
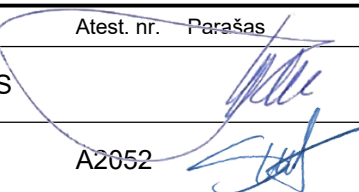




Statytojas / Užsakovas	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS		
Statinio kategorija, statybos rūšis	Neypatingasis statinys, kapitalinis remontas		
Projekto nr.	CPO136663-20/09-PP		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio paskirtis	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS STR 1.01.03:2017 p.7.10.		
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla	PP
		Laida	0
		Data	2020-04

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
 UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius	RIMANTAS VAITKEVIČIUS		
	Projekto vadovas	SIMONAS TURSKIS	A2052	


KLAIPĖDA, 2020

### BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. nr. byloje
	1	Antraštinis lapas	1
...-PP-BDŽ	1	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
...-PP-AR	7	Aiškinamasis raštas	3

### BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas		
...-PP-B	1	SP-1	Sklypo planas M1:500	10
	1	1	Rūsio planas M1:100	11
	1	2	Pirmo aukšto planas M1:100	12
	1	3	Antro aukšto planas M1:100	13
	1	4	Pastogės planas M1:100	14
	1	5	Stogo planas M1:100	15
	1	6	Pjūvis A-A, B-B, C-C M1:100	16
	1	7	Fasadai 4-1, D-A M1:100	17
	1	8	Fasadai 4-1, D-A M1:100	18


0	2020.04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR..	 UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO CPO136663-20/09-PP-BDŽ	Lapas 1
				Lapų 1

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Adminstracinio pastato kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į kultūros
Adresas:	Žemaitės g. 6, Palnosų k., Vieکشnių sen., Mažeikių r. sav. (skl. kad. nr. 3248/0003:599, reg. nr. 44/1402926, Santeklių k.v.)
Projektuojamų statinių sąrašas:	1. Kultūros paskirties pastatas (buv. administracinis pastatas)
Projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų klasė, statybos rūšis ir kategorija:	1. Kultūros paskirties pastatas (buv. administracinis pastatas), kapitalinis remontas, neypatingasis statinys
Projektinių pasiūlymų rangovas:	UAB "TILTA"
Užsakovas (statytojas):	Mažeikių rajono savivaldybė

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2663	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	esamas 10
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8	esamas 8
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	214,93	esamas 205,53
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	174,77	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	862	esamas 790
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	10,07	esamas 10,07
7. Energinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		netaikoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Elektros kabelio linija	m	8,5	Tikslinama TDP

0	2020.04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR..	 UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO CPO136663-20/09-PP-BDŽ	Lapas 1
				Lapų 7

## 2. ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMAS

Žemės sklypas, jame esantys pastatai (t. p. remontuojamas pastatas), yra Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybė. Numatomas remontuoti esamas administracinis pastatas. Sklype yra kiti pagalbiniai pastatai ir inžineriniai statiniai: garažas, viralinė, tvartas, sandėlis, požeminis nenaudojamas kuro rezervuaras. Inžinerinių tinklų įvadai į remontuojamą pastatą yra esami: požeminis vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas, elektros įvadas orine linija ant fasado nuo atramos prie įvažiavimo į sklypą. Sklypas nėra aptvertas. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Žemaitės gatvės.

Remontuojamo pastato esamos būklės aprašymas:

- Mūrinės sienos (silikatinių plytų, kai kur apdailinis sluoksnis iš keraminių skylėtų plytų). Apdailinis keraminių plytų mūras vietomis stipriai paveiktas drėgmės ir šalčio, sueižėjęs ir ištrupėjęs (ypač pastato viršutinėje dalyje). Sienose pavojingų struktūrinių pažeidimų ir įtrūkimų nepastebėta. Sienos ir pamatai neapšiltinti. Cokolas tinkuotas, tinkas kai kur nutrupėjęs.

- Vidaus pertvaros mūrinės ir kai kurios karkasinės. Pirmame aukšte kai kurios pertvaros suskilusios ir deformuotos dėl susėdusių grindų (pastato dalyje be rūšio, kur grindys įrengtos ant grunto).

- Perdangos gelžbetonio plokščių, jų būklė gera. Pastogės perdanga apšiltinta perlito maišais.

- Stogo konstrukcija medinė, konstrukcijų būklė gera, pažeidimų nepastebėta. Stogo danga - asbestinis šiferis, pakraščiuose daug kur nusidėvėjusi ir nesandari, apskardinimai suirę. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, lietvamzdžiai ir latakai netvarkingi, nusidėvėję. Keičiant dangą gali būti reikalingas stogo konstrukcijos stiprinimas perskaičiavus pagal šiuolaikines apkrovų normas.

- Esamas mūrinis ventiliacijos kaminas atrupėjęs.

- Langai ir durys mediniai, kai kurie pakeisti PVC rėmo langais - visi langai ir durys seni, neatitinkantys šiuolaikinių sandarumo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų.

- Įėjimų aikštelės ir laiptai - laiptai betoniniai, kai kurie smarkiai atrupėję, aikštelių išlyginamasis betono sluoksnis ištrupėjęs, nė vienas įėjimas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Lauko apšvietimas prie įėjimų ir teritorijoje neįrengtas.

- Nuogrindos betoninės, daugelyje vietų išsikraipiusios ir tinkamai nenuveda vandens nuo pastato. Betoniniai laiptai į rūšį ir atraminė sienutė nusidėvėję, laiptai per siauri patogiam naudojimui.

- Vidaus apdaila pastate nusidėvėjusi, santechninė įranga ir prietaisai netvarkingi. Elektros instaliacija sena, nusidėvėjusi. Pastatas buvo seniau šildomas kietu kuru, šiuo metu nenaudojamas ir nešildomas.

Sklype auga nevertingi krūmai ir vaismedžiai. Automobilių stovėjimo aikštelės nėra. Teritorija apaugusi žole.

Geologiniai-inžineriniai tyrimai sklype nėra reikalingi ir neatliekami. Statyb vietės reljefas yra pakankamai lygus, didesnių aukščio planiravimo pokyčių nenumatoma.

Esamas pastatas yra nutolęs nuo artimiausių kitų pastatų gatvės išklotinėje 30 ir 80 m, todėl vizualizacija urbanistinėje aplinkoje nėra tikslinga ir nerengiama.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO136663-20/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0



Veiklos apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype:

- Sklypas patenka į Ventos regioninio parko buferinės apsaugos zoną.
- Sklypo dalis patenka į rajoninio kelio nr. 1008 (Žemaitės g.) apsaugos juostą (20 m).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
- Elektros linijų apsaugos zonos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

Esamos situacijos fotofiksacija:







### **3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

#### **3.1. SKLYPO PLANAS**

Planuojama sutvarkyti teritoriją aplink pastatą, įrengiant nuogrindas, pėsčiųjų takus ir automobilių stovėjimo aikštelę. Stovėjimo aikštelė projektuojama prie esamo įvažiavimo, pietinėje pastato pusėje. Aikštelėje numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 - pritaikyta neįgaliojo automobiliui (tipas "A", pagal STR 2.03.01:2019). Stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal plotą skiriant 2 vietas bibliotekai (1 vieta / 40 m<sup>2</sup> bibliotekos salės) ir 4 vietas bendruomenės centrui (pagal Užsakovo nurodytą realų poreikį). Statiniams, nepatenkantiems į STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelę,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO136663-20/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0

automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pėsčiųjų takas įrengiamas nuo automobilių aikštelės iki abiejų įėjimų į pastatą iš gatvės pusės, taip pat numatant taką nuo šaligatvio link pagrindinio įėjimo. Esamo įvažiavimo danga prijungiama prie trinkelio dangos asfalto dangos ruožu.

Aikštelės ir takų, nuogrindų danga įrengiama iš betoninių trinkelio, pilkos spalvos, parenkant atitinkamos apkrovai konstrukcijos pagrindus. Įrengiami būtini dangos žymėjimo taktiliniai paviršiai pagrindinėse judėjimo vietose silpnaregiams. Aikštelė nuo pėsčiųjų tako neatskiriama bortu, įrengiama viename lygyje. Kietos dangos nuo vejos atskiriamos betoniniais bortais.

Aikštelės zonoje iškertamas vienas esamas nesaugotinas vaismedis. Palei gatvę augantys krūmai iškertami. Aplink įrengtas kietas dangas sutvarkomi žali plotai, užsėjama veja.

Teritorijos apšvietimas įrengiamas ant pastato fasado.

Darbų metu apgadintos gretimos dangos numatomos atstatyti.

### 3.2. PASTATO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI

#### Pastato patalpų perplanavimas, vidaus patalpų remontas

Administracinis pastatas remontuojamas pritaikant bendruomenės poreikiams, pakeičiant paskirtį į kultūros paskirties.

