

PROJEKTAS**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Nr. **PV-2019/13-PP**
**STATINIŲ GRUPĖS
IR NAUDOJIMO
PASKIRTIS** **MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS**

OBJEKTO VIETA **NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M**

**PROJEKTAVIMO
STADIJA** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

KATEGORIJA **NEYPATINGAS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

BYLA (TOMAS) **1**

**UŽSAKOVAS /
STATYTOJAS** R.K. įmonė

PROJEKTAVO MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILJA AUSTIENĖ	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. VAINORIUS	

PROJEKTUI PRITARIU _____

(parašas)


ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR
PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS
BŪTINA VYKDYTI

TELŠIAI, 2020

*MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS*

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Viršelis	1
	Turinys	2
1.	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
1.1	Aiškinamasis raštas	3-6
1.2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-9
1.3	Atestatas	10
1.4	Sklypo planas	11
1.5	Pirmo aukšto planas	12
1.6	Technologinis planas	13
1.7	Fasadai	14
1.8	Pjūvis	15
1.9	Stogo planas	16
1.10	Vizualizacijos	17-18

KVAL. DOK. NR.		MB Projekto vizijos	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA STATINIO ADRESAS: NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.		
A 1139	PV.	Mantas Vainorius	TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: R.L.		TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2019/13-PP		Lapas 1
					Lapu 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LR Statybos įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (su visais pakeitimais ir papildymais)
TR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinio įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;

Projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo patvirtinta techninė užduotis,
- Nekilnojamojo turto registro išrašas
- Sklypo planas
- Topografinė nuotrauka

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB "Projekto vizijos", projekto vadovas Mantas Vainorius, A1139


STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS

Tvarkymo vieta: Naujoji g. 8, Telšių m.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0019:94 Telšių m. k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 7868-0019-0094

Žemės sklypo plotas: 0,0703 ha

KVAL. DOK. NR.		MB Projekto vizijos	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1139	PV.	Mantas Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA STATINIO ADRESAS: NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.		
			TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: R.L.		TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2019/12-PP		Lapas 1 Lapų 4

*MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS*

Projekto organizatorius:

R. Korsakienės įmonė (180274765)

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Maitinimo paskirties pastatas

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neyatingas statinys

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ projektuojamo statinio statyba pradeda gaus statybą leidžiantį dokumentą.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra adresu Naujoji g. 8, Telšių m., kurio kadastrinis numeris 7868/0019:94 Telšių m. k.v.. Sklypo plotas 0,0703 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plano rodikliai ir esama urbanistinė aplinka pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Sklype tvora neprojektuojama. Prie projektuojamo prekybos paskirties pastato visi privažiavimai, priėjimai išlieka esami, sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas. Statinio kategorija - neypatingas statinys, naudojimo paskirtis - maitinimo.

Pagrindiniai statinio parametrai:

Projektuojami bendrieji pastato rodikliai:

Bendras plotas - 119,58 m²;

Pastato aukštis - 4,15 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo);

Pastato tūris - 416 m³;

Užstatymo plotas - 132,90 m².

Kategorija - neypatingas statinys.

<i>PV- 2019/12-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i> 2	<i>LAPŲ</i> 4	<i>LAIDA</i> 0
---	-------------------	------------------	-------------------

*MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS*

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas, statinys vieno aukšto, be rūšio. Pastato laikančios konstrukcijos - medinis karkasas su termoizoliaciniu užpildu, lauko apdaila - medinės fasadinės lentelės.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS, VĖDINIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Ventiliacija numatoma natūrali - pro lauko duris ir langus. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

LAUKO APDAILA

FASADAI:

Fasadas - medinės lentelės. Spalva rusva artima RAL 1001.

