



---

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

---

**1912-38-PP**

---

---

**TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,  
RAMUČIŲ K., GĖLIŲ 1-ASIS TAKAS 11 STATYBOS PROJEKTAS**

---

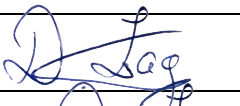

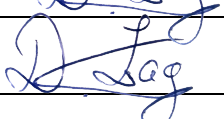
---

**KAUNAS 2020**

---



<b>OBJEKTAS:</b>	TRYS VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
<b>ADRESAS:</b>	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GĖLIŲ 1-ASIS TAKAS 11
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NESUDĖTINGAS STATINYS
<b>STATYTOJAS:</b>	A. S.
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	DOVYDAS ZAGURSKAS Į. V. VYKDYMO PAŽYMA NR. 648373
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>DALIS:</b>	
<b>TOMAS:</b>	I
<b>DATA:</b>	2020.05.07

<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	D. ZAGURSKAS	
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b>	D. ZAGURSKAS	
<b>ARCHITEKTAS:</b>	D. ZAGURSKAS	



## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	PUSLAPIS
1912-38-PP	Viršelis	1-2
1912-38-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	3
1912-38-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
1912-38-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6-9
	Grafinė dalis	10
1912-38-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	11
1912-38-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas. M 1:100	12
1912-38-PP-SA-02	Antro aukšto planas. M 1:100	13
1912-38-PP-SA-03	Pjūvis 1-1. M 1:100	14
1912-38-PP-SA-04	Fasadai tarp ašių A-B ir 1-2. M 1:100	15
1912-38-PP-SA-05	Fasadai tarp ašių B-A ir 2-1. M 1:100	16
1912-38-PP-SA-06	Pastatų vizualizacijos	17-19
5233/0011:27	Detalusis planas	20

Atestato Nr.	Projektuotojas: J. V. Vykdyimo pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658			Objektas: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas		
	0030403	PV		D. Zagurskas	2020.05	Laida
0030403	PDV	D. Zagurskas	2020.05	Sudėties žiniaraštis	0	
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2020.05			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A. S.			1912-38-PP-SŽ	1	4



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	ha	0.1254	
1.2. Užstatymo zonos plotas	ha	0.0787	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	182.64	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.02	
1.5. Statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	182.64	
1.6. Naujai įrengiamų dangų plotas	m <sup>2</sup>	361.28	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.8. Sanitarinės apsaugos zonos plotis	m	-	
1.9. Sklypo užstatymo tankumas	%	14.56	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Vienbutis gyvenamasis namas (3vnt.)</b>			
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	79.51	
2.3. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	79.51	
2.4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	64.86	
2.5. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	14.65	
2.6. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	470	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8. Pastato aukštis	m	7.87	Nuo žemės paviršiaus
2.9. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			

Atestato Nr.	Projektuotojas: J. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658				Objektas: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas		
	0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
0030403	PDV	D. Zagurskas	2020.05	0			
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2020.05				
Etapas	Statytojas: A. S.				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					1912-38-PP-BSR	1	2



2.12.1. Sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0.146	
2.12.2. Langų	W/ m <sup>2</sup> K	0.740	
2.12.3. Stogo	W/ m <sup>2</sup> K	0.100	

PV: Dovydas Zagurskas

Žymuo: 1912-38-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>1.1. Sklypas</b>		
1.1.1.	Adresas:	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11
1.1.2.	Unikalus Nr.:	4400-2376-4362
1.1.3.	Kadastrinis Nr.:	5233/0011:1264 Karmėlavos k. v.
1.1.4.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
1.1.5.	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
1.1.6.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
1.1.7.	Žemės sklypo plotas:	0.1254 ha
<b>1.2. Pastatas (3 vnt.)</b>		
1.2.1.	Pastato paskirtis:	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
1.2.2.	Statybos rūšis:	Nauja statyba
1.2.3.	Statinio kategorija:	Nesudėtingas
1.2.4.	Bedras plotas:	79.51

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### 2.1. TIKROJI BŪKLĖ

Projektuojamų statinių statybos vieta – Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.

Sklypą kerta valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Kitų esamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Šiaurės vakarų sklypo pusė tarp taškų 5-2 ribojasi su kaimyniniu sklypu.

Šiaurės rytų sklypo pusė tarp taškų 7-5 ribojasi su kaimyniniu sklypu Gėlių 1-asis takas 9 ir servitutiniu privažiavimo keliu.

Pietrytinė sklypo pusė tarp taškų 1-7 ribojasi su kaimyniniu sklypu Gėlių 1-asis takas 13.

Pietvakarinė sklypo pusė tarp taškų 2-1 ribojasi su kaimyniniais sklypais Centrinė g. 40 ir Centrinė g. 48C.

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:		
	J. V. Vykdytojo pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658				Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas		
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05		0	
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A. S.				1912–38–PP–AR	1	4



Projektuojami statiniai išlaiko bendrą statybos linijų su aplinkiniais pastatais. Užstatymo mastelis ir siluetas yra panašus į aplink stovinčių pastatų ir atitinka bendrą urbanistinį audinį.

Vadovaujantis pateiktais topografiniais tyrimais absoliutinė altitudė sklypo teritorijoje svyruoja nuo +66.94m iki +69.95m. Žemės sklypo plote, kurį sudaro 0.1254 ha, didžiausias žemės paviršiaus aukščių skirtumas yra ~3.01m. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi sklypo pietrytinėje dalyje.

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 - nėra.

## 2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą šiaurės rytų sklypo dalyje, servitutiniu privažiavimo keliu iš Gėlių 1-ojo tako. Pagrindinis pėsčiųjų pateikimas į pastatus numatomas Pietrytinėje pastatų dalyje. Kietų dangų plotas 361.28m<sup>2</sup>. Želdiniams skirtas plotas 620.37m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Vienbutis gyvenamasis namas – naudingas plotas 79.51m<sup>2</sup>. Nuo 70m<sup>2</sup> iki 140m<sup>2</sup> – 2 vietos, kiekvienam papildomam iki 35m<sup>2</sup> plotui po 1 vietą – viso 2 vietos vienam vienbučiui namui. Trims vienbučiams namams sklype reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos.

## 2.3. DANGOS IR ŽELDINIAI

Sklype numatytas 630.37m<sup>2</sup> plotas želdiniams, tai sudaro 50.27% sklypo ploto.

Vadovaujantis pateikta topografinė nuotrauka ir inventoriniais sklypo duomenimis, kertamų medžių ir krūmų numatyta nėra.

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja.

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

## 2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami trys identiški vienbučiai gyvenamieji namai. Sklypas yra netaisyklingos stačiakampio formos.

Projektuojamame sklype kitų statinių nėra, griovimo darbai nenumatomi. Normatyvinis ir gaisrinis atstumas iki gretimamuose sklypuose esančių gyvenamųjų namų ar kitų statinių išlaikomas.

Pastatas Nr.1 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-38-TDP-SP-01) projektuojamas 9.93m nuo šiaurės vakarinės, 6.24m nuo šiaurės rytinės ir 7.50m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.2 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-38-TDP-SP-01) projektuojamas 10.04m nuo šiaurės vakarinės ir 7.50m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.3 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-38-TDP-SP-01) projektuojamas 10.15m nuo šiaurės vakarinės, 7.50m nuo pietrytinės ir 3.13m nuo pietvakarinės sklypo ribos.

