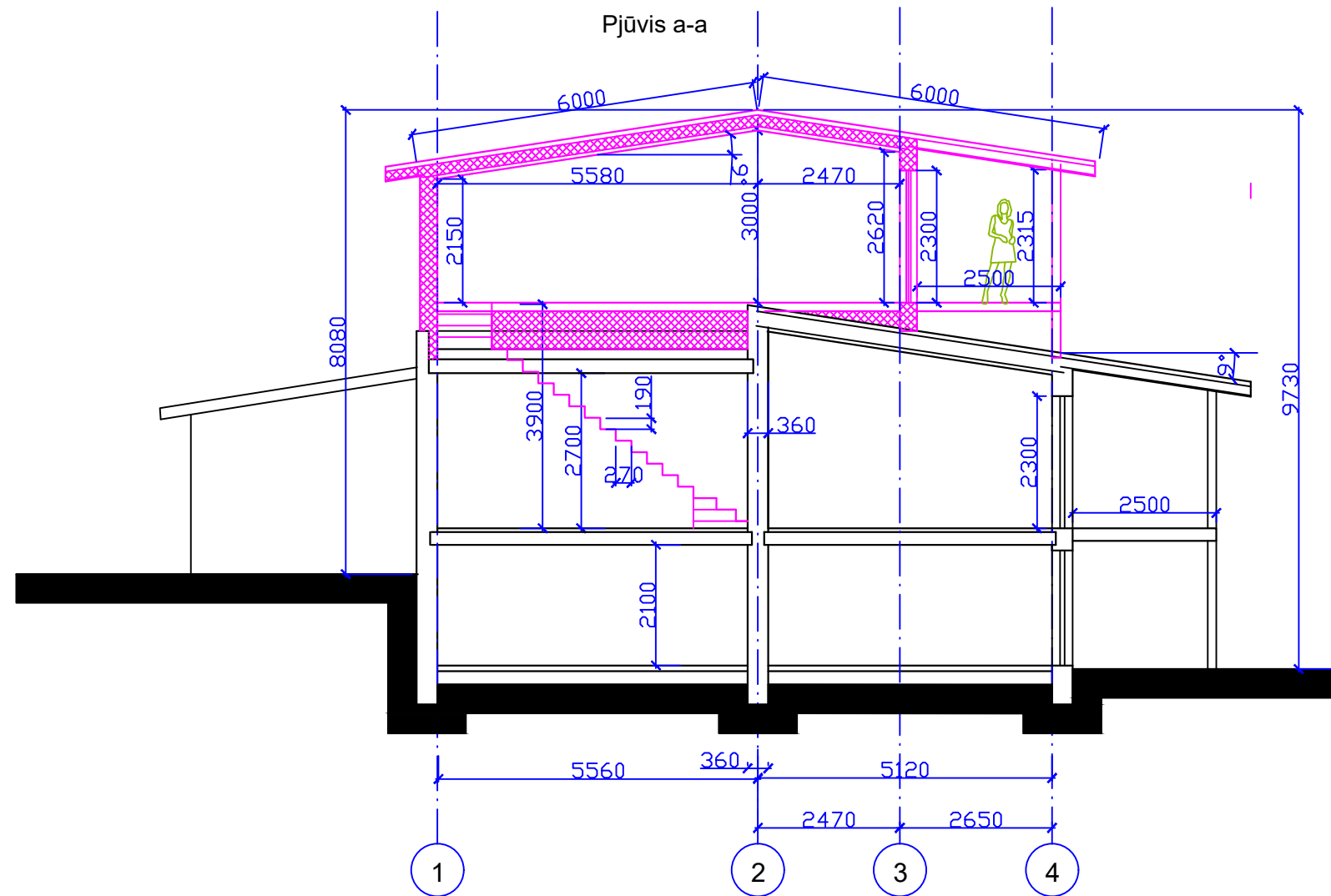
### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
6	Laiptinė	-
7	Vonios kambarys	4.70
8	Kambarys	57.30
	VISO:	62.00
9	Kambarys	23.43

### ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos karkasinės sienos
- projektuojamos karkasinės pertvaros
- projektuojama
- esamos sienos ir pertvaros

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Laida	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207					
A854	PV	M.Juškienė	2020.03	2-O AUKŠTO PLANAS, M1:100		0
LT	STATYTOJAS			2020-03-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
	N. R. E. P.				1	1

