



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k.,
Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Adresas: Klaipėdos r. sav., Gindulių., Žalioji g. 50
Statytojas
(užsakovas):

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projekto etapas: Projektinis pasiūlymas

Laida: 0

Tomas: I

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą	
		1. UAB „Projektas tau“ registravimo pažymėjimas.	3-5
		2. UAB „Projektas tau“ nuostatos.	6,7
		3. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	8,9
		4. Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimas.	10
		5. Projektavimo užduotis	11
		6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	12,13
		8. Žemės sklypo planas	14,15
		9. Topo nuotrauka	16
		15. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17,18
		16. Statinio bendrųjų duomenų lentelė	19,20
		17. Aiškinamasis raštas	21-24
		18. Situacijos planas	25
		19. Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	26 27
		20. Pirmo aukšto planas	28
		21. Antro aukšto planas	29,30
		22. Fasadai	31
		23. Stogo planas	32
		24. Pastato pjūvis	33
		25. Pastatų vizualizacijos	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

REGISTRŲ CENTRAS

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**

5.2.1. **Asmuo:**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**

6.1.1. **Asmuo:**
 Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma:
 atlikimo data 2016-09-09
 Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždarąją akcinę bendrovę
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

- Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001
Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.10. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-04-10
Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrai dokumentus
- 14.11. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.12. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.13. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja

UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Įgaliojtas asmuo



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

Andrius Armalis

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.
Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19162

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

DĒL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2020 02 27

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

STATYTOJAS:

Aš, Statytojas, _____ paskiriu ir aš UAB „Projektas tau“ direktorius Andrius Armalis (a.k.38501120658) paskyrimui pritariu, paskiriant Projekto vadovą Andrių Armalį (atestato Nr. 37867) būti projekto vadovu projektuojant objektą: „Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“.

UAB „Projektas tau“ direktorius

Andrius Armalis

Statytojas



PATVIRTINTA:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS NR. 1

1. Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
2. Statytojas (užsakovas)				
3. Projekto vadovas Andrius Armalis (atestato Nr.37867)				
4. Statinio kategorija Neypatingas statinys				
5. Statinio statybos rūšis Nauja statyba				
6. Statybos įrenginių ir pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas Statinio statyba numatoma ūkio būdu				
7. Reikalavimai projekto ekspertizei Statinio projekto ekspertizė neprivaloma				
8. Statinio techninių sprendimų reikalavimai: <ul style="list-style-type: none"> • Administracinės paskirties patalpų techniniai ekonominiai rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> - Patalpo bendras plotas – 400 m² - Aukštų skaičius – 2 - Pastato aukštis – 8,50 m • Statinio architektūrinių planinių sprendimų reikalavimai: <ul style="list-style-type: none"> - Parengti administracinio pastato projektą. - Primą aukštą pritaikyti žmonėms su negalia. • Duomenys apie statytojo pasirinktus produktus ir gaminius: <ul style="list-style-type: none"> - Poliniai pamatai; - Silikatinių blokelių sienos; - Tarpaukštinė perdanga – surenkamų g/b plokščių; - Stogas – surenkamų g/b plokščių; - Fasadinė sienų apdaila – akmens masės apdailinės plytelės. 				
9. Privalomi statybinių tyrimų reikalavimai. -				
10. Statinio projekto etapai Techninis darbo projektas				
11. Privalomi statinio rengimo dokumentai Nuosavybės dokumentai; Patvirtinta statinio projektavimo užduotis; Topografinė nuotrauka; Prisijungimo sąlygos.				
12. Projekto sudėtis: Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Architektūrinė dalis; Konstrukcinė dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis				
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A.Armalis	37867		2020



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-24 15:32:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/42858**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-07-11**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5523-0002-0207**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0002:207 Gindulių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0991 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0991 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0991 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **448 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **280 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4621**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4621**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-581-(14.12.110.)**
 Plotas: **0.0991 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-11**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-581-(14.12.110.)**
 Plotas: **0.0001 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1366 2019-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219 2019-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys**

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-581-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-24 15:32:15

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 991 m²

Kadastro:	vietovė	Gindulių	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	5	2	3	0	0	0	2	0	2	0	7

