



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektasa
Adresas: Statytojas (užsakovas):	Klaipėdos r. sav., Sudmantų k., <u>Sendvario g.6</u> UAB „Anava“
Projekto vadovas:	Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867) Andrius Armalis
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Prekybos paskirties pastatas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektinis pasiūlymas
Laida:	0
Tomas:	I

Klaipėda 2020

PP
PROJEK TINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą	
		1. UAB „Projektas tau“ registravimo pažymėjimas.	3-5
		2. UAB „Projektas tau“ nuostatos.	6,7
		3. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	8,9
		4. Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimas.	10
		5. Projektavimo užduotis	11
		6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	12-15
		8. Žemės sklypo planas	16,17
		9. Topo nuotrauka	18,19
		10. Detaliojo plano ištrauka	20-33
		15. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	34,35
		16. Statinio bendrųjų duomenų lentelė	36
		17. Aiškinamasis raštas	37-40
		18. Situacijos planas	41
		19. Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	42
		20. Pirmo aukšto planas	43
		21. Antrasolės planas	44
		22. Fasadai	45
		23. Pastato pjūvis	46

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**

5.2.1. Asmuo:
 Registruota:

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**

6.1.1. Asmuo:
 Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma: nio veiksmo
 Aprašymas: ražosios
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

- Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001
Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.10. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-04-10
Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrai dokumentus
- 14.11. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.12. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.13. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja

inonė Rey

UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip ½ akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Įgaliojtas asmuo



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

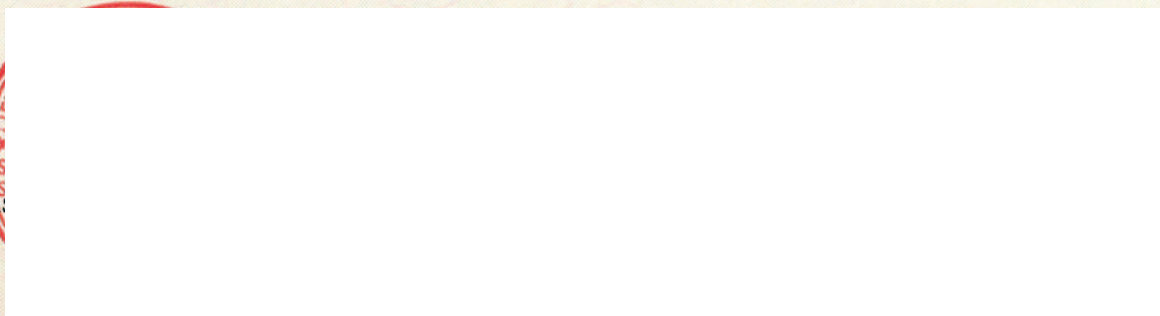
Andrius Armalis



Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19162

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

DĒL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2020 02 27

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS: UAB „Anava“

Aš, Statytojas, UAB „Anava“ direktorius _____, paskiriu ir aš UAB „Projektas tau“ direktorius Andrius Armalis (_____) paskyrimui pritariu, paskiriant Projekto vadovą Andrių Armalį (atestato Nr. 37867) būti projekto vadovu projektuojant objektą: „Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“.

UAB „Projektas tau“ direktorius

Andrius Armalis

Statytojas

TVIRTINU:

Statytojas UAB „Anava“ direktorius

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS NR. 1

1. Statinio pavadinimas Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
2. Statytojas (užsakovas) UAB „Anava“				
3. Projekto vadovas Andrius Armalis (atestato Nr.37867)				
4. Statinio kategorija Neypatingas statinys				
5. Statinio statybos rūšis Nauja statyba				
6. Statybos įrenginių ir pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas Statinio statyba numatoma ūkio būdu				
7. Reikalavimai projekto ekspertizei Statinio projekto ekspertizė neprivaloma				
8. Statinio techninių sprendimų reikalavimai: <ul style="list-style-type: none">• Garažo paskirties patalpų techniniai ekonominiai rodikliai:<ul style="list-style-type: none">- Pastato bendras plotas apie 1700 m²- Aukštų skaičius – 1- Pastato aukštis apie 9,70 m• Statinio architektūrinių planinių sprendimų reikalavimai:<ul style="list-style-type: none">- Parengti prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio) projektą.- Primą aukštą pritaikyti žmonėms su negalia.• Duomenys apie statytojo pasirinktus produktus ir gaminius:<ul style="list-style-type: none">- Poliniai pamatai;- Sienos iš daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamos prie metalinių kolonų;- Tarpaukštinė perdanga – monolitinė- Stogo konstrukcija – plieninė.				
9. Privalomi statybinių tyrimų reikalavimai. -				
10. Statinio projekto etapai Techninis darbo projektas				
11. Privalomi statinio rengimo dokumentai Nuosavybės dokumentai; Patvirtinta statinio projektavimo užduotis; Detalusis planas; Topografinė nuotrauka; Prisijungimo sąlygos.				
12. Projekto sudėtis: Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Architektūrinė dalis; Konstrukcinė dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis. Papildomos projekto dalys rengiamos pagal poreikį.				
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A.Armalis	37867		2020

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-04 12:13:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1423704**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-04-21**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2163-0353**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5530/0001:277 Jakų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0001-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.5404 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5280 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5280 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0124 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5280 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5634 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3521 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anava", a.k. 133607425**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11842**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis**

(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: 0.0231 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

6.3.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: 0.0093 ha

Aprašymas: Pažymėjimas plane indeksu "S2".

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: 0.0093 ha

Aprašymas: Pažymėjimas plane indeksu "S2".

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

6.5.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: 0.0187 ha

Aprašymas: Pažymėjimas plane indeksu "S3".

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: 0.0187 ha

Aprašymas: Pažymėjimas plane indeksu "S3".

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

6.7.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: 0.0187 ha

Aprašymas: Pažymėjimas plane indeksu "S3".

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

6.8.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598

Plotas: **0.0093 ha**
Aprašymas: **Pažymėjimas plane indeksu "S2".**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**

- 6.9. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Servituto sutartis Nr. M-9455**
2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Plotas: **0.0076 ha**
Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**
- 6.10. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Servituto sutartis Nr. M-9455**
2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Plotas: **0.0076 ha**
Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**
- 6.11. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Servituto sutartis Nr. M-9455**
2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Plotas: **0.0076 ha**
Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190142162**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29**
- 7.2. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160089979**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598**
Plotas: **0.1964 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**

- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Plotas: 0.0094 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Plotas: 0.2465 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Plotas: 0.528 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų valda", a.k. 300580549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-175
Licencija Nr. G-742-(785)
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-0353, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2)-598
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-04 12:13:43

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5404m²

Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo, nekilnojamojo daikto planų parengimo bei kadastro duomenų formų pildymo techninių reikalavimų 3 priedas

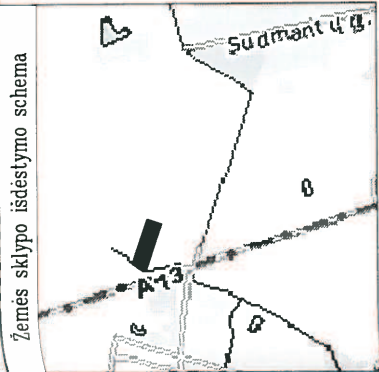
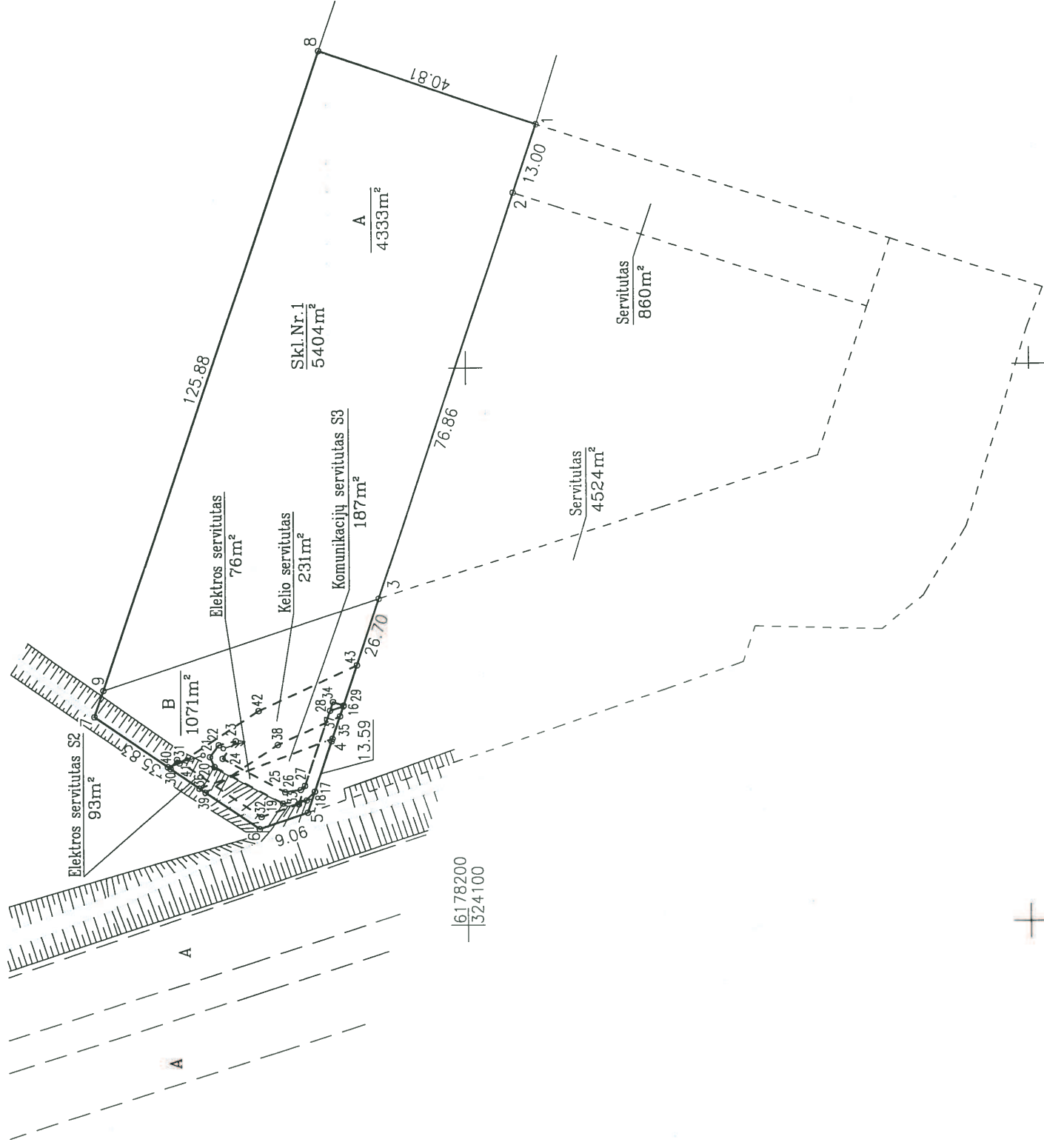
Kadastrinis žemės sklypo Nr.	5 5 3 0 0 0 1	sklypas
Kadastrinis žemės sklypo Nr.	5 5 3 0 0 0 1	blokas
Kadastrinis žemės sklypo Nr.	5 5 3 0 0 0 1	sklypas