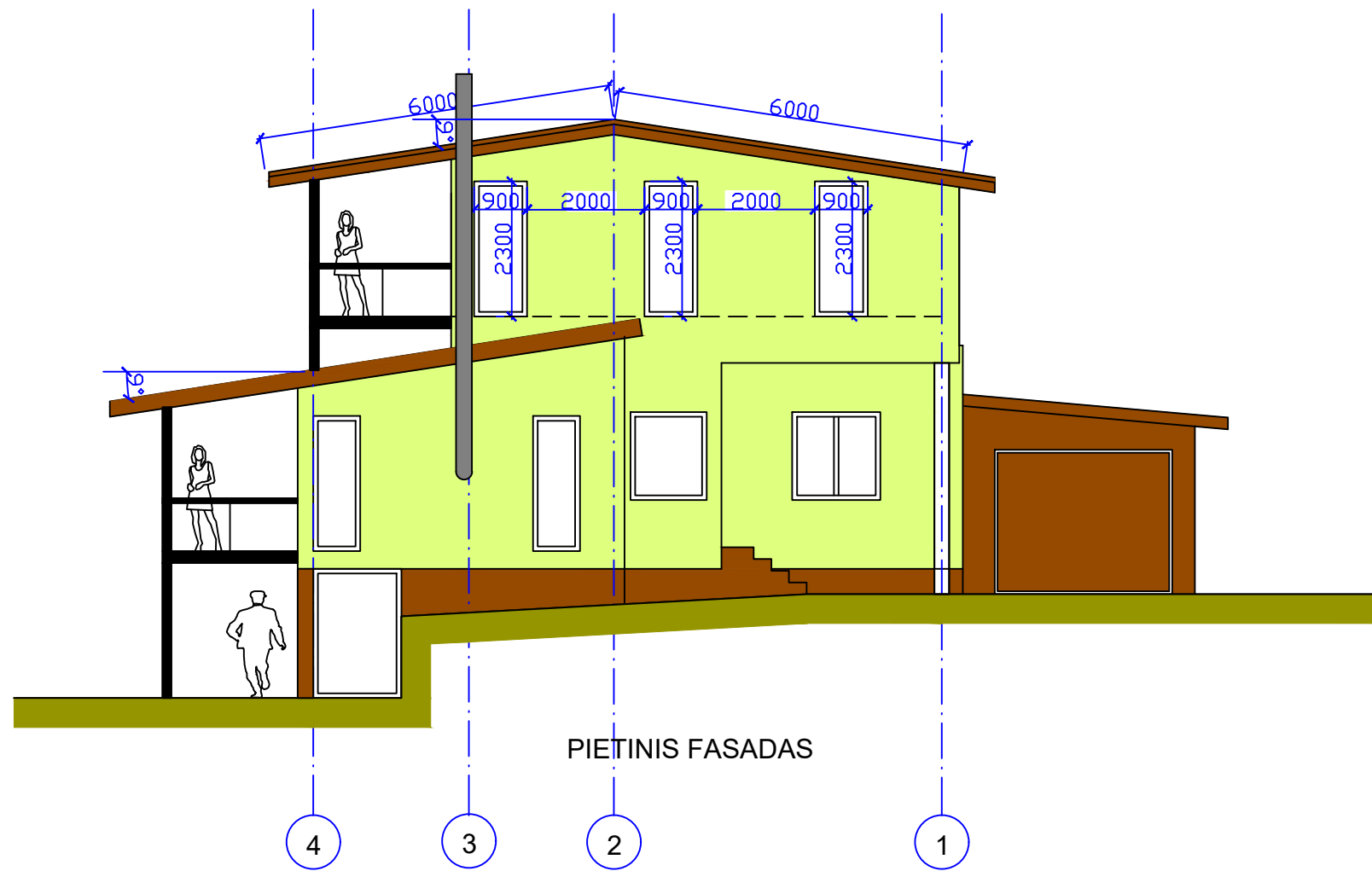


**ŽYMĖJIMAI**

- projektuojamos karkasinės sienos
- projektuojamos karkasinės pertvaros
- projektuojama
- esamos sienos ir pertvaros