Pirmame aukšte išgriaunama dauguma nelaikančių pertvarų, padidinama anga laikančioje pertvaroje taip suformuojant didesnę erdvę bendruomenės susirinkimų salei (~60 m<sup>2</sup>). Pirmame aukšte naujai įrengiami 2 tualetai - vienas vyrams ir vienas moterims (pritaikytas žmonėms su negalia). Virtuvėlės pertvara iš stiklo blokelių išardoma ir jos vietoje įrengiama nauja pertvara su įstiklinimu viršutinėje dalyje (~50 cm aukščio) koridoriaus natūraliam apšvietimui. Išorės atitvaros prie įėjimų išardomos, jas mūryjant naujai, suformuojant angas naujoms durims ir langams. Pagrindinio įėjimo atitvara nežymiai patraukiama į vidų, suformuojant reikiamo pločio (ne mažiau 1,5 m) aikštelę prie įėjimo. Kompiuterių skaityklos (7) patalpa padidinama išgriaunant kiemo pusės įėjimo atitvarą ir ją įrengiant ties aikštelės kraštu. Pirmo aukšto patalpos suremontuojamos, atliekant apdailos darbus: sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, grindys suremontuojamos atstatant jų konstrukciją (lentas, betoną) ir įrengiant naują dangą - akmens masės plyteles drėgnose patalpose, koridoriuose ir laminato dangą kitose patalpose. Tualetų sienos numatomos klijuoti keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Visos naujos vidaus pertvaros įrengiamos iš cinkuoto plieno karkaso, su akmens vatos užpildu ir dviguba gipso kartono plokščių danga iš abiejų pusių.

Antrame aukšte numatoma išgriauti nelaikančias pertvaras, paruošiant vientisą erdvę būsimoji bibliotekos įrengimui. Antro aukšto tualetų įrengimui šiuo metu nenaudojamos palėpės erdvėje atvedamas buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynas, jį užaklinant ir apsaugant nuo šalčio poveikio. Bibliotekos įrengimas ir II a. apdailos darbai šiame projekte nesprendžiami. Griovimo atliekos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO136663-20/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	7	0

pašalinamos, patalpos išvalomos.

### Pastato langų, fasadų, stogo, įėjimų atnaujinimas

Visi pastato langai ir lauko durys keičiami naujais. Langai, balkonų durys PVC rėmo su stiklo paketais, šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Lauko durys pirmame aukšte PVC rėmo su stiklo paketais, šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rūsio durys metalinės, su termoizoliacijos užpildu, šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Esamas pastogės liukas keičiamas nauju apšiltintu liuku, šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Durys iš laiptinės į nenaudojamą palėpę keičiamos naujomis PVC profilio durimis su PVC plokštės užpildu, šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Visi lauko langai ir durys numatomi montuoti apšiltinimo sluoksnyje, siekiant sumažinti šiluminių tiltelių susidarymą.

Stogo šiferio danga nuardoma ir priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei. Esamos medinės konstrukcijos pakartotinai apžiūrimos, įvertinant galimus pažeidimus ir pagal poreikį pakeičiamos naujomis. Stogo konstrukcijos stiprinamos įrengiant papildomus elementus (stogo aukštis ir konfiguracija nekeičiama), tikslinama TDP rengimo metu. Visos medinės konstrukcijos, esamos ir naujos, apdorojamos antiseptikais ir antipireniais. Ištrupėjęs keraminių plytų mūras pastogės galuose ir kitose fasadų vietose nuardomas ir atmūryjamas naujomis plytomis. Esamas ventiliacijos kaminas suremontuojamas atstatant mūrą ir pagal poreikį pakeliant iki reikiamo aukščio (30 cm virš kraigo). Ant gegnių įrengiama difuzinė plėvelė, nauji išilginiai ir skersiniai grebėstai, nauja stogo danga iš profiliuotos skardos lakštų (čerpinis profilis), visi reikiami kraštų ir sandūrų apskardinimai. Pastogių pakalimui suformuojamos medinės konstrukcijos ir įrengiama apdaila iš profiliuotos trapecinės skardos. Sumontuojama išorinė lietaus nuvedimo sistema iš skardinių latakų ir stovų (150 mm latakai ir 100 mm stovai), vandenį išleidžiant ant žemės paviršiaus per nuogrindoje įrengtus betoninius latakus. Kamino šonai ir viršus apskardinami, įrengiamas stogelis su tinkleliu nuo paukščių. Ties karnizais įrengiama apsauginė tvorelė su sniego užtvaramis.

Fasadai ir cokolis nuvalomas, pašalinamas byrantis tinkas, nereikalinga inžinerinė įranga (kabeliai, antenos ir pan.). Fasadai apšiltinami putų polistirenu ir tinkuojami dekoratyviniu tinku. Cokolis ir pamatai apšiltinami įgilinant apšiltinimą 1,2 m nuo žemės paviršiaus, antžeminė dalis tinkuojama, požeminė dalis uždengiama drenažine membrana.

Balkonų plokštės apšiltinamos iš lauko putų polistirenu, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis ir grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Esami turėklai nuardomi, įrengiami nauji metaliniai dažyti turėklai.

Įėjimai remontuojami nuardant esamus betoninius laiptus, aikštelių išlyginamąjį betono sluoksnį. Aikštelės apšiltinamos, įrengiamas naujas išlyginamasis sluoksnis ir grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sumontuojami nauji metalinių konstrukcijų laiptai su cinkuoto plieno grotelių pakopomis, nauji metaliniai dažyti turėklai. Prie pagrindinio įėjimo šiaurinėje pastato dalyje įrengiamas vertikalus platforminis keltuvas neįgaliesiems (žr. pav.1). Keltuvas projektuojamas kaip gamyklinis produktas, už

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO136663-20/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0



kurio montavimą ir pilną komplektaciją bei atitkimą norminiams reikalavimams atsako tiekėjas.



*Pav. 1 Keltuvai neįgaliesiems*

Įėjimo į rūšį laiptai demontuojami. Įrengiama nauja betoninė atraminė sienutė ir nauji betoniniai laiptai. Prieduobė aptveriami metaliniais dažytais turėklais.

Nenaudojamos palėpės perdanga nuvaloma, pašalinant esamą apšiltinimo sluoksnį (perlito maišai), ir apšiltinama akmens vata. Apšiltinamos sienos tarp šildomų patalpų ir nenaudojamų palėpės erdvių. Pakeičiamas liukas ir durys patekimui į nenaudojamas palėpes, įrengiami praėjimo takai palėpių apžiūrai.

#### Inžineriniai tinklai

Pastate numatoma atnaujinti visą vidaus elektros instaliaciją ir elektros įvadą, pertvarkant jį iš esamos oro linijos į požeminę kabelio liniją, sumontuojamas naujas skirstomasis skydas su atskira kontroline apskaita pirmo ir antro aukšto patalpoms.

Pastate numatoma įrengti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją, žaibosaugos įrenginius.

