

UAB „Vakarinis fasadas“



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS:	Maitinimo paskirties pastato – kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto keičiant paskirtį į poilsio projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS:	Žalioji g. 42, Druskininkų sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys;
ESAMA STATINIO PASKIRTIS:	Maitinimo paskirties pastatas;
BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS:	Poilsio paskirties pastatas;
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai – PP
STATYTOJAS:	V. M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Vakarinis fasadas“, įmonės kodas 241921280, Liepų g. 48B, Klaipėda
PROJEKTO VADOVAS:	Darius Jakubauskas At. Nr. A350



ŠIAULIAI
2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato – kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto keičiant paskirtį į poilsio projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Žalioji g. 42, Druskininkų sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1501/0002:352 Druskininkų m. k. v., sklypo plotas 0,1199 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: V. M.

Projektuotojas. UAB „Vakarinis fasadas“, projekto vadovas Darius Jakubauskas (atestatas Nr. A350, išduotas 2013.05.29).

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas.

Esama statinio paskirtis: maitinimo.

Būsima statinio paskirtis: poilsio.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- 1) **Pastatai:** Statinys Nr. 1 – rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 1596-4002-5010) keičiant paskirtį į poilsio;
- 2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** takai, žalia veja.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas – kavinė (unikalus Nr. 1596-4002-5010) yra sklype, adresu Žalioji g. 42, Druskininkų sav. Statybos pabaigos metai – 1964 m. Keičiama paskirtis iš maitinimo į poilsio paskirties pastatą. Statinys rekonstruojamas į dviejų aukštų su rūsiu pastatą, kurio projektuojamas bendras plotas – 425,72 m², užstatytas plotas – 248,58 m². Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,85 m. Cokolis ne žemesnis kaip 25 cm.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymo sprendimai.

Sklypą iš pietvakarių, šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių riboja nesuformuota valstybinė žemė, o iš pietryčių pusės žemės sklypas (sklypo unikalus Nr. 4400-3904-4250). Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš pietų pusėje esančios Žaliosios gatvės. Sklypas yra aptvertas tvora. Šiuo metu sklype yra esamas pastatas – kavinė. Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas nėra didinamas lyginant su esamu. Išlaikomas esamas atstumas nuo Nemuno pakrantės. Pietryčių ir pietvakarių sklypo dalyje prie įvažiavimo iš Žaliosios gatvės įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ant plastikinio korio. Projektuojama 10 automobilių statymo vietų, iš kurių 1 vieta skirta ŽN. ŽN patekimui į rekonstruojamą pastatą projektuojami du pandusai su dvigubais turėklais. Išsaugomi visi esami medžiai sklype, neplanuojama jų nukirsti.

Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių su dvišlaičiais stogais. Poilsio paskirties pastate numatytos kavinės, grožio salono ir apgyvendinimo paslaugos. Pirmo aukšto patalpose numatyta kavinė su pagalbinėmis patalpomis ir sanmazgais, pritaikyta lankytojams su specialiaisiais poreikiais. Kavinė turi tiesioginius išėjimus į lauką. Pirmame aukšte suprojektuotos grožio salono patalpos: džiakuzi patalpa su pirtimi, du masažo kabinetai ir sanmazgas. Pietvakarinėje pastato dalyje projektuojama laiptinė į mansardinį aukštą ir rūšį su tiesioginiais išėjimais į lauką. Rūsyje remontuojamos esamos patalpos ir įrengiamos pagalbinės patalpos. Mansardiniame aukšte projektuojami kambariai apgyvendinimui su virtuvėmis, sanmazgais ir balkonais.