Projektuojami pastatai sklype adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11

Sklypo paviršiaus esminis planavimas nenumatomas. Paruošiama statybvieta ir numatomų kietų dangų vietos: nustumdomas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas vietoje, vėliau panaudojant jį gerbūvio darbams. Pastato nulinė altitudė parenkama pagal esamą vidutinį sklypo reljefą ir matuojama nuo pirmojo aukšto grindų. Sklypo teritorija nežymiai aukštėja nuo šiaurės rytų dalies į pietvakarių pusę. Atmosferiniai krituliai natūraliu grunto nuolydžiu sėsdinami į gruntą. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į gretimus sklypus.

Projektuojamas įvažiavimai į sklypą šiaurės rytų sklypo dalyje, servitutiniu privažiavimo keliu iš Gėlių 1-ojo tako. Automobiliai parkuojami kietos dangos aikštelėje prie projektuojamų pastatų.

Numatomas gerbūvio sutvarkymas sklype įrengiant betono trinkelį dangas, takus ir nuogrindas (įvažiavimo danga – sustiprinta), įrengiant vejos dangą, užsakovo pageidavimu sodinant dekoratyvinius augalus.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
1912-38-PP-AR	2	4	0



Sklypo apšvietimo ir apželdinimo sprendiniai laisvai pasirenkami statytojo.

Numatomas sklypo aptvėrimas – ažūrinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1.8 m aukščio. Įvažiavimo vartai projektuojami ne siauresni kaip 3.5m, pėsčiųjų įėjimo varteliai – 1.2m pločio. Tvorą projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

Buitinės atliekos saugomos konteineriuose, aikštelėje su kieta vandeniui nelaidžia danga, prie sklypo ribos, prie įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos išvežamos komunalinio ūkio tarnybų, pagal atsikrai sudaromas sutartis.

### 3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad atitiktų visus privalomuosius dokumentus ir šios paskirties pastatams keliamus techninius reikalavimus. Projektuojami pastatai yra priskiriami gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų grupei (6.1). Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatas Nr.1 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-38-TDP-SP-01) projektuojamas 9.93m nuo šiaurės vakarinės, 6.24m nuo šiaurės rytinės ir 7.50m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.2 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-38-TDP-SP-01) projektuojamas 10.04m nuo šiaurės vakarinės ir 7.50m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.3 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-38-TDP-SP-01) projektuojamas 10.15m nuo šiaurės vakarinės, 7.50m nuo pietrytinės ir 3.13m nuo pietvakarinės sklypo ribos.

Numatomas statiniais užstatomas plotas sklype – 182.64m<sup>2</sup>.

Projektuojamų pastatų aukštis nuo pastato grindų nulinio lygio lygus +7.720m. Visų patalpų bendras plotas pastate – 79.51m<sup>2</sup>. Pastato Nr.1 grindų altitudė ±0.000 = 68.050m, pastato Nr.2 grindų altitudė ±0.000 = 68.770m, pastato Nr.3 grindų altitudė ±0.000 = 69.560m

Pastato fasado apdaila: medinių lentelių ir valcuotų skardos lakštų. Medinių lentelių užimamas plotas fasaduose – 71.08m<sup>2</sup> (trims vienbučiams namams – 213.24m<sup>2</sup>). Tamsiai pilkos spalvos valcuotų skardos lakštų užimamas plotas fasaduose – 93.40m<sup>2</sup> (trims vienbučiams namams – 280.20m<sup>2</sup>). Kiekiai nurodyti projekciniai be išėigos.

### 4. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

- Vandentiekis – Laikinas artezinis gręžinys
- Buitinės nuotekos – Vietinės
- Elektros tiekimas – AB „ESO“
- Šildymas – Gamtinių dujų katilas su greitaeigiu vandens šildymu

Projektuojamų pastatų šildymo sistemos įrenginių skleidžiamas triukšmo lygis turi tenkinti Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-oje lentelėje reglamentuotas ribines vertes.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, statytojo iniciatyva.

### 5. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip kad atitiktų naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus pateiktus STR 2.01.01(4):1999 [6.2.9].

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
1912-38-PP-AR	3	4	0





Pastatai, jų inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos yra suprojektuotos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

### **5.1. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypas aptveriamas tvora (tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą) su rakinamais vartais bei įėjimu. Pastatuose turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spygnos.

### **5.2. PASLYDIMO, KRITIMO, SUSIDŪRIMO RIZIKA NAMO PESČIŲJŲ JUDĖJIMO KELIUOSE**

Prie įėjimo į pastatus bus klojamos betoninės trinkelės;  
Slenksčiai į kambarius suprojektuoti ne aukštesni kaip 0.025m;  
Durų staktos suprojektuotos ne žemesnės kaip 2.1m.

### **5.3. ŽMONIŲ NUDEGIMŲ IR NUPLIKINIMŲ RIZIKA**

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0.01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;  
Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

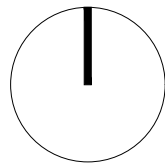
### **5.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Reikalavimai nekeliami.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
1912-38-PP-AR	<u>4</u>	4	0



## **GRAFINÉ DALIS**



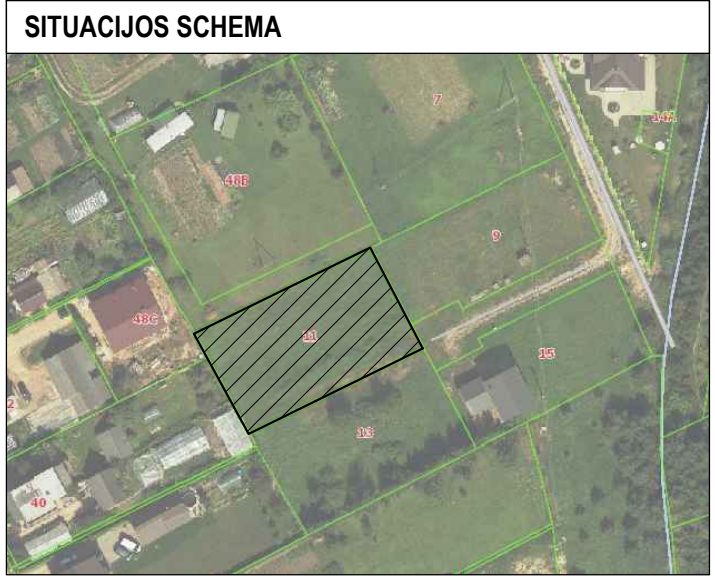
X=6090650.00  
Y=5022000.00

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1254	
Užstatymo zonos plotas	m <sup>2</sup>	787	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	182.64	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.02	
Sklypo užstatymo tankumas	%	14.56	
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	620.37	
Kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	361.28	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (3vnt.)</b>			
Butų skaičius	vnt.	1	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	79.51	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	79.51	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	14.65	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	64.86	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	470	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	7.72	
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
Pastato (pat.) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Pastato energinio efektyvumo klasė		A+	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Esamo sklypo ribos			
Pastatais užstatomos zonos riba			
Sklypų padalinimo riba			
Projektuojami pastatai			
Projektuojama betoninių trinkelėlių danga			
Projektuojama veja			
Projektuojamas pateikimas į sklypą			
Projektuojamas pateikimas į pastatą			
Projektuojami želdiniai			
Projektuojama izogipsė			
Koordinuoti taškai			1

