



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-143

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „VĖJO GREITIS“
STATYBOS VIETA:	T. MASIULIO G. 16D, KAUNO MIESTAS
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO T. MASIULIO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-143-PP
TOMAS:	

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS
ATESTUOTAS SPSC 2012-12-19 Nr 1450

A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

A.GUMAUSKAITĖ

ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2019

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Sklypo rodikliai	1 lapas
4.	2019-143-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2019-143-PP-01	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
6.	2019-143-PP-02	Aukščių planas M1:250	1 lapas
7.	2019-143-PP-03-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas
8.	2019-143-PP-03	Fasadai M 1:100	2 lapai
9.	2019-143-PP-04	Vizualizacijos	2 lapai
C. PRIVALOMI DOKUMENTAI (VIEŠINAMI)			
10.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
11.		Detalus planas ir jo tvirtinimas	2 lapai
12.		Topografinė nuotrauka	1 lapas
D. PRIVALOMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI)			
13.		Įgaliojimas	1 lapas
14.		NT registro išrašas	2 lapai
15.		Žemės sklypo planas	2 lapai
16.		Kvalifikacijos atestatai	3 lapai



Darbų zona — — — — —

4.		SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1.	Masiulio 16D			
1.1.1.	Sklypo plotas	m ²	8002	
1.1.2.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	32,15	
1.1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	29,13	
1.1.4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	129	
1.1.5.	Asfalto plotas sklypo ribose*	m ²	4325	
1.1.6.	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m ²	433	Rampa, pėsčiųjų takai ir kt.
1.1.7.	Apželdintas plotas sklype*	m ²	800,7	
1.1.8.	Apželdinimo procentas sklype*	%	10,0	
2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
2.1.	Parduotuvė (7.3.prekybos paskirties pastatai)	vnt.	1	
2.1.1.	paskirties rodikliai (lankytojų/darbuotojų skaičius)	žm.	30/18	
2.1.2.	bendrasis plotas*:	m ²	2331,34	
2.1.3.	pagrindinis*	m ²	1438,58	
2.1.4.	pagalbinis*	m ²	897,04	
2.1.5.	pastato tūris*	m ³	14484,5	
2.1.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.7.	pastato aukštis	m	6,90	
2.1.8.	pastatų atsparumas ugniai		I	
2.1.9.	atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1.	išorės sienų mūras	W/m ² K	0,14	
2.1.9.2.	langų	W/m ² K	1,0	
2.1.9.3.	denginio	W/m ² K	0,1	
2.1.10.	energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.1.11.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
5. KITI STATINIAI				
5.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė (T.Masiulio 16D)	m ²	4325	
5.1.1.	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m ²	433	Rampa, pėsčiųjų takai, nuogrinda
5.2.	Reklaminis pilonas	vnt.	1	
5.2.1.	Įvažiavimo rodyklės	vnt.	1	
5.3.	Betoniniai laiptai/pandusas	vnt.	1	
5.4.	Aikštelė šiukšlių konteineriams	vnt.	1	

Pastabos:


- 1)* - žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų;
- 2) dangų kiekiai projektiniai, dangų kiekius tikslinti statybų darbų metu;

Projekto vadovas:

Algimantas MačionisKv. atestatas Nr. 1450



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO T. MASIULIO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
1450	PV	A.Mačionis		2019		0	
32555	PDV	A.Gumauskaitė		2019			
PP	STATYTOJAS: UAB „VĖJO GREITIS“				2019-143-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	9

1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas;

Statytojas (užsakovas): UAB „Vėjo greitis“, į.k. 302514626, adresas: Stanaičių k., Kauno r.;

Projektuotojas: UAB “Rusnė”, įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas;

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus;

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08.2002 statinio statybos rūšys, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statybos geografinė vieta: T.Masiulio g. 16D, Kauno m.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5423-5511;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0201:207 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 8002 m²

PASTABOS:

- Sklype esantys inžineriniai tinklai, patenkantys po projektuojamu pastatu ir automobilių stovėjimo aikšte bus demontuojami (atsižvelginat į jų reikalingumą, kitų vartotojų pasijungimo ir naudojimosi jais atsžvilgiu) t.y. po statybos darbų bus nustatinėjamos naujos apsaugos zonos ir juostos;
- Sklypų ribose išsaugoti esamų inžinerinių tinklų nenumatoma;
- Už sklypo ribos projektiniai sprendiniai numatomi atskiru projektu.

1.1 Klimatinės sąlygos

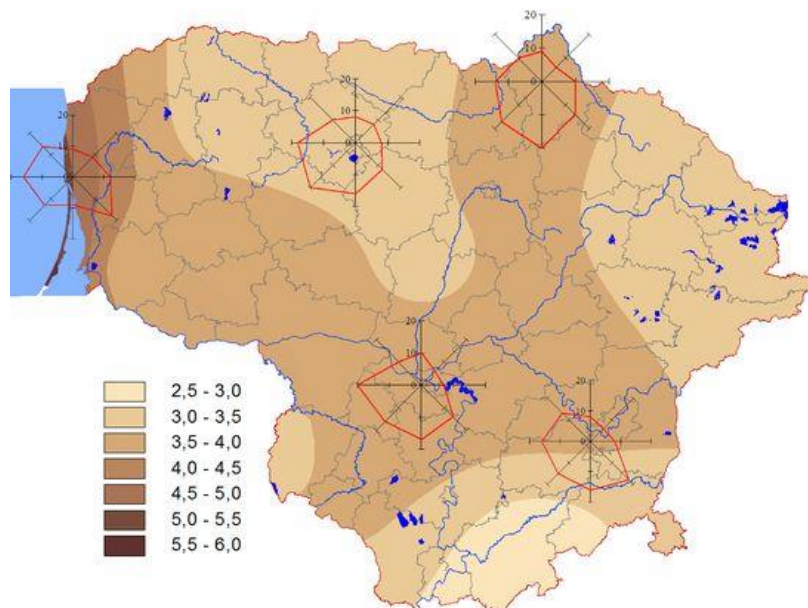
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3)^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 4,0$ m/s.