Palangių, kaminų apskardinimas - spalva ruda, RAL 8016

Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016

Metaliniai elementai /lietaus nuotekų sistema. Spalva ruda RAL 8016

Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010

Projektuojamos PVC lauko durys ruda, RAL 8016

Projektuojami vartai. Spalva ruda, RAL 8016

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

PAMATAI

Projektuojamo naujai statomo maitinimo paskirties statinio pamatai monolitiniai - gelžbetoniniai.

SIENOS IR PERTVAROS

Laikančios konstrukcijos - medinis karkasas su termoizoliaciniu užpildu, lauko apdaila - medinės fasadinės lentelės. Vidaus pertvaros gipso karkaso, lengvų karkasinių konstrukcijų. Suprojektuotos maitinimo paskirties patalpos.

STOGAS

Projektuojamo statinio stogas šlaitinis. Stogo danga - banguoti lakštai. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės.

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tinklai - prisijungiama prie sklype esančių elektros energijos inžinerinių tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai - prisijungiama prie sklype esančių buitinių nuotekų tinklų.

Vandentiekio tinklai - prisijungiama prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

<i>PV- 2019/12-PP</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	3	4	0

*MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 8, TELŠIŲ M.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS*

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Prie išvažiavimo iš statybos aikštelės turi būti įrengti išvažiuojančių autotransporto priemonių ratų plovimo punktai. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pagal numatomą laikyti gyvulių rūšį ir skaičių neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Vadovaujantis LR Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis nuo pastato ne numatoma apsaugos zona .

<i>PV- 2019/12-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	4	4	0



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

R. Korsakienės įmonei
Naujoji g. 8, LT-87122 Telšiai

2019-10-08 Nr. R7-2302
į 2019-09-25 Prašymą
Gautą 2019-09-25 Nr. R6-4780

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinęję Jūsų 2019 m. rugsėjo 25 d. pateiktą prašymą informuojame, kad pateiktai maitinimo paskirties pastato, Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos, nugriaunant laikiną statinį, projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti ir tame pačiame žemės sklype statomo prekybos paskirties pastato architektūriniai (tūriniai, medžiagiškumo ir spalviniai), žemės sklypo bendri išplanavimo (bendras užstatymo tankumas, automobilių stovėjimo vietos ir pan.) sprendiniai.

Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. A1-823 „Dėl kvartalo tarp Laivų g., Turgaus a., Luokės g. ir Žvejų g., Telšių mieste, dalies keitimo detaliojo plano sprendinių koregavimo patvirtinimo“ patvirtintais detaliojo plano sprendiniais.

Papildomai informuojame, kad nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybės ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Imantas Motiejūnas

Telšių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas



Imantas Lukavičius





PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. Rugsėjo 25 d. Nr. _____

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas <i>(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)</i>	Maitinimo paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos, projektas"
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	neypatingas
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Naujoji g. 8, Telšių m.
Unikalus Nr.	7868-0019-0094
Kadastrinis Nr.	7868/0019:94 Telšių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,0703 ha
SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI	
1. 1.	Maitinimo paskirties pastato statyba
	Projektuojami bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas - 108 kv.m. ; Aukštų skaičius - 1; Pastato aukštis - 4,15 m (iki aukščiausio kraigo); Pastato tūris - 335 m ³ ; Užstatymo plotas - 120 m ² .
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė, skiriasi visuomenei svarbiems statiniams)</i>	
	- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50-

	100 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	Kita	

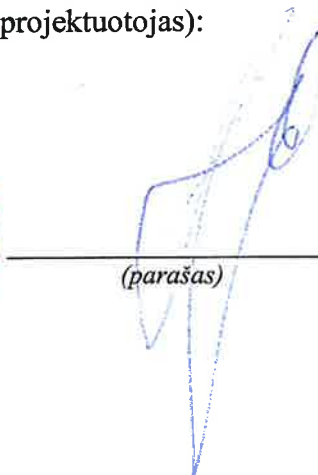
Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.