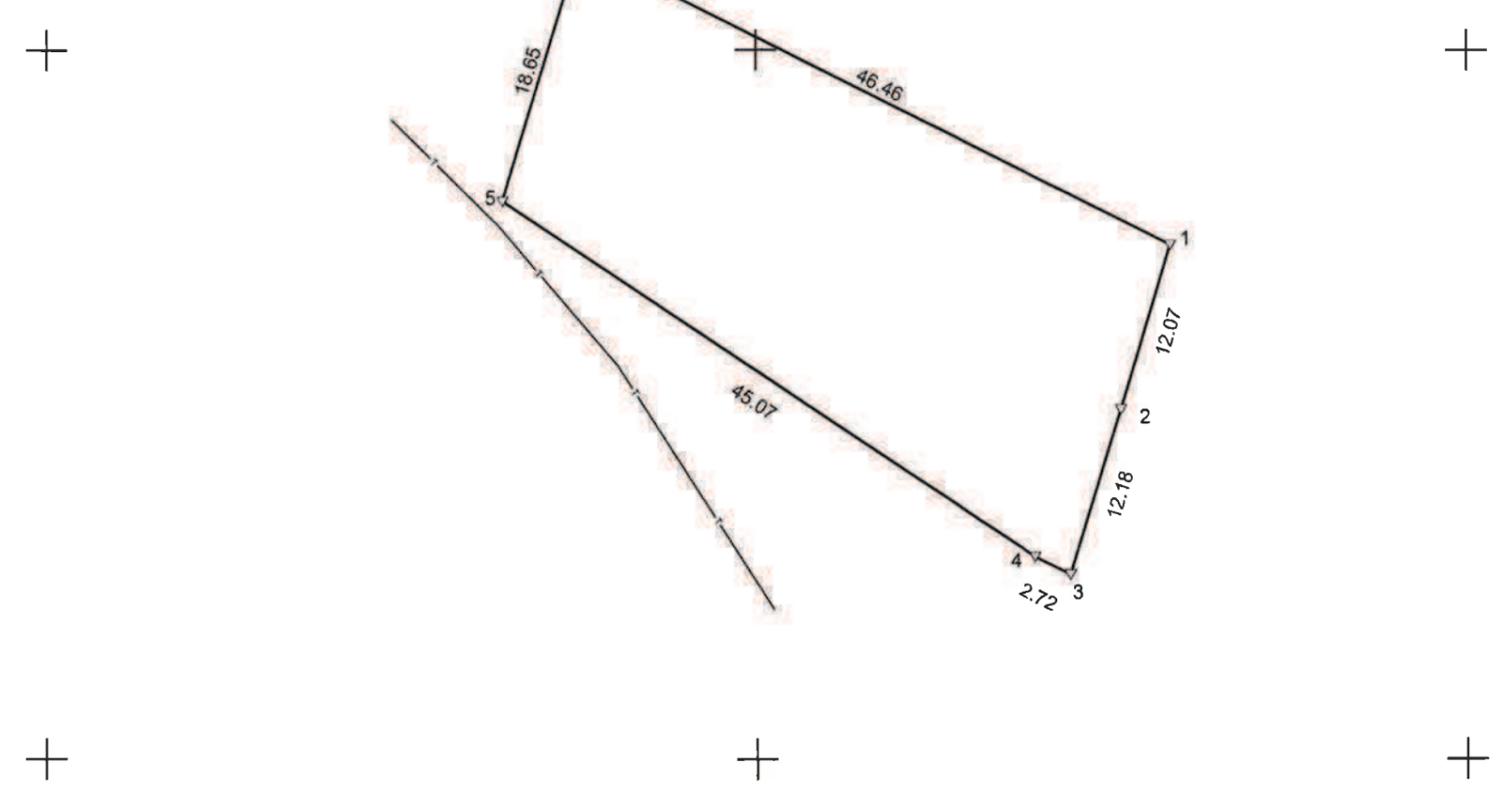
Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Sendvario
Gyvenamoji vietovė	Gindulių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5523/0002:248	
2-4		VŽF
4-5	5523/0002:428	
5-6		VŽF
6-1	5523/0002:166	



6181050

6181000



323300

323350

323400

PRITARIU:

TVIRTINU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-10-15

PAVADINIMAS:

Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r.sav.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Administracinės paskirties pastatai.

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypas 0.1000 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų statybos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

STATINIŲ RODIKLIAI:

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI (Statybos užbaigimui)	NUSTATOMI
Garažų paskirties pastatai			
Bendras plotas, m ²		Apie 800	
Užstatymo plotas, m ²		Apie 288	
Aukštis, m		Iki 12	
Aukštų skaičius		3 aukštai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;• pastato aukštų planų schemas;• pastato charakteringų pjūvių schemas;• pastato fasadais;• vizualizacija su gretima aplinka	

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	1 egz;
3. Sklypo plano kopija;	1 egz;

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

I-2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		Esamas	
1. sklypo plotas	m ²	991	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai administracinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	379,51	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	379,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	1923	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2020

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) –

Objektas – administracinės paskirties pastatas.