1.2 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.3 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje yra želdinių (medžių), kuriuos planuojama iškirsti. Medžių kirtimo darbai numatomi po statybos leidimo gavimo. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal Kauno m. savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sudarytas taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius, augančius ne miško žemėje.

1.4 Sklypo užstatymas

Projektuojamoje teritorijoje T.Masiulio g. 16D yra gamybinis pastatas su techninėmis patalpomis, bei aikštelė. Taip pat įrengti inžineriniai tinklai. Kito projekto apimtyje yra numatyta pastato su techninėmis patalpomis griovimo aprašas.

PASTABOS:

- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.

2 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

UAB „FURGO BALTIC“ 2019 m. liepos mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus ir parengė „Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Masiulio g. 16D, Kauno m.. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“. Tyrimai atlikti laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas projektuojamam pastatui.

Tiriama teritorija yra T.Masiulio g. 16D, Kauno m.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	9	0

2.1 Topografiniai tyrinėjimai

Topografiniai tyrinėjimai atlikti 2019 balandžio mėn.. Topografinius tyrinėjimus atliko UAB „Geomatininkai“

- Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231;
- Koordinačių sistema – LKS – 94;
- Aukščių sistema – LAS07;
- Paraiškos Nr. 67255; Suteiktas Nr. 19:19:1565 (2019-05-14)

3 STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

3.1 Medžių iškirtimas

Medžiai esantys sklype iškertami. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal Kauno m. savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sudarytas taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje. Medžių taksacija tikslinama statybos darbų metu. Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius, nustatytus LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 06 d. įsakymą Nr. D1-343.

Kertami medžiai sklype

Medžio rūšis	Skersmuo, cm	Kiekis	Būklė
Paprastoji eglė	12-15	5	Grybinės ligos, fiziologinis stresas
Paprastasis klevas	15	2	Netinkamas genėjimas, grybinės ligos

3.2 Apsauginio dirvožemio nukasimas

Projektuojamo pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės vietose (kur reikia) nukasamas esamas augalinis sluoksnis. Nukasamo augalinio sluoksnio storis priimamas 0,2 - 0,3 m.

3.3 Laikinių privažiavimų įrengimas

Laikinių privažiavimas įrengimas numatytas pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (žr. SO dalis, 13 tomas)

3.4 Laikinas teritorijos aptvėrimas

Laikinas teritorijos aptvėrimas numatytas pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (žr. SO dalis, 13 tomas)

3.5 Statybinių atliekų kiekiai

Atliekos			Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis	Susidarymas
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		Numatomas kiekis
1	2	3	4	t/m
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	10
03 03 08	Perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	30
15 01 06	Mišrios pakuotės	nepavojingos	Veiklos metu	10
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	H14 Ekotoksiškos	Veiklos metu	0,18
17 03 02	Bituminiai mišiniai (asfalto atliekos)	nepavojingos	Ardymo metu	770
17 01 01	Betono atliekos (betoniniai bortai ir plytelės)	nepavojingos	Ardymo metu	70
17 02 01	Medienos atliekos	nepavojingos	Ardymo metu	5

Aiškinamasis raštas

Lapas	Lapų	Laida
4	9	0

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano dalyje projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas
2. automobilių stovėjimo aikštelė;
3. įvažiavimai/išvažiavimai į (iš) aikštelę;
4. pėsčiųjų takai ir nuogrindos;
5. kiti statiniai.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- projektavimo užduotį;
- pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymą;
- projektavimo normas;
- gretimų sklypų užstatymą ir išplanavimą;
- esamus ir naujai suprojektuotus inžinerinius tinklus;
- projektavimo (prisijungimo) sąlygas;
- parengtus teritorijų planavimo dokumentus;
- medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- teritorijų planavimo dokumentais.

4.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojami du 9,0 m pločio įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) iš Ekskavatorininkų g.. Projektuojamos teritorijos vertikalus projektavimas atliekamas atsižvelgiant į esamų gatvių aukščius ir prisitaikant prie jų.

Pastatų ir statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal suderintus projektinius pasiūlymus ir užsakovo pateiktą pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymą.

Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami ir (ar) demontuojami remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis ar kitais projektais numatytais sprendiniais.

Maisto prekių parduotuvė projektuojama pietinėje T.Masiulio g. 16D sklypo dalyje, pagrindinį įėjimą orientuojant šiaurės rytų kryptimi. Šiuo atveju pietvakarinėje pastato dalyje projektuojama prekių iškrovimo rampa. Greta rampos zonos, projektuojama šiukšlių konteinerių stoginė. Rampa projektuojama su gatvės betoniniais bortais iš pietvakarinės pusės. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą, projektuojama vežimėlių pastogė ir dviračių stovai. Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelėlių ir ažūrinė nuogrinda.