- EKSPLIKACIJA :**
1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1
  2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2
  3. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 3
  4. Automobilių stovėjimo vieta



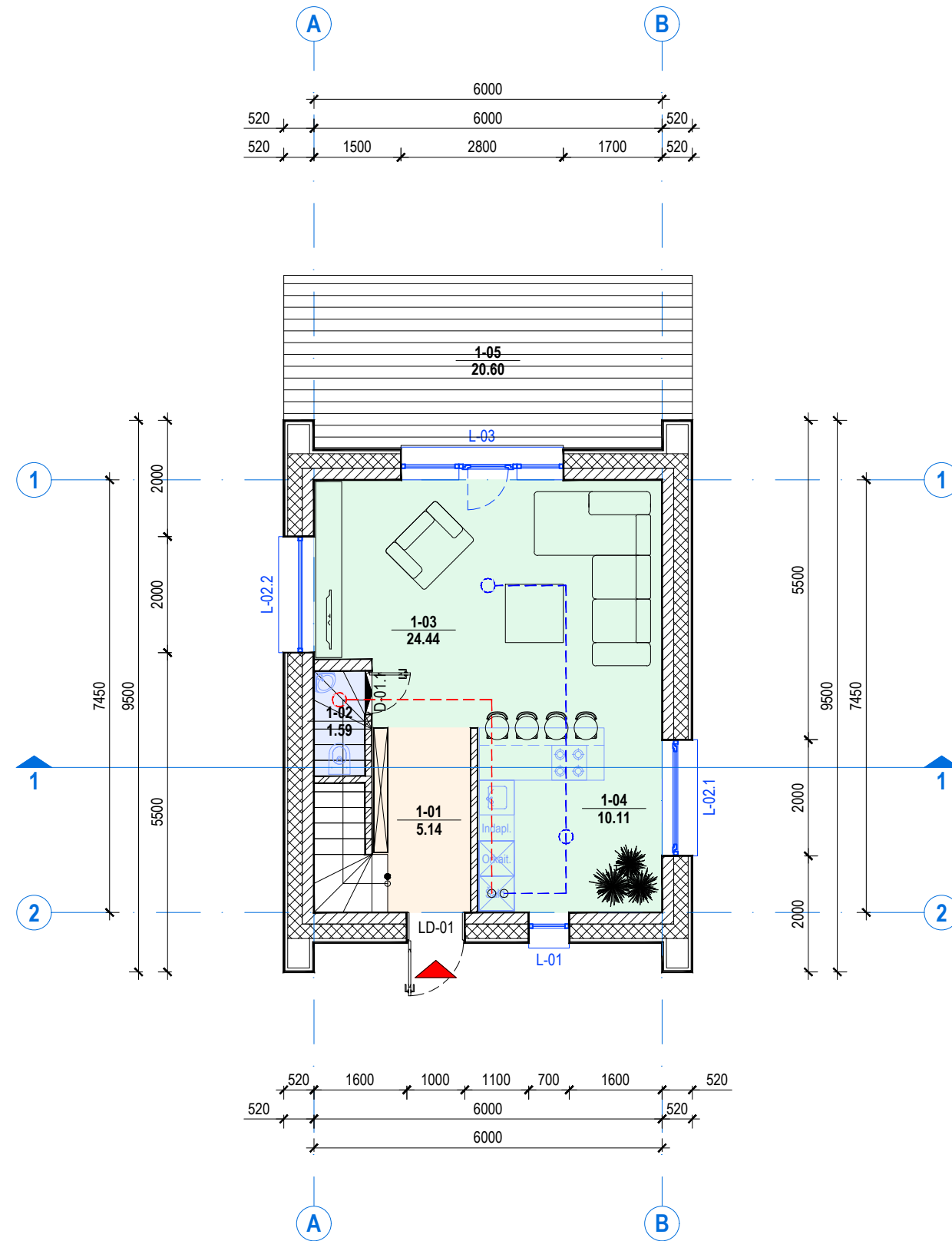
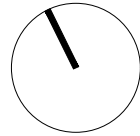
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatė sistema LKS - 94	
	X	Y
1	6090678.50	502156.45
2	6090702.41	502143.38
3	6090709.83	502158.71
4	6090716.38	502172.25
5	6090722.70	502185.32
6	6090704.38	502194.95
7	6090698.89	502197.84
8	6090692.16	502184.18
9	6090685.51	502170.69

Pastatų kampų žymėjimas plane	Pastatų (jų dalies) kampų koordinatės Koordinatė sistema LKS - 94	
	X	Y
10	6090707.38	502178.93
11	6090710.04	502184.32
12	6090703.35	502187.61
13	6090700.70	502182.23
14	6090700.96	502165.89
15	6090703.61	502171.27
16	6090696.93	502174.56
17	6090694.28	502169.18
18	6090694.31	502152.40
19	6090696.96	502157.78
20	6090690.28	502161.07
21	6090687.63	502155.69

**PASTABOS :**

- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Numatomas sklypo aptvėrimas - ažurinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1.8 m aukščio aukščio.
- Įvažiavimo vartai projektuojami 3.5 m, pėsčiųjų įėjimo varteliai - 1.2 m pločio.
- Tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimą sklypo savininko sutikimą. Tvora numatoma tinklinė, ažuiriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
- Gyvenamojo namo Nr. 1 grindų ±0.000 = +68.050
- Gyvenamojo namo Nr. 2 grindų ±0.000 = +68.770
- Gyvenamojo namo Nr. 3 grindų ±0.000 = +69.560
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").
- Vienbutis gyvenamasis namas - naudingas plotas 79.51 m<sup>2</sup>; nuo 70m<sup>2</sup> iki 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos, kiekvienam papildomam iki 35m<sup>2</sup> plotui po 1 vieta - viso 2 vietos vienam vienbučiui namui. Viso automobilių stovėjimo vietų sklype - 6 vietos trims vienbučiams namams.
- Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Pažeistos valstybei priklausančios melioracijos sistemos turi būti atstatytos.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS I. V. Vykdymo pažyma Nr. 648373	
0030403	PV	D. Zagurskas	2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas	2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	A. S.		
OBJEKTAS:		Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Sklypo sutvarkymo planas	
LAIKA		0	
1:500			
ŽYMUO.:		1912-38-PP-SP-01	
LAPAS	LAPŲ	01	01



### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Koridorius	5.14 m <sup>2</sup>
1-02	Tualetas	1.59 m <sup>2</sup>
1-03	Svetainė	24.44 m <sup>2</sup>
1-04	Virtuvė	10.11 m <sup>2</sup>
<b>Viso pirmame aukšte</b>		<b>41.28 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso pastate</b>		<b>79.51 m<sup>2</sup></b>
1-05	Terasa	20.60 m <sup>2</sup>