Gatvės, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sudmantų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	553000010255	
2-3	553000010260	
3-5	553000010259	
5-7		Valstybinė žemė
7-8	553000010035	
8-1		Sklypas Nr.2

Naudojamas plotas			
Privati			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
	5404		

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2010 m.
 09 . . mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5404m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 3 0 0 0 0 1 0 2 1 7 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

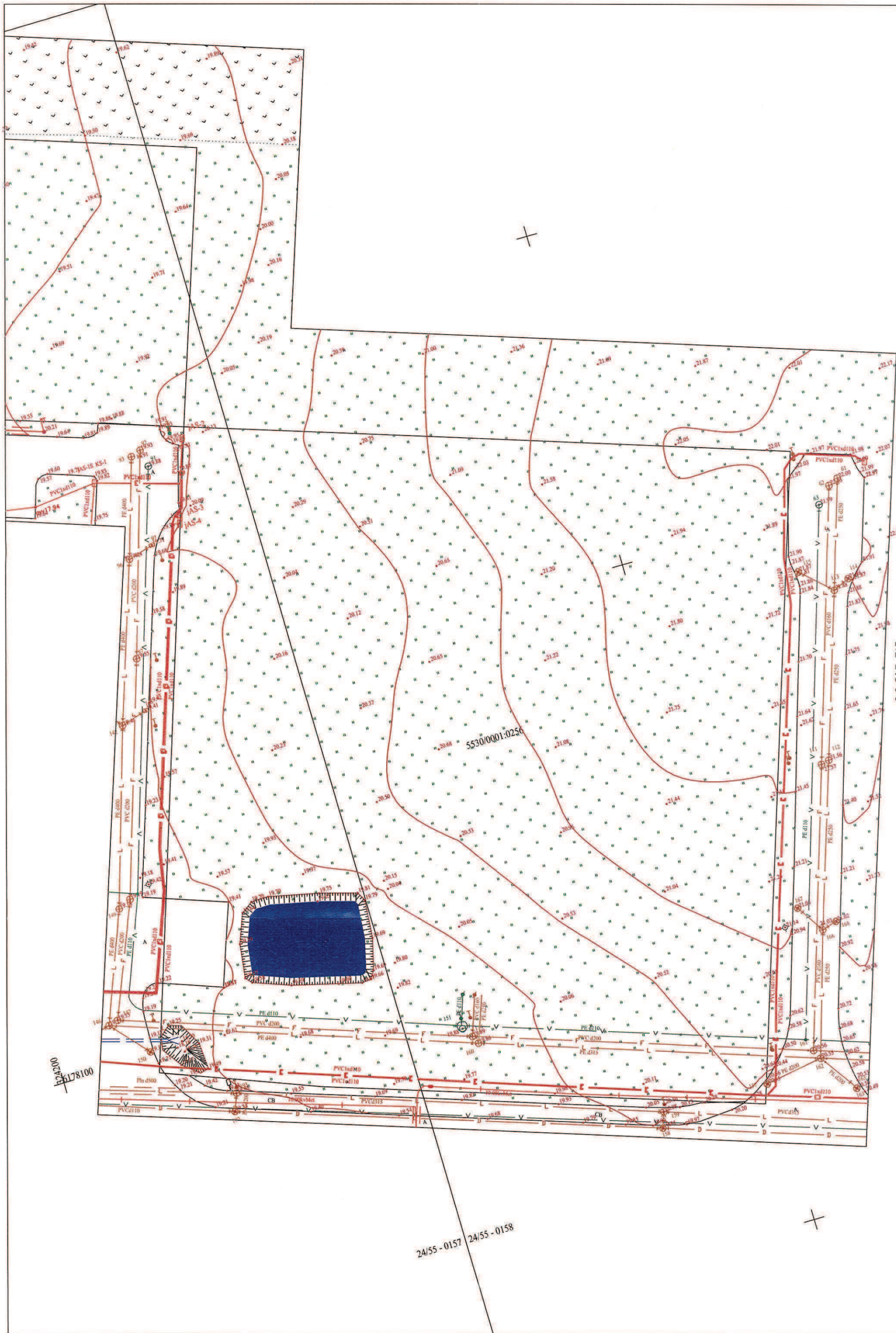
Koordinacių sistema LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas	X	Y	
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178187.25	324243.89				
2	R	6178191.37	324231.56				
3	R	6178215.66	324158.64				
4	R	6178224.11	324133.31	35	S	6178223.95	324133.77
5	R	6178228.40	324120.42	4	S	6178224.11	324133.31
6	R	6178236.97	324117.48	5	S	6178228.40	324120.42
7	R	6178266.36	324137.97	6	S	6178236.97	324117.48
8	R	6178225.85	324257.15	36	S	6178247.69	324124.95
9	R	6178264.76	324142.69				
SERVITUTAS Nr. M-9455							
16	S	6178222.02	324139.59	37	S	6178222.61	324137.81
17	S	6178227.12	324124.27	38	S	6178233.70	324132.73
18	S	6178228.59	324122.68	39	S	6178246.61	324124.20
19	S	6178232.81	324122.13	40	S	6178253.31	324128.87
20	S	6178245.00	324128.84	41	S	6178251.22	324129.54
21	S	6178245.80	324130.61	42	S	6178237.11	324138.86
22	S	6178244.22	324132.75	43	S	6178219.58	324146.89
23	S	6178241.21	324133.45				
24	S	6178243.53	324130.31				
25	S	6178232.43	324124.20				
26	S	6178229.65	324124.59				
27	S	6178228.88	324125.34				
28	S	6178224.37	324138.82				
SERVITUTAS S2							
29	S	6178221.95	324139.76				
4	S	6178224.11	324133.31				
5	S	6178228.40	324120.42				
6	S	6178236.97	324117.48				
30	S	6178252.82	324128.53				
31	S	6178251.67	324130.17				
32	S	6178236.66	324119.70				
33	S	6178229.98	324121.99				
34	S	6178223.85	324140.40				

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas- teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2009-12-23, Nr. M-9455	76
2	207	Servitutas- teisė aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2009-12-23, Nr. M-9455	76
3	208	Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2009-12-23, Nr. M-9455	76
4	206	Servitutas- teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (pažymėjimas S2)	93
5	207	Servitutas- teisė aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (pažymėjimas S2)	93
6	208	Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (pažymėjimas S2)	93
7	206	Servitutas- teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (pažymėjimas S3)	187
8	207	Servitutas- teisė aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (pažymėjimas S3)	187
9	208	Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (pažymėjimas S3)	187
10	203	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	231
11	103	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	5384

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m	Apribojimo plano Nr.
1	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5280	/5
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	2465	/2
3	6	VI	Elektrios linijų apsaugos zonos	94	/2
4	20	XXIX	Vandens techninių apsaugos juostės ir zonos	43	/2
5	14	XIV	Gamybiniai	1964	/2
6	49	XLIX	Vandentieki	1964	/2

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



24/55 - 0157 24/55 - 0158

0000
24/55 - 0157

5530/0001:0256

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS				SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS, m²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	PASTABOS
	X	Y	3	4										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44		
	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45		
	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		
	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		
	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56		
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57		
	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58		
	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59		
	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61		
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62		
	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		
	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64		
	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65		
	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66		
	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		
	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68		
	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69		
	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70		
	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71		
	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72		
	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73		
	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74		
	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75		
	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76		
	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77		
	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78		
	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79		
	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81		
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82		
	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83		
	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84		
	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85		
	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86		
	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87		
	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88		
	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89		
	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90		
	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91		
	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92		
	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93		
	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94		
	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95		
	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96		
	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97		
	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98		
	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99		
	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100		
	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101		
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102		
	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103		
	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104		
	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105		
	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106		
	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107		
	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108		
	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109		
	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110		

Planuojama teritorija: žemės sklypas kad. Nr.5530/0001:88 Sudmantų km., Klaipėdos rajone.