T.Masiulio 16D sklypo apželdinimo plotas – 800,7 m² (10,0%). Sklype suprojektuoti šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, būtinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

4.2 Sklypų dangos

Technogeninis gruntas, sklypuose ir jų priegose, t.y. darbų zonoje, po kietomis dangomis (kai nepasiekiamas normatyviniuose techniniuose dokumentuose reikalaujamas deformacijos modulis Ev2 žemės sankasos įrengimui) turi būti iškastas ir pašalintas iki natūralios sanklodos grunto arba numatomas geotinklas.

Skaičiavimais nustatyta (žiūrėti priedus), jog pasirinkus geotinklo įrengimą prie blogiausių gruntinių sąlygų, reikalingas papildomas 30 cm smėlio-žvyro pasluoksnio įrengimas sankasai, jog būtų pasiektas reikalaujamas deformacijos modulis Ev2.

Pagrindų skaičiavimams priimtos blogiausios sąlygos iš geologijos ataskaitos, kai ant esamo sankasos pagrindo skaičiuotinas deformacijos modulis siekia 13MN/m². Norint pasiekti sankasos pagrindui Ev2 - 45Mpa, reikalinga papildomai įrengti 30 cm šalčiui atsparų sluoksnį (jį sutankinant) ir pakloti geotinklą.

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas	5	9	0

Vietomis, kur reikia iki projektuojamų dangų sankasos apačios, visos iškasos turi būti užpiltos šalčiui atspariu smėlio-žvyro mišiniu (užpildant profiliuoti ir tankinti pagal reikalavimus).

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prieš išpildomosios projekto dokumentacijos.

Automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai)

Visa automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama. Riba tarp asfalto ir trinkelio dangos atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiavimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo krypties. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelio šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, standartinis plotis – 80 cm (atskiru atveju platinamas, jei rengiami laiptai į technines patalpas). Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuoti vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui

Trinkelio danga po pastogę

Pagrindas po vežimėlių pastogę įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelio (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelio danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis –

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	9	0

100-140cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelėms, aždūro dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

4.3 Pastatų ir inžinerinių statinių altitudžių parinkimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal parengtą sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė $\pm 0,000=36.25\text{m}$.

4.4 Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link aikštelės kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai. Projektiniai sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje (Tomas 05-01).

4.5 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Sklypų teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Visi projektuojami aplinkotvarkos ir eksterjero elementai numatomi remiantis pavyzdinio maisto prekių parduotuvės projekto sprendiniais.

Sklypuose vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas. Asfaltbetonio dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles. Aplink pastatą projektuojamos betoninių trinkelėms nuogrindos. Pėsčiųjų takai numatomi iš dviejų atspalvių betono trinkelėms (natūralios betono spalvos ir antracito spalvos, kur reikia su įspėjamu ar nukreipiamu paviršiumi), privažiavimo rampa numatoma įrengti raižyto betono, o pastato galinė nuogrinda įrengiama iš betoninių aždūrinių trinkelėms.

Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Statybinė organizacija turi užtikrinti reikiamų dangų pagrindų stabilumą.

4.6 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti 6 m aukščio reklaminių stendų, bei įvažiavimo rodykles.

4.7 Sklype įrengiami autotransporto pravažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietų skaičius tvarkome sklype 129, iš jų – 5 skirtos žmonėms su negalia ir 2 - šeimos vietos. Standartiniai automobilių stovėjimo vietos matmenys – 2,70x5,20 m (jeigu nenurodyta kitaip), automobilių stovėjimo vietos prie pastato ir vejos – 2,70x4,70 m (jeigu nenurodyta kitaip), šeimos stovėjimo vietos matmenys – 3,50x5,20 m. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS	Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projektais numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
--	---	---	--

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS		Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projektais numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
6. Prekybos paskirties pastatai 5.1 Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	1438,58 m ²	72	129

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių stovėjimo minimalus skaičius	ŽN vietų	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.	5		5

4.8 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi šalia projektuojamos aikštelės rampos zonoje.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

4.9 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Artimiausios Kauno APGV yra II ir III komanda. Rusų g 4 ir Elektrėnų g. 12, Vilkaviškis yra ~ 6 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val) – $(2,72/40) \cdot 60 = 9$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiekta 15 min bėgyje. Privažiavimui prie pastato naudojami esami ir naujai projektuojami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – nemažesnis kaip 4,5 m. Keliai skirti privažiuoti gaisriniams automobiliams, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ar aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Reikiamą vandens kiekį prekybos paskirties pastatui išorės gaisrui gesinti užtikrina esamas vandens tinklas. Išorės gaisro gesinimui reikiamas vandens kiekis taip pat gali būti užtikrintas atvežant gaisrinėmis autocisternomis, todėl požeminių vandens talpyklų (rezervuarų) įrengti nebūtina.

Kaip papildomą priemonę kilusiam gaisrui gesinti, siūloma aprūpinti pastatą kilnojamaisiais gesintuvais 20 - 25 kg. ABC tipo.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

4.10 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir/ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, saugos salelėse įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai/pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir išpėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą apie 10-12 metrų (jiems skirtos 5 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimo). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

4.11 Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams

Parengti projekto sklypo plano sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Sklypo plano techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.

5 KITI DUOMENYS

5.1 Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro.

5.2 Kiti specifiniai duomenys (neigiamą poveikį mažinančios priemonės įmonės eksploatacijos metu)

Duomenis žr. projekto Bendrojoje dalyje Aplinkos apsaugos dalies aiškinamajame rašte.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

PASTABOS:

- Sklype esantys inžineriniai tinklai, patenkantys po projektuojamu pastatu ir automobilių stovėjimo aikšte bus demontuojami (atsižvelginat į jų reikalingumą, kitų vartotojų pasijungimo ir naudojimosi jais atsžvilgiu) t.y. po statybos darbų bus nustatinėjamos naujos apsaugos zonos ir juostos;
- Sklypų ribose išsaugoti esamų inžinerinių tinklų nenumatoma;
- Už sklypo ribos projektiniai sprendiniai numatomi atskiru projektu.
- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.

