



OBJEKTO PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE  
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE  
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: LAIŽUVOS G. 4 , MAŽEIKAI.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: PREKYBOS

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „BALTIJOS GĖRIMAI“

PROJEKTO ETAPAS: PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪROS

PROJEKTO NUMERIS: 19-02-01-PP

BYLOS ŽYMUO: SA

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	L.Putnenė	A1269	
Projekto dalies vadovas	V.Putna	A1405	
Užsakovas	UAB „Baltijos gėrimai“		

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

## TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>4</b>
1.1	TECHNINIO PROJEKTO „PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	4
1.2	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	4
1.2.1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	4
1.2.2	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.....	4
1.2.3	PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	5
1.3	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS .....	5
1.4	PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI .....	7
<b>2</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>8</b>
2.1	BENDRIEJI DUOMENYS .....	8
2.2	STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA .....	9
2.3	ESAMA PADĖTIS .....	9
2.4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	10
2.5	NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI .....	10
2.6	PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI .....	10
2.7	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS. 11	
2.8	INŽINERINIAI TINKLAI.....	11
<b>3</b>	<b>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI</b> .....	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>BRĖŽINIAI</b> .....	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>PRIEDAI</b> .....	<b>82</b>

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

## 1 BENDRI DUOMENYS

### 1.1 TECHNINIO PROJEKTO „PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS ” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	19 - 02 – 00 – TP - BD	0	Bendroji dalis	
2.	19 - 02 – 00 – TP - SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	19 - 02 – 00 – TP - SA	0	Architektūros dalis	

### 1.2 BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

#### 1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	19 - 02 – 00 – TP - BD	4	0	Bendri duomenys	
2.	19 - 02 – 00 – TP - AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
3.	19 - 02 – 00 – TP - TS	22	0	Techninės specifikacijos	
4.	19 - 02 – 00 – TP - SŽ	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
5.	3940–1–01–TP–S.ŠŽŽ	6	0	Šalinamų želdinių žiniaraštis	

#### 1.2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	19 - 02 – 00 – TP - SP-01	1	0	Situacijos schema M 1:2500	
2.	19 - 02 – 00 – TP - SP-02	7	0	Sklypo planas M 1:500	
3.	19 - 02 – 00 – TP - SA-01	7	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
4.	19 - 02 – 00 – TP - SA-02	7	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	
5.	19 - 02 – 00 – TP - SA-03	7	0	Fasadai M 1:100	
6.	19 - 02 – 00 – TP - SA-04	7	0	Stogo planas M 1:100	

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	Lilija Putnienė		
A1405	PDV	Vytautas Putna		
LT	UAB „Baltijos gėrimai“		19-02-TP-BD	
			Lapas	Lapų
			1	4

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	5
-----------------	--	---

7.	19 - 02 – 00 – TP - SA-05	4	0	3D-1	
8.	19 - 02 – 00 – TP - SA-06	1	0	3D-2	

### 1.2.3 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		Topografinė nuotrauka	
3.	Atest. Nr.38001	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
4.	Atest. Nr.33446	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

### 1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Susisiekimo dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
3.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai	
4.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
5.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
6.	LST 1331:2015	Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija	
7.	LST EN 14023:2010	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Polimerais modifikuotų bitumų specifikavimo sistema	
8.	2012.01.31 Nr. 3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės	
9.	LST EN 1423,1424:2001	Kelių ženklinimo medžiagos	
10.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas	
11.	TRA SBR 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas	
12.	TRA MIN 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas	
13.	TRA BITUMAS 08	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas	
14.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas	
15.	IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	
16.	IT SBR 07	Automobilių kelių dangos konstrukcijų sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės	
17.	KPT SDK 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	

<b>19-02-TP-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	0	4	0

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	6
-----------------	--	---

18.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
19.	LST EN 933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas	
20.	LST EN 13286-2:2010	Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Bandymo metodai laboratoriniam atskaitos tankiui ir vandens kiekiui nustatyti. Proktoro tankinimas	
21.	LST EN 1436:2007+A1:2009	Kelių ženklavimo medžiagos. Kelių naudotojams skirtos kelio horizontaliojo ženklavimo ženklų charakteristikos	

<b>19-02-TP-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	7
-----------------	--	---

#### 1.4 PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Sklypo planas</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	370		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	50	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	50	
<b>2.</b>	<b>Parduotuvė</b>				
2.1	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	72.64	134.63	
2.2	Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	34.50	124.89	
2.3	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	277	779	
2.4	Aukštų skaičius.*	vnt	1	1	
2.5	Pastato aukštis.*	m	2.7	6.25	
2.6	Energinio naudingumo klasė			A	
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
2.9	Kiti papildomi pastato rodikliai			-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Lilija Putnienė kv. atest. Nr. 1269

Statytojas: UAB „Batijos gėrimai“

<b>19-02-TP-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	8
-----------------	---	---

## 2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

**OBJEKTO PAVADINIMAS:**

PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS:**

Parduotuvė;

**STATYBOS ADRESAS:**

Mažeikių m. Sav., Mažeikiai, Laižuvos g. 4

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

UAB „Baltijos gėrimai“;

**PROJEKTUOTOJAS:**

L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126, Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939, www.jpiarchitektai.lt