Detaliojo plano lygmuo: Detalusis planas vietovės lygmens.

Detaliojo plano tikslas: pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, padalinti į sklypus.

Detaliojo planavimo stadijos: Keturi etapai.

Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: Su visuomene svarstoma bendraja tvarka.

Detaliojo planavimo sąlygos:

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui sutartimi 2009 05 18 Nr.Ar.9-195, Planavimo užduotimi ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 07 21 Nr.2009.154.S ir Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 07 21 Nr.2009.154:

- Visuomenės sveikatos centro Klaipėdos rajono filialo 2009-05-20 Nr. GE2-146 sąlygos;
- AB „VST“ sąlygos 2009 06 04 Nr.TS-09-18-0866;
- AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2009-06-01 Nr.(9.14.3)-LV4-2705 sąlygos;
- UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ 2009 06 22 Nr.370 sąlygos;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos statybos ir kelių priežiūros skyrius 2009-06-17 Nr.SKP2-76;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos sąlygos 2009-06-15 Nr.PS-184;
- Žemės ūkio skyriaus 2009 05 25 Nr.2856 sąlygos.

Teritorija vertinama šiais aspektais: aplinkos kokybės ir higieninės būklės.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Geoconsulting“ (licencijos Nr.TK-1062-(536)), skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacių sistema, Baltijos aukščių sistema). Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje (pateikta fotofiksacija).

Kiti reikalavimai: parengti susisiekimo sistemą įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius. Iki detaliojo plano rengimo pradžios pateikti suderinimui planavimo užduotį. Derinimui pateikti detaliojo plano skaitmeninius duomenis: pagrindinį brėžinį (LKS-94 sistemoje, .dwg arba .shp formate) ir tekstinę dalį (.doc formate).

Plano patvirtinimui pateikti 30 spalvotų pagrindinių brėžinių su situacijos schemomis A3 ar A4 formate bei pagrindinį brėžinį jpg formate. Tvirtinimui pateikti du egzempliorius dokumentų (originalą ir vieną kopiją). Planavimo dokumentai turi būti spausdinami rajono laikraštvi „Banga“.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1 Informacija apie planuojamą vietą

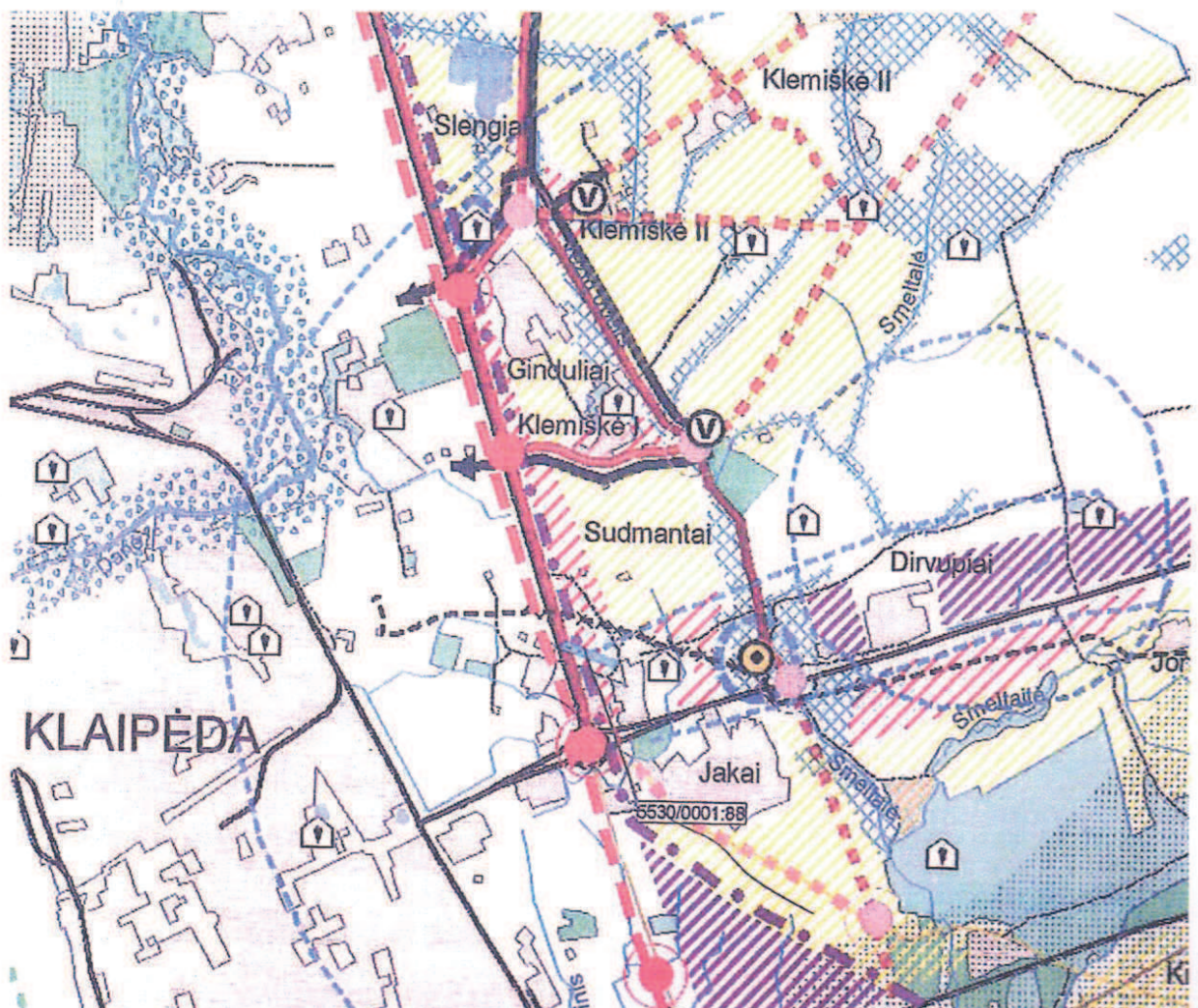
2.1.1 Bendras planuojamos vietos vaizdas (fotofiksacija):



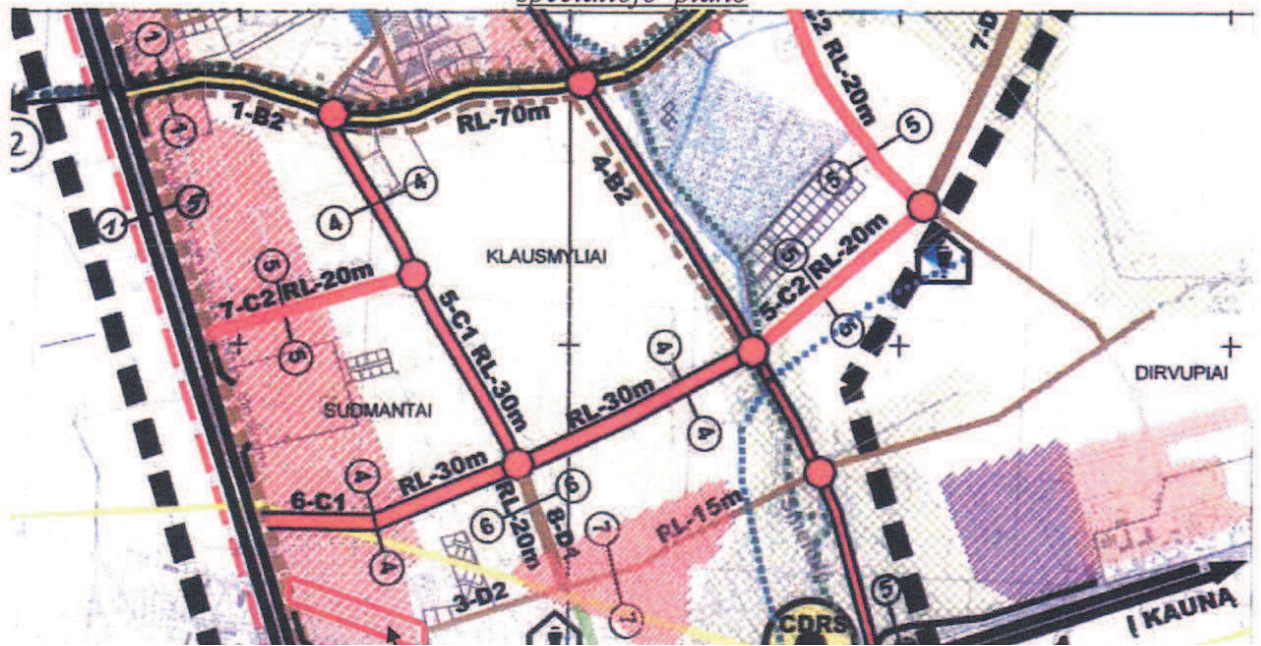
Bendras planuojamos teritorijos vaizdas.