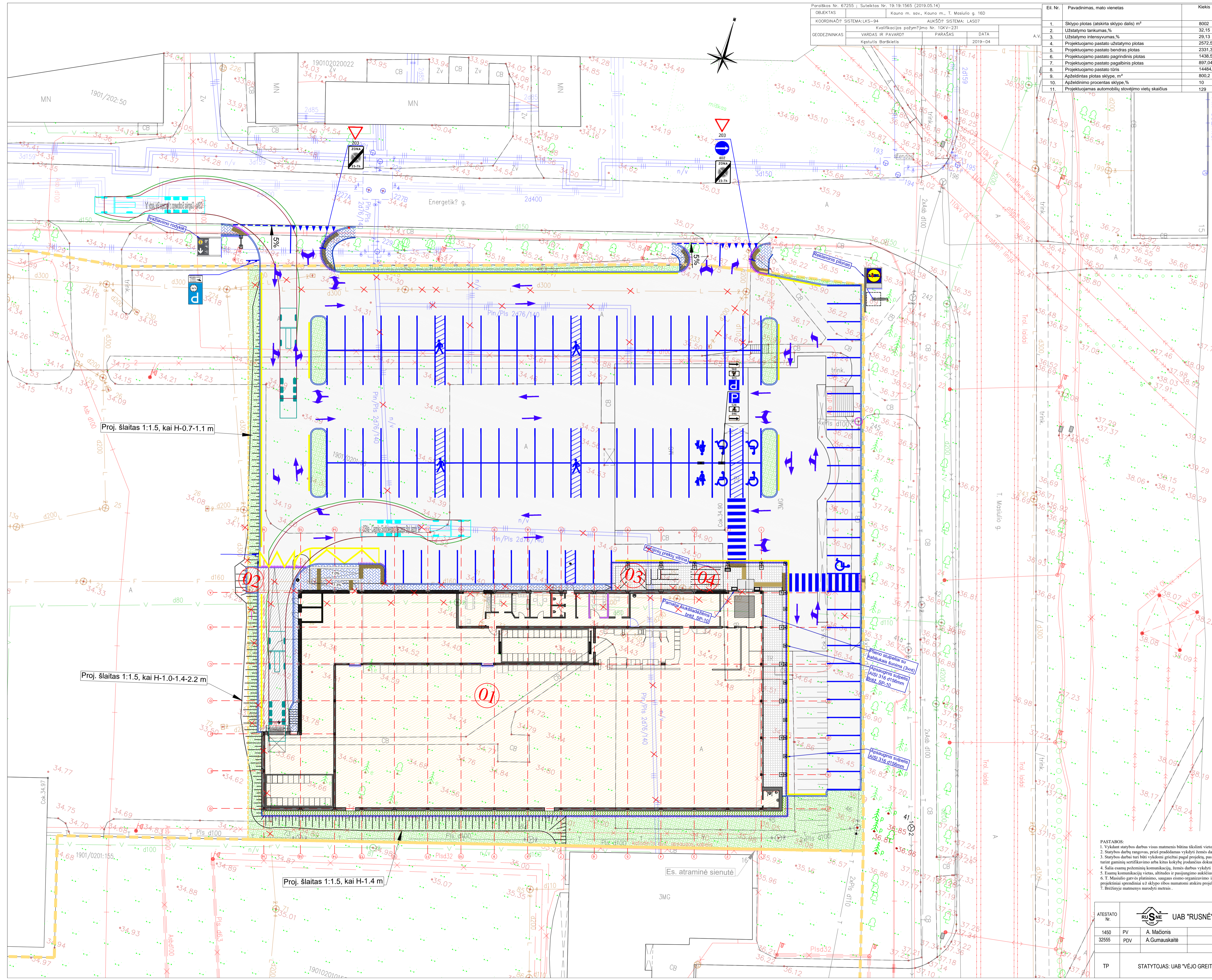
	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	9	9	0

OBJEKTO Nr.	Kauno m. sav., Kauno m., T. Masilio g. 16D
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDY PARASAS DATA
	Kęstutis Borškietis 2019-04

Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimai	Kiekis
1.	Sklypo plotas (atskiya sklypo dalis) m ²	8002
2.	Užstatymo tankumas, %	32,15
3.	Užstatymo intensyvumas, %	29,13
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2572,53
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2331,34
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1436,58
7.	Projektuojamo pastato papildinis plotas	897,04
8.	Projektuojamo pastato tūris	14484,5
9.	Apželdintas plotas sklype, m ²	8002,2
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	10
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	129

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERiams
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMLiams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJ. SUŽEMINTI BORTAI
	PROJ. ŽN. AUTOMOBILIŲ VIETA
	PROJ. SEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PROJ. PRAEJAMAS PĖSTIESIMAS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (BALTA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLES)
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMAJŲ PAVIRŠUMŲ
	PROJ. VEJA
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. ASFALTO DANGA
	RAŽYTO BETONO DANGA
	PROJ. AŽURNIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. BETONINIŲ PLYTELIŲ 375x375mm DANGA
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR JUŲ ALTIUDĖ
	SKUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI
	IVIAŽIAMI RODYKLE
	REKLAMINIS PILONAS



PASTABOS:

- Vykdyt starybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Starybos darbus rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovų;
- Starybos darbus turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pastarasis nustatys tvarka darbų aikšnis, vykdyt starybos pricibą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybės produkcijos dokumentus;
- Šalia esančių požeminių komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;
- Esančių komunikacijų vietas, altitudes ir pasijungimo taškus tikslinti darbu vykdyto metu;
- T. Masilio gatvės planavimo, saugaus eismo organizavimo ir pramoninių prekių projektiniai sprendiniai namotomi atskiru projektu. Visi plane pažymėti projektiniai sprendiniai u2 sklypo ribos namotomi atskiru projektu.
- Brėžinyje matmenys nurodyti metrais.

