


Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 26499 M. Bružas (atestatas Išduotas 2018 m. sausio 4 d.)
KPD 0406 M. Bružas (atestatas Išduotas 2019 m. birželio 18 d.)
PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas Išduotas 2019 m. sausio 9 d)
Arch. S. Benetytė



Projekto pavadinimas **PASLAUGŲ PASKIRTIE PASTATO Sniego G. 7,
VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
(Pastato Sporto mokykla paskirties keitimo į gyvenamąją
paslaugų paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai)

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Projekto Nr. PP-AP-2019/03-007

Statybos vieta Sniego g. 7, Vilnius

Vietovė, objektas **Vilniaus senamiestis**, Vizualinės apsaugos pozonis

Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai

Statytojas UAB „Sniego septyni“ direktorius M. Kavaliauskas

Vilnius 2020 m.

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Sniego g. 7 rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Išlaikyti esamą
2.2.	užstatymo tankis	Esamas 43 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,33
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,05m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,0m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukšt + mansard.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Nemažinti esamo želdynų ploto, ne mažiau nei 11,5 proc. Numatyti papildomą apželdinimą, kompensuojant želdynų trūkumą gyvenamajai pastato daliai.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Ieškoti prie pastato architektūrinės išraiškos ir konteksto derančio rekonstruojamos mansardos architektūrinio sprendimo.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Atsižvelgiant į tai, kad pastate projektuojami butai, sklype projektuoti ne mažesnę kaip 50 m ² vaikų žaidimų aikštelę, numatyti vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo infrastruktūros sprendinius, prieš viešą svarstymą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (reg. Nr. 53354) reikalavimais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Jovilė Jaruševičiūtė, 852112692, jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, 852112754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SNIEGO G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-20 Nr. A51-52447/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-20 09:41:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-20 09:41:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-20 10:19:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-20 10:19:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas Sniego g. 7, Vilnius.

Žemės sklypas: kad. nr. 0101/0071: 271

Sklypo plotas: 1293 kv.m

Teritorijos naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pastatas: un.nr. 1094-0355-4016

Esamas pastato plotas: 1282,59 kv.m

Esamas pastato plotas su neįrengta pastoge 1530,67 kv.m

Esamas sklypo intensyvumas 1,2

Esamas sklypo tankumas 43

Esama pastato paskirtis: Sporto mokykla

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos darbų rūšis: rekonstravimas

Kategorija: ypatingas (dėl 2 a. esančios salės. Jos tarpatramis yra 12.12 m.)

Statytojas: UAB „Sniego septyni“

Vietovė: Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis

ESAMA SITUACIJA IR PAVELDOSAUGA

Statybos vieta. Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis. Sniego g. 7, (Naujininkų seniūnija)

Vilnius. Žemės sklypo plotas 1293 kv.m, naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sudaryta žemės nuomos sutartis.

Pastatą sudaro stilistiškai panašūs du gatvės korpusai, statyti 19 a. Pabaigoje, duomenų išlikę apie siaurės rytų pastato dalį, kuri statyta yra pagal 1895 m. Projektą. Šioje dalyje įrengta sporto salė. Antonas Filipovičius Dubovikas. Ir Konstantinas Korojedovas.

Kadastro duomenų nustatymo data 2001 m. Pastatas 2-jų aukštų su cokoliu ir neįrengta pastoge. Stogas dvišlaitis. Pastatas sudarytas iš dviejų tūrių. Abejuose tūriuose yra laiptinės iki pastogės aukšto. Pastate viename iš tūrių įrengta sporto salė, tačiau didžioji pastato dalis naudojama kaip komercinės patalpos.

Pastogė neregistruota Registrų centre. Mūras silikato plytų, stogo danga šiferio lakštai, fasadai tinkuoti.

Detalus planas rengtas nebuvo.

Stadija	PP-AP-2019/04-007	lapas	lapų	Psl.
PP		1	5	



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos techniniais reglamentais, PTR, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais, užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, ir nuosavybės dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti pastato rekonstravimo sprendiniams suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis, patvirtini projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, informuoti visuomenę apie numatomą statinio paskirties keitimą ir rekonstravimą bei projektiniams pasiūlymams suderinti su kitomis reiklaingomis institucijomis.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

SKLYPAS

- Sklype šiuo metu yra du įvažiavimai iš pagrindinės Sniego gatvės. Pastato užstatymo plotas (tankumas) ant sklypo nesikeičia - išlieka esamas.
- Sklype esami inžinieriniai tinklai, nauji neprojektuojami.
- Statinio paskirts – sporto mokykla (visuomeninė) - neatitinka sklypo paskirties – komercinė. Numatoma pastato paskirtis - paslaugų.

PASTATAS

- Pastato aukštų skaičius nekinta, bet pasikeitus teisės aktam, šiuo metu esamas pastatas yra 3 aukštai su mansarda. Nurodyta vidutinė žemės paviršiaus altitudė fasadų ir pjūvio brėžiniuose., kuri yra 153.86.. Projektuojamo pastato aukštis iki karnizo - 12.59; iki kraigo - 14.92; esamo pastato aukštis iki karnizo - 9.29; iki kraigo - 13.58.
- Pastato pagrindinės konstrukcijos - kapitalinių sienų tinklas, pamatai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiškia išlieka esama.
- Pastato esama architektūrinė išraiška išlaikoma, fasadų apdaila ir dekoras išlieka esamas. Rekonstravimo projekte numatomas stogo kraigo pakėlimas ir pastogės įrengimas. Projekte pastato architektūrinė išraiška parengta pabrėžiant kontrastą tarp senosios ir naujosios pastato dalių. Tačiau atsižvelgiant į autentišką pastato tūrį bei fasadų angų ritmiškumą. Pastogės dalis, projektuojama atsižvelgiant į dabartines architektūros tendencijas, technologijas, apdailos medžiagas.
- Šiuo projektu numatoma pakeisti esamą pastato paskirtį – sporto mokykla - į paslaugų paskirtį. Nežymiai pakelti pastogės stogo tūrį ir įrengti tūrinius stoglangius. Pastogėje numatyta įrengti butus.
- Esamos pastato laiptinės bus eksplotuojamos.
- Pastate bus kelių paskirčių patalpos. Tačiau PASLAUGŲ paskirtis yra vyraujanti. Paslaugų paskirties patalpos iš viso sudaro 51 proc. bendro pastato ploto.

Stadija	PP-AP-2019/04-007	lapas	lapų	Psl.
PP		2	5	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- **Taip pat pastate suprojektuota cokoliniame aukšte siuvykla – paslaugų paskirtis. 1-ame aukšte paslaugų paskirties patalpos.**
- **2-ame aukšte bei pastogėje 10 butų.**
Parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,75

10 butų * 0,75 = poreikis 7,5 automobiliai

Paslaugų paskirčiai neregamentuojamas automobilių kiekis. Sklype talpinama 9 automobiliai.