Maitinimo paskirties pastato – kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto keičiant paskirtį į poilsio projektiniai pasiūlymai

Išorės apdaila:

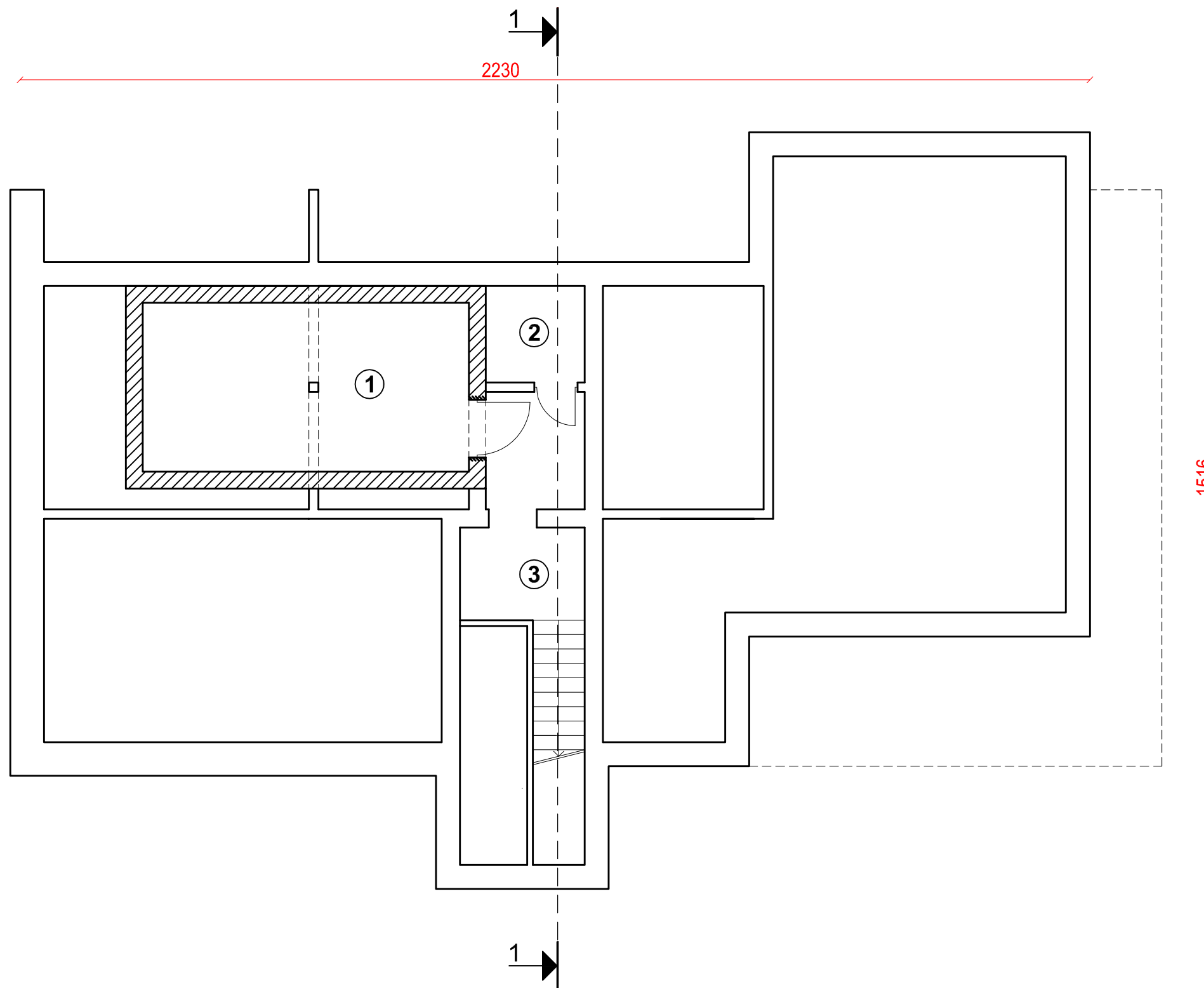
- fasadų apdaila – tinko danga, klinkerio plytelių danga ir valcinio profilio skarda;
- cokolis – dažytas tinkas;
- stogas – valcinio profilio skarda;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1199,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,73	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	425,72	
3. Pastato naudingasis plotas*:	m ²		
4. Pastato tūris*:	m ³	1246	
5. Aukštų skaičius*:	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*:	m	10,85	
7. Energinio naudingumo klasė:		“A+”	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:		“C”	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