2.1.2 Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

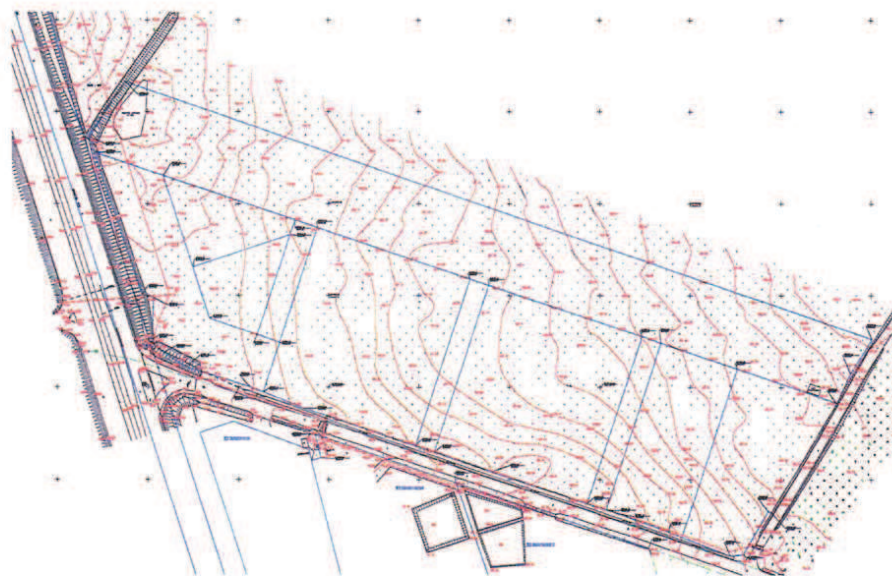


Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengiu, Mazūriškiu, Trušeliu, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano



Planuojama teritorija

2.1.3 Žemės sklypo skaitmeninis topografinis planas (be mastelio).



4.	Bendras žemės sklypo plotas	1.7597 ha.
5.	Žemės ūkio naudmenų plotas	1.7473 ha.
6.	Pievų ir natūralių ganyklų plotas	1.7473 ha.

sistemos bei įrenginiai (Apskritis viršininko įsakymas 2007-02-02, Nr.4-599-(1.3); kelių apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 2007-02-02, Nr.4-599-(1.3); elektros linijų apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 2007-02-02, Nr.4-599-(1.3); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Apskritis viršininko įsakymas 2007-02-02, Nr.4-599-(1.3).	sistemos bei įrenginiai; 0.2632 ha kelių apsaugos zonos; 0.065 ha elektros linijų apsaugos zonos; 0.0043 ha vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
--	---

2.2 Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Planuojamas sklypas yra Sudmantų k., Klaipėdos rajone.

2.3 Inžineriniai tinklai

Planuojama teritorija neparuošta inžineriniu požiūriu. Sklypas melioruotas.

2.4 Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Sudmantų k., Klaipėdos r. Susisiekimas numatomas iš magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja esamos nuvažos į Sudmantų kaimo Sendvario gatvę.

2.5 Želdiniai

Teritorija – neužstatyta. Reljefas – nelygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 16.81 iki 25.87 Baltijos aukščių sistema. Teritorija prižiūrima, žolė nušienaujama.

2.6 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571).

2.7 Teritorijos plėtros tendencijos

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos rajono bendrojo plano ir sprendiniams. Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitą, komercinės paskirties teritoriją.

2.8 Probleminės situacijos

išleidžiamos į aplinką. Dalis nuotekų, surenkamų nuo sąlyginai naftos produktais užterštų paviršių, turi būti apvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose - naftos produktų gaudyklėse. Įsisavinant planuoją teritoriją, paviršiai ir dangos turi būti suprojektuotos taip, kad nebūtų poveikio gretimoms žemės sklypams. Vietiniai tinklai numatomi tik kaip laikina alternatyva kol nėra pastatytų komunalinių tinklų. Atsiradus galimybei, planuojamą teritoriją numatoma prisijungti prie Klaipėdos rajono arba Klaipėdos miesto komunalinių tinklų.

- *Šildymas*: numatomas kietu kuru, elektra, dujomis (kai jos bus nutiestos planuojamoje teritorijoje).
- *Dujotiekis*: detaliuotu planu neplanuojamas.
- *Melioracija*: Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.
- *Elektros tinklai*. gretimame žemės sklype kad.Nr.5530/0001:259, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“ (pridedamas sutikimas-susitarimas), patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje, išskirta žemės sklypo dalis, bei nustatyti reikiami servitutai suprojektuotos 10/0.4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui. Projektuojamos modulinės tranzitinės transformatorinės prijungimui rezervuota trasa bei nustatyti reikiami servitutai dėl 10 kV kabelinės linijos, kuri bus paklota nuo esamos 10 kV elektros kabelių linijos OL L-200-MT Gd-215 iš 10 kV MS-3 (Jakų 110/10 kV TP) (įsipjaunant į ją tranzitu) į numatomą 10/0.4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę. Rezervuotos trasos bei nustatyti reikiami servitutai dėl 0.4 kV kabelinių linijų, kurios bus išvestos iš projektuojamos modulinės tranzitinės transformatorinės ir paklotos į (tarp) numatomas kabelines spintas subendrintas su Vartotojų 0.4 kV įvadinais elektros apskaitos skydais. Servitutai nustatyti statomų/esamų elektros įrenginių apsaugos zonų ribose. Įsisavinant teritoriją, orinę liniją numatoma sukabliuoti.
- *Ryšių tinklai*: detaliuotu planu neplanuojami.

Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Numatomi žemės servitutai:

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.01 dalis tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines elektros linijų komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 93.53 m²;
- Sklypo Nr.01 dalis tarnaus sklypui kad.Nr.5530/0001:259: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 186.57 m²;
- Sklypo Nr.01 dalis tarnaus kelio servitutu (kodas -203) – 309.72 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypai Nr.1÷4 viešpataus sklypuose kad.Nr.5530/0001:259, kad.Nr.5530/0001:255, kad.Nr.5530/0001:252, kad.Nr.5530/0001:254, bei sklypų kad.Nr.5530/0001:256, kad.Nr.5530/0001:253, kad.Nr.5530/0001:257 ir kad.Nr.5530/0001:258 dalyse (pridedamas sutikimas-susitarimas) teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 10086.68 m²;

- Sklypai Nr.3÷4 viešpataus sklype kad.Nr.5530/0001:254 (pridedamas sutikimas-susitarimas) kelio servitutu (kodas- 103) – 1050.00 m²;

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

3.4 Teritorijos strateginis vertinimas

Planavimo organizatoriaus sprendimu bei sutinkamai teisės aktams strateginis vertinimas neatliekamas.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties žemės sklypui ne mažesnis kaip 15 % viso žemės sklypo ploto.

Formuojami žemės sklypai:**Sklypas Nr. 01**

Adresas – žemės sklypas Sudmantų k., Klaipėdos r.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; |
| 2. Žemės naudojimo būdas | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K)/INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (tp10,I); |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis | PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (tp9, K1)/ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (tp10, I2). |

Servitutai:Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1 dalis tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines elektros linijų komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 93.53 m²;
- Sklypo Nr.01 dalis tarnaus sklypui kad.Nr.5530/0001:259: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 186.57 m²;
- Sklypo Nr.01 dalis tarnaus kelio servitutu (kodas -203) – 309.72 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1 viešpataus sklypuose kad.Nr.5530/0001:259, kad.Nr.5530/0001:255, kad.Nr.5530/0001:252, kad.Nr.5530/0001:254, bei sklypų kad.Nr.5530/0001:256, kad.Nr.5530/0001:253, kad.Nr.5530/0001:257 ir kad.Nr.5530/0001:258 dalyse (pridedamas sutikimas-susitarimas) teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 10086.68 m²;
- Sklypas Nr.1 viešpataus sklypuose kad.Nr.5530/0001:259, kad.Nr.5530/0001:255 (pridedamas sutikimas-susitarimas) kelio servitutu (kodas- 103) – 5384.00 m²;

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- | | |
|--|--------------------------|
| • Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) | - 5280.69 m ² |
| • Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29 skyrius) | - 838.11 m ² |
| • Kelių apsaugos zonos (2 skyrius) | - 2460.98 m ² |
| • Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) | - 93.53 m ² |
| • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama) | - 5 m |

Pastaba: Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);

3. $x=6178266.36$; $y=324137.97$;
4. $x=6178225.84$; $y=324257.15$;
5. $x=6178187.26$; $y=324243.89$;

Pastaba: sklypo ribų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 02

Adresas – žemės sklypas Sudmantų k., Klaipėdos r.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K);
3. Žemės naudojimo pobūdis PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (tp9, K1)

Servitutai:

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.2 viešpataus sklypuose kad.Nr.5530/0001:259, kad.Nr.5530/0001:255, kad.Nr.5530/0001:252, kad.Nr.5530/0001:254, bei sklypų kad.Nr.5530/0001:256, kad.Nr.5530/0001:253, kad.Nr.5530/0001:257 ir kad.Nr.5530/0001:258 dalyse (pridedamas sutikimas-susitarimas) teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 10086.68 m²;
- Sklypas Nr.2 viešpataus sklype kad.Nr.5530/0001:252 (pridedamas sutikimas-susitarimas) kelio servitutu (kodas- 103) – 1053.00 m²;

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) -3847.55 m²

Pastaba: Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimas į sklypą (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatė:
 4. $x=6178225.84$; $y=324257.15$;
 5. $x=6178187.26$; $y=324243.89$;
 6. $x=6178157.22$; $y=324334.02$;
 7. $x=6178195.31$; $y=324346.98$;

Pastaba: sklypo ribų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 03

Adresas – žemės sklypas Sudmantų k., Klaipėdos r.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K);
3. Žemės naudojimo pobūdis PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ

kad.Nr.5530/0001:253, kad.Nr.5530/0001:257 ir kad.Nr.5530/0001:258 dalyse (pridedamas sutikimas-susitarimas) teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 10086.68 m²;