Taip pat numatytas 1 automobilio parkavimo vieta paslaugų paskirties patalpoms aptanaujančiam personalui.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.5.	Paslaugų paskirties patalpos (siūvykla)	neregamentuojama

TINKLAI

- **Esami inžineriniai tinklai pagal poreikį ir TS gali būti remontuojami/rekonstruojami.**
- **Numatomas pastato šildymas centrinis.**
- **Numatomas pastato energetinis naudingumas – B.**
- **Akustinio komforto klasė – C.**

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. I-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

Stadija	PP-AP-2019/04-007	lapas	lapų	Psl.
PP		3	5	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SNIEGO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	PP-AP-2019/04-007	lapas	lapų	Psl.
PP		4	5	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PAGRINDINIAI STATINIO PASKIRTIES RODIKLIAI

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Paslaugų paskirties plotas: Bendras plotas – 881.95 m ² ; Pagrindinis plotas – 771.35 m ² ; Pagalbinis plotas – 110.60 m ² ; Gyvenamosios paskirties plotas: Bendras plotas – 840.11 m ² ; Gyvenamasis plotas – 596.38 m ² ; Naudingas plotas – 744.41 m ² ; Pagalbinis plotas – 248.58 m ² .
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	10
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	+/-20
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Cokoliniame aukšte siuvimo paslaugas; pirmame aukšte numatomos paslaugos nėra konkretizuojamos.
4.8.	kiti rodikliai <u>Esamas pastato plotas: 1282,59 kv.m</u> <u>Esamas pastato plotas su neįrengta pastoge 1530,67 kv.m</u> <u>Esamas sklypo intensyvumas 1,2</u> <u>Esamas sklypo tankumas 43</u>	-

PV

M. Bružas. kvalifikacijos atest. Nr. 26499

Arch.

S. Benetytė

Stadija	PP-AP-2019/04-007	lapas	lapų	Psl.
PP		5	5	

ESAMA SITUACIJA



Fasadas iš Sniego g. (Pav. 1)



Fasadas iš Sniego g. (Pav. 2)



Šoninis fasadas iš Sniego g. (Pav. 3)



Kiemos fasadas (Pav. 5)



Kiemos fasadas (Pav. 6)



Fasadas iš Sniego g. (Pav. 7)



Fasadas iš Sniego g. (Pav. 8)



Fasado elementai iš Sniego g. (Pav. 9)



Fasado elementai iš Sniego g. (Pav. 10)



Fasadas iš Sniego g. (Pav. 11)



Fasadas iš Sniego g. (Pav. 12)



Šonins fasadas (Pav. 13)



Kiemo fasadas (pav. 14)

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje



0,035 0,0175 0 0,035 km

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis


1 : 1 000

FASADAS 1-11 M1:150

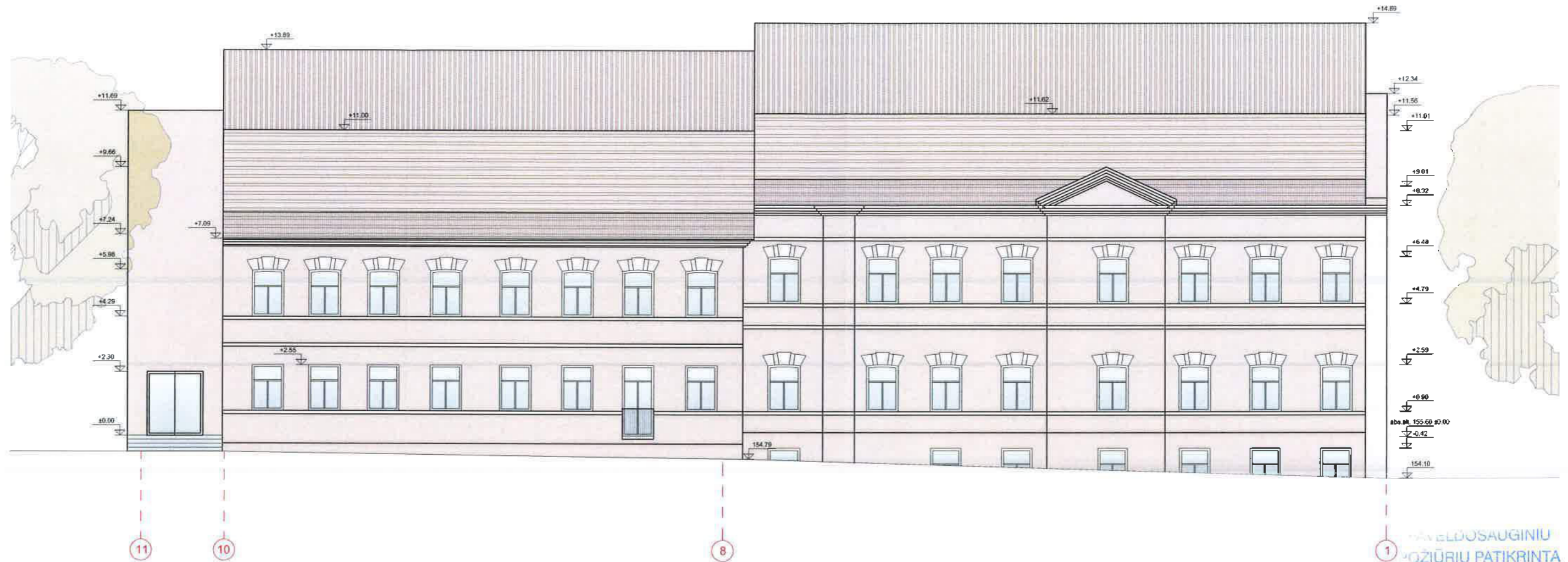


PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
Reg. Nr. 19-1780P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019.08.30



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTO: DAUGIABUČIO GYVEANAMOJO NAMO Sniego g. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. Pastato Sporto mokyklos Sniego g. 7, paskirties keitimas į gyvenamąjį.		
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Fasadas 1-11 M 1:150	Laida
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03		0
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007	Lapas
PP	UAB "Sniego septyni"				