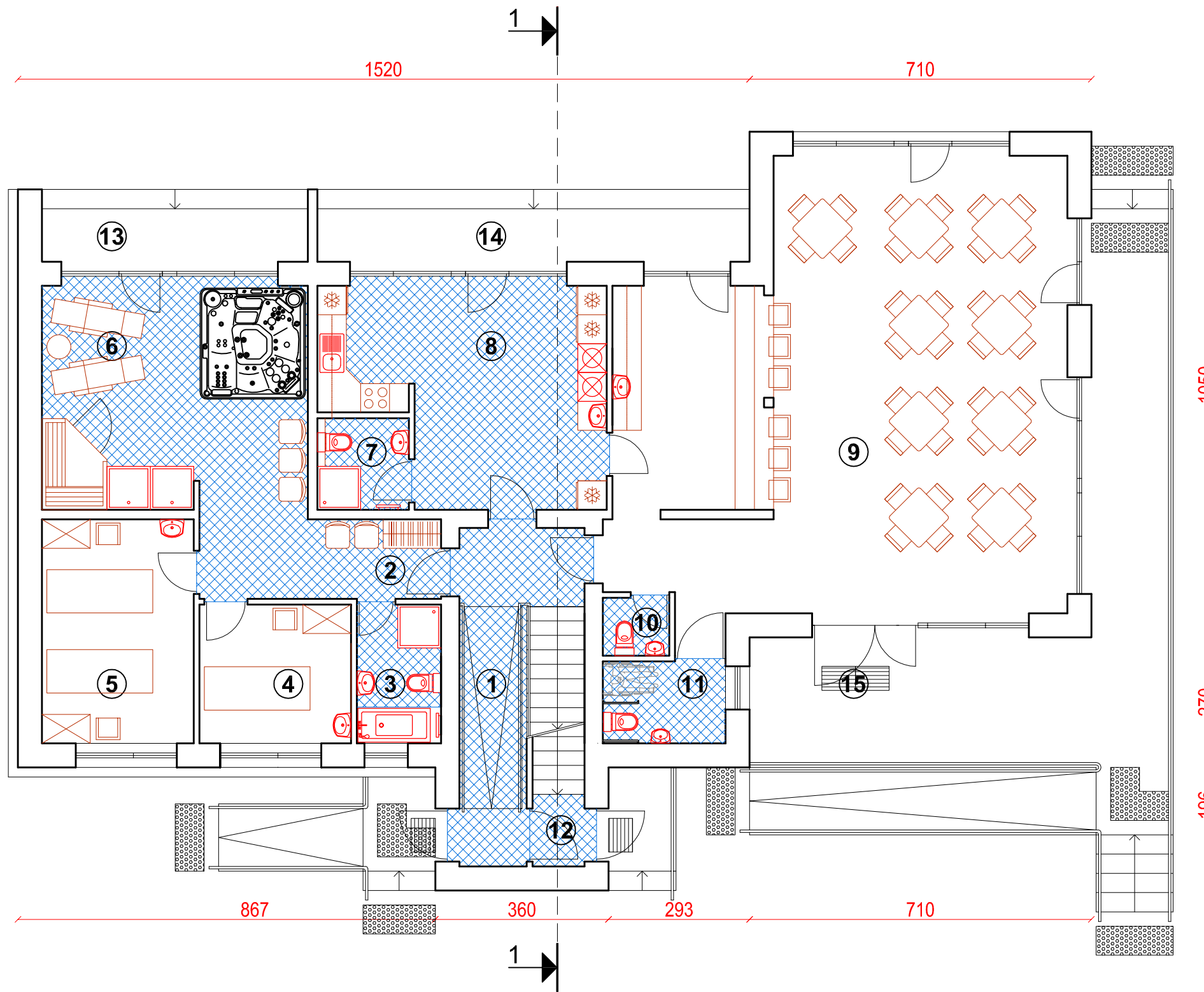
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Darius Jakubauskas A350