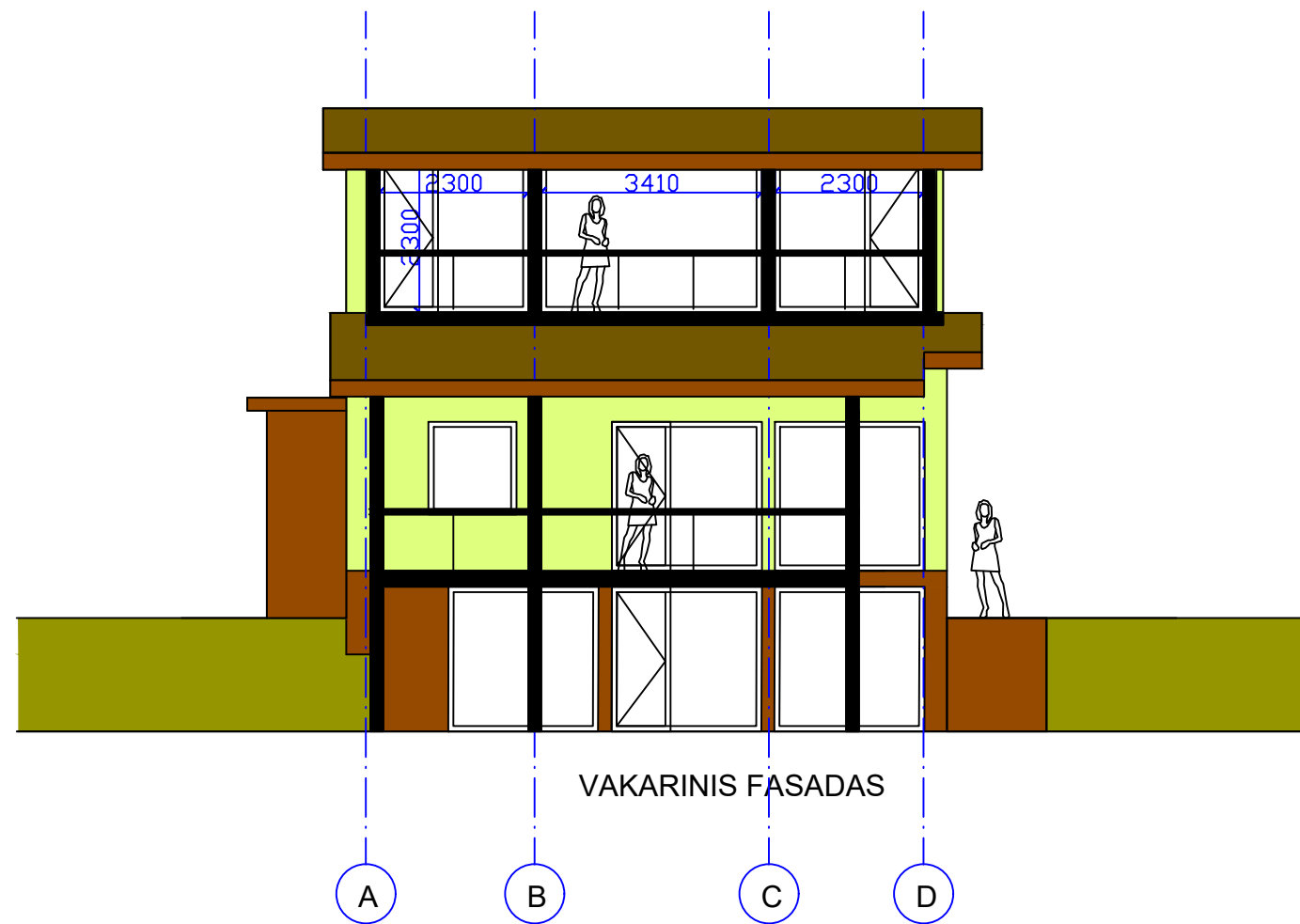
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g. 9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M.Juškienė	2020.03	Pjūvis a-a, M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N. R. E. P.				2020-03-PP-SA-03		LAPAS 1
							LAPŲ 1





