

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., PARKO G. 2D,
(SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:2946)
STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „SANMARK“
PRITARIU/TVIRTINU
Direktorius Laimis Indrišiūnas

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys
ETAPAS Projektiniai pasiūlymai
LAIDA 0
DALIS STATINIO ARCHITEKTŪROS
DALIS (SA)

PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ Toma Kartočienė
At. Nr. A 1582

1. TURINYS

1.	Turinys	2
2.	Aiškinamasis raštas	3
3.	Bendrieji rodikliai	6
4.	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	7
5.	Sklypo planas M1:1000 (SP.2)	8
6.	Pirmo aukšto planas M1:100 (SA.1)	9
7.	Antro aukšto planas M1:100 (SA.2)	10
8.	Stogo planas M1:100 (SA.3)	11
9.	Fasadas 1-7, D-A, M1:100 (SA.4)	12
10.	Fasadas 7-1, A-D, Pjūvis 3-3 M1:100 (SA.5)	13
11.	Pjūviai 1-1; 2-2 M1:100 (SA.6)	14
12.	3D vaizdai (SA.7)	15

0	2020-04			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas	
A 1582	PV	T. Kartočienė	TURINYS	Laida
A 1582	Architektė	T. Kartočienė		0
Etapas	Statytojas (užsakovas): UAB „SANMARK“		2020-TK-026-PP-SP.Ž	Lapas
PP				1
				5

PV-1013
2020-04-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-04-24 d.

Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Dvibučio gyvenamojo namo, Parko g. 2D, Avižienių sen. Avižienių k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Sanmark“ į. k. 302830446, Rytmečio g. 2-1, Avižieniai, LT-14184 Vilniaus r. indriunas@gmail.com, tel.+370 67839929
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dvių butų pastatai), skirtas gyventi dviem šeimoms
Statybos adresas	Parko g. 2D, Avižienių sen. Avižienių k., Vilniaus r. sav. (kad. Nr. 4103/0200:2946, unikalus Nr. 4400-5266-3631)
Žemės sklypo rodikliai:	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1300 m ²
Sklypo užstatymo tankumas planuojamas	iki 26%
Užstatymo intensyvumas planuojamas	iki 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas
Pastatų aukštų skaičius	≤ 2
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	≤ 10,0m
Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pastatas	Dvibutis gyvenamasis namas
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	~340m ²
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;	
- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
1. Aiškinamasis raštas;	
2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka ir perspektyviniu teritorijos užstatymu schema;	
3. Pastato aukštų planai;	
4. Pastato charakteringi pjūviai;	
5. Pastato fasadai;	
6. Pastato projektinių pasiūlymų su esama ir planuojama aplinka vaizdinė informacija.	
STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	
2. Žemės sklypo planas;	
3. Statytojo įgaliojimas rengti projektą, paskirti PV, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
- pastato su gretima urbanistine planuojama ir esama aplinka vaizdinė informacija.	
KITI DUOMENYS:	

Statytojas (užsakovas):

Direktorius

Laimis Indrišius

(parašas)

Projektuotojas:

Projekto vadovė, atestato Nr. 1582

Toma Kartočienė

(parašas)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatai – gyvenamoji (dviejų butų), skirtas gyventi dviem šeimai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-5188-1280, kadastro Nr. 4103/0200:2946; paskirtis -kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas- 1300 m².

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

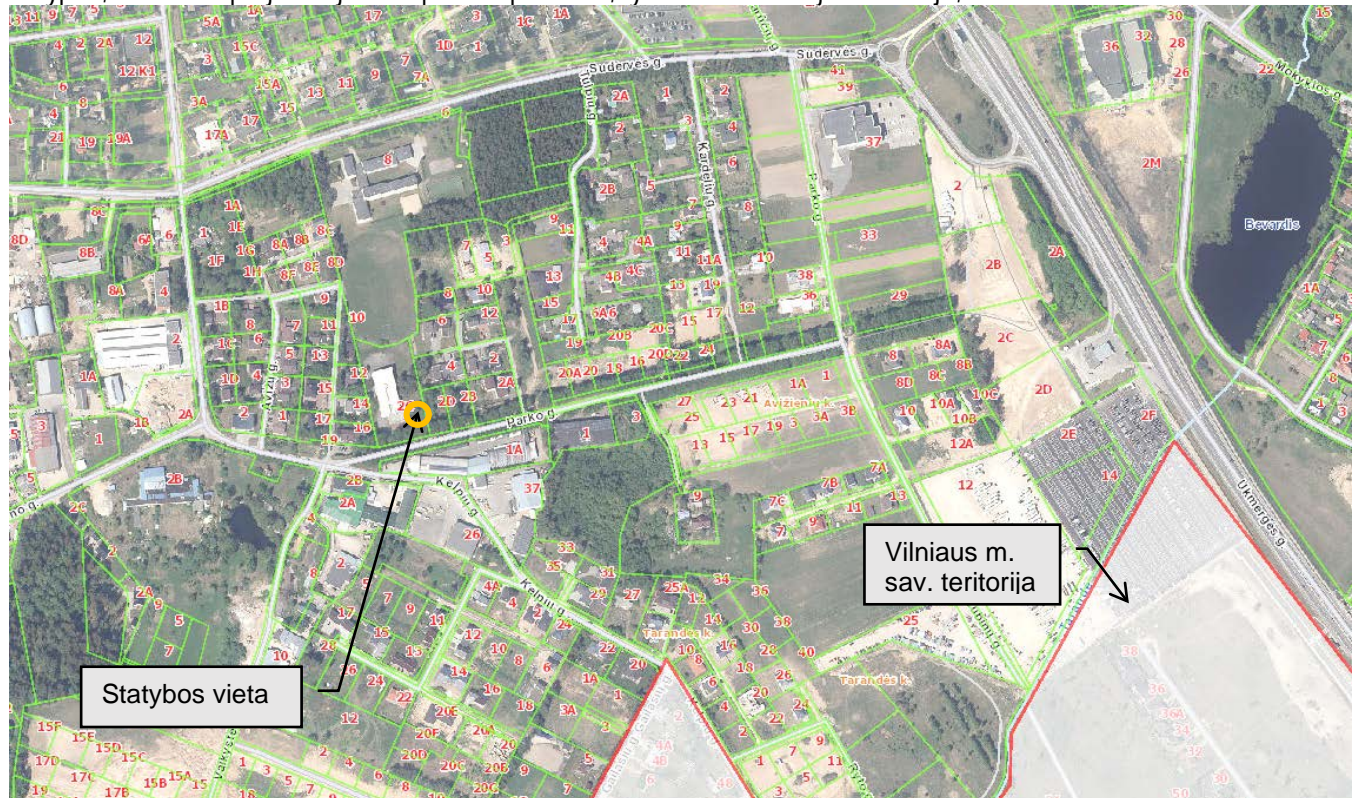
Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje, netoli Vilniaus miesto ribos.