FASADAS 11-1 M1:150



1. PAVELDOSAUGINIU POZIURIU PATIKRINTA

Darius Daunoras
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 2019.08.30

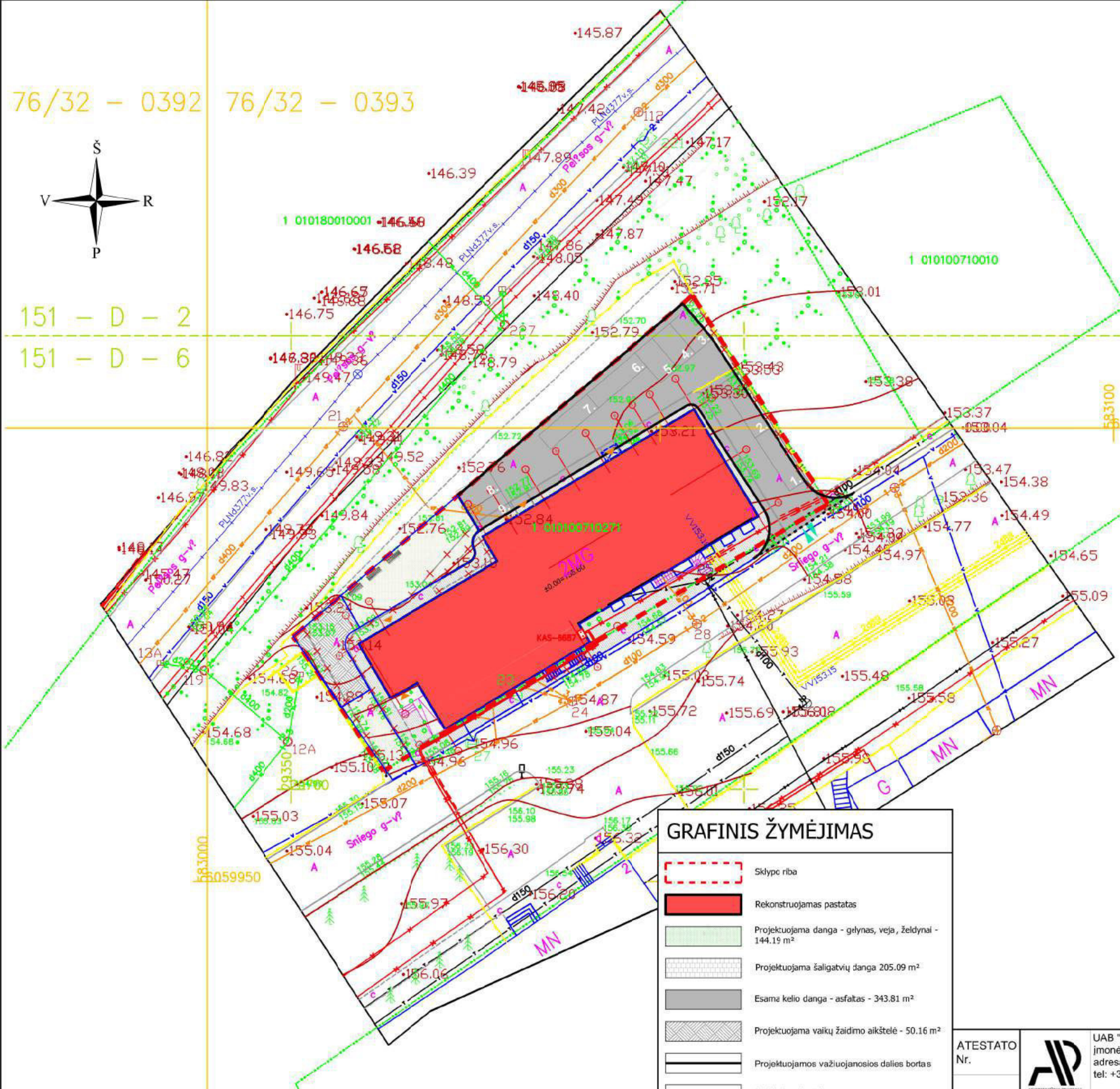


ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVEANAMOJO NAMO SNIEGO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. Paskirto Sporto mokyklos Sniego g. 7, paskirties keitimas į gyvenamąją.	
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Fasadas 11-1 M 1:150	Laida
NKPAS2953					0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2019.03		
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007	Lapas
PP	UAB "Sniego septyni"				



WJEU 5741





SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skirtnis
GIS inžinierė
Neringa Verkavskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	2018.05.06	R. B. B.	[Signature]	
2	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	2018.05.25	M. B.	[Signature]	
3	"Telia Lietuva" AB	2018.05.29	M. D.	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"	2018.05.29	A. B.	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.05.29	M. T.	[Signature]	lyg. Nr. 3790
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2018.05.29	P. K.	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2018.05.29	Z. V.	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.05.29	P. J.	[Signature]	

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypcio riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojama danga - gelynas, veja, želdynai - 144.19 m²
- Projektuojama šaligatvių danga 205.09 m²
- Esama kelio dangą - asfaltas - 343.81 m²
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė - 50.16 m²
- Projektuojamos važiuojamosios dalies bortas
- Įvažiavimo bortai
- Esami ir projektuojami įėjimai į pastatą
- Projektuojama važiavimo kryptis
- Griaujami važiuojamosios dalies bortai
- Projektuojami suoliukai poilsui