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Gindulių k., Žalioji g. 50.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojamas administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojamas pastatas priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867; projekto architektas – Rinaldas Regesas (kvalifikacijos atestato A 684).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	379,51
2	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	379,51
3	Pastato tūris.*	m ³	1923
4	Aukštų skaičius.*	vnt.	2a.
5	Pastato aukštis. *	m	7,60

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektitinių pasiūlymų paskirtis.

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymas.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Skypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pastate projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Projektuojant pastatą atsižvelgta į žmonių su negalia reikmėms.

Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 7,60 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos dengiamos akmens masės plytelėmis, spalva – tamsiai pilka; stogo danga prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandeliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas

tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantai, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos

savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • pastato aukštų planų schemas; • pastato charakteringų pjūvių schemas; • pastato fasadai; 	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

TVIRTINU

Robertas Stanys

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A.Armalis	37867	
Architektas	R.Regesas	A 684	



UAB "PROJEKTAS TAU"
 Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101,
 Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
**Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50,
 Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas**

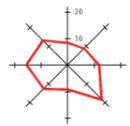
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2020

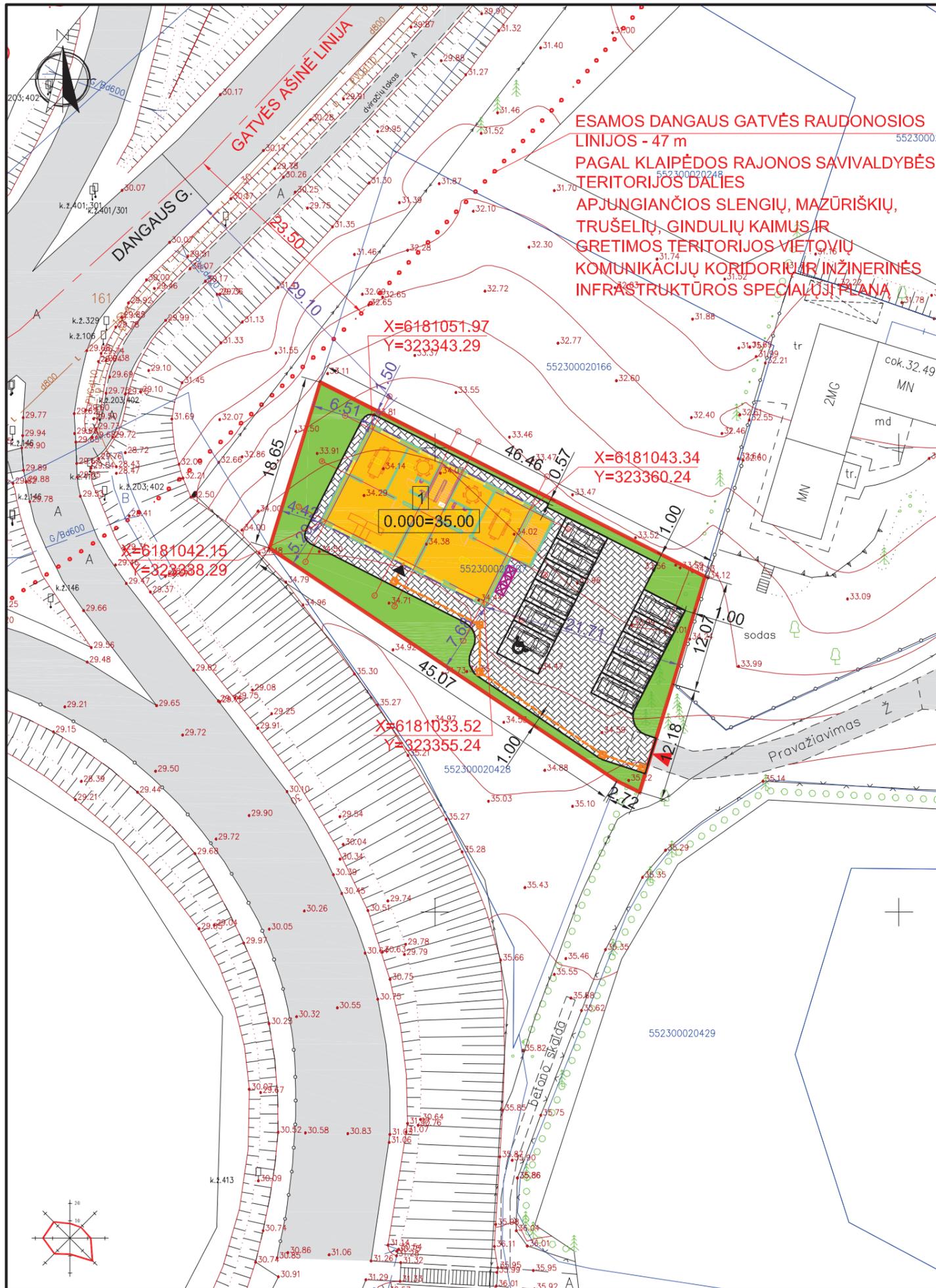
Brėžinio pavadinimas:

SITUACIJOS PLANAS (M 1:5000)

STATYTOJAS:

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:5000	A3	1	1





ESAMOS DANGAUS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS - 47 m
 PAGAL KLAIPĖDOS RAJONOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES APJUNGANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALŲJĮ PLANĄ

SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	991
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	253
3	Užstatymo tankumas	%	26
4	Užstatymo intensyvumas	%	38
5	Kietų dangų plotas	m ²	465
6	Žalios vejos plotas	m ²	272

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
GYVENAMASIS NAMAS			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	379.51
2	Pagrindinis plotas	m ²	247.42
3	Pagalbinis plotas	m ²	132.09
4	Naudingas plotas	m ²	379.51
5	Pastato aukštis	m	7.70
6	Pastato aukštingumas	vnt.	2a.

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	projektuojamas administracinės paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- projektuojamas administracinis pastatas
X=6181043.34 Y=323360.24	- pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- projektuojama betoninių trinkelų danga
	- žalia veja
	- buitinių atliekų konteineris
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedinimo linijos kryptis
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai

PASTABA: SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIMI.

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P.V.	A. Armalis		2020	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:500)				
STATYTOJAS:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:500	A3	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	15.70 m ²
1-2	Kabinetas	43.94 m ²
1-3	Kabinetas	22.83 m ²
1-4	Poilsio patalpa	17.57 m ²
1-5	WC	2.33 m ²
1-6	WC	5.95 m ²
1-7	Poilsio patalpa	13.91 m ²
1-8	Kabinetas	22.83 m ²
1-9	Kabinetas	43.94 m ²
2-1	Koridorius	25.61 m ²
2-2	Kabinetas	16.03 m ²
2-3	Poilsio patalpa	16.29 m ²
2-4	Poilsio patalpa	16.44 m ²
2-5	Kabinetas	12.53 m ²
2-7	Kabinetas	18.03 m ²
2-8	Kabinetas	33.59 m ²
2-9	Kabinetas	33.70 m ²
2-10	Kabinetas	17.93 m ²
		379.15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - oro padavimo difūzorius
-  - oro ištraukimo difūzorius

- PASTABOS:**
- Laikančios sienos (išorinės ir vidinės) projektuojamos iš silikatinių blokelių - 180 mm storio.
 - Išorinės sienos iš lauko pusės apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.
 - Vidinės pertvaros projektuojamos silikatinių blokelių - 120 mm storio.
 - Patalpa Nr. 1-6 pritaikoma žmonėms su negalia.
 - Visose patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100				
37867	P. V.	A. Armalis		2020					
A 684	P. D. V.	R.Regesas		2020					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	15.70 m ²
1-2	Kabinetas	43.94 m ²
1-3	Kabinetas	22.83 m ²
1-4	Poilsio patalpa	17.57 m ²
1-5	WC	2.33 m ²
1-6	WC	5.95 m ²
1-7	Poilsio patalpa	13.91 m ²
1-8	Kabinetas	22.83 m ²
1-9	Kabinetas	43.94 m ²
2-1	Koridorius	25.61 m ²
2-2	Kabinetas	16.03 m ²
2-3	Poilsio patalpa	16.29 m ²
2-4	Poilsio patalpa	16.44 m ²
2-5	Kabinetas	12.53 m ²
2-7	Kabinetas	18.03 m ²
2-8	Kabinetas	33.59 m ²
2-9	Kabinetas	33.70 m ²
2-10	Kabinetas	17.93 m ²
		379.15 m²

