

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.

**ADRESAS:** Vilnius

**SKLYPO KADASTRINIS NR.:** 0101/0024:270

**UŽSAKOVAS:** M. M.

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Poilsio paskirties pastatas

**PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:** PP

**DALIS:** Projektinio pasiūlymo

**BYLA:** 2018-03-PP

Direktorius

AV.

Parašas

Marius Matuliukštis

SPV

Parašas

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

Arch. SPDV

Parašas

Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511

SPDV

Parašas

Marius Matuliukštis KA Nr. 32155,  
KA Nr. 31159

Arch.

Parašas

Andrius Keizikas BM001290



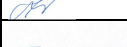



Arch.

Parašas

Jokūbas Augutis BM001274



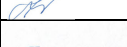



2020 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2018-03-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2018-03-PP	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	2018-03-TP-PP	Bendrieji statinių rodikliai	1	
5	2018-03-PP	Aiškinamasis raštas	6	
6	Nr. PPU 195/18	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
Viso:			13	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2018-03-PP-01	SKLYPO SCHEMA	1	
2	2018-03-PP.B-02	AUKŠTŲ PLANAI	1	
3	2018-03-PP.B-03	FASADAS A-B;B-A;1-4;4-1 PJŪVIS 1-4	1	
4	2018-03-PP.B-04	VIZUALIZACIJOS	1	
5	2018-03-PP.B-05	NATŪRALAUS APŠVIETIMO IR INSOLIACIJOS VERTINIMAS	1	
Viso:			5	

		 <p>Architecture Construction Engineering</p>		<p>„In Ace“ UAB, įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61119 <a href="mailto:info@inace.lt">info@inace.lt</a> <a href="http://www.inace.lt">www.inace.lt</a></p>		<p>Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.</p>	
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo	Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2020 04			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2020 04			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2020 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2020 04			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2020 04			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-PP	Lapas	Lapų
PP	M. M.					2	12



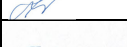



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI,  
SĄRAŠAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Nr. 343
Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Nr. 1-1519
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	XIII-2166
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Nr. PPU 195/18

		 <p>Architecture Construction Engineering</p>		<p>„In Ace“ UAB, įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61119 <a href="mailto:info@inace.lt">info@inace.lt</a> <a href="http://www.inace.lt">www.inace.lt</a></p>	<p>Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.</p>		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo	Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2020 04			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2020 04			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2020 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2020 04			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2020 04			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-PP	0	
PP	M. M.					Lapas	Lapų
						3	12

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	740	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	171	
3.	Užstatymo tankumas	%	23,11	
4.	Užstatymo intensyvumas		0,38	
5.	Želdynų plotas	%	54,05	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Poilsio paskirties pastatas (1)</b>				
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	414,73	
2.1.	Antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	282,95	
2.2.	Požeminis plotas	m <sup>2</sup>	131,78	
3.	Pastatu užimtas plotas	m <sup>2</sup>	171	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	1540	
5.	Pastato aukštis	m	9,69	
6.	Pastato gylis	m	1,69	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)	
9.	Gaisro apkrovos kategorija		-	
10.	Energinio naudingumo klasė		A+	

 <p>Architecture Construction Engineering</p>		<p>„In Ace“ UAB, įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61119 <a href="mailto:info@inace.lt">info@inace.lt</a> <a href="http://www.inace.lt">www.inace.lt</a></p>			<p>Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.</p>		
		Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2020 04			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2020 04			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2020 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2020 04			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2020 04			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-PP	Lapas	Lapų
PP	M. M.					4	12

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

**Statinio geografinė vieta:** Vilnius ;

**Funkcinė paskirtis:** poilsio paskirties pastatas;

**Ryšys su gretimu užstatymu:** vakarų pusėje už 18,45 metrų yra daugiabutis, šiaurės kryptimi už 10 metrų automobilių stovėjimo aikštelė, pietų pusėje už 35 metrų yra garažų paskirties pastatas.

**Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:** statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;

<b>Klimato sąlygos:</b>	Vidutinė metinė temperatūra	+6,1 °C
	Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,8 °C
	Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-5,7 °C
	Maksimalus vėjo greitis	24 m/s
	Vidutinis kritulių kiekis per metus	600-650 mm
	Sniego apkrova	1,6 kPa

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo ~103,67 iki ~106,58. Sklypo reljefo nuolydis apie 5%.

### Duomenys apie sklypą:

Adresas: Vilnius. Objektui adresas nesuteiktas.

Unikalus daikto numeris: 4400-4091-0950;

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0024:270 Vilniaus m. k.v.;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0740 ha.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4091-0950, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 0.0554 ha

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Plotas: 0.0155 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4091-0950, aprašytas p. 2.1.

2018-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Plotas: 0.0108 ha.

### **1.1. Planuojamos veikla**

Planuojamas žmonėms specialus poilsis. Poilsio metu pagal specialią programą, sudarytą kiekvienam individualiai, lavinimas žmogaus intelektas pagal rūšis: emocinis, fizinis, loginis matematinis, kalbinis.

Poilsio paskirties pastatas yra projektuojamas ir bus statomas išskirtinai visuomenės poreikiams tenkinti.

## **2. Projektiniai sprendiniai**

Vilniuje, Antakalnyje, teritorijoje tarp Valakampių miško parko, Vilniaus miesto klinikinės ligoninės ir transporto mazgo, trikampės formos sklype, ties dviem briaunomis apribotame privažiavimais bei kurio kad. Nr. 0101/0024:270, projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

100m spinduliu aplink sklypą yra išsidėstę: Vakarų kryptimi - daugiabutis gyvenamas namas (Antakalnio g. 134, komercinės paskirties ž.s.), vienbutis gyvenamas namas (Antakalnio g. 138, komercinio objekto su gyv. patalpomis ž.s.), Pietų kryptimi - ligoninės pastatų kompleksas (Antakalnio g. 124, kitos paskirties ž.s.), Rytuose – degalinė (Antakalnio g. 128, kitos paskirties ž.s.), Šiaurėje Valakampių miško parko medžių masyvas.