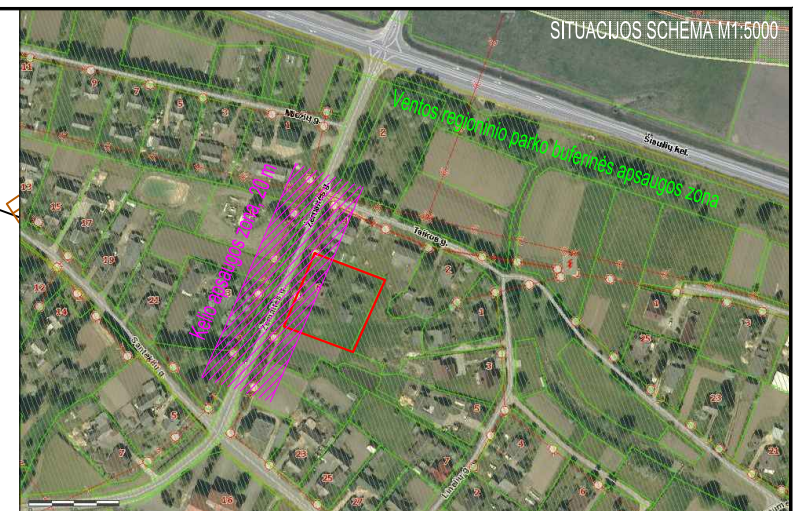
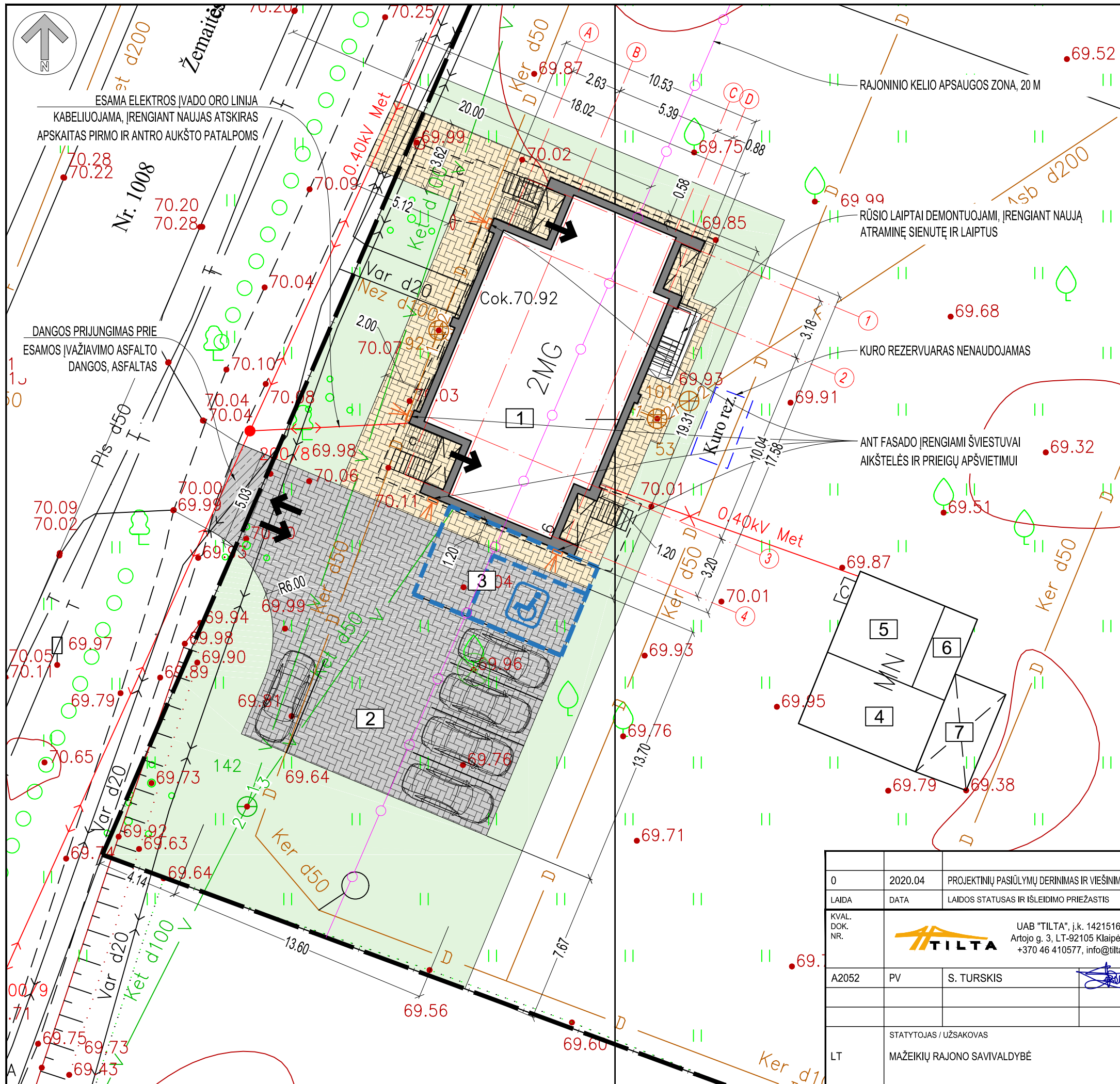
Numatoma elektroninių ryšių įvado vietos paruošimas, įranga ir vidaus tinklai, užtikrinant bevielio interneto veikimą visame pastate (ryšio tiekėją laisvai pasirenka Užsakovas, todėl įvadas neprojektuojamas).

Keičiami visi vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, įrengiami nauji sanitariniai prietaisai. Karšto vandens ruošimui numatomas 100 l elektrinis tūrinis šildytuvas.

Esama šildymo sistema demontuojama, įrengiama nauja šildymo sistema, naudojant oras-oras šilumos siurblius ir elektrinius šildytuvus. Vėdinimo sistema - natūralaus vėdinimo. Esami ventiliacijos kanalai išvalomi ir dezinfekuojami.

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO136663-20/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	7	0



**SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**

1	REMONTUOJAMAS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 6 VIETOS
3	VIETA NEIGALIOJO AUTOMOBILIUI, TIPAS "A" PAGAL STR 2.03.01:2019
4	ESAMOS GARAŽAS (NENAUDOJAMAS)
5	ESAMA VIRALINĖ (NENAUDOJAMA)
6	ESAMOS TVARTAS (NENAUDOJAMAS)
7	ESAMOS SANDĖLIS (NENAUDOJAMAS)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMUI, PILKOS BETONINĖS TRINKELĖS 100X200X80 MM, 125 M²
	TRINKELIŲ DANGA LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMUI, PILKOS BETONINĖS TRINKELĖS, 100X200X80 MM, 212 M²
	VEJOS DANGA, 348 M²
	KERTAMI MEDŽIAI, 1 VNT. NESAUGOTINAS MEDIS
	ĮĖJIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI

**PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	2663 M²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	10 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8 %
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	2019 M², 76 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6

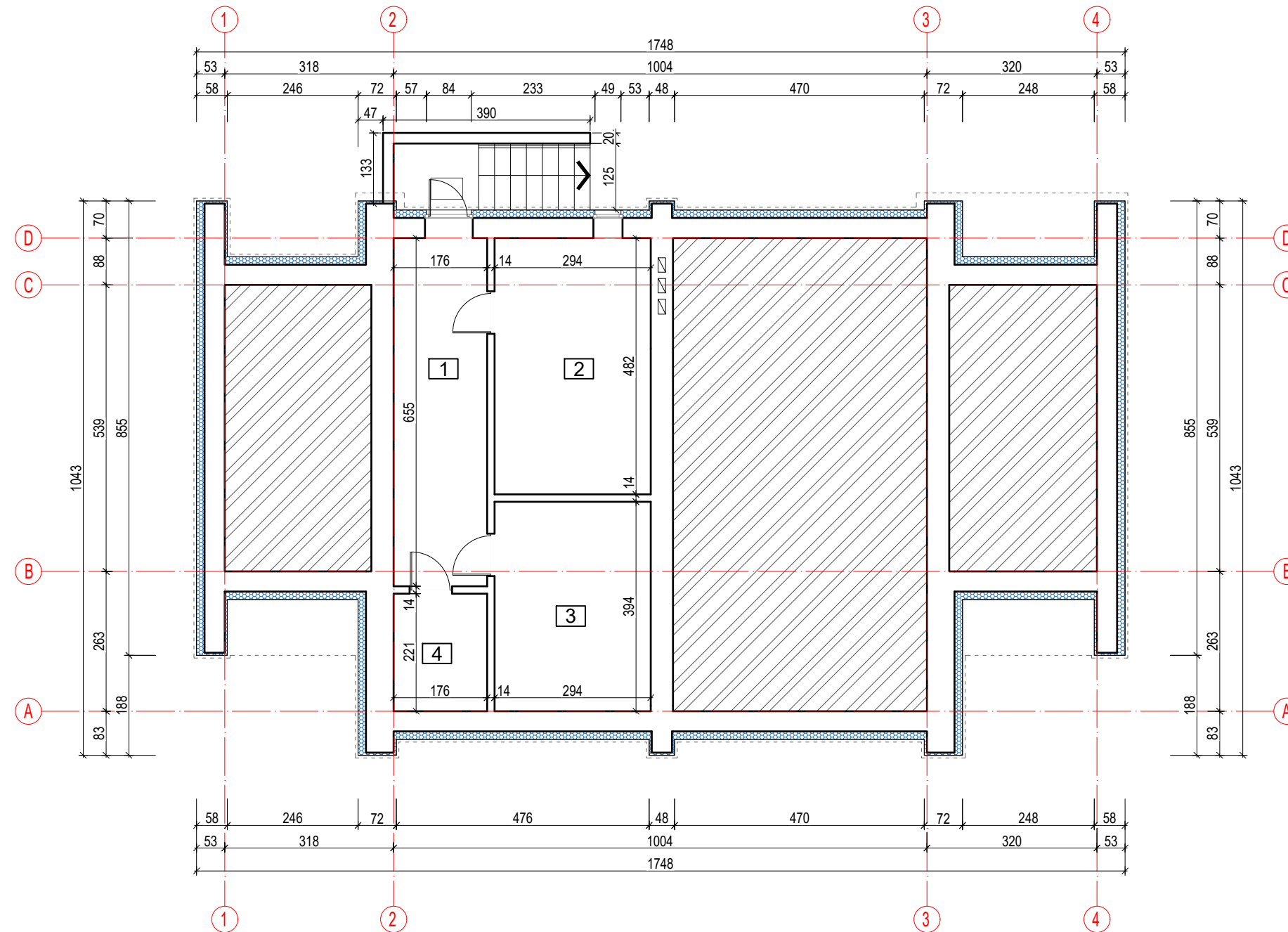
OBJEKTAS	54/57-0264	Žemaitės g.6, Palnosių k., Mažeikių r.
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Laimutis Domeika	DATA
		2020-04-02

0	2020.04	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.		UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt
A2052	PV	S. TURSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAİKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500	
LAIDA	0	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽYMUO	LAPAS
MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	CPO136663-20/09-PP-B-SP-1	LAPŲ
		1 1



# RŪSIO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	BENDRASIS AUKŠTO PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	11.18	40.16
2	SANDĖLIS (BUV. KATILINĖ)	13.55	
3	SANDĖLIS	11.54	
4	SANDĖLIS	3.89	



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	NAUJOS MŪRINĖS SIENOS, AKYTBETONIO BLOKELIAI
	NAUJOS KARKASINĖS SIENOS, DENGTOŠ GK PLOKŠTĖMIS, SU AKMENS VATOS UŽPILDU
	APŠILTINIMAS PUTŲ POLISTIRENU
	APŠILTINIMAS AKMENS VATA
	APŠILTINIMAS AKMENS VATA, PERDANGA

0	2020.04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			RŪSIO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO	LAPAS
			CPO136663-20/09-PP-B-1	LAPŲ
				1
				1

