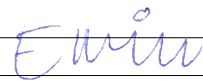


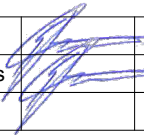
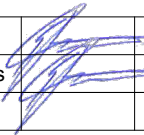


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
STATYBOS ADRESAS	Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g.49A, Sklypo kad. Nr.7967/0004:47,	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TOMAS	I	
DALIS	ARCHITEKTŪROS	
STATYTOJAS	UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"	
PROJEKTUOTOJAS	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160, gintautas@vilniausprojektai.lt	
Direktorius	E.Mikelevičius	
Projekto vadovas	G.Putrius at. Nr.: A1493 (2017-12-27)	
Architektas	G.Putrius	

Nr.	PAVADINIMAS	Viso lapų	LAPAS
1.	Titulinis lapas	1	1 - 1
2.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2 - 2
3.	Projektinių pasiūlymų užduotis	1	3 - 3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1	4 - 4
5.	Aiškinamasis raštas	4	5 - 8
6.	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr.1 – GAISRINĖ SAUGA)	6	9 - 14
7.	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr.2 – ATLIEKŲ TVARKYMAS)	1	15 - 15
8.	Programinė įranga	1	16 - 16
9.	Situacijos planas	1	17 - 17
10.	Sklypo planas, M 1:500	1	18 - 18
11.	Vertikalinis planas, M 1:500	1	19 - 19
12.	Dangų planas, M 1:500	1	20 - 20
13.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	21 - 21
14.	Rūsio planas, M 1:100	1	22 - 22
15.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	23 - 23
16.	Antro aukšto planas, M 1:100	1	24 - 24
17.	Pastogės planas, M 1:100	1	25 - 25
18.	Stogo planas, M 1:100	1	26 - 26
19.	Pjūvis A-A, M 1:100	1	27 - 27
20.	Pietinis Fasadas, M 1:100	1	28 - 28
21.	Rytinis Fasadas, M 1:100	1	29 - 29
22.	Šiaurinis Fasadas, M 1:100	1	30 - 30
23.	Vakarinis Fasadas, M 1:100	1	31 - 31
24.	Spalvinis sprendimas, M 1:200	1	32 - 32
25.	Vizualizacija	1	33 - 33
26.	Rūsio planas (ūkinis pastatas), M 1:100	1	34 - 34
27.	Pirmo aukšto planas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	35 - 35
28.	Pastogės planas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	36 - 36
29.	Stogo planas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	37 - 37
30.	Pjūvis B-B (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	38 - 38
31.	Pietinis Fasadas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	39 - 39
32.	Rytinis Fasadas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	40 - 40
33.	Šiaurinis Fasadas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	41 - 41
34.	Vakarinis Fasadas (pagalbinis pastatas), M 1:100	1	42 - 42
35.	Spalvinis sprendimas (pagalbinis pastatas), M 1:200	1	43 - 43
36.	Vizualizacija	1	44 - 44
37.	Pamatų schema (Pirtis), M 1:100	1	45 - 45
38.	Pirmo aukšto planas (Pirtis), M 1:100	1	46 - 46
39.	Pastogės planas (Pirtis), M 1:100	1	47 - 47
40.	Stogo planas (Pirtis), M 1:100	1	48 - 48
41.	Pjūvis C-C (Pirtis), M 1:50	1	49 - 49
42.	Fasadai (Pirtis), M 1:100	1	50 - 50
43.	Spalvinis sprendimas (Pirtis), M 1:200	1	51 - 51
44.	Vizualizacija	1	52 - 52

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		Laida 0
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"				01	1
					VP#182 - PP - SA-DBZ - 01	

Elektrėnų savivaldybės administracijai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. INFORMACIJA APIE STATINĮ	
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Elektrėnų. sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g.49A; Sklypo kad. Nr.7967/0004:47
Planuojama pastato naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Poilsio
Planuojama pastato kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Planuojamų patalpų bendras plotas	Gyv. Namas ~300 m ² , Pirtis ~100 m ² , Kitas poilsio paskirties pastatas ~270 m ²

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuojamo pastato išplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių architektūrinę idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomus visuomenei svarbaus statinio projektavimo ir statybos darbus;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis (darbo) projektas.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis:
 1. Žemės sklypo schema (Situacijos schema);
 2. Projektuojamo pastato planas(i);
 3. Projektuojamo pastato pjūvis;
 4. Pastato fasadų fragmentas(i).
- Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kiti (susiję) aktualūs dokumentai (esant poreikiui).

Statytojas

UAB Mokymų centras "Daugirdiškes"

Direktorė
Giedrė Ragauskienė



Projektuotojas

UAB „Vilniaus projektai“

PV Gintautas Putrius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. Negyvenamieji pastatai:			
Pirties pastatas			
2.3.1. pastato plotai:			
2.3.2. bendrasis plotas:	m ²	94,27	
2.3.2.1. pagrindinis	m ²	55,73	
2.3.2.4. pagalbinis	m ²	-	
2.3.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.3.2.6. garažų	m ²	-	
2.3.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3.2.8. užstatymo plotas	m ²	82,19	
2.3.3. pastato tūris	m ³	267,92	(antžem.)
2.3.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.3.5. pastato aukštis	m	7,1	
2.3.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas **G.Putrius**



at. Nr.: A1493 (2017-12-27)

2019 10

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"**

TVIRTINU (PRITARIU)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

2019 10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (ARCHITEKTŪRA)

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis;
 Sklypo topografinė nuotrauka;
 Sklypo ir pastatų (tuo atveju, jei tokių yra) nuosavybės dokumentai;
 Architektūriniai reikalavimai;
 Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

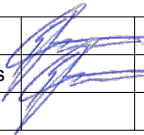
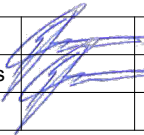
2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Projekto autorius architektas Gintautas Putrius (A1493).

© **Gintautas Putrius 2019m.** Grafinė dalis parengta naudojant Graphisoft® Archicad licenzijuotą programinę įrangą (sut.Nr.2007/SC-33 (2007-12-27)), tekstinė projekto dalis parengta pasinaudojant LibreOffice nemokama programine įranga.

3. Bendrieji duomenys.

3.1. Statinio geografinė vieta: Elektrėnų sav., Semeliškių sen.,

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Aiškinamasis raštas	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		Laida 0
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA-AR - 01		01 4

Daugirdiškių k., Monio g.49A.

3.2. Statinio funkcinė paskirtis: Rekonstruojami pastatai: 1)

vienbutis gyvenamas namas. Pastatas šlaitiniais stogais. Pastate įrengiamos patalpos: gyvenamoji-poilsio erdvė, virtuvė-valgomasis, wc, vonios kambarys drabužinė, miegamieji kambariai. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose; 2) Pagalbinio ūkio. Pastatas šlaitiniais stogais; 3) Pirties pastatas. Visų rekonstruojamų pastatų apdailai naudojama skardos ir dailylėnčių apdaila, arba kita atitinkanti keliamus reikalavimus. Visi esami pastatai rekonstruojami siekiant suteikti vieningą architektūrinį charakterį.

3.3. Statinio ryšys su gretimu užstatymu:

Projektuojamas pastatas savo tūriu, medžiagiškumu, spalviniu sprendimu integruojamas į esamą kontekstą taip, kad nepakeistų vietovėje nusistovėjusio sodybinio užstatymo.

3.4. Kultūros paveldo vertybės:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas **nepatenka** į kultūros paveldo teritorijas.

3.4. Klimato sąlygos:

Sklypas patenka į vidutinių platumų klimato juostą. Čia vyrauja vidutinių platumų oro masės, pietvakarių vėjai (vidutinis greitis 2 - 5 m/s), vidutinė metinė oro temperatūra +6°C, o per metus vidutiniškai iškrinta 680 mm kritulių.

3.5. Reljefas:

Sklypo reljefas perkritęs, teritoriją kerta 176,59 ir 182,50 altitudės. (Projektuojamo pastato grindų lygis - ±0,00=182,32)

4. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas.

4.1. Esama padėtis. Gyvenamas namas, Pagalbinio ūkio pastatas, pirtis, . Visi esami statiniai patenkinamos būklės, pilnai funkcionuojantys.

5. Projektuojamas statinys.

Rekonstruojami: Vienbutis gyvenamas namas, pagalbinio ūkio pastatas, pirtis.

6. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastate įrengiamos patalpos: gyvenamoji-poilsio erdvė, virtuvė-valgomasis, wc, vonios kambarys, drabužinė, miegamieji kambariai, kitos pagalbinės patalpos. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose.

7. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Pastate įrengiamos patalpos: virtuvė-valgomasis, wc, vonios kambarys, kitos pagalbinės patalpos. Numatoma vieta arba galimybė pajungti skalbimo mašiną bei kitą reikalingą buitinę techniką. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose.

8. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastato aukštuose suplanuotos grindys be peraukštėjimų, įėjimo durys numatomos tinkamų parametrų, kad tenkintų žmonių su negalia poreikius.

9. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai jėgimai projektuojami taip, kad būtų lengvai identifikuojami tiek iš vidaus tiek iš išorės. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrinti norminiai praėjimai, išlaikyta maksimali ergonomika, tuo pačiu racionaliai panaudotos erdvės.

10. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

10.1. Sienos: Vidaus laikančios sienos. Lauko sienos. išorinės sienos kombinuoto mūro- silikatinių (arba keraminių) plytų (blokų) arba aktybetonio blokelių su (20-30 cm.) termoizoliacija. Vidaus laikančios sienos mūro. Vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Vonios kambario, virtuvės patalpų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

PP	VP#182 - PP - SA-AR - 02	Aiškinamasis raštas	02	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

10.2. Pertvaros: Pertvaros. Iš plytų, blokelių arba lengvų konstrukcijų.

10.3. Stogas: Stogo laikanti konstrukcija – pušinės gegnės 200*50mm. Visa statybinė mediena padengiama antiseptikais, antipireniais užtikrinant D-s2, D2 degumo klasę. Danga – beasbestis šiferis (arba kita sertifikuota, atitinkanti reikalavimus medžiaga).

6.4.1. Apšiltinamas 300 mm -400 mm storio PAROC IL akmens vata.

6.4.2. Vėjo izoliacija – difuzinė plėvelė. Vidinės plokštumos apdailinamos gipso kartono plokštėmis.

6.4.3. Stogas šlaitinis- B^{roof}-klasės.

10.4. Lauko laiptai: Lauko laiptai prie pagrindinio įėjimo įrengiami iš klinkerio trinkelė ant armuoto betono B20 d-80-100mm,. Kraštinėse trinkelėse turi būti įrengta laštaka

10.5. Grindys: Svetainėje, prieškambaryje, – keramika arba medis (keramika, akmens masė, akmuo arba lentos - parketas). Vonios kambaryje, pirtyje, virtuvėje ir katilinėje keraminės plytelės. Miegamuosiuose kambariuose – lentos- parketas arba kiliminė danga.

Parenkamos medžiagos privalo atitikti statybos normas ir taisykles, ekologinius, energinio naudingumo, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastate užtikrinama insoliacija atitinkanti higienos normas ir reikalavimus. Gyvenamuose kambariuose įstiklinamų konstrukcijų ir grindų plotų santykis - nemažesnis kaip 1/6, virtuvėse – 1/8, bendro naudojimo patalpose – 1/12;

12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Projektuojant pastatą vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“

Planuojama pastato akustinio komforto klasė - „C“.

Pastato miegamuosiuose, gyvenamuosiuose kambariuose ir kitose patalpose užtikrinami nedidesni triukšmo lygiai (lentelėje):

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val. lygis, dBA
1	2	3	4
001 Gyv. pastatų mieg.kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6

Triukšmo ir vibracijos šaltinių pastate nebus. Pertvaros tarp patalpų rekomenduojama įrengti su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias dangas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo sklypo pakraščiai rekomenduojami apželdinti nuo gatvės pusės, taip pat galimi papildomi apželdinimai. **Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.**

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentų keliamiems reikalavimams;

Projektas atitinka esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka

PP	VP#182 - PP - SA-AR - 03	Aiškinamasis raštas	03	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Visi trečiųjų šalių sutikimai pridedami projekto prieduose IS "Infostatyba" sistemoje.

15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
sklypo plotas	m ²	37532	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,73	
sklypo užstatymo tankis	%	1,30	
Gyvenamieji pastatai: gyvenamas namas Nr. 1			
Pastato paskirties rodikliai (gyvenamas plotas)	m ²	122,95	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	291,84	
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	291,84	
Pastato tūris.*	m ³	1292,55	(antžem.)
Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
Pastato aukštis.*	m	10,6	(absoliutus)
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė		C	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti papildomi pastato rodikliai			

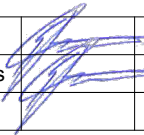
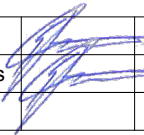
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

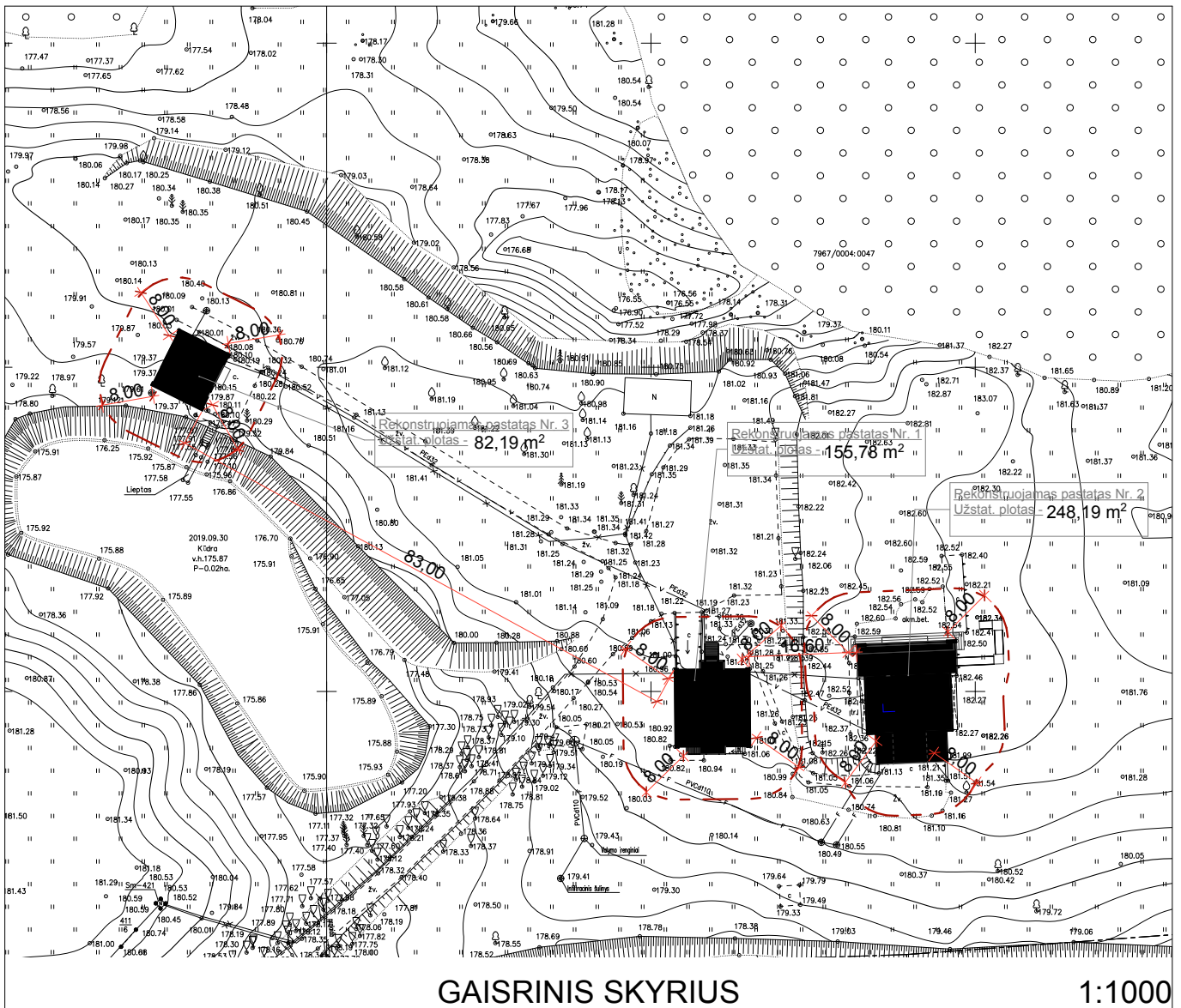
16. Gaisrinė sauga.

Žiūr. aiškinamojo rašto priedas Nr.1 (Gaisrinės saugos dalis)

AIŠKINAMOJO RAŠTO PRIEDAS NR 1 (GAISRINĖ SAUGA)

1. Bendrieji duomenys.
- 1.1. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:
- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
 - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
 - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
- 1.2. Statinys suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 (Žin., 2011, Nr. 75-3661)
- 1.3. Projektas atitinka STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" reikalavimus.
2. Statinių charakteristikos.
- 2.1. Projektuojamas gyvenamasis namas Nr. 1
- a) statinio atsparumo ugniai laipsnis – II
 - b) aukščiausio aukšto grindų altitudė (nuo žemės paviršiaus) – 6,8 m
 - c) bendrasis plotas – 291,84 m²
 - d) statybinis tūris – 1292,55 m³
 - e) objekto funkcinė grupė – P.1.
- 2.2. Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, t.y. pastatai su laikančiomis ir atitvarinėmis konstrukcijomis iš natūralaus mūro.
- 2.3. Projektuojamo gyvenamo namo sienos aktybetonio (ar panašių savybių) blokelių, perdengimas gelžbetoninės plokštės, g/b monolitas (tarp pirmo ir pastogės - medinės), stogo laikančios konstrukcijos medinės. Stogai šlaitiniai, dengiami bituminių čerpių (ar panašių savybių) danga. Visos medinės konstrukcijos tiek dengtos, tiek atviros ugniaatsparinamos SPSC sertifikuotais preparatais (apdorojamos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais).
3. Gaisrinės technikos privažiavimas.
- 3.1. Sklype Projektuojamas įvažiavimas iš Lauko g. ir automobilių stovėjimo aikštelė.
4. Išorės gaisrų gesinimo priemonės.
- 4.1. Projektuojamų pastatų tūris neviršija 5000 m³, o aukščiausio aukšto altitudė neviršija 6 m, todėl gaisro gesinimui iš lauko gaisrinio vandentiekio reikalingas vandens kiekis yra 10 l/s. Projektuojamo pastato gaisro gesinimui panaudojant lauko gaisrinį vandentiekį gali būti atvežamas vanduo iš ne didesnio nei 1000 m atstumo.

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		0
Etapas						Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - GS-AR - 01		Lapų
						01
						6



5. Priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

5.1. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201, priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami.

5.2. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201, atstumas tarp II atsparumo ugniai laipsnio pastatų, ne mažiau 8 m. Tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio – nemažiau 10m. Sklypas yra ribojamas Lauko gatvės, taipogi turi bendras ribas su kitais sklypais.

5.3. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

5.4. Projektuojamo gyvenamo namo Nr.1 užstatymo plotas = 155,78 m²

6. Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą:

6.1. Projektuojamas gyvenamasis namas Nr. 1 (II kategorija),
 $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \text{ m}^2 \cdot 1 \cdot \cos(61,2) = 674,46 \text{ m}^2$

čia:

F_s – esančių statinių užstatymo plotas = 1400 m²;

PP	VP#182 - PP - GS-AR - 02	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	02	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

$S =$ sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, $= 1700 \text{ m}^2$,

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs} = 0,68$

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės $\approx 6,80 \text{ m}$;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė = $10,0 \text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

6.2. Priimama gaisrinio skyriaus plotas yra - $674,46 \text{ m}^2$

7. Statybinių konstrukcijų atsparumas ugniai.

7.1. Sklype projektuojamam pastatui minimalus statybinių konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plėtimo riba konstrukcijomis suprojektuoti pagal: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) aktuali redakcija.

2 lentelė

STATINIŲ (GAISRINIŲ SKYRIŲ) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statini o atspar umo ugniai laipsni s	Gaisro apkro vos katego rija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrin ių skyrių atskyri mo sienos ir perda ngos	laikanči osios konstru kcijos	nelaikan čiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) (3)	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

7.2. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

7.3. Priešgaisrinių pertvarų ir perdangų, tarp katilinės ir kitų patalpų, atsparumas ugniai REI 45. Priešgaisrinių durų atsparumas ugniai EW 60 – C5. Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m , nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos

PP	VP#182 - PP - GS-AR - 03	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	03	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

8. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės, statybos produktų degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Projektuojamo gyvenamojo namo (Nr.1) sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos plot atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

9. Dūmtraukių įrengimas.

9.1. Projektuojamame gyvenamajame name (Nr. 1) projektuojami dūmtraukiai.

9.2. Dūmtraukių (kaminų) aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki dūmtraukio (kamino) viršaus, turi būti ne mažesnis kaip 5 m. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam tikslui skirtus mechaninius ventiliatorius, kurie įrengiami kamino viršuje.

9.3. Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti:

- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn 10o kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis (kaminas) yra daugiau nei per 3 m nuo kraigo.

9.4. Dūmtraukiai mūrijami iš pilnavidurių molio plytų, jų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm iš molio plytų. Dūmtraukiai projektuojami vertikalūs, be pakopų.

9.5. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

9.6. Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

- degias arba sunkiai degias grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros durelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;
- degią sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t. y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (asbesto kartoną, veltinį, imirkytą molvį, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki

PP	VP#182 - PP - GS-AR - 04	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	04	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus;

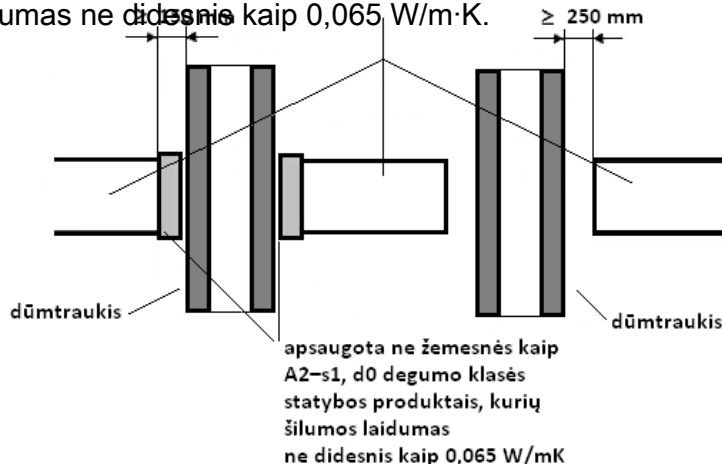
- c) degias grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršutų židinio angos plotį.

9.7. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios sienos turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm.

9.8. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasė grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

- 250 mm;

- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

9.9. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

* 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

* 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

* 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasė lubų.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų arba 2 mm iki degių pastato konstrukcijų, apsaugotų nuo užsidegimo (pagal 9.7 p. reikalvimus). Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus.

9.10. Į horizontalias perskyras negalima remti arba prie jų tvirtinti pastato konstrukcijų. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus.

9.11. Plytų dūmtraukio (kamino) viršų (0,2 m aukščiau) reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių (kaminų) draudžiama statyti stogelius, deflektorius arba kitokius dūmų kanalo antgalius.

9.12. Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais. Dūmų vamzdžio sienelės turi būti ne mažesnio kaip 0,75 val atsparumo ugniai.

Reikalaujami atstumai:

- a) tarp dūmų kanalo sienutės viršaus ir lubų 500 mm, kai degios lubos neapsaugotos nuo gaisro arba 400 mm, kai degios lubos apsaugotos nuo gaisro;

PP	VP#182 - PP - GS-AR - 05	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	05	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

- b) tarp dūmų vamzdžio sienutės apačios ir degių arba sunkiai degių grindų - 140 mm.
- 9.13. Ant visų dūmtraukių numatomi kibirkščių gaudytuvai.
- 9.14. Kai stogas Froof degumo klasės, kamino aukštis turi būti min. 1m virš kraigo.
10. Autonominiai dūmų signalizatoriai.
- 10.1. Projektuojame gyvenamajame name (Nr. 1 ir Nr. 2) numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius.
- 10.2. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LS⁻ EN 14604 serijos standartų reikalavimais, "GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS" ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizato naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).
- 10.3. Užsakovui pageidavus įrengti GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.
- 10.4. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- 10.5. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- 10.6. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- 10.7. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- 10.8. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- 10.9. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- 10.10. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- 10.11. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po j pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.
11. Žaibosauga.
- 11.1. Pagal STR 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖS STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO" sklype projektuojamiems pastatams (Nr. 1 ir Nr. 2) įrengti žaibosaugą neprivaloma.
- 11.2. Užsakovui pageidaujant žaibosauga gali būti įrengta.
12. Elektros tinklai ir įrenginiai.
- 12.1. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogimo atžvilgiu.
- 12.2. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliami degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo užsidegimo.
- 12.3. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

PP	VP#182 - PP - GS-AR - 06	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	06	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

Atliekos, atliekų tvarkymas (lentelė Nr.2)

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11*
Statybos (arba Rekonstravimo), darbai	betonas	-	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	N	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	1; 2
	plytos	-	0,2	Kietas	17 01 02	12.11	N		0,02t	1
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	0,2	Kietas	17 01 07	12.13	N		0,05 t	1
	medis	-	0,2	Kietas	17 02 01	12.13	N		0,01 t	1
	Stiklas	-	0,1	Kietas	17 02 02	12.13	N		0,01 t	3
	Plastikas	-	0,2	Kietas	17 02 03	12.13	N		0,02 t	3
	Bituminiai mišiniai	-	0,3	Kietas	17 03 02	12.13	N		0,03 t	1
	Metalų mišiniai		0,2	Kietas	17 04 07	12.13	N		0,02 t	4
	Kabeliai		0,05	Kietas	17 04 11	12.13	N		0,01 t	4
	Izoliacinės medžiagos		0,3	Kietas	17 06 04	12.13	N		0,01 t	5
	Statybinės medžiagos turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 06 05	12.21	H5		0,0 t	5
	Mišrios statybinės, turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 09 04	12.13	H5		0,02 t	1; 5
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos		0,3	Kietas	17 08 02	12.13	N		0,03 t	1
Geležis ir plienas		0,2	Kietas	17 04 05	06.11	N	0,02 t	4		

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“
2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“
3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“
4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“
5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

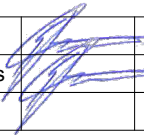
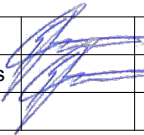
* Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštaraujančiu LR teisės aktams.

