


|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Projektuotojas                |  <p><b>Architektūros studija „Plazma“, UAB</b><br/> Jmonės kodas 125904793<br/> pvm mokėtojo kodas LT 10000954716<br/> A.s. LT 067044060000425626<br/> AB SEB bankas</p> <p>tel.: +370 612 26170<br/> info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A<br/> LT-03111 Vilnius, Lietuva</p> <p>Vadovas: R. Mikulionis</p> |
| Statytojas                    | <p><b>UAB „Puiki investicija”</b><br/> Antano Tumėno g. 4-18LT-01109 Vilnius</p>   |
| Statinio projekto pavadinimas | <p><b>Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas</b></p> <p>sklypo kadastrinis Nr. 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v.</p>  |
| Teritorija                    | Klaipėdos senamiestis (kodas 16075)  |
| Projekto Nr.                  | P20/01   |
| Statybos rūšis                | Nauja statyba, rekonstravimas  |
| Statinių kategorija           | <p>Daugiabutis gyvenamasis namas - ypatingas statinys</p> <p>Administracinis pastatas – neypatingas statinys</p>   |
| Projekto etapas               | <b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>  |
| Projekto vadovas              | R. Mikulionis (A 1025, NKP 4051)   |
| Projekto autoriai             | <p>arch. R. Mikulionis (A 1025, NKP 4051)</p> <p>arch. D. Treinytė (A2192)</p> <p>arch. M.Lukas</p>  |

Vilnius, 2020 m. 02 mėn.


## Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

## Tekstinių dokumentų žiniaraštis

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas          | Pastabos (puslapio Nr.) |
|-----------------|----------|-------|--------------------------------|-------------------------|
|                 | 1        | 0     | Antraštinis lapas              | 1                       |
| P20/01-PP-BDŽ   | 2        | 0     | PP bylos dokumentų žiniaraštis | 2-3                     |
| P20/01-PP-AR    | 9        | 0     | Aiškinamasis raštas            | 4-12                    |
| P20/01-PP-BSR   | 1        | 0     | Bendrieji statinio rodikliai   | 13                      |

## Brėžinių žiniaraštis

| Brėžinio žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                               | Pastabos (puslapio Nr.) |
|----------------|----------|-------|---|-------------------------|
| P20/01-PP-001  | 1        | 0     | Sklypo planas M 1:250                               | 14                      |
| P20/01-PP-101  | 1        | 0     | -1 (požeminio) aukšto planas M 1:200                | 15                      |
| P20/01-PP-102  | 1        | 0     | 1 (pirmo) aukšto planas M 1:200                     | 16                      |
| P20/01-PP-103  | 1        | 0     | 2 aukšto planas M 1:200                             | 17                      |
| P20/01-PP-104  | 1        | 0     | 3 aukšto planas M 1:200                             | 18                      |
| P20/01-PP-105  | 1        | 0     | 4 (ketvirto) aukšto planas M 1:200                  | 19                      |
| P20/01-PP-106  | 1        | 0     | Mansardinio aukšto planas M 1:200                   | 20                      |
| P20/01-PP-107  | 1        | 0     | Stogų planas M 1:200                                | 21                      |
| P20/01-PP-201  | 1        | 0     | Pjūviai 1,2 M 1:200                                 | 22                      |
| P20/01-PP-301  | 1        | 0     | Šiaurės fasadas (Danės krantinės išklotinė) M 1:200 | 23                      |
| P20/01-PP-302  | 1        | 0     | Vakarų fasadas (Kuršių marių išklotinė) M 1:200     | 24                      |
| P20/01-PP-303  | 1        | 0     | Pietų fasadas (Priešpilio g. išklotinė) M 1:200     | 25                      |
| P20/01-PP-304  | 1        | 0     | Rytų fasadas (Žvejų g. išklotinė) M 1:200           | 26                      |
|                | 4        |       | Projekto vizualizacijos                             | 27-30                   |

|   |                         |               |  |         |  |  |  |       |       |      |
|---|-------------------------|---------------|--|---------|--|--|--|-------|-------|------|
| Projektuotojas  |                         |               |  |         | Projekto pavadinimas   |  |  |       |       |      |
| <br><b>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</b><br>Adresas: T. Ševčenkos 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |                         |               |  |         | Daugjaučiū gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas<br><br>Sklypo Kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v. |  |  |       |       |      |
| A1025   | PV                      | R. Mikulionis |  | 2020 02 | Dokumento, brėžinio pavadinimas<br><b>Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis</b>  |  |  |       |       |      |
| A2192   | arch.                   | D. Treinytė   |  | 2020 02 |  |  |  |       |       |      |
|   | arch.                   | M. Lukas      |  | 2020 02 |  |  |  |       |       |      |
| LT  | Statytojas              |               |  |         | Tekstinis žymuo  |  |  | Laida | Lapas | Lapų |
|   | UAB "Puiki investicija" |               |  |         | P 20/01-PP-BDŽ   |  |  | 0     | 1     | 1    |



**1.8. Projekto rengimo pagrindas**

- Teritorijos tarp Pilies gatvės, „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detalusis planas (2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278)
- Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12, Klaipėdoje, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (2008 m. lapkričio 28 d. Nr. ĮV-594)
- Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas 16075, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas
- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247
- Klaipėdos miesto bendrasis planas
- Riboto kvietinio multifunkcinio komplekso Priešpilio g. 6 Klaipėdoje konkurso, 2019 m. birželio 4 d. vertinimo komisijos posėdis

**1.9. Projekto atitikimas sklypui taikomiems teritorijų planavimo dokumentams:****Teritorijos tarp Pilies gatvės, „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detalusis planas (2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278)**

**1.9.1.** Rengiant techninį projektą bus atsižvelgta į “Teritorijos tarp Pilies gatvės, „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano (2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278)“ pastabas, taikomas nagrinėjamam sklypui:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose vykdomi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais pagrindžiami tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
12. Projektuojant statinį ant sklypo ribos bus gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų etape išspręstos pastabos, taikomos nagrinėjamam sklypui:

3. Sklype šalia Danės (sklypo Nr. 3) – nuo Žvejų g. 24 iki kruizinių laivų terminalo – planuojant užstatymą maksimaliai užtikrinimas pėsčiųjų srauto pralaidums nuo Žvejų gatvės iki kruizinių laivų terminalo.
6. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai – planuojant naują užstatymą išsaugomas istorinis urbanistinis audinys ir charakteringa erdvinė struktūra, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos suderintos su tradicinėmis, sudaro pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkia.

**1.9.2. Statinių naudojimo paskirtis.**

Galiojančiu “Teritorijos tarp Pilies gatvės, „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planu (2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278)“ sklype Nr. 3 leidžiami 2 (du) žemės naudojimo pobūdžiai:

- K1 / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos
- G2 / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos

Detaliojo plano pastaboje Nr. 2 nurodoma:

2. Vienam žemės sklypui gali būti nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, jeigu tai numatyta detaliojo plane (Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės

|               |            |            |           |
|---------------|------------|------------|-----------|
| P 20/01–PP–AR | Laida<br>0 | Lapas<br>2 | Lapų<br>9 |
|---------------|------------|------------|-----------|

sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys, patvirtinta 2005 01 20 įs. Nr. 3D-37/D1-40).

2019 metais rengto „Multifunkcinio komplekso Priešpilio g. 6 Klaipėdoje riboto kvietinio projekto konkurso“ sąlygose, 2019-03-18 patvirtintose LAS Klaipėdos apskrities organizacijos, 13 dalyje „Užsakovo ketinimai, projektavimo programa“ 38 punkte nurodomi Užsakovo (Skelbėjo) ketinimai:

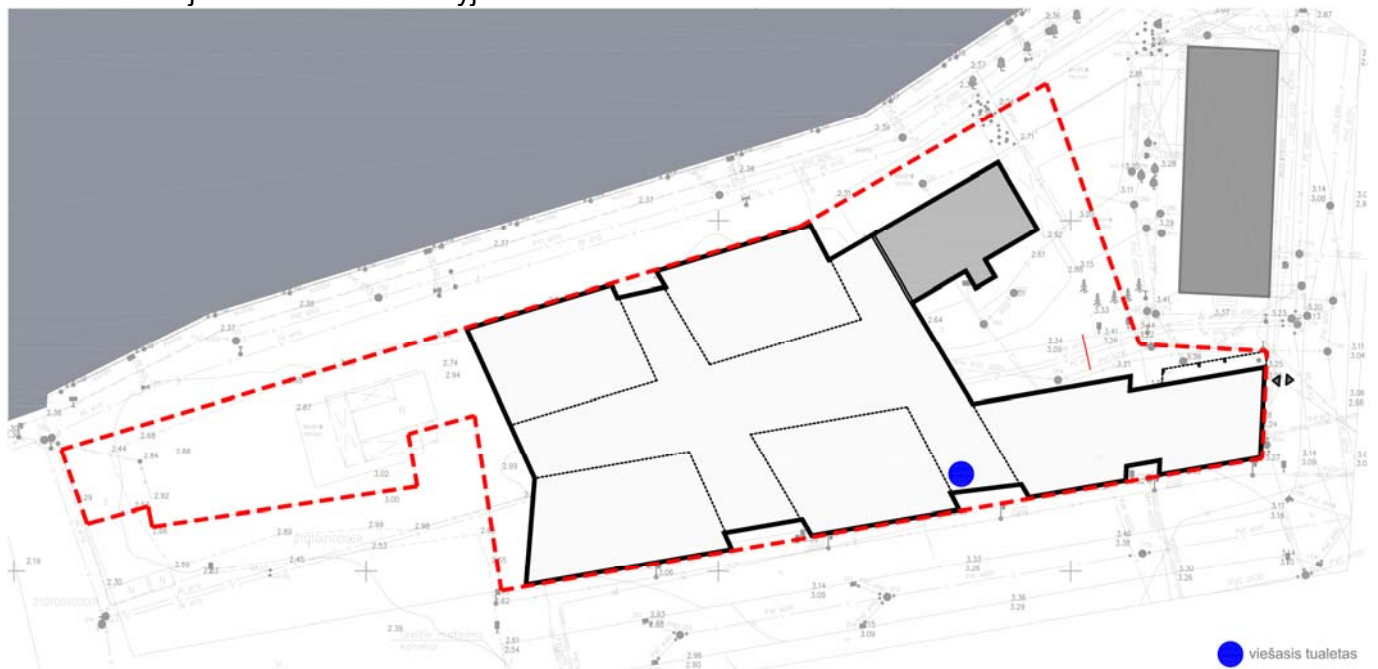
### 38.3. Funkcinis zonavimas

38.3.1. Pirmas, jungiamasis, komplekso aukštas skiriamas komercijai, pramogoms, maitinimui ar kitoms viešoms funkcijoms, o likusi dalis skiriama įvairaus ploto ir tipo modernioms gyvenamosioms patalpoms.

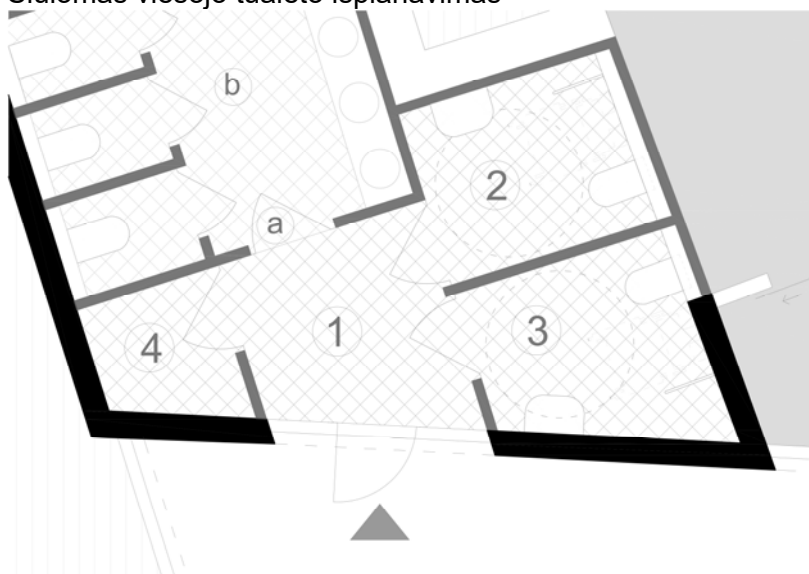
Konkursiniame projekte numatytas gyvenamosios paskirties su komercinėmis patalpomis pastatas; šių sprendinių toliau laikomasi projektavimo eigoje.

**1.9.3** Pagal detalų planą sklype numatomas viešasis tualetas (N-K-MIT). Dėl estetinių priežasčių projekte siūloma viešąjį tualetą įrengti ne konteinerinio tipo (kaip nurodyta DP), bet statinyje:

Siūloma viešojo tualetų vieta statinyje:



Siūlomas viešojo tualetų išplanavimas



viešasis tualetas

1. tambūras
2. san. mazgas (pritaikytas ŽN)
3. san. mazgas (pritaikytas ŽN)
4. pagalbinė patalpa (personalui)

▲ įėjimas

- a. rakinamas personalo įėjimas
- b. komercinių patalpų tualetai

**1.10. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.**

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams gauti;
- vadovautis, kai bus rengiamas techninis darbo projektas

**1.11. Projektinių pasiūlymų sprendinių korektūra, atsižvelgiant į „Multifunkcinio komplekso Priešpilio g. 6 Klaipėdoje riboto kvietinio projekto konkurso“ vertinimo komisijos pastabas:**

1) *Penki tūriai turėtų įgauti tam tikrus individualius bruožus, nes vientisi kvartalai nebūdingi Klaipėdos senamiestyje.*

Penki tūriai atskiriami fasadų apdaila, naudojami skirtingi stogų kampai. Korpusas E žeminamas, vizualiai skaidomas į du mažesnius tūrius. Spalviškai tūriai skaidomi po du – A ir B, C ir D; aiškinamojo rašto 2.4 punkte nurodomi numatomų plytų atspalviai ir plytų mūrijimo tipai (konkretūs gaminiai parenkami techninio projekto rengimo metu).