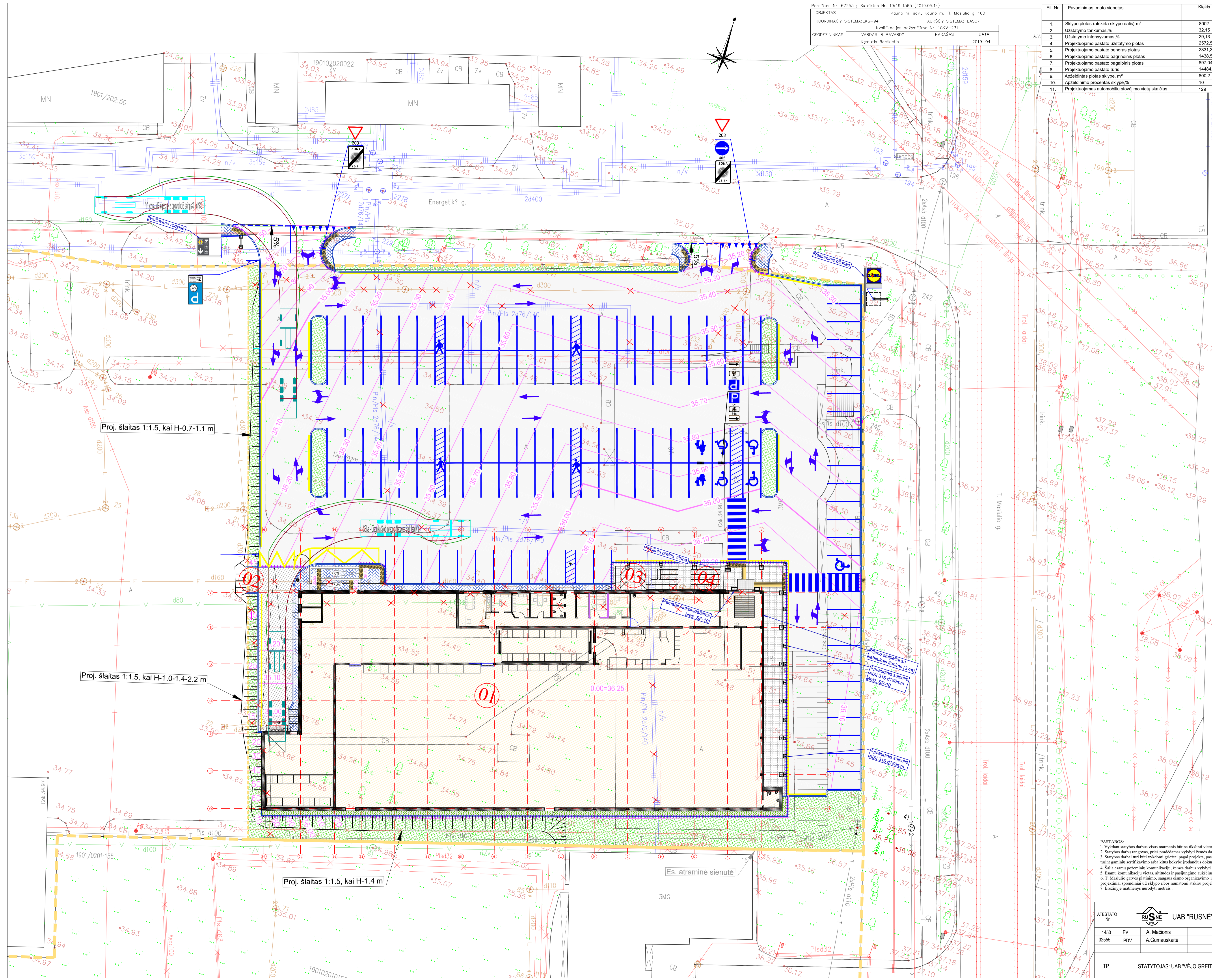
ATESTATO Nr.		UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO T. MASILIO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	2019	SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS	LADA M 1:250 0
32555	PDV	A. Gumeuskaitė	2019		
TP	STATYTOJAS: UAB "VĖJO GREITIS"			2019-143-PP-01	LAPAS LAPŲ 1 1

OBJEKTO Nr. 67255 ; Suteiktas Nr. 19.19.1565 (2019.05.14)	Kauno m. sav., Kauno m., T. Masiliulo g. 16D
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDY PARASAS	DATA
Kęstutis Borškietis	2019-04

Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimai	Kiekis
1.	Sklypo plotas (atskiya sklypo dalis) m ²	8002
2.	Užstatymo tankumas, %	32.15
3.	Užstatymo intensyvumas, %	29.13
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2572.53
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2331.34
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1436.58
7.	Projektuojamo pastato papildinis plotas	897.04
8.	Projektuojamo pastato tūris	14484.5
9.	Apželdintas plotas sklype, m ²	800.2
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	10
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	129

