

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIEŠBUTIS SU RESTORANU) PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ - TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS PATALPOMIS),  
VYTAUTO G.80, PALANGOJE, PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**2020-1-PP**

**Statinio pavadinimas:**

Viešbutis su restoranu, (būsimas pavadinimas: Gyvenamasis namas su prekybos patalpomis)

**Statinio adresas:**

Vytauto g. 80, Palanga

**Statinio kategorija**

Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:**

Paskirties keitimas

**Statinio paskirtis**

Viešbučių, (būsimas paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų))

**Statytojas:**

UAB Jūros investicijos, į.k.304076945

**Projekto rengėjas:**

UAB Homo Novus, į.k. 134026259

**Projekto vadovas:**

G. Akstinas, diplomo Nr. A008132

**Projektavimo sutarties pasirašymo data:**

2020-03-23

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Projektinių pasiūlymų užduotis

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo planas

Pastato aukštų planai

Detaliojo plano schema su įsakymu dėl detaliojo plano patvirtinimu.

Sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus „Projekto sudedamosios dalys“ p.36 nuostatomis, paskirties keitimo projektui rengiama bendroji dalis.

0	2020-01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;"><b>UAB "HOMO NOVUS"</b></p> <p style="text-align: center;">Įmonės kodas 134026259 Kumelių g. 15-1, Kaunas Mob. +370 657 77277, el.p. info@homonovus.lt</p>		statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIEŠBUTIS SU RESTORANU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS PATALPOMIS), VYTAUTO G.80, PALANGOJE, PROJEKTAS		
			statinio numeris ir pavadinimas: un.nr. 1997-1017-3012		
			3V2b – pastatas – viešbutis su restoranu		
A008132	PV	G.AKSTINAS	2020-03	dokumento pavadinimas	
				LAIDA	
				0	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP	statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB Jūros investicijos, į.k.304076945		2020-1-PP	1	4

## Projektiniai pasiūlymai paruošti šių dokumentų pagrindu:

### Privalomieji dokumentai:

1. Nekilnojamo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenų byla;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pastatui ir žemės sklypui;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

### Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

## PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis:

Vytauto g. 80, Palangoje, viešbučių paskirties pastato 3V2b paskirtis keičiama į Gyvenamąją (trijų ir daugiau butų). Pastato pavadinimas bus Gyvenamasis namas su prekybos patalpomis. Pastato savininkas, UAB „Jūros investicijos“, keičia veiklos modelį ir buvusį viešbučių paskirties pastatą su 15 atskirų apartamentų ketina partvarkyti į gyvenamąjį namą. Restorano patalpų paskirtis, remiantis esamu rinkos poreikiu keičiama į prekybos. Pusrūsyje esančios dviračių saugyklos formuojamos atskirais turto objektais, paskirtis – kita (pagalbinio ūkio).

Pastatas statytas 2010-2017m., apartamentų (butų) išdėstymas – koridorinis. Du butai įrengti pusrūsyje, penki – pirmame aukšte ir prekybos paskirties patalpos, šeši butai antrame aukšte, kurių vienas įrengtas per du aukštus – antrą aukštą ir pastogės patalpas, du atskiri butai – pastogėje.

Žemės sklypas Vytauto g.80, Palangoje, kad.nr. 2501/0032:92 yra kitos paskirties, nustatyti naudojimo būdai – Rekreacinės teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Detaliojo plano (kompleksinis Nr. T00083759) sprendiniai koreguojami nebus.

### 1.2. ; Adresas: Vytauto g. 80, Palanga;

Pastato statybos rūšis: paskirties keitimas (statybos darbai neatliekami)

Pastato unikalus Nr.: 4400-2467-9110

Statinio kategorija – Neypatingas statinys;

Projekto etapas – Techninis projektas;

UAB Homo Novus, į.k. 134026259

Projekto vadovas – Gytis Akstinas, Dipl.Nr. A008312;

2020-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

BENDRIEJI TECHINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS				
1. Žemės sklypas. Paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos kad. nr. 2501/0032:92	ha	0.1562	0.1562	
2. Užstatymo tankumas	%	29	29	
3. Užstatymo intensyvumas	%	54	54	
4. Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt	11	20	
II. PASTATAI				
1. Atliekamas viešbučių paskirties pastato paskirties keitimas gyvenamąjį (3 ir daugiau butų), unik. Nr 4400-2467-9110	Paskirtis	Viešbučių	Gyvenamoji, 3 ir daugiau butų	Gyvenamosios paskirties objektų (butų) skaičius - 15
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	845,84	845,84	
1.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	618,15	618,15	
1.3. Pastato užstatytas plotas *	m <sup>2</sup>	366	366	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3764	3764	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	9,45	9,45	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	B	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

## 2. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 2.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami informuoti visuomenę apie Viešbučių paskirties pastato paskirties keitimą į Gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų). Keičiant pastato paskirtį, pastate statybos darbai nenumatomi. Žemės sklypo kad.nr. 2501/0032:92 rytinėje dalyje, besiribojančioje su nesuformuota valstybės žeme, prie sklypo ribos planuojama įrengti stovėjimo vietas 8 automobiliams. Tuo tikslu kreipiasi į NŽT prie ŽŪM Palangos skyrių dėl sutikimo įrengti aikštelę prie sklypo ribos. Iki gretimų sklypų norminiai atstumai išlaikomi.
- 2.2. Pastatas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 80. Greta vyrauja mažaukščių vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas nelygus, aukštėjantis į Vytauto g. pusę. Žemės sklypas suformuotas, kad.nr. 2501/0032:92. Žemės sklypo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: gamtinių dujų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo. Greta pastato yra pavienių želdynų - medžių, krūmų.
- 2.3. Pastato paskirties keitimo įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2020-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

Statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją - Palangos senojo miesto vieta, unikalus obj. kodas 17139. Statinys yra esamos miesto urbanistinės struktūros dalis, pastato remonto darbai neplanuojami, pastato paskirties keitimas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

Pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

### 3. TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS

Keičiant pastato paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją (3 ir daugiau butų), pastate formuojami 26 nauji turto objektai:

15 turto objektų – gyvenamosios paskirties, butai (viso 753,95 kv.m)

10 turto objektų – kitos (pagalbinio ūkio) paskirties, dviračių saugyklos (viso 20,10 kv.m)

1 turto objektas – prekybos paskirties, prekybos patalpos (91,89 kv.m)

Gyvenamosios paskirties patalpos pastate sudarys 87% patalpų ploto, pastato paskirties grupė nustatoma – gyvenamoji, pogrupis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Pastato inžinerinės sistemos įrengtos, atskirtos pagal formuojamus turto objektus. Statybos darbai nenumatomi.

### 4. PASTATO FOTOFIKSACIJA



2020-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



2020-TP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	5	0

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIEŠBUTIS SU RESTORANU) PASKIRTIES KEITIMAS Į  
GYVENAMĄJĄ - TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS PATALPOMIS),  
VYTAUTO G.80, PALANGOJE**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS**

**2020-1-TP-BD-AR**

**PRITARIU**  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2020 m. 04

28 d.

**Statinio pavadinimas:**

Pastato viešbučio su restoranu Vytauto g. 80, Palangoje paskirties keitimo į gyvenamąjį namą su prekybos patalpomis projektas.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą.

**Statinio kategorija**

Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:**

Paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

**Statinio paskirtis**

Viešbučių, (būsima paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų))

**Statinio bendrieji rodikliai:**

Vadovautis žemės sklypo Vytauto g. 80, detaliojo plano ir žemės sklypo Vytauto g. 78-80 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Vytauto g. 80 ir Vytauto g. 80A, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais.

**Statytojas:**

UAB Jūros investicijos, į.k.304076945

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:**

UAB HOMO NOVUS, Įmonės kodas 134026259

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:**

Gytis Akstinas, diplomo Nr. A008132

**Projektiniai pasiūlymai paruošti šių dokumentų pagrindu:**

**Privalomieji dokumentai:**

1. Nekilnojamo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenų byla ;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pastatui ir žemės sklypui;
3. Žemės sklypo Vytauto g. 80, detaliojo plano ir žemės sklypo Vytauto g. 78-80 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Vytauto g. 80 ir Vytauto g. 80A, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

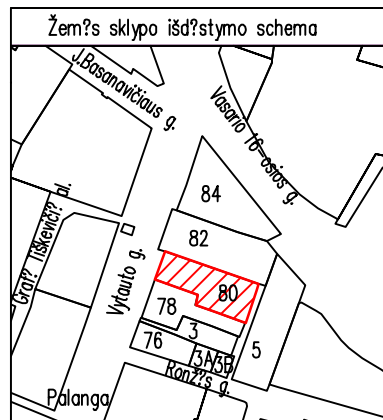
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“



# ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1562 m<sup>2</sup>

## SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1562m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (nesikeičia)	29%
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (nesikeičia)	54%
4. PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	366 m <sup>2</sup>
5. AUTOMOBILIAMS SKIRTŲ TRINKELIŲ DANGA	309 m <sup>2</sup>
6. PĖSTIESIEMS SKIRTŲ TRINKELIŲ DANGA	176 m <sup>2</sup>
7. KLINKERINIŲ TRINKELIŲ DANGA (TERASA)	54 m <sup>2</sup>
8. ŽELDYNŲ PLOTAS	526 m <sup>2</sup>



- AUTOMOBILIAMS SKIRTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)
- AUTOMOBILIAMS SKIRTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PROJEKTUOJAMA, 91 m<sup>2</sup>)  
Aikštelės matmenys 20,14 x 4,50m.  
Plotas - 91m<sup>2</sup>.  
Atstumai nuo sklypo ribų:  
0,20+0,70m nuo ribos iki nesuformuotos valstybės žemės. 1,04m; 6,20m iki gretimų žemės sklypų ribų.
- PĖSTIESIEMS SKIRTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)
- ŽELDYNAI
- KLINKERINIŲ TRINKELIŲ DANGA (TERASA) ESAMA

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI

Butų skaičius pastate - 15, parkavimo vietų skaičius - 15 vietų.  
Prekybos paskirties patalpos (72,36kv.m pagr.plotu), parkavimo vietų skaičius - 3vietos.