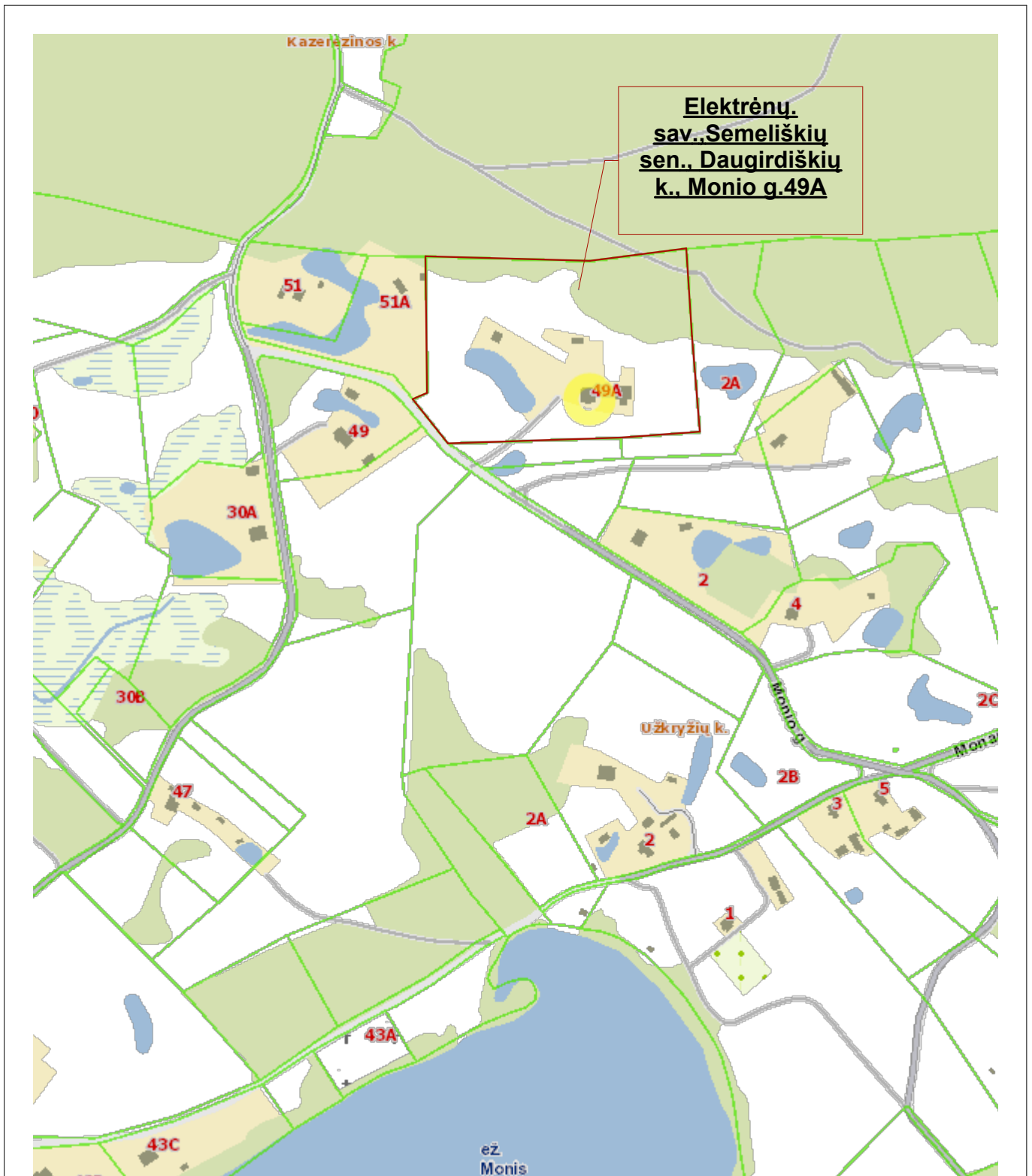
Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo konteinerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštaraujančiu LR teisės aktams.

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas			
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Atliekų tvarkymo lentelė			Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10				0
Etapas							Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - BD-AR-Priedas Nr. 2 - 01			Lapų
							01
							1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

	Projekto dalis	Naudota programinė įranga
1.	Bendroji dalis	LibreOffice 6.1.0.3
2.	Sklypo plano dalis	Graphisoft ArchiCad 12
3.	Architektūros dalis	Graphisoft ArchiCad 12
4.	Projekto energetinio vertinimo dalis	NRGpro 3.2.1.5

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Programinė įranga	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10	Laida 0	
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"				01	1
					VP#182 - PP - Programinė įranga - 01	



SITUACIJOS PLANAS

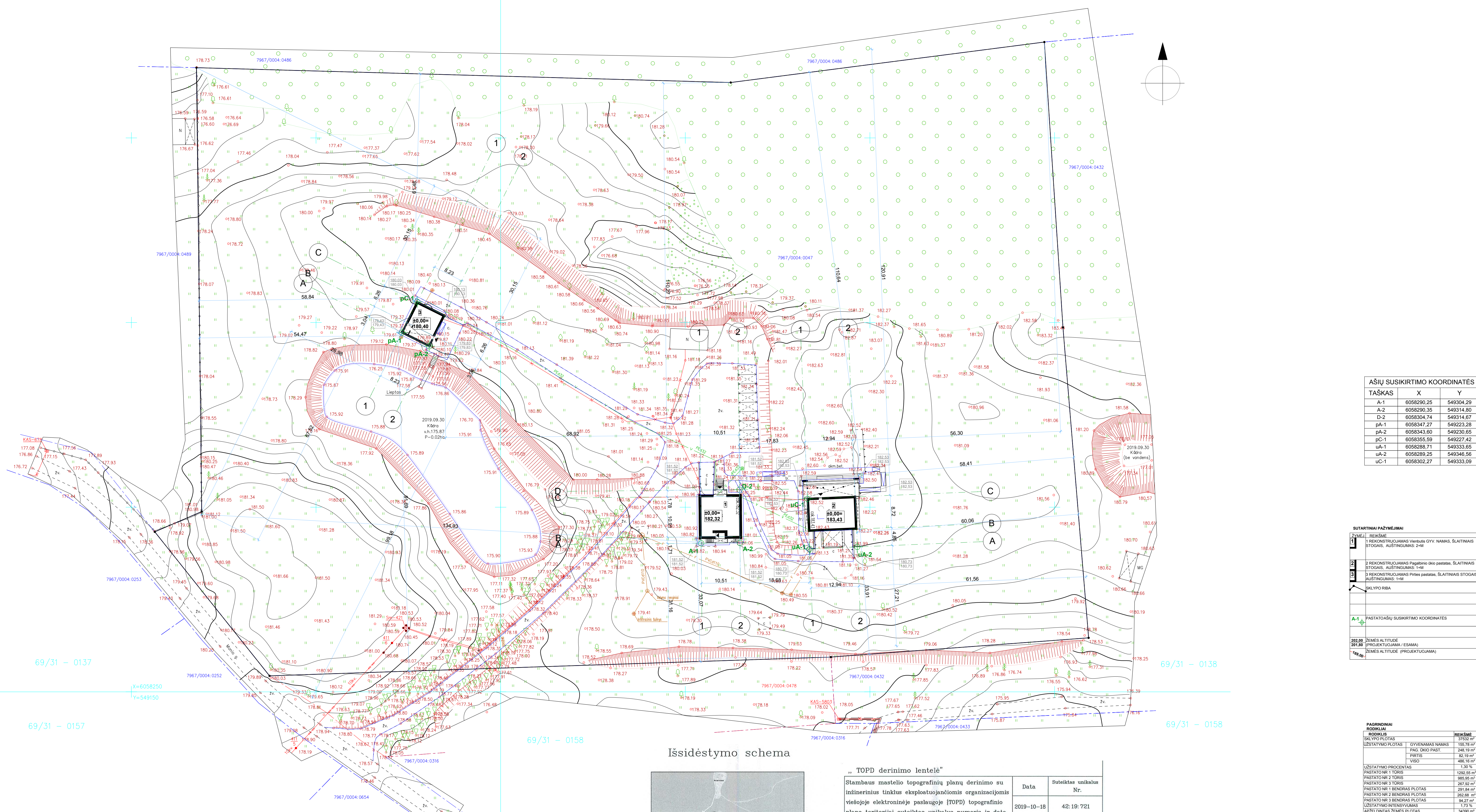
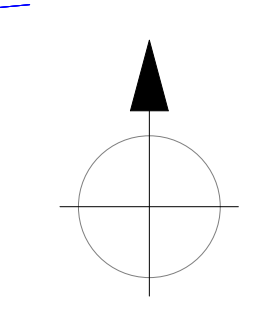
1:5000

Atestato nr.	<p>UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160</p>			<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas</p>	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Situacijos planas	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SP - 01	Lapų
					01
					01

69/31 - 0137

69/31 - 0138

X=6058450
Y=549250

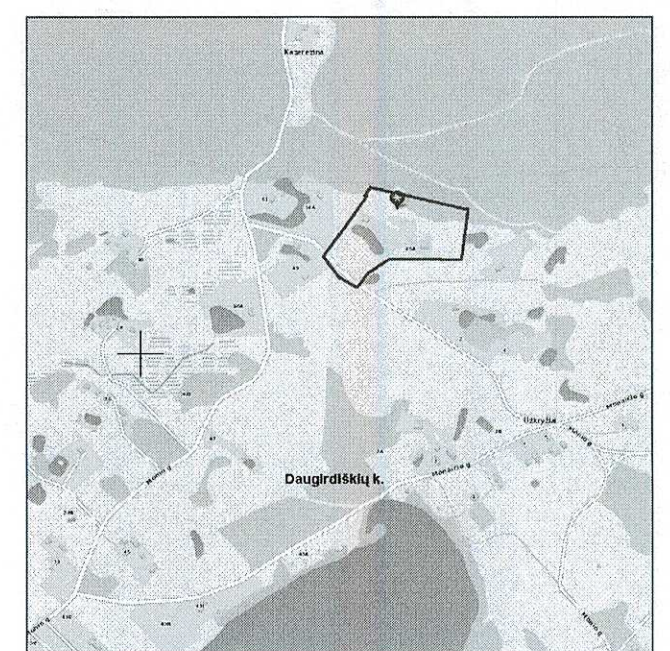


AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y
A-1	6058290.25	549304.29
A-2	6058290.35	549314.80
D-2	6058304.74	549314.67
pA-1	6058347.27	549223.28
pC-1	6058343.60	549230.65
uA-1	6058355.59	549227.42
uA-2	6058289.25	549346.56
uC-1	6058302.27	549333.09

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI	
1	REKONSTRUOJAMAS VIEŠASIS GYV. NAMAS, SLATINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 2+M
2	REKONSTRUOJAMAS Pagalbinis ūkio pastatas, SLATINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 1+M
3	REKONSTRUOJAMAS Prives pastatas, SLATINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 1+M
4	SKLYPO RIBA
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
202.00	ŽEMĖS ALTIUDĖ (PROJEKTUOJAMA - ESAMA)
201.80	ŽEMĖS ALTIUDĖ (PROJEKTUOJAMA)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIS	REIKŠMĖ	
SKLYPO PLOŠTAS	3752 m ²	
UŽSTATYMO PLOŠTAS	155,76 m ²	
	PAV. ŪKIO PAST.	248,19 m ²
	PRIVES	82,19 m ²
	VISO	488,16 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	1,30 %	
PASTATO NR 1 TŪRIS	1292,55 m ³	
PASTATO NR 2 TŪRIS	965,95 m ³	
PASTATO NR 3 TŪRIS	297,52 m ³	
PASTATO NR 1 BENDRAS PLOŠTAS	291,84 m ²	
PASTATO NR 2 BENDRAS PLOŠTAS	262,68 m ²	
PASTATO NR 3 BENDRAS PLOŠTAS	94,27 m ²	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,73 %	
PAVEIKLIANTIS ŽEMĖS PLOŠTAS	34390 m ²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKYRYS	8 vnt.	

Įsidėstymo schema



„TOPD derinimo lentelė“		
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-18	42:19:721

Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu. Koordinatėlių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07



UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"			
TM	Geodezijos darbai	Projekcijos	Objektas
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	T.Štinkla		2019-09-30
Vykdytojas	D. Vilkaitis		2019-09-30
Užsakovs	Obj. nr.	Lap.	Kod. Nr. 7997/0004.0047
	180930	1/1	

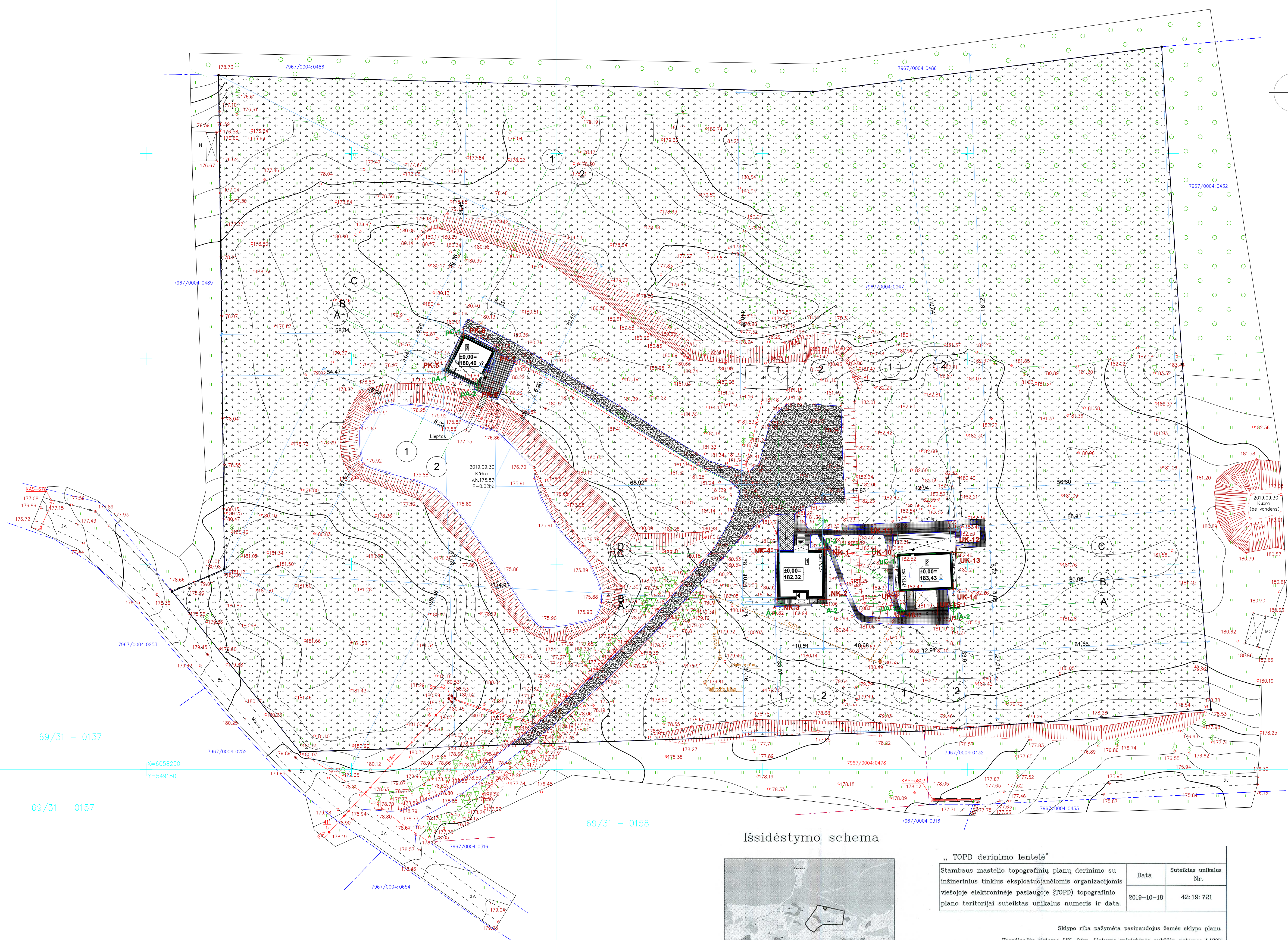
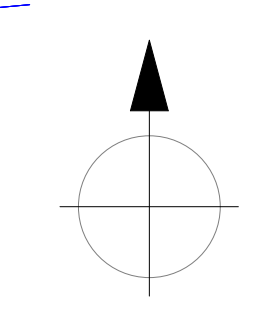
Atleisto nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdžių k. Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	Laida
A1493	PV G. Putnis	2019 10	0
	Arch. Gintautas Putnis	2019 10	
Etapas			Lapas Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiskės"		1 1

69/31 - 0137

69/31 - 0138

X=6058450
Y=549250

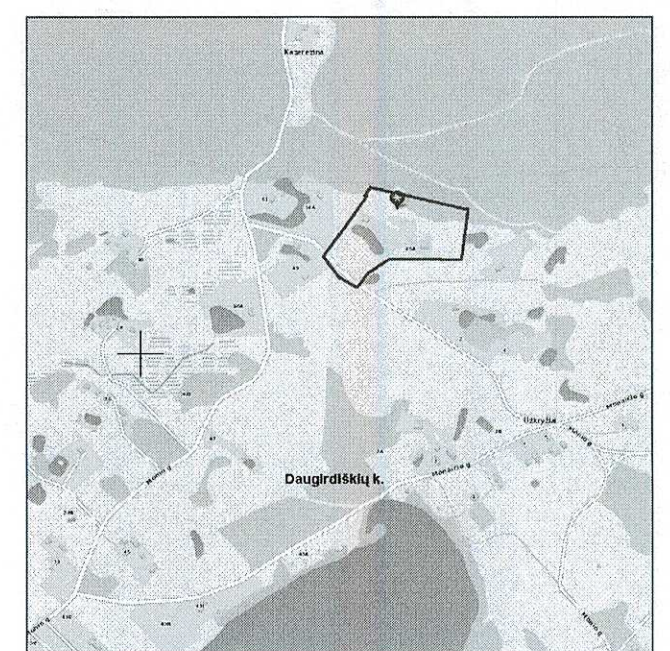
X=6058200
Y=549250



PASTATOKAMPŲ KOORDINATĖS			AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y	TAŠKAS	X	Y
NK-1	6058303.60	549315.19	A-1	6058290.25	549304.29
NK-2	6058291.43	549315.30	A-2	6058290.35	549314.80
NK-3	6058291.32	549303.77	D-2	6058304.74	549314.67
NK-4	6058303.49	549303.66	pA-1	6058343.27	549223.28
PK-5	6058347.27	549222.94	pA-2	6058343.60	549230.65
PK-6	6058355.86	549222.72	pC-1	6058355.59	549227.42
PK-7	6058351.93	549235.12	uA-1	6058288.71	549333.65
PK-8	6058343.33	549230.85	uA-2	6058289.25	549346.56
UK-9	6058293.40	549333.31	uC-1	6058302.27	549333.09
UK-10	6058302.22	549331.65			
UK-11	6058307.29	549331.86			
UK-12	6058307.93	549347.03			
UK-13	6058302.86	549347.24			
UK-14	6058293.96	549346.53			
UK-15	6058289.09	549342.62			
UK-16	6058288.87	549337.46			

SUTARTINAI PAŽYŪREJIMAI	
1	REKONSTRUOJAMAS Vienašio GYV. NAMAS, SLATINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 2+M
2	REKONSTRUOJAMAS Pagalbinio ūkio pastatas, SLATINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 1+M
3	REKONSTRUOJAMAS Pirties pastatas, SLATINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 1+M
4	SKLYPO RIBA
PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
PASTATOKAMPŲ KOORDINATĖS	
1	SKLYPO PLOŠČIUMAS
2	SKLYPO PLOŠČIUMAS
3	SKLYPO PLOŠČIUMAS
4	SKLYPO PLOŠČIUMAS
5	SKLYPO PLOŠČIUMAS
6	SKLYPO PLOŠČIUMAS
7	SKLYPO PLOŠČIUMAS
8	SKLYPO PLOŠČIUMAS
9	SKLYPO PLOŠČIUMAS
10	SKLYPO PLOŠČIUMAS
11	SKLYPO PLOŠČIUMAS
12	SKLYPO PLOŠČIUMAS
13	SKLYPO PLOŠČIUMAS
14	SKLYPO PLOŠČIUMAS
15	SKLYPO PLOŠČIUMAS
16	SKLYPO PLOŠČIUMAS
17	SKLYPO PLOŠČIUMAS
18	SKLYPO PLOŠČIUMAS
19	SKLYPO PLOŠČIUMAS
20	SKLYPO PLOŠČIUMAS
21	SKLYPO PLOŠČIUMAS
22	SKLYPO PLOŠČIUMAS
23	SKLYPO PLOŠČIUMAS
24	SKLYPO PLOŠČIUMAS
25	SKLYPO PLOŠČIUMAS
26	SKLYPO PLOŠČIUMAS
27	SKLYPO PLOŠČIUMAS
28	SKLYPO PLOŠČIUMAS
29	SKLYPO PLOŠČIUMAS
30	SKLYPO PLOŠČIUMAS
31	SKLYPO PLOŠČIUMAS
32	SKLYPO PLOŠČIUMAS
33	SKLYPO PLOŠČIUMAS
34	SKLYPO PLOŠČIUMAS
35	SKLYPO PLOŠČIUMAS
36	SKLYPO PLOŠČIUMAS
37	SKLYPO PLOŠČIUMAS
38	SKLYPO PLOŠČIUMAS
39	SKLYPO PLOŠČIUMAS
40	SKLYPO PLOŠČIUMAS
41	SKLYPO PLOŠČIUMAS
42	SKLYPO PLOŠČIUMAS
43	SKLYPO PLOŠČIUMAS
44	SKLYPO PLOŠČIUMAS
45	SKLYPO PLOŠČIUMAS
46	SKLYPO PLOŠČIUMAS
47	SKLYPO PLOŠČIUMAS
48	SKLYPO PLOŠČIUMAS
49	SKLYPO PLOŠČIUMAS
50	SKLYPO PLOŠČIUMAS
51	SKLYPO PLOŠČIUMAS
52	SKLYPO PLOŠČIUMAS
53	SKLYPO PLOŠČIUMAS
54	SKLYPO PLOŠČIUMAS
55	SKLYPO PLOŠČIUMAS
56	SKLYPO PLOŠČIUMAS
57	SKLYPO PLOŠČIUMAS
58	SKLYPO PLOŠČIUMAS
59	SKLYPO PLOŠČIUMAS
60	SKLYPO PLOŠČIUMAS
61	SKLYPO PLOŠČIUMAS
62	SKLYPO PLOŠČIUMAS
63	SKLYPO PLOŠČIUMAS
64	SKLYPO PLOŠČIUMAS
65	SKLYPO PLOŠČIUMAS
66	SKLYPO PLOŠČIUMAS
67	SKLYPO PLOŠČIUMAS
68	SKLYPO PLOŠČIUMAS
69	SKLYPO PLOŠČIUMAS
70	SKLYPO PLOŠČIUMAS
71	SKLYPO PLOŠČIUMAS
72	SKLYPO PLOŠČIUMAS
73	SKLYPO PLOŠČIUMAS
74	SKLYPO PLOŠČIUMAS
75	SKLYPO PLOŠČIUMAS
76	SKLYPO PLOŠČIUMAS
77	SKLYPO PLOŠČIUMAS
78	SKLYPO PLOŠČIUMAS
79	SKLYPO PLOŠČIUMAS
80	SKLYPO PLOŠČIUMAS
81	SKLYPO PLOŠČIUMAS
82	SKLYPO PLOŠČIUMAS
83	SKLYPO PLOŠČIUMAS
84	SKLYPO PLOŠČIUMAS
85	SKLYPO PLOŠČIUMAS
86	SKLYPO PLOŠČIUMAS
87	SKLYPO PLOŠČIUMAS
88	SKLYPO PLOŠČIUMAS
89	SKLYPO PLOŠČIUMAS
90	SKLYPO PLOŠČIUMAS
91	SKLYPO PLOŠČIUMAS
92	SKLYPO PLOŠČIUMAS
93	SKLYPO PLOŠČIUMAS
94	SKLYPO PLOŠČIUMAS
95	SKLYPO PLOŠČIUMAS
96	SKLYPO PLOŠČIUMAS
97	SKLYPO PLOŠČIUMAS
98	SKLYPO PLOŠČIUMAS
99	SKLYPO PLOŠČIUMAS
100	SKLYPO PLOŠČIUMAS