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba;

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingas;

**STATINIO PASKIRTIS:**

Prekybos;

**TECHNINIS PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:**

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Geologiniais tyrimais;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	Lilija Putnienė		
A1405	PDV	Vytautas Putna		
Aiškinamasis raštas				Laida
				0
LT	UAB „Baltijos gėrimai“		19-02-TP-BD.AR	Lapas Lapų
			1	4

ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

## 2.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypo reljefas – lygus. Aplinkui tankus užstatymas, kadangi sklypas randasi miesto centre. Sklypo dislokacija-šalia judrios Laižuvos gatvės. Iš rytinės pusės – tuščias sklypas, iš vakarinės daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis. Vidiniame kieme yra garažai. Prie daugiabučio, garažų ir projektuojamos parduotuvės yra bendras privažiavimas. Kieme numatomos stovėjimo vietos tik žmonėms su negalia.



1 pav. Remontuojamos gatvės schema

## 2.3 ESAMA PADĖTIS

Sklype yra esama parduotuvė. Ją planuojama nugriauti. Taip pat yra esamas sandėliukas, priklausiantis kitam savininkui. Jam planuojama atskirti žemės sklypo dalį privažiavimui.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	-4	4	0



JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	10
-----------------	---	----

## 2.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, priešais savivaldybės pastatą. Patogus susisiekimas. Šalia pastato yra autobuso sustojimo aikštele. Šalimais praeina pėsčiųjų šaligatvis. Pagrindinis pėsčiųjų srautas vyksta Laisvės gatve. Greta sklypo įrengtos inžinerinių tinklų komunikacijos. Netoliese yra tokie objektai kaip geležinkelio pervažas, savivaldybė, pagrindinė mokykla ir Laisvės gatvė, kur daug komercinės paskirties pastatų.

Esamas pastatas nėra vertingas. Jį rekomenduojama nugriauti. Vietoj jo numatoma nauja statyba. Projektuojamo pastato idėją padiktavo esamas užstatymas. Esama aplinka yra smulki gyvenamoji bei komercinė architektūra. Bet taikyti gyvenamajam namui būdingus sprendimus pernelyg tiesmuka. Todėl parduotuvei naudojamos gyvenamajam namui būdingos apdailos medžiagos. Užstatymas numatomas ne aukštesnis už buvusįjį. Vieno aukšto pastatas. Statinys randasi senamiesčio zonoje. Todėl jam numatomas šlaitinis stogas. Įvažiavimas planuojamas vidiniame kieme. Prekių pristatymas planuojamas anksti ryte, kai dar nėra pirkėjų. vėliau privažiavimo vieta bus naudojama automobilių stovėjimui.

Visa funkcija numatoma bendroje salėje. Visi technologiniai sprendiniai bus formuojami baldais bei mobiliomis pertvaromis. Sklypas nėra didelis. Numatoma vietos keliems automobiliams bei neįgaliesiems. Taipogi šalia pastato projektuojama granitinių trinkelų danga.

## 2.5 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kadangi pastatas numatomas vieno aukšto. Todėl keltuvų nenumatoma. Įėjimas į parduotuvę projektuojamas vieno lygio kartu su lauko grindiniu. Keime numatoma vieta automobilių žmonių su negalia reikmėms.

### PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į pastatą numatomi iš šiaurinės pusės, iš pagrindinės Laižuvos gatvės. Ir iš vidinio kiemo numatomas privažiavimas bei prekių padavimas. Prekės bus atvežamos kartą per dieną, anksti ryte nedideliu mikroautobusu. Todėl problemų

## 2.6 PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Konstrukcijos. Pamatai poliniai. Projektuojamos gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros. Sienos – keraminių blokelių mūras, apšiltintas polistirolu.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdaila parenkama techninio projekto metu

Stogas. Stogas šlaitinis.

Grindys. Keraminės plytelės arba liejama danga

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	-3	4	0

JPI Architektai	PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G. 4, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	11
-----------------	---	----

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros – mobilios, surenkamos

Langai, vitrinos. Pastato langai plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais.

Žmogaus kūną veikiantis vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių.

Technologinės linijos atskirų segmentų, kompresorinės įrenginių (kompresorių) sukeliamas vibravimas yra sprendžiamas konstruktyviai: projektuojami atskiri perdangos ruožai, vibro pagalvės. Atskirų technologinės linijos mazgų vietos (varikliai) gali pasiekti ribinį leidžiamą 80 dB lygį.