- Sklypas Nr.3 viešpataus sklype kad.Nr.5530/0001:252 (pridedamas sutikimas-susitarimas) kelio servitutu (kodas- 103) – 1053.00 m²;
- Sklypas Nr.3 viešpataus sklype kad.Nr.5530/0001:254 (pridedamas sutikimas-susitarimas) kelio servitutu (kodas- 103) – 1050.00 m²;

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei -3987.84 m² įrenginiai (21 skyrius)

Pastaba: Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimas į sklypą (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatė:
 6. x=6178157.22; y=324334.02;
 7. x=6178195.31; y=324346.98;
 8. x=6178163.17; y=324441.53;
 9. x=6178125.66; y=324428.74;

Pastaba: sklypo ribų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 04

Adresas – žemės sklypas Sudmantų k., Klaipėdos r.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K);
3. Žemės naudojimo pobūdis PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (tp9, K1)

Servitutai:

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.4 viešpataus sklypuose kad.Nr.5530/0001:259, kad.Nr.5530/0001:255, kad.Nr.5530/0001:252, kad.Nr.5530/0001:254, bei sklypų kad.Nr.5530/0001:256, kad.Nr.5530/0001:253, kad.Nr.5530/0001:257 ir kad.Nr.5530/0001:258 dalyse (pridedamas sutikimas-susitarimas) teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 10086.68 m²;
- Sklypas Nr.4 viešpataus sklype kad.Nr.5530/0001:254 (pridedamas sutikimas-susitarimas) kelio servitutu (kodas- 103) – 1050.00 m²;

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei - 4356.92 m²

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama) - 2 m
- Dujų apsaugos zonos (9 skyrius) (planuojama) - 2 m

Pastaba: Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimas į sklypą (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatė:
 8. x=6178163.17; y=324441.53;
 9. x=6178125.66; y=324428.74;
 10. x=6178091.63; y=324530.87;
 11. x=6178107.34; y=324538.61;
 12. x=6178126.10; y=324550.57;

Pastaba: sklypo ribų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

4.5 Komercinės paskirties objektų statybos ir eksploatacijos sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.

Sprendinių poveikio vertinimas yra svarbus siekiant užtikrinti darnų teritorijos vystymąsi. Komercinių objektų statybos ir eksploatacijos Sudmantų k., Klaipėdos rajone sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 patvirtintu Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu.

Planavimo sprendiniai reglamentuoja ūkinę veiklą, bei nustato vystymo politiką, pagal kurią planuojama teritorija taps reikšminga visuomeniniu požiūriu. Rengiant sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei ir socialinei aplinkai turėtų tik teigiamą poveikį.

Sprendinių poveikis buvo vertinamas atsižvelgiant į kraštovaizdžio visumos bei jo komponentų vystymąsi bei pokyčius. Duotajame etape šis vertinimas yra daugiau apžvalginis, nusakantis dalies teritorijos vystymosi tendencijas. Vertinimas atliekamas pagal apibendrintą poveikį aplinkai. Norint detaliau įvertinti aplinko būklės bei teritorijos tvaraus vystymosi indikatorius, padedančius kiekybiniu ir kokybiniu požiūriu charakterizuoti reikiamą informaciją, pokyčius bei poveikį, būtina atlikti atskirų aplinkos komponentų parametrų monitoringą.

Vertinamas šis sprendinys: komercinės paskirties objektų statyba ir eksploatacija Sudmantų k., Klaipėdos rajone.

Esama padėtis. Planuojama teritorija yra Sudmantų k., Klaipėdos rajone, negyvenamoje, neurbanizuotoje, žemės ūkio paskirties teritorijoje.

Siūloma. Detalioju planu numatoma suformuoti sklypą komercinės paskirties objektų statybai ir eksploatacijai.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1 lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Gina Januškienė
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“ J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda.
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Sudmantų k., Klaipėdos rajone detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos rajono bendrasis planas.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra.
6.	Status quo situacija: Esamoje žemės ūkio paskirties žemėje planuojama suformuoti sklypus komercinės paskirties objektų statybai ir eksploatacijai. Planuojama teritorija iki planavimo tikslo įgyvendinimo – nereikšminga visuomeniniu požiūriu. Įgyvendinus planavimo tikslus, turėtų tapti svarbi visuomenei teritorija.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – komercinės

	paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, padalinti į sklypus.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas:		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Komercinių objektų statyba ir eksploatacija Sudmantų k., Klaipėdos rajone.		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksiskai, darniai vystomas kraštovaizdis.	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą įtaką aplinkos kokybei, planuojamas inžinerinis aprūpinimas geriausiomis prieinamomis technologijomis, mažiausiai žeidžiančiomis aplinką. Vykdamas veiklą dideli oro teršalų kiekiai nesusidarys, planuojama teritorija naudosis tik jos gyventojai. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Iki tol, kol bus įrengti centralizuoti inžineriniai tinklai numatoma prisijungti prie laikinų vietinių grupinio naudojimo inžinerinių tinklų. Iškastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus naudojamas dirvos struktūrai, medžių, kitų želdinių sodinimo teritorijoms gerinti. Statinių statybai bus naudojamos ekologiškai švarios tradicinės medžiagos (mediena, molio čerpės, akmuo ir t.t.). Patalpų šildymui planuojama naudoti kietą kurą, elektrą ir dujas (kai jos bus nutiestos planuojamoje teritorijoje). Saugomų ekosistemų ir biologinių zonų gamtos vertybių ir kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra. Užtikrinamas kraštovaizdžio stabilumas.	nenumatomas
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: nesvarstomos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada. Sprendinio poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio aspektais žemės sklypo Sudmantų k., Klaipėdos r. detaliojame plane būtų teigiamas. Atlikta analizė parodė, kad planavimo sprendiniai neabejotinai pagerins socialinę, gamtinę aplinkos būklę.

4.6 Gretimybės, galinčios įtakoti detaliojo plano sprendinius:

Planuojamo žemės sklypo gretimybės pagal Valstybės įmonės registrų centro pateiktus duomenis.

1. Žemės sklypas (žemės ūkio paskirties) kad. Nr. 5530/0001:35, nuosavybės teise priklauso Kotryna Narkuvienė.
2. Žemės sklypas (komercinės paskirties) kad. Nr. 5530/0001:258, nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“.
3. Žemės sklypas (inžinerinės infrastruktūros) kad. Nr. 5530/0001:254, nuosavybės teise priklauso

6. Žemės sklypas (komercinės paskirties) kad. Nr. 5530/0001:256, nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“.
7. Žemės sklypas (inžinerinės infrastruktūros) kad. Nr. 5530/0001:255, nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“.
8. Žemės sklypas (komercinės paskirties) kad. Nr. 5530/0001:260, nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“.
9. Žemės sklypas (inžinerinės infrastruktūros) kad. Nr. 5530/0001:259, nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“.
10. Žemės sklypas (komercinės paskirties) kad. Nr. 5530/0001:257, nuosavybės teise priklauso UAB „Sendvario investiciniai projektai“.

4.7 Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992 01 21 (Žin., 1992, Nr.5-75)(1996-05-28 redakcija);
- LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX – 1962, 2004-01-15, Nr. IX – 2466, 2004-09-28 (Žin., 2004, Nr. 152-5532);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr.I-1495, 1996-08-15 (Žin., 2005, Nr.84-3105);
- LR Vandens įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.IX-1388, 2003-03-25 (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. I- 1983, 2004-01-27 (Žin., 2004, Nr.28-868);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.IX-1004, 2002-07-01 (Žin., 2002. Nr.72-3016);
- LR melioracijos įstatymas Nr.I-323, 1993-12-09 (Žin., 1993, Nr.71-1326)(2004-02-05 redakcija).
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr.X-765, 2006-07-13 (Žin., 2006, Nr.82-3260);
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr. 1640 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652, 1996, Nr.2-43);
- LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr.469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (Žin., 1993, Nr.25-593);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymu Nr.D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.4-129);
- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin.,2004, Nr.134-4878).
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr. V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Ž.,2004m, Nr.106-3947).
- HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin.,2006, Nr.81-3217);
- LR AM 2006 09 11 įsakymas Nr.D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.87-3957);
- HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr.4-109);
- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin.,1999, Nr.112-3263);

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

1.2. **STATYBOS RŪŠIS:** nauja statyba.

1.3. **STATINIO KATEGORIJA:** neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.4. **STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Prekybos paskirties pastatas.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		apie 0,37	
3. sklypo užstatymo tankumas		apie 0,30	
II. PASTATAI			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	apie 2000	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 1900	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 100	
1.4. Pastato tūris	m ³	apie 17000	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis	m	iki 12	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. Aikštelė	m ²	apie 600	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Prekybos paskirties pastato, Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros ir paveldosaugos) nustatyti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. Aiškinamasis raštas;

2. Sklypo sutvarkymo planas;

3. Pastato planai;

4. Pastato pjūvis;

5. Fasadai;

6. Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai;

2. Žemės sklypo planas;

3. Topografinė nuotrauka;

4. Detalusis planas.

5. KITI DUOMENYS. Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per vieną mėnesį nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

I-2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		Esamas	
1. sklypo plotas	m ²	5404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai administracinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1705,01	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1572,42	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	132,59	
4. Pastato tūris.*	m ³	15966	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Tik administracinėms patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – UAB „Anava“

Objektas – prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio).

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Sudmantų k., Sendvario g. 6.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojamas prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio).