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERiams
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMLiams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJ. SUŽEMINTI BORTAI
	PROJ. ŽN. AUTOMOBILIŲ VIETA
	PROJ. PRAEJAMŲ PĖSTIESIAMS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (BALTA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠUMI
	PROJ. VEJA
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. ASFALTO DANGA
	RAŽYTO BETONO DANGA
	PROJ. AŽURNIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. BETONINIŲ PLYTELIŲ 375x375mm DANGA
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR JŲ ALTIUDĖ
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI
	IVIAŽIAVIMO RODYKLĖ
	REKLAMINIS PILONAS



PASTABOS:

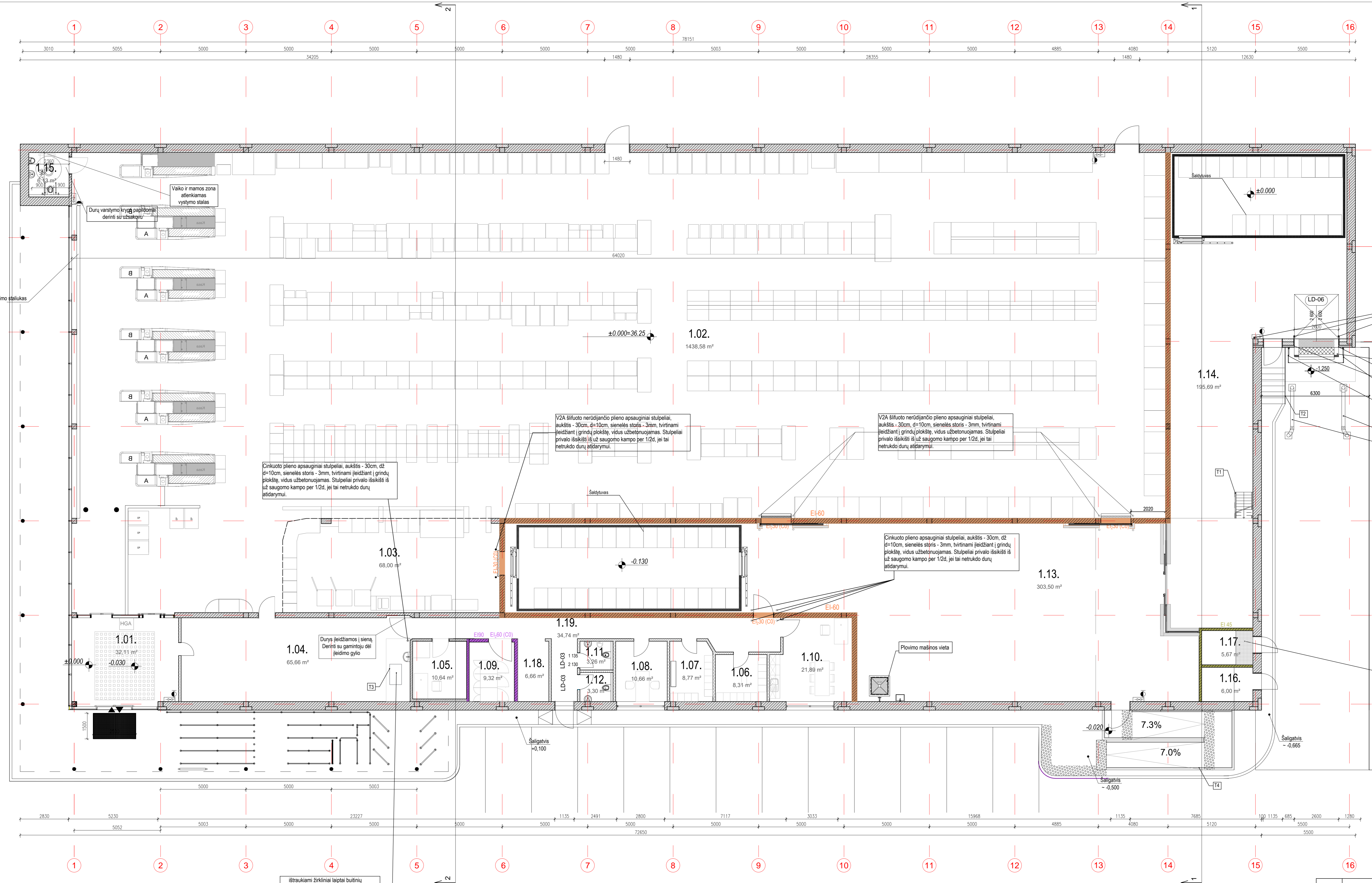
- Vykdyt starybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Starybos darbus rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius tinklus eksploatacijoje organizacijos atstovų;
- Starybos darbus turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, postratini matavimų tvarka darbu atliktas, vykdyt starybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybės produkcijos dokumentus;
- Šalia esančių požeminių komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;
- Esančių komunikacijų vietas, altitudes ir pasijungimo taškus tikslinti darbu vykdyto metu;
- T. Masiliulo gatvės planavimo, saugaus eismo organizavimo ir pramoninių pargumo projektiniai sprendiniai namotomi atskiru projektu. Visi plane pažymėti projektiniai sprendiniai u2 sklypo ribos namotomi atskiru projektu.
- Brėžinyje matmenys nurodyti metrais.