Rūsio eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Esama rūšio patalpa	24,15
2	Techninė patalpa	4,24
3	Koridorius	10,73
Rūsio plotas:		39.12
Bendras plotas:		425.72

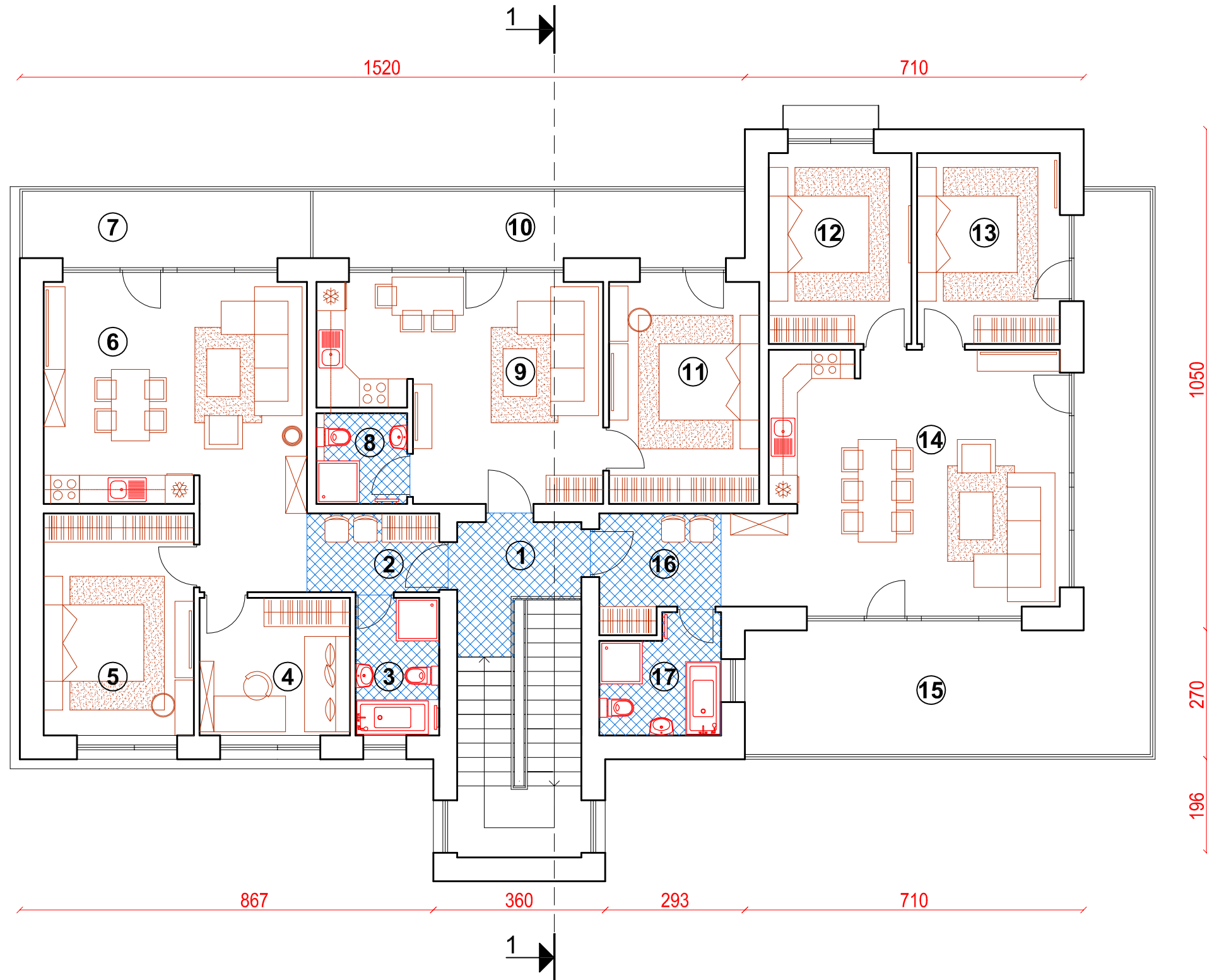
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketčiant paskirti į poilsio projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Rūsio planas M 1:100	Laida
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01		0
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01		
PP	Statytojas: V. M.			Žymuo: 5010-00-PP-B-01	Lapas 1
					Lapų 1