www.regia.lt

Žemės sklypo duomenys:

- Sklypo plotas – 1300 m²;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) -192,0 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 126,0 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 27,0 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 50,0 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 114,0 m²;

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 187,20 šiaurinėje pusėje iki 189,50 pietinėje dalyje. Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užsisėję medžiai, krūmai, pieva.

Statiniai.

Sklypas neužstatytas statiniais. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra iš pietinės pusės Parko g..

Sklypo plano sprendiniai.

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta dvibučiais gyvenamaisiais namais, taip pat gamybiniais ir sandėliavimo statiniais, netoli Ukmergės g.. Reljefas sklype yra nežymiai kintantis. Sklypas yra vakarinėje Vilniaus rajono dalyje iš dviejų pusių ribojasi su gyvenamaisiais sklypais, vakarų pusėje su komercinės paskirties sklypu. Rytų pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų >5,60 m, vakarų pusėje >9 m, šiaurės – 7,0m, mažiausias atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos >5m.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas –22%, intensyvumas 25%. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Parko gatvės. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelėlių, numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną – terasą. Sklypo ribos žymimos ažūrine tvora be cokolio, ne aukštesne nei 2 m. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei ir terasa poilsiui.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Naudingas pastato plotas – 273,13 m², planuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, 2 vietos projektuojamame pastate garaže, 4 vietos kieme.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro 920 m², ~70 proc. sklypo ploto. Kertami prie Parko g. augantys medžiai – 4 vnt.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamų pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų tūrių, sujungtas vieno aukšto garažų dalimi. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,70 m. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Vienas iš butų yra šiaurės rytų kitas pietvakarinėje sklypo dalyje. Abiejų tūrių svetainė ir kambariai orientuoti į pietvakarių pusę, darbo kambariai ir pagalbinės patalpos šiaurės rytų.

Pirmame pastato aukšte planuojama: tambūras, holas su laiptine, virtuvė-valgomasis, svetainė, tualetas, darbo kambarys, techninė patalpa. Antrame aukšte planuojama tėvų miegamasis, drabužinė, vonia, du vaikų kambariai, holas.

Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos tamsios pilkai rudos spalvos apdailinės klinkerinės plytelės ir smėlio spalvos struktūrinis tinkas, cokolis tinkuojamas pilkšvu plonasluoksniu tinku. Stogo danga – pilkos spalvos lygi skarda. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, išorėje pilkos spalvos rėmais.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	<i>Užstatymo plotas 278 m²</i>
II SKYRIUS. PASTATAI. Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	318,20	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	273,14	
4. Pastato tūris.*	m ³	1544	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,70 6,60	<i>Iki kraigo Iki kamizo</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11. Vieno buto (patalpos)			
11.1. Buto bendrasis plotas.*	m ²	159,10	
11.2. Buto naudingasis plotas. *	m ²	136,57	
11.3. Buto tūris.*	m ³	772,00	
11.4. Buto aukštų skaičius.*	vnt.	2	
11.6. Buto energetinio naudingumo klasė		A+	
11.7. Buto (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

4. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1) Statinio projektavimo užduotis 2020 m.
- 2) Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3) Žemės sklypo planas M1:500.
- 4) Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

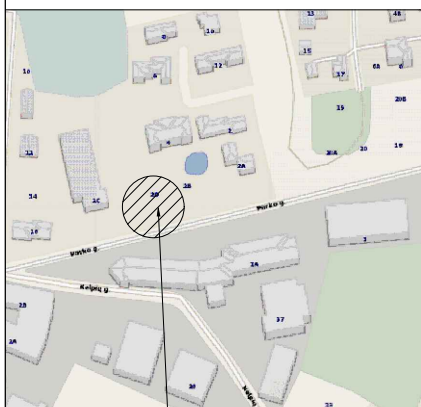
2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

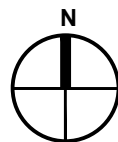
2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
 14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- ###### 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
 4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta



176550
6069950

±0.00=188.80

Stogo kontūras



75/33 - 0007

ATSTATOMOS DANGOS KONSTRUKCIJA

Asfaltbetonio dangos konstr.	▼120	4	Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 11 VN)
	▼100	20	Apatinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 22 PN)
	▼45	35	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
		20	Smėlio sluoksnis h=20cm

PASTABOS:

- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 41:20:1334, data 2020-03-02

Koordinacijų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GeoStartas" Žalgirio g. 108-102, Vilnius, Mob. 8 683 31439, info@geostartas.lt			
Geodezininkas	D.Katilius 1GKV-221	C:\Users\Darius\Desktop\paranas.jpg				
Adresas: Parko g. 2D, Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r.						
BRĖŽINYS			Topografinė nuotrauka			
UŽSAKOVAS			Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapo sk. /Nr.	Data
			159274	M 1:500	1/1	2020-02-04

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m2	1300
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	22
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
1.4. Projekt. pastato užimamas žemės plotas	m2	278
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m2	920(70%)
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
II. PASTATAI		
2. Gyvenamasis pastatas (dviejų butų):		
2.1. Butų skaičius	vnt.	2
2.2. Bendrasis plotas	m2	318,20
2.2.3. naudingasis	m2	273,14
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m2	-
2.3. pastato tūris	m3	1544
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.5. pastato aukštis iki karnizo	m	6,60
2.6. pastato aukštis iki kraigo	m	7,70
2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