_____ (parašas)

_____ (parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

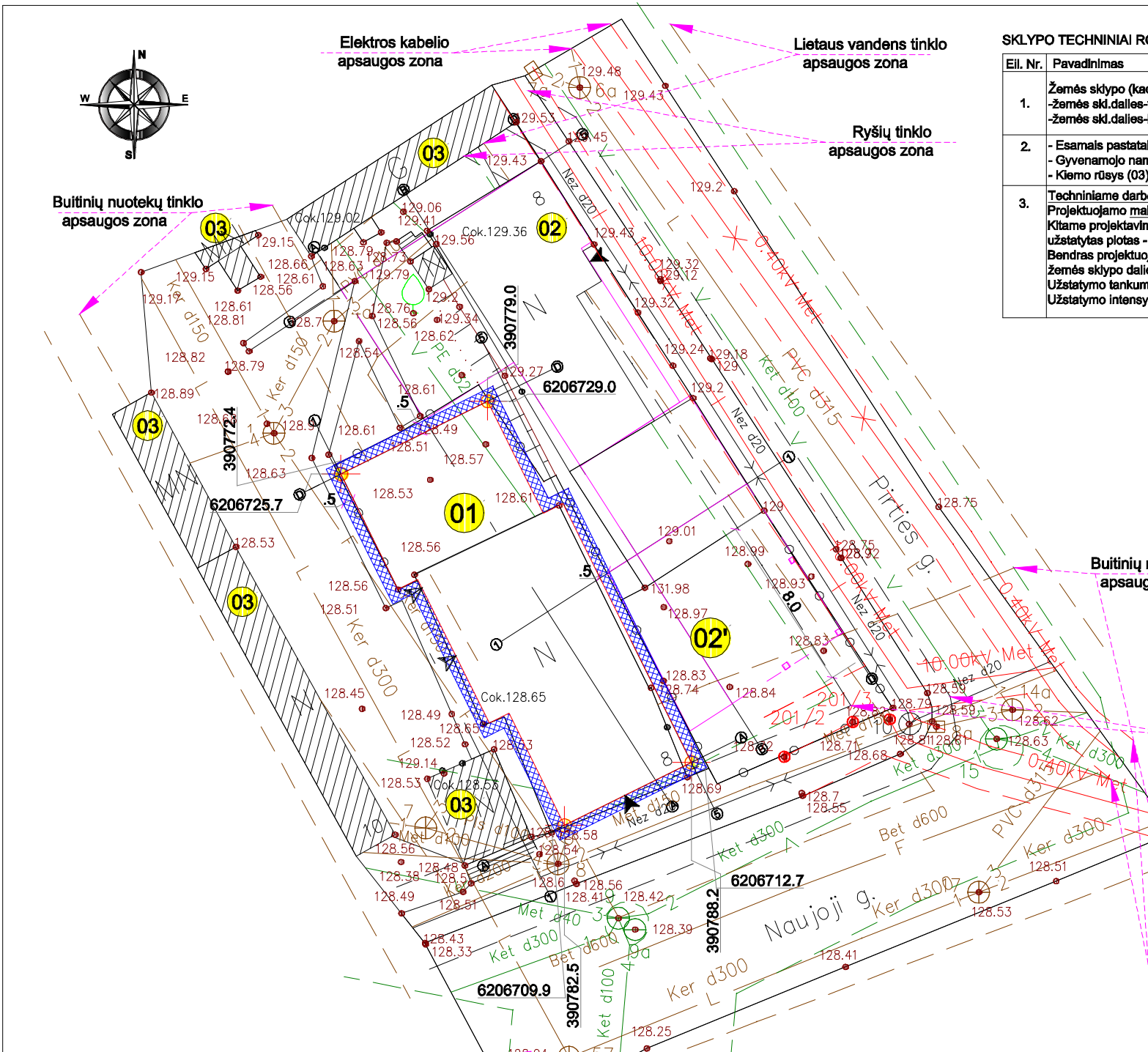
Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101



PASTABOS:

- Pastato statybą numatoma atlikti užsakovo vardu įteisintame žemės sklype (žemės sklypo dalyje), kurio kadastrinis Nr. 7868/0019:0094 Telšių m. k.v. (plotas 0,0703 ha), naudojimo paskirtis - kita [komercinės paskirties objektų (K1) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1) teritorijos], sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; projektuojamo pastato atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra ,3,0m (mažesnis nei reglamentuojamas -3,0m); pagal NTRCDB išrašą 2018-05-21 nustatyti reikalavimai: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0031ha); I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0068ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0129ha); XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0703ha). Šio TDP sprendimai neįtakoja gatvių ir kelių infrastruktūros sprendiniams, o esamos gatvės ir keliai nedaro įtakos projekto sprendiniams.
- Pagal šiuo metu galiojančius dokumentus - NTRCDB išrašą bei teritorijų planavimo dokumentą (nagrinėjamos teritorijos specialųjį planą) nagrinėjamas žemės sklypas padalintas į dvi dalis: -vienbučių (dvibučių) teritorijos naudojimo būdo (G1- plotas 221m²) žemės sklypo dalis ir komercinės paskirties objektų teritorijos (K1- plotas 482 m²) žemės sklypo dalis.
- Į nagrinėjamą sklypą (statybvietę) įvažiuojama rytinėje pusėje (iš Pirties g. vakarinės pusės) ir pietinėje sklypo dalyje, iš Naujosios g. šiaurinės pusės.
- Pastatas aprūpinamas elektros energija pagal esamą sutartį. Vandentiekio tinklai esami. Numatoma įrengti naują fekalinės kanalizacijos tinklą.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
 - Požeminių elektros linijų apsaugos zonos - 1 m nuo kraštinių kabelių.
 - Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 metrus nuo kraštinių laidų.
 - Aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona - po 10metrų nuo kraštinių laidų.
- Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų bei įrenginių apsaugos zona - po 5 m nuo vamzdžio ašies.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" projektuojamos dangos skersinio profilio nuolydis -2,5-3,0 % , išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 % . Projektuojama danga (konstrukcinės detalės brėžinyje SP.BR-02) sutapdinama su esama kiemo danga. Projektuojamos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo esamų ir projektuojamų statinių, nenukrypstant nuo esamo reljefo bei nuolydžių.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
- Numatoma, kad artimiausi hidrantai (Naujoji - Telšės g. sankryžoje, Naujoji g. (prie turgelio)), esantys pietinėje nagrinėjamo žemės sklypo dalyje (<50m atstumu) tarnaus kaip priešgaistriniai rezervuarai.
- Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis.
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Projektuojamų darbų kiekiams suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis.
- Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo (kad.nr. 7868/0019:94; kadastriskai pamatuotas sklypas) plotas: -žemės skl.dalies-vienbučių-dvibučių gyv.pastatų teritorijos (G1) plotas 221m ² -žemės skl.dalies-komercinės paskirties o. t-jos (K1) plotas 482 m ²	ha	0.0703
2.	- Esamais pastatais užstatytas žemės sklypo dalies - G1 bendras plotas: - Gyvenamojo namo (03), esamas užstatymo plotas - - Kiemo rūšys (03), esamas užstatytas plotas -	m ² m ² m ²	112,7 100,7 12,0
3.	Techniniame darbo projekte suprojektuoti sprendiniai: Projektuojamo maitinimo paskirties pastato (01), užstatytas plotas - Kitame projektavimo etape projektuojamo komercinės paskirties pastato (02) užstatytas plotas - Bendras projektuojamais pastatais užstatytas komercinės paskirties (K1) žemės sklypo dalies plotas - Užstatymo tankumas - [264/482]x100% - Užstatymo intensyvumas - [264/482]x100% -	m ² m ² m ² m ² [%] [%]	132,9 131,1 264,0 54,8 54,8