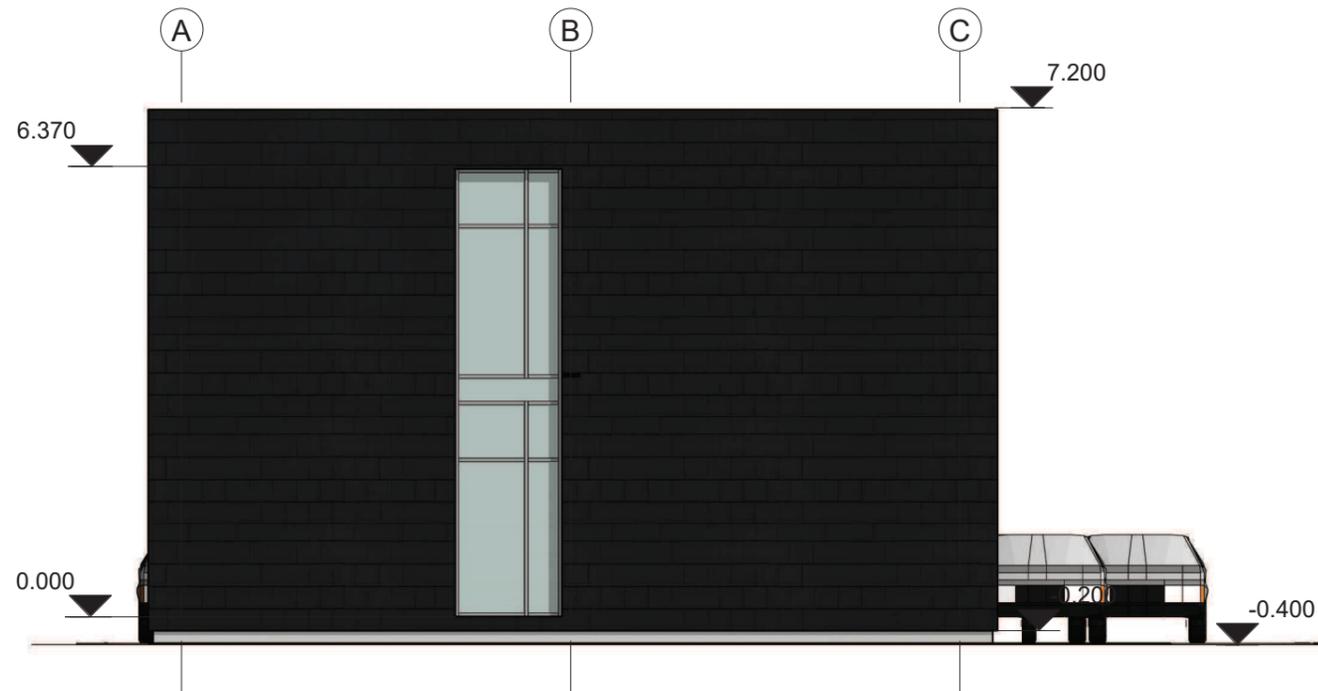
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - oro padavimo difūzoriai
-  - oro ištraukimo difūzoriai

- PASTABOS:**
- Laikančios sienos (išorinės ir vidinės) projektuojamos iš silikatinių blokelių - 180 mm storio.
 - Išorinės sienos iš lauko pusės apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.
 - Vidinės pertvaros projektuojamos silikatinių blokelių - 120 mm storio.
 - Patalpa Nr. 1-6 pritaikoma žmonėms su negalia.
 - Visose patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100				
37867	P. V.	A. Armalis		2020					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS ATRP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

1. Stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.
2. Sienos - ventiliuojamo fasado sistema, apdaila akmens masės plytelės, spalva - tamsiai pilka.
3. Langai - langų rėmai iš plastikinio profilio, spalva iš lauko pusės - pilka.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50,
Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