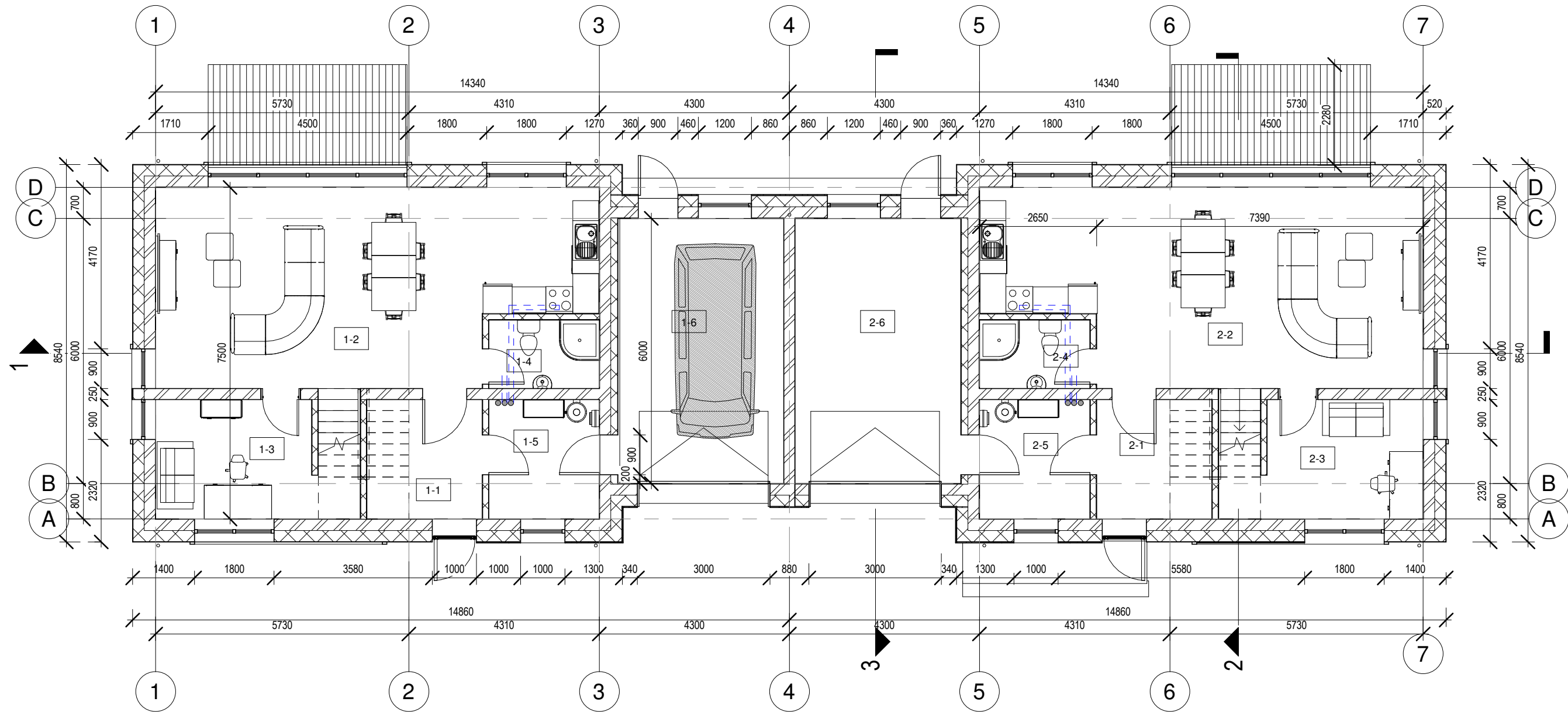
EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
2. Automobilių stovėjimo vieta
3. Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai
4. Buitinių atliekų laikymo vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
- STOGO KARNIZO KONTŪRAS
- PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮĖJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- KERTAMI MEDŽIAI;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. TERASA
- ATSTATOMA ASFALTO DANGA SU PASLUOKSNAIS
- ATSODINAMA VEJA
- PROJEKT. AŽŪRINĖ TVORA <2.00
- PROJEKT. DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI

ATESTATO NR.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323				Dvibučio gyvenamojo namo, Parko g. 2D, Avižienių sen. Avižienių k., Vilniaus r. sav., statybos projektas.	
A 1582	PV	T. Kartočienė		2020 03	DANGŲ PLANAS	
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		2020 03	0	
					M1:500	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Sanmark"				LAPAS	LAPŲ
PP					1	1
OBJ.NR.: 2020-TK-026-PP.SP1						



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1 butas		
1-1	Tambūras	7.05 m ²
1-2	Svetainė, virtuvė- valgomasis	41.31 m ²
1-3	Darbo kambarys	12.61 m ²
1-4	San. mazgas	3.88 m ²
1-5	Techninė patalpa	6.75 m ²
1-6	Garažas	22.53 m ²
		94.13 m ²