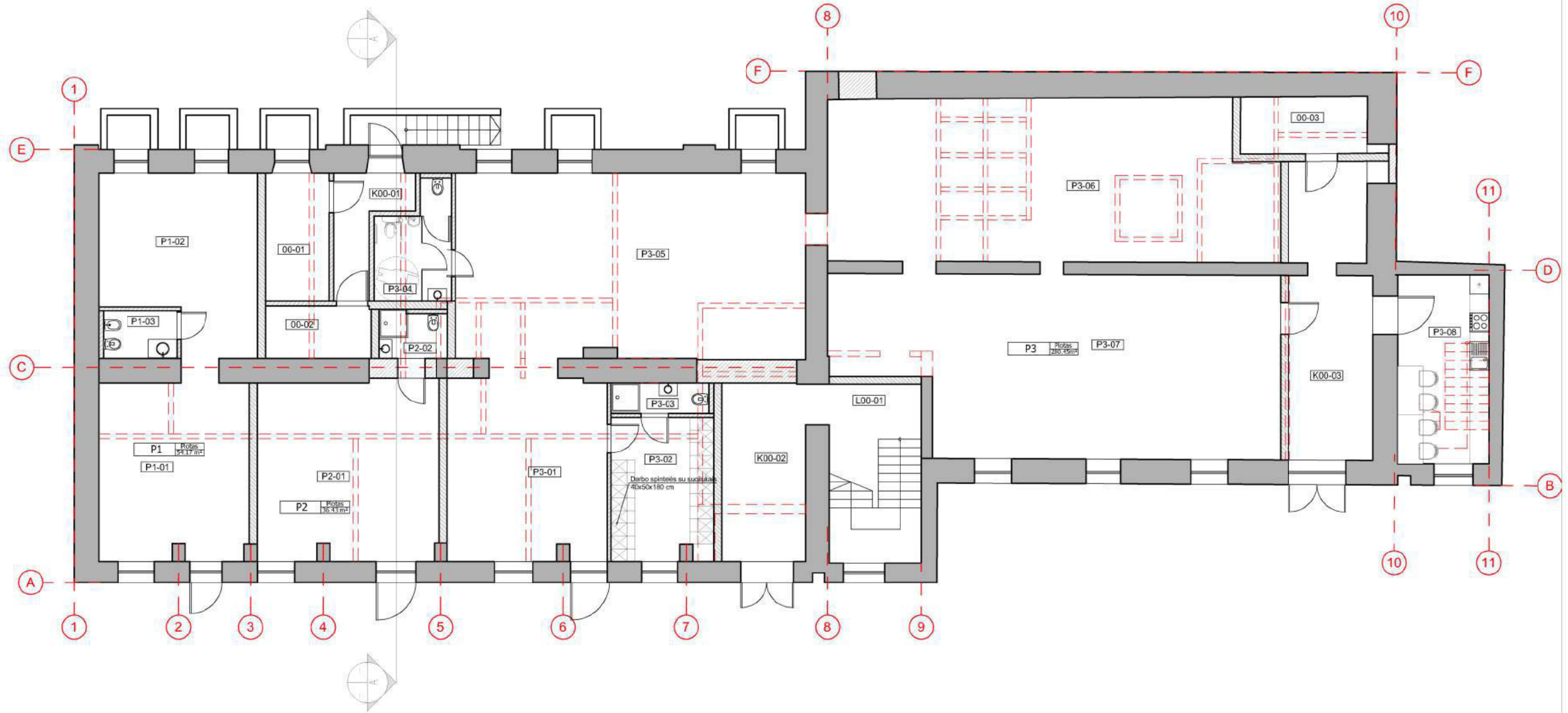
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS 1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	D.Š. individuali veikla
Vykdytojas	D.Š.	[Signature]	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Objektas: Vilnius, Sniego g-vė Nr.:7		
Individulios veiklos pažymėjimo	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "Kerpytojus"	500	1	1
			Data
			2018 05 21

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTO: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Sklypo planas
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03	
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03	Laida
0				
	Lapas			
S01				
Etapas	Užsakovas:		PP-AP-2019/03-007	
PP	UAB "Sniego septyni"			

76/31 - 0012 76/31 - 0013

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
COKOLINIS AUKŠTAS		
P1		
P1-01	Paslaugų paskirties patalpa	25.51
P1-02	Paslaugų paskirties patalpa	24.95
P1-03	WC	3.71
P1 bendras plotas		54.17
P1 pagrindinis plotas		50.46
P1 pagalbinis plotas		3.71
P2		
P2-01	Paslaugų paskirties patalpa	33.10
P2-02	WC	3.33
P2 bendras plotas		36.43
P2 pagrindinis plotas		33.10
P2 pagalbinis plotas		3.33
P3		
P3-01	Paslaugų paskirties patalpa	28.78
P3-02	Persirengimo kambarys	14.49
P3-03	WC su dušu	3.11
P3-04	WC	7.82
P3-05	Paslaugų paskirties patalpa	64.15
P3-06	Paslaugų paskirties patalpa	70.65
P3-07	Paslaugų paskirties patalpa	74.34
P3-08	Virtuvėlė	17.11
P3 bendras plotas		280.45
P3 pagrindinis plotas		252.41
P3 pagalbinis plotas		28.04
L00-01	Laiptinė	5.01
K00-01	Koridorius	6.74
K00-02	Koridorius	14.89
K00-03	Koridorius	23.76
00-01	Šilumos punktas	8.06
00-02	Elektros punktas	5.51
00-03	VN punktas	7.20
Cokolio a. bendras plotas		418.46
Cokolio a. pagrindinis plotas		335.97
Cokolio a. pagalbinis plotas		82.49

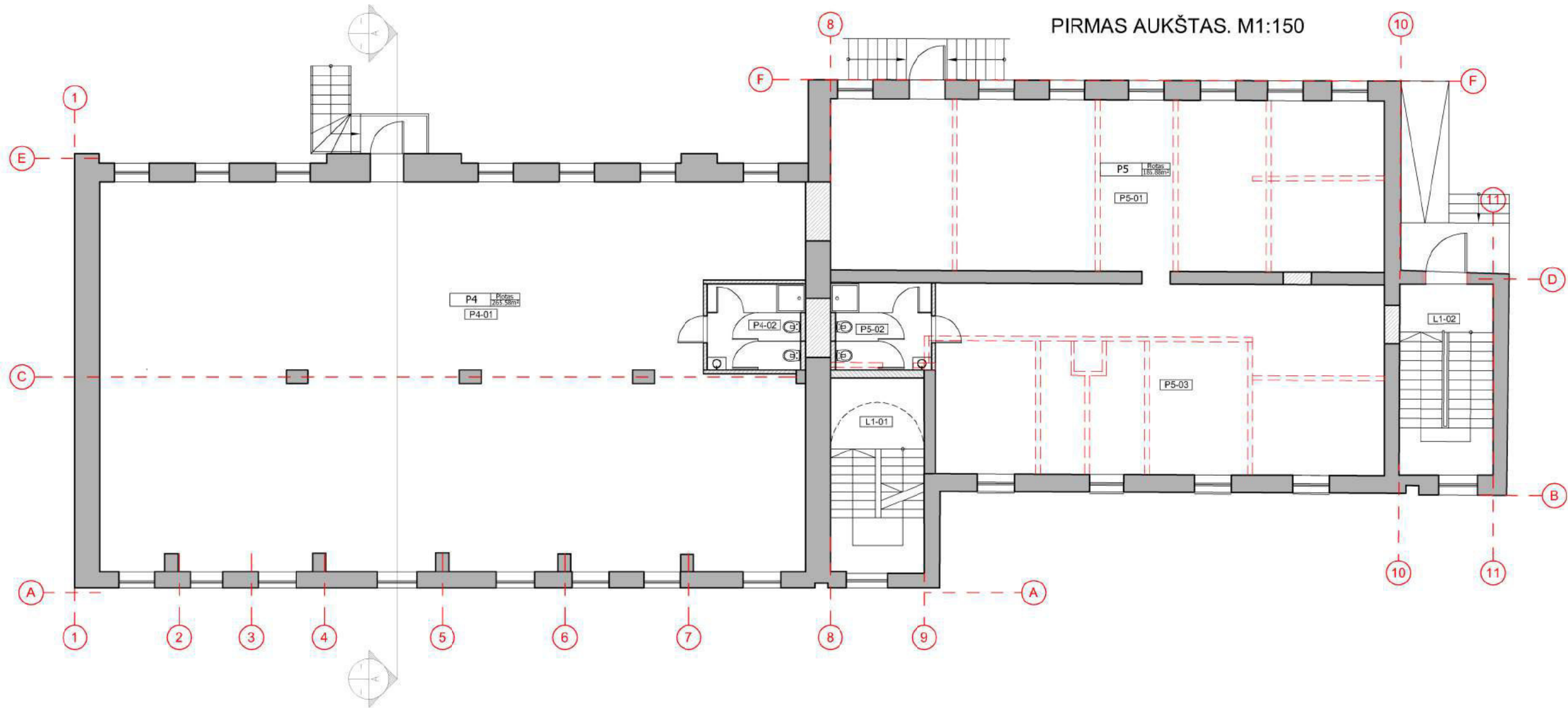


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIĀUNAMOS PERTVAROS
	ESAMI MŪRINIAI PAMATAI/ SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS, SUJUNGIAMOS ŠVIESDUOBĖS
	-4.85 ALTITUDĖ