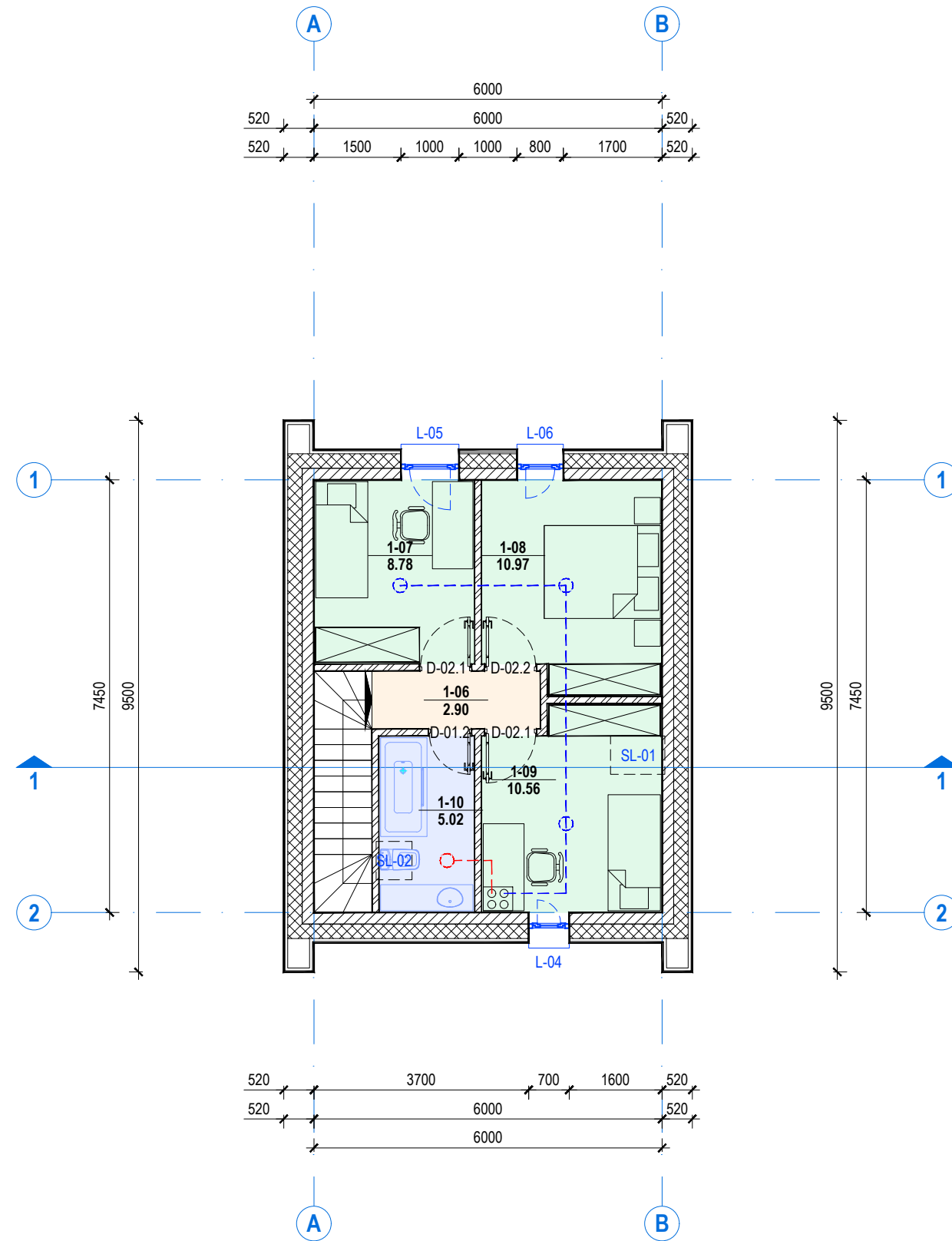
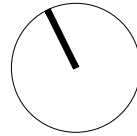
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena d=200mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis d=250mm
	Projektuojama pertvara d=120mm (mūras arba g/k)
	Iėjimai / Išėjimai
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	Projektuojama terasa
	Pagalbinės patalpos
	Drėgnos patalpos
	Pagrindinės patalpos

### PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Virtuvėje įrengiamo gartraukio oro šalinimui numatomas atskiras ventiliacijos vamzdis su tiesioginiu išmetimu į lauką ir atbuliniu vožtuvu.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje. Šiuo projektavimo etapu, ŠVOK dalis nerengiama.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas		
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373				
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658				
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	LAIDA <b>0</b>
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ
PP	A. S.			1912-38-PP-SA-01	01	01



### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-06	Holas	2.90 m <sup>2</sup>
1-07	Kambarys	8.78 m <sup>2</sup>
1-08	Miegamasis	10.97 m <sup>2</sup>
1-09	Kambarys	10.56 m <sup>2</sup>
1-10	Vonios kambarys	5.02 m <sup>2</sup>
<b>Viso antrame aukšte</b>		<b>38.23 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso pastate</b>		<b>79.51 m<sup>2</sup></b>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena d=200mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis d=250mm
	Projektuojama pertvara d=120mm (mūras arba g/k)
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	Pagalbinės patalpos
	Drėgnos patalpos
	Pagrindinės patalpos

### PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje. Šiuo projektavimo etapu, ŠVOK dalis nerengiama.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas		
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373				
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658				
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas	LAIDA <b>0</b>
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ
PP	A. S.			1912-38-PP-SA-02	01	01