Bendras parkavimo vietų poreikis - 18 vietų (tame sk. 2 vietos ŽN)

Faktinis parkavimo vietų skaičius - 20 vietų (tame sk. 2 vietos ŽN)

Linija	Atstumas
1-2	1.92
2-3	3.35
12-1	1.05
10-17	1.95
19-20	3.77
20-3	0.89
21-2	1.62
21-12	0.69

## SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▾ Riboženklis
- Ribos taškas

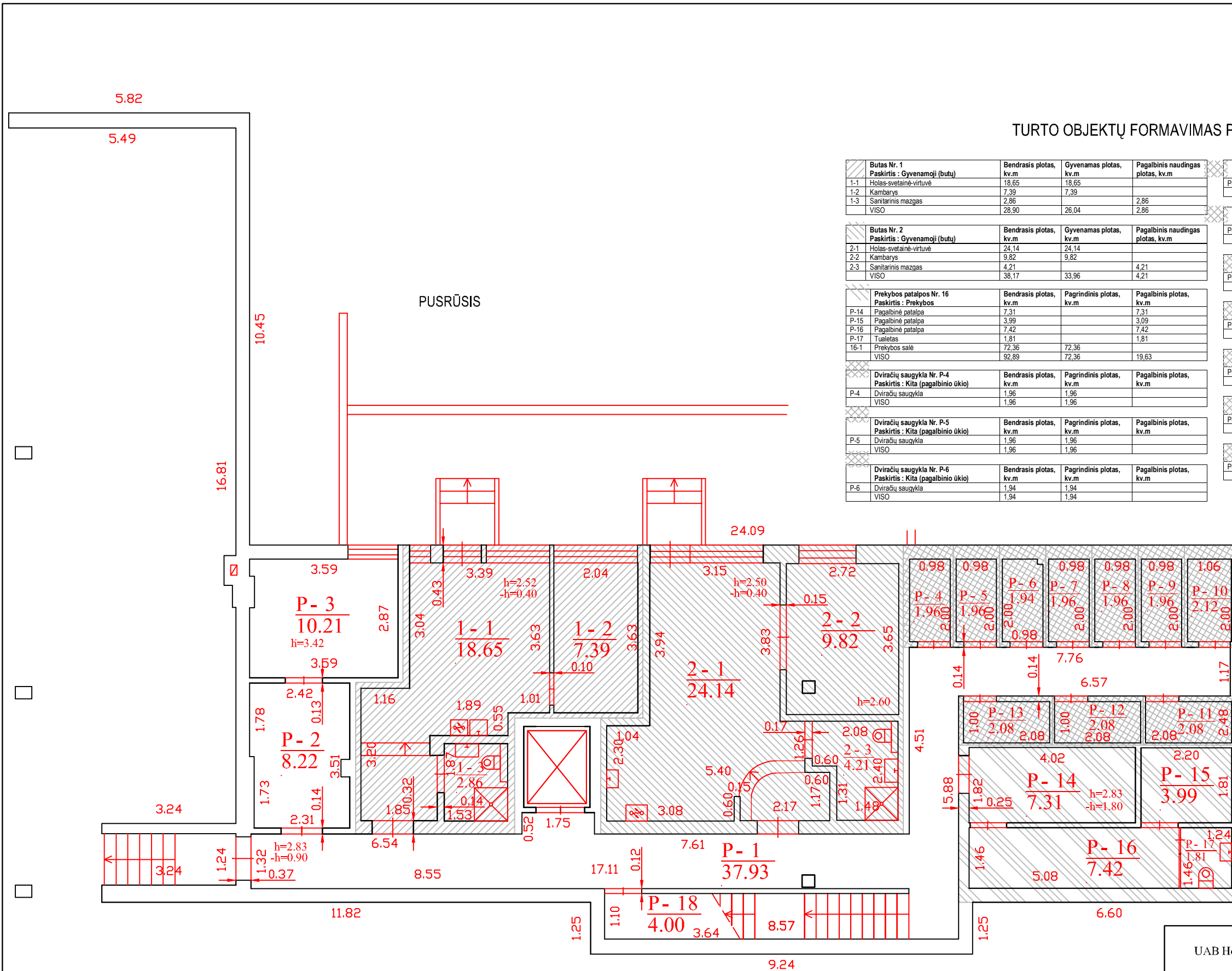
Žemės sklypo kad.nr. 2501/0032:92 rytinėje dalyje, besiribojančioje su nesuformuota valstybės žeme, prie žemės sklypo ribos projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, betono trinkelio dangą, I gr. nesudėlingas statinys (91 m<sup>2</sup>), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.

Pastaba: Požeminės komunikacijos užneštos vadovaujantis TOPD turimais duomenimis.

UAB "Geomatininkai" im.k.304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel. 8-688-03303 Tel. 8-672-25588			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Matininkas		Armantas Petravičius	2019-09-24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1878			

UAB "Homo Novus" Kumelių g. 15-1, Kaunas, i.k. 340262515, +37037 240038					OBJEKTAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIEŠBUTIS SU RESTORANU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS PATALPOMIS), VYTAUTO G.80, PALANGOJE, PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida	
A 008132	PV	G. AKSTINAS	2020-03		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI M 1:500	0	
TP	STATYTOJAS UAB "JŪROS INVESTICIJOS"					Lapas	Lapų
						1	1

TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS PADALIJIMO BŪDU



Butas Nr. 1 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
1-1 Holas-svetainė-virtuvė	18.65	18.65	
1-2 Kambarys	7.39	7.39	
1-3 Sanitarinis mazgas	2.86		2.86
VISO	28.90	26.04	2.86