2) *Užstatymo intensyvumas atrodo kiek per didelis.*

Projektinių pasiūlymų etape intensyvumas pamažintas; korpusas E pažemintas, skaidomas į du tūrius. Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 1,6 (pagal DP <2,3).

Užstatymo intensyvumas neviršija ir konkurso metu vertintos vystomos sklypo dalies teritorijos rodiklių:

Vystomos sklypo dalies plotas: 4 510 kv.m.

Užstatymo plotas: 3 405 kv.m

Užstatymo tankis: 0,75 (pagal DP<0,85)

Antžeminės dalies plotas: 8 665 kv.m

Užstatymo intensyvumas: 1,92 (pagal DP<2,3)

3) *Būtina deramai įvertinti planuojamo ir būsimo užstatymo vakarinėje sklypo dalyje rodiklius, jų ateities poreikį, bei normuojamus atstumus iki gretimybių.*

Užstatymas ir jo poreikis sklypo vakarinėje dalyje šiuo metu nenumatomas; statinio statyba ant sklypo ribos leidžiama galiojančiu detaliuoju planu, gretimų sklypų savininkų sutikimai dėl statinių statybos ant sklypo ribos derinami techninio projekto rengimo etape.

Kadangi projektiniai rodikliai (žr. punktą 2) neviršija vystomos sklypo dalies rodiklių, vertinama, kad reikalingi rodikliai užtikrinami ir vakarinėje sklypo dalyje.

4) *Vertėtų atsakingai parinkti stogo kampus ir statinių proporcijas, atsižvelgiant į Klaipėdos m. bendrojo plano 2007.04.05 Nr. T2-110 priedo 1 sprendinius 7.14 ir specialųjį planą*

7.14. *Planuojant naujas statybas Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros siluetais, tūriais, užstatymo linijomis, kompozicija, masėmis, masteliais ir fasadų medžiagomis turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių.*

Kompleksas formuojamas Klaipėdos senamiesčiui charakteringu perimetrinio užstatymo principu, pastatai išdėstomi lygiagrečiai Danės krantinei. Pastatų išdėstymas, mastelis ir aukštingumas leidžia įplaukiant į Danę apžvelgti pilies bastionus ar fosas, taip pat užtikrinama galimybė fragmentiškai matyti „Lindenau“ laivų statyklos elingo statinį. Kuriamą architektūrą būdinga Klaipėdai - statiniai dvišlaičiais, laužytais stogais, su medžio ir plytų fasadų apdaila bei stilizuotais erkeriais.

5) *Vantines balkonų konstrukcijas būtina peržiūrėti, neplanuoti už sklypo ribų.*

Statinių konstrukcijos už sklypo ribų nenumatomos.

|               |            |            |           |
|---------------|------------|------------|-----------|
| P 20/01–PP–AR | Laida<br>0 | Lapas<br>4 | Lapų<br>9 |
|---------------|------------|------------|-----------|

6) *Atviras modernaus fasado charakteris gali sukelti problemų dėl individualių gyventojų poreikių, būtina pasiūlyti netipinius sprendinius, užtikrinančius individuellesnę kiekvieno namo fasadų architektūrinę išraišką, skirtingus karnizus, pastatų aukštį ir kitas priemones.*

Indivualesnei kiekvieno tūrio architektūrinei išraiškai projektinių pasiūlymų etape numatomos skirtingų tipų medinės žaliuzės. Penki tūriai atskiriami fasadų apdaila, naudojami skirtingi stogų kampai. Aiškinamojo rašto 2.4 punkte nurodomi numatomų plytų atspalviai ir plytų mūrijimo tipai (konkretūs gaminiai parenkami techninio projekto rengimo metu).

7) *Vidinė kvartalo erdvė tarp pastatų turėtų būti papildyta pagal normas daugiabučiams priklausančiais sklypo elementais.*

Rytinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimų aikštelė, atitinkanti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" keliamus reikalavimus.

8) *Derėtų apsvarstyti pirmo aukšto komercinės erdvės ir stogo terasos santykį, sukuriant dar geresnes sąlygas bendruomeninei gyventojų erdvei įrengti.*

Stogo sprendimas pasirinktas užtikrinti kuo geresnį pirmo aukšto komercinio pasažo apšvietumą, kuriame kuriama visuomeninė, bendruomeninė erdvė; ant stogo projektuojamos gyvenamųjų patalpų terasos – privačios.

### **1.12. Kultūros paveldo teritorijos**

Nagrinėjamas sklypas patenka į Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas 16075) teritoriją.

### **1.13. Esama situacija**

Sklypo plotas – 0,5396 ha

Sklype – esamas dviejų aukštų administracinis pastatas (unikalus daikto numeris: 2194-6000-5013), kuriam 2019 metais parengtas pastato vertinimas paveldosaugos požiūriu. 2019-12-04 Klaipėdos miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolu Nr. ADM-576 nutarta nesiūlyti suteikti teisinės apsaugos pastatui Priešpilio g. 6 (*pastato vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga bei Klaipėdos miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolas (2019-12-04 Nr. ADM-567) pridedami projektinių pasiūlymų byloje*)

|               |            |            |           |
|---------------|------------|------------|-----------|
| P 20/01–PP–AR | Laida<br>0 | Lapas<br>5 | Lapų<br>9 |
|---------------|------------|------------|-----------|

## 2. SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### **2.1 Urbanistinė idėja, sklypo planas, transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai**

Pagal specialiojo plano nuostatas sklype leidžiamas gana tankus ir masyvus užstatymas: Danės ar marių krantinės nuolat buvo užstatomos ivairios paskirties, aukščio ir tūrio statiniais. Kuriamas kompleksas interpretuoja istorinę urbanistinę struktūrą – pastatų kompleksas, nors ir vientisas, tačiau pastatai skiriasi aukščiu, gabaritu, siluetu, fasadų apdaila, spalva, ir fasadų skaidymu.

Kompleksas formuojamas Klaipėdos senamiesčiui charakteringu perimetrinio užstatymo principu, pastatai išdėstomi lygiagrečiai Danės krantinei, ypatingas dėmesys skiriamas siluetui nuo Kuršių marių pusės.

Naujai formuojama architektūra darniai įsilieja į Klaipėdos senamiesčio istorinę aplinką: pastatų išdėstymas, mastelis ir aukštingumas leidžia įplaukiant į Danę apžvelgti pilies bastionus ar fosas, taip pat užtikrinama galimybė fragmentiškai matyti „Lindenau“ laivų statyklos elingą statinį.

Kompleksas formuojamas iš penkių naujai projektuojamų tūrių, kuriuos vizualiai ir funkciškai jungia pirmas aukštas – dengta galerija. Esamas pastatas (Priešpilio g. 6) įkomponuotas į naują urbanistinę struktūrą.

Sklypo rytinėje dalyje formuojama pusiau uždara aikštė su pagrindiniu įėjimu į pasažą.

Transporto sprendiniai atitinka detaliojo plano reikalavimus - įrengiama požeminė automobilių saugykla. Įvažiavimas į saugyklą – sklypo rytinėje dalyje, iš Žvejų gatvės. Komercinės patalpos aptarnaujamos iš pietinėje sklypo pusėje esančios Žvejų g. dalies.

Pėsčiųjų srautai dalijami į dvi dalis: išorinį, nukreipiantį pėsčiuosius aplink kvartalą - Danės krantine ir palei „Lindenau“ elingą, ir vidinį, traukiantį lankytojus į kvartalo vidų – pasažą, į kurį patenkama per pagrindinius įėjimus sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyse, bei per šoninius įėjimus nuo krantinės ir Žvejų gatvės.

Rytinėje sklypo dalyje numatoma galimybė įrengti vaikų žaidimų aikštelę, skirtą kvartalo gyventojams. Iš vakarų pusės formuojamas antras įėjimas į pasažą nuo Kuršių marių krantinės.

### **2.2 Pastatų architektūra**

Kuriama architektūra būdinga Klaipėdai - statiniai dvišlaičiais, laužytais stogais, su medžio ir plytų fasadų apdaila bei stilizuotais erkeriais.

Kontekstualios tradicinės apdailos medžiagos (raudonos plytos, čerpės, medis) naudojamos kartu su šiuolaikinėmis - metalu ir stiklu.

Pagrindiniams pastatų tūriams numatyta kelių rausvų atspalvių plytų apdaila, šoninius fasadus formuoja tamsaus, pilko medžio – termomedienos – apdaila. Medinė struktūra, interpretuojanti fachverko konstrukciją, derinama su stiklo plokštumomis suteikia galimybes pastatams, daugiausia orientuotiems šiaurės – pietų kryptimis, turėti daug šviesos iš visų pusių. Be to konstrukcija apsaugo pastatų balkonus nuo vėjo.

Dengtas pirmo aukšto pasažas kuria visuomeninę erdvę; ant pasažo stogo formuojamos lauko terasos antro aukšto gyventojams. Centrinė stogo dalis – įstiklinama.

Esamas pastatas (Priešpilio g.6) saugomas, siūloma rekonstruoti tik rytine ugniasienę, neturinčią vientisos architektūrinės išraiškos. Fasado sprendimas – santūri, stilizuota fachverko interpretacija, apdailinama tamsiai pilka termomediena.

|               |            |            |           |
|---------------|------------|------------|-----------|
| P 20/01–PP–AR | Laida<br>0 | Lapas<br>6 | Lapų<br>9 |
|---------------|------------|------------|-----------|



Laiptinės formuoja atskirus stačiakampius tūrius – jų viršuje numatytos techninės patalpos inžineriniams įrenginiams. Stogų architektūra švari - stogo plokštumoje įrengiami stoglangiai, inžinerinės sistemos integruojamos stogo konstrukcijoje.

### **2.3 Pastatų funkcinis suplanavimas**

Pirmajame aukšte įrengiamos visuomeninės - komercinės, maitinimo paskirties - patalpos. Projekto vizijoje siūlomos įvairios nedidelės kavinės, restoranėliai.

Antrame, trečiame aukštuose projektuojami įvairaus ploto 2-4 kambarių butai. Viršutiniame 4-ajame aukšte įrengiami didesnio ploto butai – apartamentai su mansardiniais aukštais. Kiekviename bute numatyti balkonai, prancūziški balkonai ir / arba terasos. Viso projekte numatoma **75** butai.

Lanksti fasadų sistema leidžia lengvai perplanuoti butus. Balkonus taip pat galima numatyti kitose vietose. Pastato inžinerinių sistemų šachtų kiekis ir pozicijos suprojektuotos taip, kad išliktų galimybės butų perplanavimui / išdalinimui / sujungimui.

Sklypo rytinėje dalyje projektuojamas vienas vienpusio eismo įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Žvejų g. pusės. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos **85** vietos automobiliams. 4 (>4%) visu parkavimo vietų bus pritaikytos žmonėms su negalia, jos numatomos arčiausiai įėjimų į laiptines. Šiame aukšte taip pat numatytos pagalbinės, techninės patalpos. Pirmajame aukšte šalia įvažiavimo į požeminę saugyklą numatomos dengtos dviračių saugojimo vietos.

### **2.4 Automobilių vietų skaičius**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

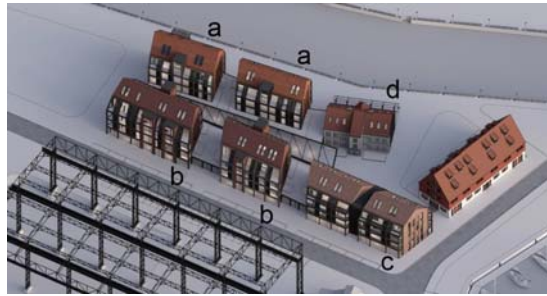
| <b>Eil Nr.</b>   | <b>Pastatai</b>   | <b>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</b> | <b>Projektinis rodiklis</b> | <b>Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis</b> |
|--|---|---|-----------------------------|---|
| 1.   | Gyvenamosios paskirties pastatai  |   |                             |   |
| 1.3  | gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui                                  | 75 butai                    | <b>75 vnt.</b>  |
| 5.   | Prekybos paskirties pastatai  |   |                             |   |
| 5.3  | ne maisto produktų parduotuvės  | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto        | 740,00                      | <b>25 vnt.</b>  |
| 7.   | Maitinimo paskirties pastatai   | 1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto                 | 1 050,00                    | <b>70 vnt.</b>  |
| <b>VISO:</b>   |   |   |                             | <b>170 vnt.</b>                                       |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius 2015-10-29 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl privalomųjų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficiento nustatymo senamiesčio ir centrinėje miesto zonoje“ Nr. T2-291 sprendiniais <b>gali būti sumažintas 50 %</b> |   |   |                             |   |
| <b>VISO:</b>   |   |   |                             | <b>85 vnt.</b>  |

### **2.4 Pastatų apdailos medžiagiškumo, konstrukciju, inžineriniai sprendimai**

Komplekse naudojamos medžiagos:

- kelių atspalvių raudonos spalvos klinkerio plytų mūras;
- tamsiai pilka termomediena – fasadinė aliuminio - medžio - stiklo vitrininė sistema

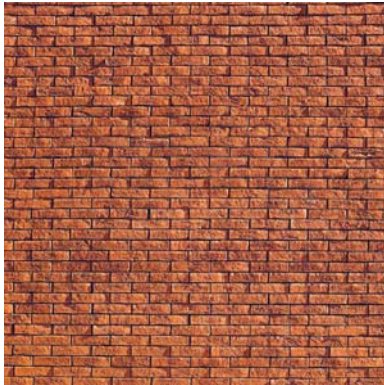
### Fasadų apdailos principiniai sprendiniai



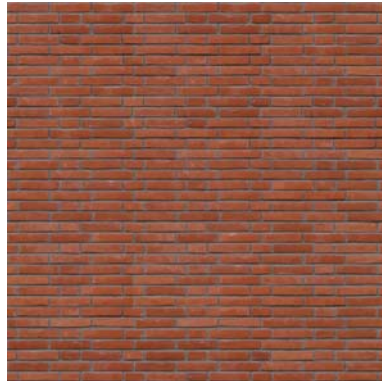
**a**

**b**

**c**



**fasadai, stogai**  
- raudono (šilto) atspalvio plytos



**fasadai, stogai**  
- raudono (šalto) atspalvio plytos



**fasadai, stogai**  
- tamsiai rudo atspalvio plytos



**fasadai**  
- termo mediena  
- beicuojama tamsiu atspalviu



**fasadai**  
- termo mediena  
- beicuojama tamsiu atspalviu



**fasadai**  
- termo mediena  
- beicuojama šviesiu atspalviu

**d**



**fasadai**  
- pilko atspalvio tinkas



**fasadai**  
- termo mediena  
- beicuojama šviesiu atspalviu



**stogai**  
- raudonos molio čerpės

Komplekso konstrukciniai sprendimai:

- sienos – keraminių plytų mūras;
- perdangos – monolitinis gelžbetonis;
- šlaitiniai stogai – metalo konstrukcijų.