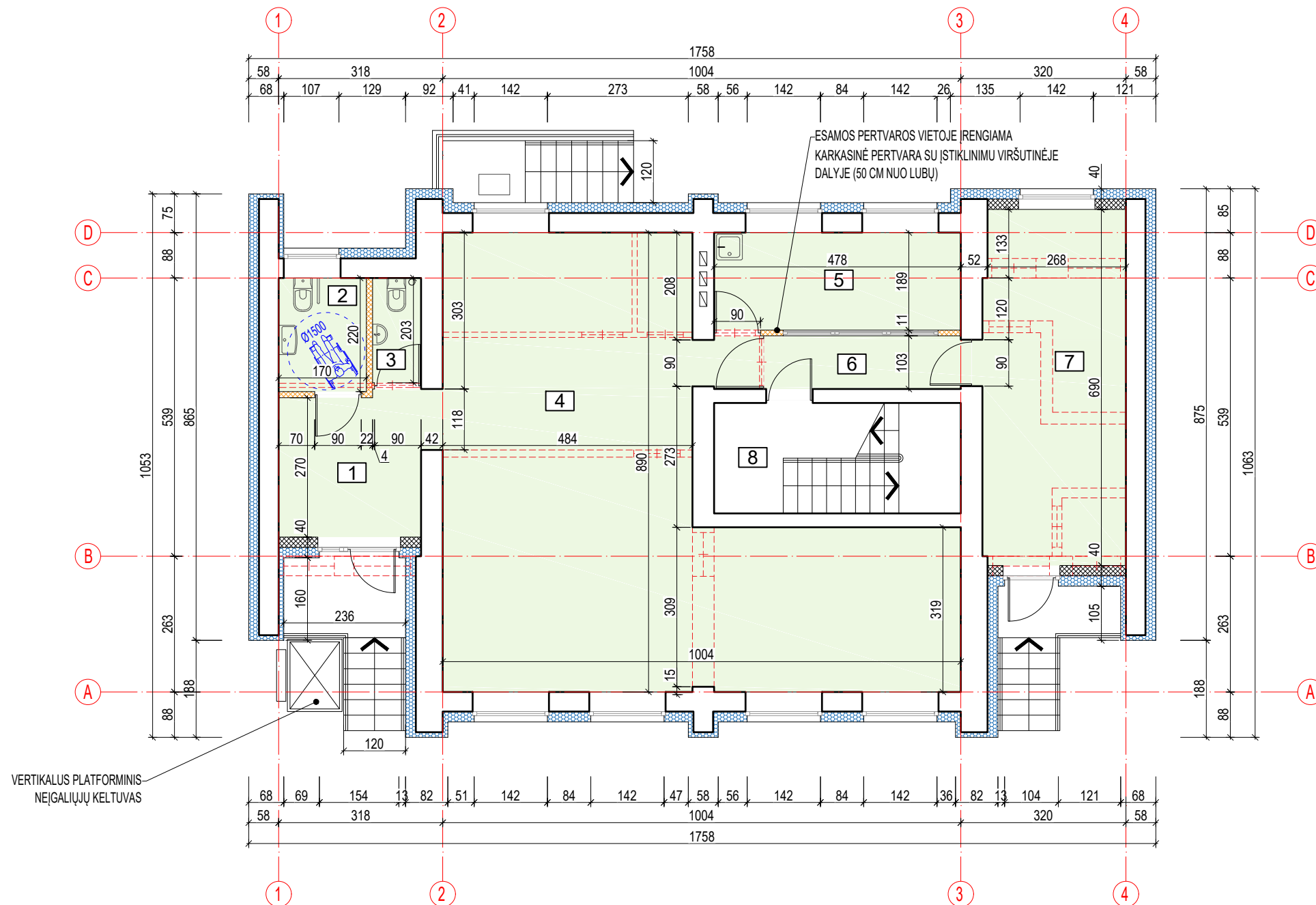
# PIRMO AUKŠTO PLANAS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	BENDRASIS AUKŠTO PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	8.43	107.13
2	TUALETAS (MOT., ŽN)	3.74	
3	TUALETAS (VYR.)	1.92	
4	SALĖ	59.62	
5	VIRTUVĖLĖ	9.09	
6	KORIDORIUS	5.30	
7	KOMPIUTERIŲ SKAITYKLA	19.03	
8	LAIPTINĖ		

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	NAUJOS MŪRINĖS SIENOS, AKYTBETONIO BLOKELIAI
	NAUJOS KARKASINĖS SIENOS, DENGTOŠ GYK PLOKŠTĖMIS, SU AKMENS VATOS UŽPILDU
	APŠILTINIMAS PUTŲ POLISTIRENU
	APŠILTINIMAS AKMENS VATA
	APŠILTINIMAS AKMENS VATA, PERDANGA
	PATALPOS, KURIOSE ATLIKAMA VIDAUS APDAILA



0	2020.04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKĖIČIANT PASKIRTŲ KULTŪROS IR PRITAİKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO	LAPAS
			CPO136663-20/09-PP-B-2	LAPŲ
				1
				1



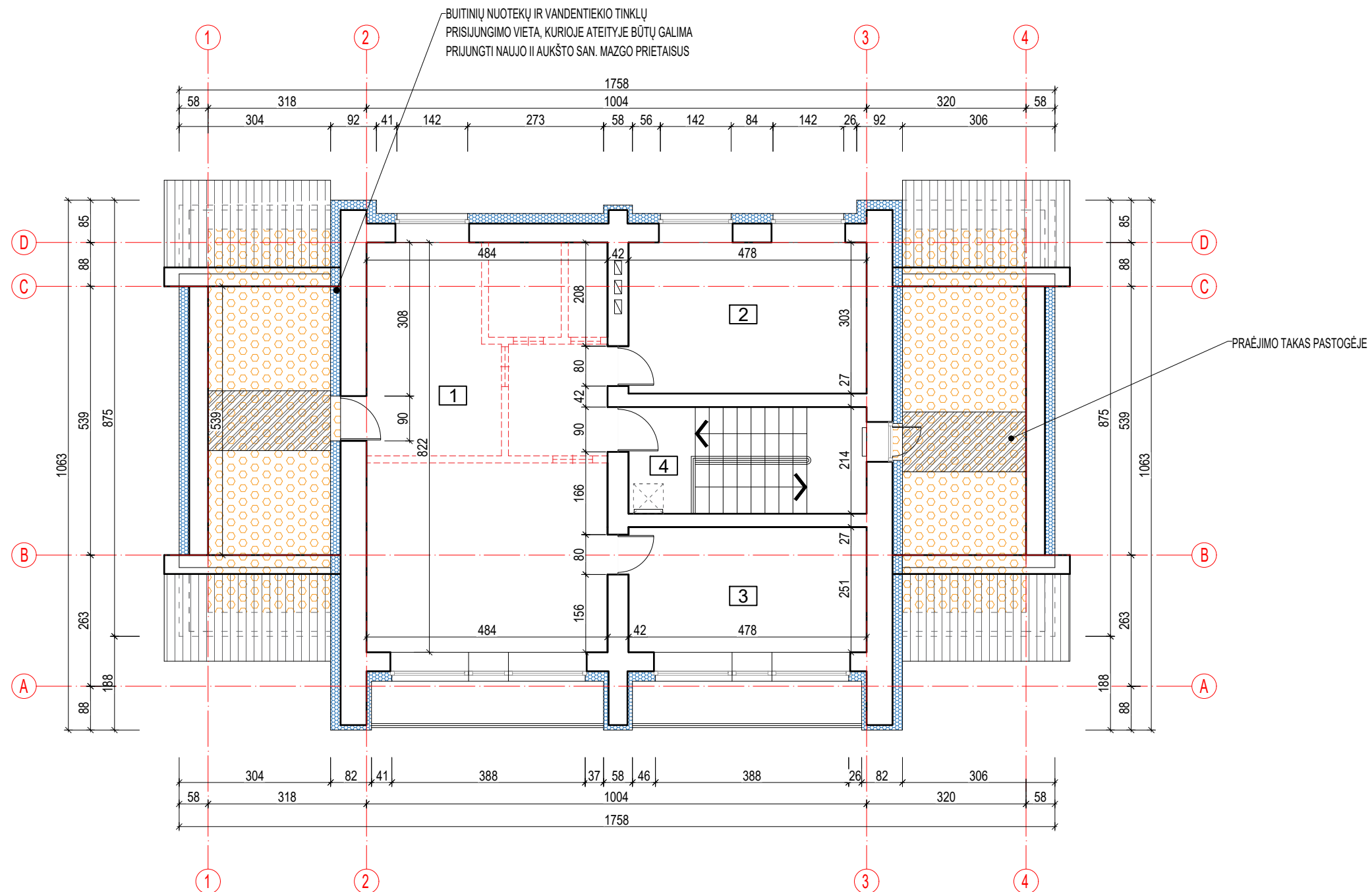
# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	BENDRASIS AUKŠTO PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	BIBLIOTEKA	39.78	67.64
2	BIBLIOTEKA	15.23	
3	BIBLIOTEKA	12.63	
4	LAIPTINĖ		