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAUS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Cokolinis aukštas. M 1:150
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03	Laida
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03	0
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03	Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB "Sniego septyni"			PP-AP-2019/03-007
PP				

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1 A. AUKŠTAS		
P4		
P4-01	Paslaugų paskirties patalpa	257.21
P4-02	WC patalpa su dušu	8.37
P4 bendras plotas		265.58
P4 pagrindinis plotas		257.21
P4 pagalbinis plotas		8.37
P5		
P5-01	Paslaugų paskirties patalpa	93.57
P5-02	WC patalpa su dušu	8.71
P5-03	Paslaugų paskirties patalpa	84.60
P5 bendras plotas		186.88
P5 pagrindinis plotas		178.17
P5 pagalbinis plotas		8.71
L1-01	Koridorius	6.57
L1-02	Koridorius	4.46
1 a. bendras plotas		463.49
1 a. pagrindinis plotas		435.38
1a. pagalbinis plotas		28.11

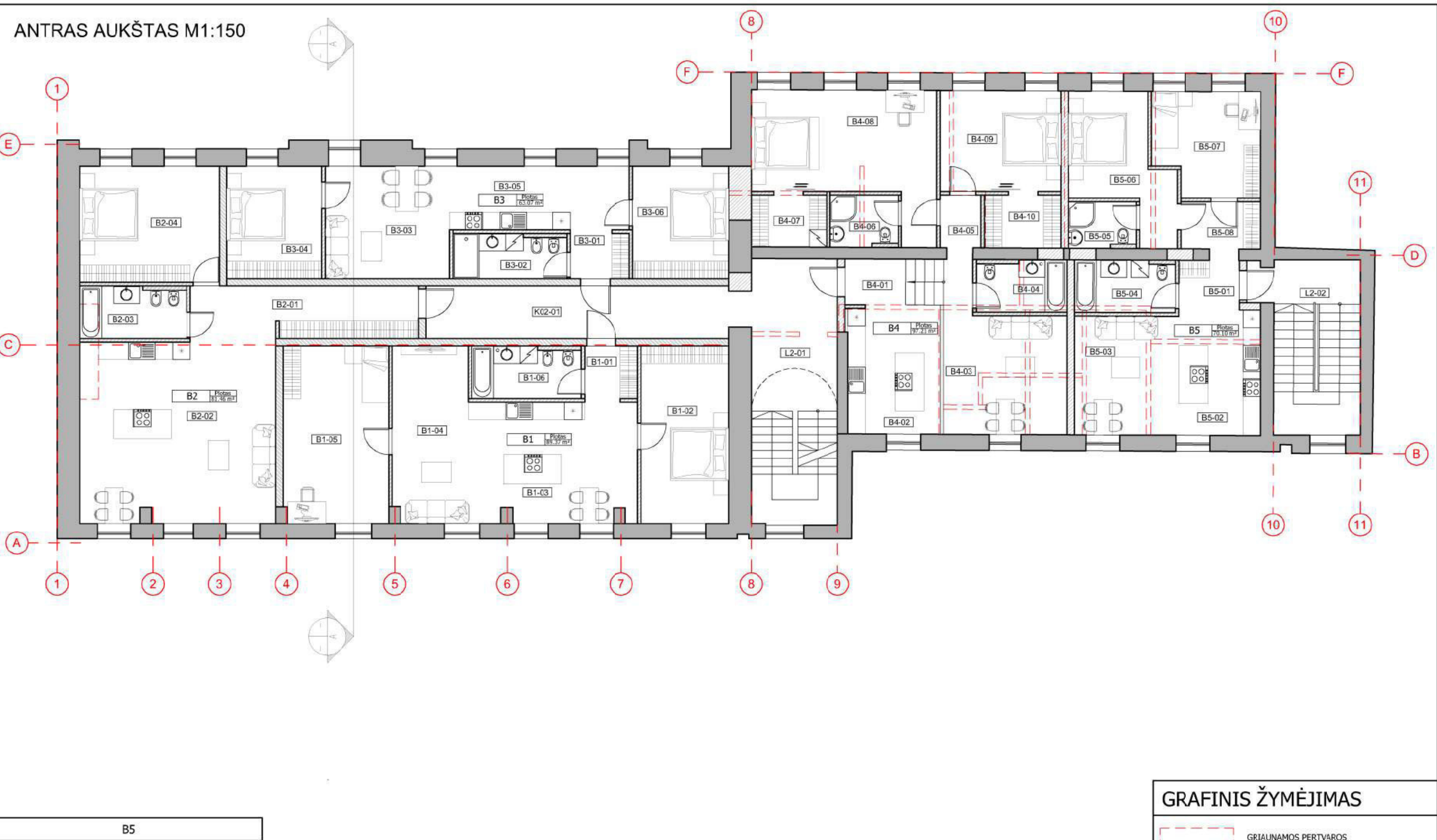


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	ESAMI MŪRINIAI PAMATAI/ SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS, SUJUNGIAMOS ŠVIESDUOBĖS
	ALTITUDĖ

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
26499	PV	M. Bružas	2019.03	I aukšto planas. M 1:150	Laida
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03		0
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007	Lapas
PP	UAB "Sniego septyni"				

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 AUKŠTAS		
B1		
B1-01	Koridorius	3.26
B1-02	Kambarys	18.24
B1-03	Virtuvė	23.68
B1-04	Kambarys	15.64
B1-05	Kambarys	21.80
B1-06	Vonios kambarys su WC	6.75
B1 bendras plotas		89.37
B1 gyvenamasis plotas		79.36
B1 naudingas plotas		89.37
B1 pagalbinis plotas		10.01
B1 nenaudingas plotas		0
B2		
B2-01	Koridorius	14.05
B2-02	Virtuvė su svetaine	41.79
B2-03	Vonios kambarys su WC	6.59
B2-04	Kambarys	19.03
B2 bendras plotas		81.46
B2 gyvenamasis plotas		60.82
B2 naudingas plotas		81.46
B2 pagalbinis plotas		20.64
B2 nenaudingas plotas		0
B3		
B3-01	Tambūras	3.12
B3-02	Vonios kambarys su WC	6.04
B3-03	Svetainė	16.36
B3-04	Kambarys	12.48
B3-05	Virtuvė	12.41
B3-06	Kambarys	12.66
B3 bendras plotas		63.07
B3 gyvenamasis plotas		53.91
B3 naudingas plotas		63.07
B3 pagalbinis plotas		9.16
B3 nenaudingas plotas		0