## 2.7 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą.

## 2.8 INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis – jungiamasi į miesto tinklus (projektuojami vidiniai tinklai)

Buitinės nuotekos – jungiamasi į miesto tinklus (projektuojami vidiniai tinklai)

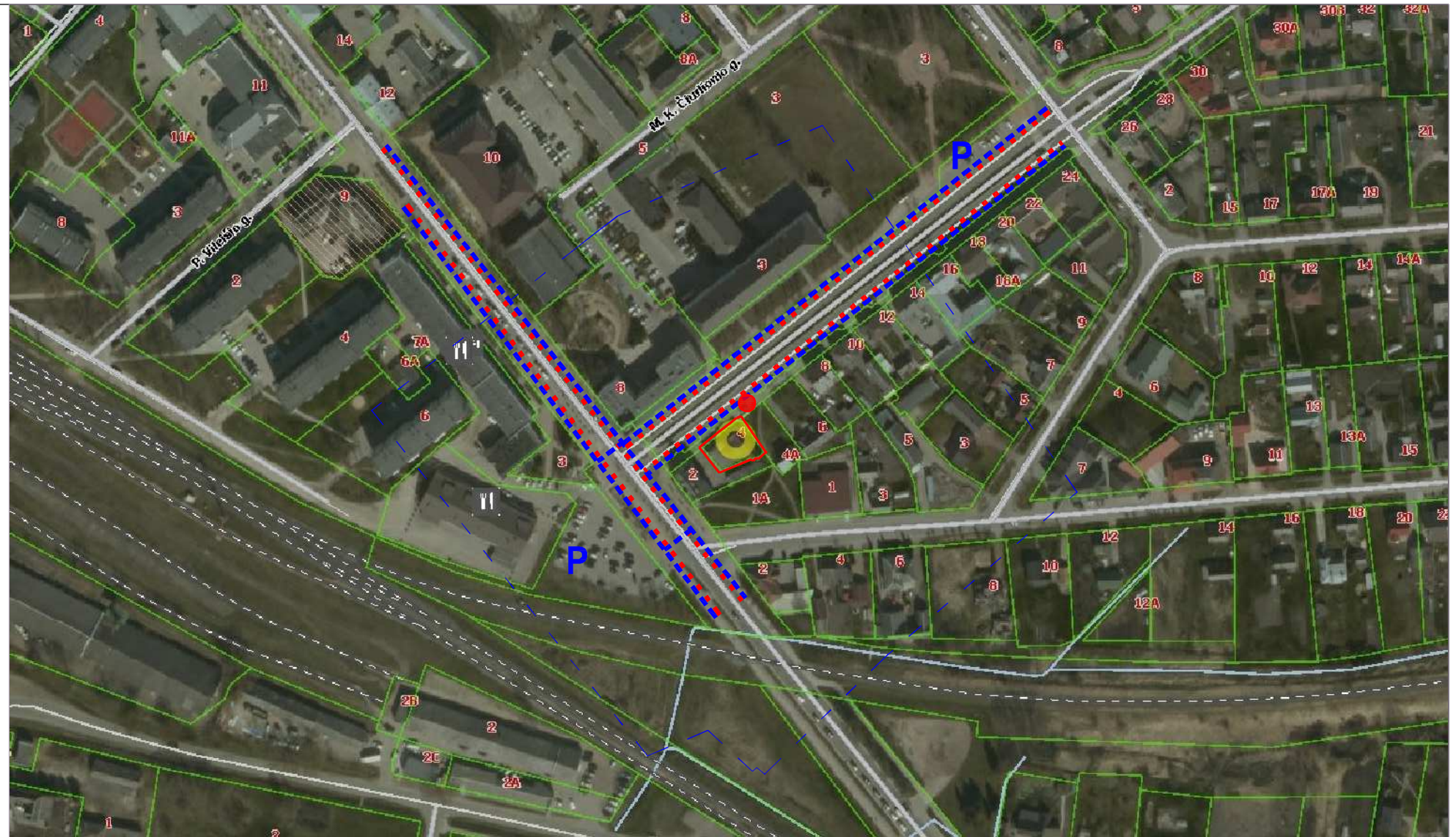
Šildymas – jungiamasi į miesto tinklus (projektuojami vidiniai tinklai)

Elektros tiekimas – jungiamasi į miesto tinklus (projektuojami vidiniai tinklai)

Vėdinimas – natūralus;

Priešgaisrinė signalizacija – visose patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, arba priešgaisrinė signalizacija sprendžiama katru su apsaugine signalizacija.