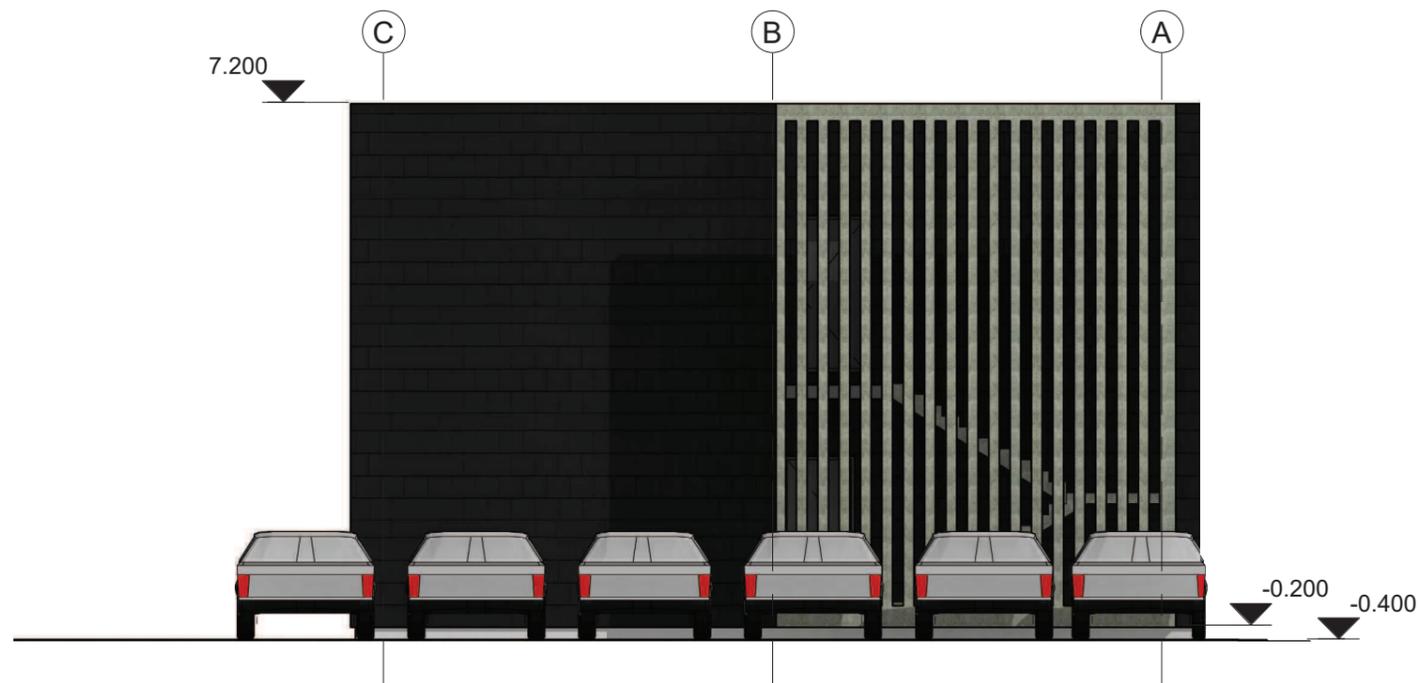
FASADAI M 1 : 100

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100

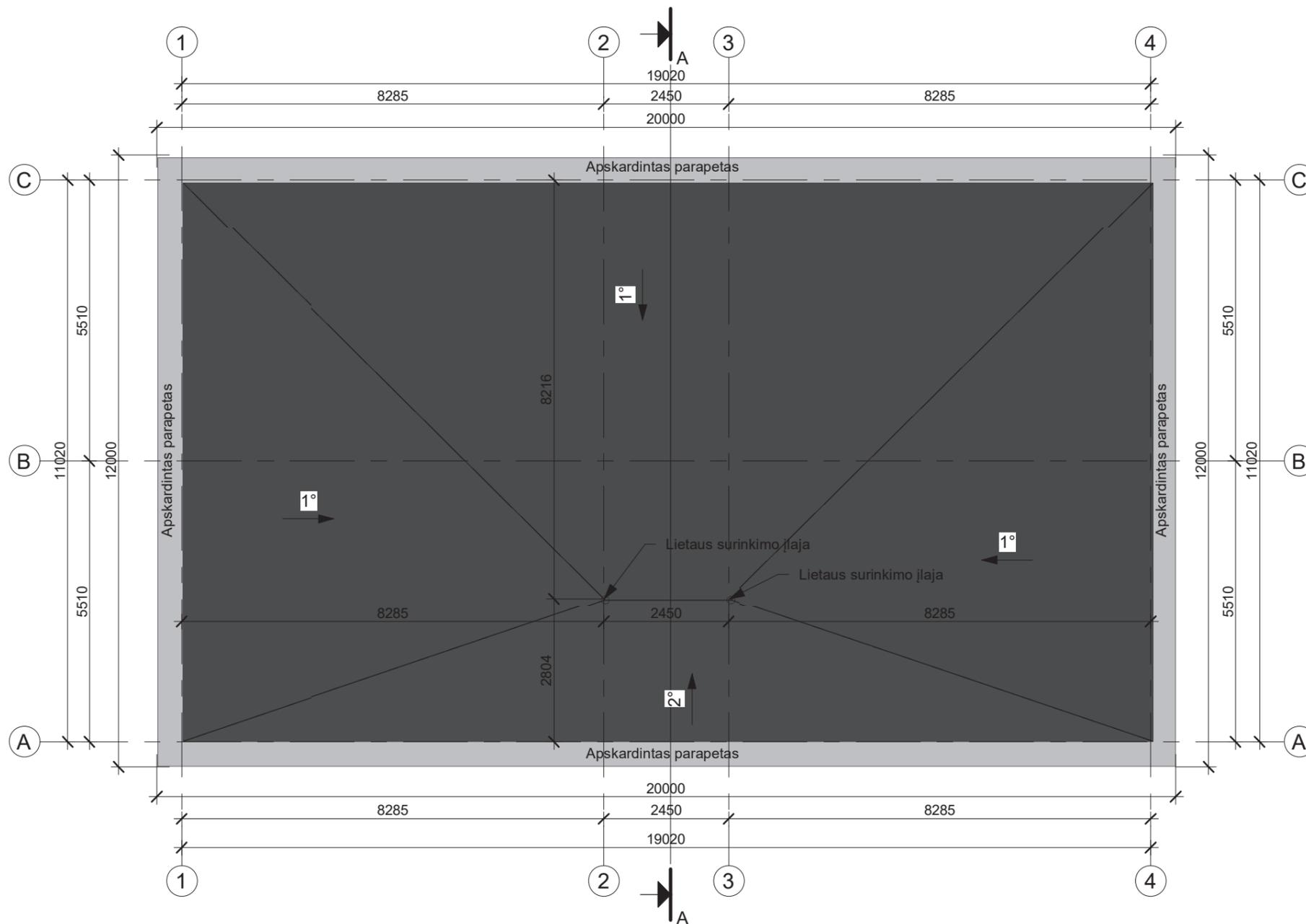


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- 1. Stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.
- 2. Sienos - ventiliuojamo fasado sistema, apdaila akmens masės plytelės, spalva - tamsiai pilka.
- 3. Langai - langų rėmai iš plastikinio profilio, spalva iš lauko pusės - pilka.

UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: FASADAI M 1 : 100				
37867	P. V.	A. Armalis		2020					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