Butas Nr. 2 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
2-1 Holas-svetainė-virtuvė	24.14	24.14	
2-2 Kambarys	9.82	9.82	
2-3 Sanitarinis mazgas	4.21		4.21
VISO	38.17	33.96	4.21

Prekybos patalpos Nr. 16 Paskirtis : Prekybos	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-14 Pagalbinė patalpa	7.31		7.31
P-15 Pagalbinė patalpa	3.99		3.09
P-16 Pagalbinė patalpa	7.42		7.42
P-17 Tualetas	1.81		1.81
16-1 Prekybos salė	72.36		72.36
VISO	92.89	72.36	19.63

Dviračių saugykla Nr. P-4 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-4 Dviračių saugykla	1.96		1.96
VISO	1.96	1.96	

Dviračių saugykla Nr. P-5 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-5 Dviračių saugykla	1.96		1.96
VISO	1.96	1.96	

Dviračių saugykla Nr. P-6 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-6 Dviračių saugykla	1.94		1.94
VISO	1.94	1.94	

Dviračių saugykla Nr. P-7 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-7 Dviračių saugykla	1.96		1.96
VISO	1.96	1.96	

Dviračių saugykla Nr. P-8 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-8 Dviračių saugykla	1.96		1.96
VISO	1.96	1.96	

Dviračių saugykla Nr. P-9 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-9 Dviračių saugykla	1.96		1.96
VISO	1.96	1.96	

Dviračių saugykla Nr. P-10 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-10 Dviračių saugykla	2.12		2.12
VISO	2.12	2.12	

Dviračių saugykla Nr. P-11 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-11 Dviračių saugykla	2.08		2.08
VISO	2.08	2.08	

Dviračių saugykla Nr. P-12 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-12 Dviračių saugykla	2.08		2.08
VISO	2.08	2.08	

Dviračių saugykla Nr. P-13 Paskirtis : Kita (pagalbinio ūkio)	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-13 Dviračių saugykla	2.08		2.08
VISO	2.08	2.08	

Pastaba: patalpos P-1, P-2, P-3, P-18 - bendro naudojimo

UAB Homo Novus, į.k.134026259, Kumelių g. 15-1, Kaunas, +370 657 77277		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
A008312	PV	G.Akstinas
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 80, TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS		
Pastato žymėjimas plane	3V2b	
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data	2020-04	
Mastelis	1:100	



1107965956



TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS PADALIJIMO BŪDU

Prekybos patalpos Nr. 16 Paskirtis: Prekybos	Bendrasis plotas, kv.m	Pagrindinis plotas, kv.m	Pagalbinis plotas, kv.m
P-14 Pagalbinė patalpa	7.31		7.31
P-15 Pagalbinė patalpa	3.99		3.09
P-16 Pagalbinė patalpa	7.42		7.42
P-17 Tualetas	1.81		1.81
16-1 Prekybos salė	72.36	72.36	
VISO	92.89	72.36	19.63

Butas Nr. 3 Paskirtis: Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
3-1 Holas-svetainė-virtuvė	30.83	30.83	
3-2 Sanitarinis mazgas	4.40		4.40
3-3 Kambarys	12.76	12.76	
VISO	47.99	43.59	4.40