19-02-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	-2	4	0



SITUACIJOS ANALIZĖ

SITUACIJOS SCHEMA



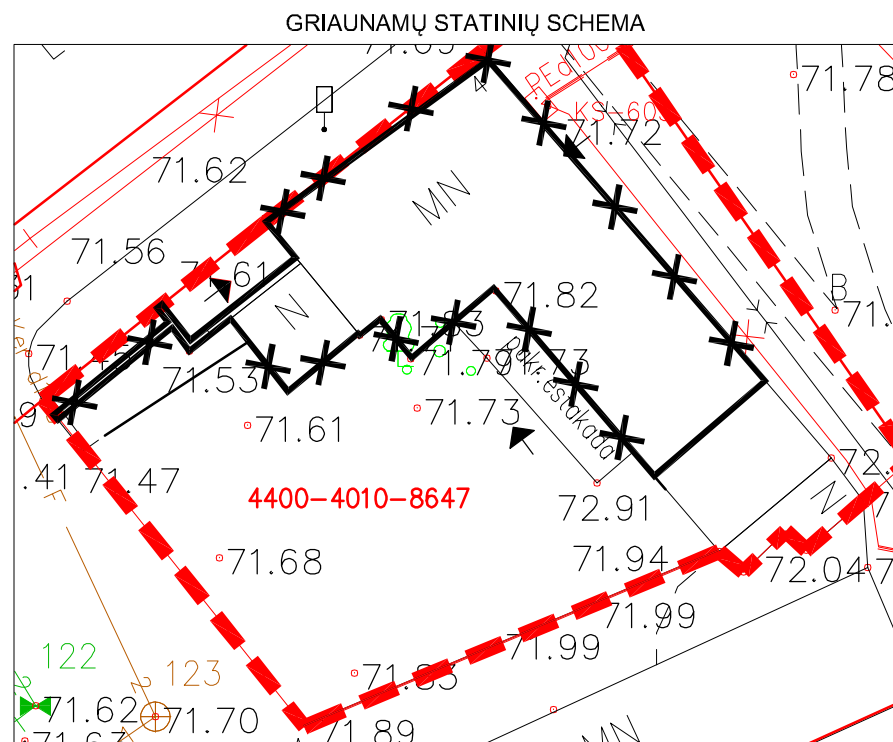
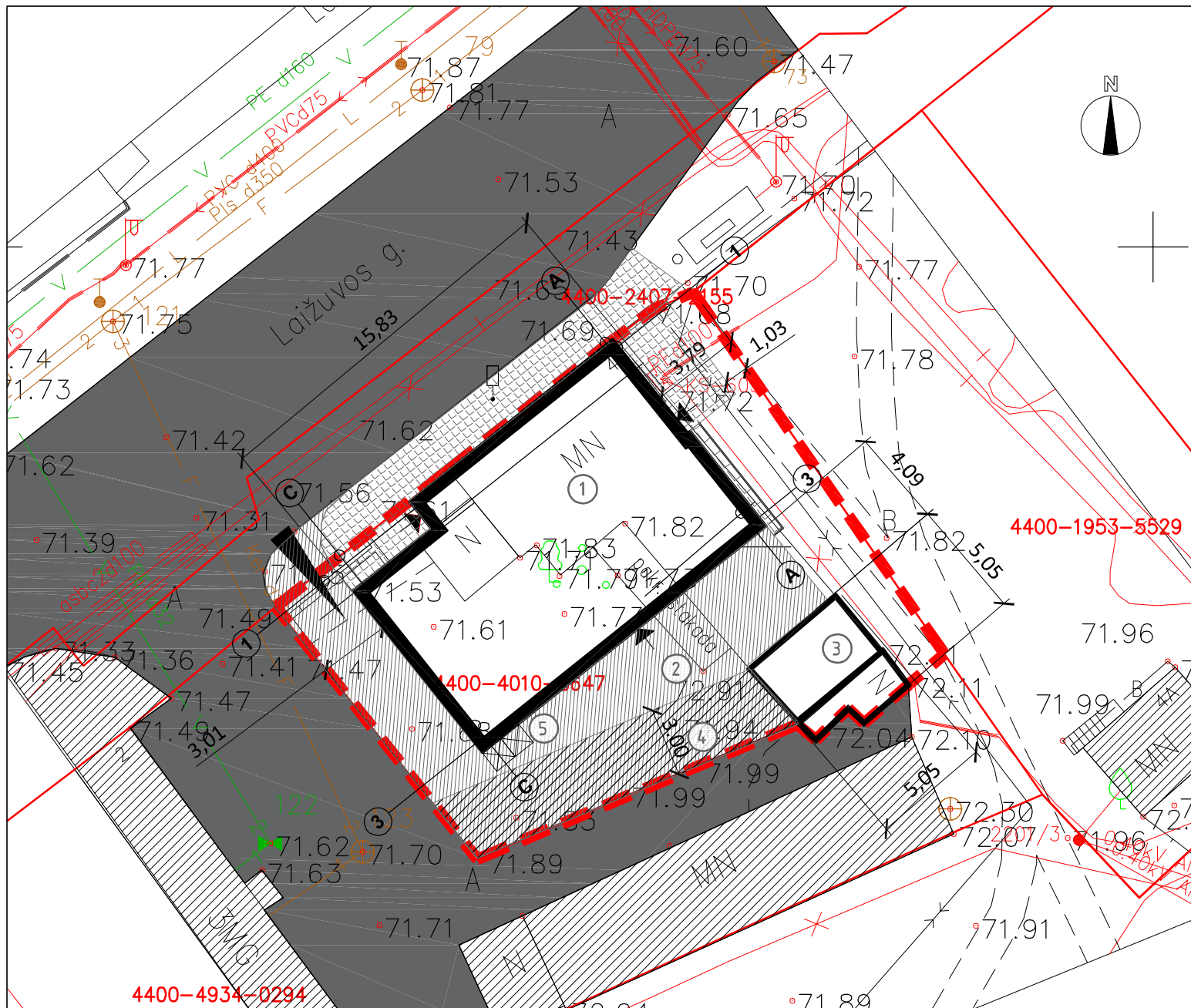
EKSPLIKACIJA

- ① Automobilių stovėjimo aikštelė
- ② Siūlomas privažiavimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Įvažiavimas į sklypą
	Pesčiųjų srautai
	Visuomeninio transporto linija
	Visuomeninio transporto sustojimo vietos
	Sklypo ribos
	Zona, kur galima numatyti papildomas automobilių stovėjimo vietas - 500m
	Miesto automobilių stovėjimo vietos