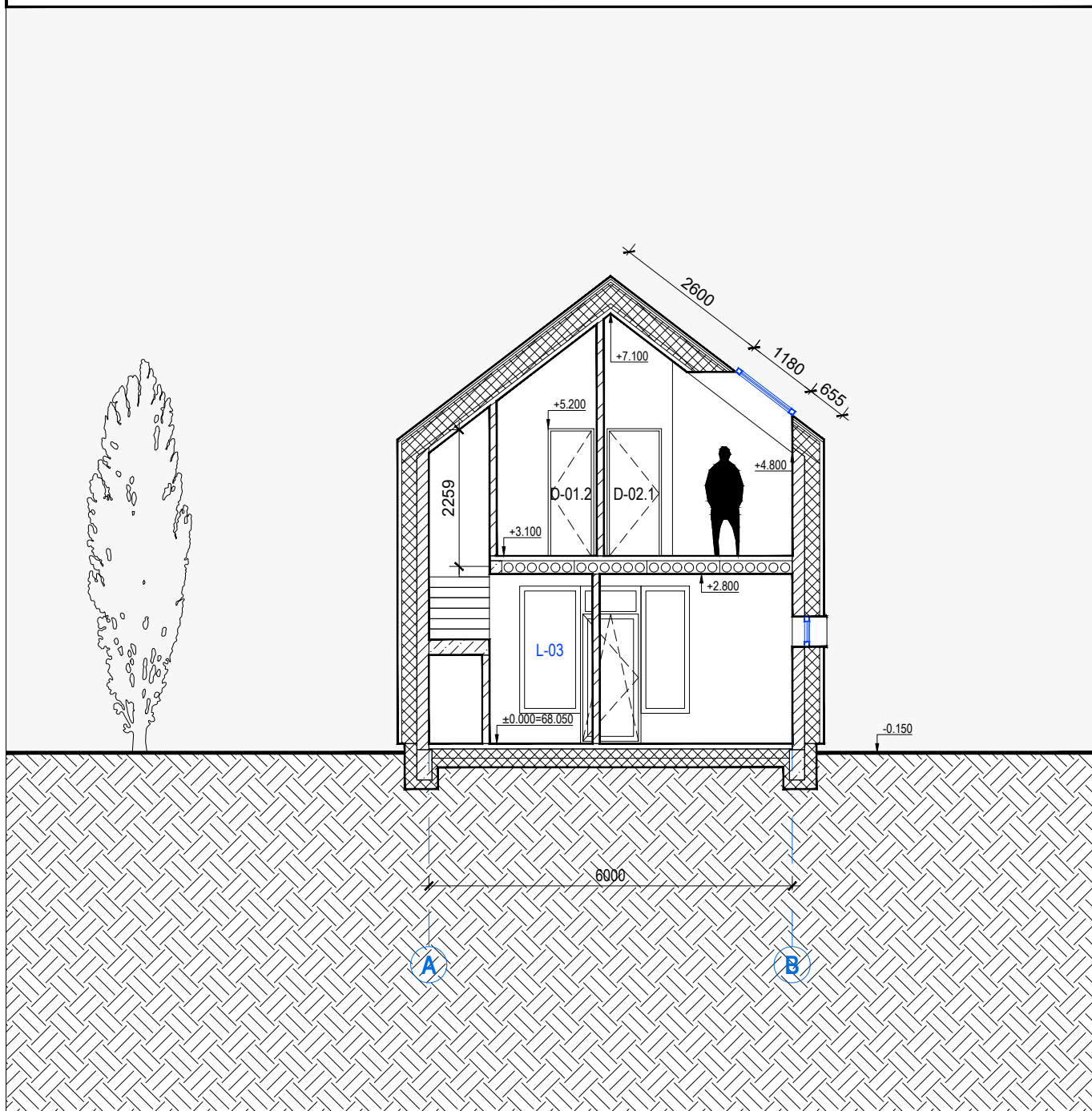


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

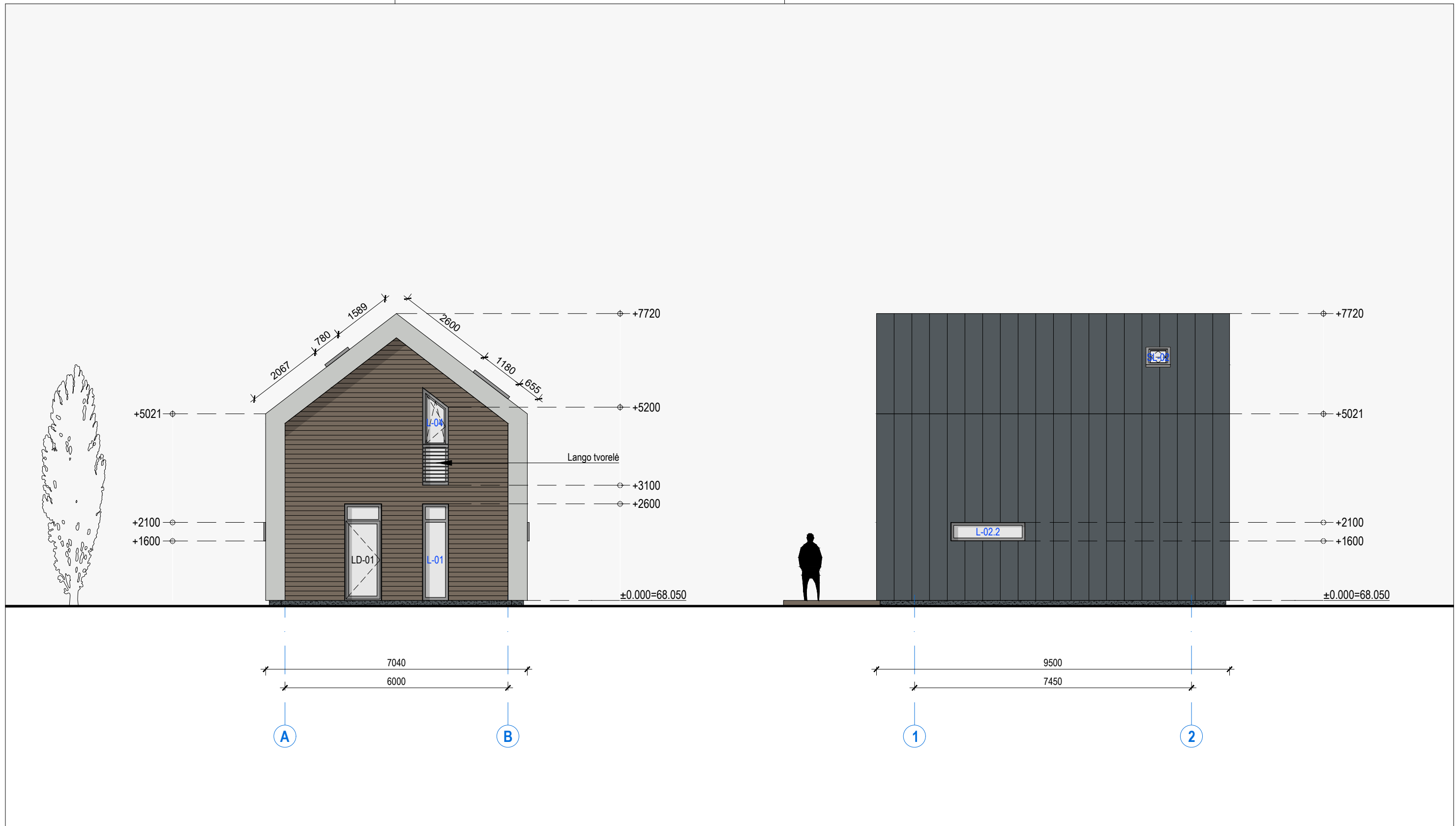
	Mūras d=200mm
	Apšiltinamasis sluoksnis
	Mūrinė pertvara d=120mm
	Monolitas

### PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą



0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>			
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373 <small>Ei. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72668</small>			
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01	
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01	
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTAS:	
PP	A. S.			Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				Pjūvis 1-1	LAI DA
				1:100	0
				ŽYMUO.:	LAPAS LAPŲ
				1912-38-PP-SA-03	01 01