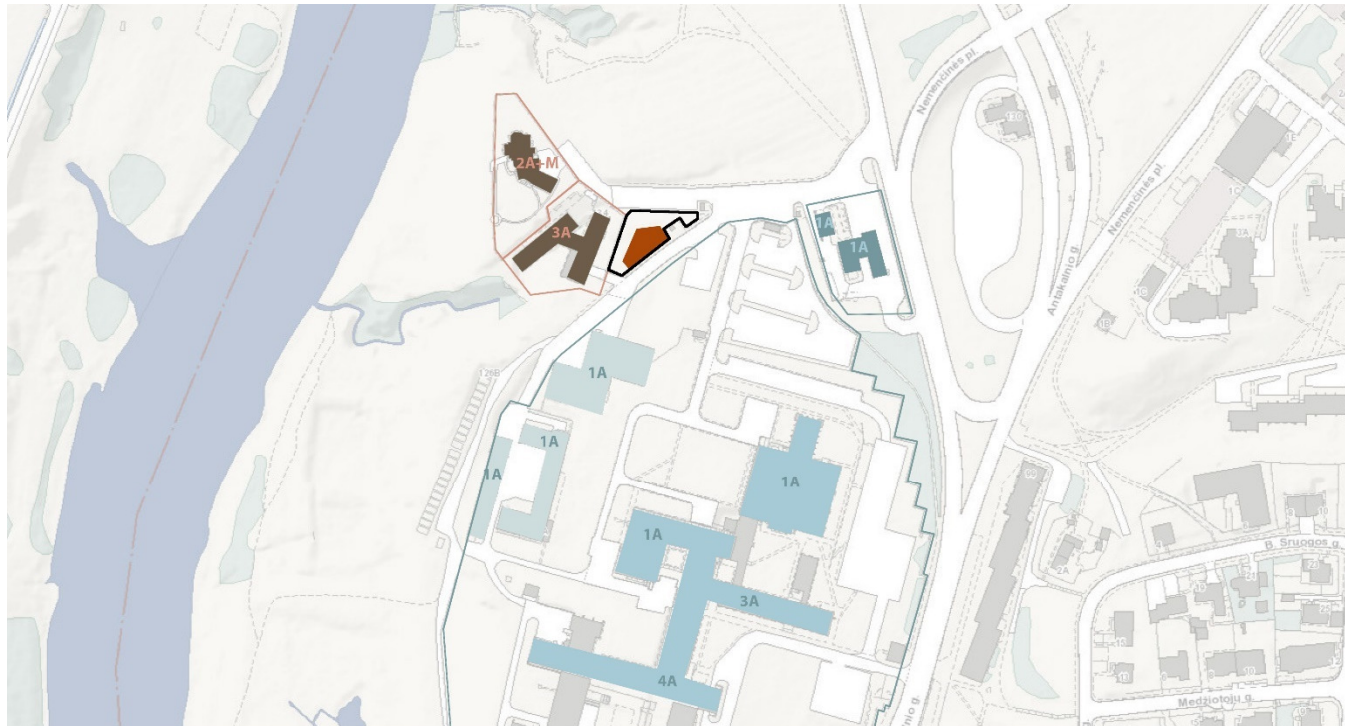
Teritorijos, esančios nagrinėjamo sklypo apylinkėse, pagal žemės naudojimo paskirtį, juose esančių objektų naudojimo pobūdį, yra orientuoti į komercinės veiklos vykdymą, visuomenės poreikių tenkinimą ir dalinai – apgyvendinimą. Atitinkamai nagrinėjamame sklype numatomo pastato paskirtis ir būsimas naudojimas grįstas atsižvelgus į gretimųbių komercinę bei paslaugų teikimo paskirtį, kaimynystę su ligonine bei parku.

Teritorijoje vyraujantis užstatymo morfotipas – laisvas užstatymas.

Pagal užstatomą plotą bei dydį savo stambumu pasižymi ligoninės korpusai, kurių užstatoma teritorija viršija tūkstančius kv.m., o aukštingumas varijuoja nuo 1 iki 4 antžeminės dalies aukštų. Daugiabučio gyvenamo namo (komercinės paskirties žemės sklypas) užstatymo plotas nesiekia 800 kv.m., kai antžeminės dalies aukštis siekia 3 aukštus (iki 12m). Vienbutis gyvenamas užima iki 500 kv.m. žemės plotą, aukštingumas siekia 2 aukštus su mansarda.

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP	6	12	0

## Situacijos schema



- Planuojamas sklypas
- Komerčinės paskirties sklypas
- Kitos paskirties sklypas
- Projektuojamas pastatas
- Daugiabutis
- Ligoninė
- Degalinė
- Garažai

1:2,000  
0 0.03 0.05 0.1 mi  
0 0.04 0.07 0.15 km



Esamoje situacijoje yra susiformavusi tūrinė kompozicinė seka, kurioje radialiai nuo Pietų bei Rytų išdėstyti stambesni tūriai, nuosekliai žemėjantys per nagrinėjamą teritoriją. Laikantis šios sekos, sklype formuojamas dviejų aukštų su rūsiu pastatas, įsikomponuojantis į gretimų tūrių užstatymą ir lygiuojamas pagal gretimybių ašis, o nuo gatvės pusės – palei sklypo ribą, kas yra būdinga kitoje gatvės pusėje esančiam ligoninės teritorijos pastatų išdėstymui. Formuojant užstatymo liniją palei gatvę, atsitraukiama toliau nuo esamo daugiabučio.

2018-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

**Esamų statinių užstatymo linijos formavimo schema**



- projektuojamas pastatas
- pastatai, esantys šalia sklypo ribos
- sklypų ribos

*Esamų statinių kontekstas*

2018-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



### 3. Konstruokcijos

Pamatai numatomi poliniai. Lauko sienos mūrinės apšiltintos ir dengtos dekoratyviniu tinklu. Perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių.