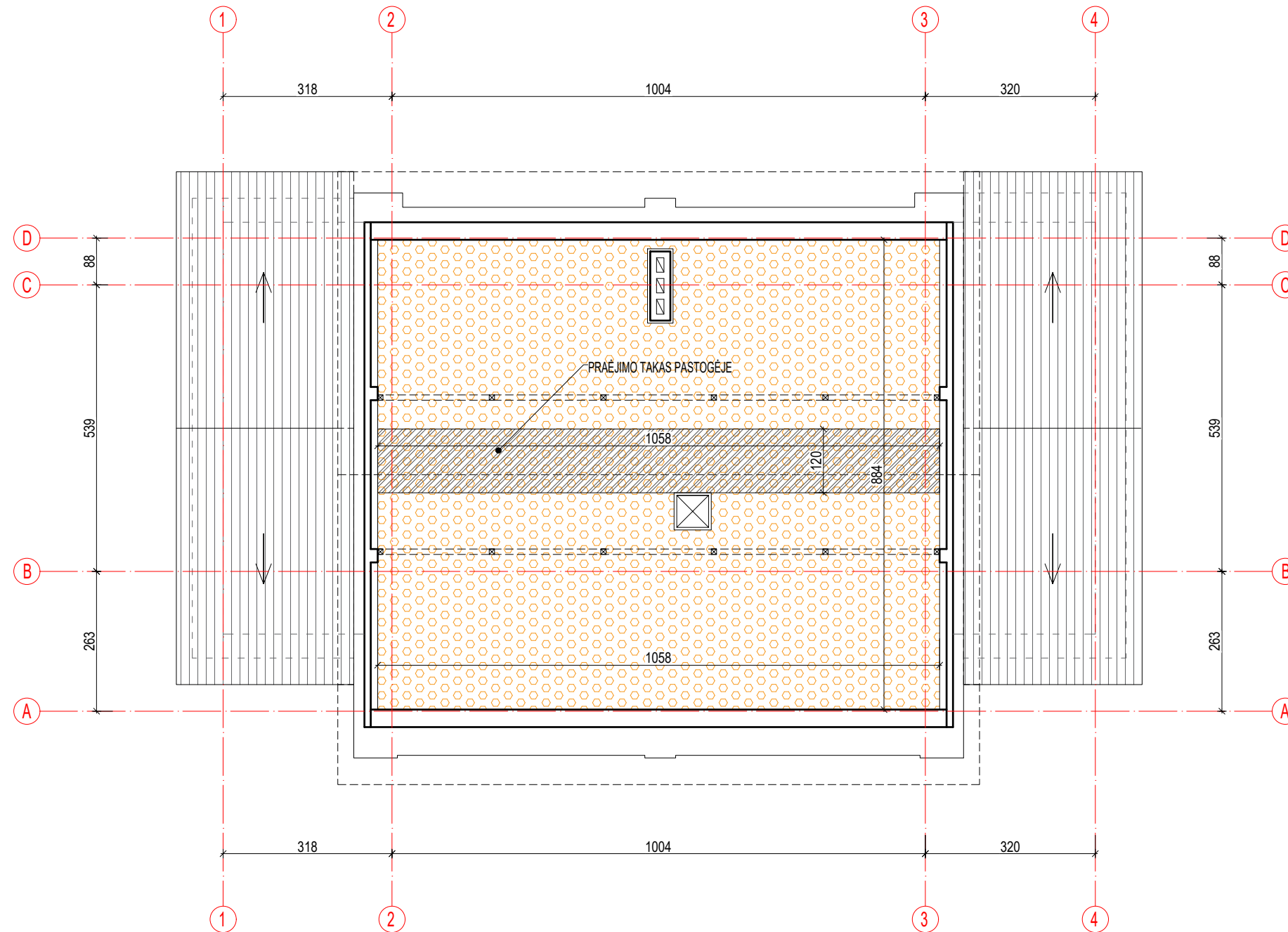
## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	NAUJOS MŪRINĖS SIENOS, AKYTBETONIO BLOKELIAI
	NAUJOS KARKASINĖS SIENOS, DENGTOŠ GK PLOKŠTĖMIS, SU AKMENS VATOS UŽPILDU
	APŠILTINIMAS PUTŲ POLISTIRENU
	APŠILTINIMAS AKMENS VATA
	APŠILTINIMAS AKMENS VATA, PERDANGA
	PATALPOS, KURIOSE ATLIKAMA VIDAUS APDAILA



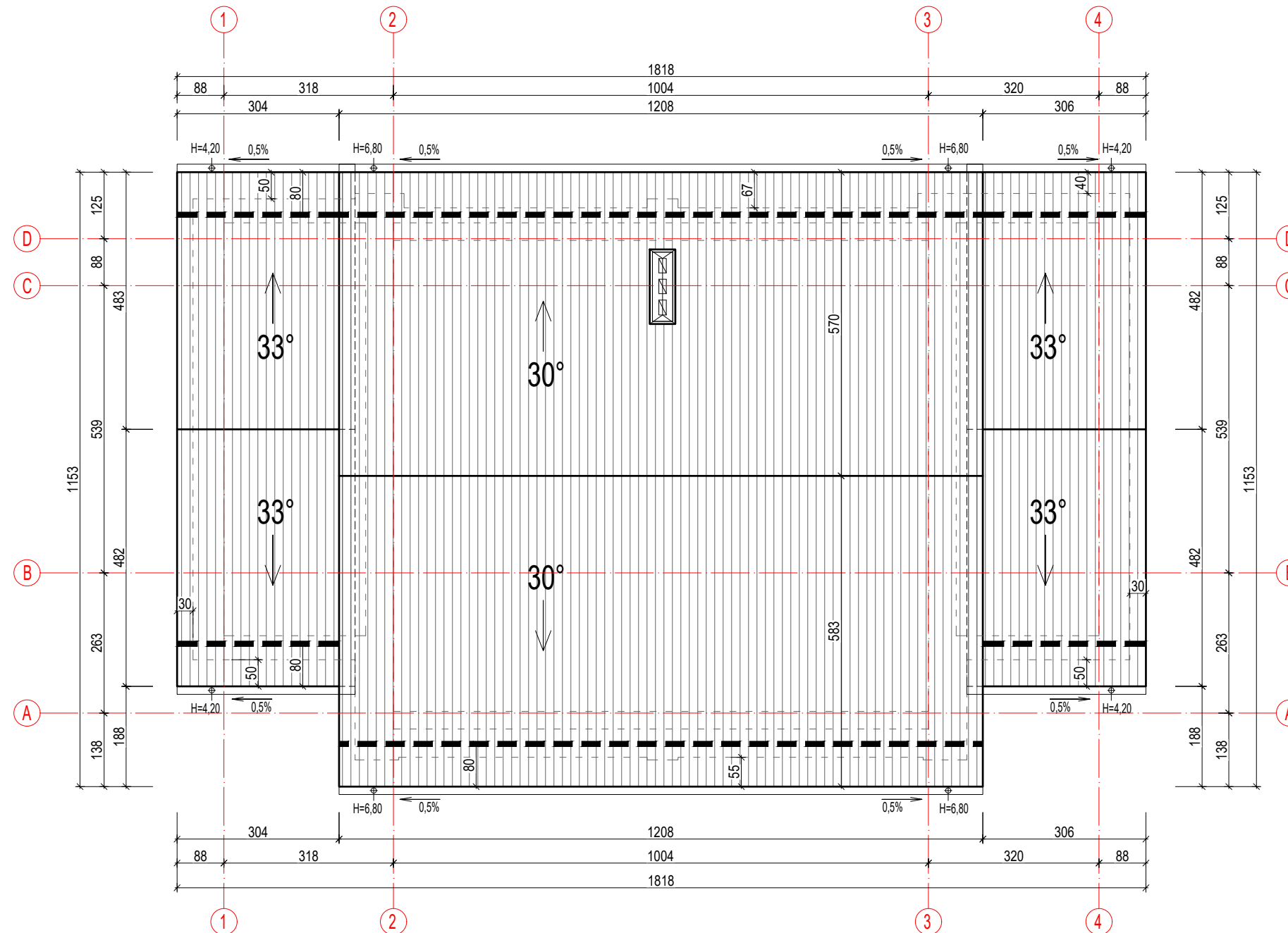
0	2020.04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAİKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS		
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			CPO136663-20/09-PP-B-3	1	1

# PASTOGĖS PLANAS



0	2020.04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS					
A2052	PV	S. TURSKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTOGĖS PLANAS M1:100				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO CPO136663-20/09-PP-B-4	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							