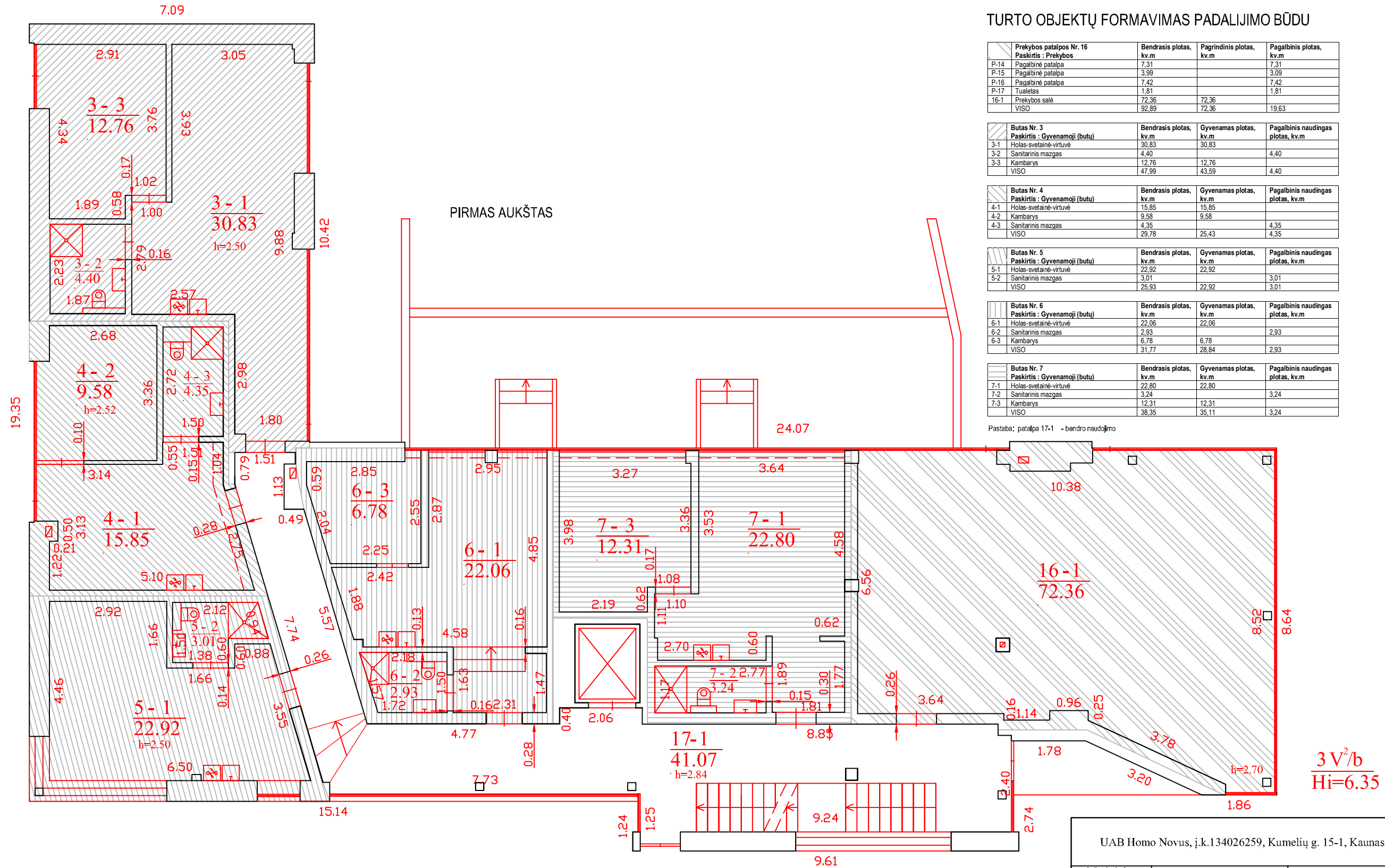
Butas Nr. 4 Paskirtis: Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
4-1 Holas-svetainė-virtuvė	15.85	15.85	
4-2 Kambarys	9.58	9.58	
4-3 Sanitarinis mazgas	4.35		4.35
VISO	29.78	25.43	4.35

Butas Nr. 5 Paskirtis: Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
5-1 Holas-svetainė-virtuvė	22.92	22.92	
5-2 Sanitarinis mazgas	3.01		3.01
VISO	25.93	22.92	3.01

Butas Nr. 6 Paskirtis: Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
6-1 Holas-svetainė-virtuvė	22.06	22.06	
6-2 Sanitarinis mazgas	2.93		2.93
6-3 Kambarys	6.78	6.78	
VISO	31.77	28.84	2.93

Butas Nr. 7 Paskirtis: Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
7-1 Holas-svetainė-virtuvė	22.80	22.80	
7-2 Sanitarinis mazgas	3.24		3.24
7-3 Kambarys	12.31	12.31	
VISO	38.35	35.11	3.24

Pastaba: patalpa 17-1 - bendro naudojimo



UAB Homo Novus, į.k.134026259, Kumelių g. 15-1, Kaunas, +370 657 77277

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
A008312	PV	G.Akstinas
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 80, TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS		
Pastato žymėjimas plane		3V2b
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		2020-04
Mastelis		1:100



1107965956

TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS PADALIJIMO BŪDU

Butas Nr. 8 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
8-1 Holas-svetainė-virtuvė	38.45	38.45	
8-2 Sanitarinis mazgas	3.25		3.25
8-3 Kambarys	6.53	6.53	
8-4 Kambarys	10.15	10.15	
8-5 Sanitarinis mazgas	3.82		3.82
VISO	62.20	55.13	7.07

Butas Nr. 9 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
9-1 Holas-svetainė-virtuvė	14.78	14.78	
9-2 Sanitarinis mazgas	2.96		2.96
9-3 Kambarys	7.87	7.87	
VISO	25.61	22.65	2.96

Butas Nr. 10 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
10-1 Holas-svetainė-virtuvė	21.40	21.40	
10-2 Sanitarinis mazgas	3.15		3.15
VISO	24.55	21.40	3.15

Butas Nr. 11 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
11-1 Holas-svetainė-virtuvė	24.65	24.65	
11-2 Kambarys	11.97	11.97	
11-3 Sanitarinis mazgas	2.57		2.57
VISO	39.19	36.62	2.57