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L.Putnienė		Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A1269	Arch	L.Putnienė				0
Kalb.trump	Statytojas			Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB" BALTIJOS GĖRIMAI"			19-02 - TP - SP - 01		Lap.sk
						1
						1



### Techniniai rodikliai

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	po rekonstravimo	iki rekonstravimo	Pastaba
<b>SKLYPAS (sklypo kad. Nr. 1901/0021:85)</b>					
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	370	370	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	24	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	50	24	
<b>1. STATINYS: PARDUOTUVĖ</b>					
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	155.00	72.64	
6	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	134.63	34.50	
7	Naudingasis	m <sup>2</sup>	124.89	34.50	
9	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	779	277	
10	Aukštų skaičius	vnt	1	1	
11	Pastato aukštis	m	6.25	2.70	
12	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II		
13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
14	Energinio naudingumo klasė		A		

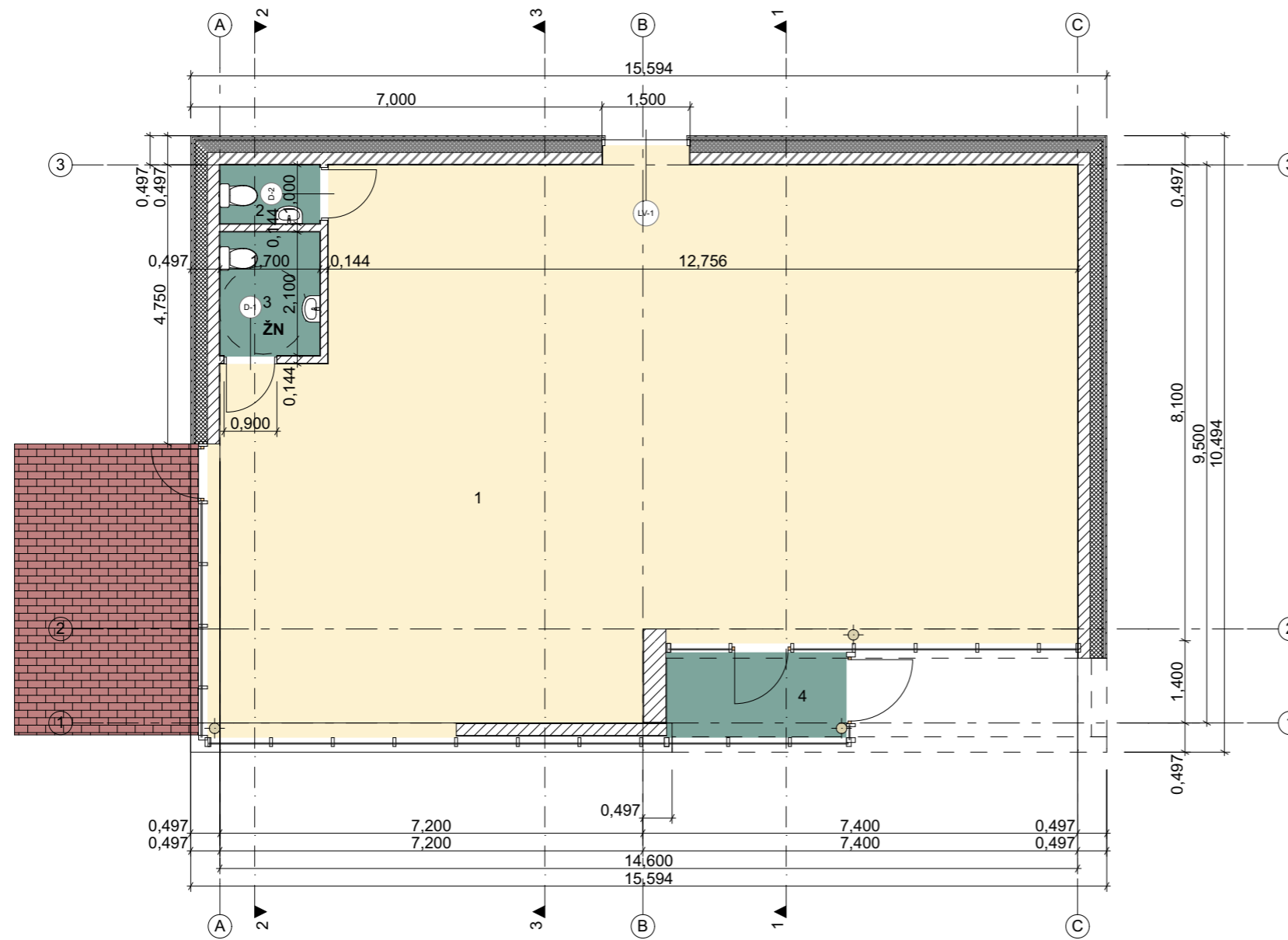
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Griaunamas pastatas
	Įvažiavimai-įėjimai į teritoriją
	Esama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Esami pastatai
	Projektuojama asfalto danga
	Siūlomas servitutas prie sandėliuko