# STOGO PLANAS



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

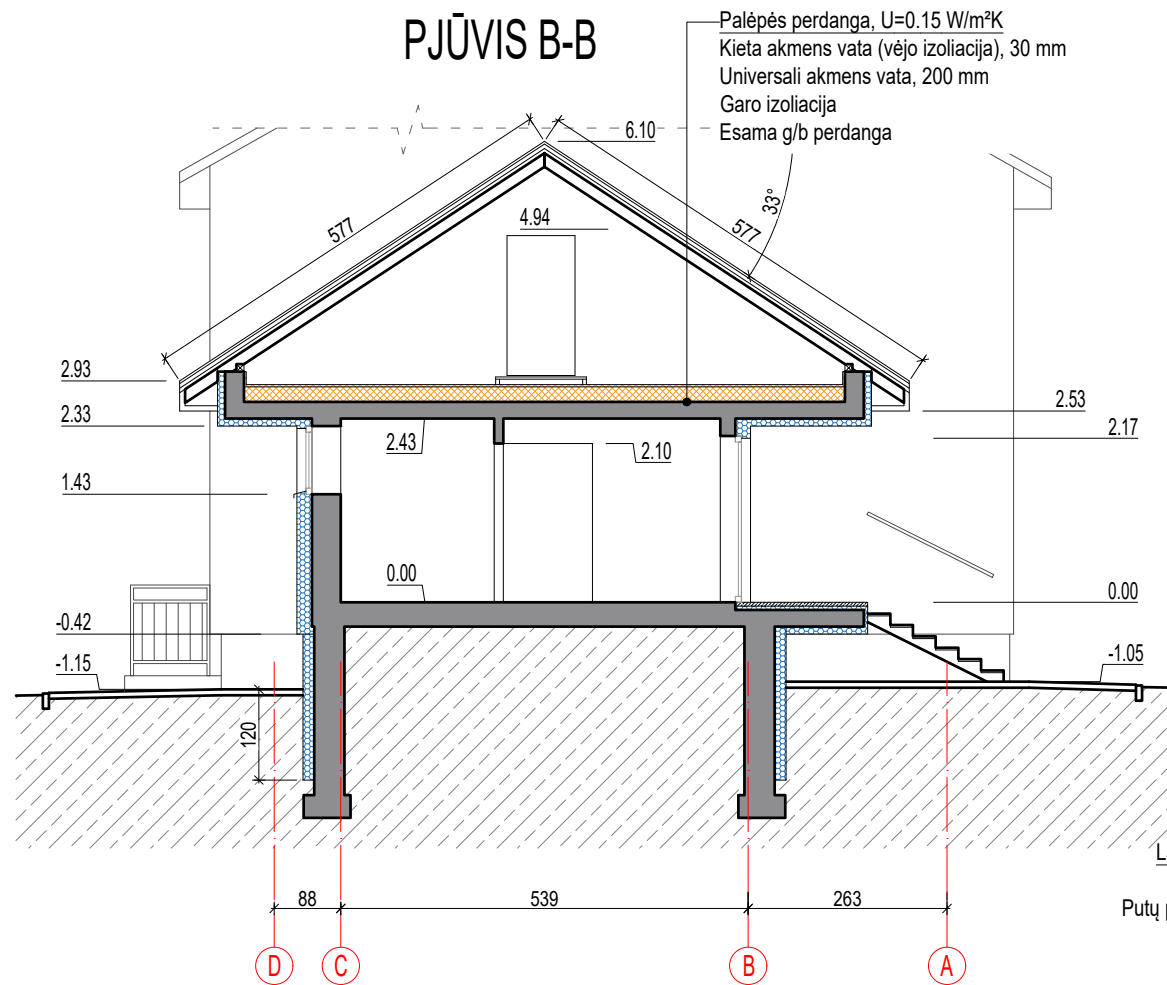
	Lietaus nuvedimo stovo vieta, latakų nuolydis
	Apsauginė stogo tvorelė su sniego užtvara
	Stogo danga - skardos lakštai, čerpinis profilis
	Ventiliacijos kaminais

### PASTABOS:

- Esama stogo danga (asbestinis šiferis) demontuojama ir pridodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei. Esami stogo apskardinimai ir lietaus surinkimo/nuvedimo sistema demontuojama.
- Stogo medinės konstrukcijos remontuojamos keičiant/papildant konstrukcijos elementus, stogo konfigūracija išlieka esama.
- Nauja stogo danga įrengiama iš profiliuotų skardos lakštų. Stogo nuolygis nekeičiamas.
- Stogo galuose palėpės vėdinimui įrengiamos angos, kurių bendras plotas atitinka ne mažiau 1:500 pastogės ploto. Angos turi būti uždengtos grotelėmis apsaugai nuo paukščių ir lietaus.
- Ties karnizais ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė su sniego užtvara. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 600 mm.
- Naujai montuojama metalinė lietaus nuvedimo sistema iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu. Latakų skersmuo 150 mm, stovų - 100 mm..
- Esami natūralios ventiliacijos šachtų kanalai išvalomi ir dezinfekuojami. Vėdinimo šachtų šonai ir viršus apskardinami profiliuota skarda, virš šachtų įrengiami skardiniai stogeliai su tinkleliu ar grotelėmis apsaugai nuo paukščių.
- Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Pagal poreikį šachtos paaukštinamos mūrijant iki norminio aukščio, matmenis tikslinti vietoje.

0	2020.04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			CPO136663-20/09-PP-B-5	1 1