B4-01	Tambūras	3.14
B4-02	Virtuvė	14.36
B4-03	Svetainė	17.14
B4-04	Vonios kambarys su WC	5.61
B4-05	Koridorius	4.85
B4-06	Vonios kambarys su WC	4.14
B4-07	Drabužinė	4.59
B4-08	Kambarys	24.32
B4-09	Kambarys	14.31
B4-10	Drabužinė	4.75
B4 bendras plotas		97.21
B4 gyvenamasis plotas		74.98
B4 naudingas plotas		97.21
B4 pagalbinis plotas		27.08
B4 nenaudingas plotas		0

B5		
B5-01	Tambūras	3.53
B5-02	Virtuvė	12.06
B5-03	Svetainė	14.45
B5-04	Vonios kambarys su WC	6.25
B5-05	Vonios kambarys su WC	3.73
B5-06	Kambarys	13.13
B5-07	Kambarys	12.47
B5-08	Koridorius	4.48
B5 bendras plotas		70.10
B5 gyvenamasis plotas		52.11
B5 naudingas plotas		70.10
B5 pagalbinis plotas		17.99
B5 nenaudingas plotas		0

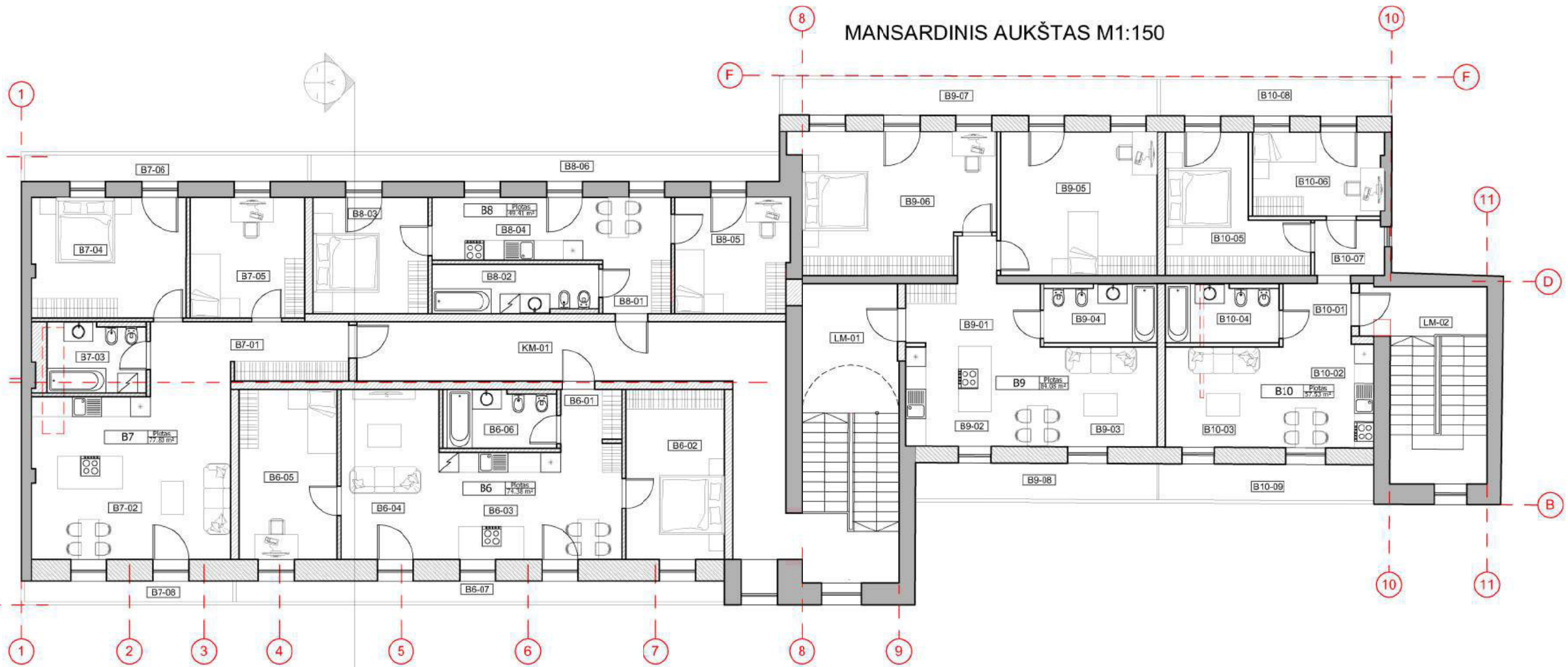
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 AUKŠTAS		
2 a. bendras plotas		441.01
2 a. gyvenamasis plotas		321.18
2 a. naudingas plotas		401.21
2 a. pagalbinis plotas		124.68
2 a. nenaudingas plotas		0.00

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- ESAMI MŪRINIAI PANATAI/ SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS, SUJUNGIAMOS ŠVIESDUOBĖS
- 4.85 ALTITUDE

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
26499	PV	M. Bružas	2019.03	II aukšto planas. M 1:150
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03	Laida
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2019.03	0
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03	Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007
PP	UAB "Sniego septyni"			

MANSARDINIS AUKŠTAS M1:150



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
MANSARDINIS AUKŠTAS		
B6		
B6-01	Tambūras	3.59
B6-02	Kambarys	15.66
B6-03	Virtuvė	18.06
B6-04	Svetainė	15.35
B6-05	Kambarys	15.51
B6-06	Vonios kambarys su WC	6.21
B6-07	Terasa	9.39
B6 bendras plotas		74.38
B6 gyvenamasis plotas		64.58
B6 naudingas plotas		74.38
B6 pagalbinis plotas		9.80
B6 nenaudingas plotas		9.39
B7		
B7-01	Koridorius	11.96
B7-02	Virtuvė su svetaine	29.85
B7-03	Vonios kambarys su WC	5.99
B7-04	Kambarys	17.27
B7-05	Kambarys	12.73
B7-06	Terasa	6.87
B7-07	Terasa	4.06
B7 bendras plotas		77.80
B7 gyvenamasis plotas		59.85
B7 naudingas plotas		77.80
B7 pagalbinis plotas		17.95
B7 nenaudingas plotas		10.93
B8		
B8-01	Tambūras	3.37
B8-02	Vonios kambarys su WC	7.60
B8-03	Kambarys	12.36
B8-04	Virtuvė	13.89
B8-05	Kambarys	12.19
B8-06	Terasa	11.41
B8 bendras plotas		49.41
B8 gyvenamasis plotas		38.44
B8 naudingas plotas		49.41
B8 pagalbinis plotas		10.97
B8 nenaudingas plotas		11.41