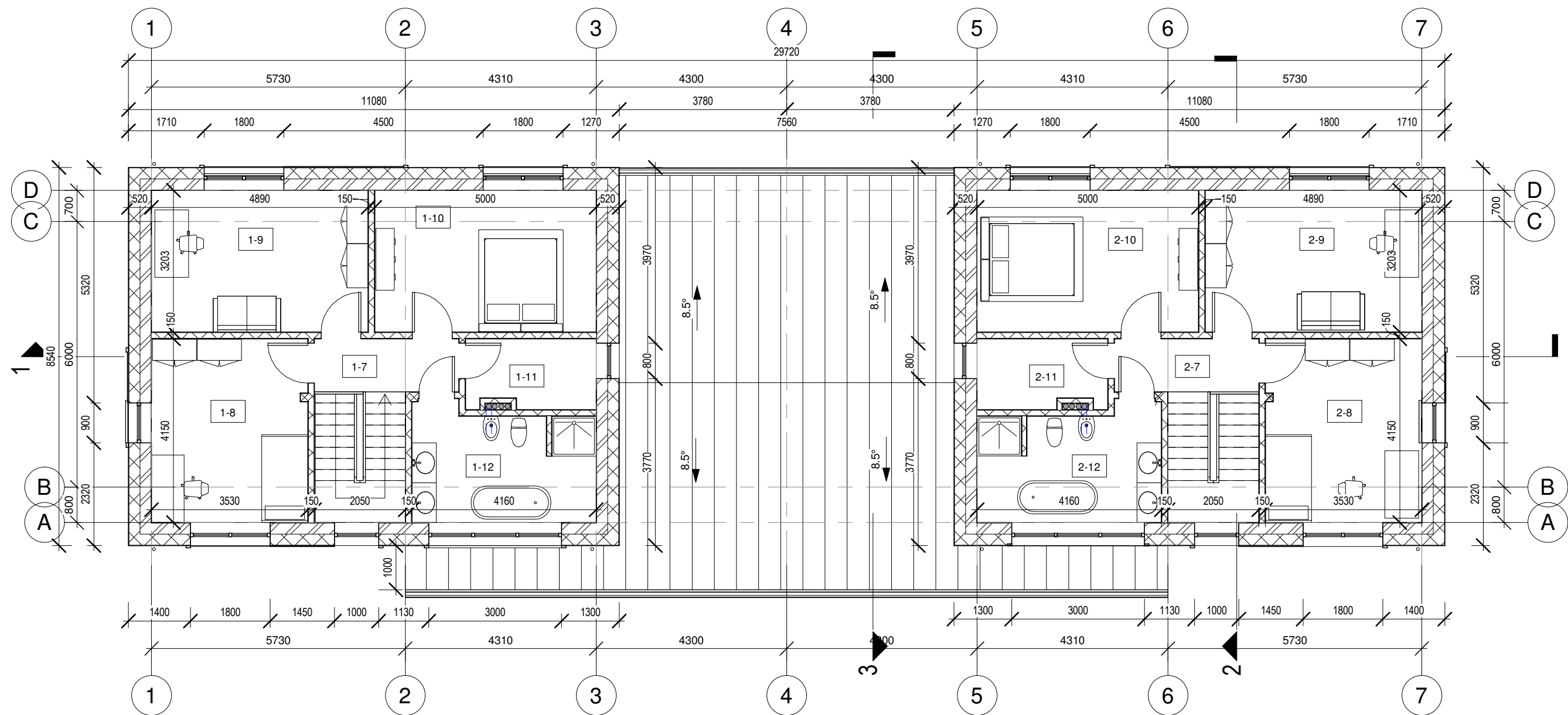
1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 butas		
2-1	Tambūras	7.05 m ²
2-2	Svetainė, virtuvė- valgomasis	41.31 m ²
2-3	Darbo kambarys	12.61 m ²
2-4	San. mazgas	3.88 m ²
2-5	Techninė patalpa	6.75 m ²
2-6	Garažas	22.53 m ²
		94.13 m ²
		188.26 m ²

Sutartinis žymėjimas

- Blokelių siena su polistireninio putplasčio (neoporas EPS 70) apšiltinimu ir tinko/klinkerio apdaila
- Blokelių mūras, tinkuojamas
- G/k pertvaros su garso izoliacija

0	2020-02	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1 : 100	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0
	Arch.		Dokumento žymuo 2020-TK-026-PP SA.1	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"			1



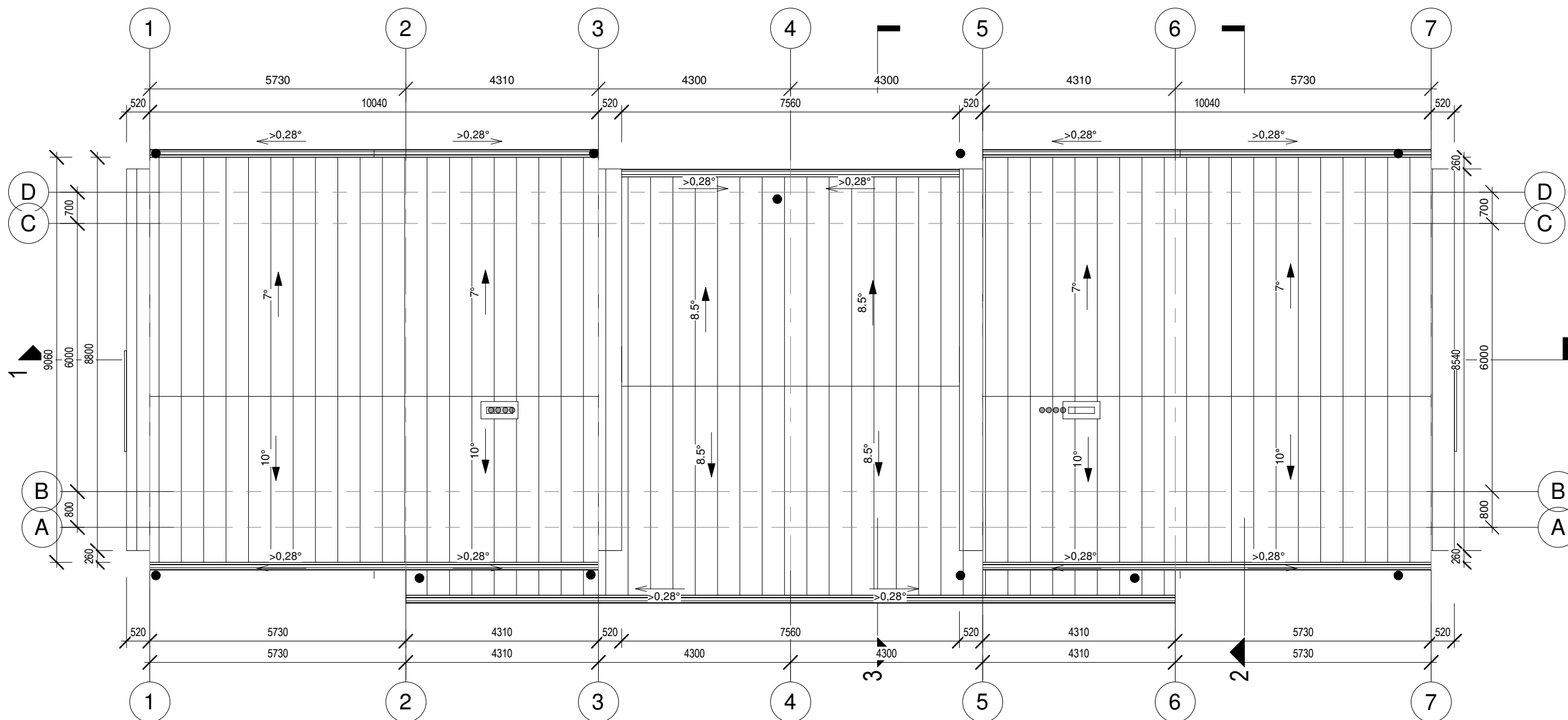
2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1 butas		
1-7	Holas	3.91 m ²
1-8	Kambarys	14.61 m ²
1-9	Kambarys	15.65 m ²
1-10	Miegamasis	16.00 m ²
1-11	Drabužinė	4.50 m ²
1-12	Vonija	10.30 m ²
		64.97 m ²