Pirmo aukšto eksplikacija

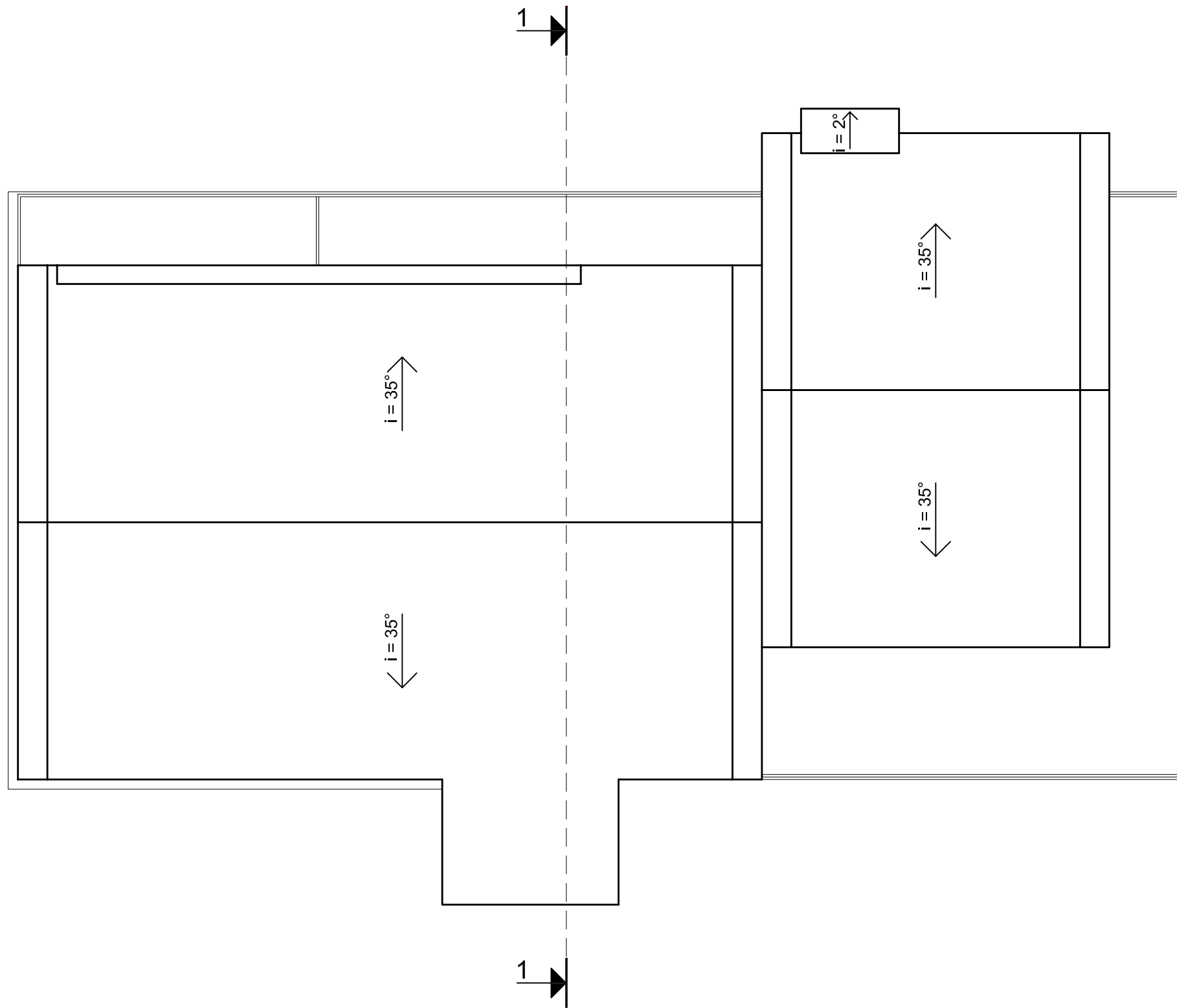
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Laiptinė	12,71
2	Tambūras	4,81
3	Sanmazgas	5,09
4	Masažo kabinetas	9,13
5	Masažo kabinetas	14,70
6	Džiakuzi patalpa su pirtimi	30,77
7	Sanmazgas	3,66
8	Kavinės pagalbinė patalpa	24,99
9	Kavinė su baru	85,23
10	Sanmazgas	1,70
11	ŽN sanmazgas	4,40
12	Tambūras	1,96
13	Terasa	9,18
14	Terasa	14,73
15	Terasa	43,29
	Pirmo aukšto plotas (be terasu):	199,15
	Bendras plotas:	425,72

Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketvirtąjį poilsio projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas				0
	Arch.	R. Garbaliuskaitė		2020.01		
PP	Statytojas: V. M.			Žymuo: 5010-00-PP-B-01	Lapas	Lapų
					1	1



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Laiptinė	6,25
2	Tambūras	4,81
3	Sanmazgas	5,09
4	Vaiko kambarys	9,13
5	Miegamasis	14,70
6	Svetainė su virtuve	30,77
7	Balkonas	9,36
8	Sanmazgas	3,66
9	Svetainė su virtuve	24,99
10	Balkonas	13,94
11	Miegamasis	15,06
12	Miegamasis	12,37
13	Miegamasis	12,37
14	Svetainė su virtuve	36,48
15	Balkonas	37,14
16	Tambūras	5,93
17	Sanmazgas	5,84
	Antro aukšto plotas (be balkonų):	187,45
	Bendras plotas:	425,72

Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Kļaipēda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objekts: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketvirtąjį pilsio projektiniai pasiūlymai			
	A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Antro aukšto planas M 1:100	Laida	
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01	0			
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01				
PP	Statytojas:	V. M.		Žymuo:	5010-00-PP-B-01	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketčiant paskirti į poilsio projektiniai pasiūlymai			
	A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Stogo planas M 1:100	Laida 0		
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01					
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01					
PP	Statytojas: V. M.				Žymuo:	5010-00-PP-B-01	Lapas 1	Lapų 1