STOGO PLANAS M1:100

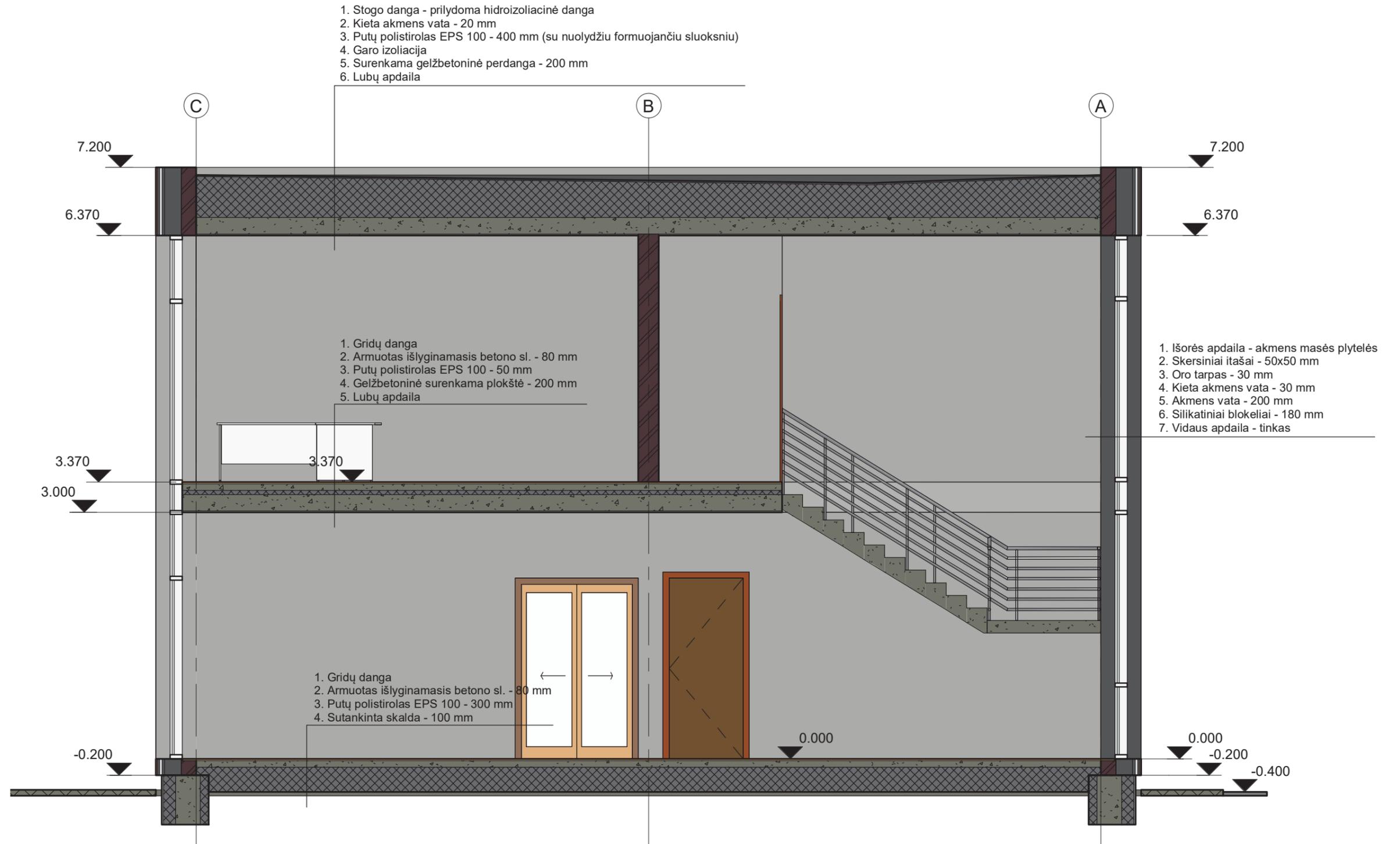


PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma. Stogo dangą įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas ir STR 2.04.01:2018.
2. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
3. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;
4. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;
5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;
6. Putų polistirolo gniuždmasis stipris ne mažesnis kaip 100 MPa. Akmens vatos - ne mažesnis kaip 60MPa.

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas:				
Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1 : 100				