PROJEKTUOJAMI DARBŲ KIEKIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Projektuojamas betoninių trinkelų (6cm storio) takas (nuogrinda)	m ²	28,0
2.	Betoninių bortų įrengimas	m	20,0
3.	Projektuojama veja (10cm storio juodž.)	m ²	35,0
4.	Išardoma esama betoninių pytelų danga	m ²	10,0



Projektuojama t-ja Naujoji-8, Telšiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
	Kitame projektavimo etape projekt. komercinės paskirties pastatas
	Kitame projektavimo etape projektuojama lauko sezoninė stoginė
	Esami pastatai
	Naikinamos, ardomos esamo namo sienos (sienų dalys)
	Betoninių trinkelų danga (6 cm storio) takams, nuogrindai
	Gatvės bortai (15x22x100)
	Vejos bortai (8x20x100)
	Nagrinėjama teritorija
	Esami želdiniai
	Esamos dangos
	Esamos tvoros
	Esami žemos įtampos elektros oro tinklai
	Įėjimų / įvažiavimų vieta
	Esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=5,0m)
	Esami ūkinių nuotekų tinklai (AZ=5,0m)
	Esami ryšių tinklai (AZ=2,0m)
	Esamas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas lietaus vandens tinklas (AZ=5,0m)
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Koordinuojami / charakteringi taškai

KVAL. PATV. DOK. NR.

A1139	PV	M. Vainorius	2019-
A1139	PDV	M. Vainorius	2019-
	Inž.	S. Rišienė	2019-

STATYTOJAS:
R. K. Jmonė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Maitinimo paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., statybos projektas

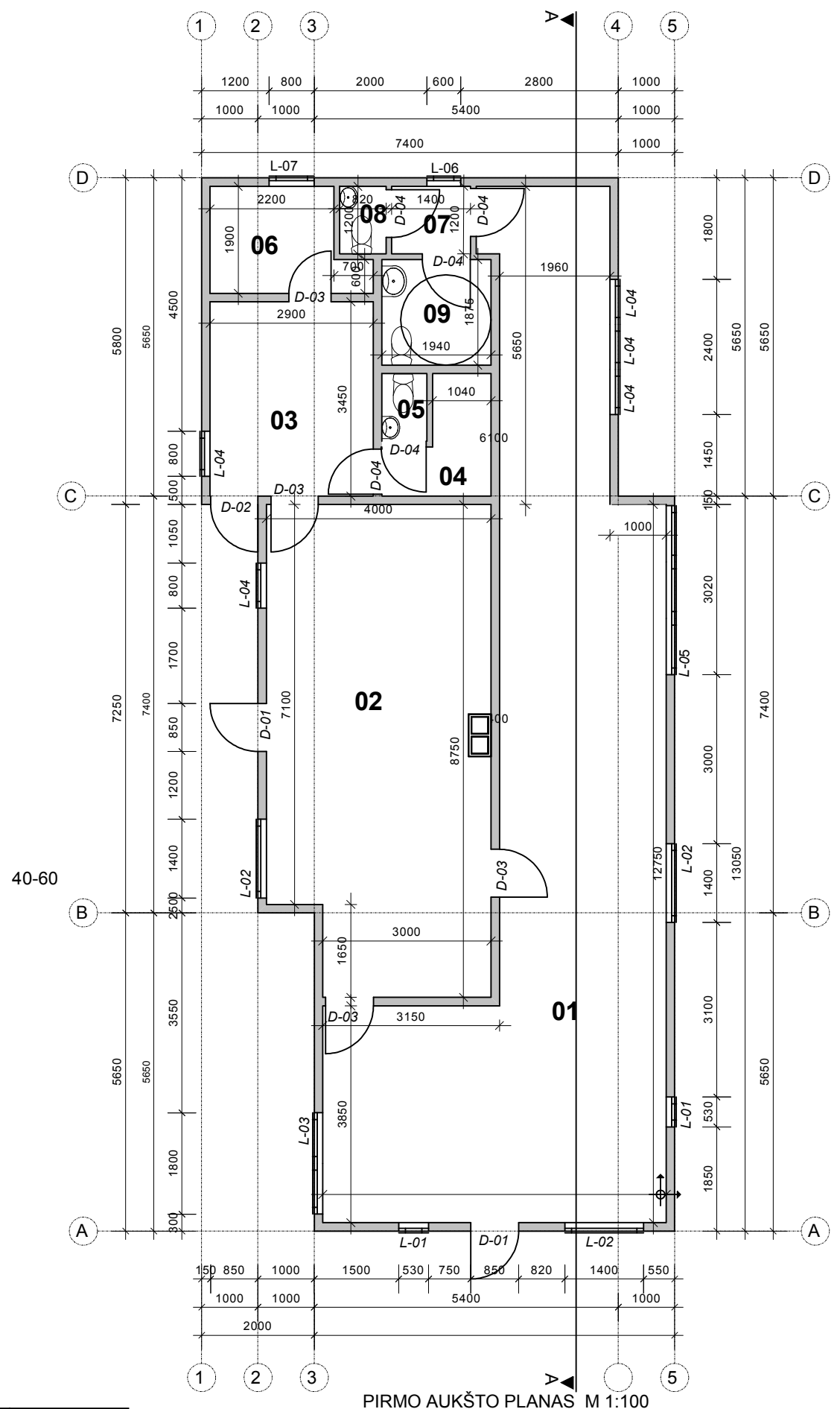
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Maitinimo paskirties pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas su projektuojamų pastatų nužymėjimu