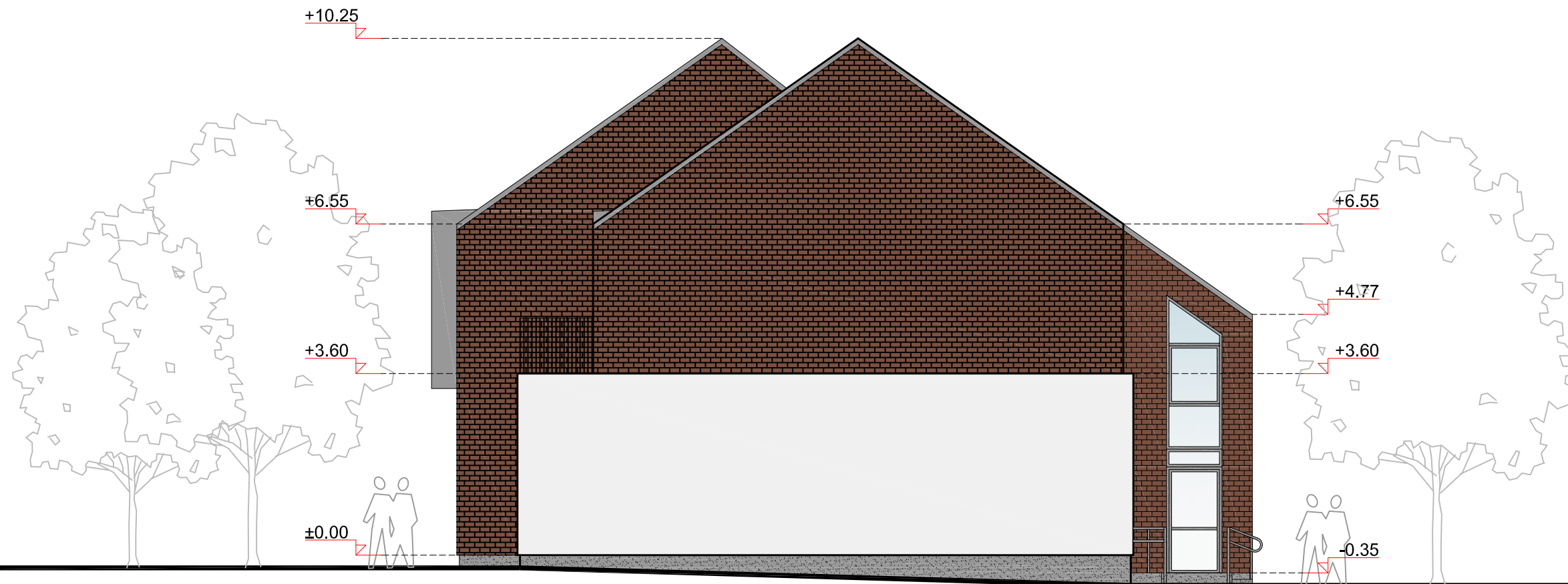
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketčiant paskirti į poilsio projektiniai pasiūlymai			
	A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Pietvakarinis fasadas M 1:100	Laida	
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01	0			
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01				
PP	Statytojas:	V. M.		Žymuo:	5010-00-PP-B-01	Lapas	Lapų
						1	1