2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2 butas		
2-7	Holas	3.91 m ²
2-8	Kambarys	14.61 m ²
2-9	Kambarys	15.65 m ²
2-10	Miegamasis	16.00 m ²
2-11	Drabužinė	4.50 m ²
2-12	Vonija	10.30 m ²
		64.97 m ²
		129.94 m ²

Sutartinis žymėjimas

- Blokelių siena su polistireninio putplasčio (neoporas EPS 70) apšiltinimu ir tinko/klinkerio apdaila
- Blokelių mūras, tinkuojamas
- G/k pertvaros su garso izoliacija

0	2020-02	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1 : 100	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0
	Arch.		Dokumento žymuo 2020-TK-026-PP SA.2	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"			1



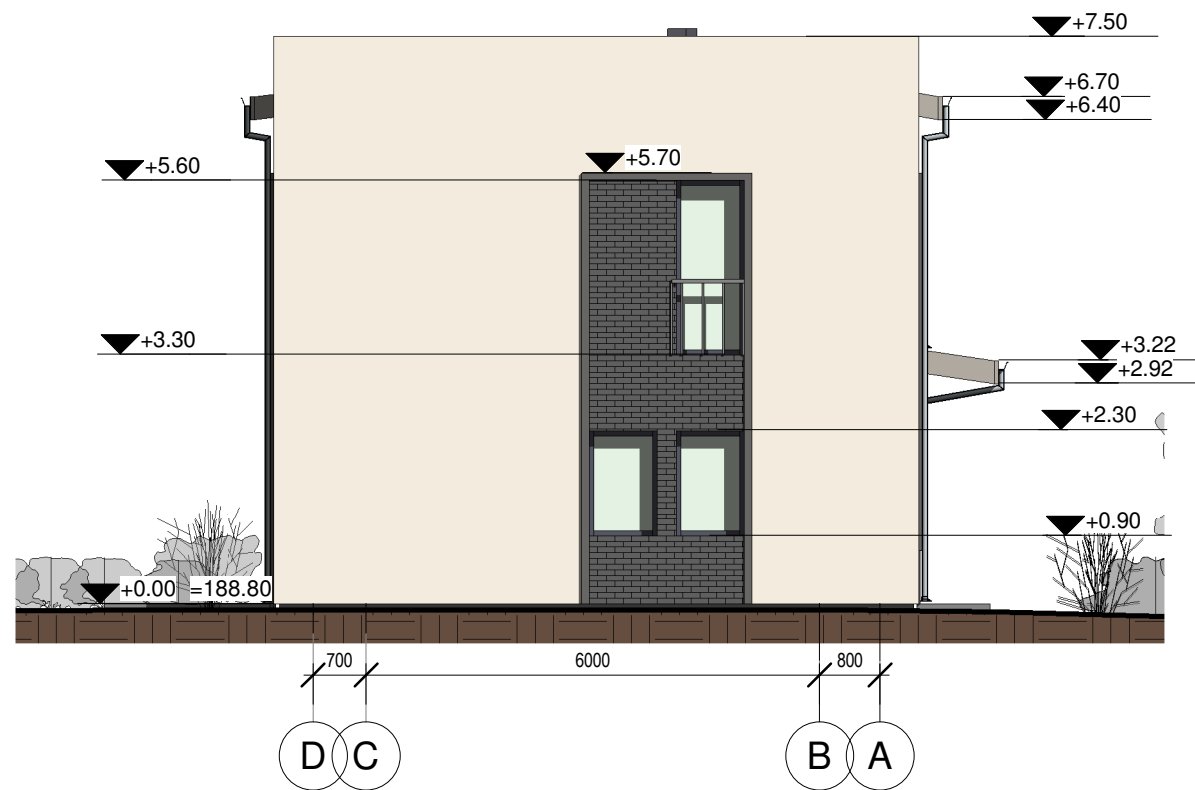
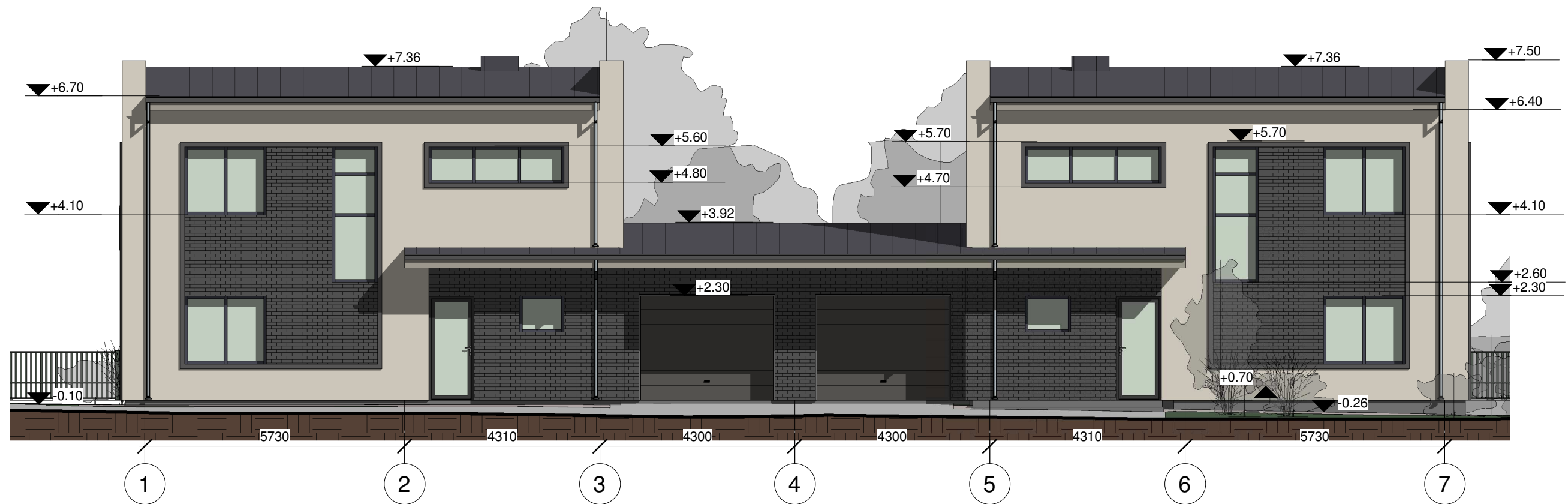
Sutartinis žymėjimas