Įsidėstymo schema



„TOPD derinimo lentelė“

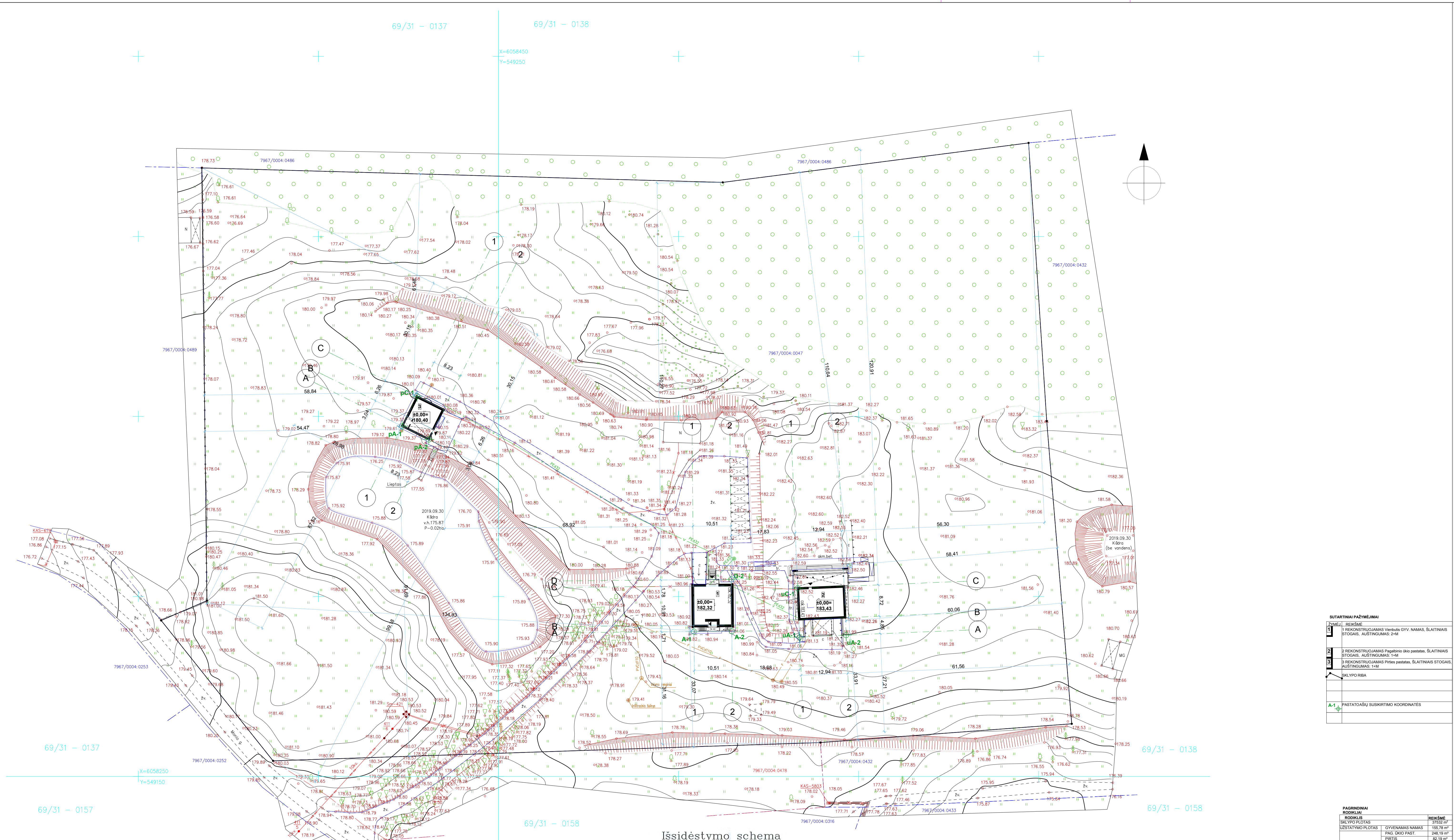
Pažymėjimas	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	2019-10-18	42:19:721

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

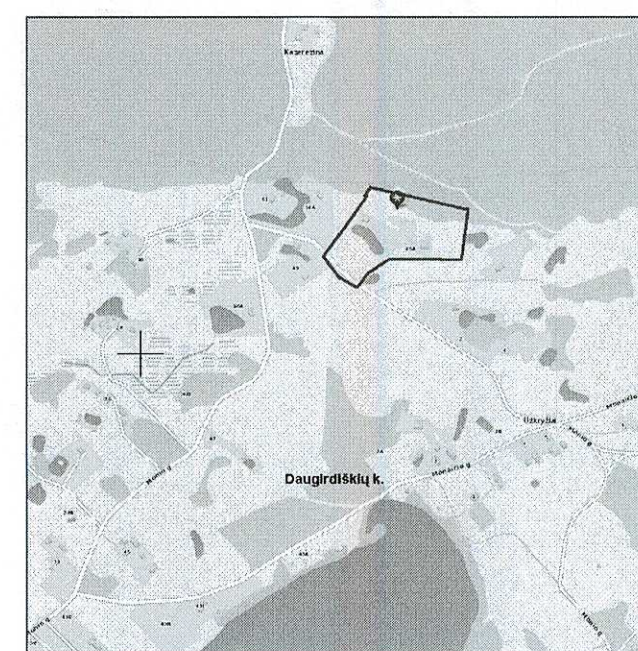
Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu. Koordinatė sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

UAB "DIXTRUS"		UAB "DIXTRUS"	
TM	Geodezijos darbai	Projekto pavadinimas	Objektas
V. Pavardė	Darius Vilkuolis	UAB "DIXTRUS"	UAB "DIXTRUS"
Direktorius	T.Štinkla	2019-10-18	2019-10-18
Vykdytojas	D. Vilkuolis	2019-10-18	2019-10-18
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kod. Nr. 7967/0004-0047
	180930	1/1	

Alustato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k. Monio g. 49A, rekonstravimo projektas
A1493	PV G. Putnis	2019 10
	Arch. Gintautas Putnis	2019 10
Etapas	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškes"	VP#182 - PP - SP - 04
PP		



Īsīdēstymo schema



„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-10-18	42:19:721

Sklypo riba paėmėta pasinaudojus žemės sklypo planu. Koordinatinių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07



UAB "Dextrus"			
TM	Geodezijos darbai	Projekto pavadinimas	Objektas
	Darius Vilkušis	Darbai Vilkušis	Kvalifikacijos patvirtinimas: 2011-07-19
Pareig.	V. Pavardė	Pareigos	Objektas:
Direktorius	T.Štinkla		Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Vilkušis		2019-09-30
Užsakovs	Obj. nr.	Lap.	Kodas: 7997/0004.0047
	180930	1/1	

VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLAI ESAMI, PROJEKTE NENAGRINĖJAMI; ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS ESAMAS, (SUTARTIS PRIDEIDAMA), PROJEKTE NENAGRINĖJAMAS

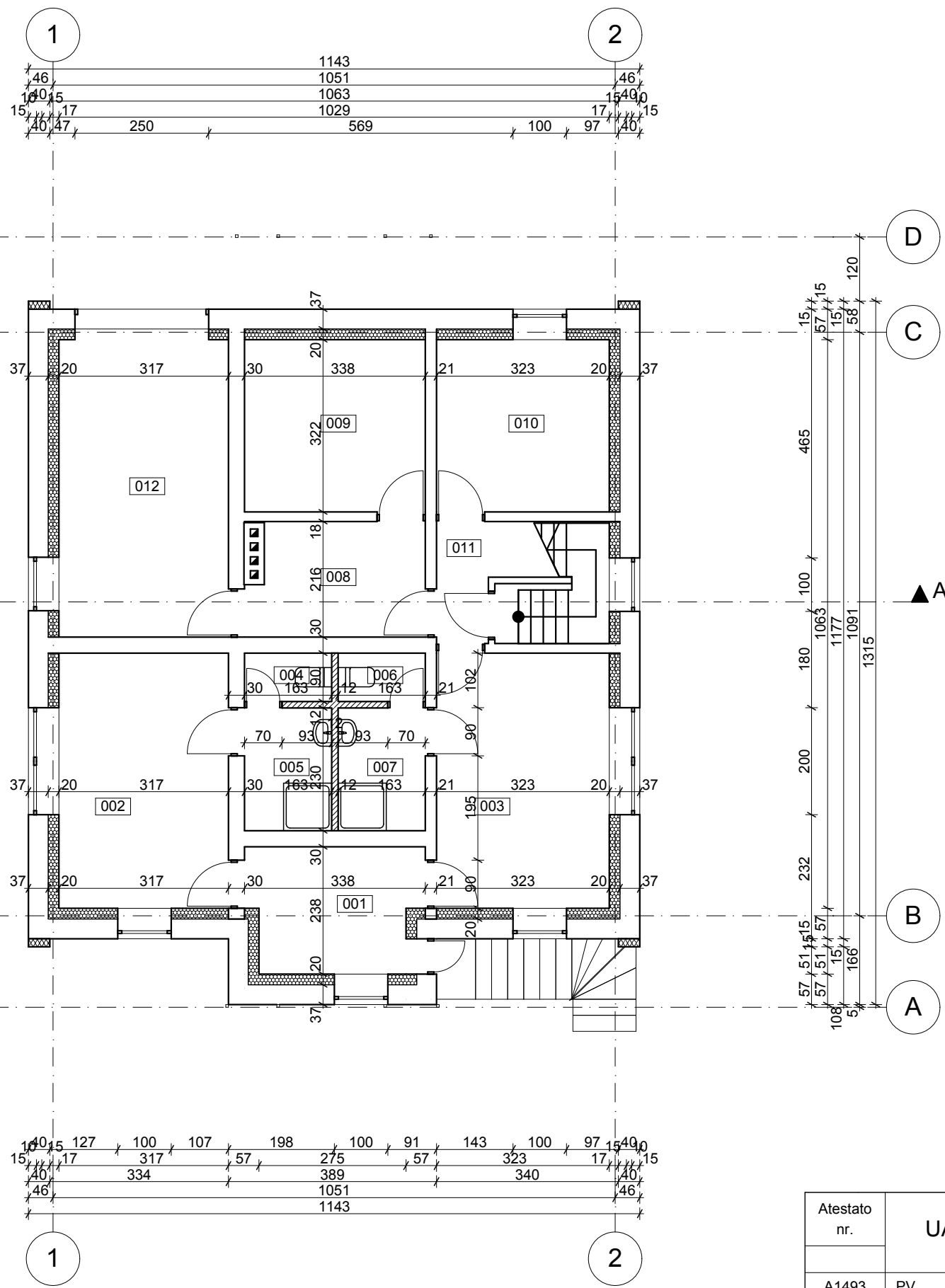
Alestato nr.	UAB "VILNAUS PROJEKTAI"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k. Monio g. 49A, rekonstravimo projektas
A1493	PV G. Putnys	2019 10
	Arch. Gintautas Putnys	2019 10
Etapas		
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškes"	VP#182 - PP - SP - 05
Laida	0	
Lapas	1	1

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

PAŪŠĖ	REIKŠMĖ
1	1 REKONSTRUOJAMAS Vieni buto GYV. NAMAS, ŠLAITINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 2+M
2	2 REKONSTRUOJAMAS Pagalbinio ūkio pastatas, ŠLAITINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 1+M
3	3 REKONSTRUOJAMAS Prieš pastatas, ŠLAITINIAIS STOGAS, AUSTINGUMAS: 1+M
	SKLYPO RIBA
A-1	PASTATO AUKŠTUMAS SUSIKRIMTO KOORDINATAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIUS	REIKŠMĖ
SKLYPO PLOŠTAS	37532 m ²
UŽSTATYMO PLOŠTAS	155,76 m ²
	GYVENAMASIS NAMAS
	PAŪŠĖ ŪKIO PASTATAS
	PRIEŠIS
	VISO
UŽSTATYMO PROCENTAS	1,33 %
PASTATO NR 1 TŪRIS	1292,55 m ³
PASTATO NR 2 TŪRIS	965,95 m ³
PASTATO NR 3 TŪRIS	297,52 m ³
PASTATO NR 1 BENDRAS PLOŠTAS	291,84 m ²
PASTATO NR 2 BENDRAS PLOŠTAS	262,69 m ²
PASTATO NR 3 BENDRAS PLOŠTAS	94,27 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,73 %
PAŪŠĖLIŠKAS ŽEMĖS PLOŠTAS	34390 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKYRIŲ	8 vnt.



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
001	HOLAS	7,27
002	PATALPA	15,12
003	PATALPA	15,41
004	WC	1,48
005	vONIA	3,74
006	WC	1,48
007	vONIA	3,74
008	KATILINĖ	6,87
009	SANDĖLYS	10,88
010	SANDĖLYS	10,40
011	KORIDORIUS	2,21
012	GARAŽAS	17,63
		96,23 m²

Pastato:

Bendras plotas	291,84 m ²
Naudingas plotas	291,84 m ²
Gyvenamas plotas	122,95 m ²

Sutartiniai žymėjimai

- Demontuojamos konstrukcijos,
- Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Rūsio planas M 1:100, 1:1	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 01	1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
101	HOLAS	21,84
102	KAMBARYS	8,92
103	WC	2,33
104	KAMBARYS	14,07
105	KAMBARYS	10,82
106	WC	3,53
107	WC	4,53
108	WC	2,07
109	KORIDORIUS	8,31
110	KAMBARYS	8,32
111	KAMBARYS	6,21
112	KAMBARYS	6,63
		97,58 m²

Pastato:

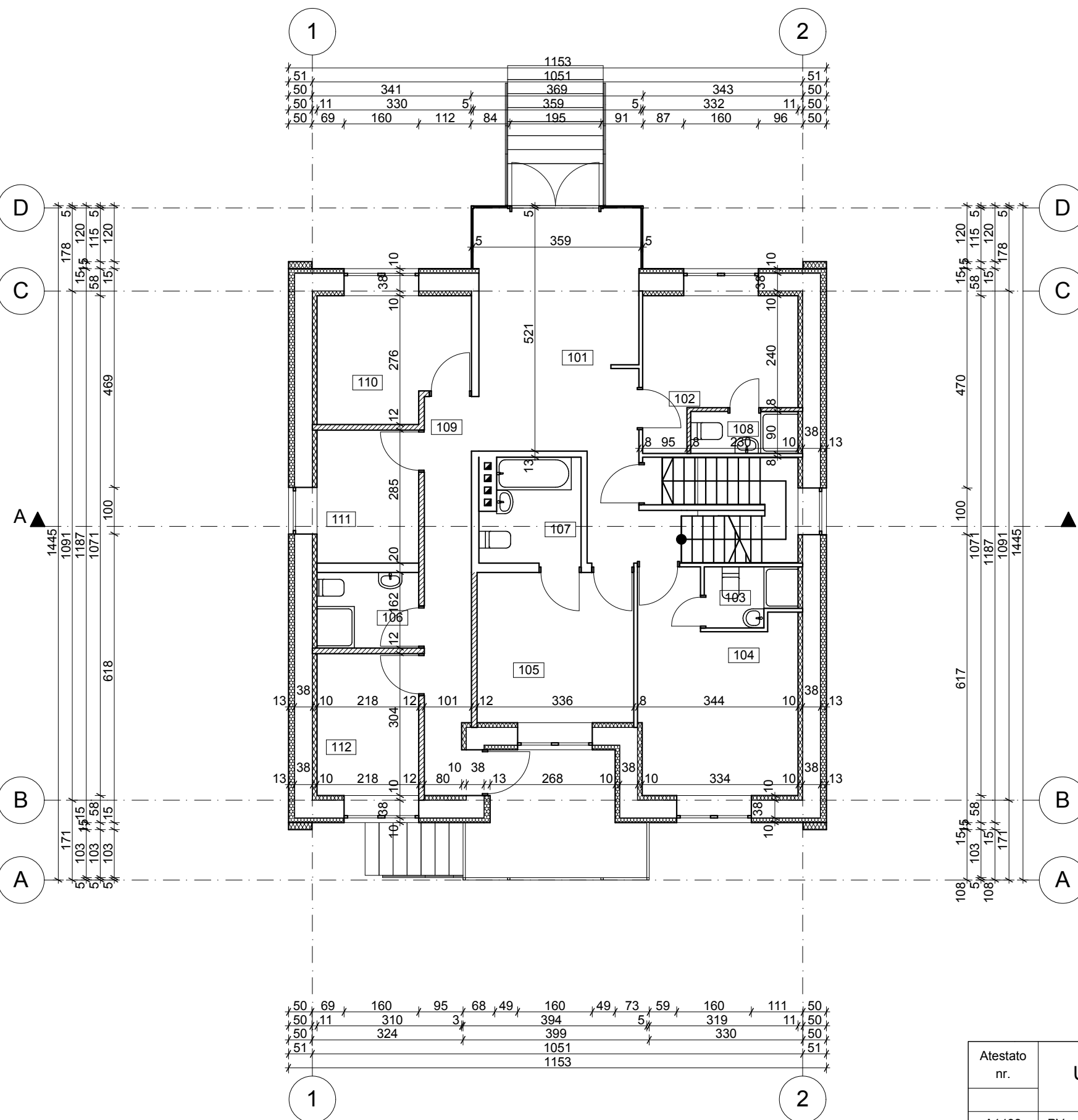
Bendras plotas	291,84 m ²
Naudingas plotas	291,84 m ²
Gyvenamas plotas	122,95 m ²

PASTABOS:

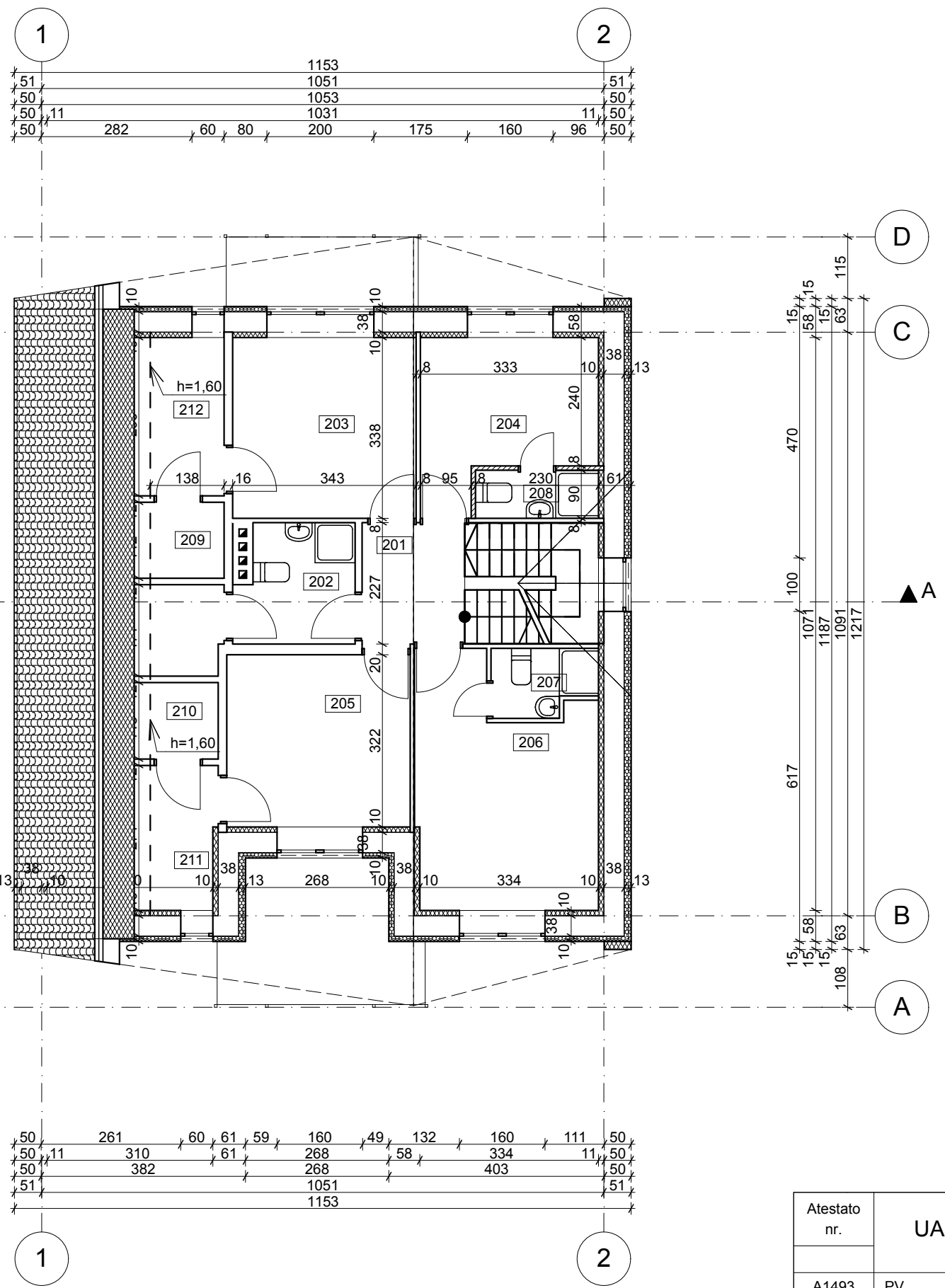
- PAMATAI GRĘŽTINIAI, ROSTVERKAS G/B MONOLITO (STORIS ~200-300mm)
- IŠORINĖS SIENOS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
- VIDINĖS PERTVAROS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
- VIDINĖS NELAIKANČIOS PERTVAROS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ IR GIPSO KARTONO (VISAS SIENOS STORIS 80mm -150mm)
- VENTILIACIJOS KANALAI MŪRJAMI IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO M50. JEI NAUDOJAMI "SCHIEDEL" SISTEMOS VENTILIACINIAI BLOKAI, ATSIŽVELGTI Į PARAMETRUS BEI TECHNINIUS REIKALAVIMUS, PANAUDOJAMI LANKSTŪS ORTAKIAI, APSIUOVANT GIPSİKARTONU
- PJŪVIUS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 04.
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS
- PRIĖŠ PARADĖDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI GRUNTO TYRIMUS, PARENGTI PAMATŲ KONSTRUKTYVĄ, BLOKELIUS MŪRJIMUI PARINKTI ATLIKUS KONSTRUKTYVINĖS DALIES DARBO PROJEKTĄ
- DŪMTRAKIS MŪRIJAMAS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ, NAUDOJANT MOLIO PAGRINDŲ PARUOŠTĄ SKIEDINĮ
- NUO DŪMTRAKIŲ VIDINĖS SIENĖLĖS IKI DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PAVIRŠIŲ IŠLAIKYTI NE MAŽIAU KAIP 38cm. (ATSIŽVELGTI Į KONKREČIĄ TECHNOLOGIJĄ)
- ŽIDINIUI NAUDOTI SERTIFIKUOTĄ, ATITINKANTĮ GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS DŪMTRAKĮ.
- PERDANGOS MEDINĖS.
- VISA NAUDOJAMA MEDIENA ANTISEPTIKUOJAMA, ANTIPIRENUOJAMA UŽTIKRINANT B-S1, D0 DEGUMO KLASĘ
- LANGŲ VARSTYMAS PARODYTAS FASADUOSE (REKOMENDACINIO POBŪDŽIO)

Sutartiniai žymėjimai

- Demontuojamos konstrukcijos,
- Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras



Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Pirmo aukšto planas M 1:100, 1:1	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 02	1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
201	HOLAS	4,52
202	VONIA	4,76
203	KAMBARYS	11,59
204	KAMBARYS	8,92
205	KAMBARYS	11,04
206	KAMBARYS	14,07
207	WC	2,33
208	WC	2,07
209	WC	1,96
210	WC	1,82
211	RŪBINĖ	3,29
212	RŪBINĖ	4,08
		70,45 m²

Pastato:

Bendras plotas	291,84 m ²
Naudingas plotas	291,84 m ²
Gyvenamas plotas	122,95 m ²

- Sutartiniai žymėjimai
- Demontuojamos konstrukcijos,
 - Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
 - Betonas,
 - Akmens vata
 - Polistireninis putplastis
 - Plytų mūras

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Antro aukšto planas M 1:100, 1:1	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 03		
					1	1

EKSPLIKACIJA 3A 3a BUTAS NR 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
301	HOLAS	2,56
302	KAMBARYS	10,24
303	KAMBARYS	12,12
304	WC	1,33
305	WC	1,33
		27,58 m²

Pastato:

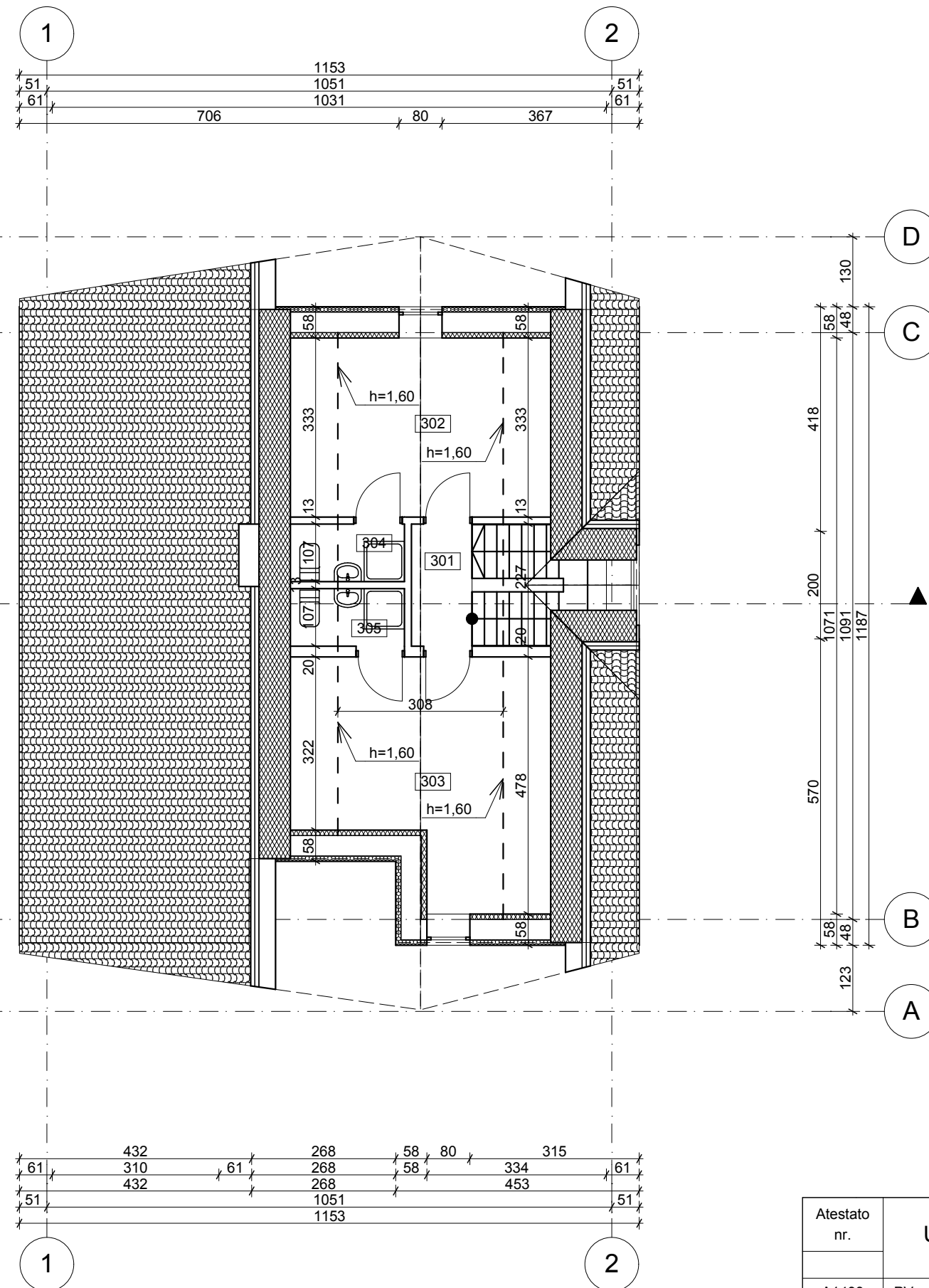
Bendras plotas	291,84 m ²
Naudingas plotas	291,84 m ²
Gyvenamas plotas	122,95 m ²