B9		
B9-01	Koridorius	9.49
B9-02	Virtuvė	12.29
B9-03	Svetainė	10.87
B9-04	Vonios kambarys su WC	6.21
B9-05	Kambarys	20.78
B9-06	Kambarys	24.44
B9-07	Terasa	12.75
B9-08	Terasa	8.28
B9 bendras plotas		84.08
B9 gyvenamasis plotas		68.38
B9 naudingas plotas		84.08
B9 pagalbinis plotas		15.70
B9 nenaudingas plotas		21.03

B10		
B10-01	Tambūras	3.82
B10-02	Virtuvė	8.72
B10-03	Svetainė	10.88
B10-04	Vonios kambarys su WC	6.21
B10-05	Kambarys	14.15
B10-06	Kambarys	10.20
B10-07	Koridorius	3.55
B10-08	Terasa	7.74
B10-09	Terasa	7.39
B10 bendras plotas		57.53
B10 gyvenamasis plotas		43.95
B10 naudingas plotas		57.53
B10 pagalbinis plotas		13.58
B10 nenaudingas plotas		15.13

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
MANSARDINIS AUKŠTAS		
Mansardinio a. bendras plotas		399.10
Mansardinio a. gyvenamasis plotas		275.20
Mansardinio a. naudingas plotas		343.20
Mansardinio a. pagalbinis plotas		123.90
Mansardinio a. nenaudingas plotas		67.89

ATESTATO Nr.			
26499	PV	M. Bružas	2019.03
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03
Etapas		Užsakovas:	
PP		UAB "Sniego septyni"	

OBJEKTAS:		Laida	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SNIEGO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		0	
Mansardinio aukšto planas. M 1:150		Lapas	
PP-AP-2019/03-007			

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

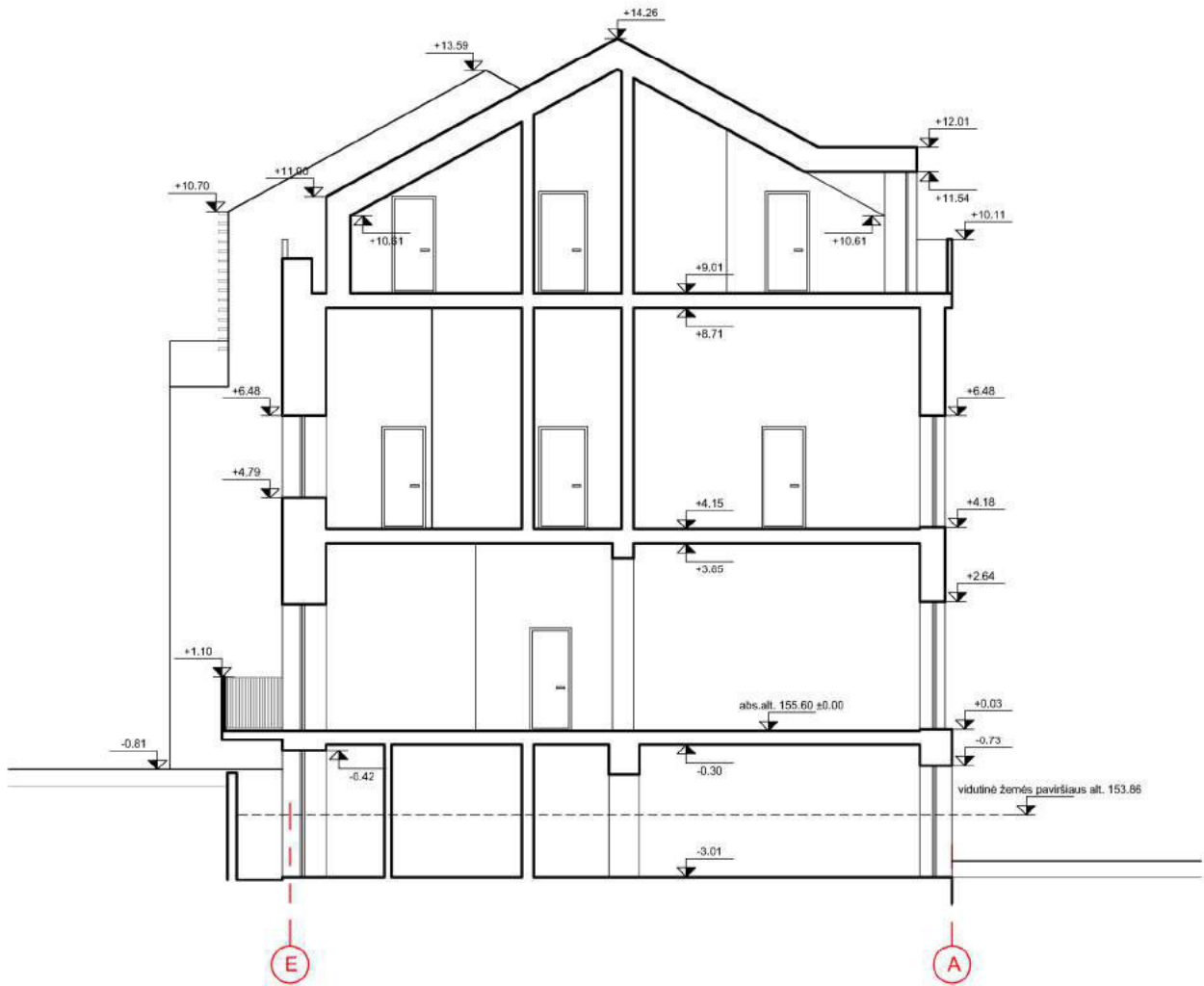
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- ESAMI MŪRINIAI PAMATAI/ SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS, SUJUNGIAMOS ŠVIESDUOBĖS
- 4.85 ALTITUDE

FASADAS 1-11 M1:150



ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SNIEGO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Fasadas 1-11 M 1:150	Laida
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03		0
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
BK 018697	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007	Lapas
Etapas	PP			UAB "Sniego septyni"	