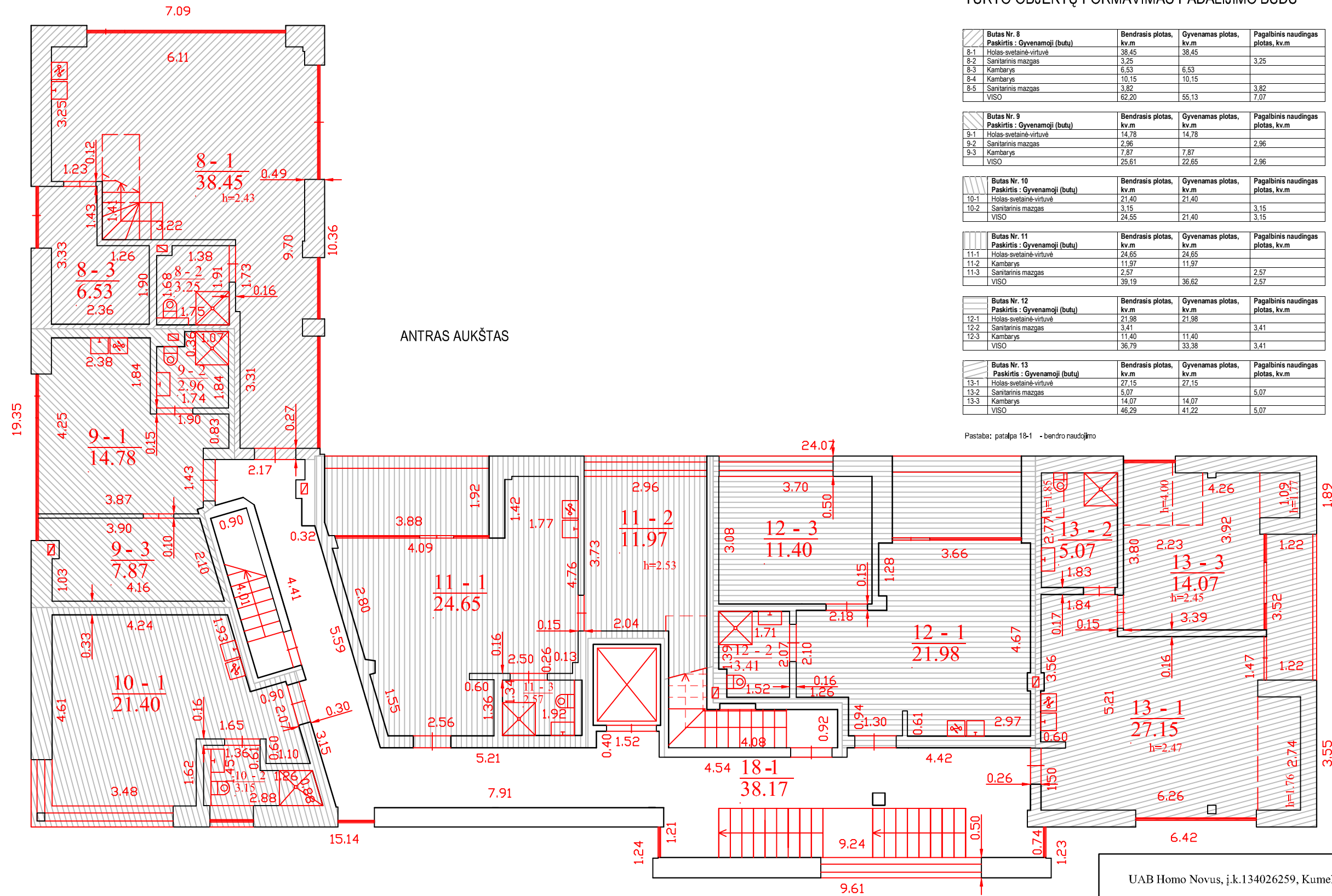
  

Butas Nr. 12 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
12-1 Holas-svetainė-virtuvė	21.98	21.98	
12-2 Sanitarinis mazgas	3.41		3.41
12-3 Kambarys	11.40	11.40	
VISO	36.79	33.38	3.41

Butas Nr. 13 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
13-1 Holas-svetainė-virtuvė	27.15	27.15	
13-2 Sanitarinis mazgas	5.07		5.07
13-3 Kambarys	14.07	14.07	
VISO	46.29	41.22	5.07