Sutartiniai žymėjimai

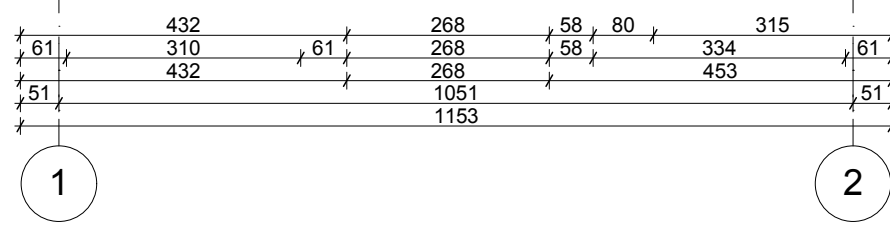
	Demontuojamos konstrukcijos,
	Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
	Betonas,
	Akmens vata
	Polistireninis putplastis
	Plytų mūras

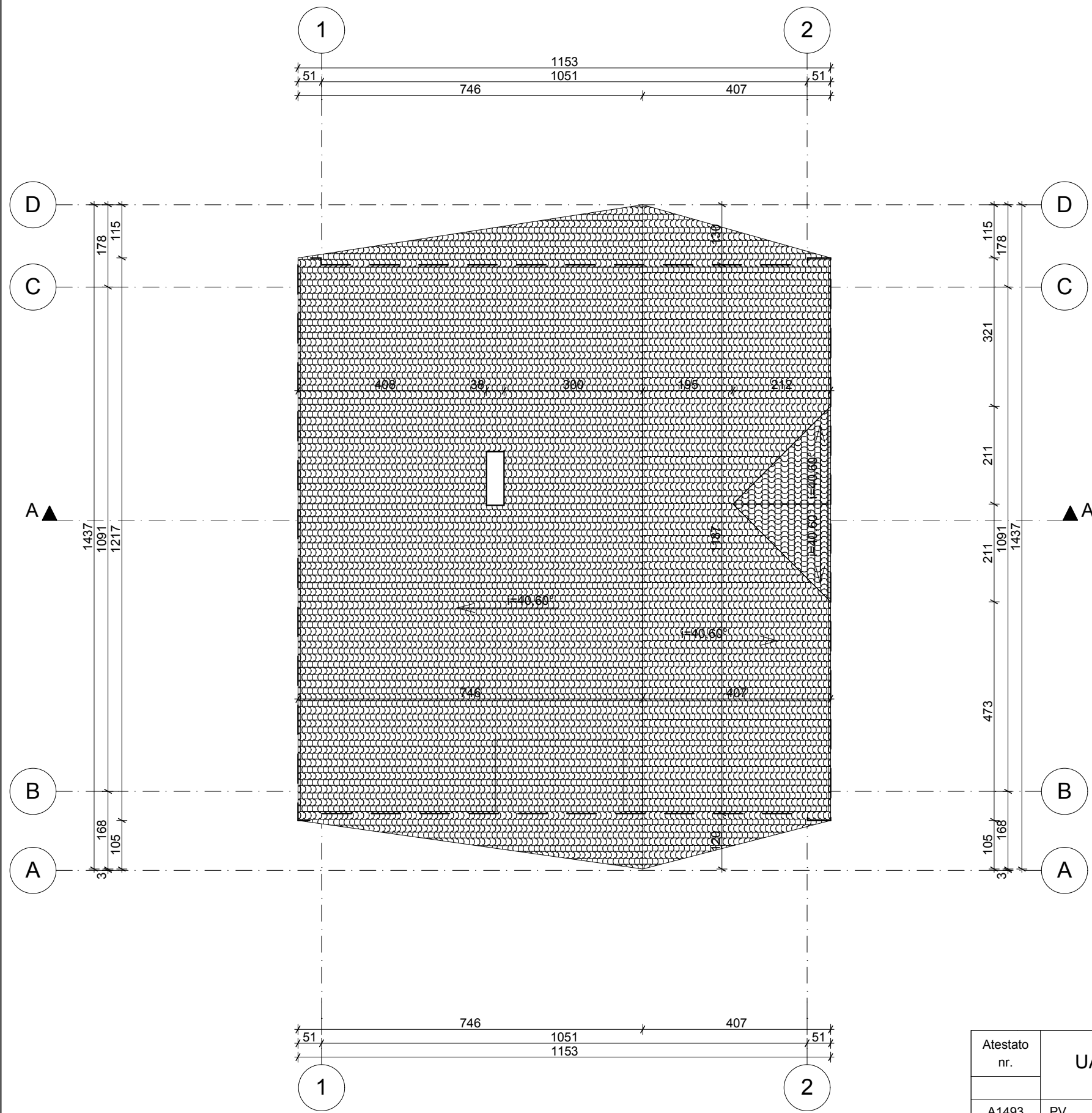
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Pastogės aukšto planas M 1:100, 1:1		
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 04		1	1



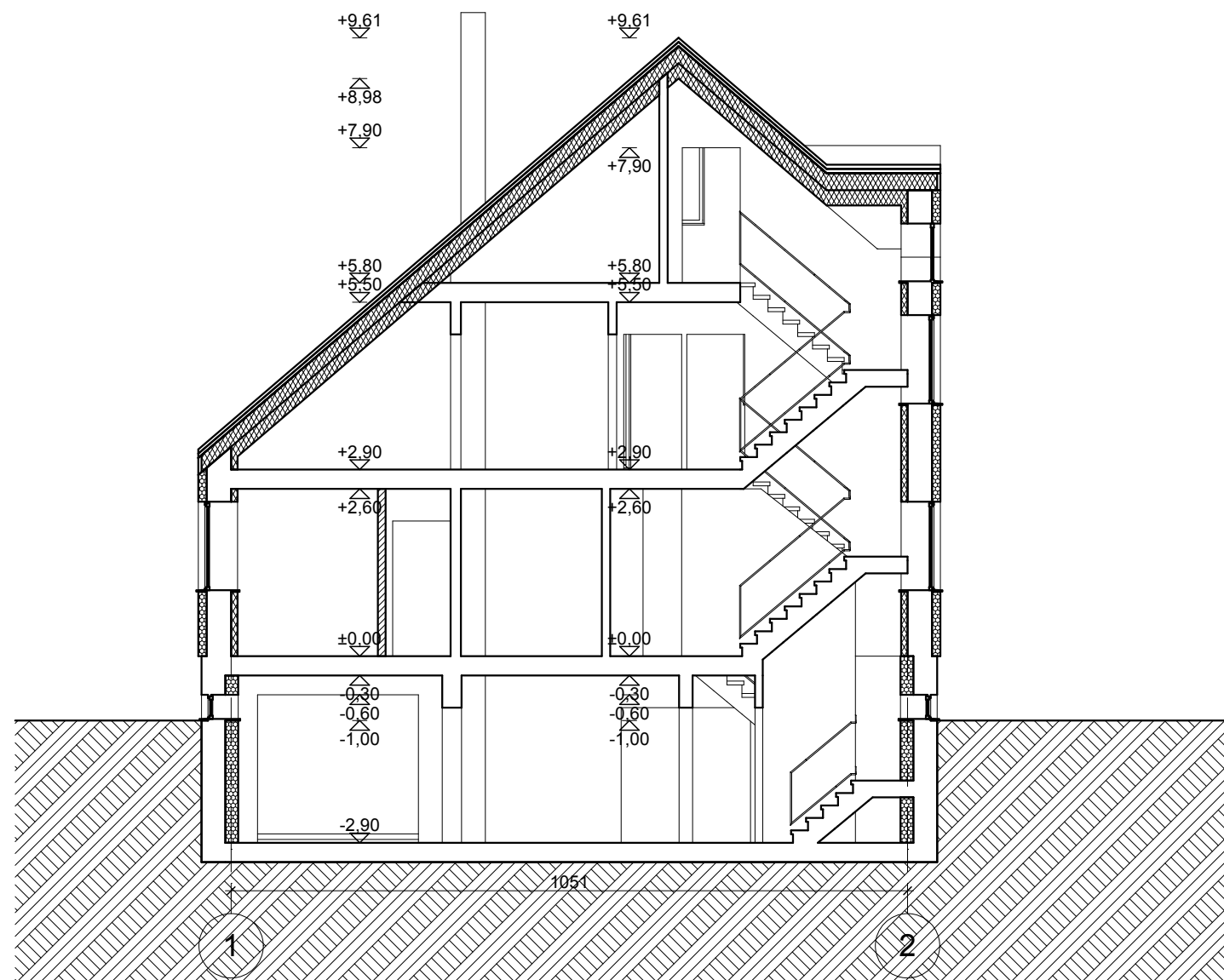
A
B
C
D





STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (ARBA KITA ATITINKANTI KELIAMUS REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Stogo planas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 05	1 1



Pastabos:

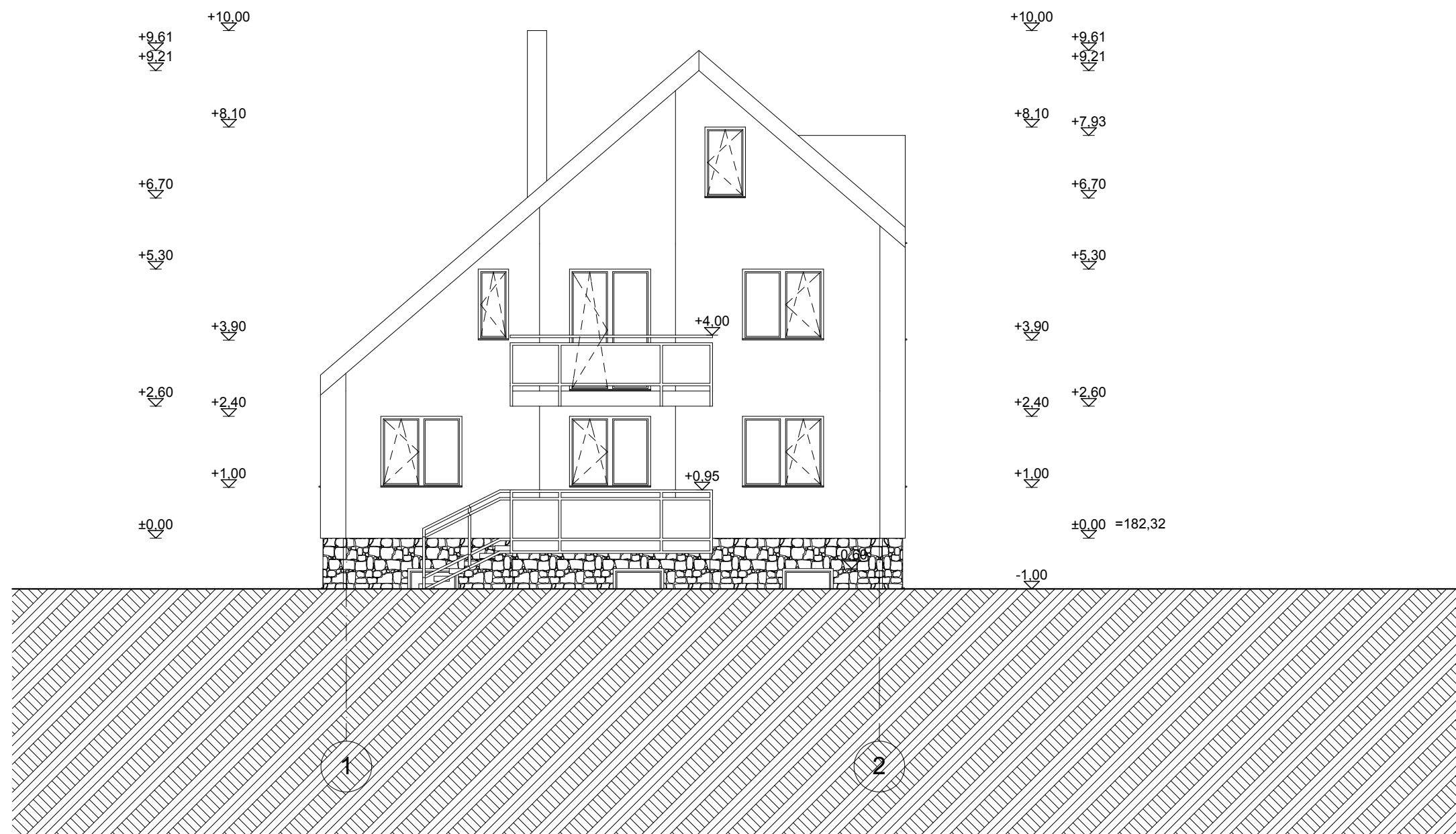
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Projektas atitinka priešgaisrinis ir higieninius reikalavimus.
 3. Konstruktyvinį darbo projektą derinti su architektu.
 4. Šilumos perdavimo koeficientai: išorės sienų $U=0,20$, langų $U=1,60$, durų $U=1,60$, stogo $U=0,16$
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS PARENGTI PASTATO PAMATŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ;
PAMATŲ ĮGILINIMĄ IR KONSTRUKCIJĄ TIKSLINTI RENGIANČIŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ, DARBO PROJEKTĄ; ATSIŽVELGTI Į GRUNTO SAVYBES.

Sutartiniai žymėjimai

- Demontuojamos konstrukcija
- Esamos (arba lengvos) kons
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

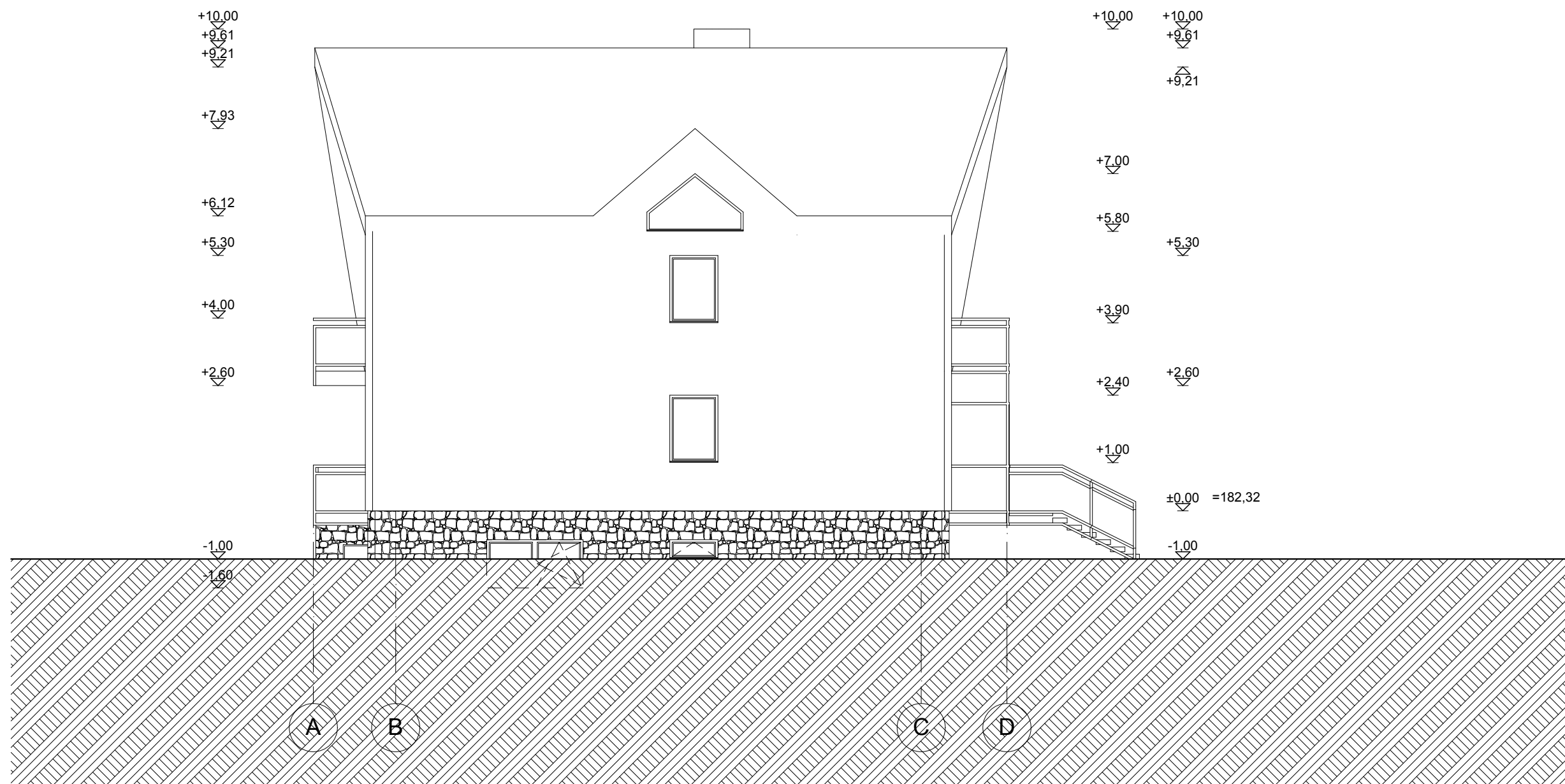
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Pjūvis A-A M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 06		1	1



PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Pietinis Fasadas M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 07	Lapų
					1
					1



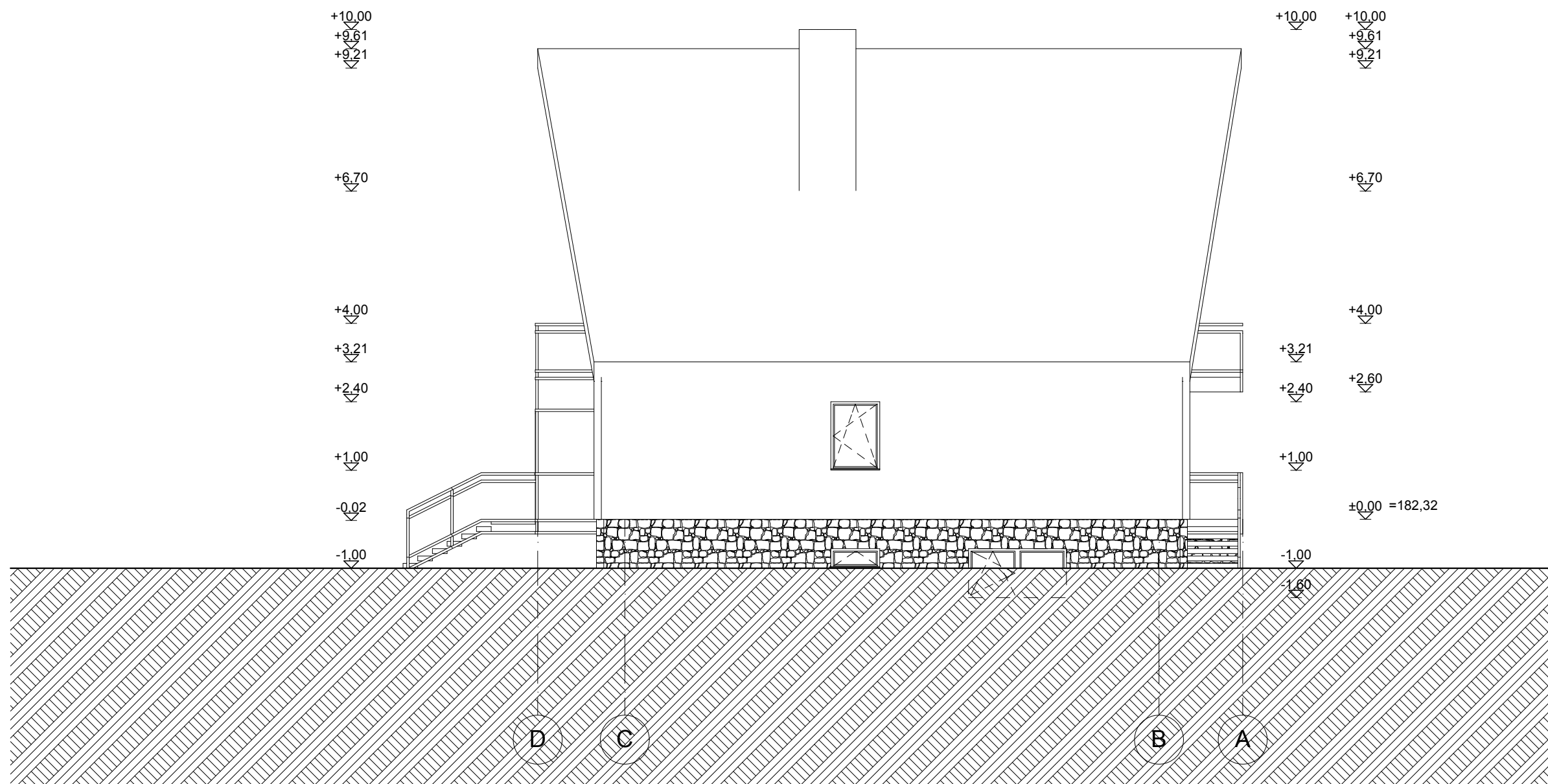
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Rytinis Fasadas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			1	1