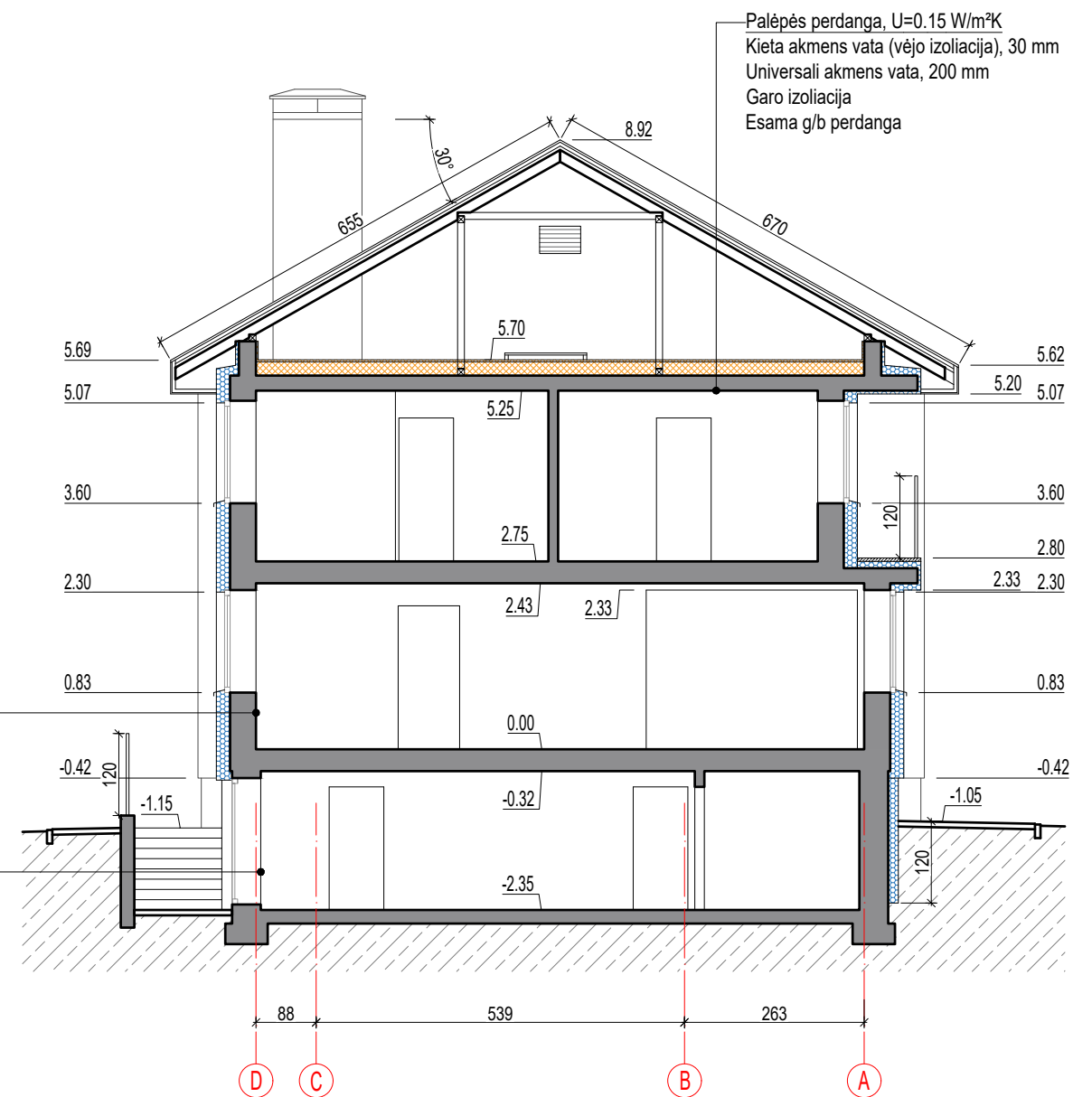
### PJŪVIS B-B



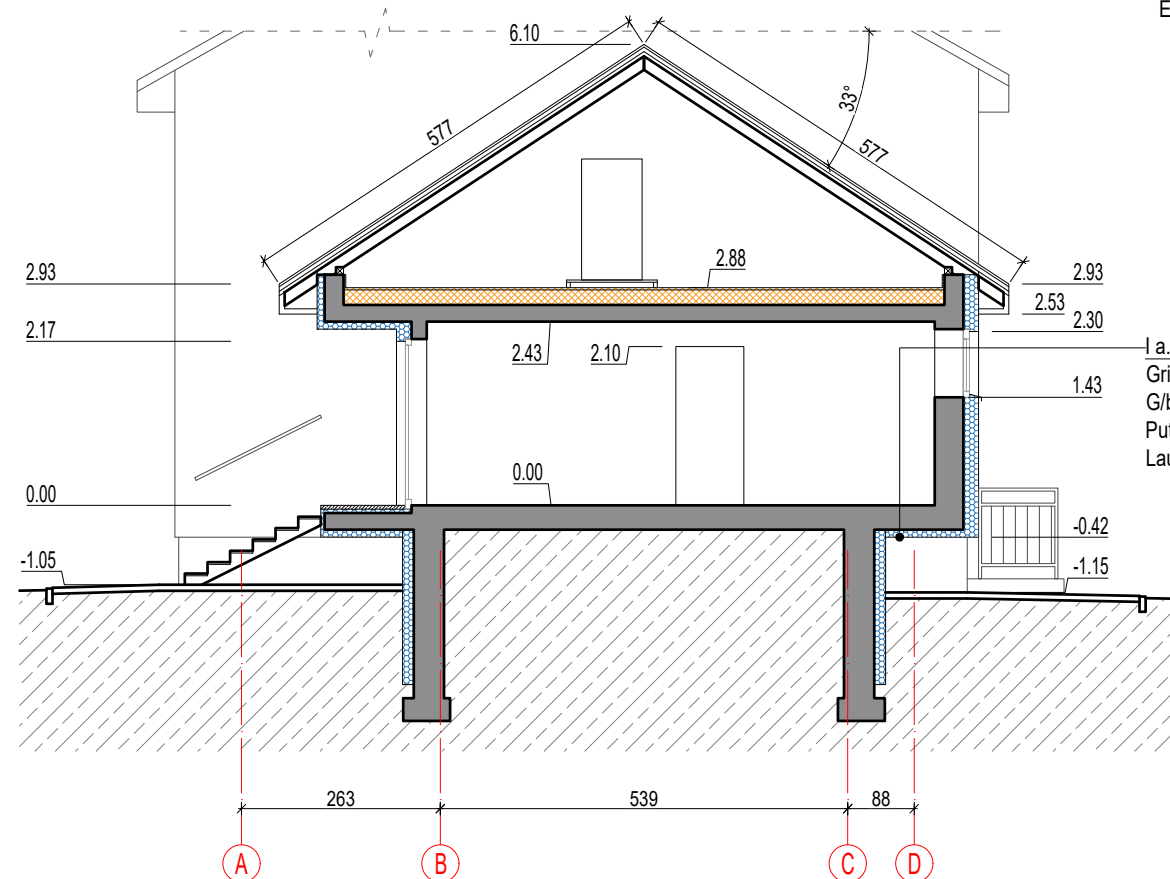
Lauko sienos,  $U=0.19 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Lauko apdaila, tinkas  
 Putų polistirenas EPS70, 200 mm  
 Esama mūro siena  
 Vidaus apdaila

Cokolis / rūšio siena,  $U=0.28 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Lauko apdaila, tinkas  
 (požeminė dalis - drenažinė membrana)  
 Putų polistirenas EPS100, 150 mm  
 Esamas betono pamatas

### PJŪVIS A-A




### PJŪVIS C-C

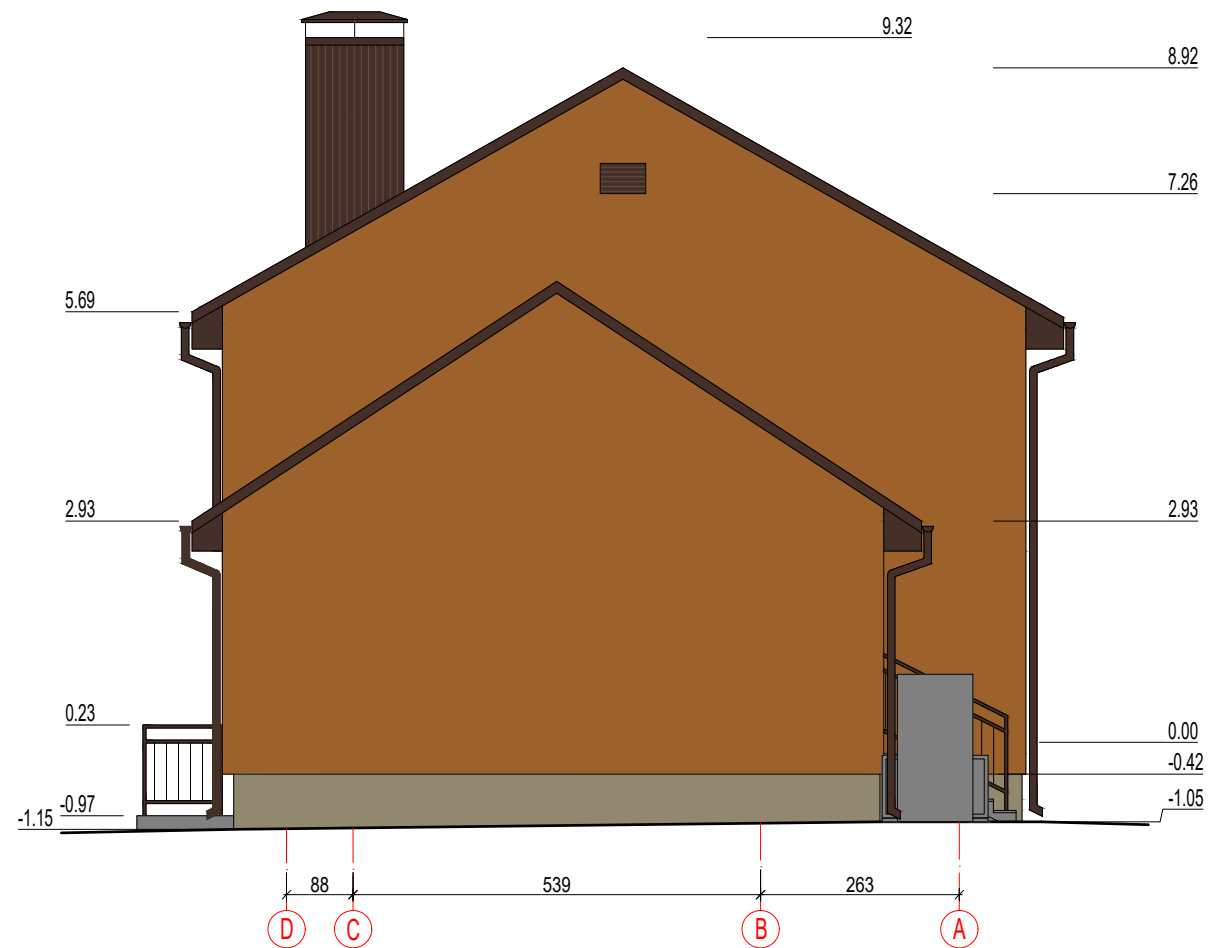
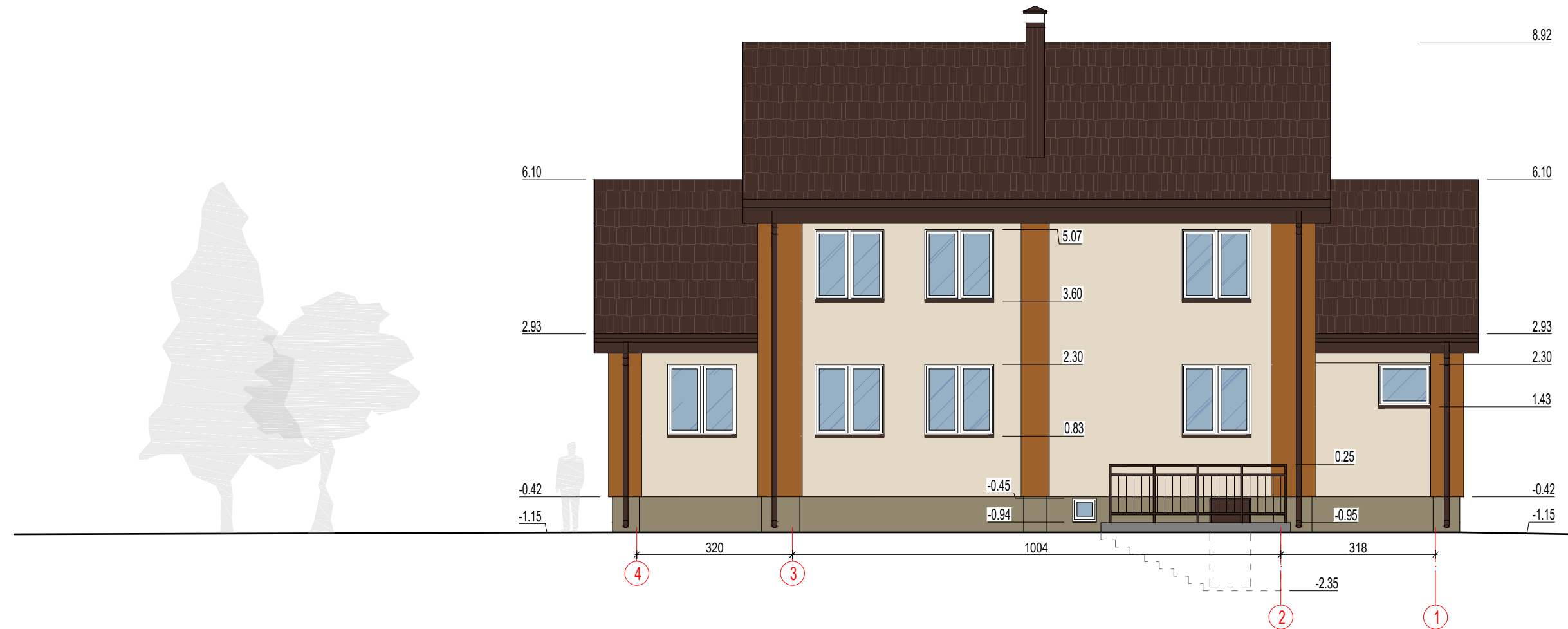


**PASTABOS:**

Kai kuriose vietose apšiltinimo sluoksnio storis gali būti mažesnis ar didesnis, priklausomai nuo konstrukcinių pastato ypatybių. Tikslinama TDP detalėse. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai tikslinami TDP.