- Stogo apdaila - skarda Ruukki Classic (jungimas falcais) >7°
- Pakabinamas latakas, nuolydis >0,28°
- Lietvamzdis

PASTABOS:

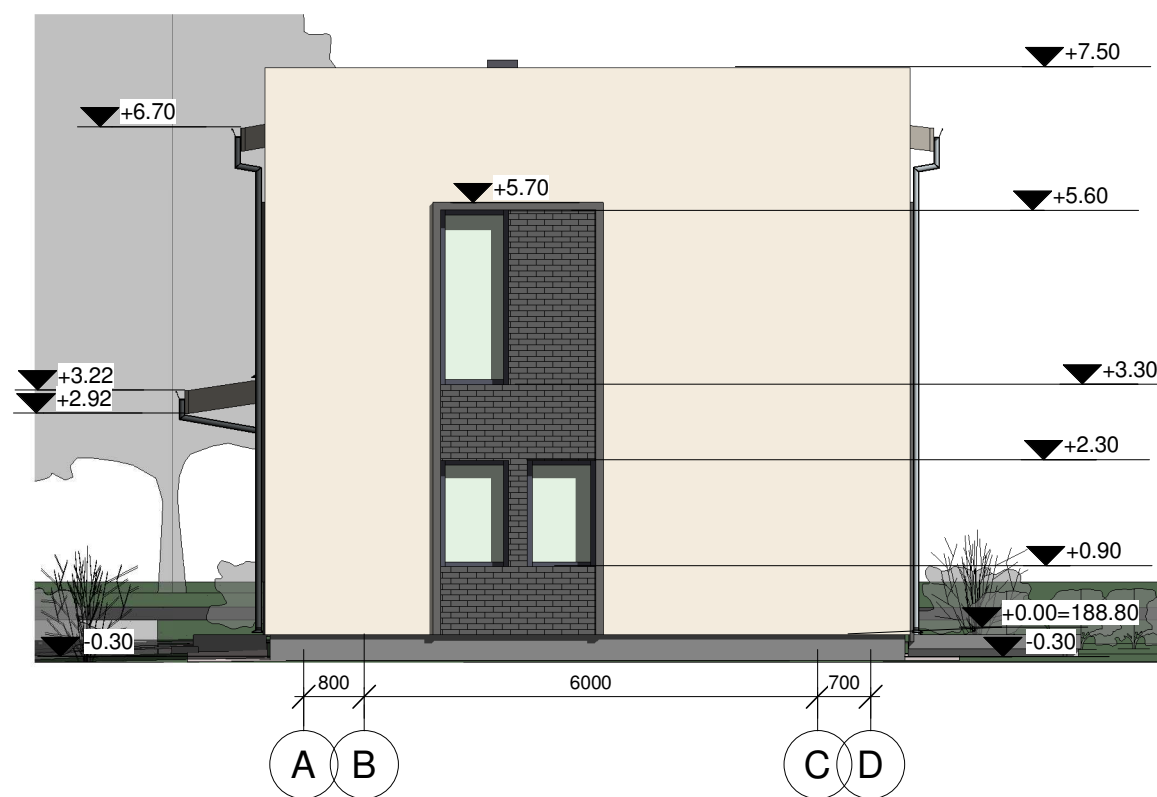
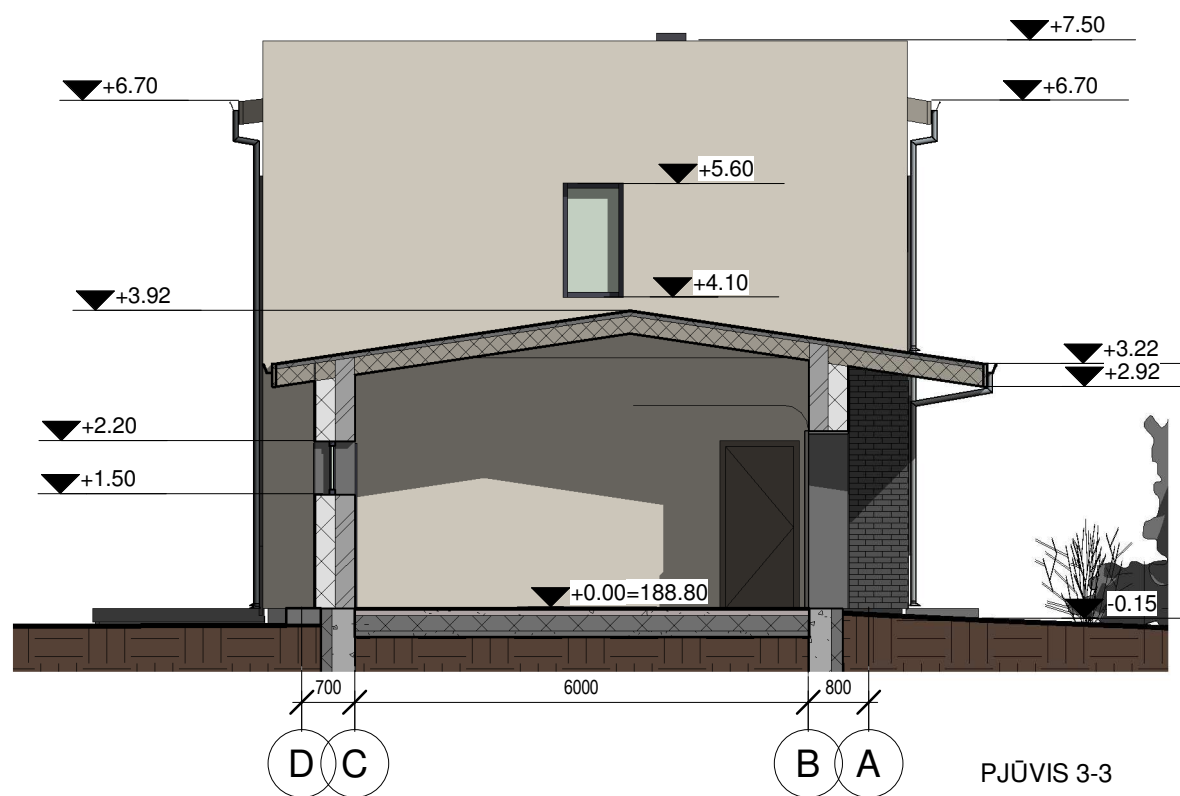
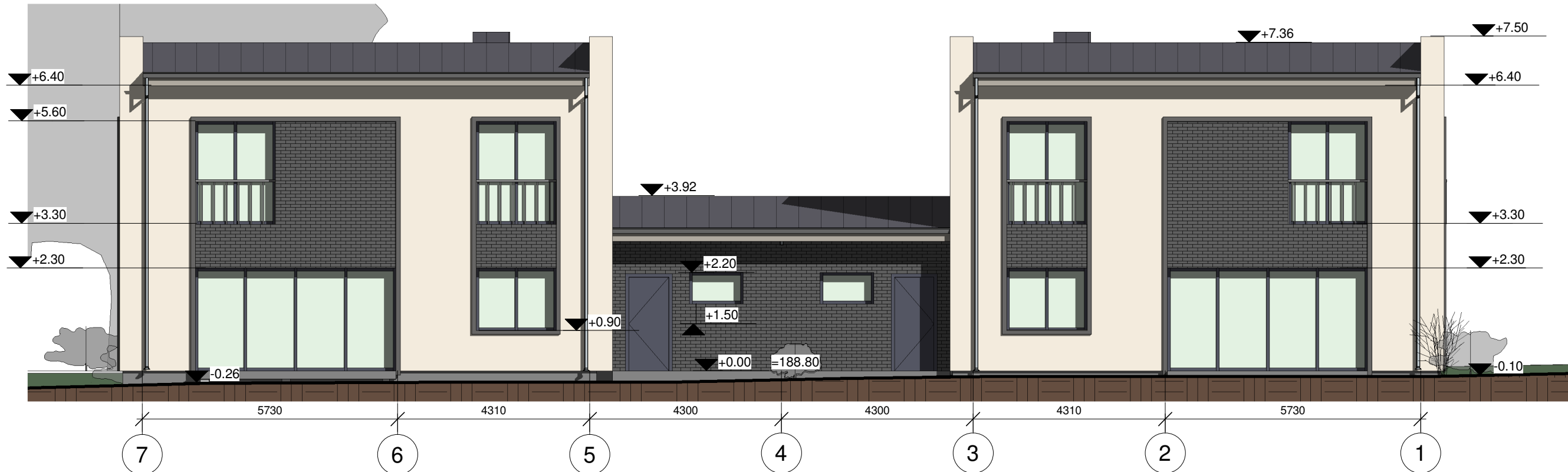
1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7°. Jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais. Karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas. Stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslančių ir kitose vandens susikaupimo požiūriu pavojingose stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai. Falcais sujungtos skardos stogo danga turi būti dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm. Stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais. Stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais. Prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
3. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
4. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%.
5. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atrailose, kai stogo nuolydis viršija 30°, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.