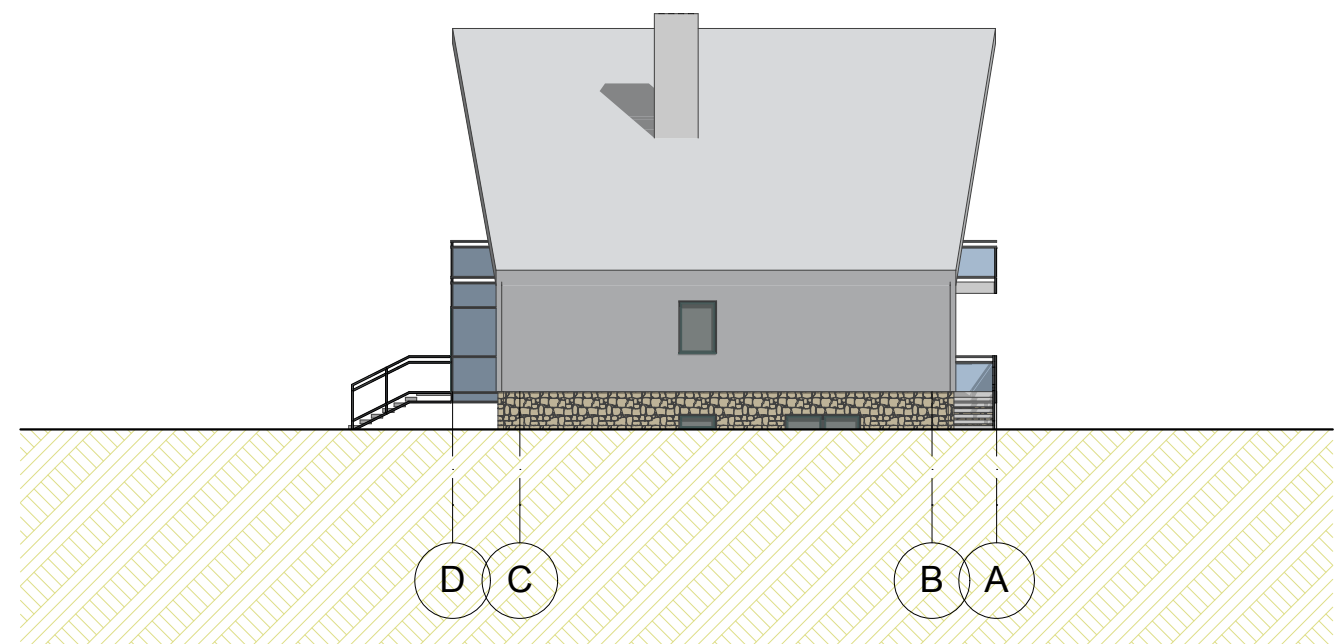
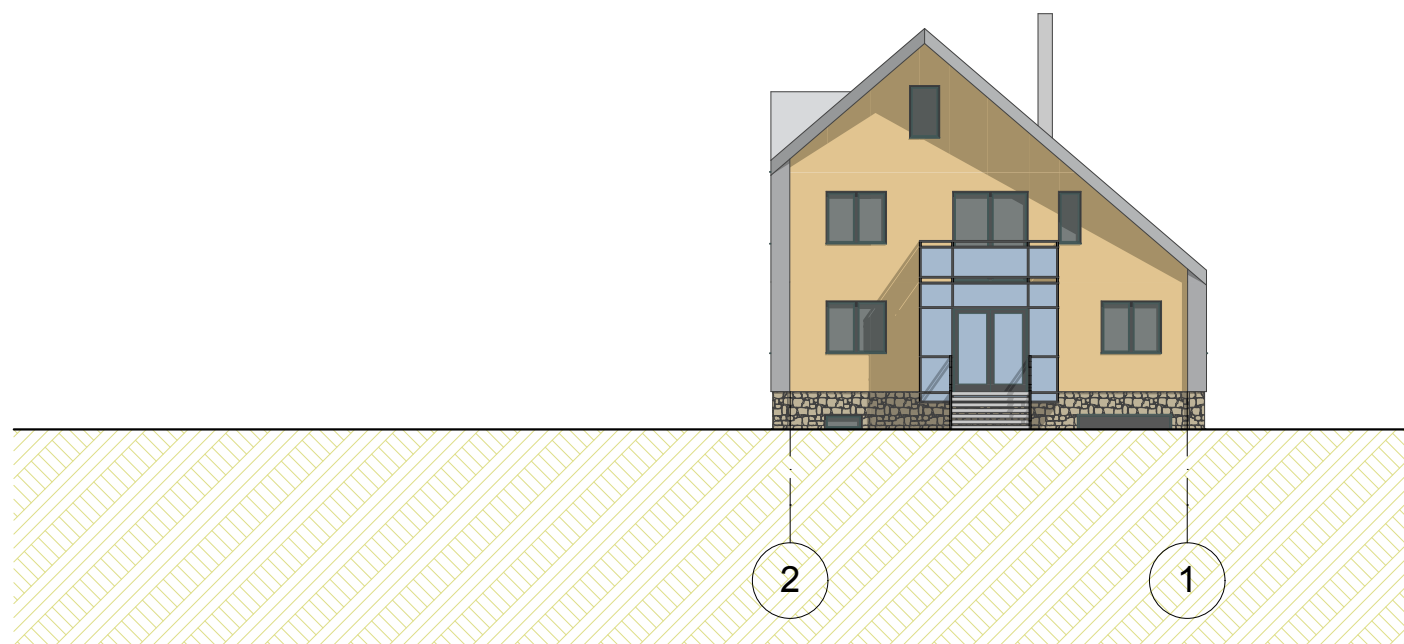
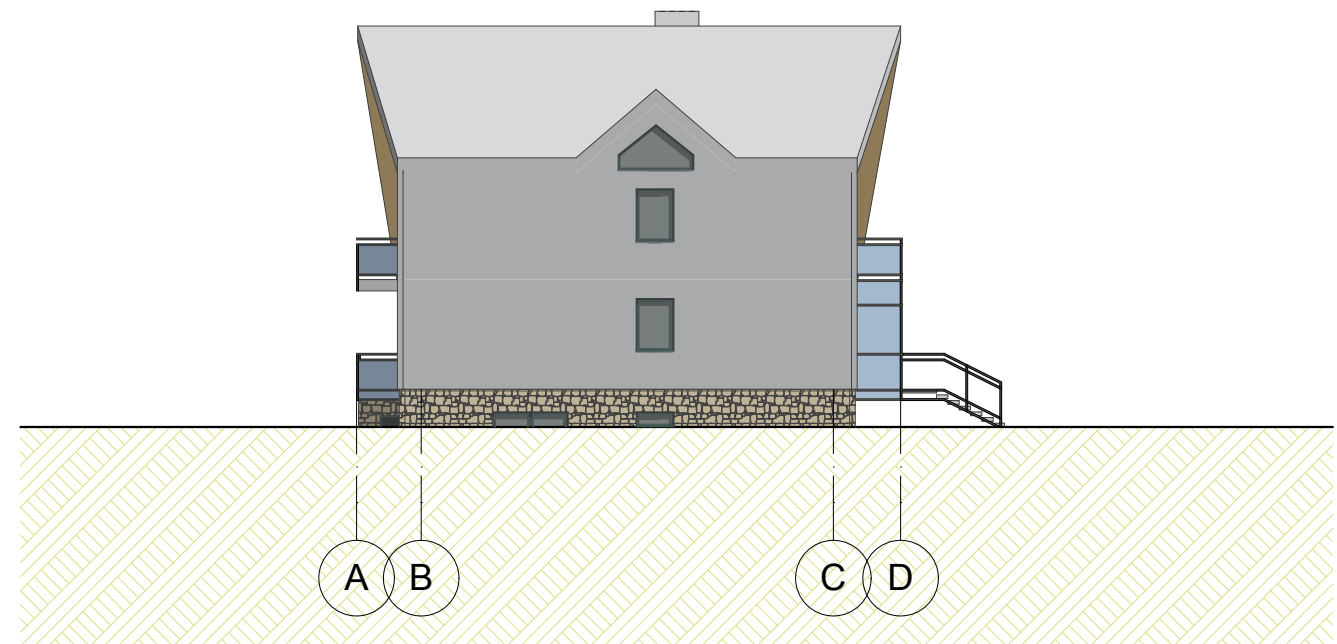
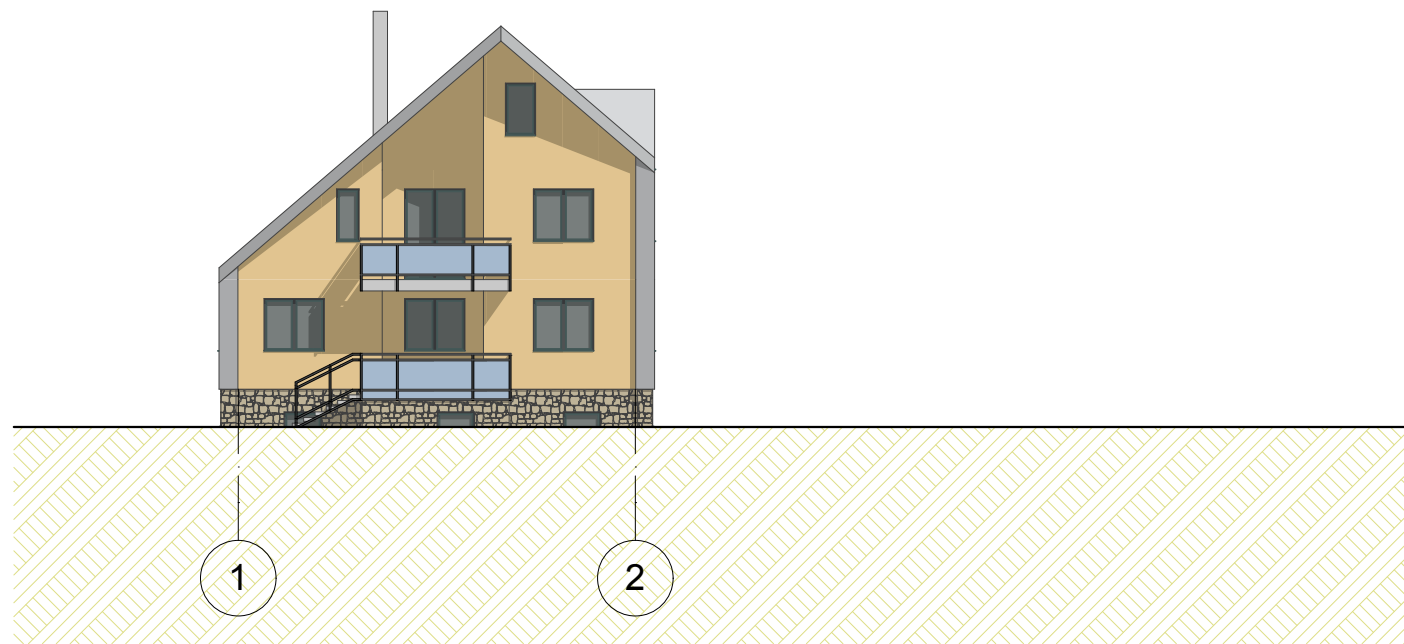
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Šiaurinis Fasadas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			1	1



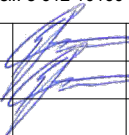
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Vakarinis Fasadas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			1	1



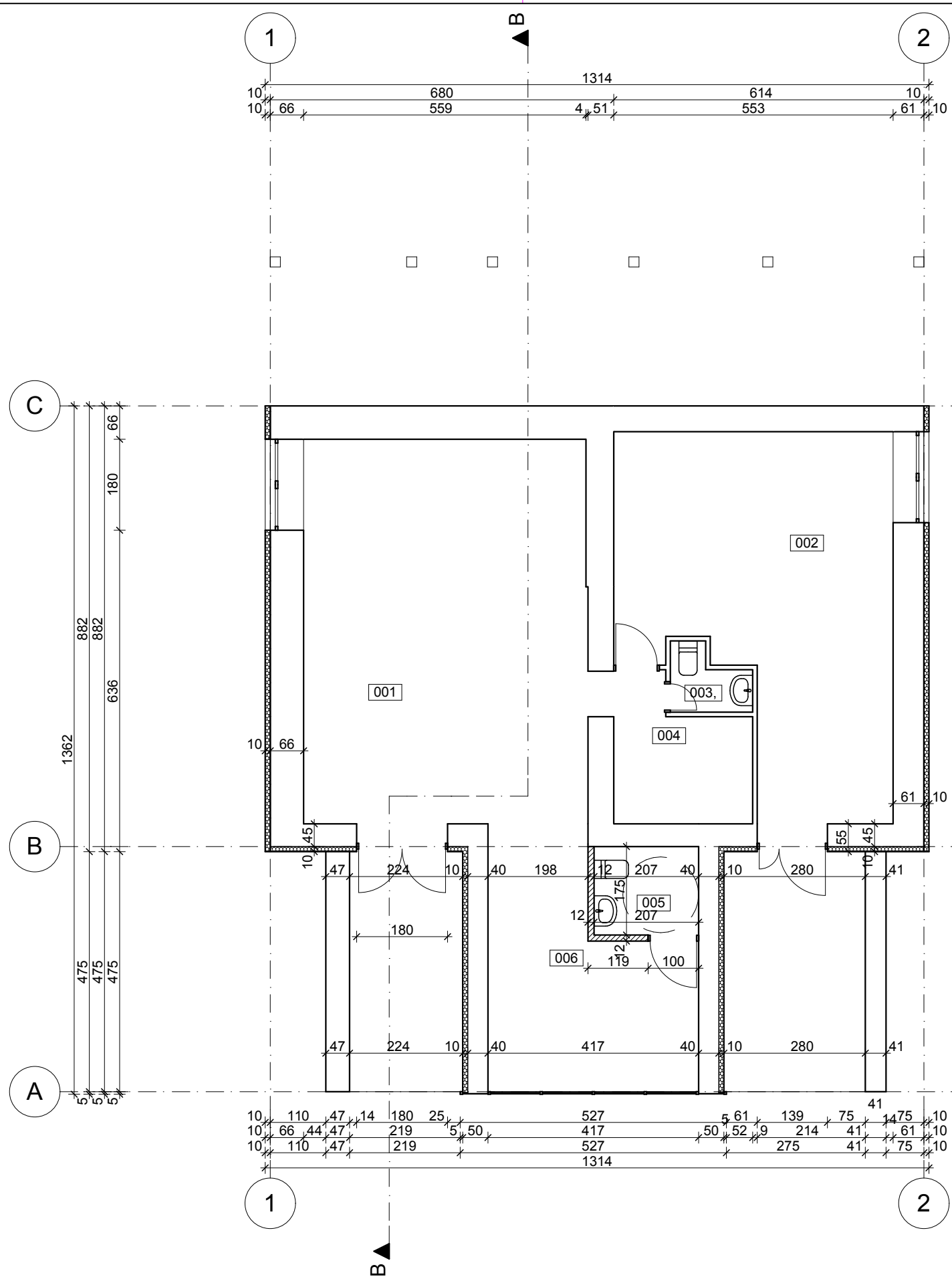
Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Spalvinis sprendimas M 1:200	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 11	1 1



Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Vizualizacija
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10	
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 12	Lapų
					1
					1

EKSPLIKACIJA RUSYS 2a BUTAS NR 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
001	SALĖ	42,73
002	VIRTUVĖ	33,49
003,	WC	1,77
004	PAGALBINĖ PAT.	6,79
005	WC	3,62
006	SALĖ	16,13
		104,53 m ²

Pastato:	
Bendras plotas	262,68 m ²
Naudingas plotas	262,68 m ²
Pagrindinis plotas	212,71 m ²

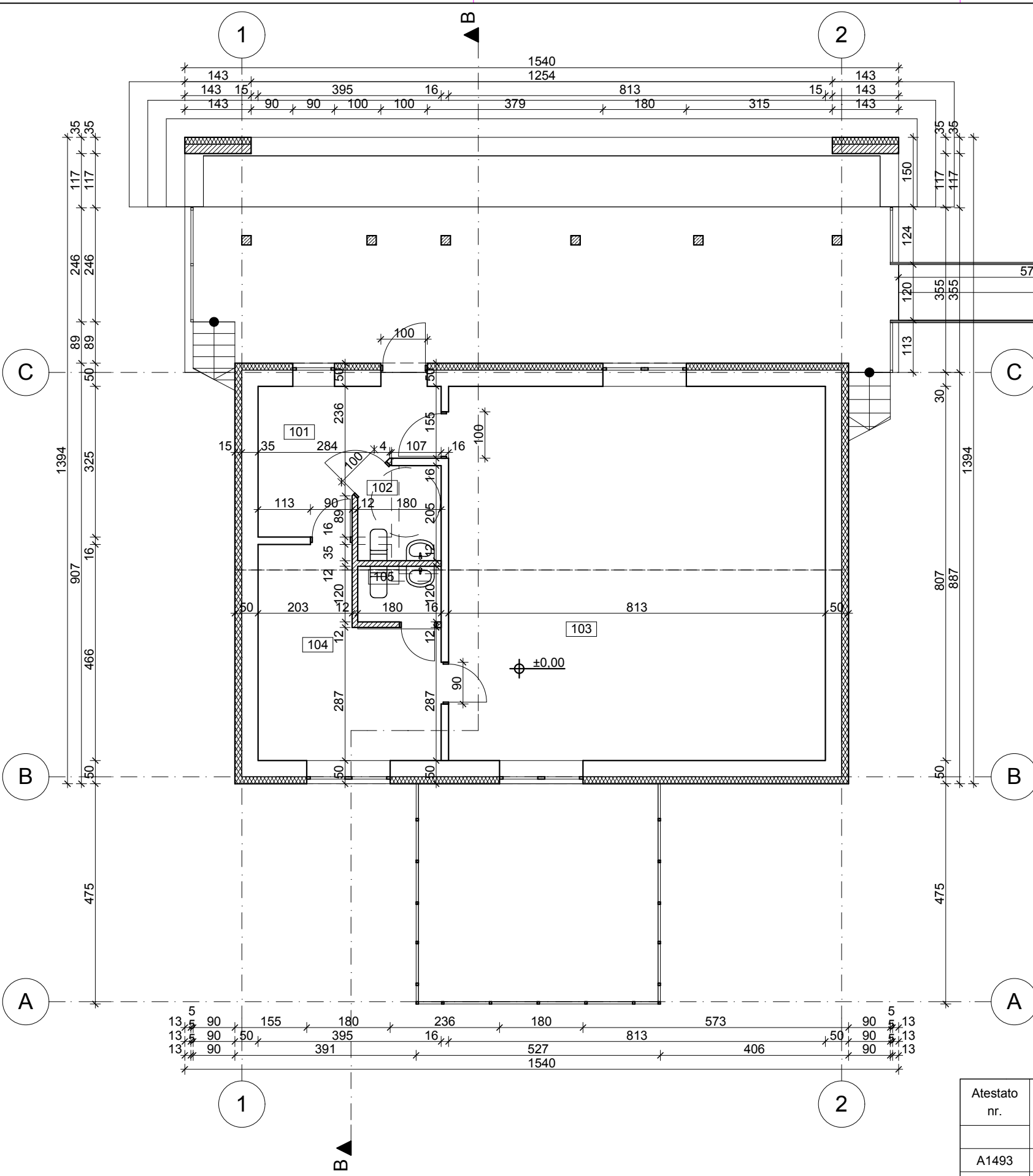


Sutartiniai žymėjimai

	Demontuojamos konstrukcijos,
	Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
	Betonas,
	Akmens vata
	Polistireninis putplastis
	Plytų mūras

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Rūsio planas (pagalbinis pastatas) M 1:100, 1:1	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 13	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
101	PAGALBINĖ PAT.	9,90
102	WC	3,45
103	SALĖ	65,61
104	PAGALBINĖ PAT.	14,97
105	WC	2,16
		96,09 m²

Pastato:	
Bendras plotas	262,68 m ²
Naudingas plotas	262,68 m ²
Pagrindinis plotas	212,71 m ²

- PASTABOS:**
- PAMATAI GRĘŽTINIAI, ROSTVERKAS G/B MONOLITO (STORIS ~200-300mm)
 - IŠORINĖS SIENOS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
 - VIDINĖS PERTVAROS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
 - VIDINĖS NELAIKANČIOS PERTVAROS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ IR GIPSO KARTONO (VISAS SIENOS STORIS 80mm -150mm)
 - VENTILIACIJOS KANALAI MŪRIJAMI IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO M50. JEI NAUDOJAMI "SCHIEDEL" SISTEMOS VENTILIACINIAI BLOKAI, ATSIŽVELGTI Į PARAMETRUS BEI TECHNIŲS REIKALAVIMUS, PANAUDOJAMI LANKSTŪS ORTAKIAI, APSIUOVANT GIPSİKARTONU
 - PJŪVIUS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 04.
 - MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS
 - PRIĖŠ PARADEDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI GRUNTO TYRIMUS, PARENGTI PAMATŲ KONSTRUKTYVĄ, BLOKELIUS MŪRIJIMUI PARINKTI ATLIKUS KONSTRUKTYVINĖS DALIES DARBO PROJEKTĄ
 - DŪMTRAKIS MŪRIJAMAS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ, NAUDOJANT MOLIO PAGRINDU PARUOŠTĄ SKIEDINĮ
 - NUO DŪMTRAKIŲ VIDINĖS SIENELĖS IKI DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PAVIRŠIŲ IŠLAIKYTI NE MAŽIAU KAIP 38cm. (ATSIŽVELGTI Į KONKREČIĄ TECHNOLOGIJĄ)
 - ŽIDINIUI NAUDOTI SERTIFIKUOTĄ, ATITINKANTĮ GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS DŪMTRAKĮ.
 - PERDANGOS MEDINĖS.
 - VISA NAUDOJAMA MEDIENA ANTISEPTIKUOJAMA, ANTIPIRENUOJAMA UŽTIKRINANT B-S1, D0 DEGUMO KLASĘ
 - LANGŲ VARSTYMAS PARODYTAS FASADUOSE (REKOMENDACINIO POBŪDŽIO)

Sutartiniai žymėjimai

	Demontuojamos konstrukcijos,
	Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
	Betonas,
	Akmens vata
	Polistireninis putplastis
	Plytų mūras

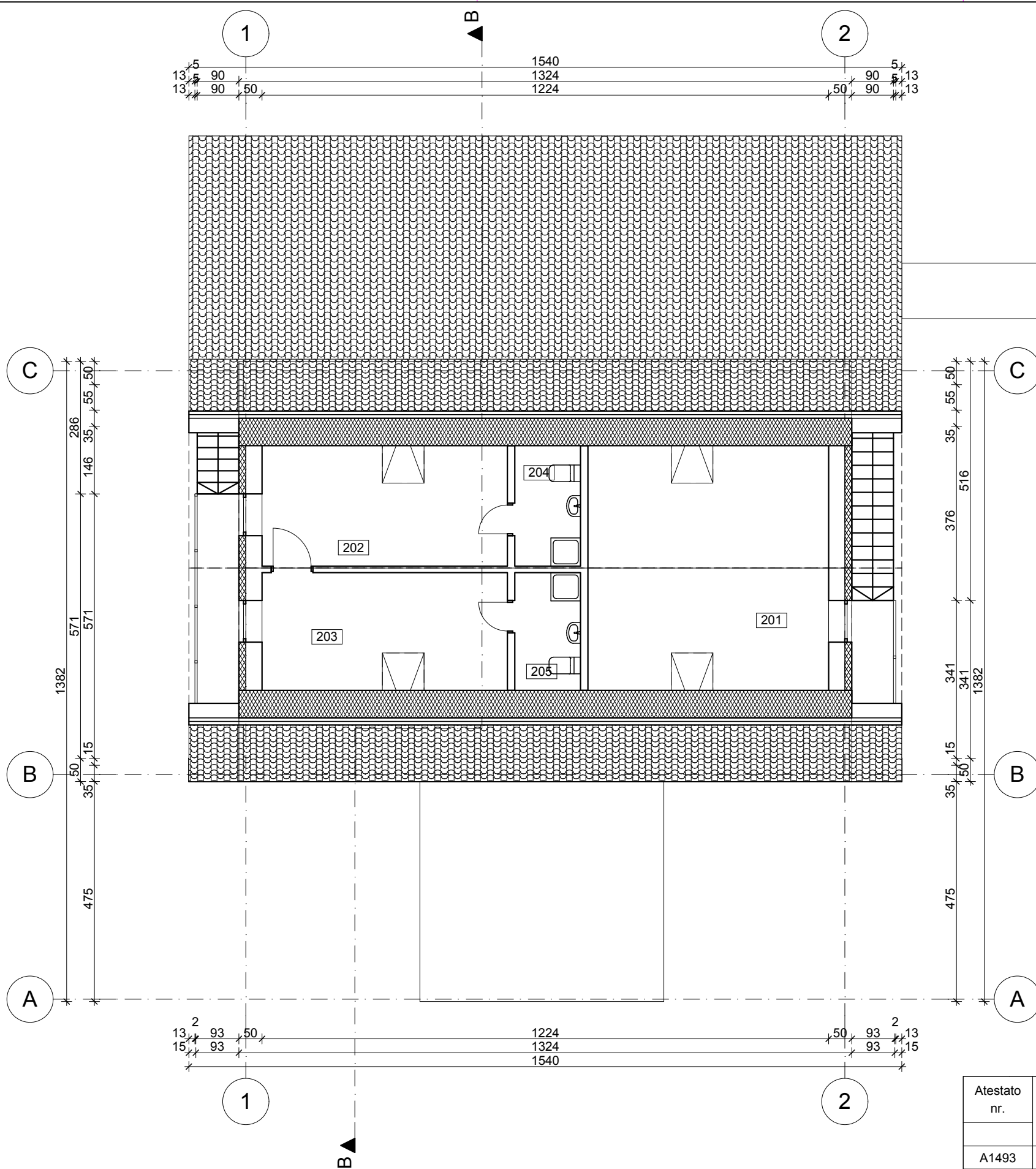
Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Pirmo aukšto planas (pagalbinis pastatas) M 1:100, 1:1	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 14	1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
201	SALĖ	27,48
202	NUMERIS	13,79
203	NUMERIS	13,48
204	WC	3,70
205	WC	3,61
		62,06 m²

Pastato:

Bendras plotas	262,68 m ²
Naudingas plotas	262,68 m ²
Pagrindinis plotas	212,71 m ²

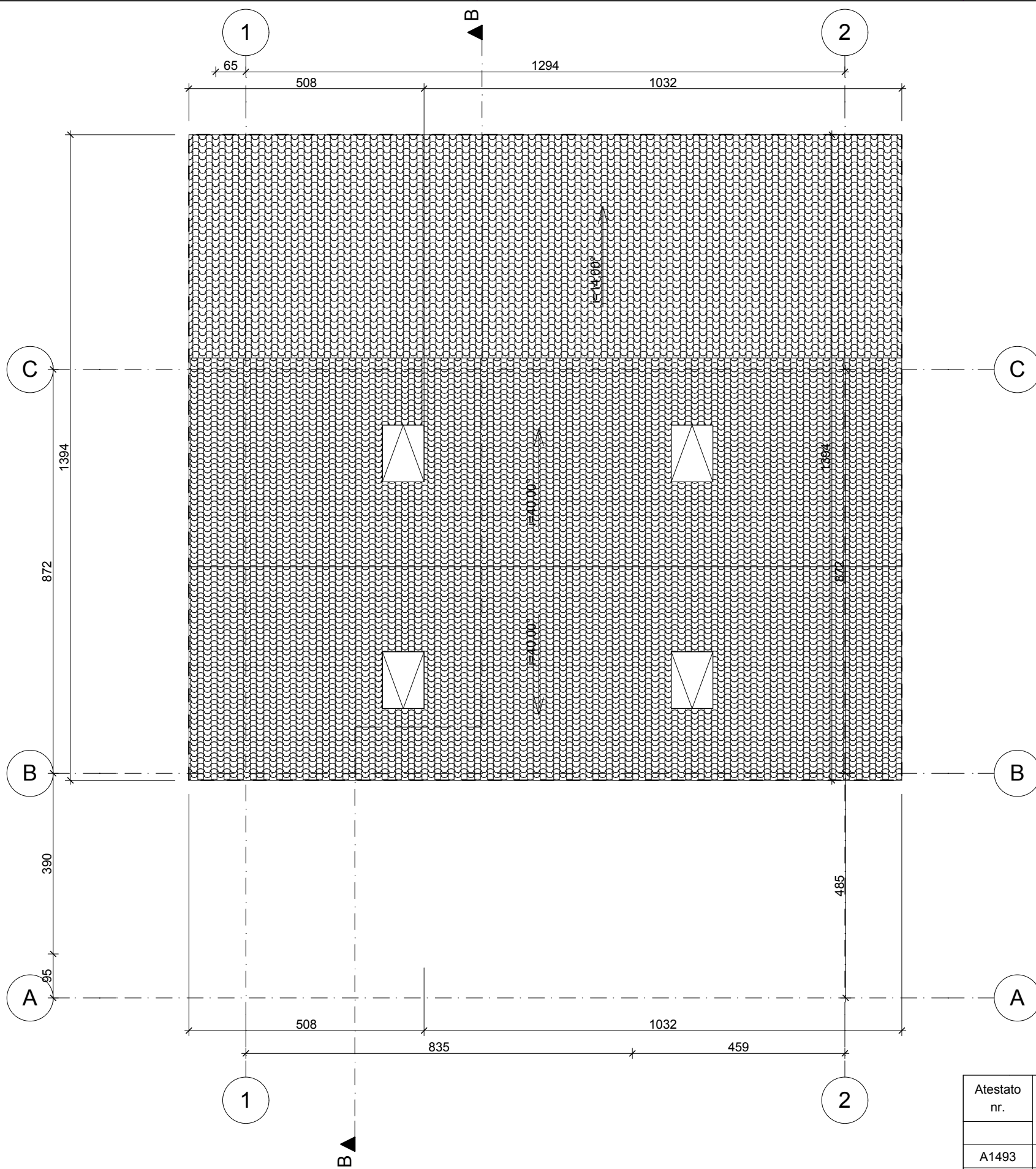


Sutartiniai žymėjimai

- Demontuojamos konstrukcijos,
- Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