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – prekybos paskirties pastatas.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“ – projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867; projekto architektas – Rinaldas Regesas (kvalifikacijos atestato A 684).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio)			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1705,01
2	Pastato tūris.*	m ³	15966
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.
4	Pastato aukštis.*	m	9,70

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**Projektinių pasiūlymų paskirtis.**

1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**Sklypo sutvarkymas.**

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statyb vietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą,

suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Skypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastate projektuojama prekybos salė su administracinės paskirties patalpomis. Projektuojant pastatą atsižvelgta į žmonių su negalia reikmėmis.

Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 9,70 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos dengiamos daugiasluoksnėmis plokštėmis, spalva – tamsiai pilka; stogo danga prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandeliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m.

gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos

savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriuje.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • pastato aukštų planų schemas; • pastato charakteringų pjūvių schemas; • pastato fasadai; 	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

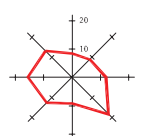
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

I-8. KITI DUOMENYS

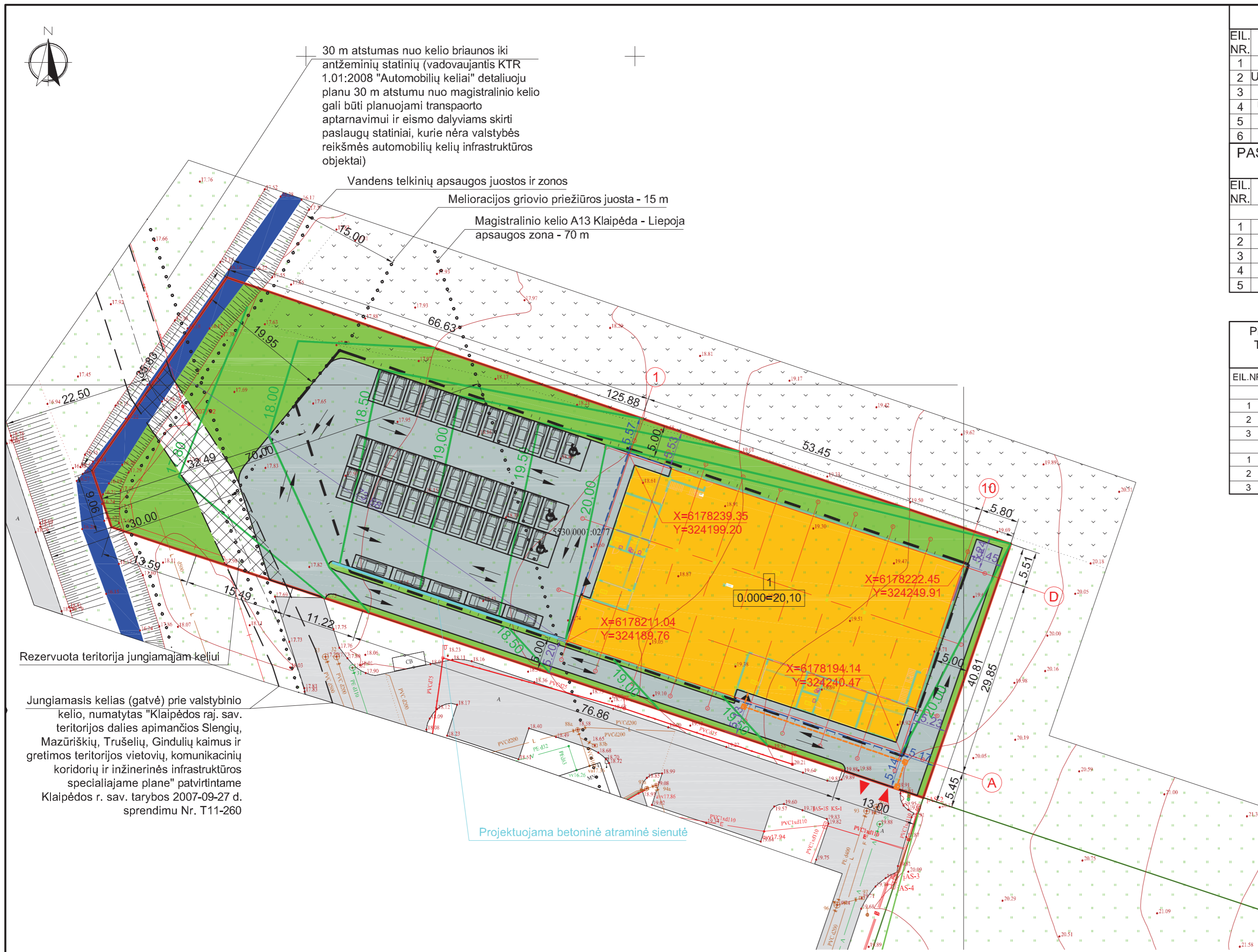
- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Armalis	37867	
Architektas	R. Regesas	A 684	



UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas										
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com															
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS, SUSISIEKIMO SCHEMA (M 1:5000)										
37867	P.V.	A. Armalis		2020											
STATYTOJAS: UAB "Anava"					<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>Mastelis</td> <td>Formatas</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1:5000</td> <td>A3</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	0	1:5000	A3	1	1
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų											
0	1:5000	A3	1	1											



SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	5404
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	1646
3	Užstatymo tankumas	%	30
4	Užstatymo intensyvumas	%	32
5	Kietų dangų plotas	m ²	2201
6	Žalios vejos plotas	m ²	1353

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1	Bendras plotas	m ²	1705.01
2	Pagrindinis plotas	m ²	1572.42
3	Pagalbinis plotas	m ²	132.59
4	Pastato aukštis	m	9.70
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

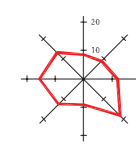
PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	50
2	Užstatymo intensyvumas	%	140
3	Pastato aukštingumas	m	12
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	30
2	Užstatymo intensyvumas	%	32
3	Pastato aukštingumas	m	9.70

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	- tolimiausiai atsikūšios pastato konstrukcijos
	X=6178222.45 Y=324249.91 - pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- įvažiavimas/išvažiavimas (pagal detalų planą)
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- eismo judėjimo kryptis
	- projektuojama asfaltbetonio danga
	- žalia veja
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- sanitarinių apsaugos zonų bei apsaugos zonų ribos
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis

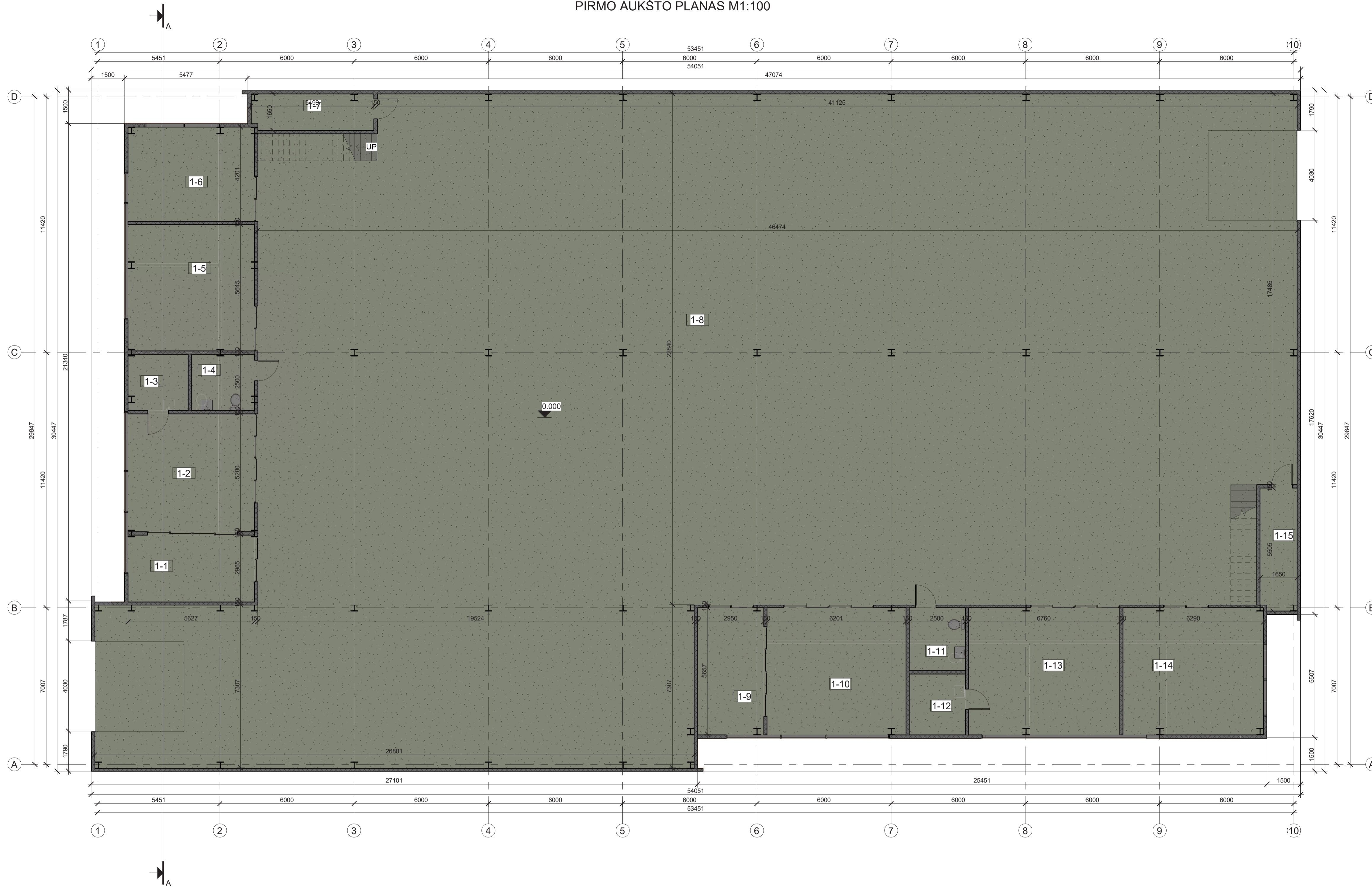
Pastaba:

1. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginis automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.
2. Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
3. Sklypo žaliųjų plotų minimalus plotas nustatomas vadovaujantis Atskirų rekreacinės paskirties želdynų normomis. Žaliųjų plotų minimalus plotas turi būti - 10 % nuo sklypo ploto. Projekte numatyta - 1353 m², kas sudarytų 25% nuo sklypo ploto.