Pastatų pagrindiniai inžineriniai sprendiniai, energija taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas:

- pastatai projektuojami A+ energinio naudingumo klasės;
- virš laiptinių įrengiamos lauko patalpos oro kondicionavimo sistemų išoriniams blokams; dalis inžinerinės įrangos montuojama parkinge;
- inžinerinės sistemos integruojamos stogo konstrukcijoje.

Energija – siūloma naudoti atsinaujinančius energijos šaltinius – geotermiją;

Transportas – visos automobilių parkavimo vietos – požeminės, čia numatomos elektromobilių stovėjimo ir pakrovimo vietos, sklype įrengiama dengta dviračių saugykla;

Medžiagos – siūloma naudoti gerų charakteristikų atitvarines konstrukcijas, draugiškas aplinkai Lietuvoje naudojamas medžiagas;

Vandentvarka – galimas lietaus vandens panaudojimas visuomeninių patalpų buities reikmėms.

PV Rytis Mikulionis (A 1025, NKP 4051)

|                      |            |            |           |
|----------------------|------------|------------|-----------|
| <b>P 20/01–PP–AR</b> | Laida<br>0 | Lapas<br>9 | Lapų<br>9 |
|----------------------|------------|------------|-----------|

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.      | Rodikliai   | Pastabos  |
|--|---|----------------|---|---|
| <b>I.Sklypas</b>   |   |                |   |   |
| I.1  | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 5 396   |   |
| I.2  | Sklypo užstatymo intensyvumas   |                | 1,6   | pagal DP<2,3  |
| I.3  | Sklypo užstatymo tankis   |                | 0,6   | pagal DP<0,85   |
| I.4  | Pastatais užimtas žemės plotas  | m <sup>2</sup> | 3 405   | projektuojamas: 3157<br>esamas: 248                       |
| <b>II.Pastatai</b>   |   |                |   |   |
| <b>A. Rekonstruojamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 2194-6000-5013)</b> |   |                |   |   |
|  |   |                | <b>Esami rodikliai</b>                                    | <b>Projektuojami rodikliai</b>                            |
| A.1  | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | administracinė  | 6.3 gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų pastatai) |
| A.2  | Bendras plotas  | m <sup>2</sup> | 484,35  | 515,00  |
| A.3  | Pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup> | 363,60  | -   |
| A.4  | Gyvenamosios paskirties patalpų plotas  | m <sup>2</sup> | -   | 330,00  |
| A.5  | Komercinės paskirties plotas  | m <sup>2</sup> | -   | 185,00  |
| A.6  | Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 2 052   | nekeičiama  |
| A.7  | Užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 248,00  | nekeičiama  |
| <b>B. Naujai statomas daugiabutis gyvenamasis namas</b>                          |   |                |   |   |
|  |   |                | <b>Projektuojami rodikliai</b>                            | <b>Pastabos</b>   |
| B.1  | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | 6.3 gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų pastatai) |   |
| B.2  | Gyvenamųjų patalpų plotas   | m <sup>2</sup> | 5 550,00  |   |
| B.3  | Komercinių patalpų plotas   | m <sup>2</sup> | 2 600,00  |   |
| B.4  | Pastato bendrasis plotas  | m <sup>2</sup> | 8 150,00  | su požemine dalimi:<br>11 350,00                          |
| B.5  | Požeminės dalies plotas   | m <sup>2</sup> | 3 200,00  |   |
| B.6  | Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 35 900  |   |
| B.6.1  | Požeminės dalies tūris  | m <sup>3</sup> | 12 200  |   |
| B.7  | Užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 3 157,00  |   |
| B.8  | Aukštų skaičius   | vnt.           | 4+mansarda  | pagal DP: 1-5   |
| B.9  | Pastato aukštis   | m              | 4,15-20,00  | pagal DP:<br>6,00-20,00                                   |
| B.10   | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 75  |   |
| B.11.  | Kiti papildomi pastatų rodikliai  |                |   |   |
| B.11.1   | Automobilių stovėjimo vietos  | vnt.           | 85  |   |

Pastaba: projektinių pasiūlymo etapo rodikliai gali turėti nukrypimų techninio projekto rengimo etape

PV Rytis Mikulionis (A 1025, NKP 4051)

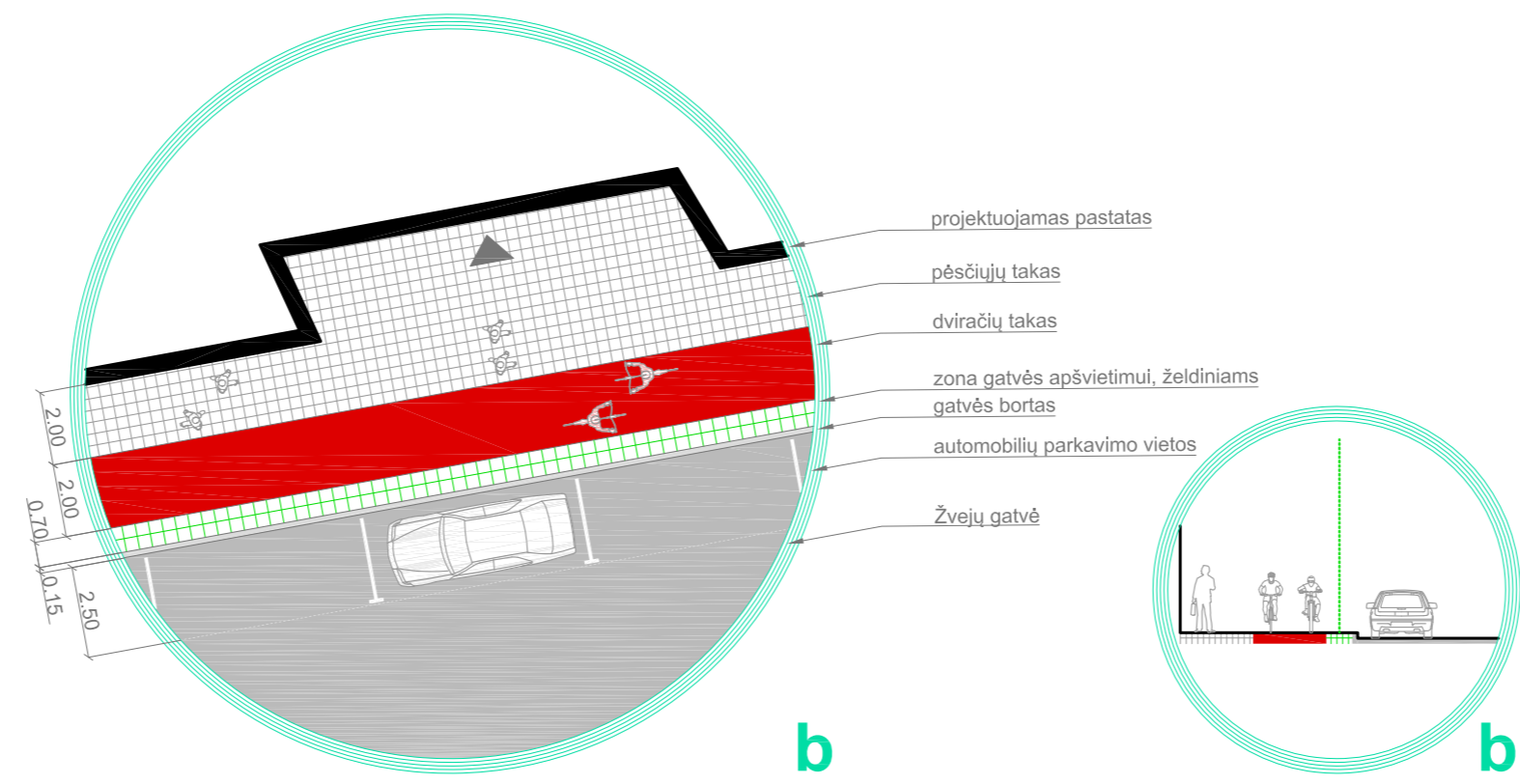
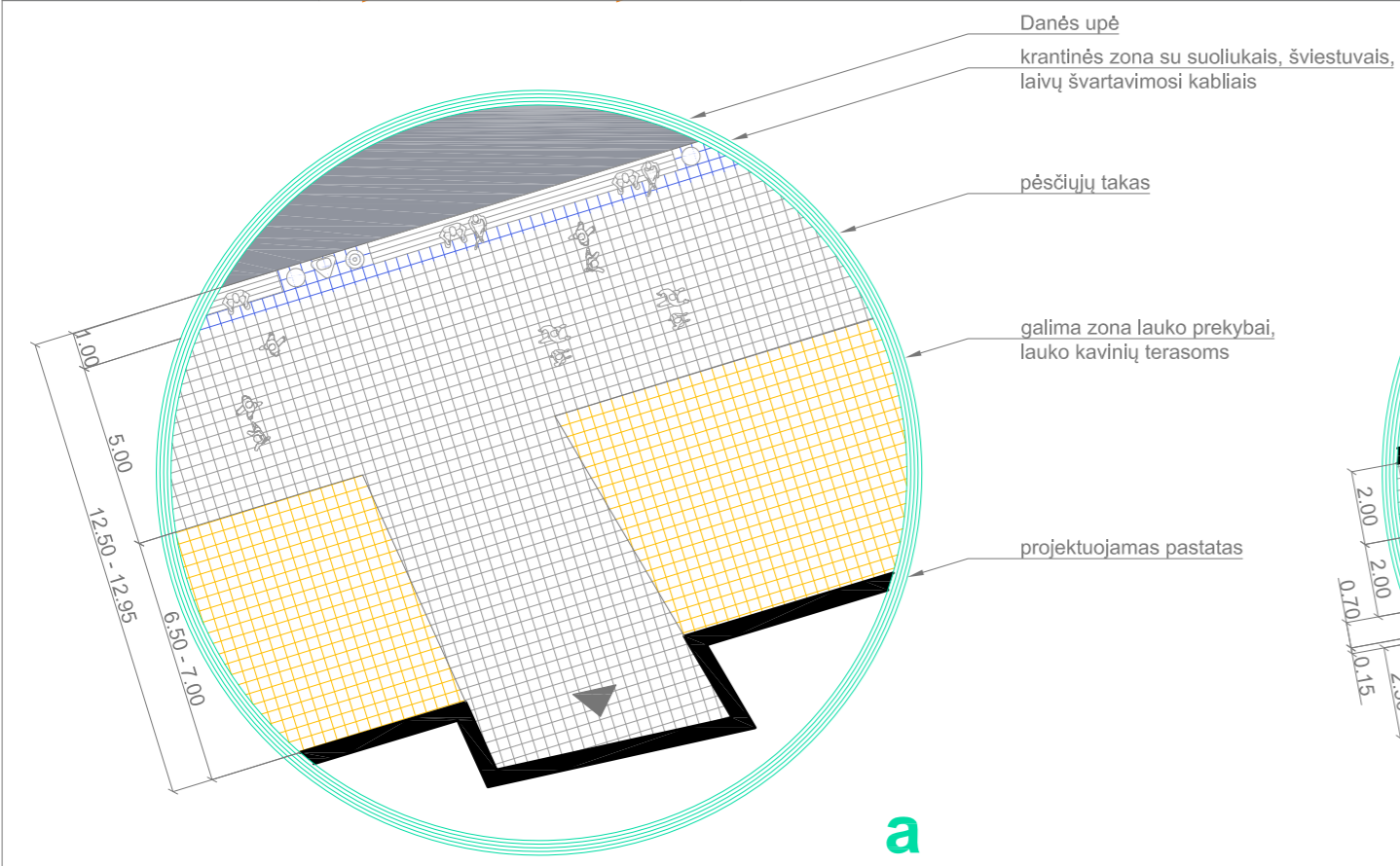
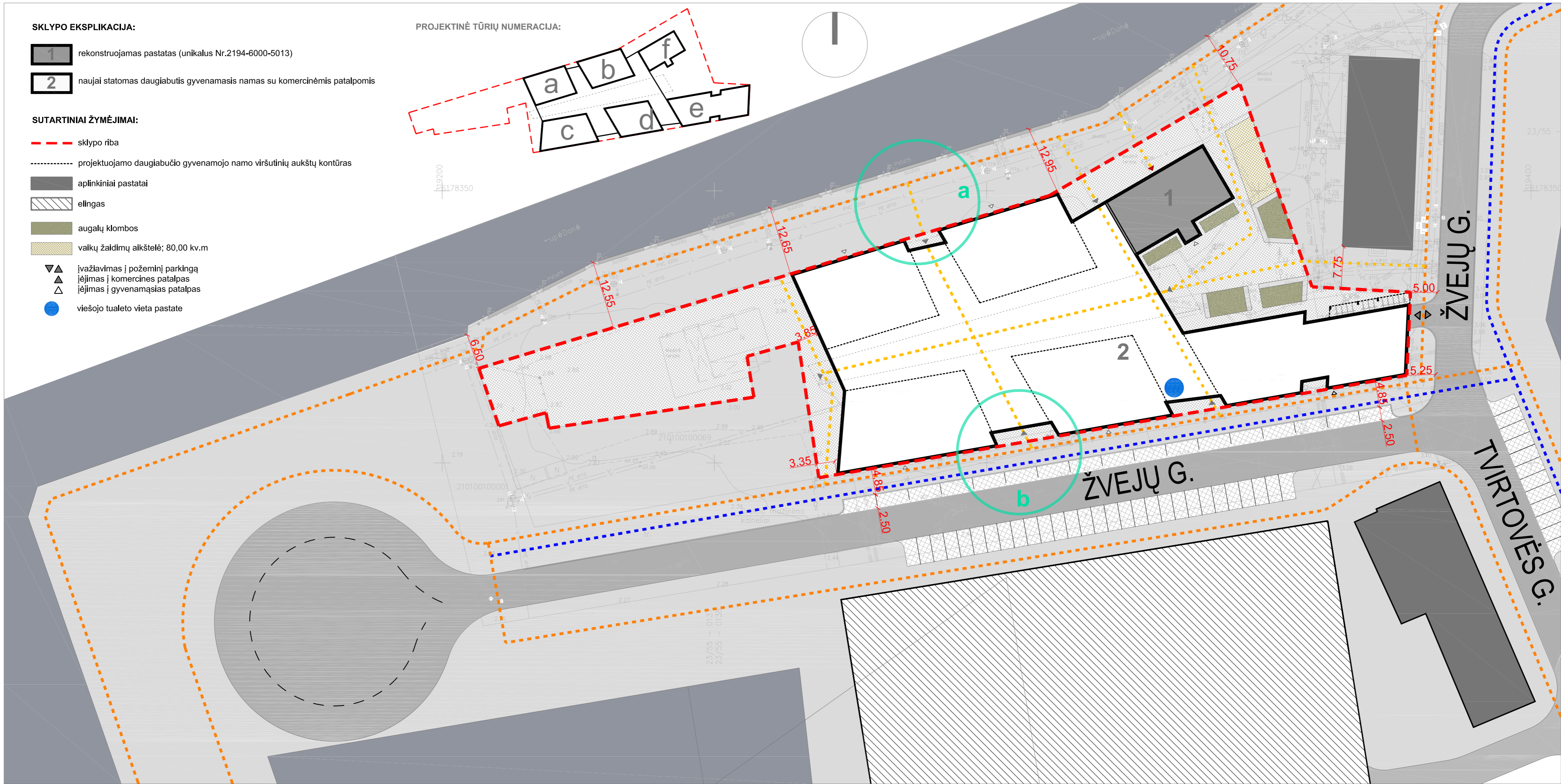
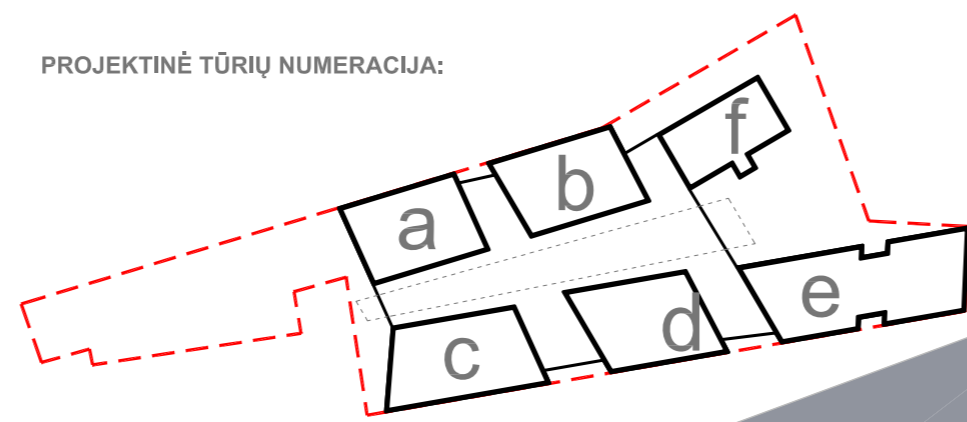
**SKLYPO EKSPLIKACIJA:**