### 4. Inžineriniai tinklai

Po projektuojamu pastatų esantys inžineriniai tinklai perkeliama.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie miesto tinklų. Buitinio vandens poreikis numatomas per metus apie 1000 m<sup>3</sup>.

Objekto šildymui techninio ir ekonominio vertinimu buvo nustatyta, kad Objektas negali būti prijungiamas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos. Objekto prijungimas būtų techniškai bei ekonomiškai nenaudingas.

Pastato šildymui numatomos dujinis šildymas (dujinis katilas). Šilumos poreikis per metus 20 MWh.

Elektros pajungimas numatomas nuo greta esančios transformatorinės. Reikalinga galia 50 kW.

Internetas numatomas nuo netoli esančio „Telia“ šulinio Nr. 61A.

### 5. Žmonių su negalia

Pastate bus užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis: numatoma ŽN automobilio stovėjimo vieta, keliai ir praėjimai, sanitariniai mazgai kiekviename aukšte.

### 6. Atliekos

Atliekų išmetimas numatomos į gretą esančius atliekų konteinerius.

### 7. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo tyrimai

Atliekant natūralaus apšvietimo ir insoliacijos vertinimą, nustatyta, kad projektuojamas pastatas neturės įtakos gretimam daugiabučiui (Antakalnio g. 134, Vilnius) nuo 10:00 val. Žiūrėti brėžinį „Natūralaus apšvietimo ir insoliacijos vertinimas“.

Projektiniai sprendiniai įgyvendina teisės aktų reikalavimus: *STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213. p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.*

2018-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

*Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.*

## 8. Sklypo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Antakalnio gatvės. Vakariniėje sklypo dalyje projektuojamos 13 automobilių stovėjimo vietos.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

*109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.*

Minimalus parkavimo vietų poreikis yra 7 vietos – 6 vietos, skirtos 6 poilsio patalpoms, ir 1 vieta, skirta administracinėms patalpoms (23,60 m<sup>2</sup>). Kitoms patalpoms pagal STR 2.06.04:2014 109. p. stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius viršija minimalų norminį stovėjimo vietų skaičių.

2018-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

## 9. Teritorijų planavimas

### 1. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

Eil Nr	Pavadinimas	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Bendras planas 2007 m	Bendras planas 2018 m	Projektiniai sprendiniai	Aplinkoje vyraujantys
1.	Galimi žemės naudojimo būdai	R	V; I2; R; B	G1;G2;K;V;R ;B;I2;E	R	Paslaugų paskirties
2.	užstatymo tipas	atskirai stovintis pastatas	-	LP	atskirai stovintis pastatas	atskirai stovintis pastatas
3.	užstatymo tankumas	40%	40%	40%	23.11%	40%
4.	užstatymo intensyvumas	0.8	0.8	0.8	0.38	0.8
5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.5	-	16	9,69	12
6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	118.5	-	120.49	114.2	114
7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3	3-5	4	2	3
8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	-	-	13	-
9.	priklausomų želdynų plotas %	40	-	-	54.05	-

2018-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

## 10. Sklypo foto fiksacija



	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP	12	12	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

paršas

2018 m. 05 09 d.

Reg. Nr. PPU 195/18  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018 m  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	700, 700, 538 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	740 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	rekreacija	Teritorija visuomenės poreikiams ir kompleksų teritorijos su dideliu želdynu kiekiu	Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	-	Paslaugų paskirties
3.2.	užstatymo tipas	atskirai stovintis pastatas	-			atskirai stovintis pastatas
3.3.	užstatymo tankumas	40%	20-40%			40%

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Gintaras Kuodis  
2018 06 27

Peržiūrėta.

3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8	0.4-0.8			0.8
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.5				12
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	118.5				114
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3	3-5			3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10				-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40				-
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžiai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	6 poilsio patalpos
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	5-7
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Sklypo schema
6.2.	Aukštų planai
6.3.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vizualizacija
------	---------------