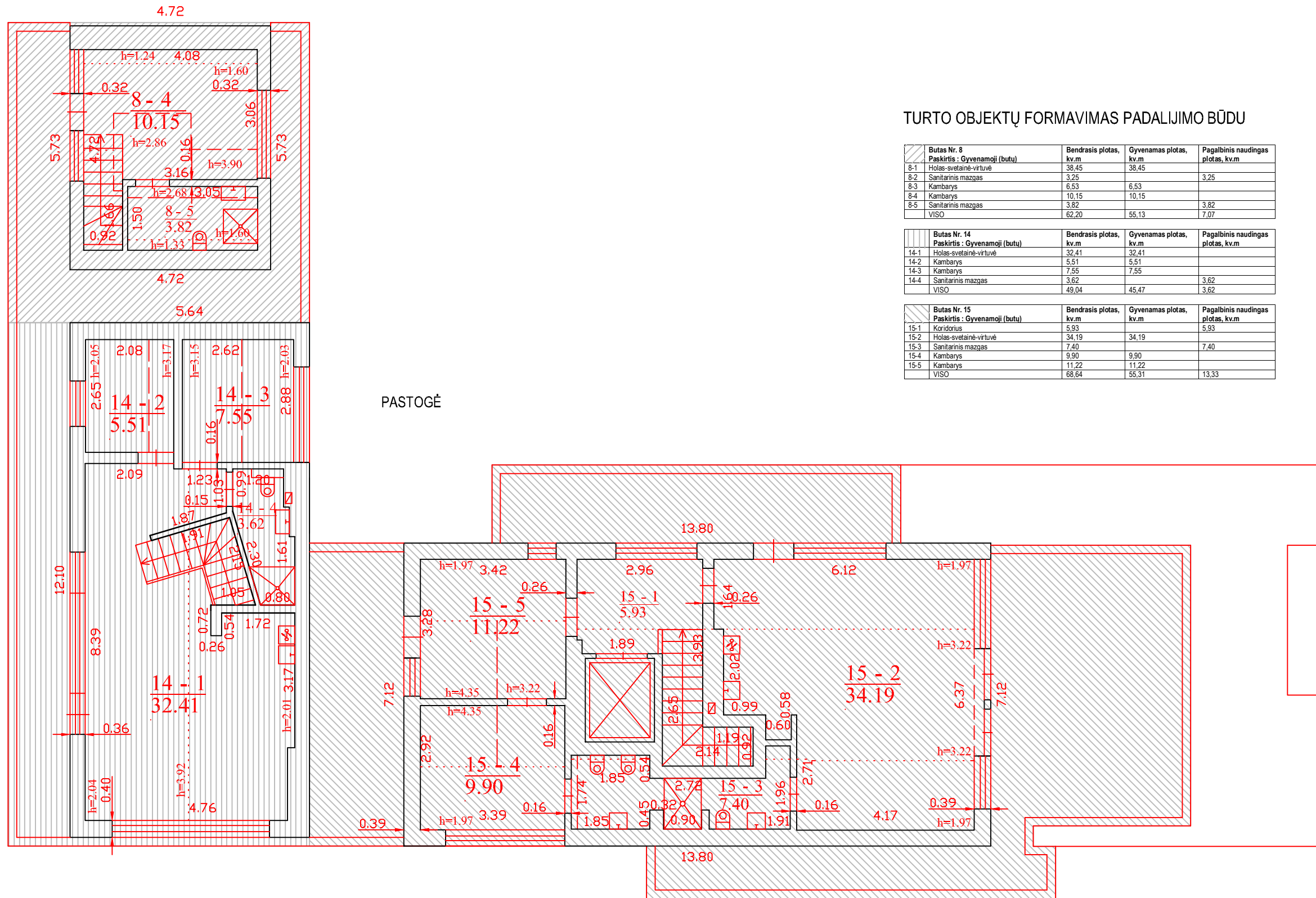
Pastaba: patalpa 18-1 - bendro naudojimo



UAB Homo Novus, į.k.134026259, Kumelių g. 15-1, Kaunas, +370 657 77277		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
A008312	PV	G.Akstinas
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 80, TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS		
Pastato žymėjimas plane	3V2b	
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data	2020-04	
Mastelis	1:100	



1107965956



TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS PADALIJIMO BŪDU

Butas Nr. 8 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
8-1 Holas-svetainė-virtuvė	38,45	38,45	
8-2 Sanitarinis mazgas	3,25		3,25
8-3 Kambarys	6,53	6,53	
8-4 Kambarys	10,15	10,15	
8-5 Sanitarinis mazgas	3,82		3,82
VISO	62,20	55,13	7,07

Butas Nr. 14 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
14-1 Holas-svetainė-virtuvė	32,41	32,41	
14-2 Kambarys	5,51	5,51	
14-3 Kambarys	7,55	7,55	
14-4 Sanitarinis mazgas	3,62		3,62
VISO	49,04	45,47	3,62

Butas Nr. 15 Paskirtis : Gyvenamoji (butu)	Bendrasis plotas, kv.m	Gyvenamas plotas, kv.m	Pagalbinis naudingas plotas, kv.m
15-1 Koridorius	5,93		5,93
15-2 Holas-svetainė-virtuvė	34,19	34,19	
15-3 Sanitarinis mazgas	7,40		7,40
15-4 Kambarys	9,90	9,90	
15-5 Kambarys	11,22	11,22	
VISO	68,64	55,31	13,33