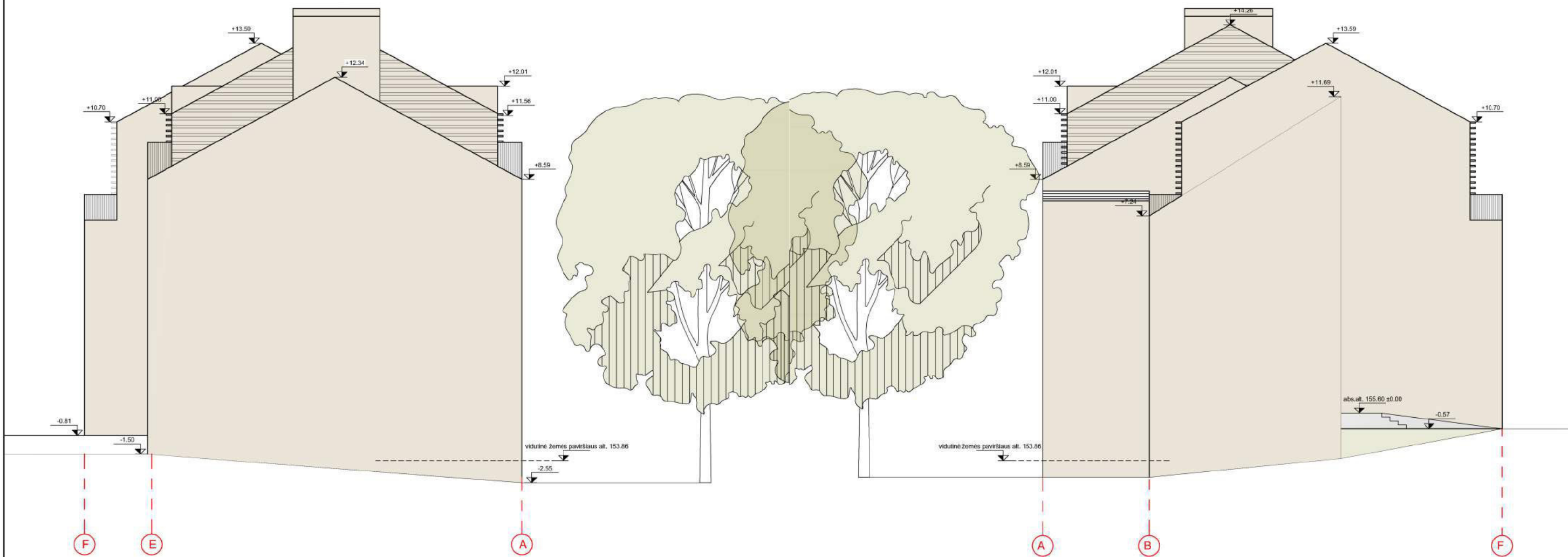
PJŪVIS A-A M1:150



ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SNIEGO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
26499 NKPAS2953	PV	M. Bružas	2019.03	Pjūvis A-A, M 1:150	Laida
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2019.03		0
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007	Lapas
PP	UAB "Sniego septyni"				

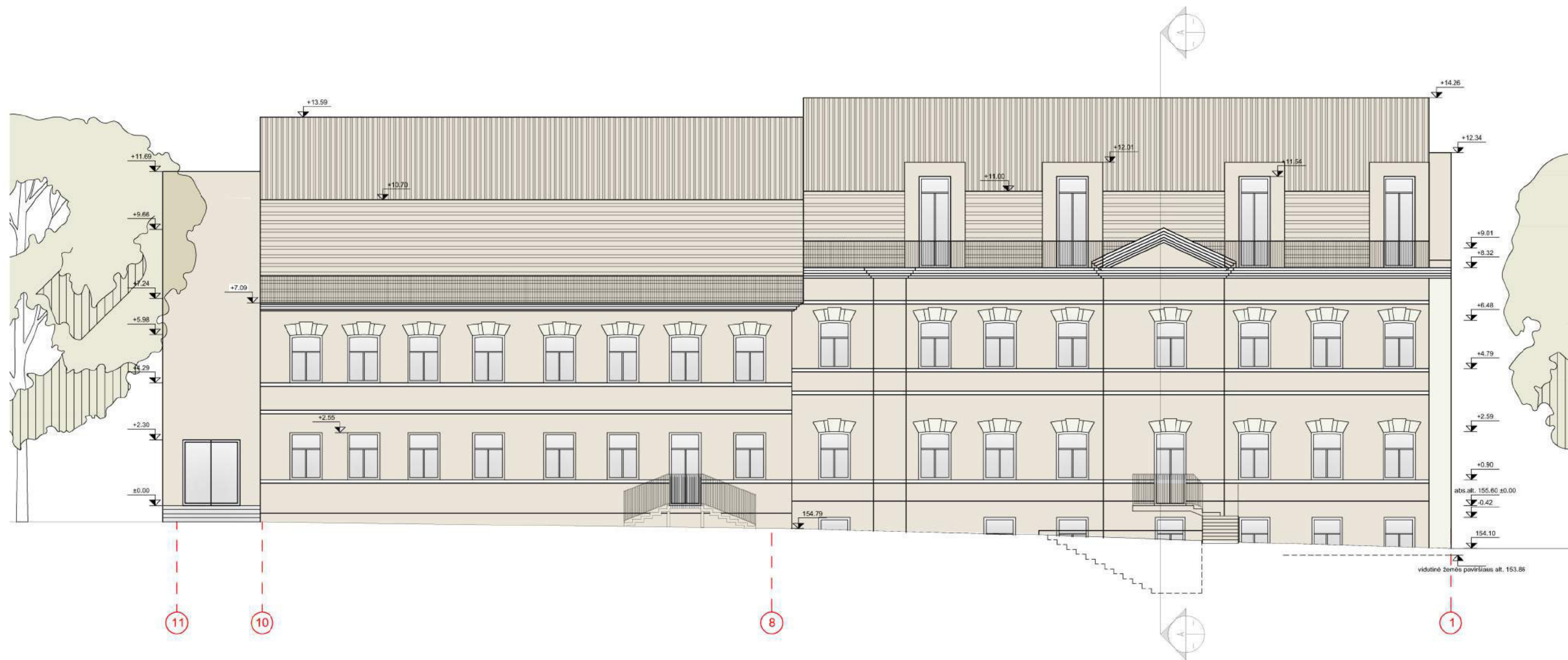
FASADAS F-A M1:150

FASADAS A-F M1:150



ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37057166001			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO Sniego G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Šoniniai fasadai M 1:150	Laida
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03		0
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
BK 018697	Užsakovas:			PP-AP-2019/03-007	Lapas
PP	UAB "Sniego septyni"				

FASADAS 11-1 M1:150



ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SNIEGO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
26499	PV	M. Bružas	2019.03	Fasadas 11-1 M 1:150	Laida
NKPAS2953	Arch.	S. Benetytė	2019.03		0
BK 020988	Arch.	B. Janukėnė	2019.03		
BK 018697	Etapas			Užsakovas:	Lapas
PP	UAB "Sniego septyni"			PP-AP-2019/03-007	