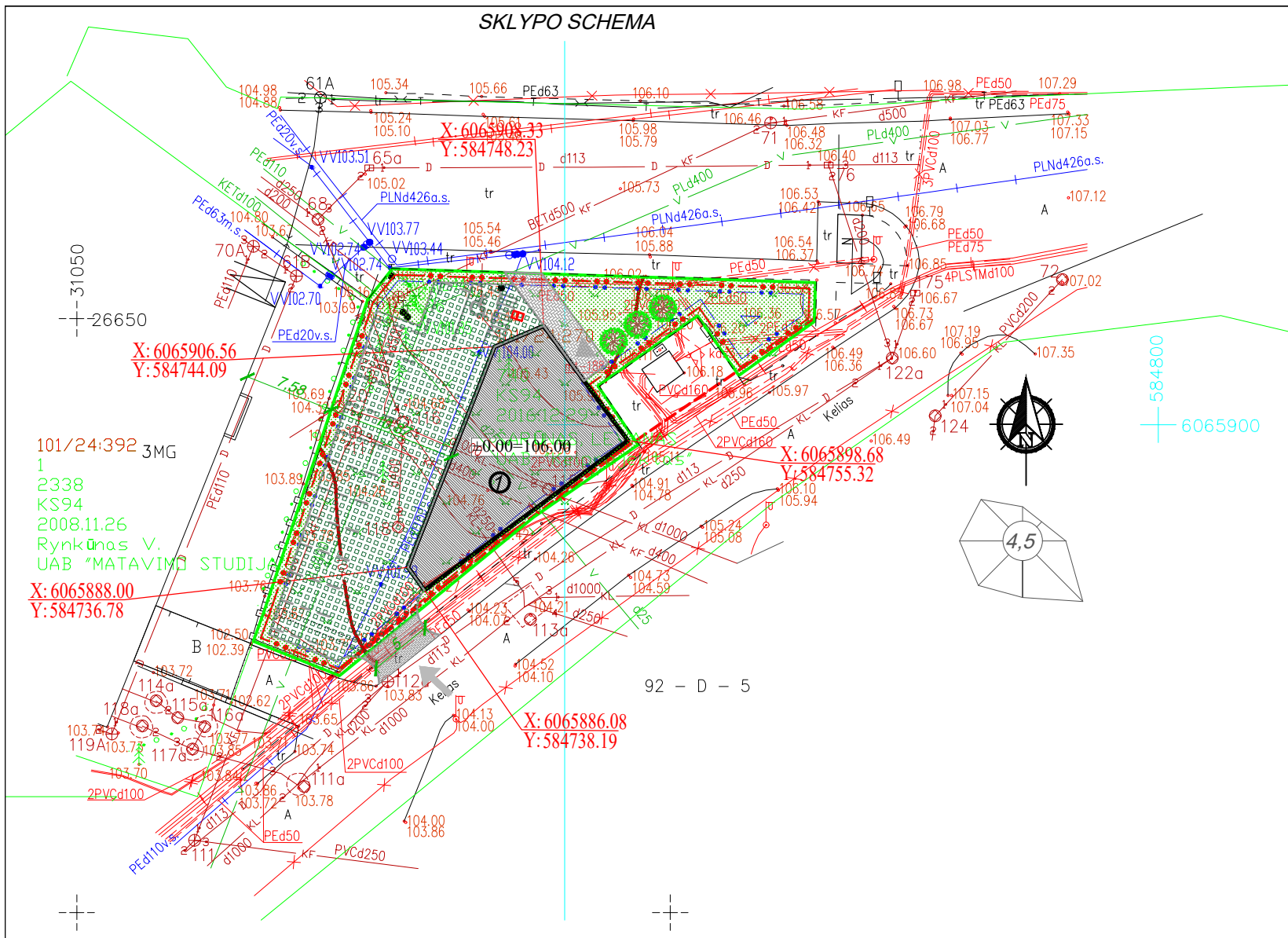
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)* Projektinių pasiūlymu byla

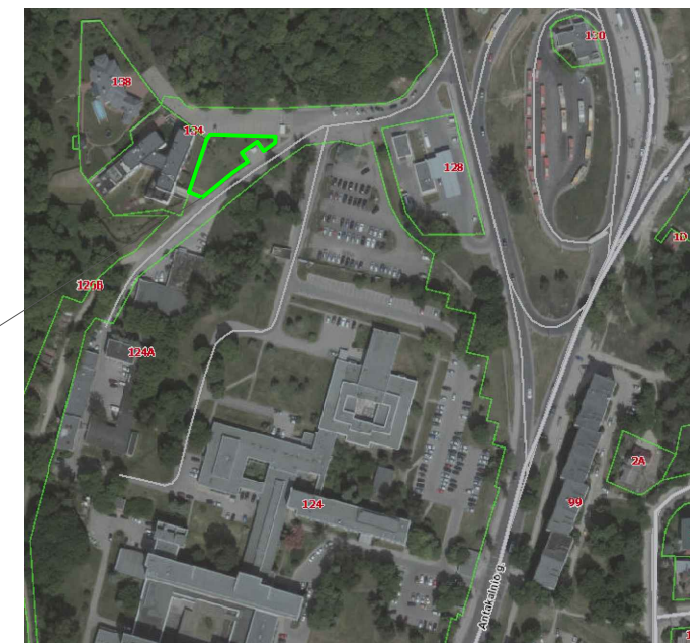
Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **Marius Matuliukštis** \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

SKLYPO SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

101/24:392 3MG  
1  
2338  
KS94  
2008.11.26  
Rynkūnos V.  
UAB "MATAVIMO STUDIJA"  
X: 6065888.00  
Y: 584736.78

Iškarpa iš topografinės nuotraukos

„Vilniaus miesto“  
Geografinių informacinių sistemų  
skiriamas  
GIS inžinierius  
Neringa Varlauskaitė

EIL. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2018.03.07	R. Bociūnas		
	"Telia" Lietuva, AB	18.03.07	M. Bociūnas		
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	18.03.05	A. ANICHINOVIC		
	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.03.07			
	UAB "VVT"		R. Račkaitis		
	AB "LITGRID" Rang. Nr. 5599	18.03.08			
	AB "VŠT"	18.03.07			
	UAB "Skaidula"	2018.03.07	P. Jankauskas		

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	T. Krauzas	
Vykdytojas	A. Panžinskas	

UAB "DPG systems"  
Mob. tel. +370 6041 1000

BRĖŽINYS	TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA
Objekto Nr.	Mastelis
	Nr./Lapų sk.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2017 10

SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	740
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	171
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	23,11
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,38
5.	Apželdintas plotas	%	54,05
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13

Pastabos:

- Visi tinklai po projektuojamu pastatu iškeliami;
- Matmenys pateikti metrais (m).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- projektuojamas pastatas		- ŽN parkavimo vieta
	- sklypo riba		- 2 vietų dviračio stovas
	- pastato kontūras		- ažūrinių betoninių trinkelų danga 324 m <sup>2</sup> , 40 % betono paviršius 130 m <sup>2</sup> , 60 % žolė 194 m <sup>2</sup>
	- 1.00 m nuo sklypo ribos		- betoninių trinkelų danga 15 m <sup>2</sup>
	- 0.50 m nuo sklypo ribos		- betoninių trinkelų pėsčiųjų takas, 2.5 m
	- gatvių raudonoji linija		- vėja 206 m <sup>2</sup>
	- koordinatės		- sodinami medžiai
	- įvažiavimas į sklypą		- šiaurės krypties rodyklė
	- įėjimas į pastatą		- vėjų rožė
	- parkavimo vieta		

Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2019 06
KA31159	PDV	M. Matuliukštis		2019 06

Užsakovas: M. M.