- 1 rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr.2194-6000-5013)
- 2 naujai statomas daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- sklypo riba
- projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo viršutinių aukštų kontūras
- aplinkiniai pastatai
- elingas
- augalų klombos
- valkų žaldimų aikštelė; 80,00 kv.m
- ▼▲ įvažiavimas į požeminį parkingą
- ▲ įėjimas į komercines patalpas
- ▲ įėjimas į gyvenamąsias patalpas
- viešojo tualetų vieta pastate

**PROJEKVINĖ TŪRIŲ NUMERACIJA:**

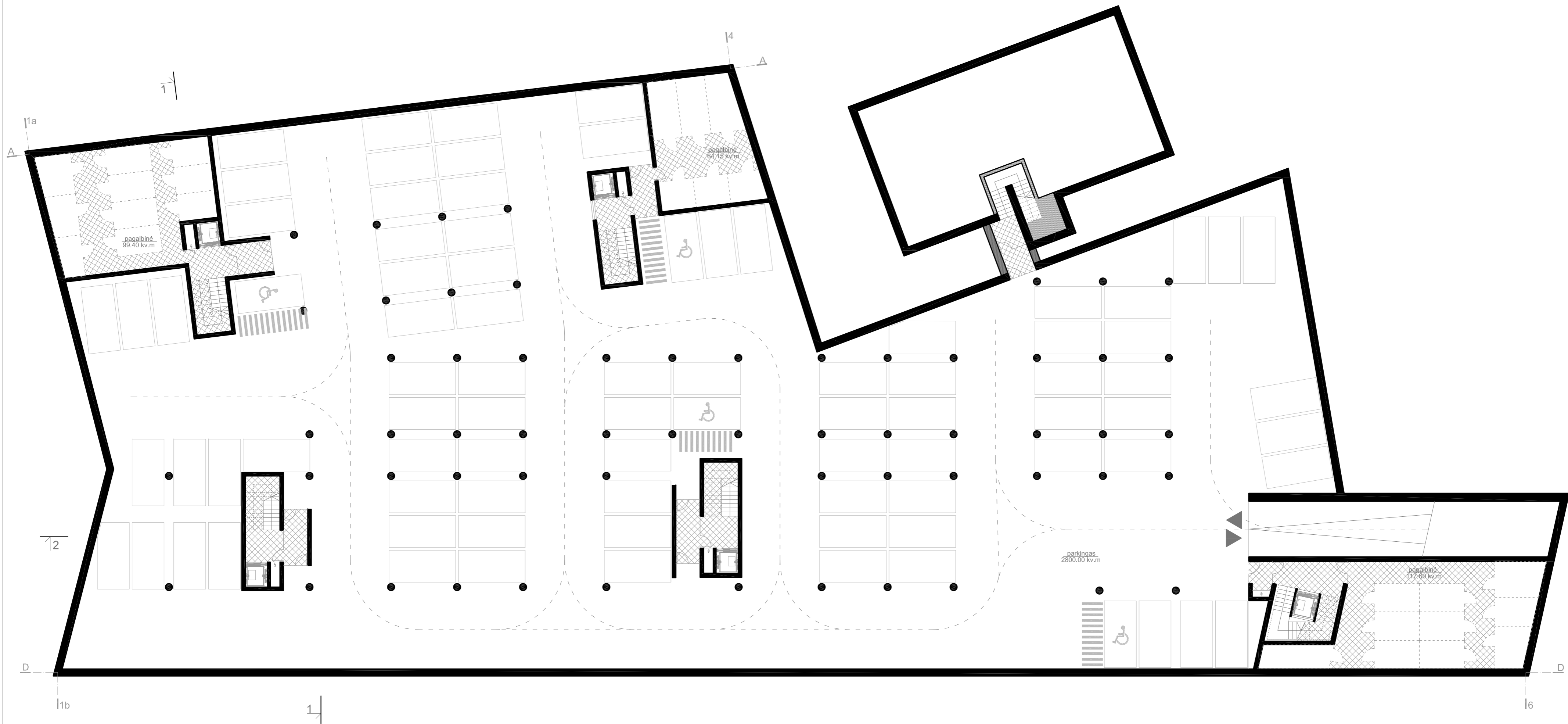


- - - dviračių trasa
- - - pėsčiųjų trasa
- pagal Teritorijos tarp Pilies gatvės, „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detalų planą (2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278)
- - - numatomi pėsčiųjų srautai į komercines patalpas projektuojamame pastate

|              |                |  |         |   |               |
|--------------|----------------|--|---------|---|---------------|
| 0            | 2020 02        | Keitimų priežastis (pavadinimas)   |         | Projekto pavadinimas  |               |
| Laida        | Data           |  |         | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas. |               |
| Atestato Nr. | Projektuotojas | Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Ševčėnkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |         | sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v.   |               |
| A1025        | PV             | V. Pavardė   | Parašas | Data  | Brėžinys      |
| A2192        | arch.          | R. Mikulionis  |         | 2020 02   | Sklypo planas |
|              | arch.          | D. Treinytė  |         | 2020 02   |               |
|              | arch.          | M. Lukas   |         | 2020 02   |               |
| LT           | Statytojas     | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius   |         | Zymuo   | Lapas Lapų    |
|              |                |  |         | P 20/01 - PP - 001  | 1 1           |

-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

požeminė auto saugykla: 2 800.00 kv.m  
 bendro naudojimo patalpų plotas: 400.00 kv.m  
 VISO: 3 200.00 kv.m



|              |                |   |         |  |              |
|--------------|----------------|---|---------|--|--------------|
| 0            | 2020 02        |   |         |  |              |
| Laida        | Data           | Keitimų priežastis (pavadinimas)  |         |  |              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas | PLAZMA ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ<br>Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Ševcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |         | Projekto pavadinimas   |              |
|              |                |   |         | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v. |              |
|              | V. Pavardė     | Parašas   | Data    | Brėžinys   | M 1:200 (A2) |
| A1025        | PV             | R. Mikulionis   | 2020 02 |  |              |
| A2192        | arch.          | D.Treinytė  | 2020 02 | -1 aukšto planas   | 0            |
|              | arch.          | M.Lukas   | 2020 02 |  |              |
| LT           | Statytojas     | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius  |         | Žymuo  | Lapas        |
|              |                |   |         |  |              |
|              |                |   |         |  | 1            |
|              |                |   |         |  | 1            |

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

MAITINIMO PASLAUGŲ PATALPOS:  
 M9 186.35 kv.m  
 komercinių patalpų plotas: 186.35 kv.m  
 bendro naudojimo patalpų plotas: 15.45 kv.m  
 VISO: 201.80 kv.m