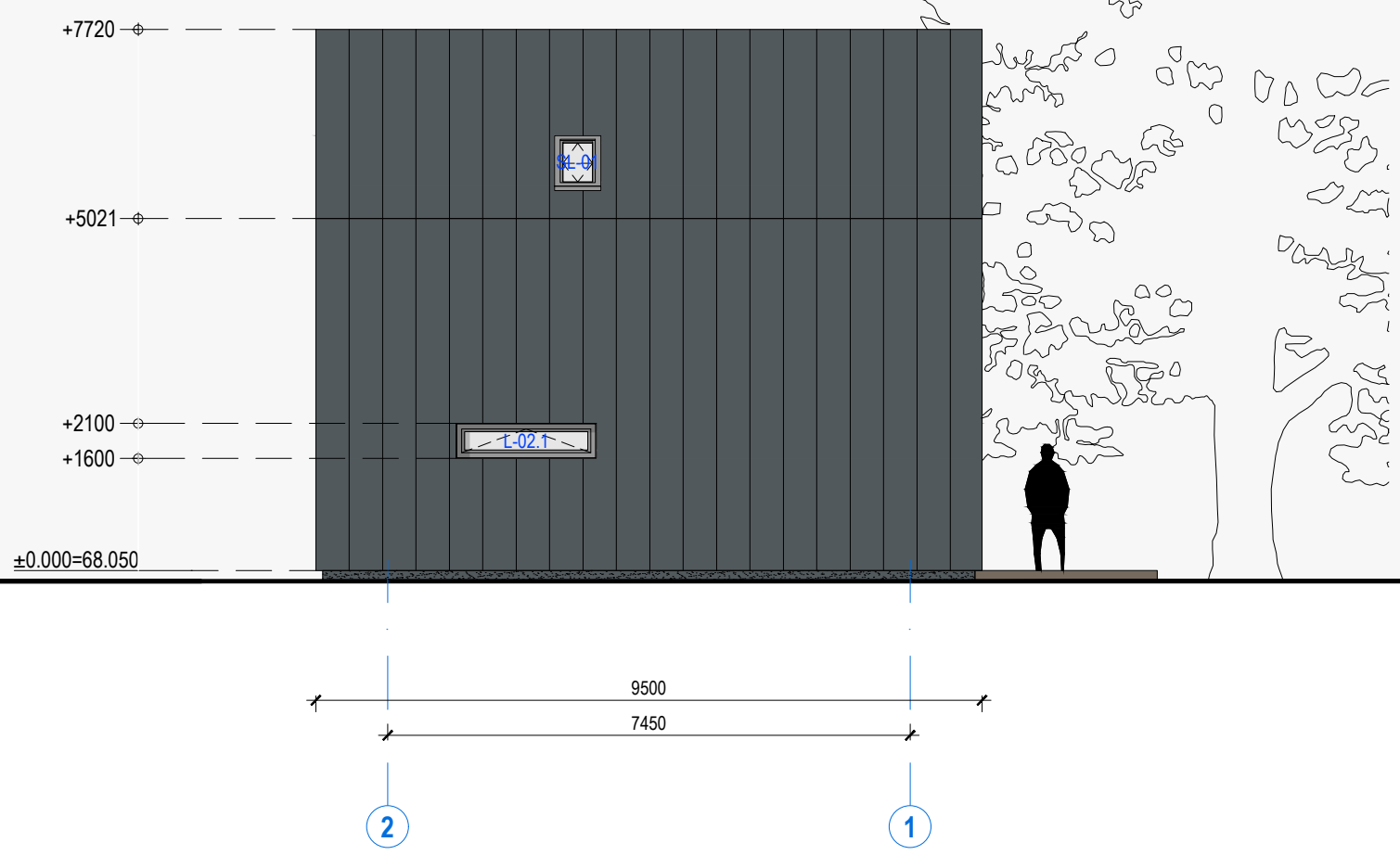
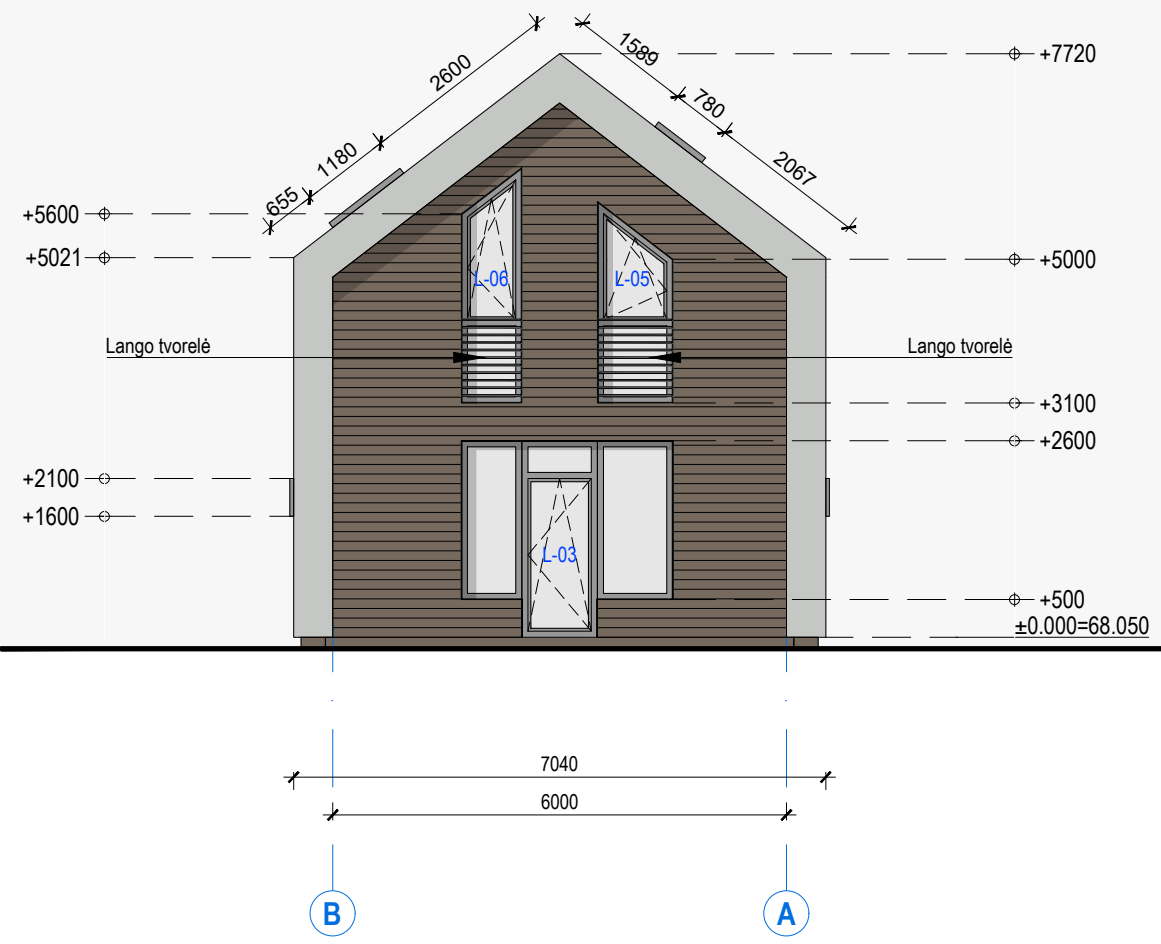
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Medinės lentelės	RAL - 7006
	Skardos danga	RAL - 7035
	Valcuota skardos lakštų danga	RAL - 7011

**PASTABOS**

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.
- Perimetru aplink langus ir duris numatoma įrengti skardos gaminių apvadus.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas			
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373					
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658					
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-B ir 1-2	1:100	LAIDA <b>0</b>
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01			
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ	
PP	A. S.			1912-38-PP-SA-04	01	01	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