ATESTATO Nr. 1450 PV, 32555 PDV		A. Mačionis, A. Gumeuskaitė		2019	
TP		STATYTOJAS: UAB "VĖJO GREITIS"		2019-143-PP-02	
LADA		0		M 1:250	
LAPAS		1		LAPŲ	
LAPŲ		1		1	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO T. MASILIULO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Aukščųjų sistema - LAS07
Koordinatės - LKS-94

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	32,11
1.2.	Prekybos salė	1438,58
1.3.	Kepykla	68,00
1.4.	Taros priėmimo patalpa	65,66
1.5.	Apskaitos patalpa	10,64
1.6.	Moterų persirengimo patalpa	8,31
1.7.	Vyrų persirengimo patalpa	8,77
1.8.	Paštarimų patalpa	10,66
1.9.	Serverinė	9,32
1.10.	Personalo patalpa	21,89
1.11.	WC vyrų	3,26
1.12.	WC moterų	3,30
1.13.	Prekių paskirstymo patalpa	303,50
1.14.	Prekių pristatymas	195,69
1.15.	Klientų WC	6,13
1.16.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	6,00
1.17.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	5,67
1.18.	Vaiždo stebėjimo patalpa	6,66
1.19.	Koridorius	34,74
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		2238,89 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		2331,34 m ²

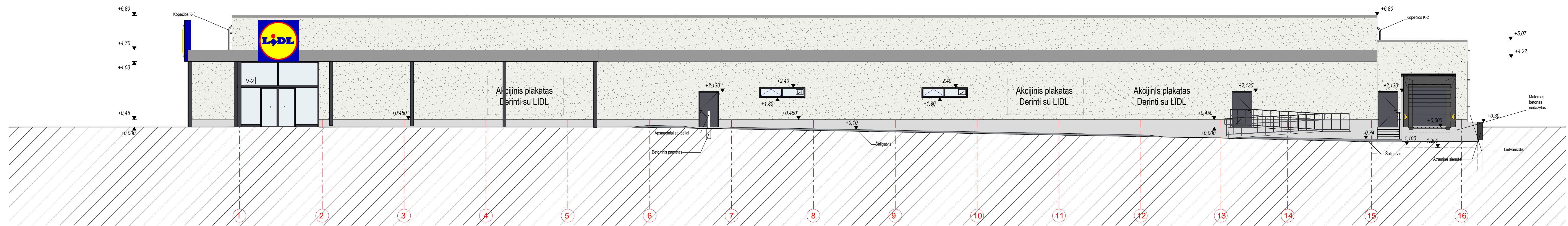


Ištraukiami žirkiniai laiptai butinių patalpų vėdinimo agregato aptarnavimui. Anaga 700x1200 mm. (žirneli brėžinį SA-18-2)

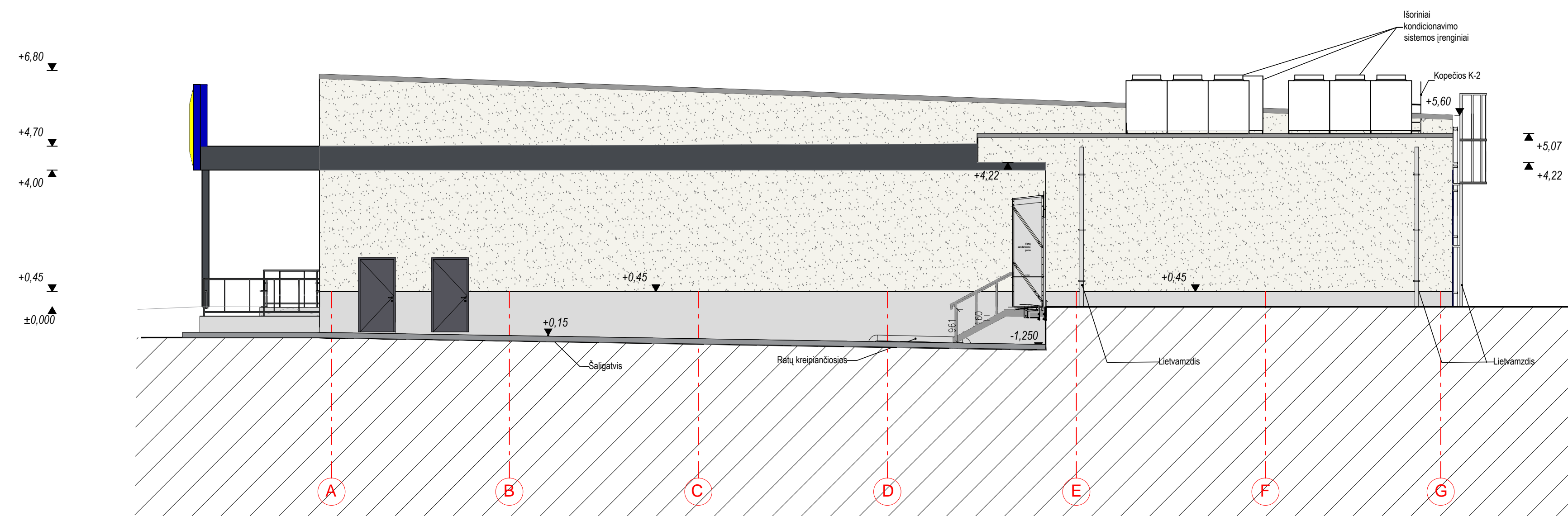
Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai			
	Aeroc Eco Term Plus blokai, 500mm		Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
	Aeroc blokai, 300mm		Gelžbetoninės konstrukcijos
	Aeroc blokai, 200mm		Šiltinimo medžiaga
	Aeroc blokai, 150mm		Cipso kartono pertvara
	Aeroc blokai, 100mm		