0	2020.04	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ KULTŪROS IR PRITAİKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS A-A, B-B, C-C M1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	CPO136663-20/09-PP-B-6	1	1

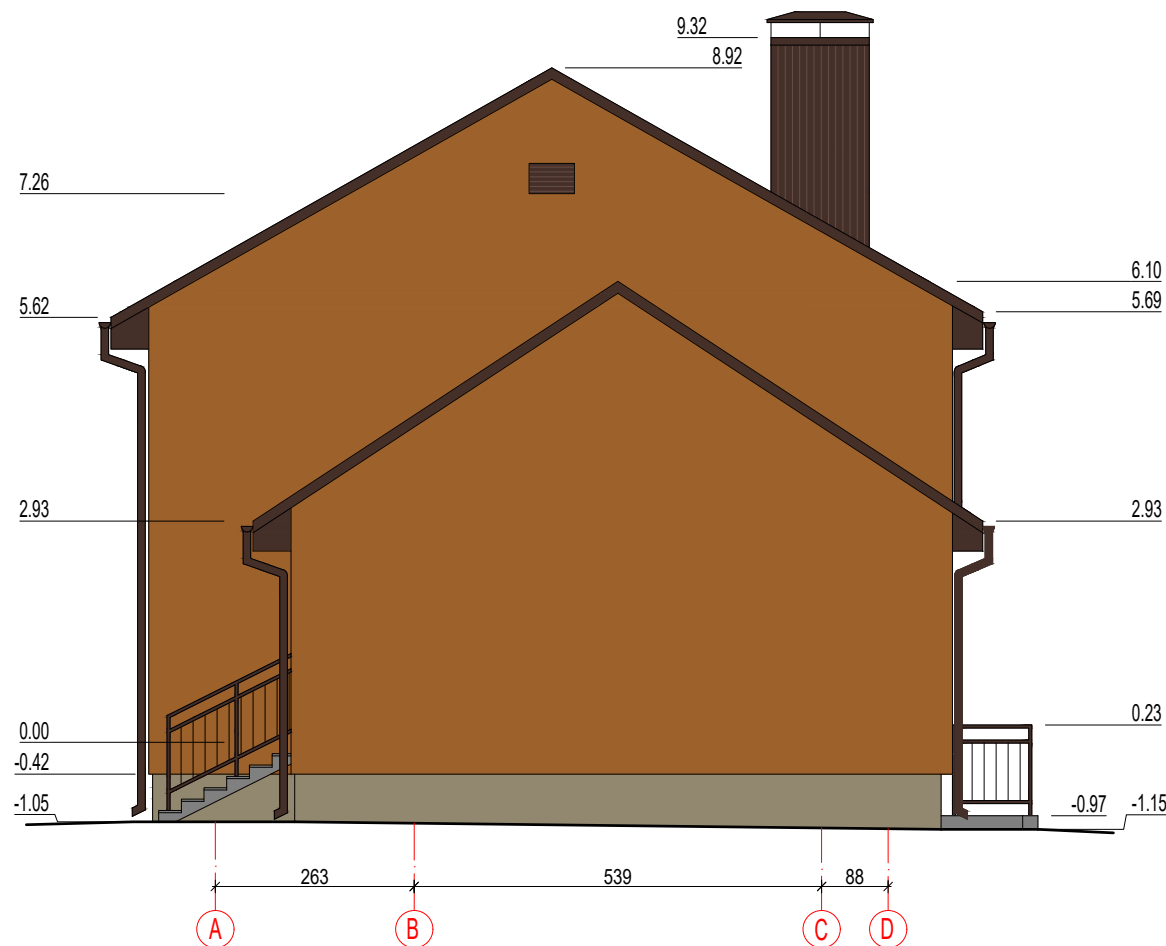
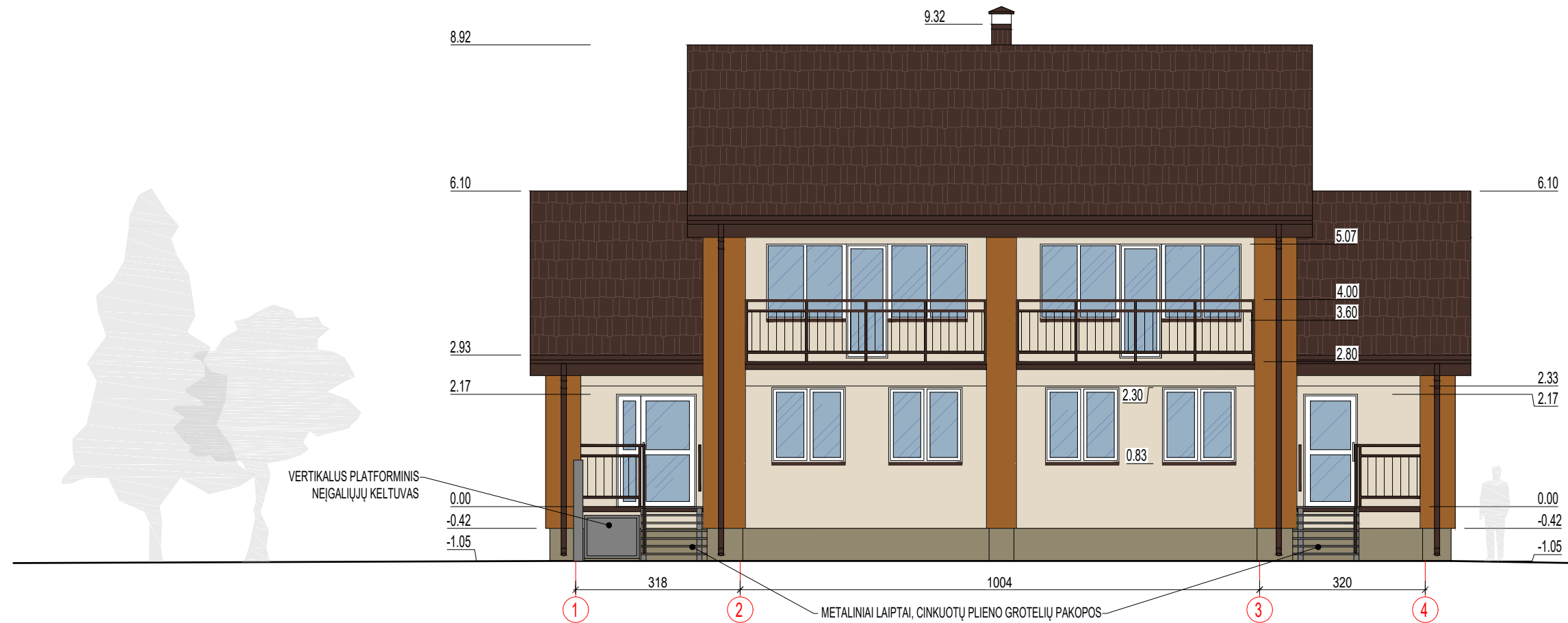




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS IR APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVOS

	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas - spalva RAL1013
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas - spalva RAL8001
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, skirtas cokoliui - spalva RAL7034
	Skardos gaminiai, lietaus nuvedimo sistema - spalva RAL8017
	Stogo danga, čerpinio profilio skardos lakštai - spalva RAL8017
	Balkonų, įėjimo aikštelių akmens masės grindų plytelės - spalva pilka

0	2020.04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			FASADAI 4-1, D-A M1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽYMUO	LAPAS
	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	CPO136663-20/09-PP-B-7	LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS IR APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVOS

	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas - spalva RAL1013
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas - spalva RAL8001
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, skirtas cokoliui - spalva RAL7034
	Skardos gaminiai, lietaus nuvedimo sistema - spalva RAL8017
	Stogo danga, čerpinio profilio skardos lakštai - spalva RAL8017
	Balkonų, įėjimo aikštelių akmens masės grindų plytelės - spalva pilka

0	2020.04	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PALNOSŲ K., ŽEMAITĖS G. 6 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS IR PRITAIKANT BENDRUOMENĖS CENTRO BEI VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS POREIKIAMS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADA I 1-4, A-D M1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	CPO136663-20/09-PP-B-8	1	1