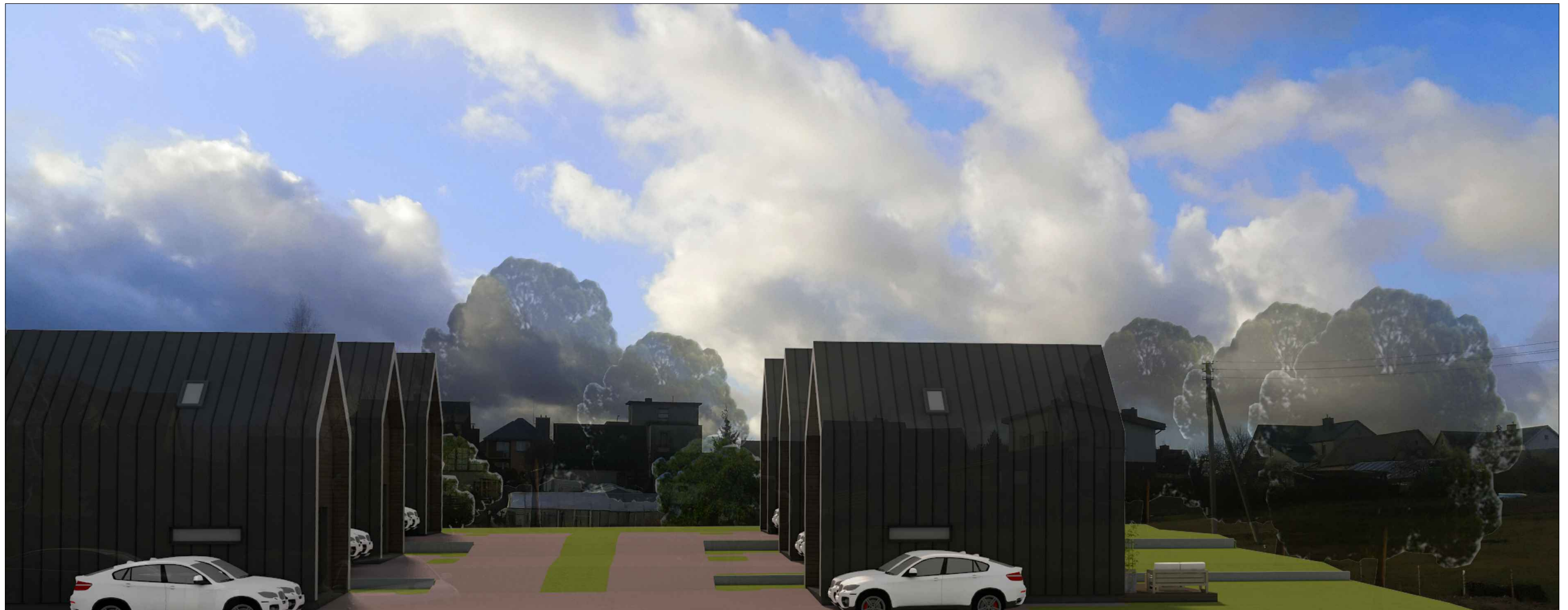
	Medinės lentelės	RAL - 7006
	Skardos danga	RAL - 7035
	Valcuota skardos lakštų danga	RAL - 7011





**PASTABOS**

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.
- Perimetru aplink langus ir duris numatoma įrengti skardos gaminių apvadus.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas				
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373						
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658						
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių B-A ir 2-1	1:100	LAPAS	LAPŲ
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01				
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01				
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:				
PP	A. S.			1912-38-PP-SA-05	01	01		


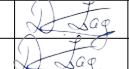










0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS:		
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas		
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastatų vizualizacijos 1:100	
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01		
ETAPAS	STATYTOJAS:		ŽYMUO.:		LAPAS	LAPŲ
PP	A. S.		1912-38-PP-SA-06		01	03





0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS:
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:
PP	A. S.			1912-38-PP-SA-06
				1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				02 03



0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS</b>		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 11 statybos projektas
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373		
		<small>Ei. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72668</small>		
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:
PP	A. S.			1912-38-PP-SA-06
				LAPAS
				LAPŲ
				03
				03



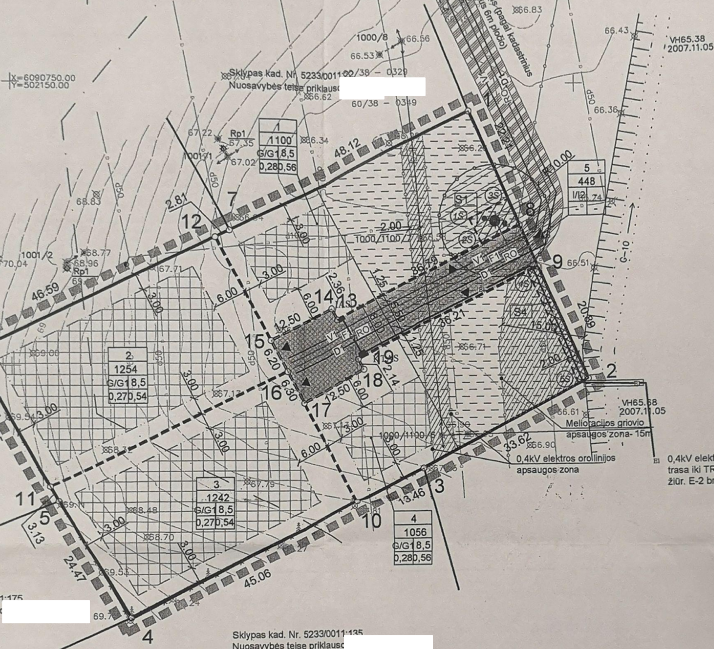
REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS), PADALIJIMO Į KVI SKLYPŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

duomenys apie sklypą:

- Sklypas tarp taskų 1-7 (registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 52/19478, kadastru Nr. 5233/001127);  
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;  
 Plotas: 0,5100 ha (pagal kadastrinius matavimus);  
 Adresas: Ramiučiu k., Karmėlavos sen. Kauno rajonas;  
 Sklypui nuosavybės teisę priklauso:

SKLYPŲ (SERVITUTŲ) KAMPŲ KOORDINATĖS:

1	800745.08	502231.07
2	800745.08	502231.07
3	800745.08	502231.07
4	800745.08	502231.07
5	800745.08	502231.07
6	800745.08	502231.07
7	800745.08	502231.07
8	800745.08	502231.07
9	800745.08	502231.07
10	800745.08	502231.07
11	800745.08	502231.07
12	800745.08	502231.07
13	800745.08	502231.07
14	800745.08	502231.07
15	800745.08	502231.07
16	800745.08	502231.07
17	800745.08	502231.07
18	800745.08	502231.07
19	800745.08	502231.07
20	800745.08	502231.07
21	800745.08	502231.07
22	800745.08	502231.07
23	800745.08	502231.07
24	800745.08	502231.07
25	800745.08	502231.07
26	800745.08	502231.07
27	800745.08	502231.07
28	800745.08	502231.07
29	800745.08	502231.07
30	800745.08	502231.07
31	800745.08	502231.07
32	800745.08	502231.07
33	800745.08	502231.07
34	800745.08	502231.07
35	800745.08	502231.07
36	800745.08	502231.07
37	800745.08	502231.07
38	800745.08	502231.07
39	800745.08	502231.07
40	800745.08	502231.07
41	800745.08	502231.07
42	800745.08	502231.07
43	800745.08	502231.07
44	800745.08	502231.07
45	800745.08	502231.07
46	800745.08	502231.07
47	800745.08	502231.07
48	800745.08	502231.07
49	800745.08	502231.07
50	800745.08	502231.07
51	800745.08	502231.07
52	800745.08	502231.07
53	800745.08	502231.07
54	800745.08	502231.07
55	800745.08	502231.07