PASTOGĖ

UAB Homo Novus, į.k.134026259, Kumelių g. 15-1, Kaunas, +370 657 77277

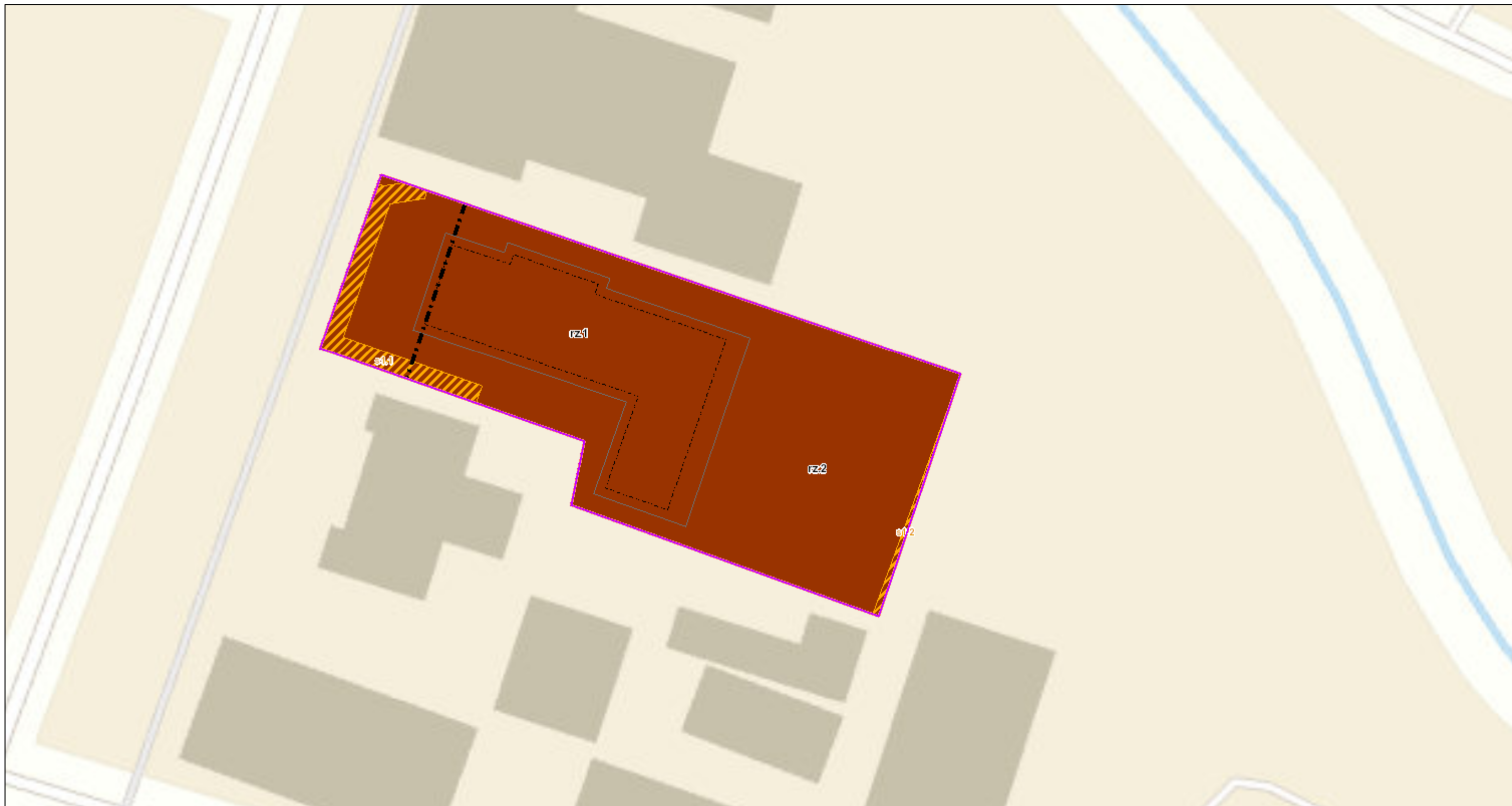
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
A008312	PV	G.Akstinas

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 80, TURTO OBJEKTŲ FORMAVIMAS

Pastato žymėjimas plane	3V2b
Kadastro duomenų nustatymo data	
Plano parengimo data	2020-04
Mastelis	1:100



1107965956

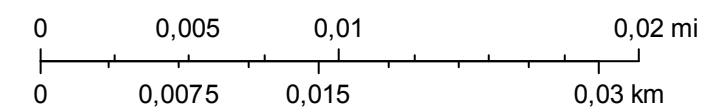


balandžio 29, 2020

- Detalusis planas #K\_D
- Savivaldybės dalies bendrasis planas M 1:2000 #B\_MSTD
- Savivaldybės teritorijos dalies (miestų, miestelių) bendrasis planas #B\_SAVD
- Rajono bendrasis planas #B\_SAV
- Regiono bendrasis planas #B\_APS
- Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo planai#S\_GP
- Aukštybinių pastatų išdėstymo planai#S\_AP
- Lietuvos Respublikos ir vienos ar kelių užsienio valstybių tarpvalstybiniai pasienio teritorijų plėtros planai#S\_PAS

- Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai#S\_INF
- Turizmo ir rekreacijos schemas ir planai (projektai)#S\_TUR
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai#S\_KP
- Saugomų teritorijų planavimo dokumentai#S\_ST
- Vandentvarkos schemas ir planai#S\_VDT
- Kraštovaizdžio tvarkymo planai #S\_KRAS
- Miškų tvarkymo schemas #S\_MSK
- Žemėtvarkos schemas#S\_ZMS

1:406





## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 80, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO IR ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 78-80 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE VYTAUTO G. 80 IR VYTAUTO G. 80A, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2019 m. rugpjūčio 5 d. Nr. A1-1098  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. liepos 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG111141:

1. T v i r t i n u žemės klypo Vytauto g. 80, Palangoje, detaliojo plano ir žemės sklypo Vytauto g. 78-80 detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Vytauto g. 80 ir Vytauto g. 80A, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimo iniciatorius – UAB „Jūros investicijos“.

2. N u s t a t a u žemės klypo Vytauto g. 80, Palangoje, detaliojo plano ir žemės sklypo Vytauto g. 78-80 detaliojo plano koregavimu žemės sklypuose Vytauto g. 80 ir Vytauto g. 80A, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas 498 kv. m, rekreacinės teritorijos, plotas 1064 kv. m.

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliusius kadastrinius (geodezinius) matavimus.

4. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

5. K e i č i u žemės sklypų Vytauto g. 80 ir Vytauto g. 80A, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T2-364 patvirtinto žemės sklypo Vytauto g. 80, Palangoje, detaliuoju planu ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 23 patvirtinto žemės sklypo Vytauto g. 78-80 detaliuoju planu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktore



Akvilė Kilijonienė