### SKLYPO EKSPLIKACIJA

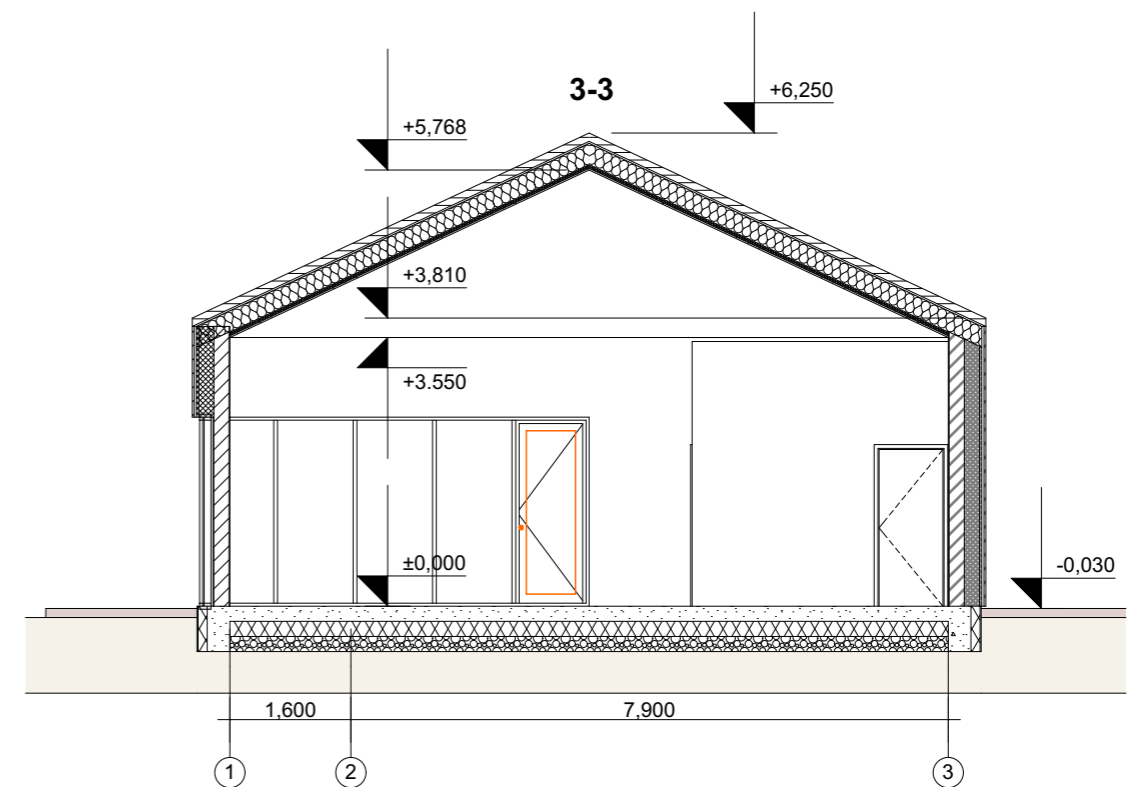
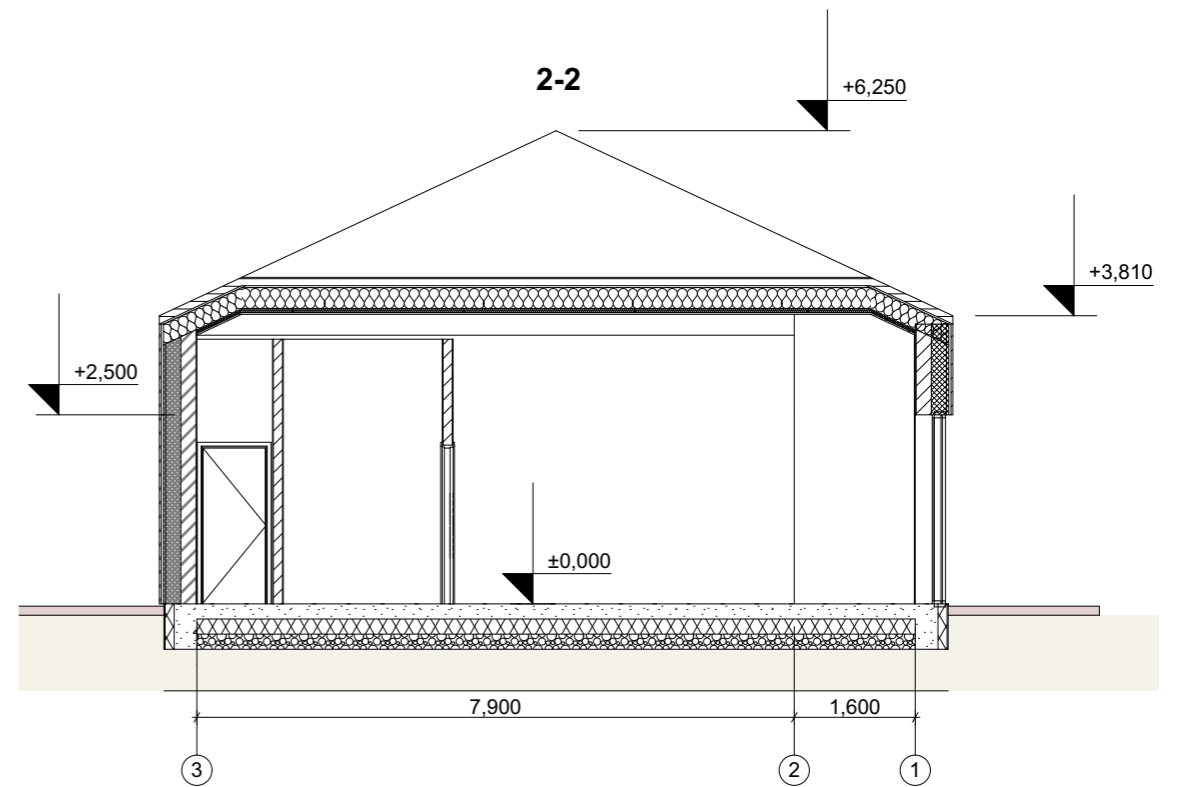
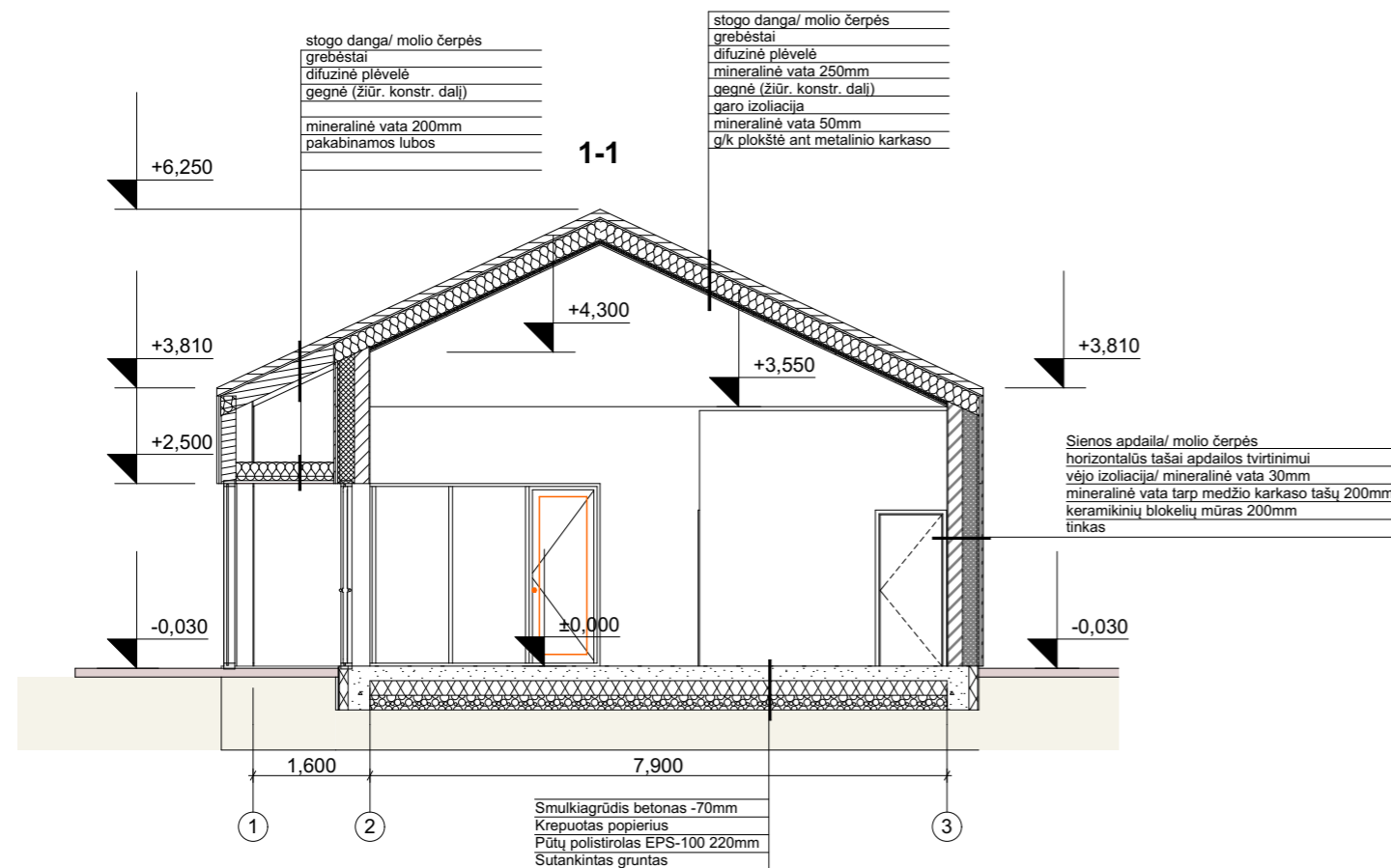
1	Rekonstruojama parduotuvė
2	Projektuojamas privažiuojamas
3	Esami pastatai
4	Numatomas servitutas
5	Buitinių atliekų bei rušiuojamų konteinerių vieta skirta parduotuvei ir gyventojams