Statinio projekto pavadinimas:		Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
POILSIO PASKIRTIESPASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO SCHEMA		1:500	0
Dokumento žymuo: 2018-03-PP-SP-001		Lapas	Lapų	1	1





RŪSIO PLANAS



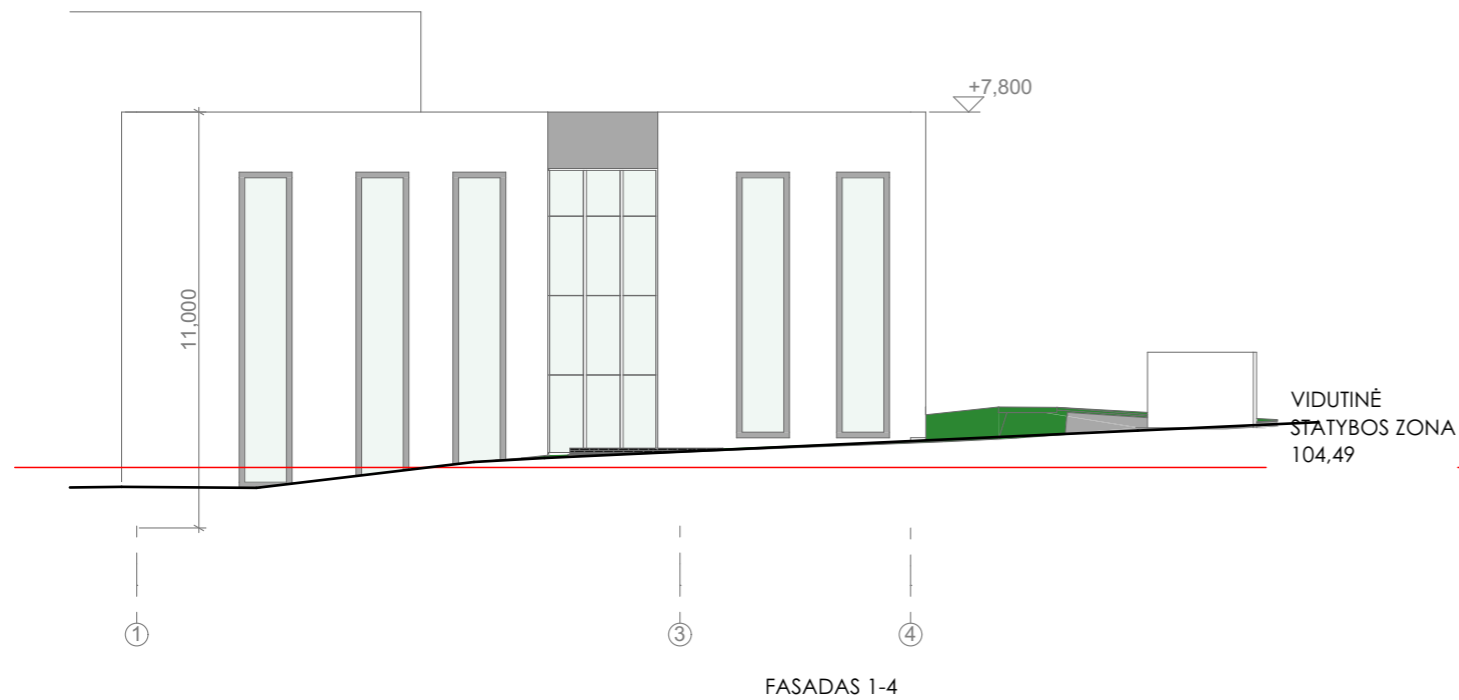
PIRMO AUKŠTO PLANAS



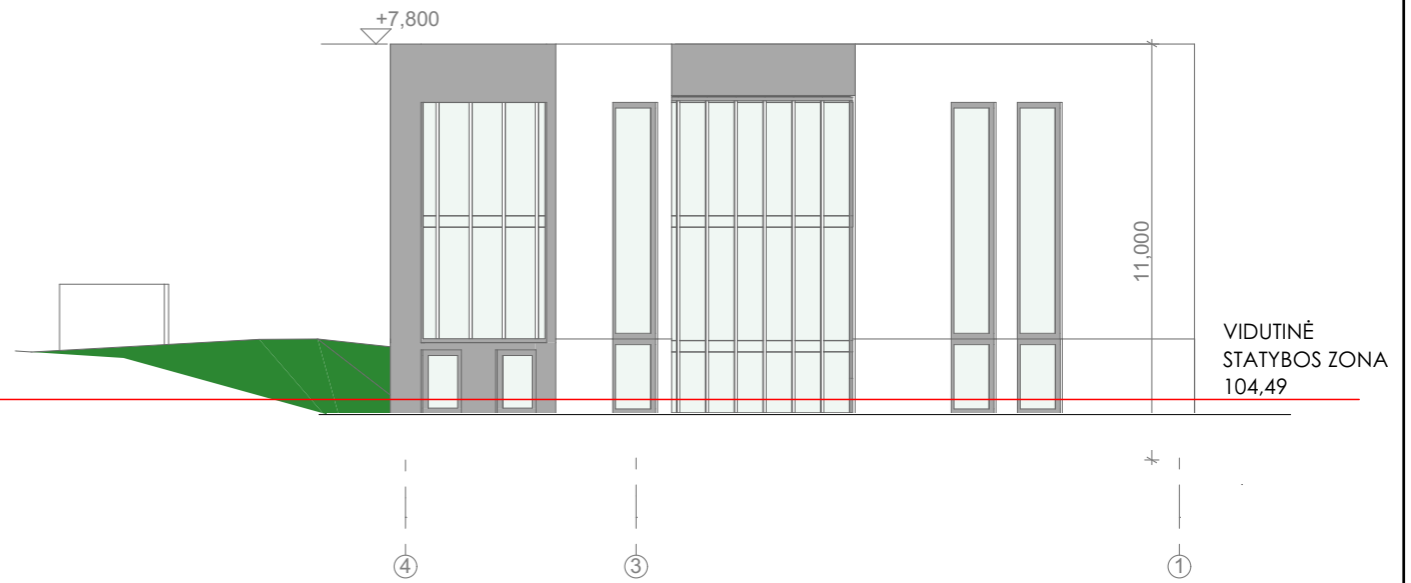
ANTRO AUKŠTO PLANAS

Nr.	Eksplikacija Patalpa	Plotas
<b>RŪSYS</b>		
02	MASAŽAS	4,92
03	KINEZITERAPIJA	31,90
04	KINEZITERAPIJOS KAB.	32,45
05	UŽSIEMIMŲ KABINETAS	14,60
06	Dušas ir wc	7,30
07	Logopedo kabinetas	10,35
08	ERGOTERAPIJOS KAB.	16,49
09	KORIDORIUS	8,95
10	Dušas ir wc	4,82
		<b>131,78 m<sup>2</sup></b>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
01	LAIPTINĖ	16,88
02	RECEPCIJA/KAVINĖ	46,37
03	Administracinė patalpa	8,54
04	Administracinė patalpa	15,06
05	UŽSIEMIMŲ KABINETAS ŽŪN	14,74
06	Dušas ir žn wc	7,32
07	POILSIO PATALPA ŽŪN	30,32
08	KORIDORIUS	5,55
09	žn wc	2,88
10	žn wc	2,81
		<b>150,47 m<sup>2</sup></b>
<b>ANTRAS AUKŠTAS</b>		
01	POILSIO PATALPA	22,83
02	POILSIO PATALPA	16,14
03	UŽSIEMIMŲ KABINETAS	30,63
04	POILSIO PATALPA	14,66
05	POILSIO PATALPA	10,35
06	POILSIO PATALPA	16,75
07	KORIDORIUS	8,95
08	Dušas ir wc	4,88
09	Dušas ir wc	7,29
		<b>132,48 m<sup>2</sup></b>
		<b>414,73 m<sup>2</sup></b>

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>In Ace*, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas	Dokumento pavadinimas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	AUKŠŲ PLANAI	
			Laida	
			0	
			M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	M.M.		2018-03-PP.B-2	
			Lapas	Lapų
			1	1