<p align="center">UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					Projektas: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P.V.	A. Armalis		2020	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:500)				
STATYTOJAS: UAB "Anava"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:500	A2	1	1



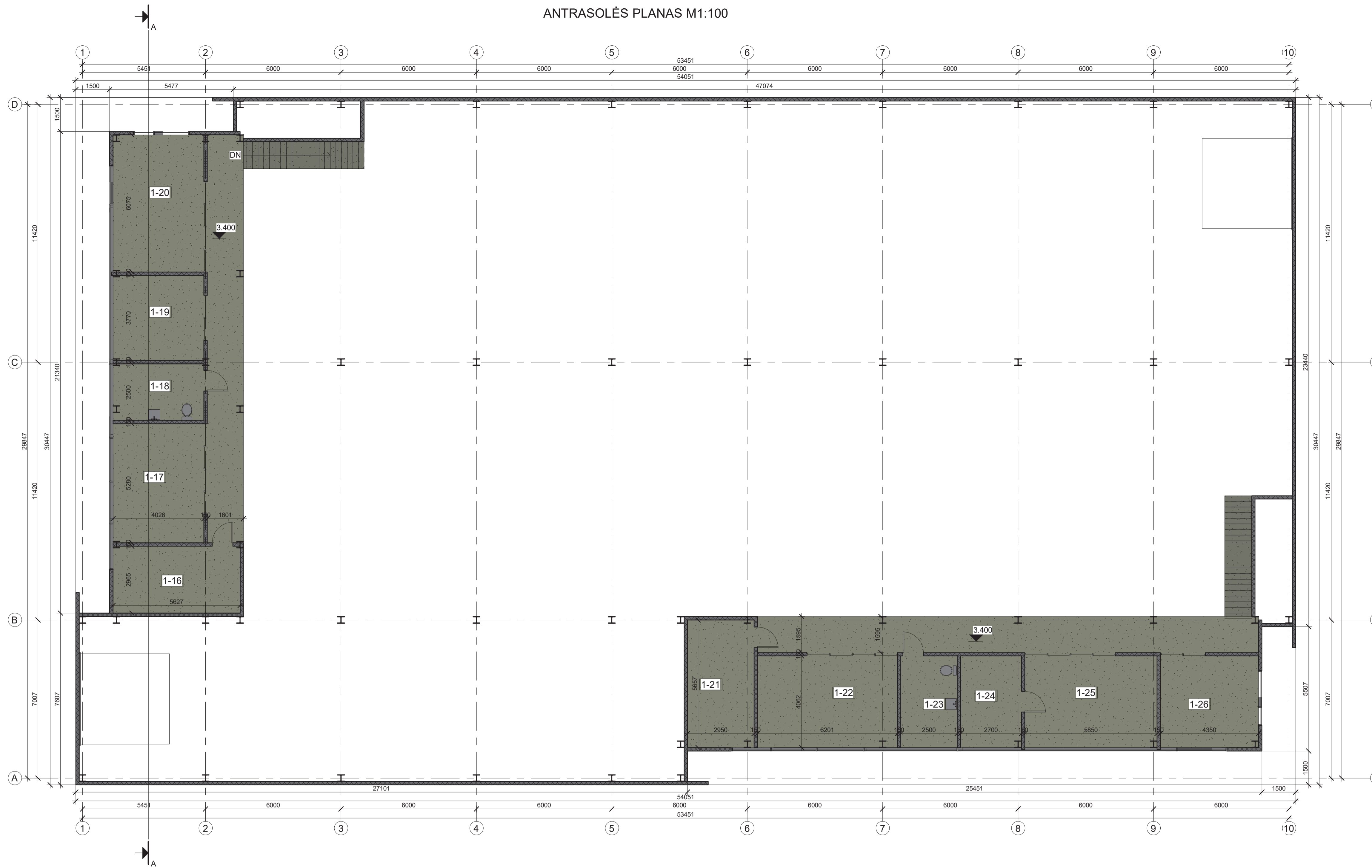
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Įėjimas	16.68 m ²
1-2	Kabinetas	29.71 m ²
1-3	Sandėliukas	6.69 m ²
1-4	San.mazgas	7.00 m ²
1-5	Kabinetas	31.76 m ²
1-6	Kabinetas	23.64 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	8.98 m ²
1-8	Prekybos salė	1238.04 m ²
1-9	Įėjimas	16.69 m ²
1-10	Kabinetas	35.08 m ²
1-11	San.mazgas	7.00 m ²
1-12	Sandėliukas	6.77 m ²
1-13	Kabinetas	38.24 m ²
1-14	Kabinetas	35.58 m ²
1-15	Pagalbinė patalpa	8.99 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa	16.78 m ²
1-17	Kabinetas	21.30 m ²
1-18	San.mazgas	10.07 m ²
1-19	Kabinetas	15.39 m ²
1-20	Kabinetas	25.00 m ²
1-21	Pagalbinė patalpa	16.78 m ²
1-22	Kabinetas	25.24 m ²
1-23	San.mazgas	10.16 m ²
1-24	Kabinetas	11.16 m ²
1-25	Kabinetas	24.20 m ²
1-26	Kabinetas	18.08 m ²
		1705.01 m ²

<p>UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P. V.	A. Armalis		2020	PIRMO AUKŠTOPLANAS M1:100				
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas: UAB "Anava"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A1	1	1