37867	P. V.	A. Armalis		2020					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

PJŪVIS A-A M1:50



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
 Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

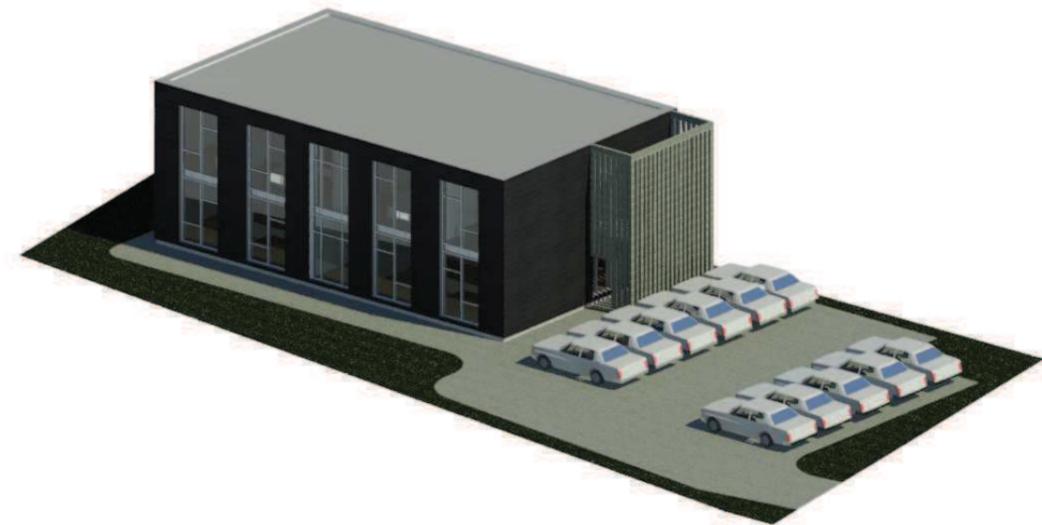
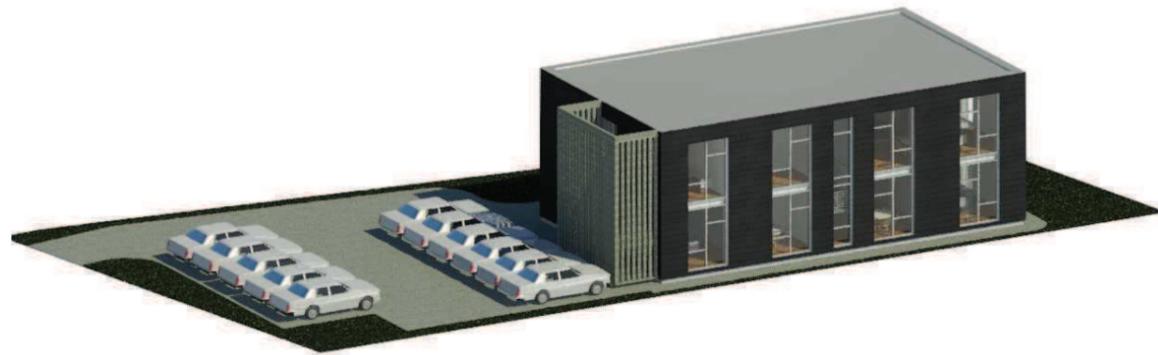
Projektas:

Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50,
 Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

PJŪVIS A-A M 1 : 50

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:50	A3	1	1



UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA				
37867	P. V.	A. Armalis		2020					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0		A3	1	1