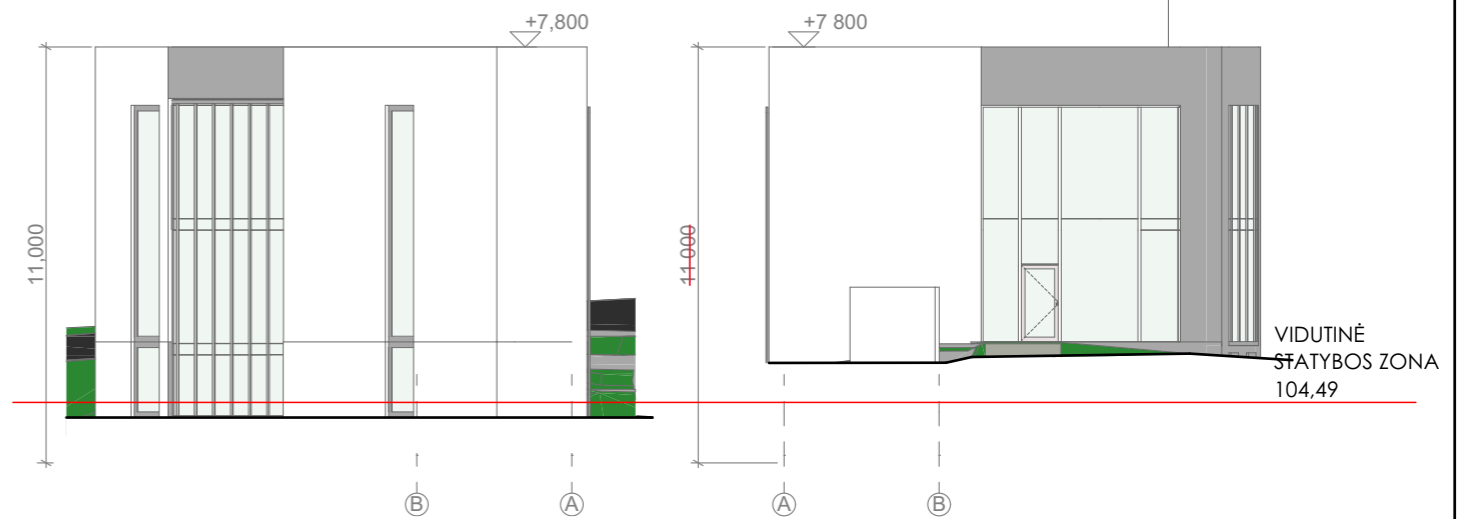
FASADAS 1-4



FASADAS 4-1




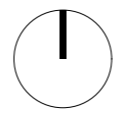
PJŪVIS A-A



FASADAS B-A

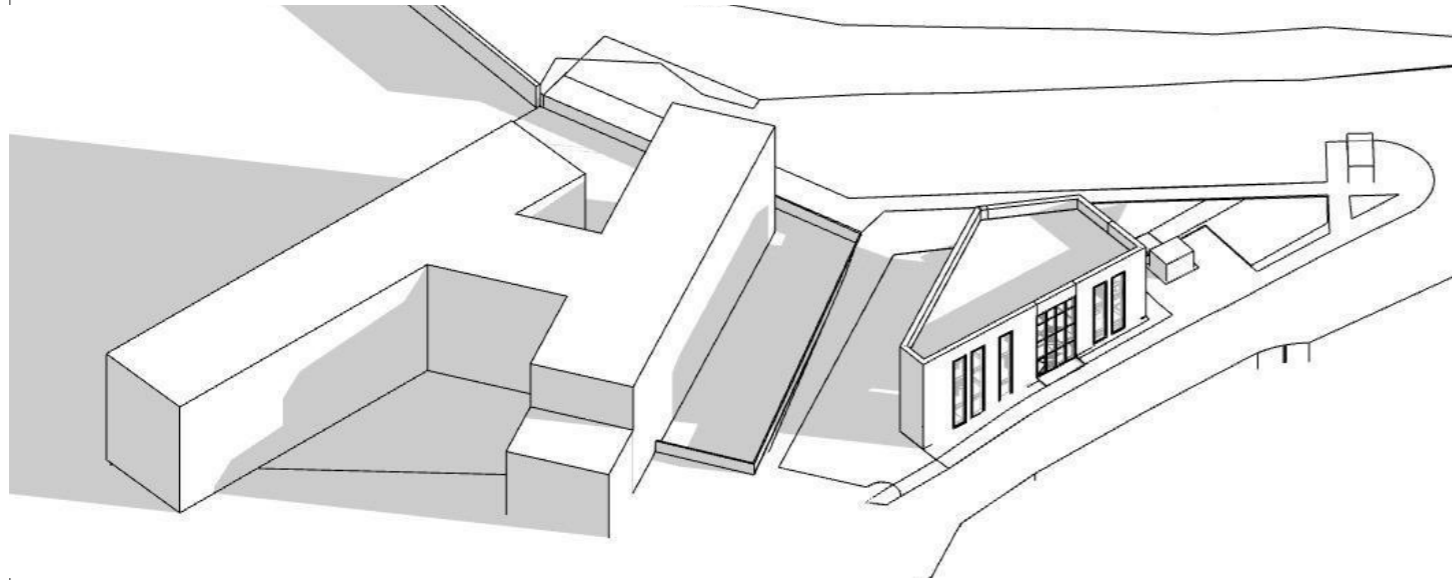
FASADAS A-B

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 6113 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290		Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	M.M.		2018-03-PP.B-3	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAS A-B;B-A;1-4;4-1	0
			PJŪVIS 1-4	M 1:200
			Lapas	Lapy
			1	1