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L.Putnienė		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:250	
A1269	Arch	L.Putnienė		Laida 0	
Kalb.trump	Statytojas			Brėžinio žymuo:	
LT	UAB" BALTIJOS GĖRIMAI"			19-02 - TP - SP - 02	
				Lapas	Lap.sk
				1	1



Patalpu eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	m.kv
1	Prekybos sale	124,89
2	Wc, personalo	1,70
3	Wc, lankytoju	3,59
4	Tamburas	4,45
		134,63 m <sup>2</sup>

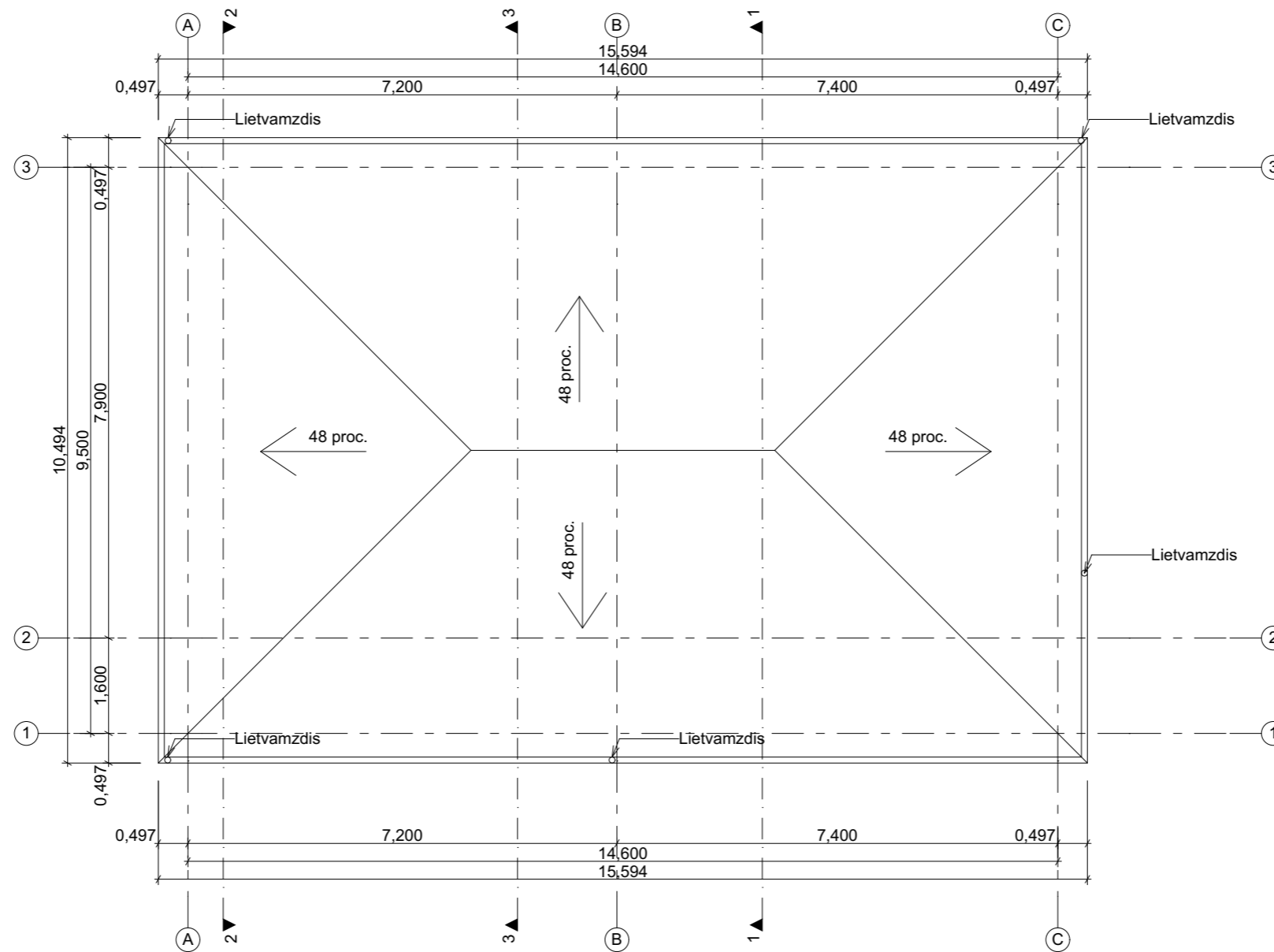
Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2019			0	
Kalba	Statytojas: <b>UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"</b>				Brėžinio žymuo: <b>19 - 03 - TP - SA - 1</b>		Lapas	Lap. sk.
LT								



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2019		0
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA - 2	Lap. sk.



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAI M1:100</b>		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2019			0	
Kalba	Statytojas: <b>UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"</b>				Brėžinio žymuo: <b>19 - 03 - TP - SA - 3</b>		Lapas	Lap. sk.
LT								



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas: <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2019			0
Kalba	Statytojas: <b>UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"</b>				Brėžinio žymuo: <b>19 - 03 - TP - SA - 4</b>		Lapas
LT							Lap. sk.





Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas:  3D	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2019		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA -		



Atestato Nr.	L. Putnienės Ind. v. paž. Nr. 886126 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861069939 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS LAIŽUVOS G.4, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2019	Brėžinio pavadinimas:  3D-2	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2019		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"				19 - 03 - TP - SA -		