PASTABOS:

1. Detaliu planu keičiama (registruota žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, jei dalijamas į 5 naujus sklypus, nustatomas naudojimo būdas, pobūdis bei statybos reglamentai).
2. Projektuojamas sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
3. - Naudojimo būdas: keturų sklypų gyvenamoji siena teritorija (G), vieno- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I).
4. - Naudojimo pobūdis: keturų sklypų, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), vieno- susiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai (I2).
5. Sklypų kampų 1-7 koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (sklypų ribų planai).
6. Apribojimų plotai nustatomi geodeziškai ir matavimų metu.
7. Brėžinys nesiekia matavimų.
8. Sklypuose planuojama statyti vienuobius gyvenamuosius namus.
9. Sklypų naudojimo ir naudojimo režimo reikalavimai: žemės naudojimo būdas ir pobūdis, leidinys pastato aukštis, leidinys sklypo užstatymo tankumas, leidinys sklypo užstatymo intensyvumas. Kai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jei jie nepažįstami įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatanti institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.
10. Gamtinio karkaso teritorijoje užstatymas nenumatomas.
11. Pagal UAB "Giraitės vandenys" sąlygas Nr. S301-0561 planuojami sklypų vandentiekio tinklus numatoma jungti prie magistralinių tinklų Gelių gatvėje, buitinių nuotekų tvarkymui laikinai planuojami vietiniai užsara tipo biologinio valymo įrenginiai su kaupimo rezervuaru. Atkreipti, kai šioje teritorijoje bus klojami centralizuoti kvartaliniai nuotekų tinklai, planuojami sklypų buitinių nuotekų sistemos pivalo būti prijungiamos prie jų.
12. Prijungimas prie elektros tinklų numatomas nuo esamos 100,4 kV transformatorinės TP-P-154 elektros kabelių (numatomas įvadines apskaitos skirstomojoje stoties).
13. Sklypo savininkams turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą. Jei tai priklauso nuo jo sklypo pakilimo drenažo.
14. Projektuojami inžineriniai tinklai bei įrenginiai išdėstymas parodytas sąlyginai ir turi būti tikslinamas techniniame projekte. Jo rengimo metu nustatūs, kad inžineriniai tinklai arba jų apsaugos zonos patektų į gretimų sklypų ribas / statymų numatyta svarbia būdina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
15. Sklypų užstatymo tankumo reikalavimai: žemės naudojimo būdas ir pobūdis, leidinys pastato aukštis, leidinys sklypo užstatymo tankumas, leidinys sklypo užstatymo intensyvumas. Kai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jei jie nepažįstami įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatanti institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.
16. Kadangi planuojamos sklypų pastatų ir ūkinio naudojimo apsaugos zonos (brend. 0P-9) nepilnai projektuojamų sklypų Nr. 1-5 apribojimai papildomi apribojimais ir apsaugos zonomis ir skiriamos apsaugos zonomis.

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

2020-05-19 Nr. 66-367(6)  
 PATIKRINTA  
 IŠVADA: **TEIGIAMAI**  
 Kaimo teritorijų planavimo vieno ir kelių sklypų valstybinės reikšmės teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu nepažįstami įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatanti institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/PŪBŪDIS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		KITI REIKALAVIMAI		
			STATYMO AUKŠTIS, m	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	APRIBOJIMAI	SERVITUTAS	
1	1,8,13,14, 15,12,7	1100	G/G1	8,5 metro	0,28	0,56	1. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 2. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.
51	18,28,38, 18	39	-	-	-	-	Tamajantis servitutas projektuojamoms sklypams- teisė rengti bei eksploatuoti buitinių nuotekų valymo įrenginį.
2	8,12,15, 16,11	1254	G/G1	8,5 metro	0,27	0,54	1. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 2. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.
3	4,5,11,16, 17,10	1242	G/G1	8,5 metro	0,27	0,54	1. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 2. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.
4	2,3,10,17, 18,19,9	1056	G/G1	8,5 metro	0,28	0,56	1. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 2. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.
54	2,9,45,53	44	-	-	-	-	Tamajantis servitutas projektuojamoms sklypams- teisė tiesi ir eksploatuoti atskirą kabelį.
5	8,9,19,18, 17,15,15, 14,13	448	I/2	-	-	-	1. Tamajantis servitutas projektuojamoms sklypams- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 2. Turis servitutas (viešpatuojantis servitutas) sklype Nr. 5- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesi ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.



SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

**SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:**

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- SKLYPO PADALINIMO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATŲ STATINIŲ ZONA
- PROJ. PRAVAŽIAVIMAS
- ESAMOS KELIAS
- GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
- TRANZITINĖ KABELINĖ APSKAITOS SPINTA
- PROJEKTUOJAMAS SERVIDUTAS
- PROJEKTUOJAMAS KONKREČIŲ ROBIODIDELIUS
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONA
- SERVITUTO NUMERIS

PROJ. BŪTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU IŠVAŽY BŪTINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARU. APSAUGOS ZONOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
 Urbanistikos skyrius  
 DETALUSIS PLANAS  
 SUDERINTA  
 Nuolatinės statybos komisijos posėdis  
 protokolas Nr. 20  
 2020-05-19 d.  
 Pildantis: [Signature]  
 T. Stankaitis

**PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:**

N	SKLYPO NUMERIS
M	SKLYPO PLOTAS
M	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/PŪBŪDIS
I/2	LEIDINYS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE M. (KI)
I/2	LEIDINYS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠČIAUSIO TAŠKO
I/2	LEIDINYS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
I/2	LEIDINYS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

UAB "Giraitės vandenys"  
 SUDERINTA  
 2020-05-19 Nr. 66-367(6)

Karmėlavos seniūnas  
 Henrikas Felczeris  
 2020-05-18

Detaliu plano sprendimams pritariu: organizatorius [Signature] asmuo D. Dambrauskas

**COORDINACIJOS SISTEMA-LKS-04**  
 Aukščųjų sistema-Baltijos

2020-05-19 Nr. 66-367(6)  
 PATIKRINTA  
 IŠVADA: **TEIGIAMAI**

Kaimo teritorijų planavimo vieno ir kelių sklypų valstybinės reikšmės teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu nepažįstami įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatanti institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.

Organizatorius: Albertas Stukas, Antanina Stukienė  
 Objektas: Sklypų kad. Nr. 5233/001127 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, padalijimas, teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimų nustatymas.  
 Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500  
 Žymuo: [Signature]