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

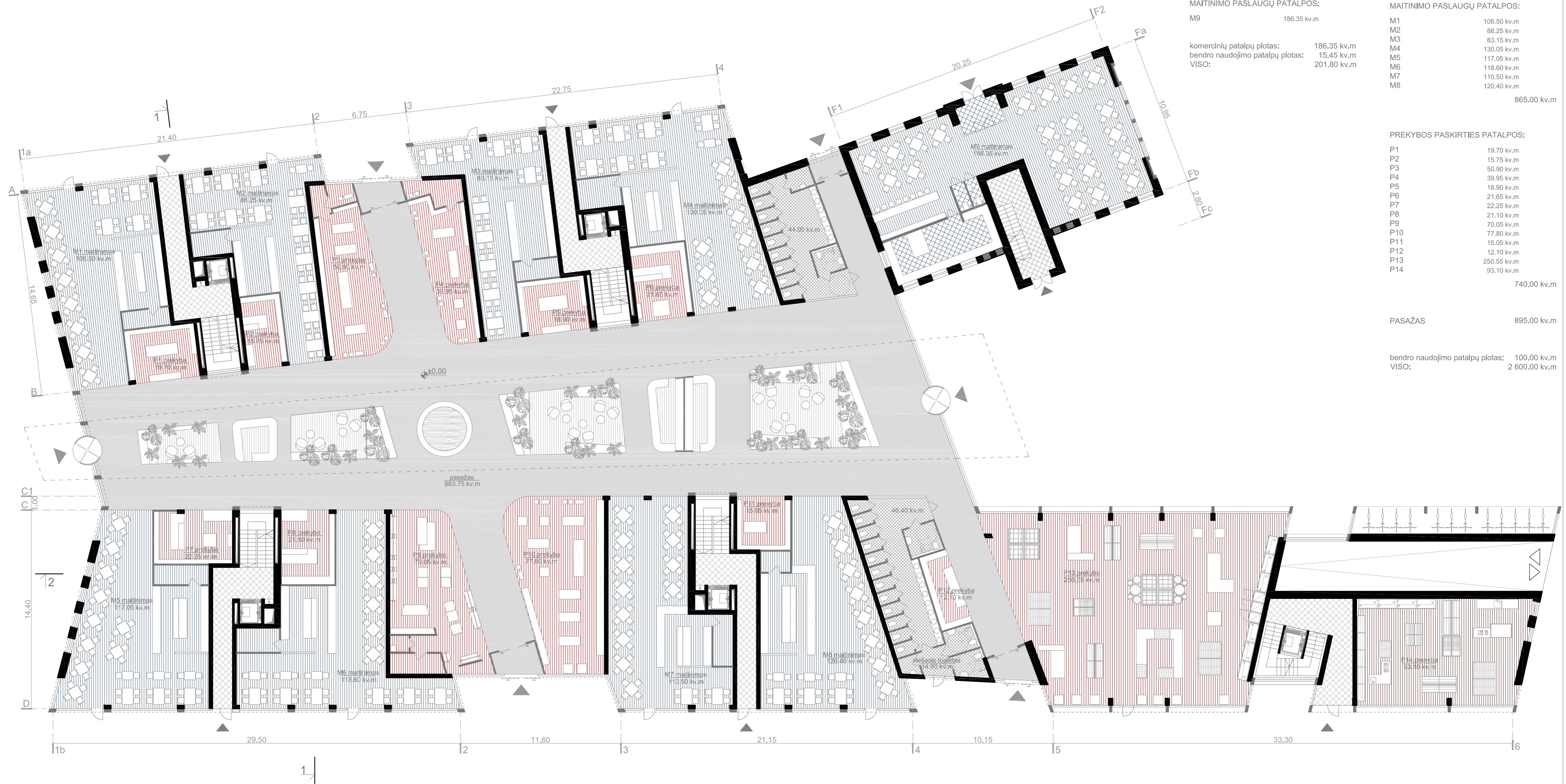
MAITINIMO PASLAUGŲ PATALPOS:  
 M1 106.50 kv.m  
 M2 88.25 kv.m  
 M3 83.15 kv.m  
 M4 130.05 kv.m  
 M5 117.05 kv.m  
 M6 118.60 kv.m  
 M7 110.50 kv.m  
 M8 120.40 kv.m  
 865.00 kv.m

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS:

P1 19.70 kv.m  
 P2 15.75 kv.m  
 P3 50.90 kv.m  
 P4 39.95 kv.m  
 P5 18.90 kv.m  
 P6 21.65 kv.m  
 P7 22.25 kv.m  
 P8 21.10 kv.m  
 P9 70.05 kv.m  
 P10 77.80 kv.m  
 P11 15.05 kv.m  
 P12 12.10 kv.m  
 P13 250.55 kv.m  
 P14 93.10 kv.m  
 740.00 kv.m

PASAŽAS 895.00 kv.m

bendro naudojimo patalpų plotas: 100.00 kv.m  
 VISO: 2 600.00 kv.m



|              |                |   |         |         |  |              |
|--------------|----------------|---|---------|---------|--|--------------|
| 0            | 2020 02        |   |         |         |  |              |
| Laida        | Data           | Keitimų priežastis (pavadinimas)  |         |         |  |              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas | ARCHITEKTŪROS STUDIJIA<br>Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Ševcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |         |         | Projekto pavadinimas   |              |
|              |                |   |         |         | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v. |              |
|              |                | V. Pavardė  | Parašas | Data    | Brėžinys   | M 1:200 (A2) |
| A1025        | PV             | R. Mikulionis   |         | 2020 02 | 1 aukšto planas  | 0            |
| A2192        | arch.          | D.Treinytė  |         | 2020 02 |  |              |
|              |                | arch.   | M.Lukas | 2020 02 |  |              |
| LT           | Statytojas     | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius  |         |         | Žymuo  | Lapas        |
|              |                |   |         |         | P 20/01 - PP - 102   | Lapų         |
|              |                |   |         |         | 1  | 1            |

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS F

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| F1 | 2 kambarių butas | 67.60 kv.m |
| F2 | 2 kambarių butas | 46.55 kv.m |
| F3 | 2 kambarių butas | 69.10 kv.m |

butų plotas 2 aukšte: 183.25 kv.m  
bendro naudojimo patalpų plotas: 5.65 kv.m  
VISO: 188.90 kv.m

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS A

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| A1 | 2 kambarių butas | 57.75 kv.m |
| A2 | 3 kambarių butas | 66.45 kv.m |
| A3 | 3 kambarių butas | 88.75 kv.m |
| A4 | 2 kambarių butas | 56.25 kv.m |

269.20 kv.m

KORPUSAS B

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| B1 | 2 kambarių butas | 57.75 kv.m |
| B2 | 3 kambarių butas | 86.95 kv.m |
| B3 | 2 kambarių butas | 73.50 kv.m |
| B4 | 2 kambarių butas | 65.55 kv.m |

283.75 kv.m

KORPUSAS C

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| C1 | 3 kambarių butas | 73.25 kv.m |
| C2 | 3 kambarių butas | 97.65 kv.m |
| C3 | 3 kambarių butas | 80.00 kv.m |
| C4 | 3 kambarių butas | 73.95 kv.m |

324.85 kv.m

KORPUSAS D

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| D1 | 2 kambarių butas | 55.85 kv.m |
| D2 | 2 kambarių butas | 96.45 kv.m |
| D3 | 2 kambarių butas | 73.50 kv.m |
| D4 | 2 kambarių butas | 61.50 kv.m |

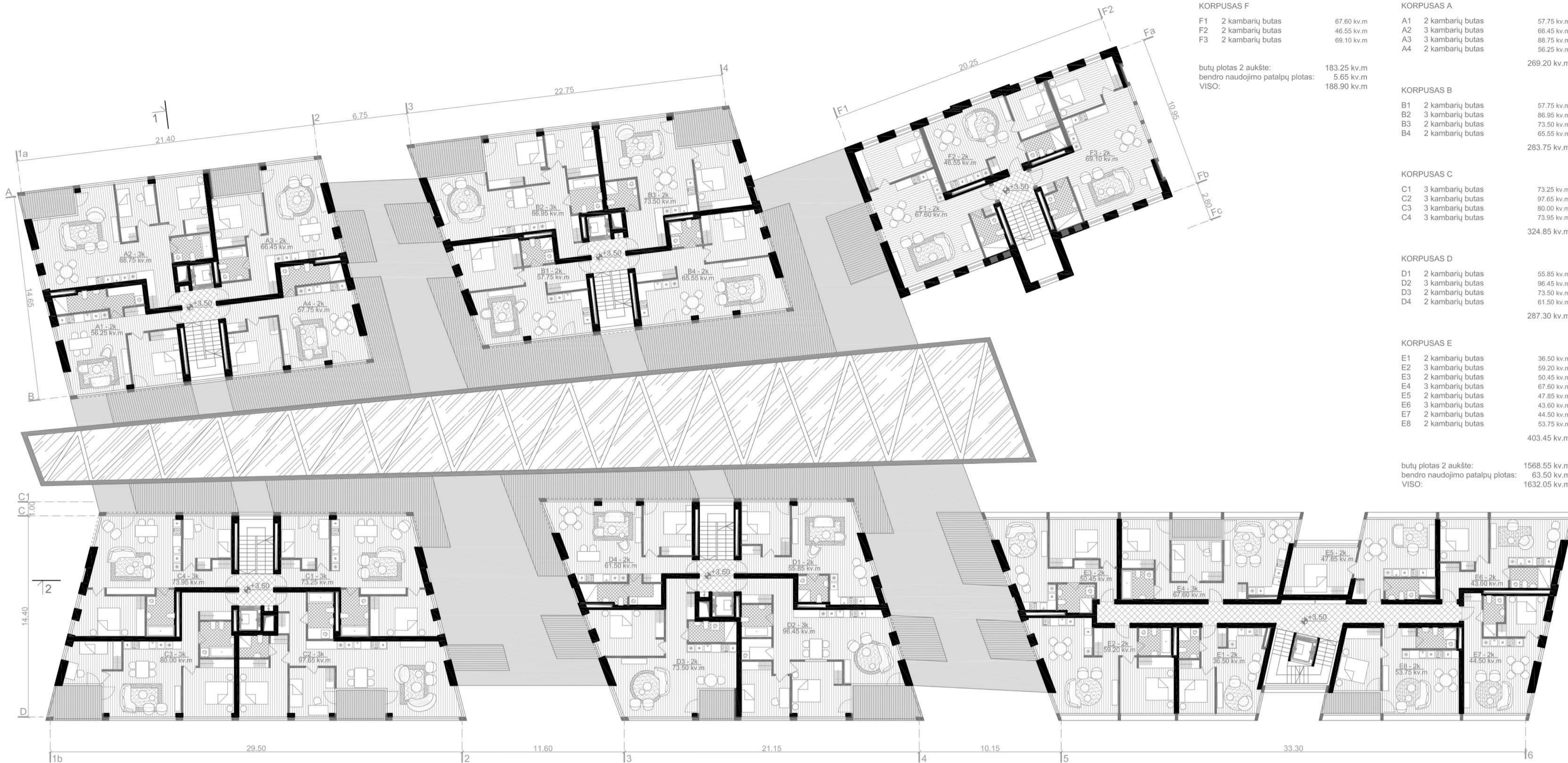
287.30 kv.m

KORPUSAS E

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| E1 | 2 kambarių butas | 36.50 kv.m |
| E2 | 3 kambarių butas | 59.20 kv.m |
| E3 | 2 kambarių butas | 50.45 kv.m |
| E4 | 3 kambarių butas | 67.60 kv.m |
| E5 | 2 kambarių butas | 47.85 kv.m |
| E6 | 3 kambarių butas | 43.60 kv.m |
| E7 | 2 kambarių butas | 44.50 kv.m |
| E8 | 2 kambarių butas | 53.75 kv.m |

403.45 kv.m

butų plotas 2 aukšte: 1568.55 kv.m  
bendro naudojimo patalpų plotas: 63.50 kv.m  
VISO: 1632.05 kv.m



|              |   |  |         |  |              |
|--------------|---|--|---------|--|--------------|
| 0            | 2020 02   |  |         |  |              |
| Laida        | Data  | Keitimų priežastis (pavadinimas)                                   |         |  |              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas  |  |         | Projekto pavadinimas   |              |
|              | Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Sevcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |  |         | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdos, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v |              |
|              | V. Pavardė  | Parašas  | Data    | Brėžinys   | M 1:200 (A2) |
| A1025        | PV  | R. Mikulionis  | 2020 02 | 2 aukšto planas  | 0            |
| A2192        | arch.   | D.Treinytė   | 2020 02 |  |              |
|              | arch.   | M.Lukas  | 2020 02 |  |              |
| LT           | Statytojas  | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius |         | Žymuo  | Lapas        |
|              |   |  |         | P 20/01 - PP - 103   | Lapų         |
|              |   |  |         | 1  | 1            |



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS F

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| F4 | 2 kambarių butas | 69.00 kv.m |
| F5 | 2 kambarių butas | 51.90 kv.m |

butų plotas 2 aukšte: 120.90 kv.m  
bendro naudojimo patalpų plotas: 5.60 kv.m  
VISO: 126.50 kv.m

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS A

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| A5 | 2 kambarių butas | 57.75 kv.m |
| A6 | 3 kambarių butas | 66.45 kv.m |
| A7 | 3 kambarių butas | 88.75 kv.m |
| A8 | 2 kambarių butas | 56.25 kv.m |

269.20 kv.m

KORPUSAS B

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| B5 | 2 kambarių butas | 57.75 kv.m |
| B6 | 3 kambarių butas | 86.95 kv.m |
| B7 | 2 kambarių butas | 73.50 kv.m |
| B8 | 2 kambarių butas | 65.55 kv.m |

283.75 kv.m

KORPUSAS C

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| C5 | 3 kambarių butas | 73.25 kv.m |
| C6 | 3 kambarių butas | 97.65 kv.m |
| C7 | 3 kambarių butas | 80.00 kv.m |
| C8 | 3 kambarių butas | 73.95 kv.m |

324.85 kv.m

KORPUSAS D

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| D5 | 2 kambarių butas | 55.85 kv.m |
| D6 | 3 kambarių butas | 96.45 kv.m |
| D7 | 2 kambarių butas | 73.50 kv.m |
| D8 | 2 kambarių butas | 61.50 kv.m |

287.30 kv.m

KORPUSAS E

|     |                  |            |
|-----|------------------|------------|
| E9  | 2 kambarių butas | 36.50 kv.m |
| E10 | 3 kambarių butas | 59.20 kv.m |
| E11 | 2 kambarių butas | 50.45 kv.m |
| E12 | 3 kambarių butas | 67.60 kv.m |
| E13 | 2 kambarių butas | 47.85 kv.m |
| E14 | 3 kambarių butas | 43.60 kv.m |
| E15 | 2 kambarių butas | 44.50 kv.m |
| E16 | 2 kambarių butas | 53.75 kv.m |