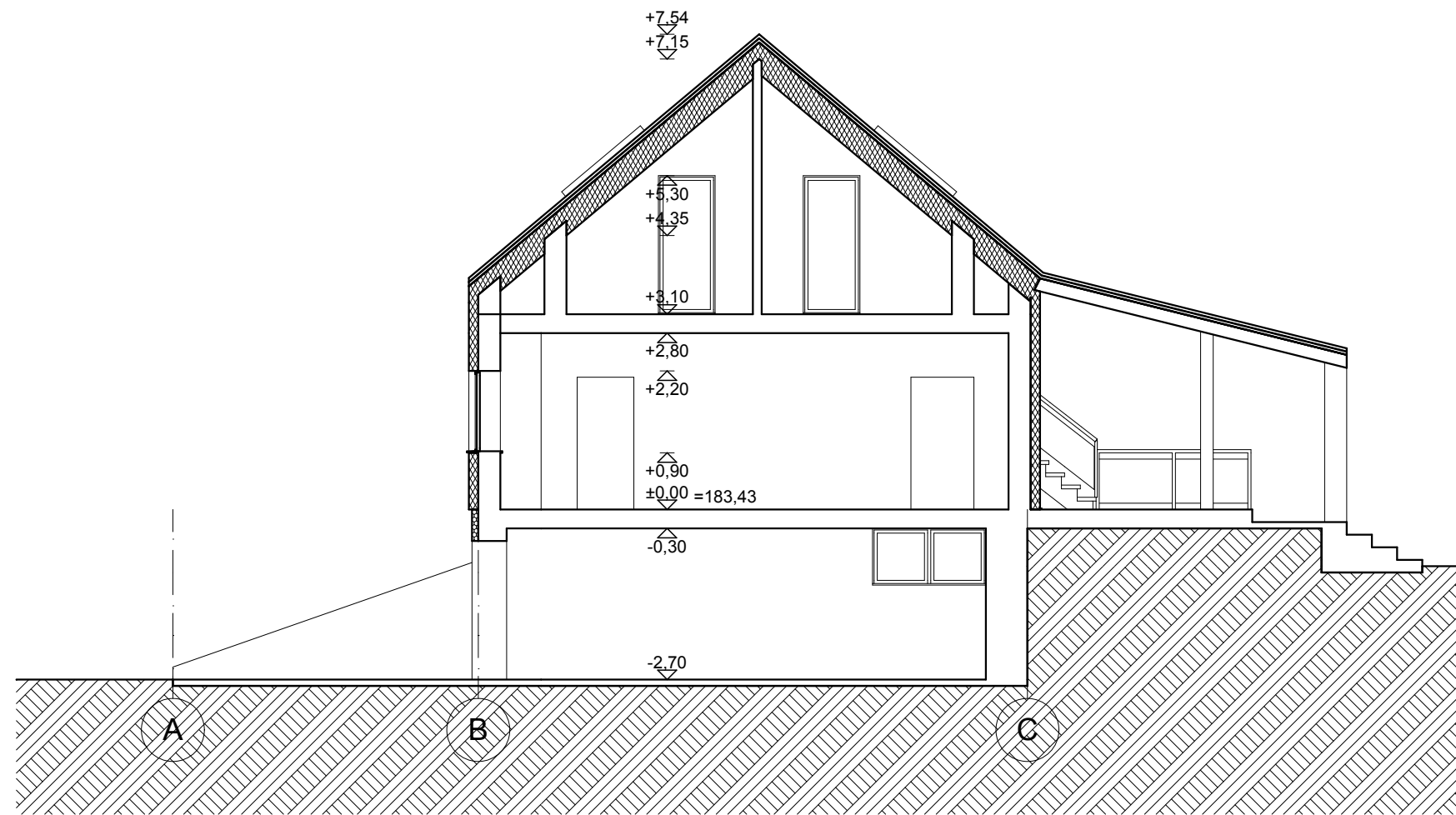
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Pastogės aukšto planas (pagalbinis pastatas) M 1:100, 1:1	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 15		
					1	1



STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (ARBA KITA ATITINKANTI KELIAMUS REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

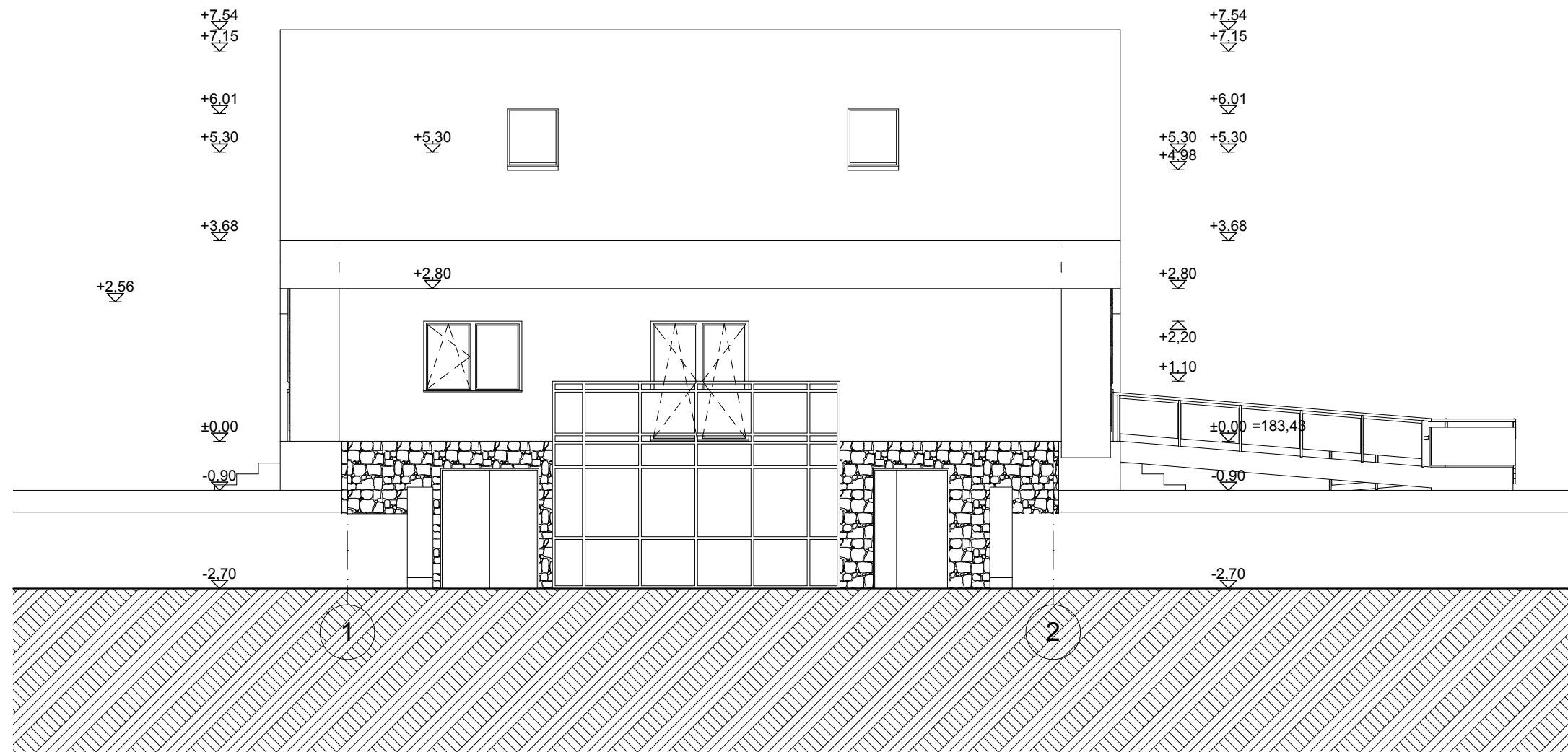
Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Stogo planas (pagalbinis pastatas) M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 16	1 1



- Sutartiniai žymėjimai**
- Demontuojamos konstrukcija
 - Esamos (arba lengvos) kons
 - Betonas,
 - Akmens vata
 - Polistireninis putplastis
 - Plytų mūras

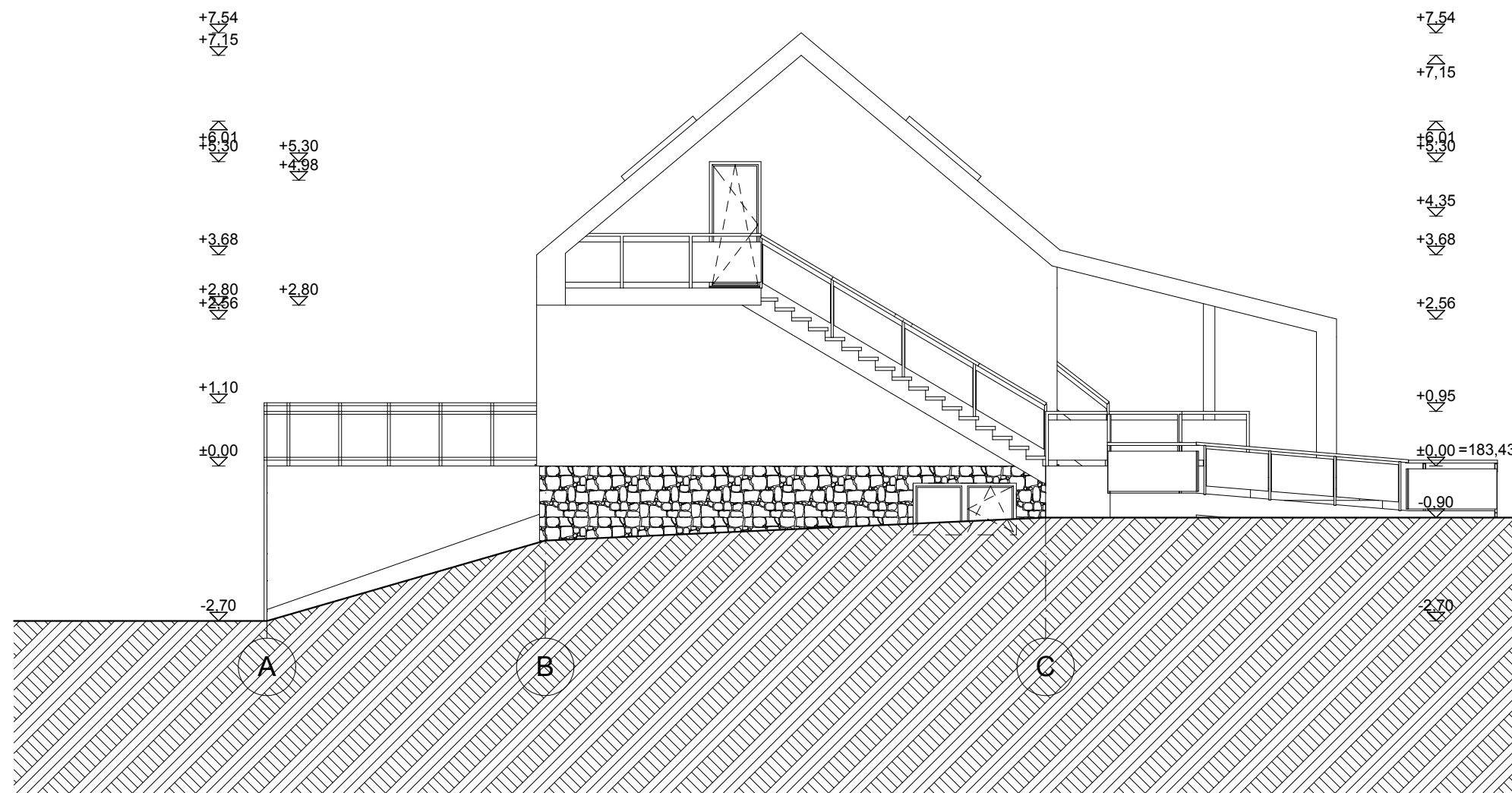
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Pjūvis B-B (pagalbinis pastatas) M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 17		1	1



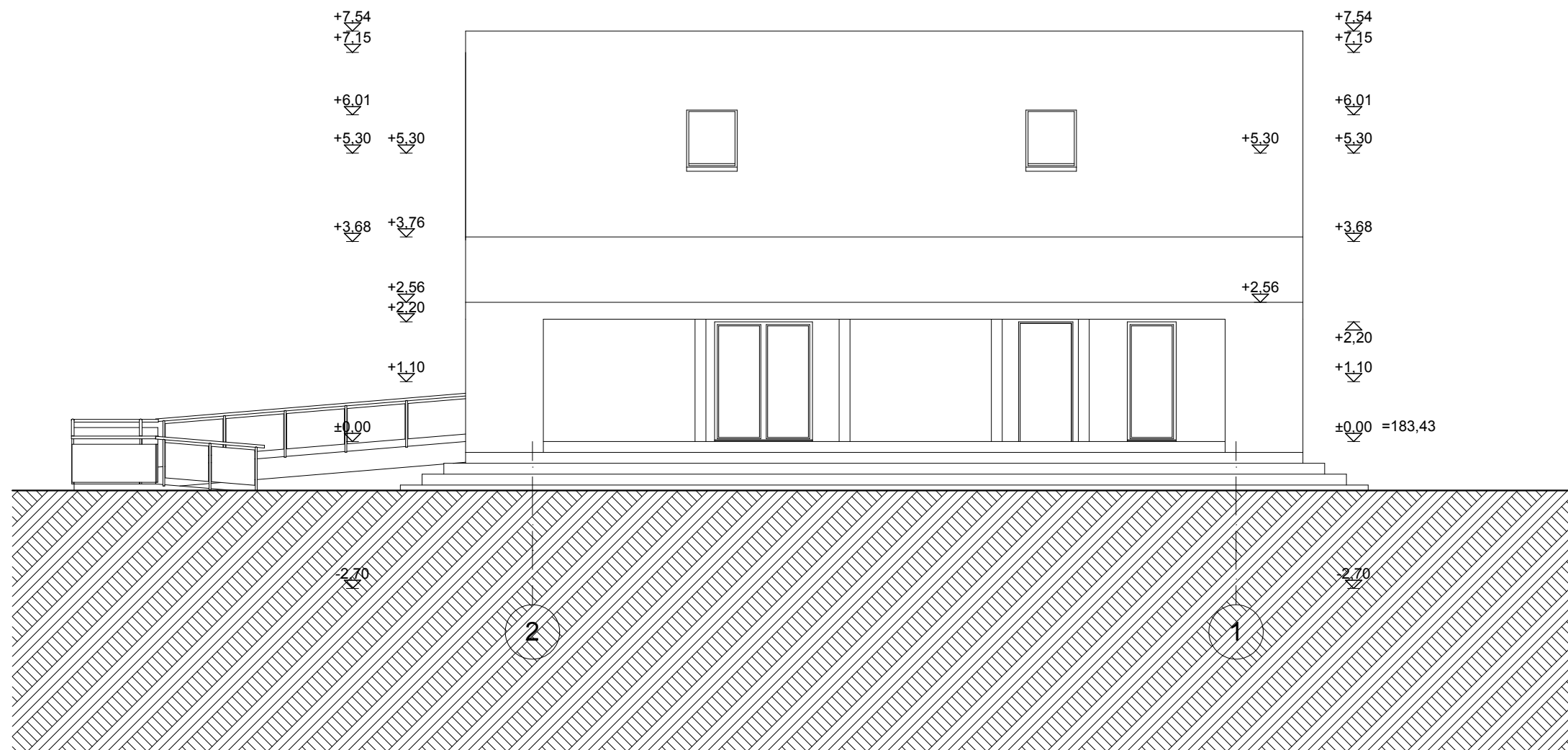
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Pietinis Fasadas (pagalbinis pastatas) M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 18	Lapų
					1
					1



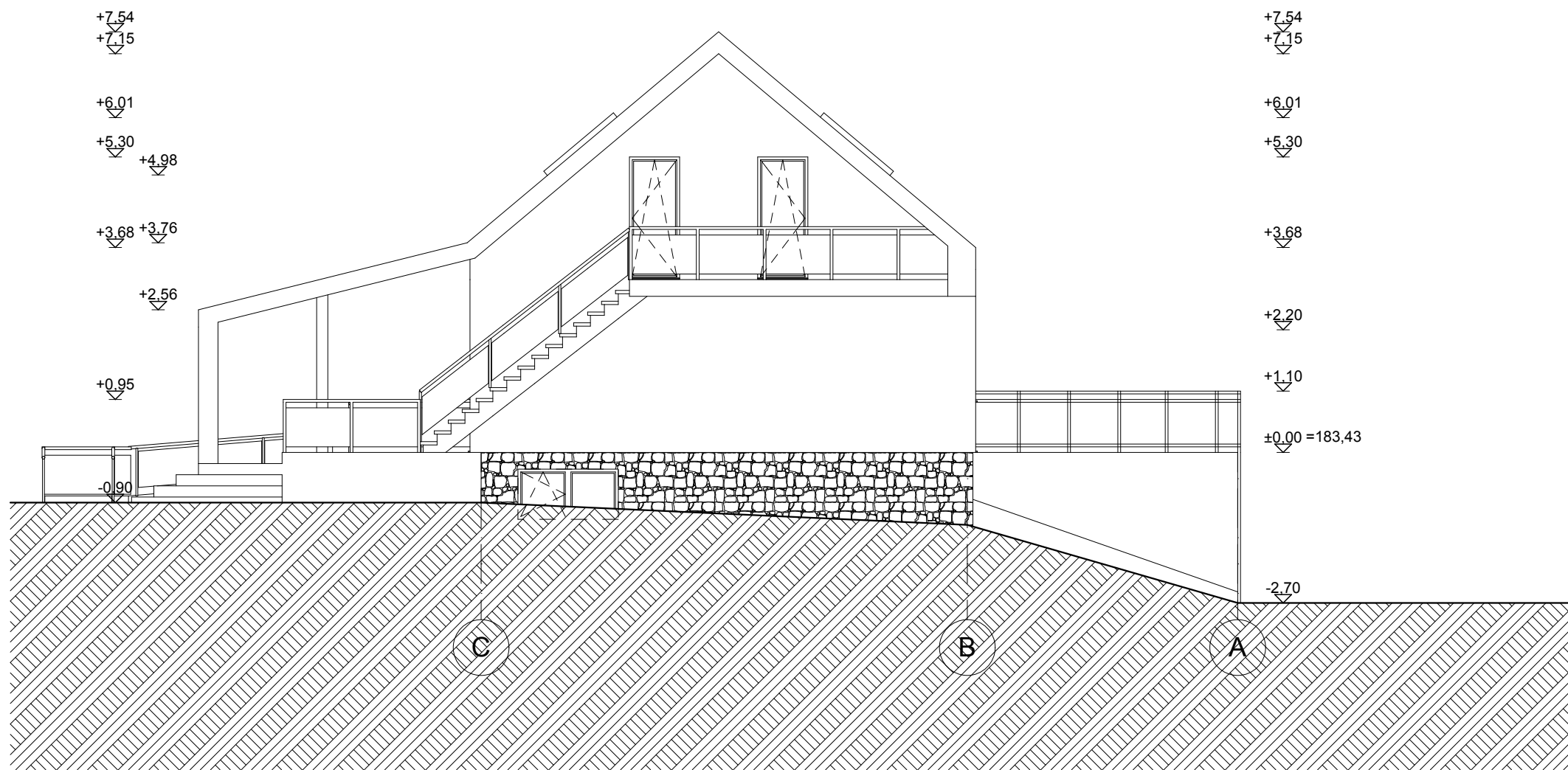
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Rytinis Fasadas (pagalbinis pastatas) M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 19	Lapų
					1
					1



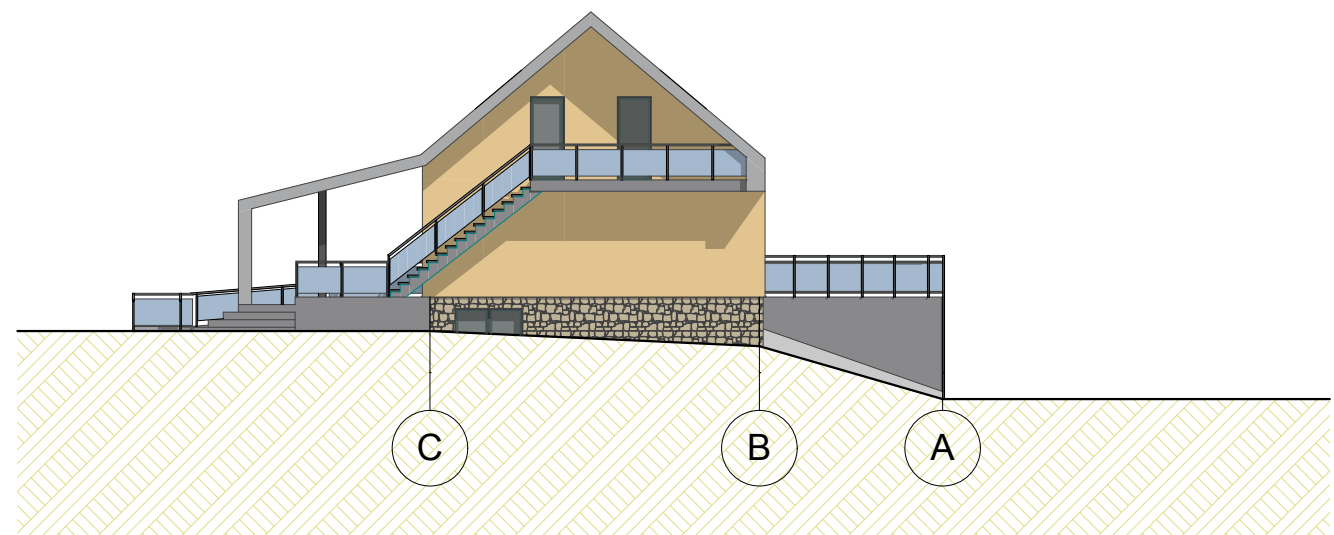
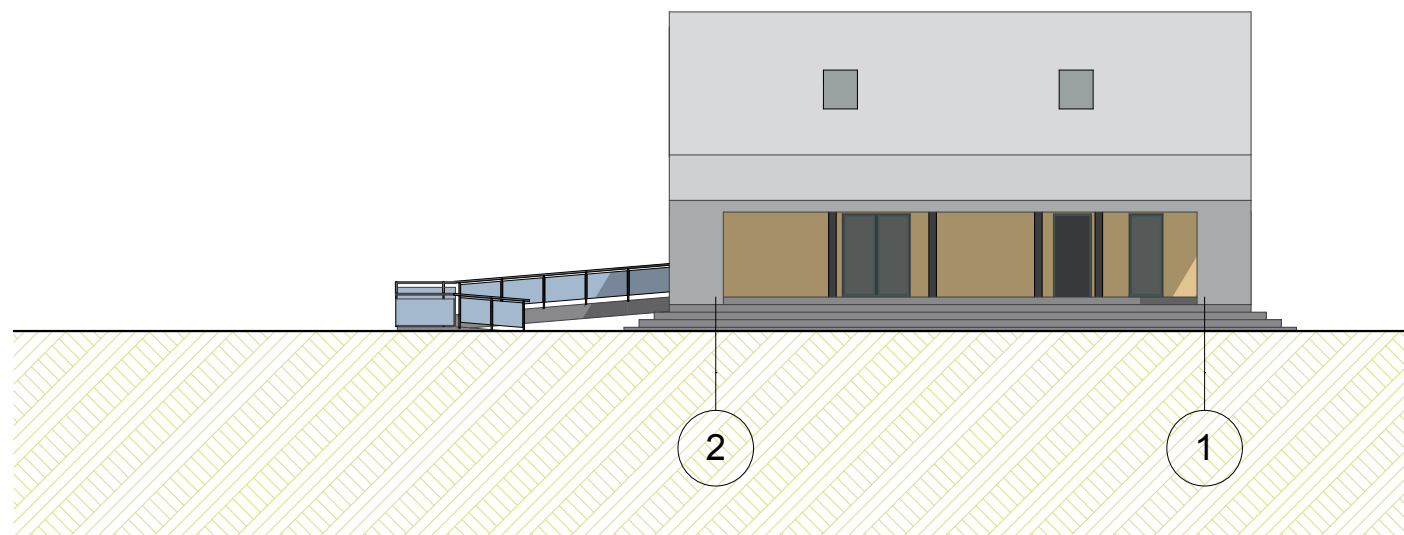
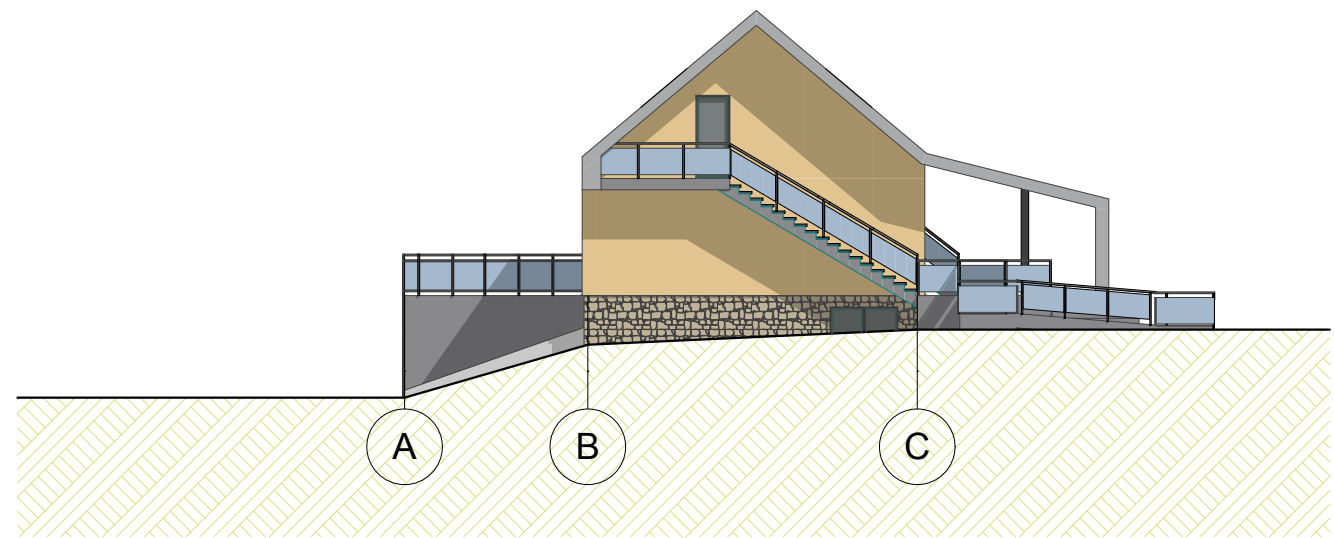
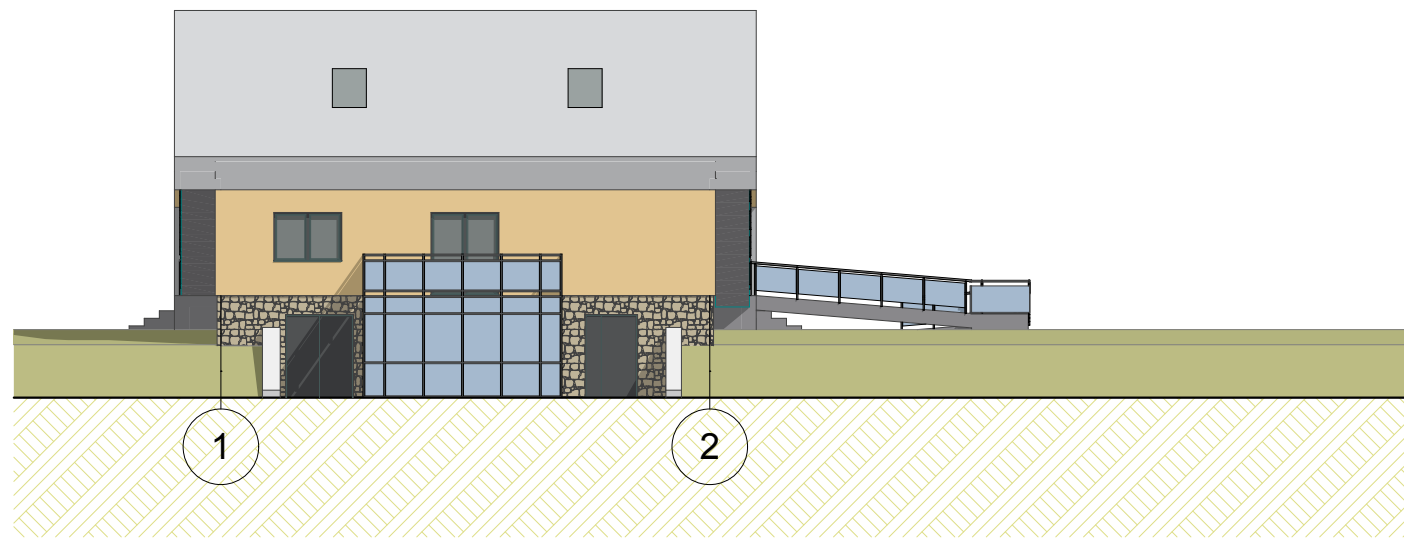
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Šiaurinis Fasadas (pagalbinis pastatas) M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 20	Lapų
					1
					1



PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

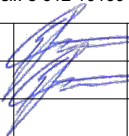
Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Vakarinis Fasadas (pagalbinis pastatas) M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 21	Lapų
					1
					1

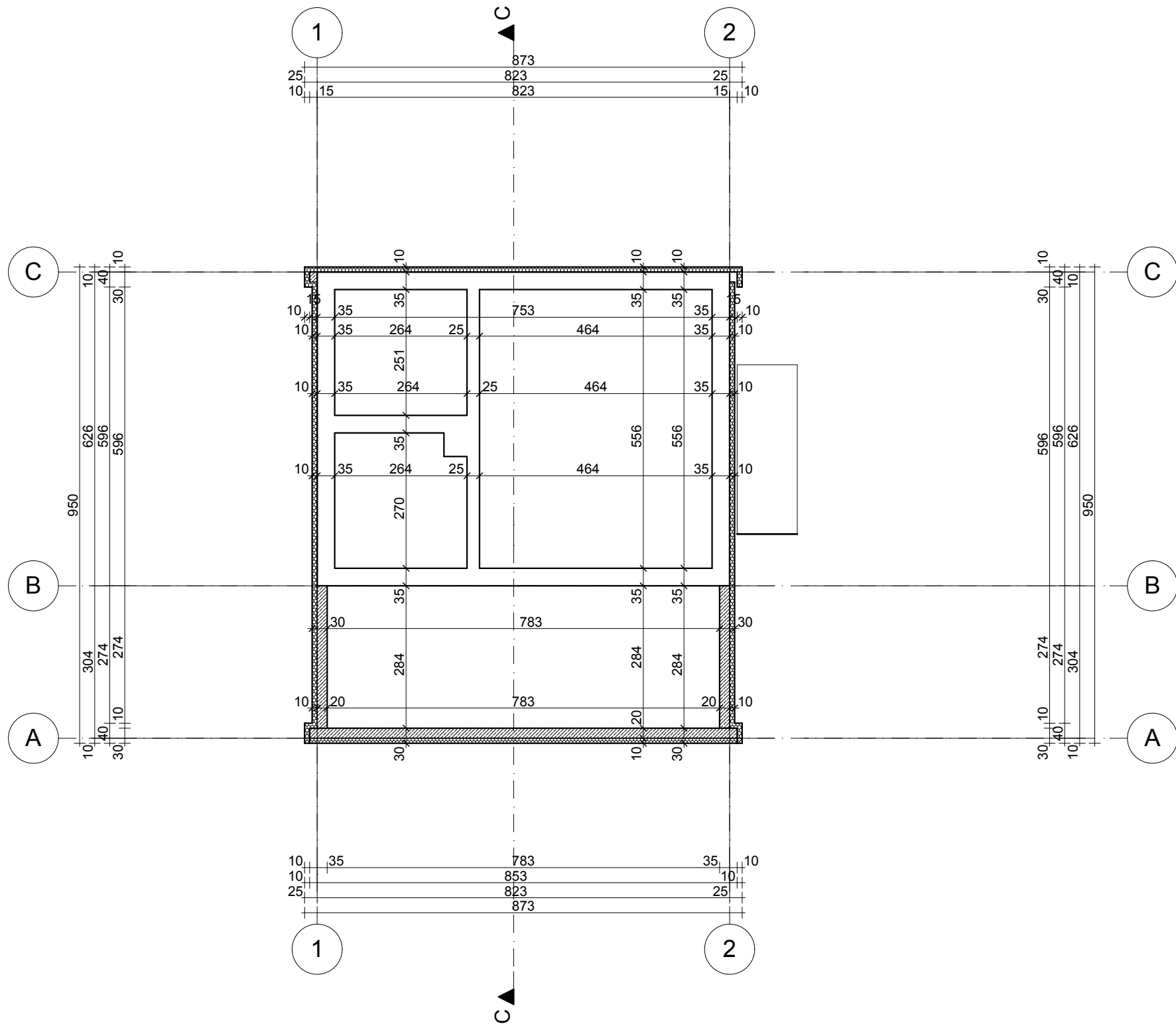


POZICIJA	VAIZDAS	PASTABOS
STOGO DANGA		PILKA
STOGO PAKALIMAI		PILKI
VENT. KAMINĖLIAI		PILKI
LIETVAMZDŽIAI		PILKI
SIENOS		KLINKERIO PLYTELĖS - PILKO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP. KOLONOS - PILKO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP.
LAUKO TURĖKLAI		PILKI
AŽŪRO SIENUTĖS		PILKOS
LANGŲ RĖMAI		PILKI ARBA BALTI
LAUKO DURYS		PILKOS
TERASA		MEDINĖ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ
COKOLIS		TINKAS - PILKOS SPALVOS

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Spalvinis sprendimas (pagalbinis pastatas) M 1:200	
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			1	1



Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Vizualizacija		
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 23		1	1



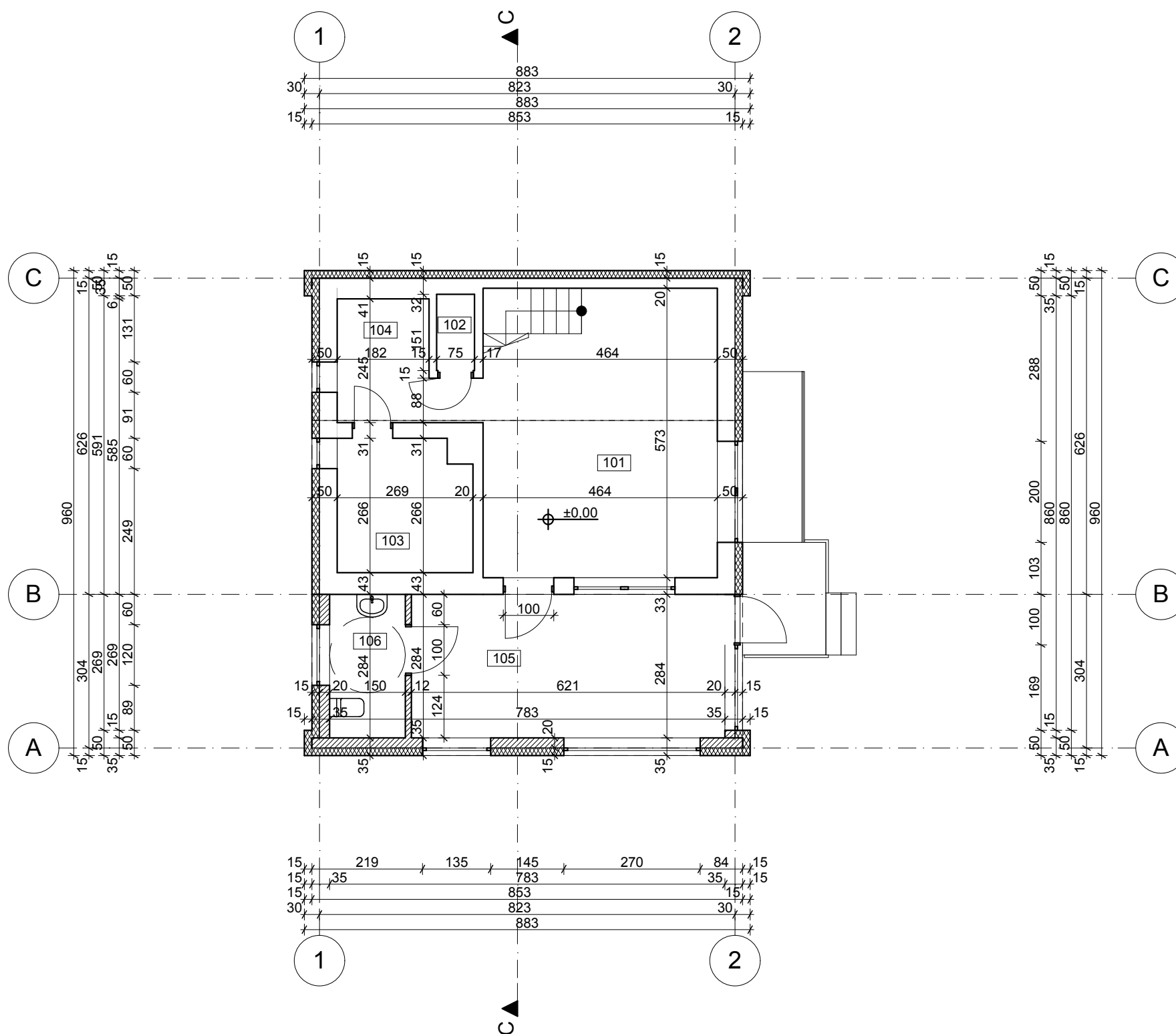
- Sutarimai žymėjimai**
- Demontuojamos konstrukcijos,
 - Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
 - Betonas,
 - Akmens vata
 - Polistireninis putplastis
 - Plytų mūras

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Pamatų schema (pirtis) M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 24	1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
101	SALĖ	26,59
102	WC	1,13
103	PIRTIS	6,90
104	PAGALBINĖ PAT.	5,25
105	DENGTA TERASA	17,64
106	WC-ŽN	4,26
		61,77 m²



Pastato:

Bendras plotas	93,93 m ²
Naudingas plotas	93,93 m ²
Pagrindinis plotas	51,13 m ²

PASTABOS:

1. PAMATAI GREŽTINIAI, ROSTVERKAS G/B MONOLITO (STORIS ~200-300mm)
2. IŠORINĖS SIENOS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
3. VIDINĖS PERTVAROS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
4. VIDINĖS NELAIKANČIOS PERTVAROS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ IR GIPSO KARTONO (VISAS SIENOS STORIS 80mm -150mm)
5. VENTILIACIJOS KANALAI MŪRIJAMI IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO M50. JEI NAUDOJAMI "SCHIEDEL" SISTEMOS VENTILIACINIAI BLOKAI, ATSIŽVELGTI Į PARAMETRUS BEI TECHNINIUS REIKALAVIMUS, PANAUDOJAMI LANKSTŪS ORTAKIAI, APSIUVAANT GIPSIKARTONU
6. PJŪVIUS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 04.
7. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS
8. PRIEŠ PARADĖDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI GRUNTO TYRIMUS, PARNGTI PAMATŲ KONSTRUKTYVĄ, BLOKELIUS MŪRIJIMUI PARINKTI ATLIKUS KONSTRUKTYVINĖS DALIES DARBO PROJEKTĄ
9. DŪMTRAKIS MŪRIJAMAS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ, NAUDOJANT MOLIO PAGRINDŲ PARUOŠTĄ SKIEDINĮ
10. NUO DŪMTRAKIŲ VIDINĖS SIENELĖS IKI DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PAVIRŠIŲ IŠLAIKYTI NE MAŽIAU KAIP 38cm. (ATSIŽVELGTI Į KONKREČIĄ TECHNOLOGIJĄ)
11. ŽIDINIUI NAUDOTI SERTIFIKUOTA, ATITINKANTĮ GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS DŪMTRAUKĮ.
12. PERDANGOS MEDINĖS.
13. VISA NAUDOJAMA MEDIENA ANTISEPTIKUOJAMA, ANTIPIRENUOJAMA UŽTIKRINANT B-S1, D0 DEGUMO KLASĘ
14. LANGŲ VARSTYMAS PARODYTAS FASADUOSE (REKOMENDACINIO POBŪDŽIO)

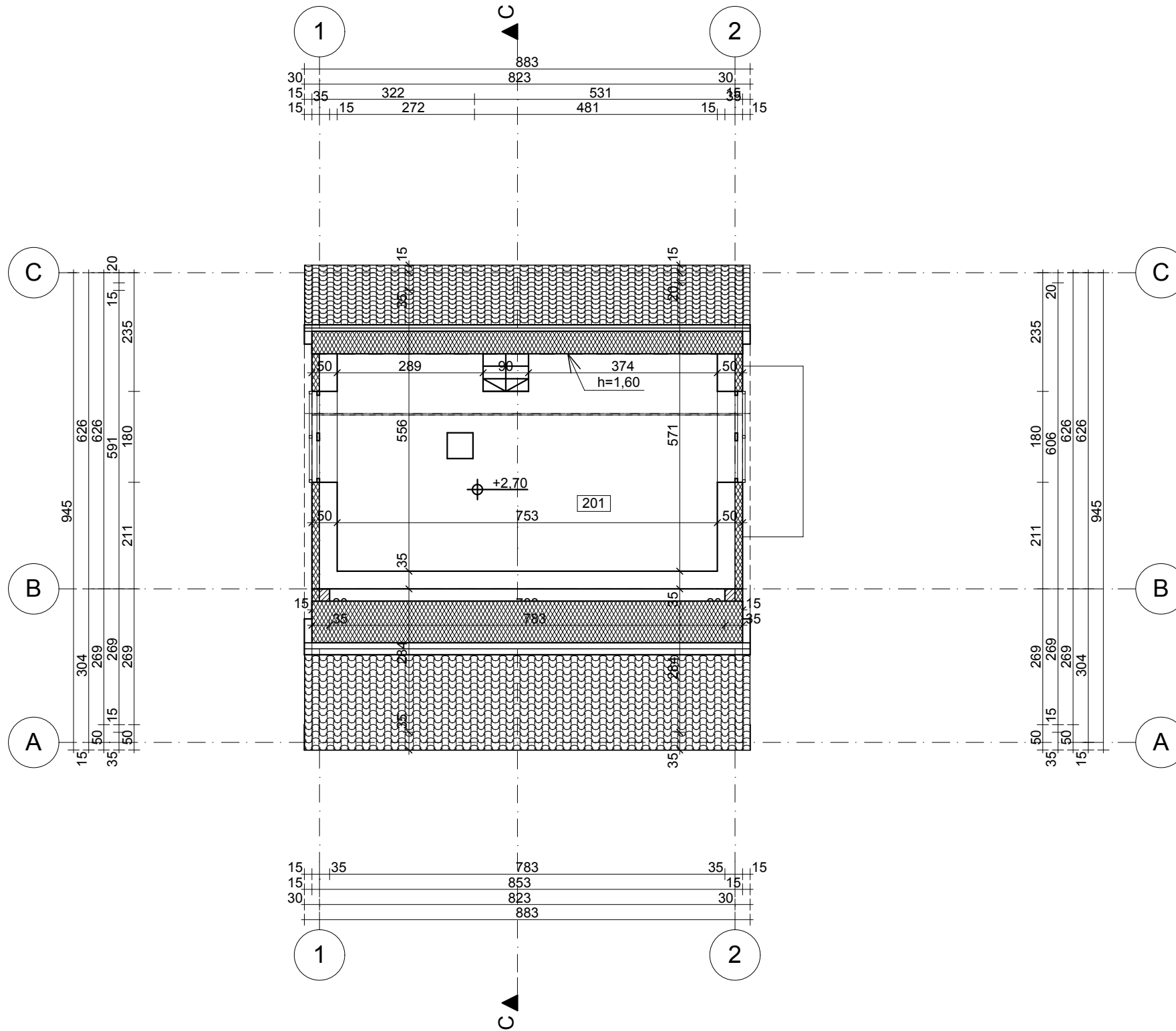
Sutartiniai žymėjimai

- Demontuojamos konstrukcijos,
- Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Pirmo aukšto planas (pirtis) M 1:100, 1:1	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 25	1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
201	HOLAS	32,16
		32,16 m ²



Pastato:

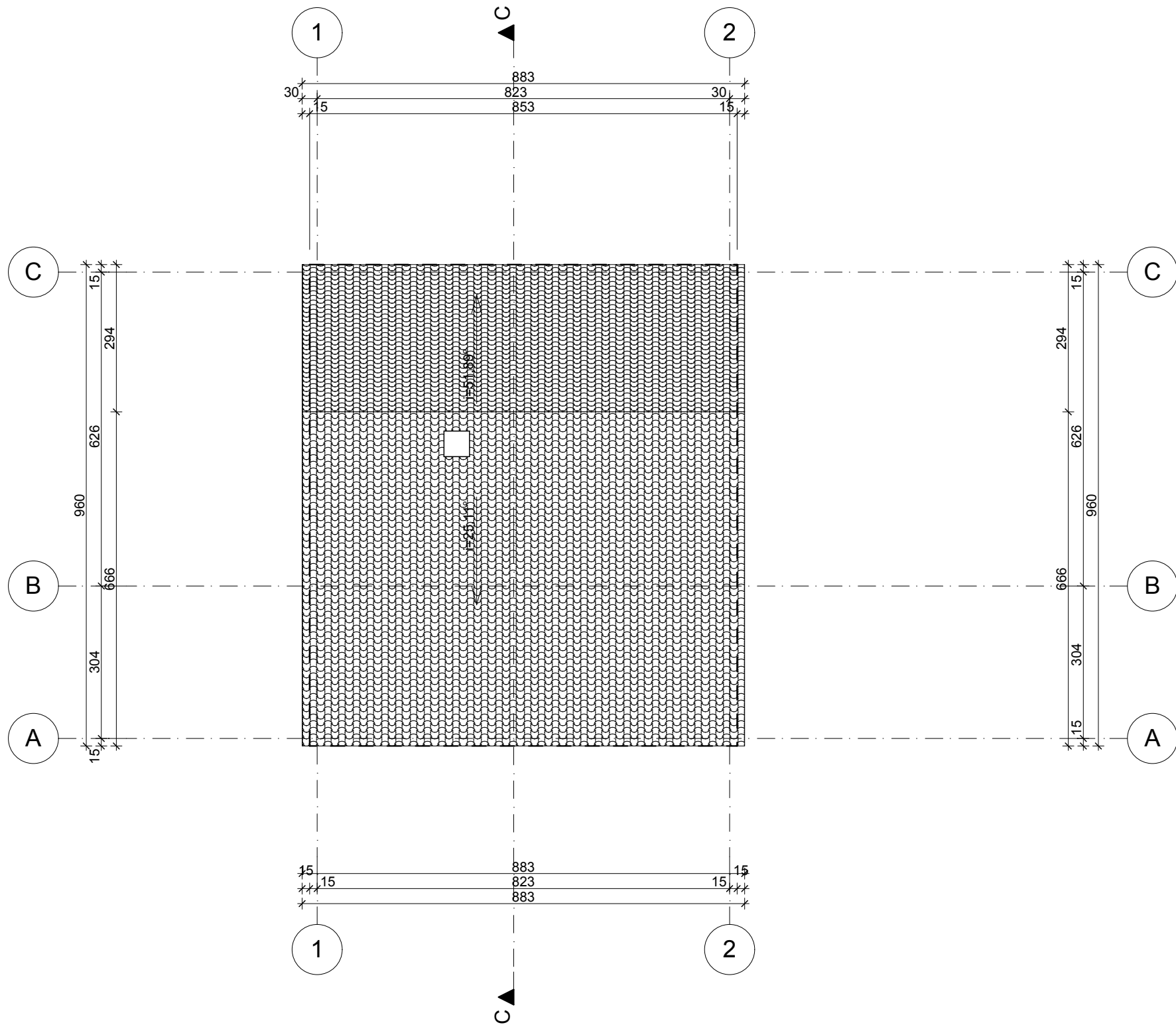
Bendras plotas	93,93 m ²
Naudingas plotas	93,93 m ²
Pagrindinis plotas	51,13 m ²

Šaltiniai žymėjimai

	Demontuojamos konstrukcijos,
	Esamos (arba lengvos) konstrukcijos,
	Betonas,
	Akmens vata
	Polistireninis putplastis
	Plytų mūras

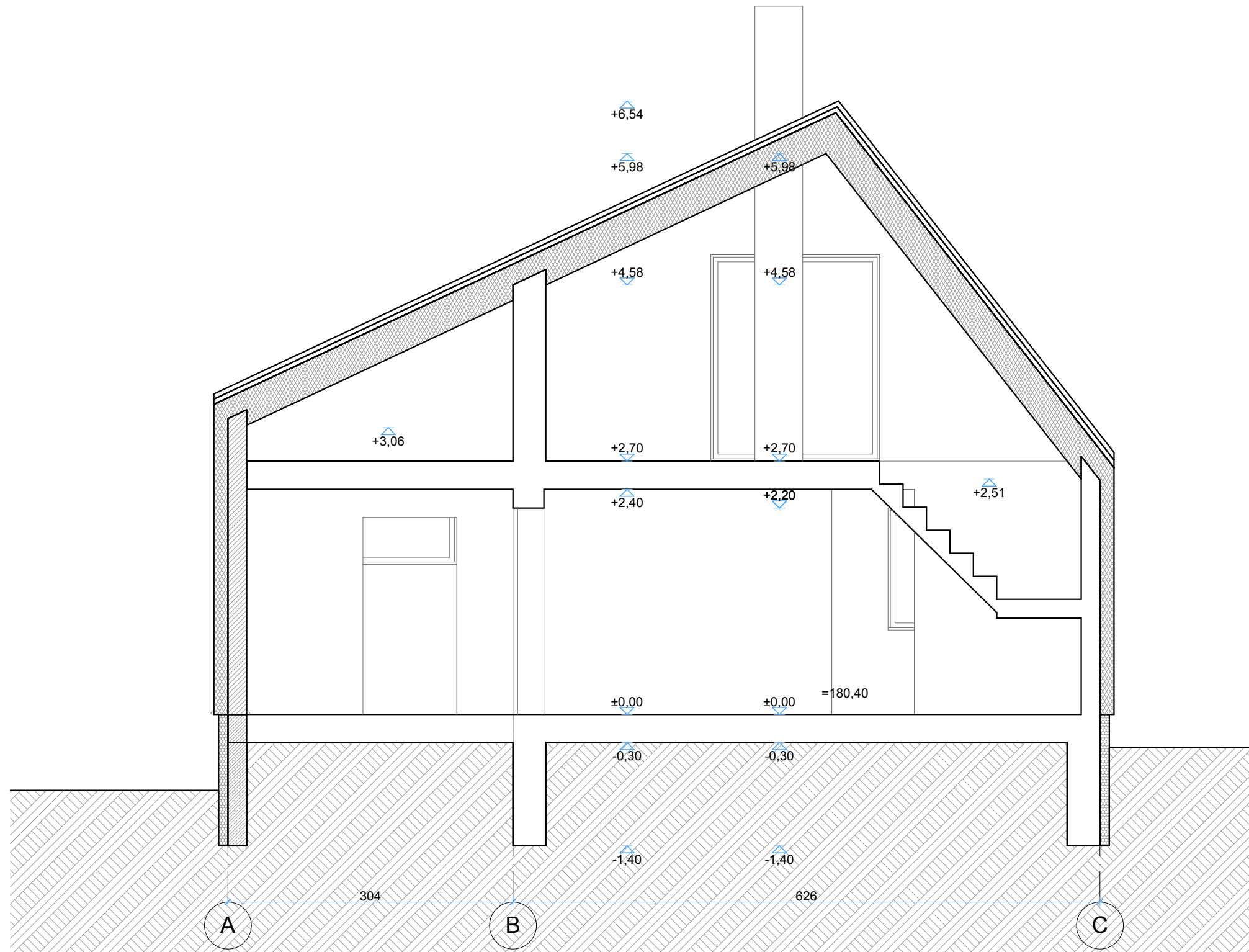
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Pastogės aukšto planas (pirtis) M 1:100, 1:1		
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 26		1	1



STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (ARBA KITA ATITINKANTI KELIAMUS REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Stogo planas (pirtis) M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 27	Lapų
					1
					1



Pastabos:

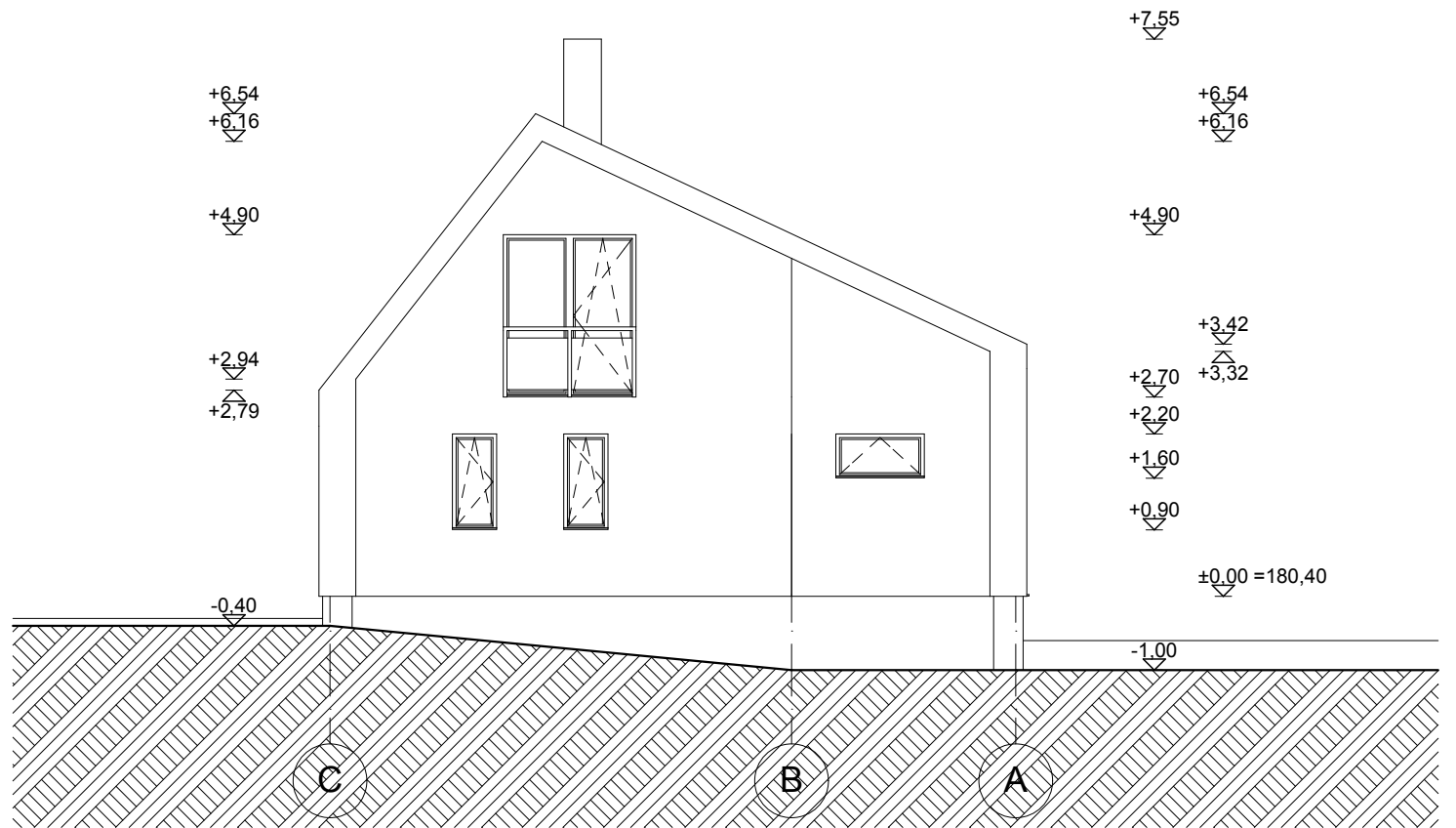
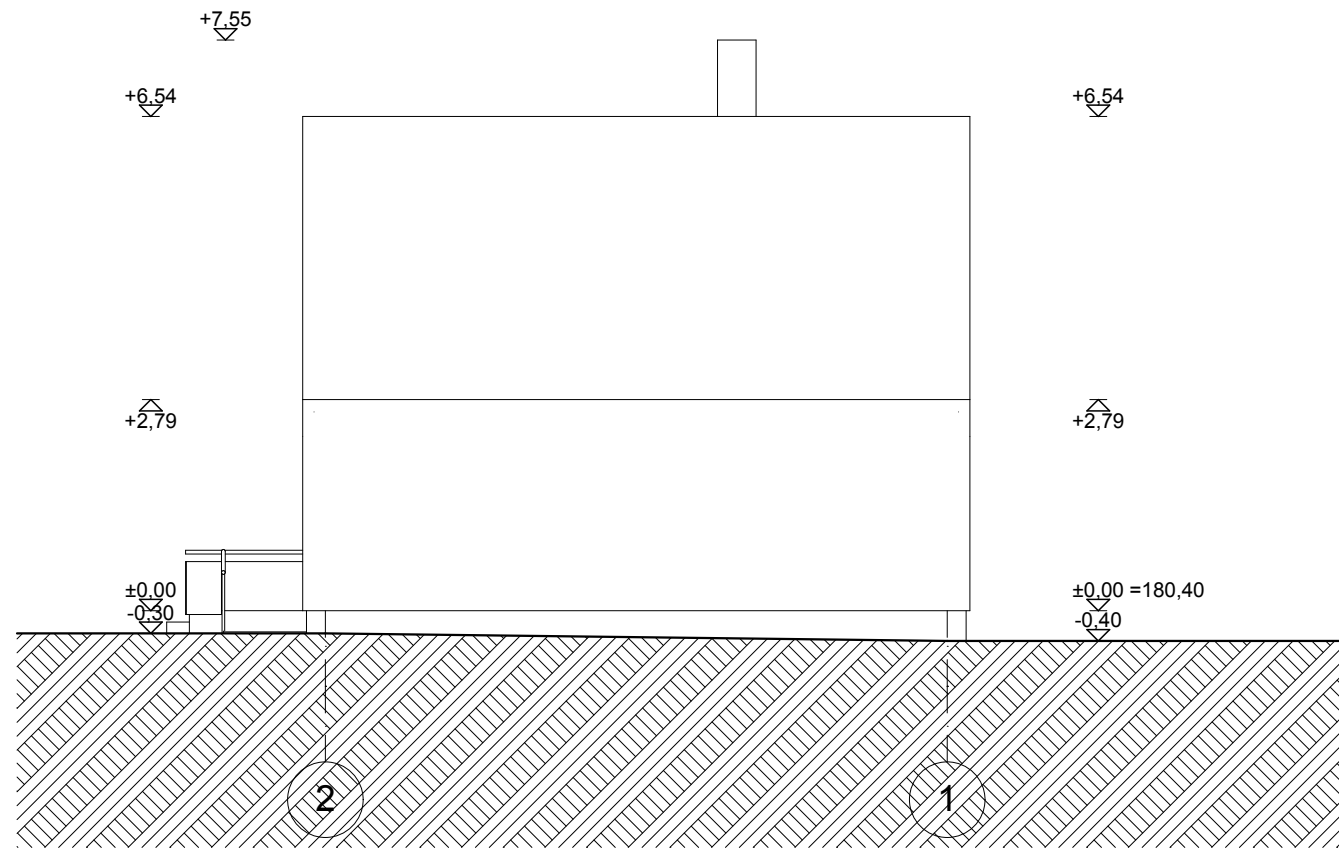
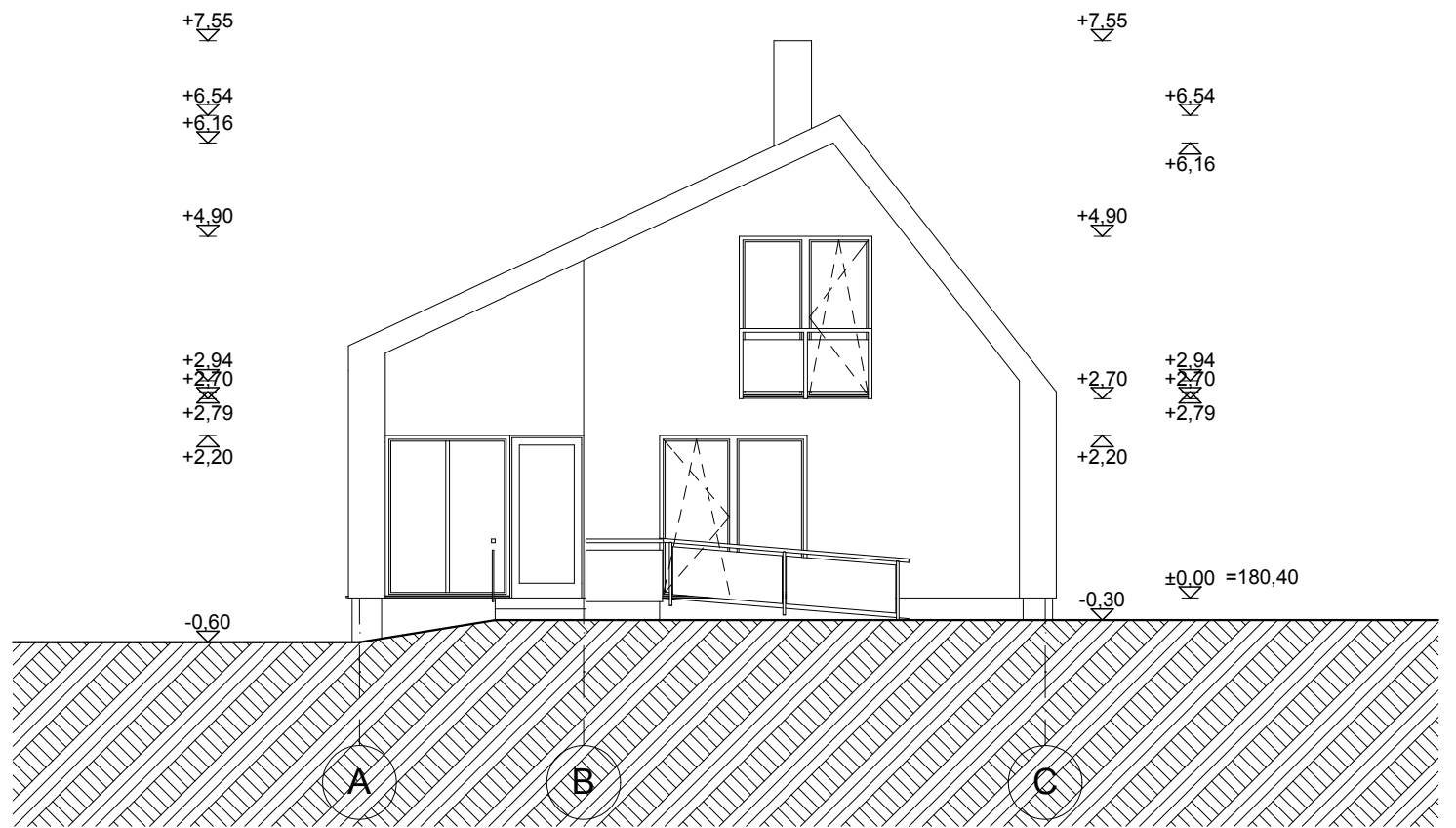
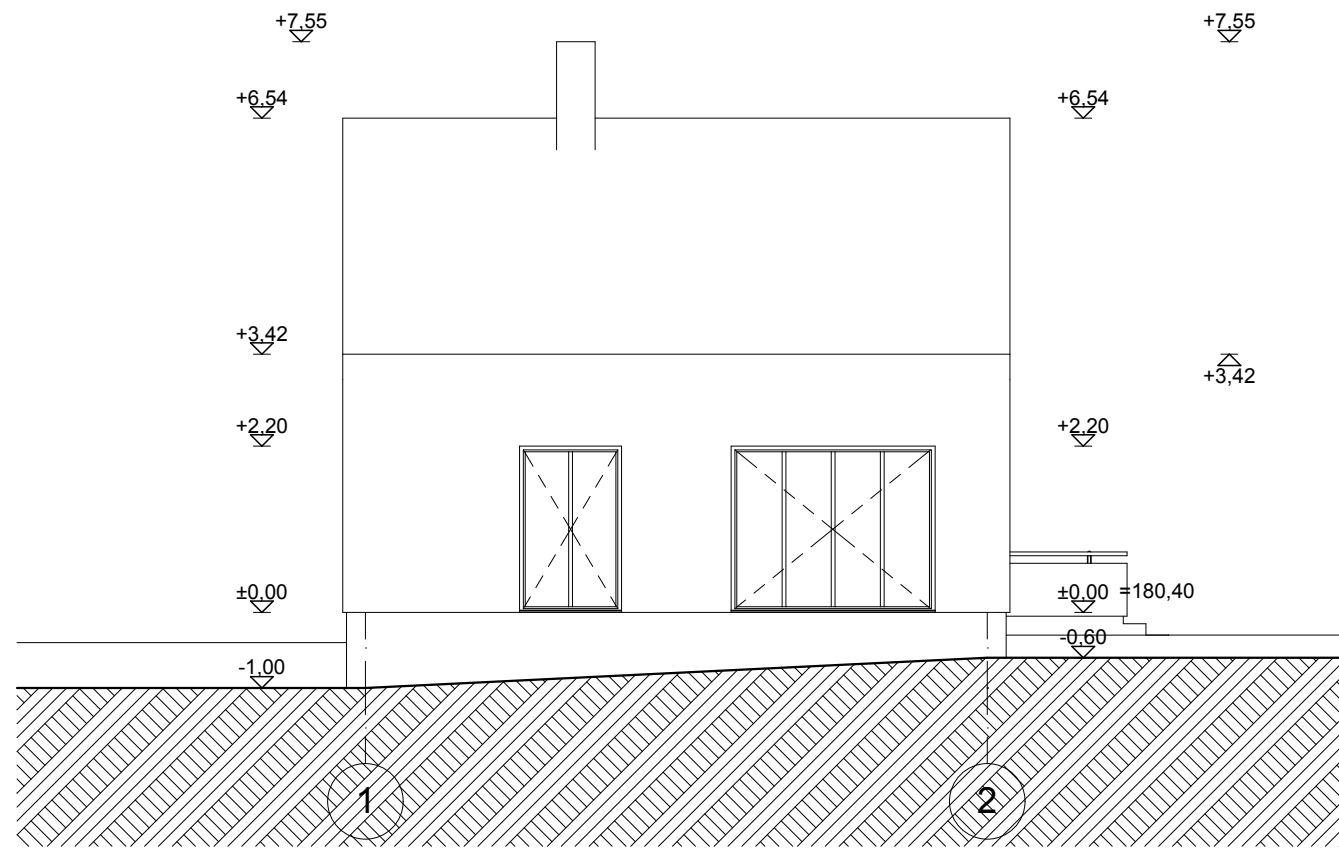
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Projektas atitinka priešgaisrinis ir higieninius reikalavimus.
 3. Konstruktyvinį darbo projektą derinti su architektu.
 4. Šilumos perdavimo koeficientai: išorės sienų $U=0,20$, langų $U=1,60$, durų $U=1,60$, stogo $U=0,16$
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS PARENGTI PASTATO PAMATŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ;
PAMATŲ ĮGILINIMĄ IR KONSTRUKCIJĄ TIKSLINTI RENGIANČI KONSTRUKCINĘ DALĮ, DARBO PROJEKTĄ; ATSIŽVELGTI Į GRUNTO SAVYBES.

Sutartiniai žymėjimai

- Demontuojamos konstrukcija
- Esamos (arba lengvos) kons
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

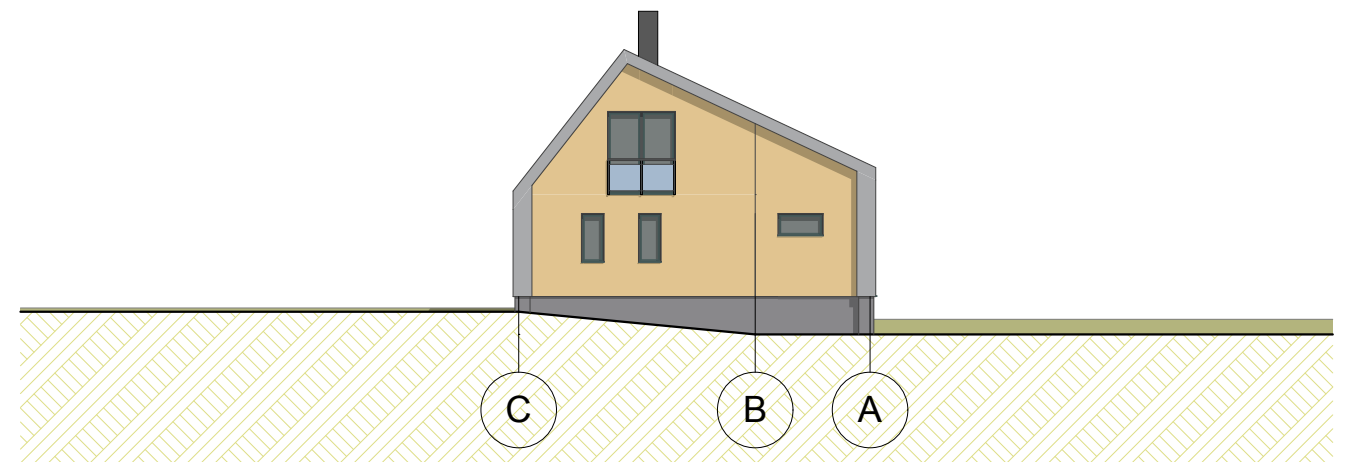
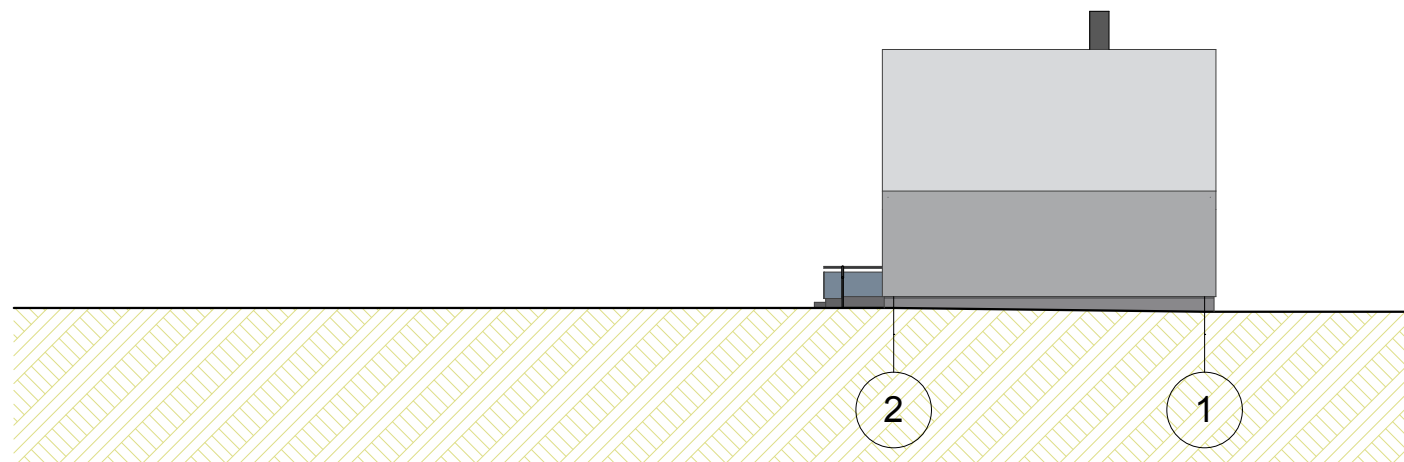
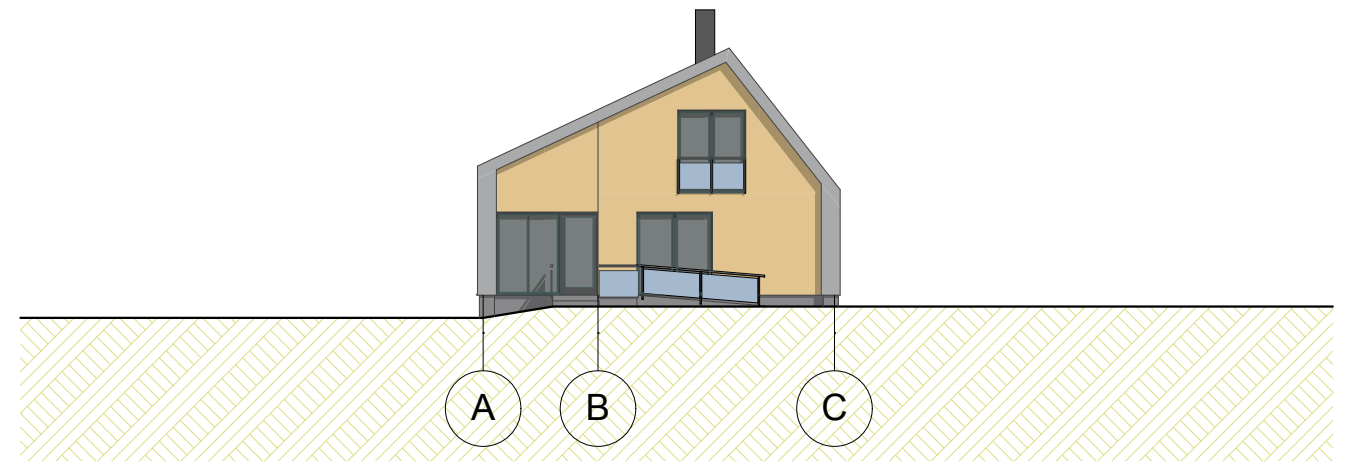
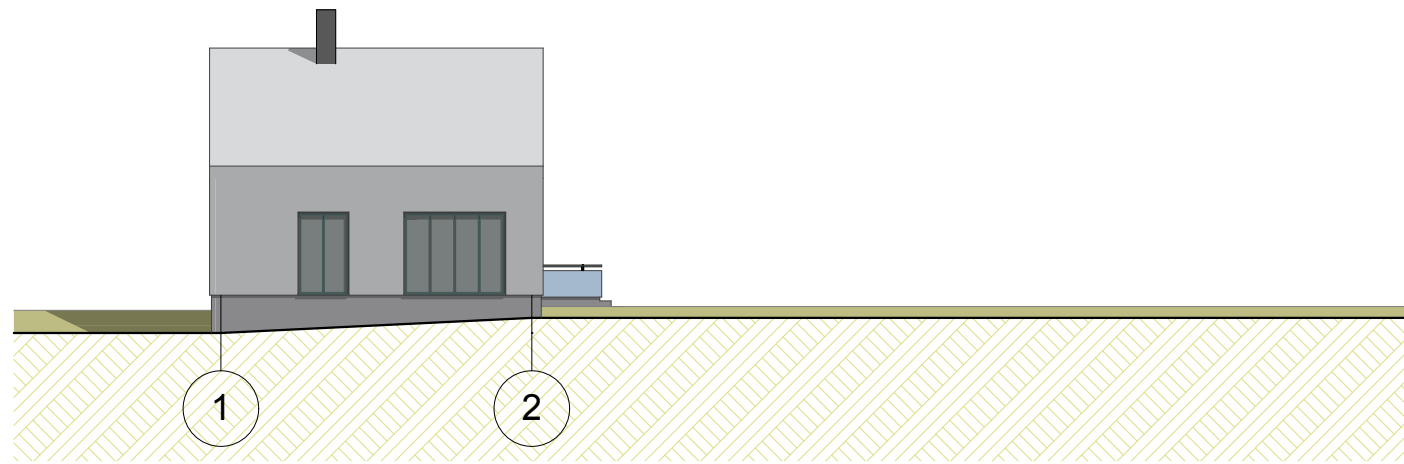
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Pjūvis C-C (pirtis) M 1:100, 1:50	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 28	Lapų
					1
					1



PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#182 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)


Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2019 10	Fasadai (pirtis) M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2019 10		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 29	Lapų
					1
					1



POZICIJA	VAIZDAS	PASTABOS
STOGO DANGA		PILKA
STOGO PAKALIMAI		PILKI
VENT. KAMINĖLIAI		PILKI
LIETVAMZDŽIAI		PILKI
SIENOS		KLINKERIO PLYTELĖS - PILKO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP. KOLONOS - PILKO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP.
LAUKO TÜRĖKLAI		PILKI
AŽŪRO SIENUTĖS		PILKOS
LANGŲ RĖMAI		PILKI ARBA BALTI
LAUKO DURYS		PILKOS
TERASA		MEDINĖ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ
COKOLIS		TINKAS - PILKOS SPALVOS

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Spalvinis sprendimas (pirtis) M 1:200	
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 30	1	1



Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir poilsio paskirties pastatų Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 49A, rekonstravimo projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2019 10	Vizualizacija (pirtis) 71, 1:211,07, 1:225,03, 1:186,54
	Arch.	Gintautas Putrius		2019 10	
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: UAB Mokymų centras "Daugirdiškės"			VP#182 - PP - SA - 31	Lapų
					1
					1