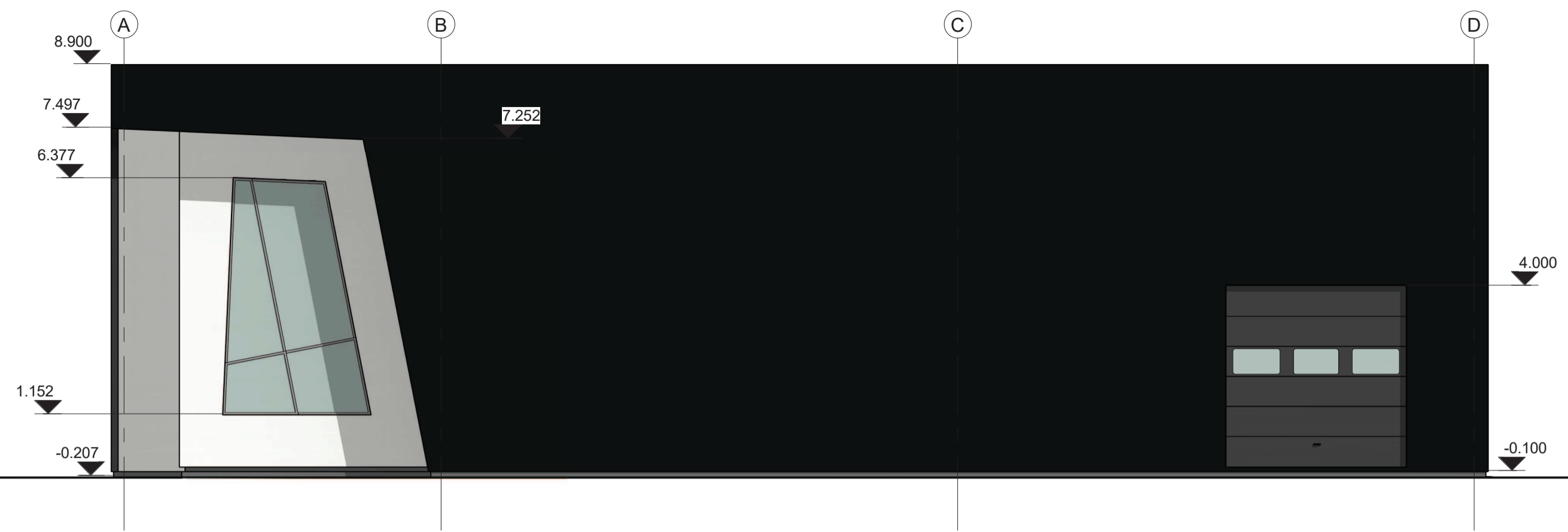
ANTRASOLĒS PLANAS M1:100



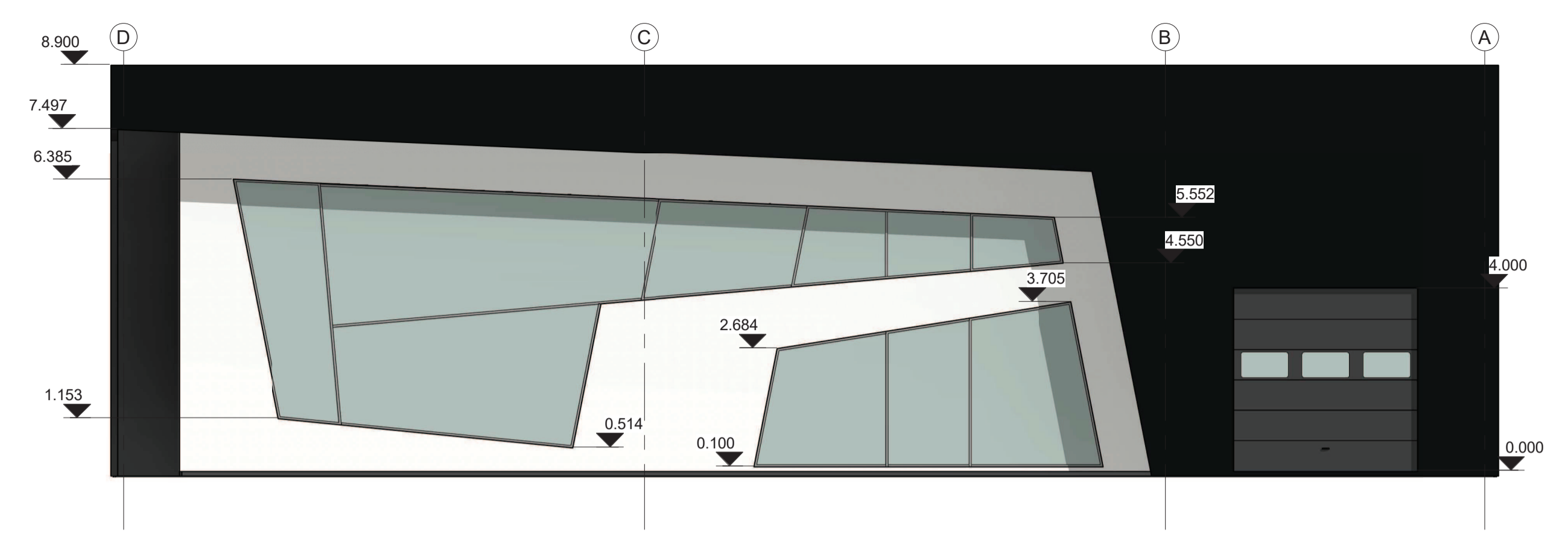
PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadināms	Plotas
1-1	Iėjimas	16.68 m ²
1-2	Kabinetas	29.71 m ²
1-3	Sandēliukas	6.69 m ²
1-4	San.mazgas	7.00 m ²
1-5	Kabinetas	31.76 m ²
1-6	Kabinetas	23.64 m ²
1-7	Pagalbinē patalpa	8.98 m ²
1-8	Prekybos salē	1238.04 m ²
1-9	Iėjimas	16.69 m ²
1-10	Kabinetas	35.08 m ²
1-11	San.mazgas	7.00 m ²
1-12	Sandēliukas	6.77 m ²
1-13	Kabinetas	38.24 m ²
1-14	Kabinetas	35.58 m ²
1-15	Pagalbinē patalpa	8.99 m ²
1-16	Pagalbinē patalpa	16.78 m ²
1-17	Kabinetas	21.30 m ²
1-18	San.mazgas	10.07 m ²
1-19	Kabinetas	15.39 m ²
1-20	Kabinetas	25.00 m ²
1-21	Pagalbinē patalpa	16.78 m ²
1-22	Kabinetas	25.24 m ²
1-23	San.mazgas	10.16 m ²
1-24	Kabinetas	11.16 m ²
1-25	Kabinetas	24.20 m ²
1-26	Kabinetas	18.08 m ²
		1705.01 m ²

<p>UAB "PROJEKTAS TAU" Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P. V.	A. Armalis		2020	ANTRASOLĒS PLANAS M1:100				
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas: UAB "Anava"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A1	1	1

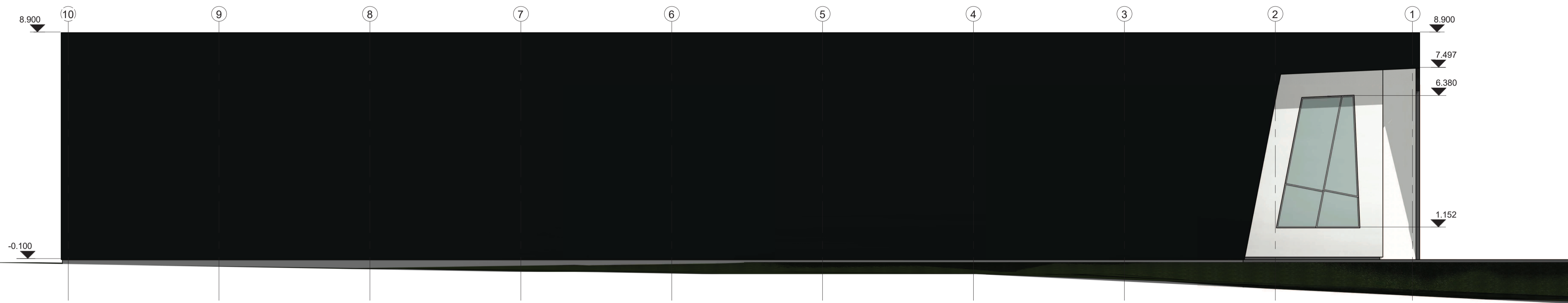
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



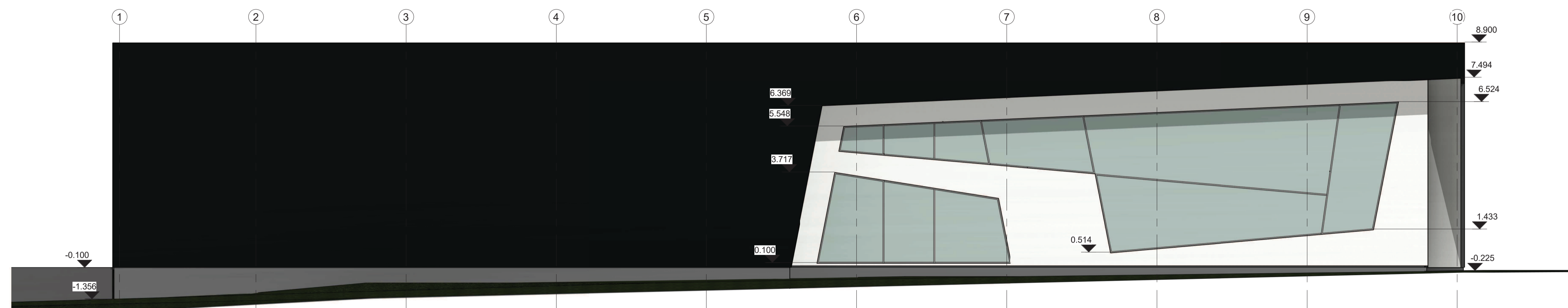
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100

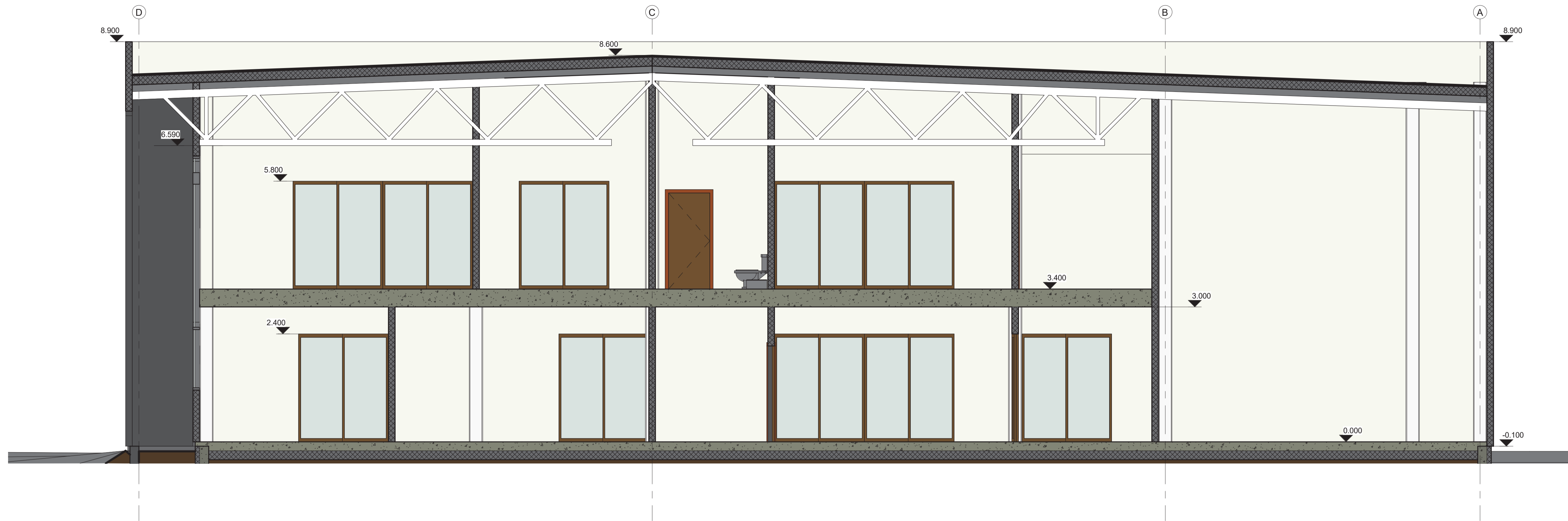


FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI

1. Stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga
2. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva - tamsiai pilka/balta
3. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka

<p align="center">UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P. V.	A. Armalis		2020	FASADAI M1:100				
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas: UAB "Anava"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A1	1	1

PJŪVIS A-A M1:50



<p>UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 6, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P. V.	A. Armalis		2020	PJŪVIS A-A M1:100				
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas: UAB "Anava"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:50	A1	1	1