403.45 kv.m

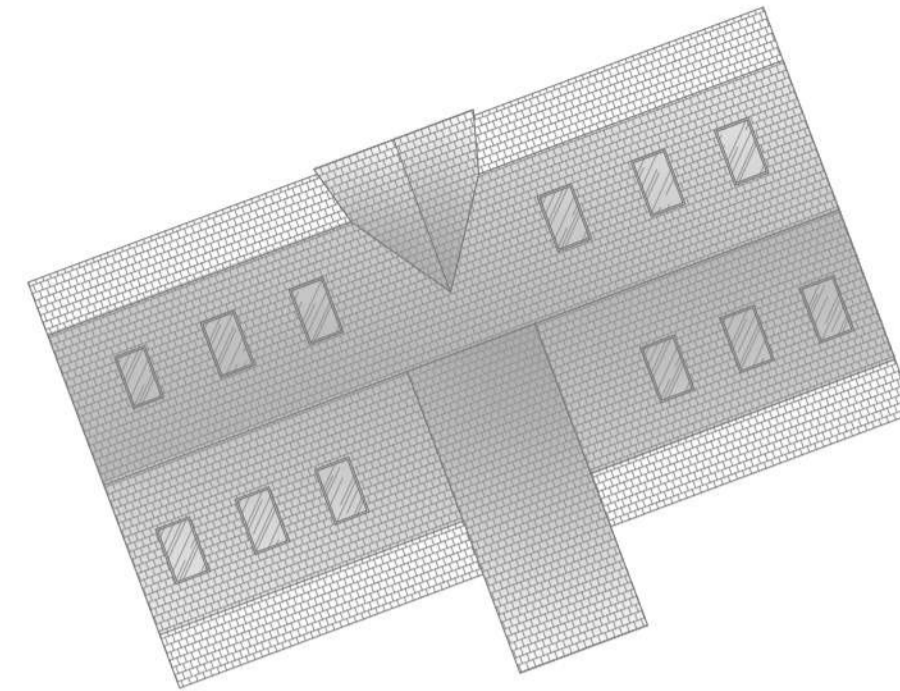
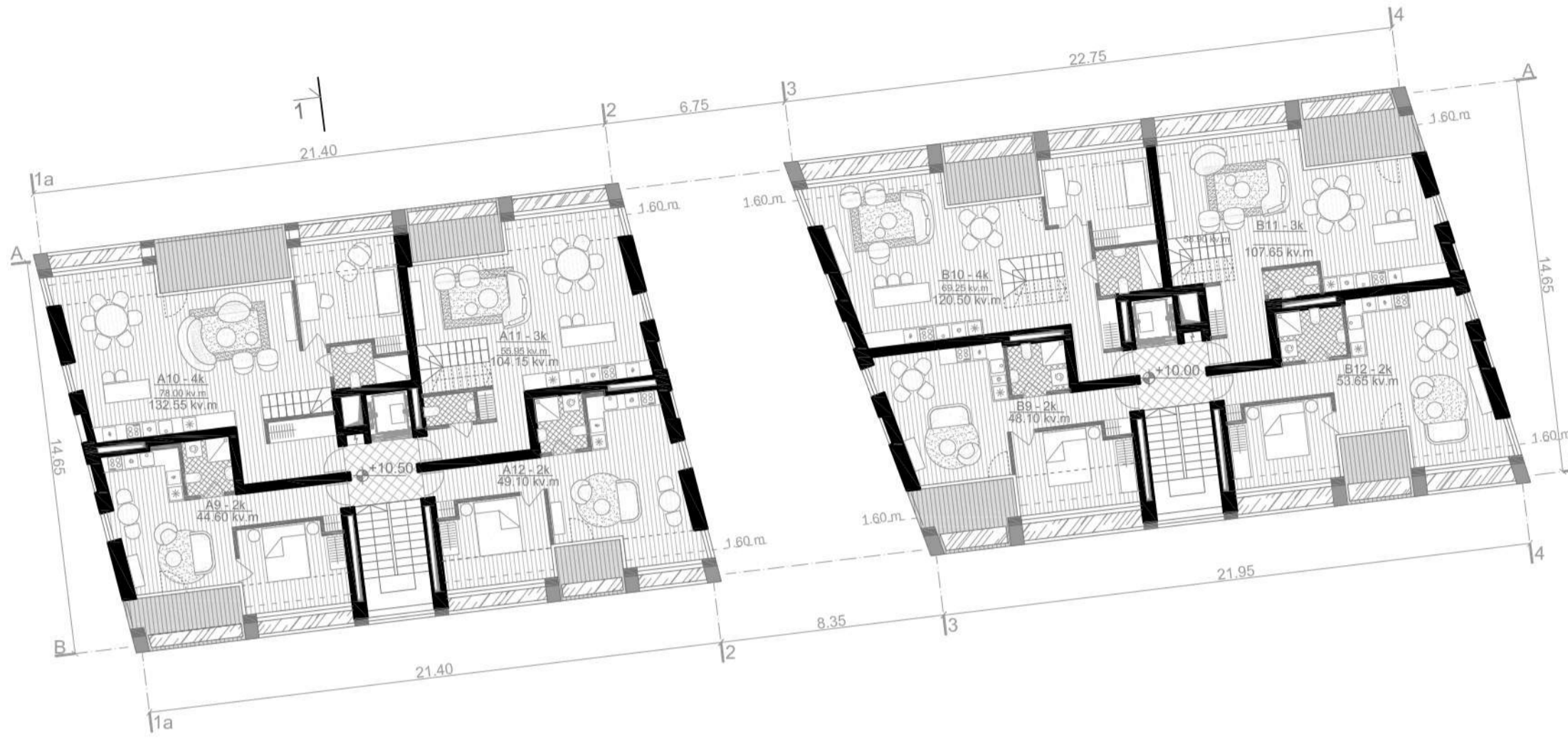
butų plotas 3 aukšte: 1568.55 kv.m  
bendro naudojimo patalpų plotas: 63.50 kv.m  
VISO: 1632.05 kv.m



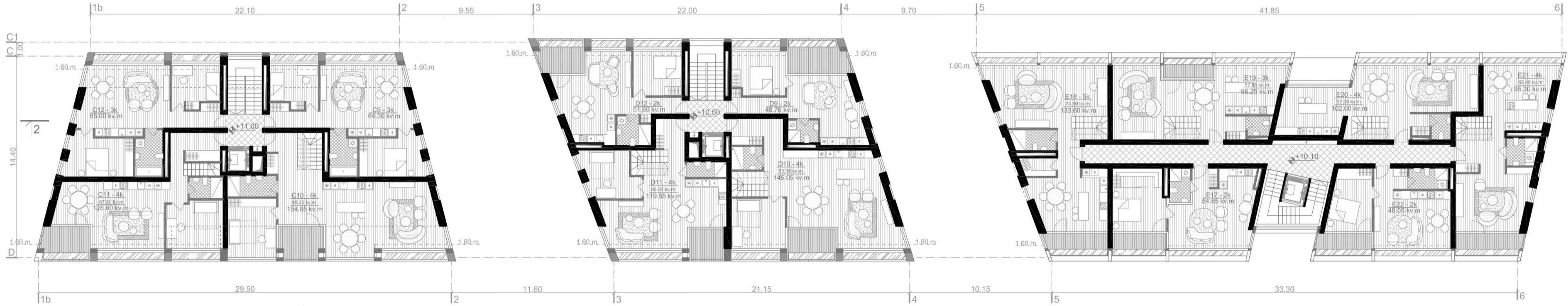
|              |   |                                  |         |   |                 |
|--------------|---|----------------------------------|---------|---|-----------------|
| 0            | 2020 02   |                                  |         |   |                 |
| Laida        | Data  | Keitimų priežastis (pavadinimas) |         |   |                 |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA<br>Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Sevcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |                                  |         | Projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v |                 |
|              |   | V. Pavardė                       | Parašas | Data  | Bėžinys         |
| A1025        | PV  | R. Mikulionis                    |         | 2020 02   | 3 aukšto planas |
| A2192        | arch.   | D.Treinytė                       |         | 2020 02   |                 |
|              | arch.   | M.Lukas                          |         | 2020 02   |                 |
| LT           | Statytojas<br><b>UAB "PUIKI INVESTICIJA"</b><br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius   |                                  |         | Žymuo<br>P 20/01 - PP - 104   |                 |
|              |   | Lapas                            | Lapų    |   |                 |
|              | 1   | 1                                |         |   |                 |

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS  
GYVENAMASIS NAMAS

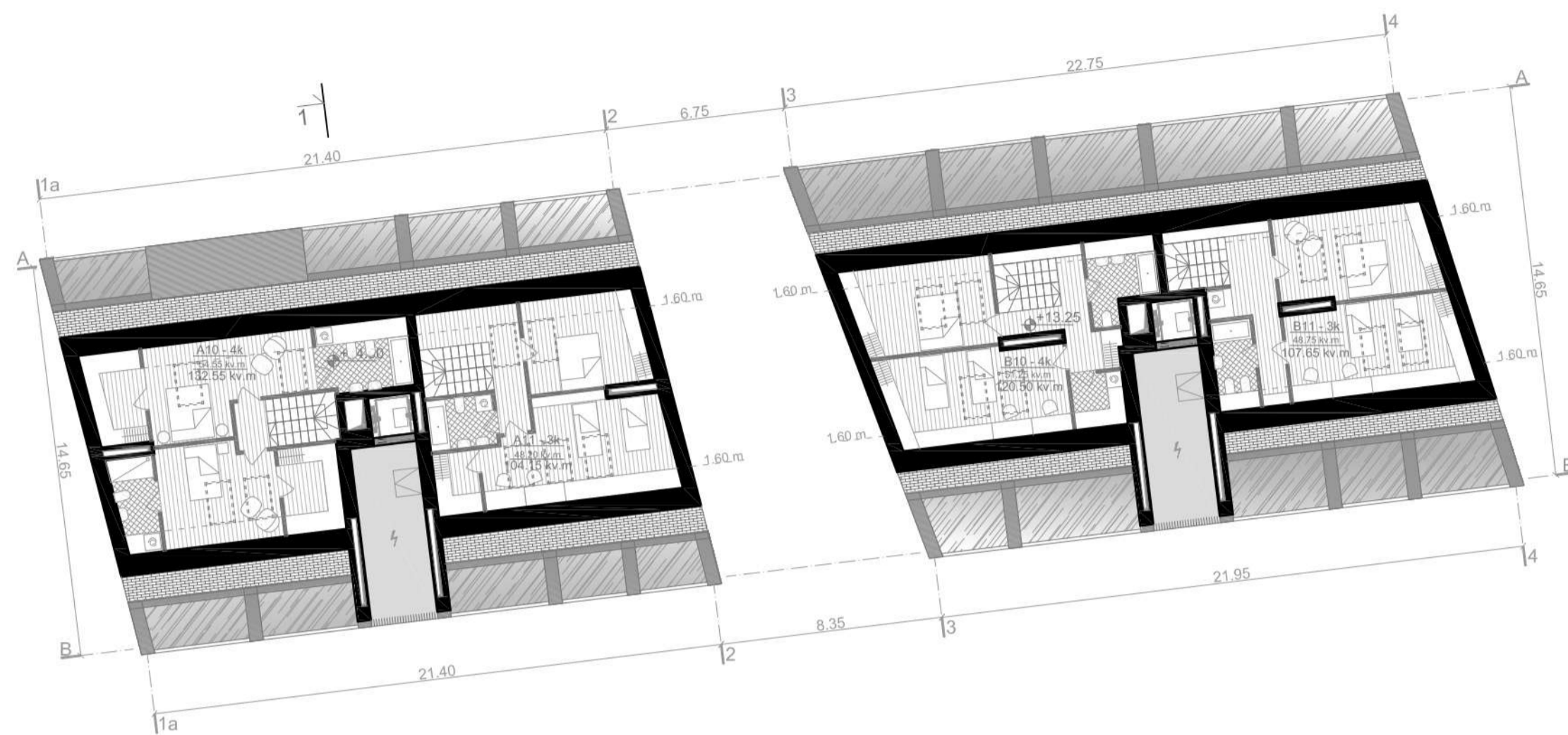
4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA



| KORPUSAS A |                  | KORPUSAS E                          |   |                  |             |
|------------|------------------|-------------------------------------|---|------------------|-------------|
| A9         | 2 kambarių butas | 44.60 kv.m                          | E17   | 2 kambarių butas | 54.85 kv.m  |
| A10        | 4 kambarių butas | 132.55 kv.m                         | E18   | 5 kambarių butas | 133.60 kv.m |
|            | 1-as aukštas     | 78.00 kv.m                          |   | 1-as aukštas     | 74.50 kv.m  |
| A11        | 3 kambarių butas | 104.15 kv.m                         | E19   | 3 kambarių butas | 98.25 kv.m  |
|            | 1-as aukštas     | 55.95 kv.m                          |   | 1-as aukštas     | 57.85 kv.m  |
| A12        | 2 kambarių butas | 49.10 kv.m                          | E20   | 4 kambarių butas | 102.00 kv.m |
|            |                  |                                     |   | 1-as aukštas     | 57.30 kv.m  |
|            |                  | 227.65 kv.m                         | E21   | 4 kambarių butas | 95.30 kv.m  |
|            |                  |                                     |   | 1-as aukštas     | 63.40 kv.m  |
|            |                  |                                     | E22   | 3 kambarių butas | 48.05 kv.m  |
|            |                  |                                     |   |                  | 355.95 kv.m |
| KORPUSAS B |                  | butų plotas 4 aukšte: 1 350.95 kv.m |   |                  |             |
| B9         | 2 kambarių butas | 48.10 kv.m                          | bendro naudojimo patalpų plotas: 63.50 kv.m |                  |             |
| B10        | 4 kambarių butas | 120.50 kv.m                         | VISO: 1 414.45 kv.m                         |                  |             |
|            | 1-as aukštas     | 69.25 kv.m                          |   |                  |             |
| B11        | 3 kambarių butas | 107.65 kv.m                         |   |                  |             |
|            | 1-as aukštas     | 58.90 kv.m                          |   |                  |             |
| B12        | 2 kambarių butas | 53.65 kv.m                          |   |                  |             |
|            |                  | 229.90 kv.m                         |   |                  |             |
| KORPUSAS C |                  |                                     |   |                  |             |
| C9         | 3 kambarių butas | 64.30 kv.m                          |   |                  |             |
| C10        | 4 kambarių butas | 154.65 kv.m                         |   |                  |             |
|            | 1-as aukštas     | 90.25 kv.m                          |   |                  |             |
| C11        | 4 kambarių butas | 128.00 kv.m                         |   |                  |             |
|            | 1-as aukštas     | 67.80 kv.m                          |   |                  |             |
| C12        | 3 kambarių butas | 65.00 kv.m                          |   |                  |             |
|            |                  | 287.35 kv.m                         |   |                  |             |
| KORPUSAS D |                  |                                     |   |                  |             |
| D9         | 3 kambarių butas | 64.30 kv.m                          |   |                  |             |
| D10        | 4 kambarių butas | 154.65 kv.m                         |   |                  |             |
|            | 1-as aukštas     | 90.25 kv.m                          |   |                  |             |
| D11        | 4 kambarių butas | 128.00 kv.m                         |   |                  |             |
|            | 1-as aukštas     | 67.80 kv.m                          |   |                  |             |
| D12        | 3 kambarių butas | 65.00 kv.m                          |   |                  |             |
|            |                  | 287.35 kv.m                         |   |                  |             |



|              |   |  |         |                 |                      |       |      |
|--------------|---|--|---------|-----------------|----------------------|-------|------|
| 0            | 2020 02   |  |         |                 |                      |       |      |
| Laida        | Data  | Keitimų priežastis (pavadinimas)   |         |                 |                      |       |      |
| Atestato Nr. | Projektuotojas  |  |         |                 | Projekto pavadinimas |       |      |
|              | Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Sevcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v. |         |                 |                      |       |      |
|              | V. Pavardė  | Parašas  | Data    | Brėžinys        | M 1:200 (A2)         | Laida |      |
| A1025        | PV  | R. Mikulionis  | 2020 02 | 4 aukšto planas |                      | 0     |      |
| A2192        | arch.   | D.Treinytė   | 2020 02 |                 |                      |       |      |
|              | arch.   | M.Lukas  | 2020 02 |                 |                      |       |      |
| LT           | Statytojas  | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius   |         |                 | Žymuo                | Lapas | Lapų |
|              |   | P 20/01 - PP - 105   |         |                 |                      | 1     | 1    |



| KORPUSAS A |                           |             |
|------------|---------------------------|-------------|
| A10        | 4 kambarių butas mansarda | 132.55 kv.m |
| A11        | 3 kambarių butas mansarda | 104.15 kv.m |
|            |                           | 102.75 kv.m |

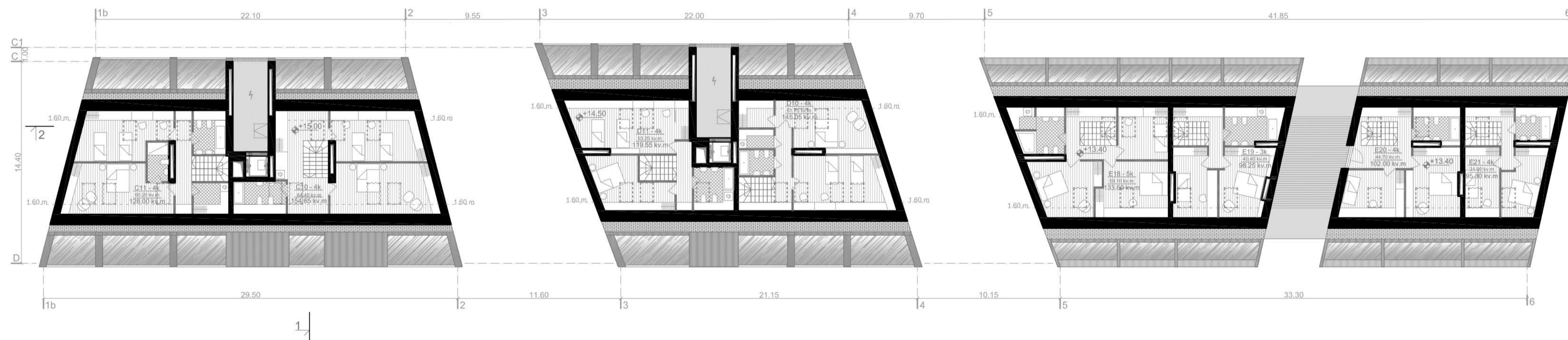
| KORPUSAS B |                           |             |
|------------|---------------------------|-------------|
| B10        | 4 kambarių butas mansarda | 120.50 kv.m |
| B11        | 3 kambarių butas mansarda | 107.65 kv.m |
|            |                           | 100.00 kv.m |

| KORPUSAS C |                           |             |
|------------|---------------------------|-------------|
| C10        | 4 kambarių butas mansarda | 154.65 kv.m |
| C11        | 4 kambarių butas mansarda | 128.00 kv.m |
|            |                           | 124.60 kv.m |

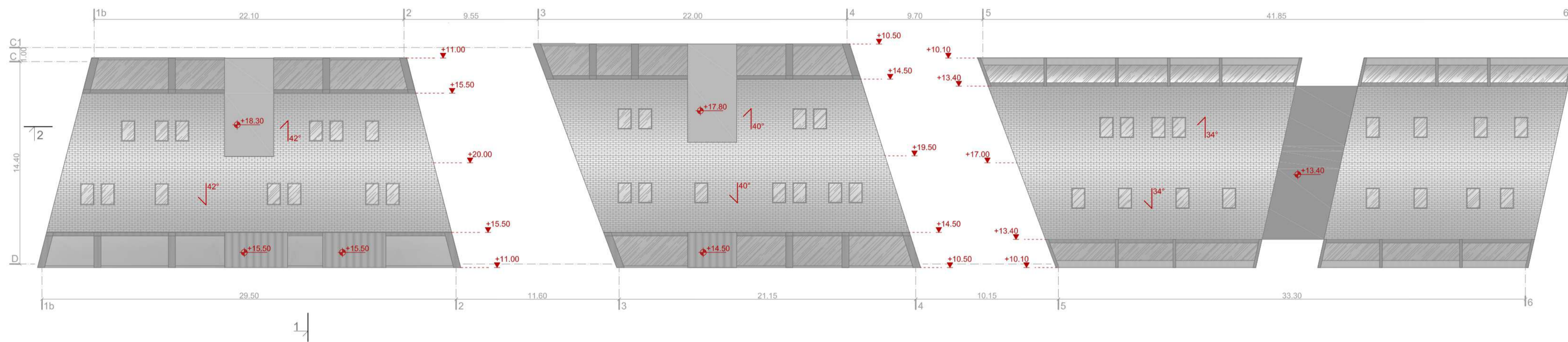
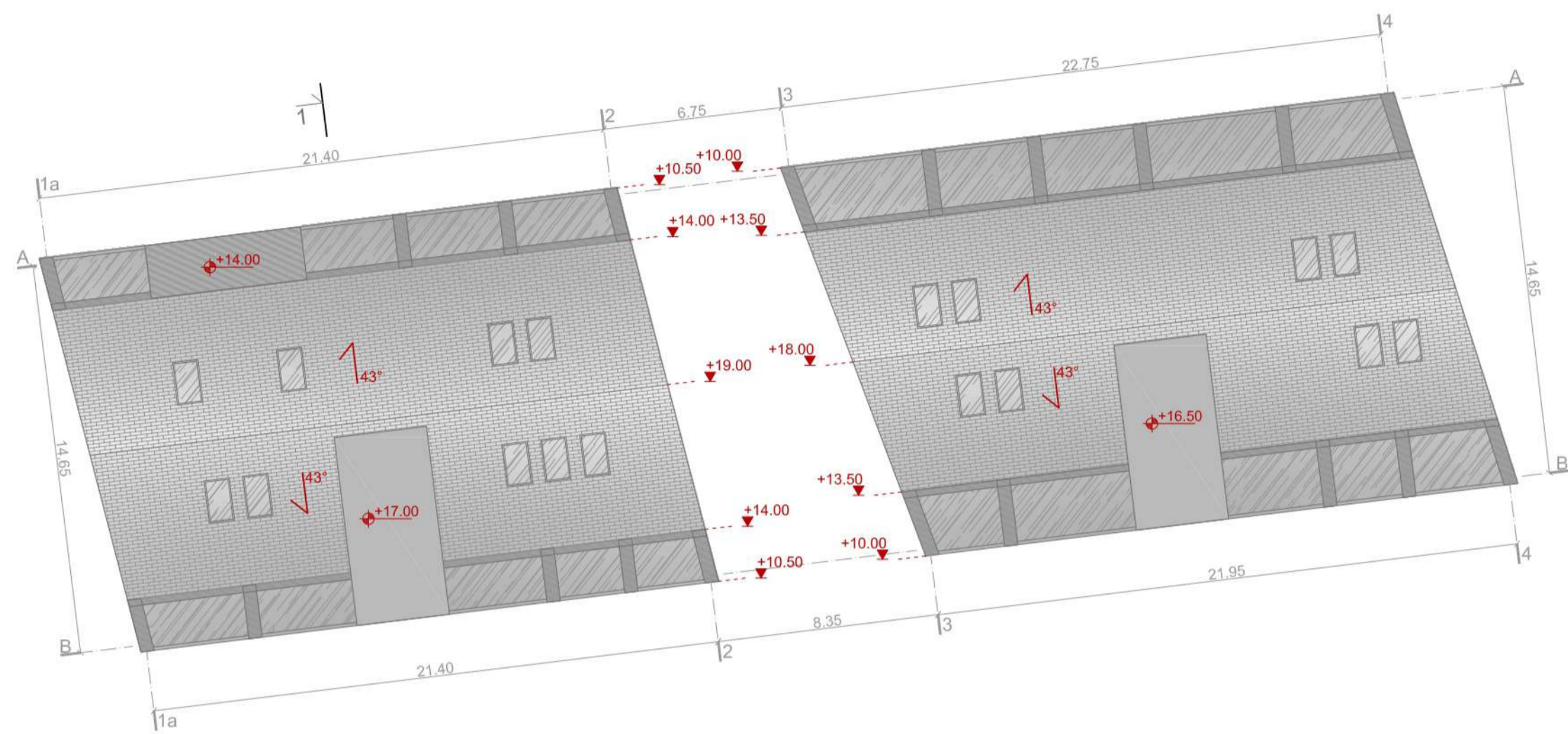
| KORPUSAS D |                           |             |
|------------|---------------------------|-------------|
| D10        | 4 kambarių butas mansarda | 154.65 kv.m |
| D11        | 4 kambarių butas mansarda | 128.00 kv.m |
|            |                           | 115.00 kv.m |

| KORPUSAS E |                           |             |
|------------|---------------------------|-------------|
| E18        | 5 kambarių butas mansarda | 133.60 kv.m |
| E19        | 3 kambarių butas mansarda | 98.25 kv.m  |
| E20        | 4 kambarių butas mansarda | 102.00 kv.m |
| E21        | 4 kambarių butas mansarda | 95.30 kv.m  |
|            |                           | 176.10 kv.m |

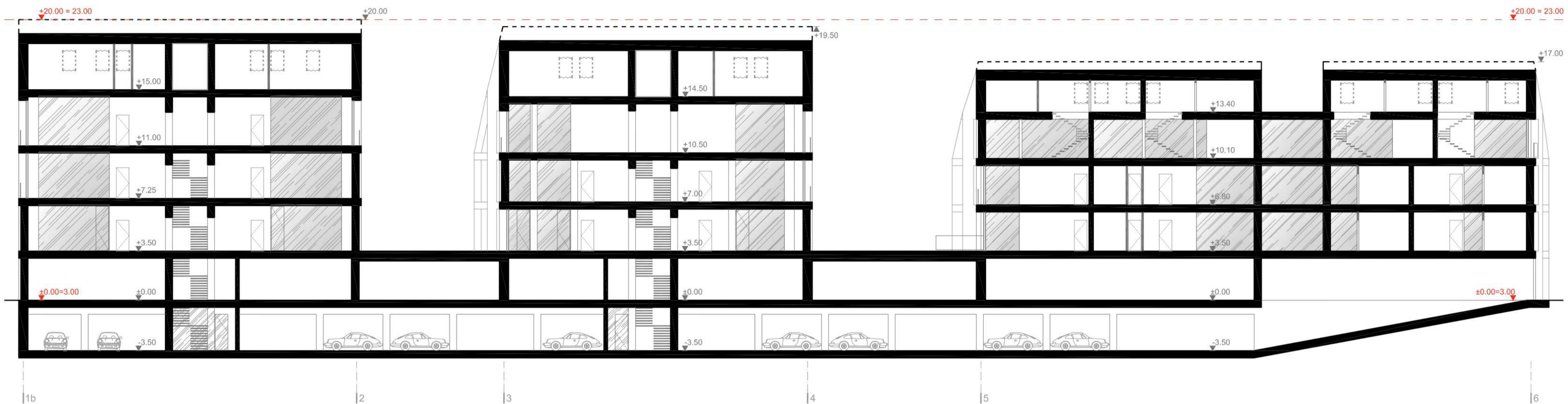
butų plotas mansardiniame aukšte: 618.45 kv.m  
VISO: 618.45 kv.m