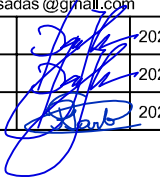


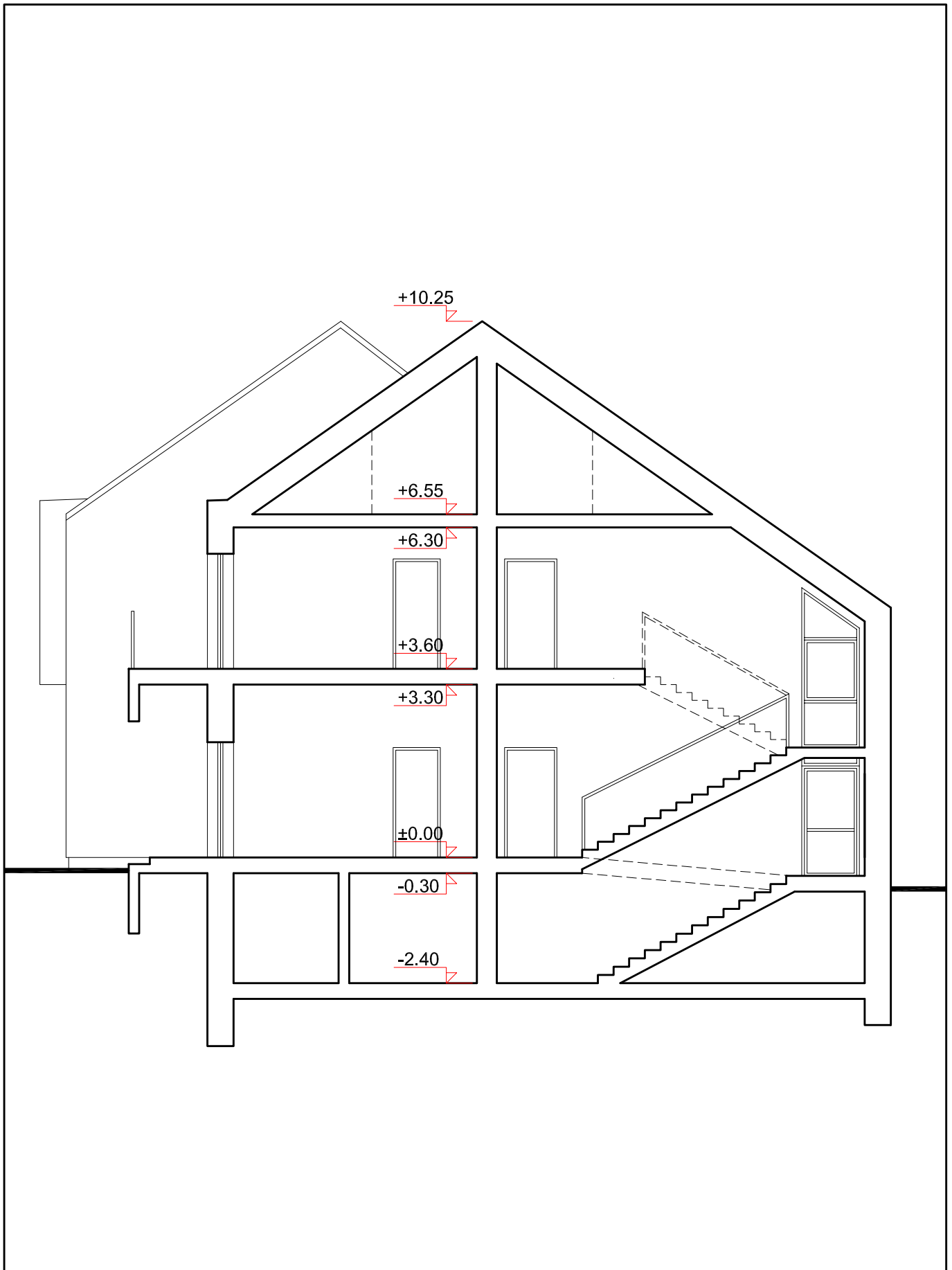
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketvirtąjį poilsio projektiniai pasiūlymai			
	A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Šiaurės rytų fasadas M 1:100	Laida	
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01	0			
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01				
PP	Statytojas:	V. M.		Žymuo:	5010-00-PP-B-01	Lapas	Lapų
						1	1


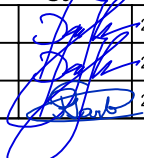


Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketčiant paskirti į poilsio projektiniai pasiūlymai		
	A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020.01	Brėžinys: Pietryčių fasadas M 1:100	Laida 0	
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01				
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01				
PP	Statytojas: V. M.		Žymuo: 5010-00-PP-B-01		Lapas 1	Lapų 1	



Atest. Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto ketvirtąjį poilsio projektiniai pasiūlymai			
	A350	P.V.	D. Jakubauskas	 2020.01	Brėžinys: Šiaurės vakarų fasadas M 1:100		Laida
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020.01				0
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020.01				
PP	Statytojas: V. M.			Žymuo: 5010-00-PP-B-01		Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Maitinimo paskirties pastato - kavinės (unikalus Nr. 1596-4002-5010) Žalioji g. 42, Druskininkų sav. rekonstravimo projekto keičiant paskirtį į poilsio projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	D. Jakubauskas		2020.01	Brėžinys: Pjūvis M 1:100	Laida
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas		2020.01		0
	Arch.	R. Garbaliuskaitė		2020.01		
PP	Statytojas: V. M.			Žymuo: 5010-00-PP-B-01		Lapas 1
						Lapų 1