- Cinkuoto plieno apsauginiai stulpeliai, aukštis - 30cm, d₁ = 30cm, sienelės storis - 3mm, tvirtinami į grindų plokštę, vidus užbetonuojamas. Stulpeliai privalo išsikišti iš už saugomo kampo per 1/2d, jei tai netrukdo durų atidarymui.
- Hydraulinė pakrovimo akstelė
- Prie rampos vartų angos iš abiejų šonų iš lauko pusės prie sienos kampe per visą angos aukštį tvirtinama 100x100x5mm
- Sandarinio kibinė
- Privatavimo kreipiančioji
- Prieduobė el. įvadui 2960x1000x1200

o	LAISDO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
ATESTATO Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MASULIO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV A. Mačionis	Brėžėjas
A 1533	PDV J. Mockevičienė	
Arch	E. Chodobiškaitė	
LT	STATYTOJAS: UAB "VĖJO GREITIS"	2019-143-PP-03-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 | Fasadas tarp ašių 1-16
1:100



2 | Fasadas tarp ašių A-G
1:100

Sutartiniai žymėjimai

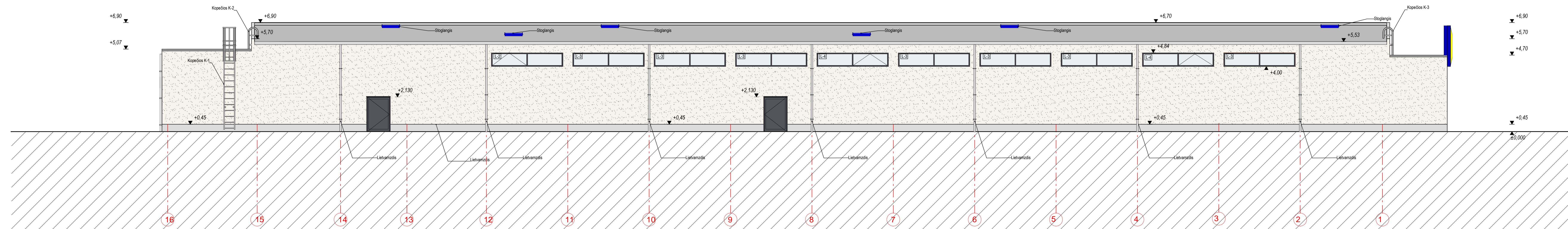
- Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėla"), dengiamoji tinko sluoksnio granulė dydis 0.2 mm (išskyrus rampos zoną).
- Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apdailintų, termiškai atskirtų ir mitelinu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- Visos lauko durys ir staktos dažytos mitelinu būdu.

- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus.

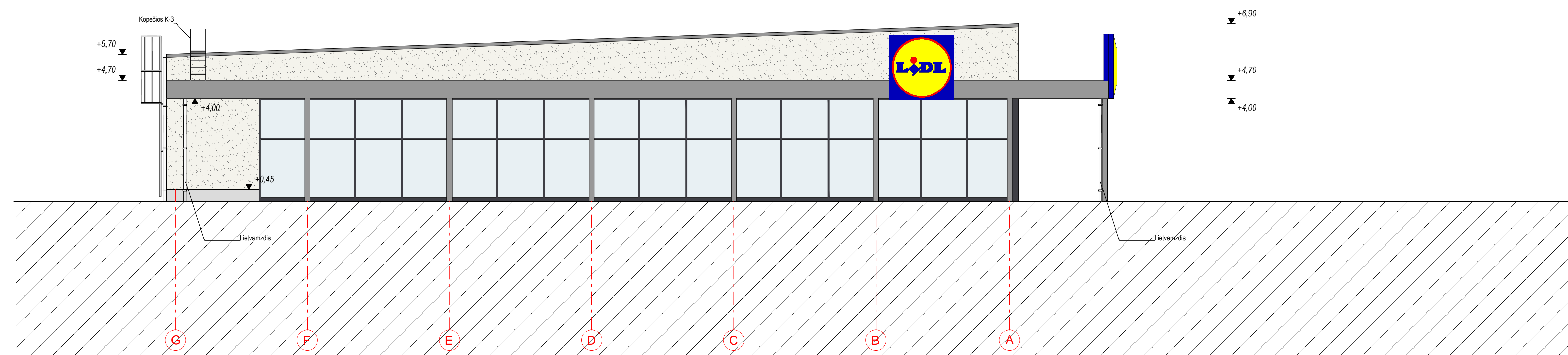
PASTABOS:

1. Fasadus žūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
3. Fasado detales pateiktos SK projekto dalyje.

0		ISLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.		RUSNE UAB "RUSNE"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MASULIO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mažionis	[Signature]	Brėžinys:	FASADAI M1:100
A 1533	PDV	J. Mokevičienė			
	Arch	E. Chodočinskaitė			
LT	STATYTOJAS: UAB "VEJO GREITIS"			2019-143-PP-03	LAPAS LAPŲ 1 2



1 | Fasadas tarp ašių 16-1
1:100



2 | Fasadas tarp ašių G-A
1:100

Sutartiniai žymėjimai

- Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanė"), dengiamoji tinko sluoksnio granulė dydis 0.2 mm (išskyrus rampos zoną).
- Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milimetriniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- Visos lauko durys ir staktos dažytos milimetriniu būdu.

- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus.

PASTABOS:
 1. Fasadus žūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
 2. Visi matavimai pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detales pateiktos SK projekto dalyje.

0		LAIKAS		LAIKAS	
LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.		UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MASULIO G. 16D, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mažonis		Brėžėnis:	FASADAI M1:100
A 1533	RDV	J. Mockevičienė			
LT		STATYTOJAS: UAB "VEJO GREITIS"		2019-143-PP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2