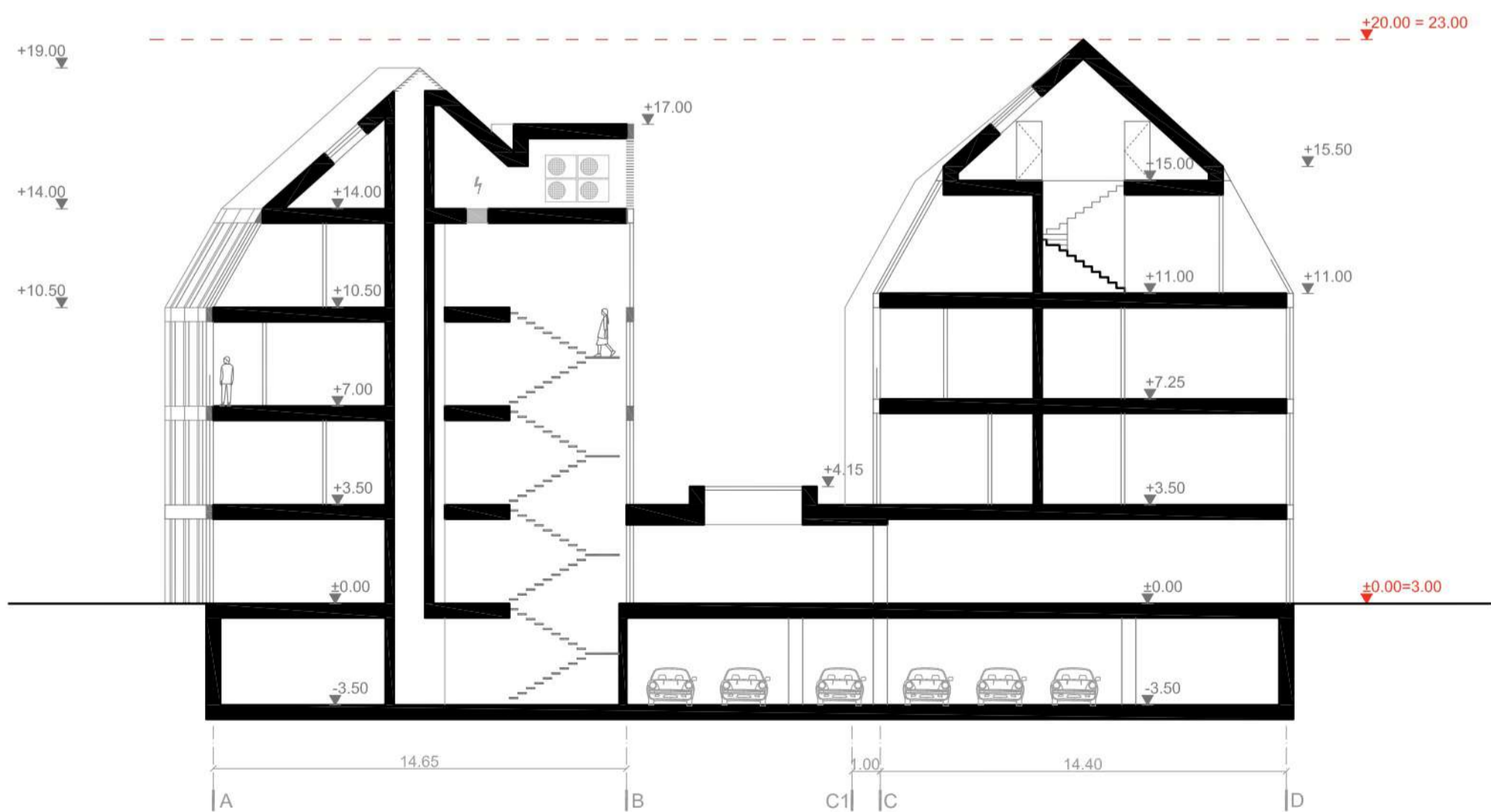
|              |                |   |         |  |              |
|--------------|----------------|---|---------|--|--------------|
| 0            | 2020 02        |   |         |  |              |
| Laida        | Data           | Keitimų priežastis (pavadinimas)  |         |  |              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas | <br>Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Sevcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |         | Projekto pavadinimas   |              |
|              |                |   |         | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v. |              |
|              | V. Pavardė     | Parašas   | Data    | Bėžinys  | M 1:200 (A2) |
| A1025        | PV             | R. Mikulionis   | 2020 02 | Mansardinio aukšto planas  | 0            |
| A2192        | arch.          | D.Treinytė  | 2020 02 |  |              |
|              | arch.          | M.Lukas   | 2020 02 |  |              |
| LT           | Statytojas     | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius  |         | Žymuo  | Lapas        |
|              |                |   |         | P 20/01 - PP - 106   | Lapų         |
|              |                |   |         | 1  | 1            |




|              |  |                                  |         |  |              |
|--------------|--|----------------------------------|---------|--|--------------|
| 0            | 2020 02  |                                  |         |  |              |
| Laida        | Data   | Keitimų priežastis (pavadinimas) |         |  |              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas   |                                  |         | Projekto pavadinimas   |              |
|              | <p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</p> <p>Architektūros studija "Plazma", UAB<br/>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p> |                                  |         | <p>Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.</p> <p>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v</p> |              |
|              | V. Pavardė   | Parašas                          | Data    | Brėžinys   | M 1:200 (A2) |
| A1025        | PV   | R. Mikulionis                    | 2020 02 | Stogų planas   | 0            |
| A2192        | arch.  | D.Treinytė                       | 2020 02 |  |              |
|              | arch.  | M.Lukas                          | 2020 02 |  |              |
| LT           | Statytojas   |                                  |         | Žymuo  |              |
|              | <p>UAB "PUIKI INVESTICIJA"</p> <p>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius</p>  |                                  |         | <p>P 20/01 - PP - 107</p>  |              |
|              | Lapas  | Lapų                             |         |  |              |
|              | 1  | 1                                |         |  |              |

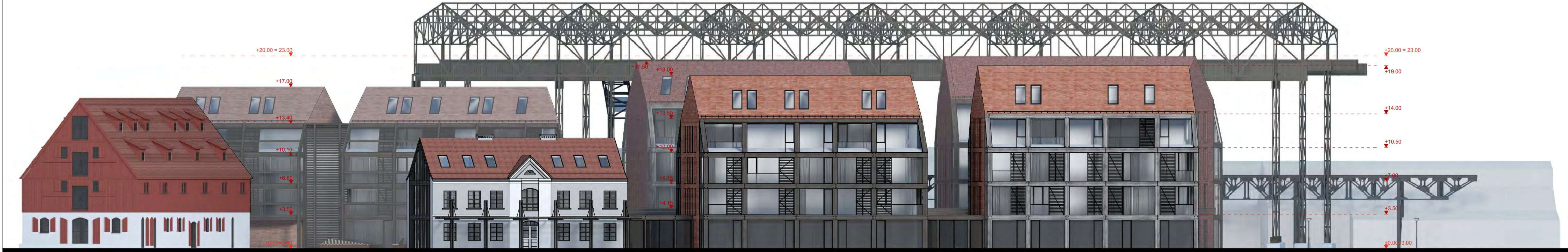


pjūvis 2



pjūvis 1

|              |  |  |                    |  |              |
|--------------|--|--|--------------------|--|--------------|
| 0            | 2020 02  |  |                    |  |              |
| Laida        | Data   | Keitimų priežastis (pavadinimas)   |                    |  |              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas   | <br>Architektūros studija "Plazma", UAB<br>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |                    | Projekto pavadinimas   |              |
|              |  |  |                    | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v. |              |
|              | V. Pavardė   | Parašas  | Data               | Brėžinys   | M 1:200 (A2) |
| A1025        | PV   | R. Mikulionis  | 2020 02            | Pjūviai 1, 2   | 0            |
| A2192        | arch.  | D.Treinytė   | 2020 02            |  |              |
|              | arch.  | M.Lukas  | 2020 02            |  |              |
| LT           | Statytojas   |  | Žymuo              |  | Lapas        |
|              | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius |  | P 20/01 - PP - 201 |  | Lapų         |
|              |  |  |                    | 1  | 1            |



|              |  |                                  |         |   |                   |
|--------------|--|----------------------------------|---------|---|-------------------|
| 0            | 2020 02  |                                  |         |   |                   |
| Laida        | Data   | Keitimų priežastis (pavadinimas) |         |   |                   |
| Atestato Nr. | Projektuotojas   |                                  |         | Projekto pavadinimas  |                   |
|              | <p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</p> <p>Architektūros studija "Plazma", UAB<br/>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p> |                                  |         | <p>Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.</p> <p>sklypo kad. Nr.: 2101/0010;76 Klaipėdos m. k.v.</p> |                   |
|              | V. Pavardė   | Parašas                          | Data    | Brežinys  | M 1:200 (841x297) |
| A1025        | PV   | R. Mikulionis                    | 2020 02 | Šiaurės fasadas (Danės krantinės išsklotinė)  | 0                 |
| A2192        | arch.  | D. Treinytė                      | 2020 02 |   |                   |
|              | arch.  | M. Lukas                         | 2020 02 |   |                   |
| LT           | Statytojas   |                                  |         | Žymuo   |                   |
|              | <p>UAB "PUIKI INVESTICIJA"</p> <p>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius</p>  |                                  |         | <p>P 20/01 - PP - 301</p>   |                   |
|              |  |                                  |         | Lapas   | Lapų              |
|              |  |                                  |         | 1   | 1                 |



|              |   |  |                    |
|--------------|---|--|--------------------|
| 0            | 2020 02   | Keitimų priežastis (pavadinimas)   |                    |
| Laida        | Data  | Keitimų priežastis (pavadinimas)   |                    |
| Atestato Nr. | Projektuotojas  | Projekto pavadinimas   |                    |
|              | <p><b>plazma</b> ARCHITKTOROS<br/>STUČIJA<br/>Architektūros studija "Plazma", UAB<br/>Adresas: T.Sėvėnkos g. 16A LT-01111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p> | <p>Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br/>sklypo kad. Nr.: 2101/0010/76 Klaipėdos m. k.v.</p> |                    |
|              | V. Pavardė  | Parašas  | Data               |
| A1025        | PV  | R. Mikulionis  | 2020 02            |
| A2192        | arch.   | D.Treinytė   | 2020 02            |
|              | arch.   | M.Lukas  | 2020 02            |
| LT           | Stalytojas  | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius   | Zymuo              |
|              |   |  | P 20/01 - PP - 302 |
|              |   | Lapas  | Lapų               |
|              |   | 1  | 1                  |



|              |  |                                  |         |   |                   |       |  |
|--------------|--|----------------------------------|---------|---|-------------------|-------|--|
| 0            | 2020 02  |                                  |         |   |                   |       |  |
| Laida        | Data   | Keitimų priežastis (pavadinimas) |         |   |                   |       |  |
| Atestato Nr. | Projektuotojas   |                                  |         | Projekto pavadinimas  |                   |       |  |
|              | <p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</p> <p>Architektūros studija "Plazma", UAB<br/>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p> |                                  |         | <p>Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.</p> <p>sklypo kad. Nr.: 2101/0010/76 Klaipėdos m. k.v.</p> |                   |       |  |
|              | V. Pavardė   | Parašas                          | Data    | Brežinys  | M 1:200 (841x297) | Laida |  |
| A1025        | PV   | R. Mikulionis                    | 2020 02 | Pietų fasadas (Priešpilio g. išklotinė)   |                   | 0     |  |
| A2192        | arch.  | D. Treinytė                      | 2020 02 |   |                   |       |  |
|              | arch.  | M. Lukas                         | 2020 02 |   |                   |       |  |
| LT           | Statytojas   |                                  |         | Žymuo   |                   | Lapas |  |
|              | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius   |                                  |         | P 20/01 - PP - 303  |                   | Lapų  |  |
|              |  |                                  |         |   | 1                 | 1     |  |





|              |  |                                  |   |                                   |
|--------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 0            | 2020 02  |                                  |   |                                   |
| Laida        | Data   | Keitimų priežastis (pavadinimas) |   |                                   |
| Atestato Nr. | Projektuotojas   |                                  | Projekto pavadinimas  |                                   |
|              | <p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA<br/>         Architektūros studija "Plazma", UAB<br/>         Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p> |                                  | Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla statybos ir administracinio pastato rekonstravimo Priešpilio g. 6, Klaipėdoje, projektas.<br>sklypo kad. Nr.: 2101/0010:76 Klaipėdos m. k.v |                                   |
|              | V. Pavardė   | Parašas                          | Data  | Brėžinys<br>M 1:200 (594X297)     |
| A1025        | PV   | R. Mikulionis                    | 2020 02   |                                   |
| A2192        | arch.  | D.Treinytė                       | 2020 02   | Rytų fasadas (Žvejų g. išklotinė) |
|              | arch.  | M.Lukas                          | 2020 02   |                                   |
| LT           | Statytojas   |                                  | Žymuo   |                                   |
|              | UAB "PUIKI INVESTICIJA"<br>Antano Tumėno g. 4-18, LT-01109 Vilnius   |                                  | P 20/01 - PP - 304  |                                   |
|              |  |                                  | Lapas   | Lapų                              |
|              |  |                                  | 1   | 1                                 |

**PROJEKTO VIZUALIZACIJOS**