0	2020-02	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1 : 100		Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė			0
	Arch.				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"		Dokumento žymuo 2020-TK-026-PP SA.3		Lapas 1
					Lapų 1



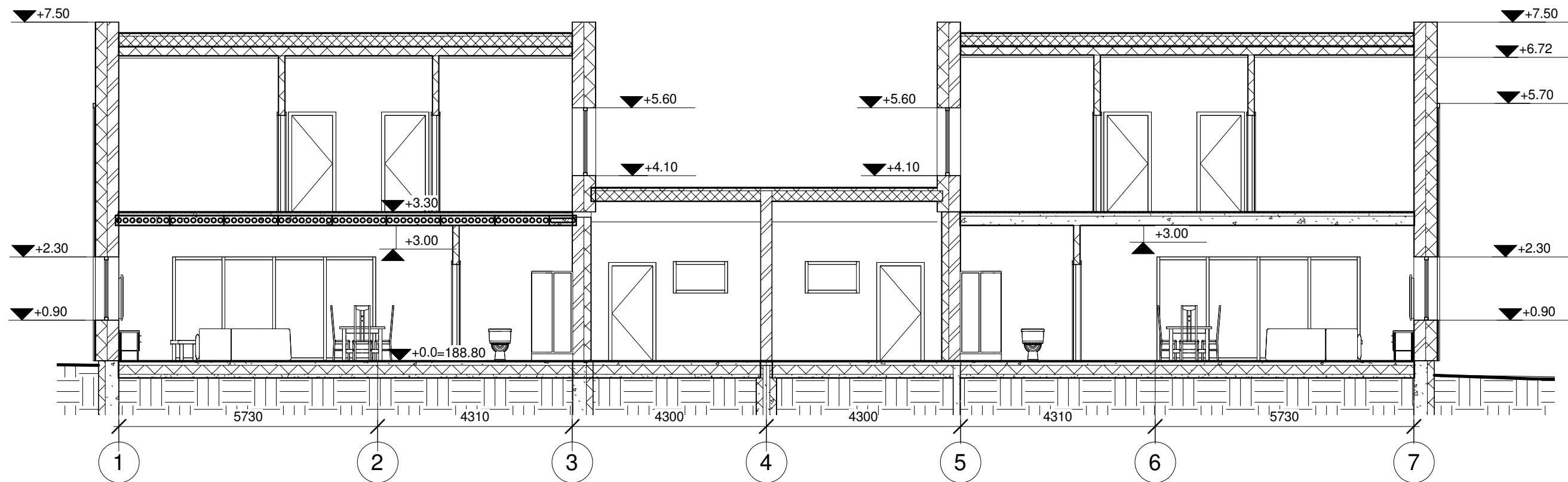
- Sutartinis žymėjimas**
-  Fasado apdaila - tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės (pvz. Stroher BRICKWERK eisenschwarz 52 x 240 mm)
 -  Fasado apdaila - šviesiai pilkos spalvos dekoratyvus tinkas
 -  Cokolio apdaila - pilkos spalvos dekoratyvus tinkas
 -  Stogo apdaila - skarda Ruukki Classic (jungimas falcais)