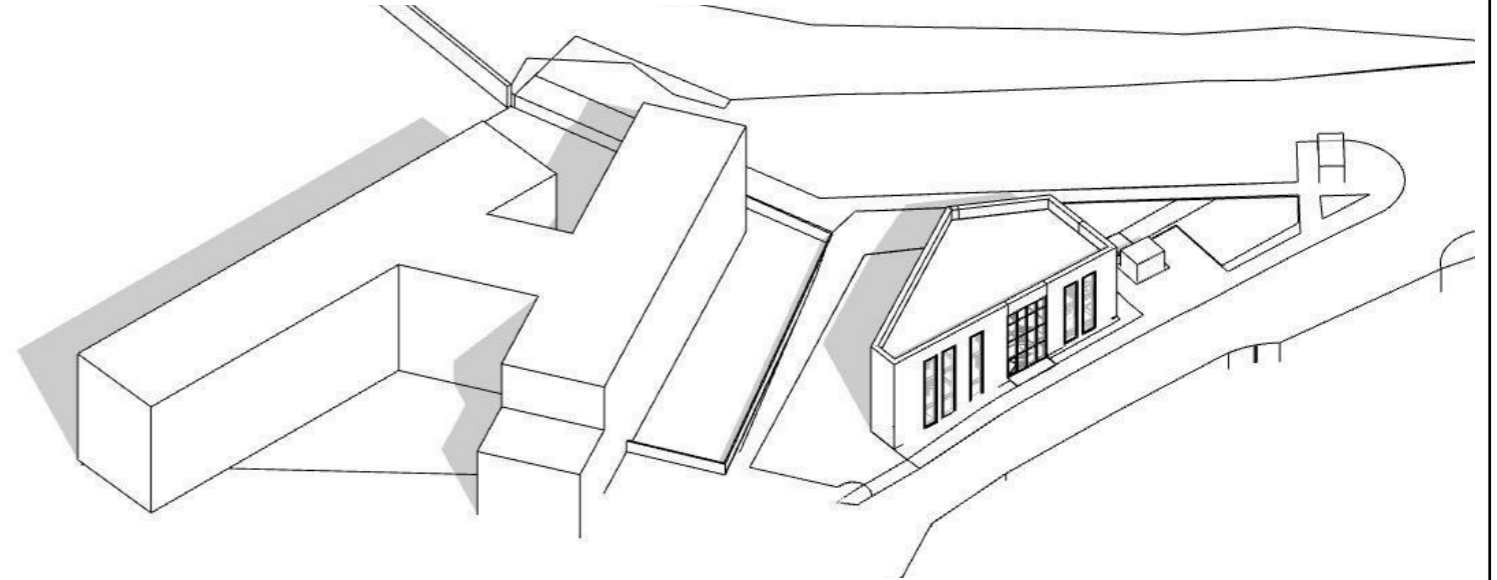




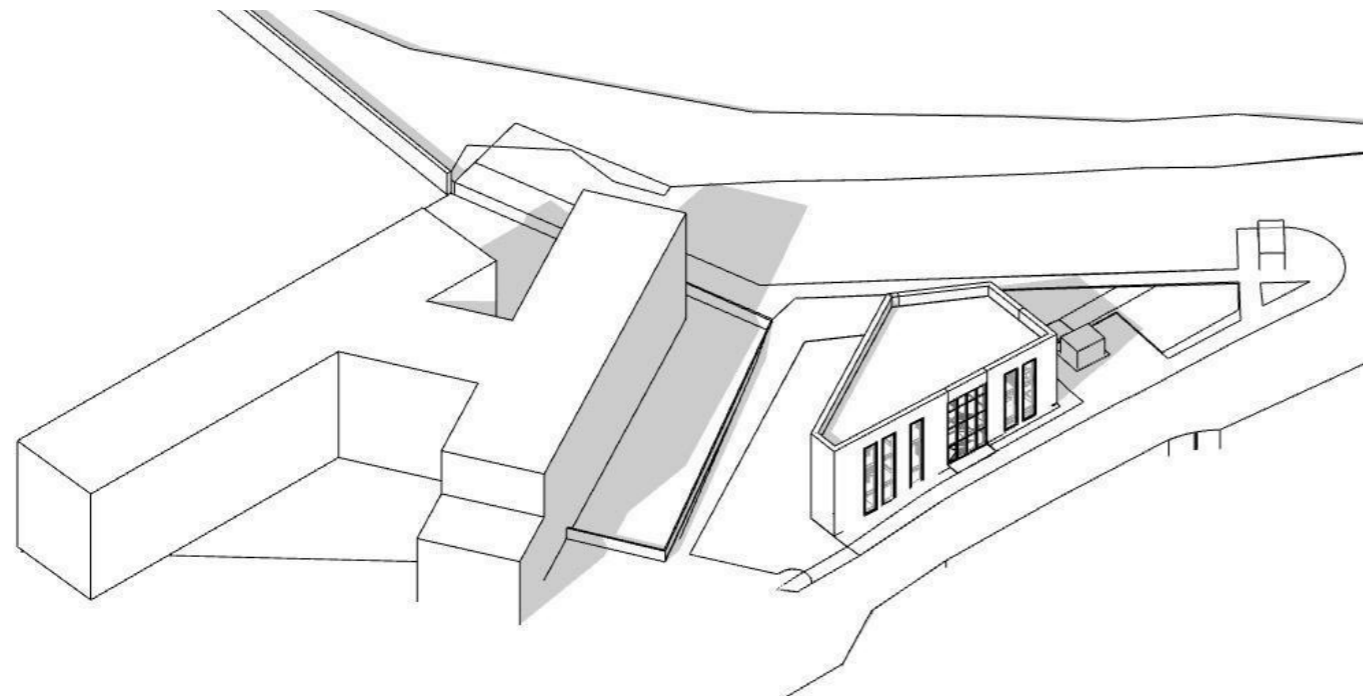
0	2019 06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas			
KA33679		PV	M. Matuliukštis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290		Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis		Dokumento pavadinimas	Laida
				VIZUALIZACIJA	0
					M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapy
	M.M.		2018-03-PP.B-4	1	1



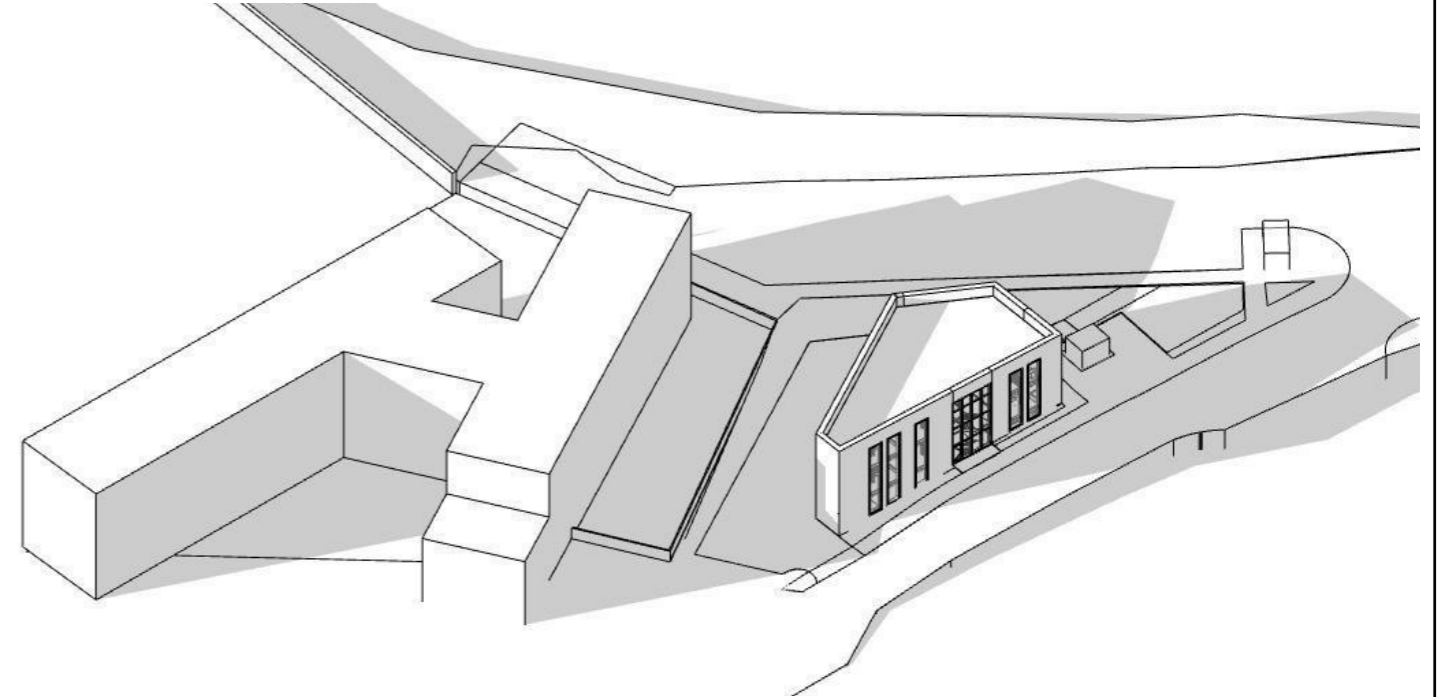
KOVO 22 7H




KOVO 22 11H



KOVO 22 14H



KOVO 22 17H

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering „In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJESTATYBOS PROJEKTAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	M.M.		2018-03-PP.B-05	
			Lapas	Lapy
			1	1