PIETINIS FASADAS

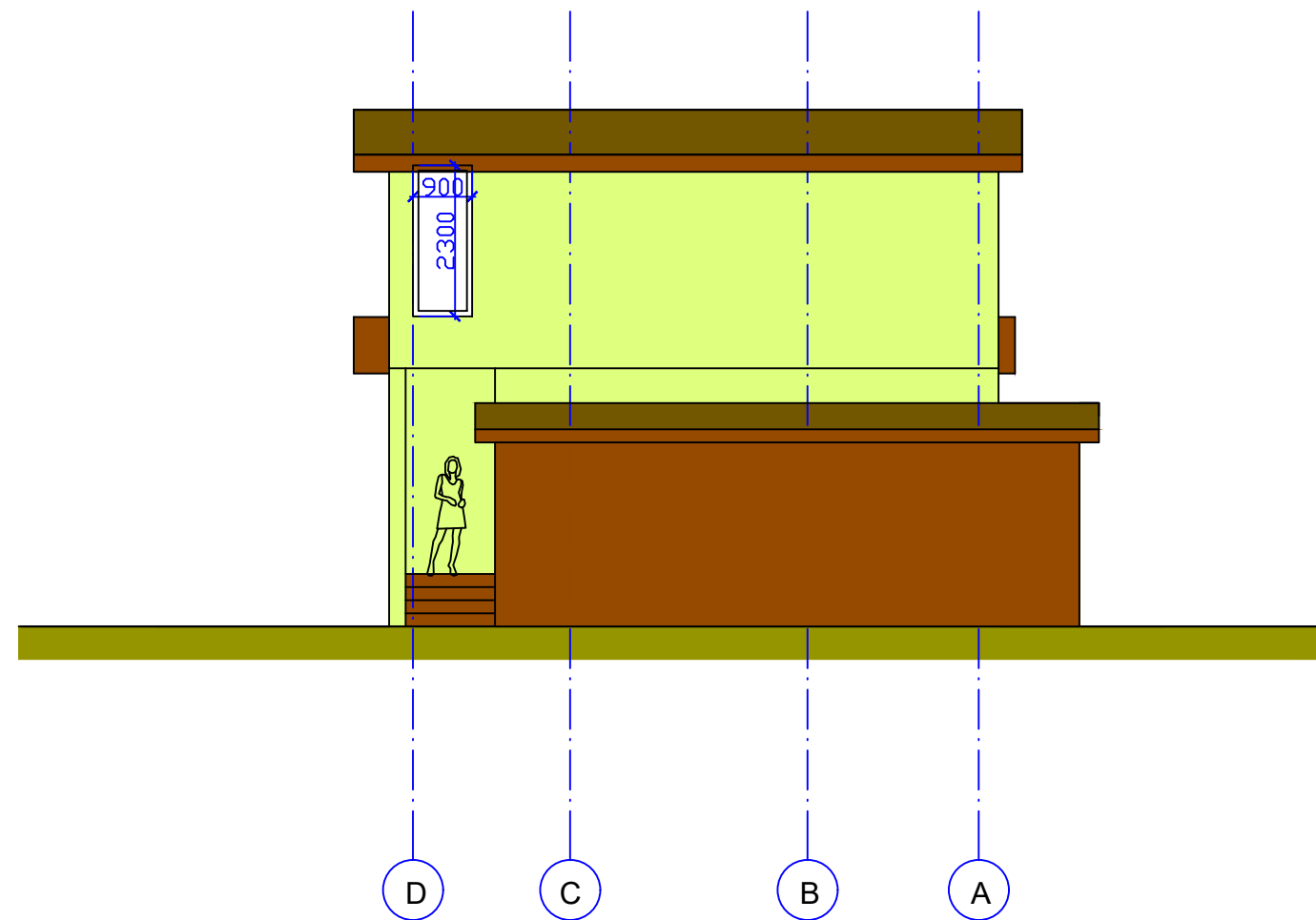
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g. 9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M.Juškienė	2020.03	Fasadas 4-1, M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N. R. E. P.				2020-03-PP-SA-05		LAPAS 1
							LAPŲ 1



VAKARINIS FASADAS

A B C D

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g. 9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A854	PV	M.Juškienė	2020.03	Fasadas A-D, M1:100		LAIMA 0	
LT	STATYTOJAS N. R. E. P.				2020-03-PP-SA-06		LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo adresu: Slėnio g. 9, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M.Juškienė	2020.03	Fasadas D-A, M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N. R. E. P.				2020-03-PP-SA-07		LAPAS 1
						LAPŲ 1	