0	2020-02	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Fasadai 1-7, D-A M 1 : 100	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0
	Arch.		Dokumento žymuo 2020-TK-026-PP SA.4	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"			1

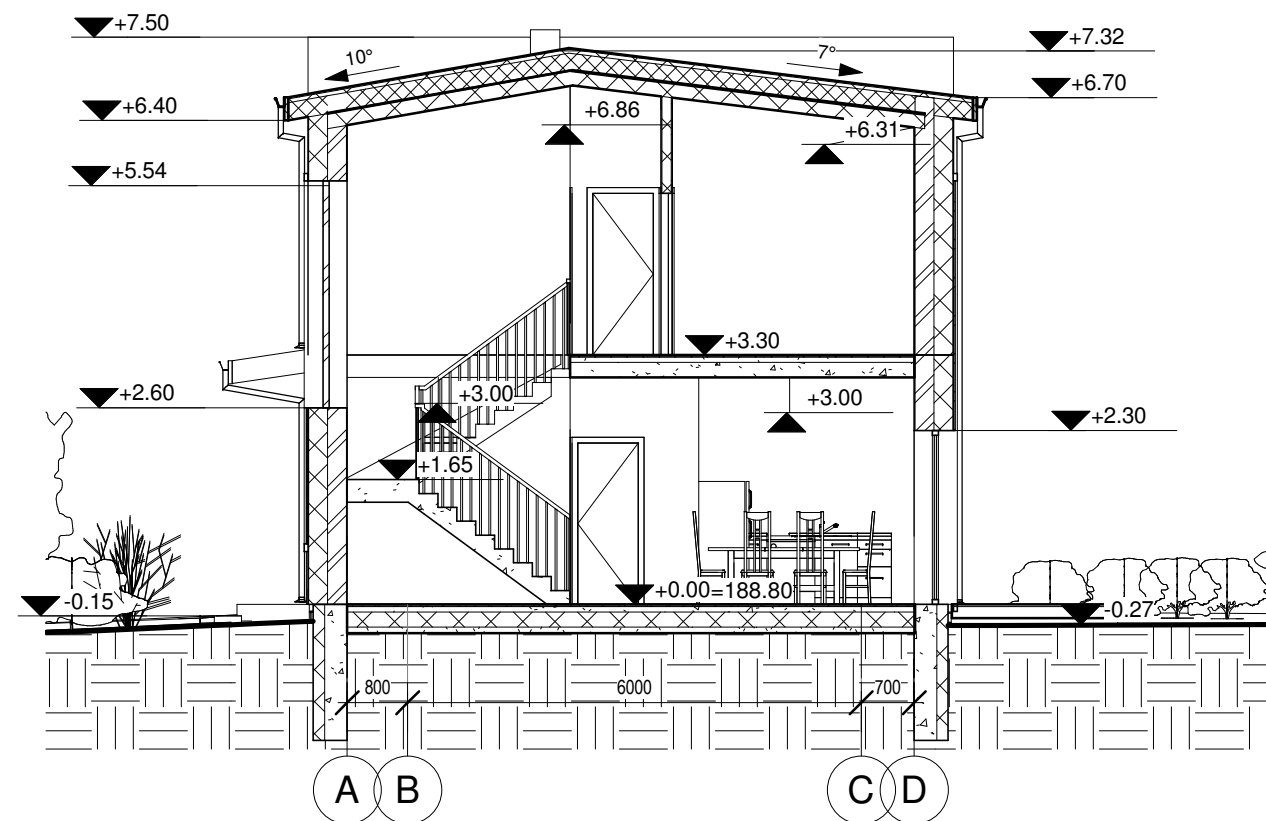


- Sutartinis žymėjimas**
-  Fasado apdaila - tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės (pvz. Stroher BRICKWERK eisenschwarz 52 x 240 mm)
 -  Fasado apdaila - šviesiai pilkos spalvos dekoratyvus tinkas
 -  Cokolio apdaila - pilkos spalvos dekoratyvus tinkas
 -  Stogo apdaila - skarda Ruukki Classic (jungimas falcais)

0	2020-02	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas		Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Fasadai 7-1, A-D, PJŪVIS 3-3 M 1 : 100		0
	Arch.		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"		2020-TK-026-PP SA.5		Lapų
			1	1	



PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2020-02	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas		Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1 : 100		0
	Arch.		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"		2020-TK-026-PP SA.6		Lapų
			1	1	



VAIZDAS 1



VAIZDAS 2



VAIZDAS 3



VAIZDAS 4



VAIZDAS 5

0	2020-02	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių k., Avižienių sen., Parko g. 2D, (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2946) statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas		Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	3D Vaizdai M 1 : 1		0
	Arch.		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sanmark"		2020-TK-026-PP SA.7		Lapų
					1
					1