DOKUMENTO ŽYMUO
PV-2019/13-TDP-BD-01

Laida	
0	
M1:250	
Lapas	Lapų
1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Iš viso: 119.58


1.68

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI

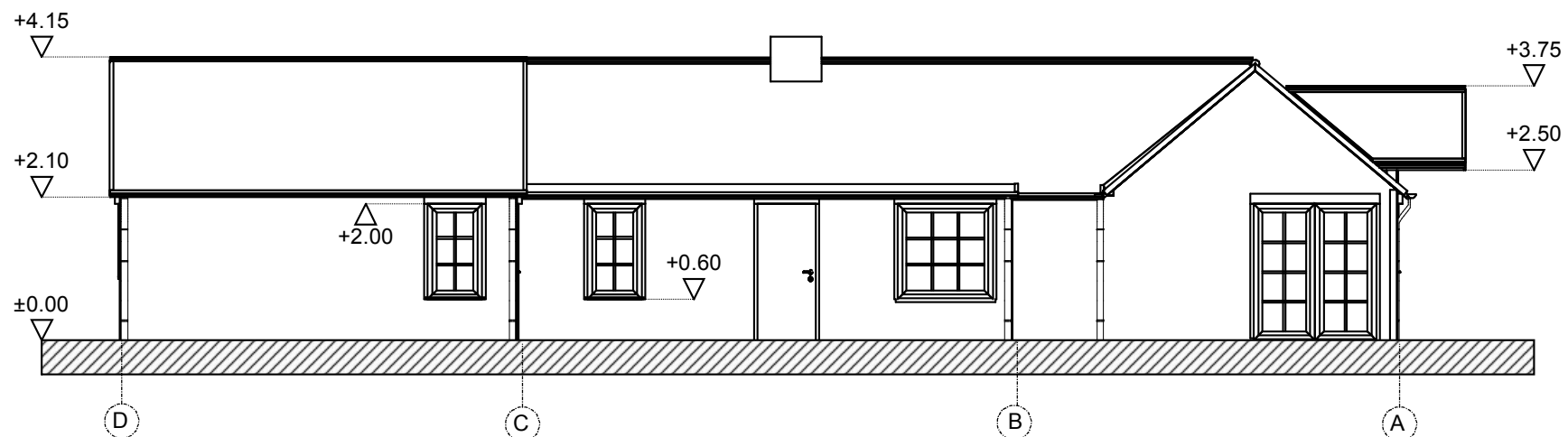
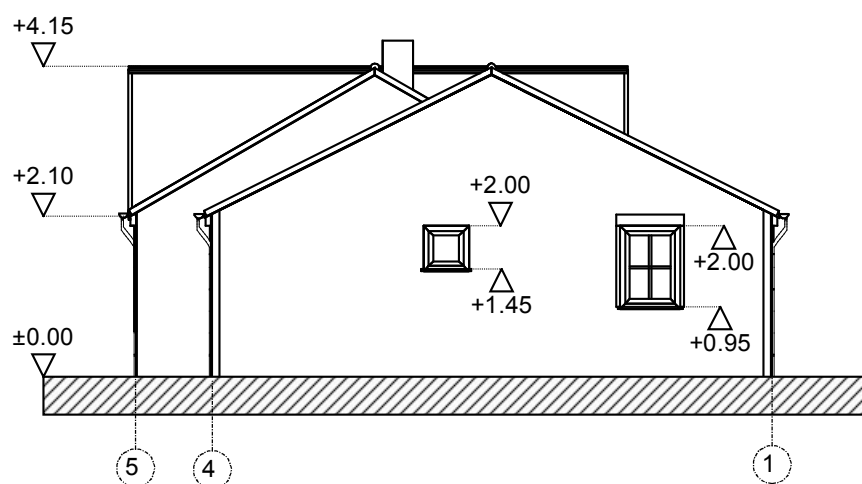
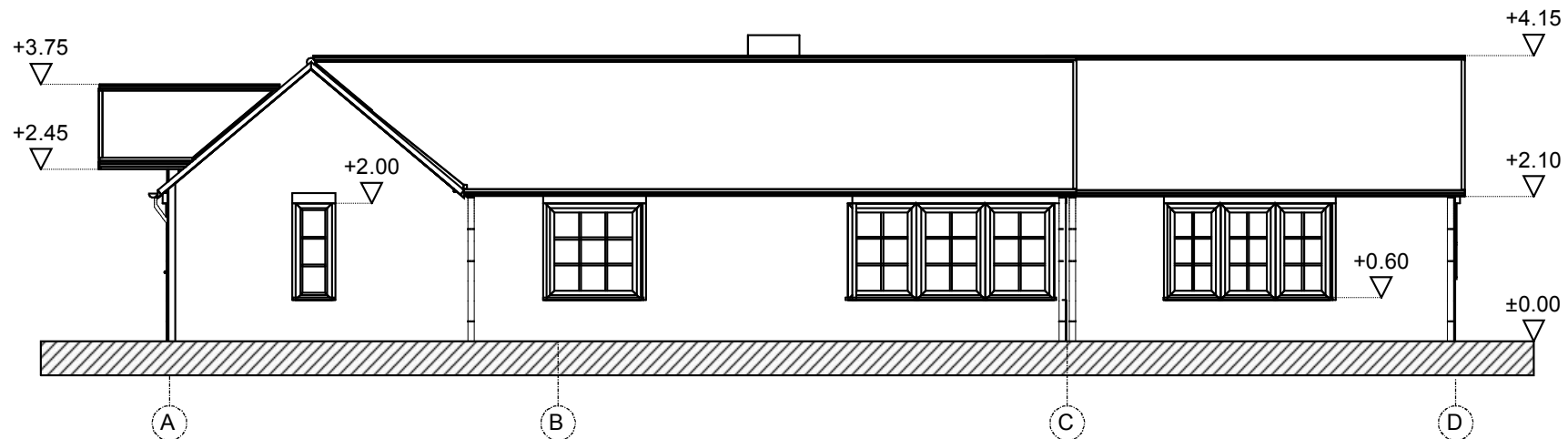
Eil. nr.	Pavadinimas	Plo2	Natūralus apšvietimas	Dribtinis apšvietimas lx h=0.80m	Patalpų oro temperatūra +C	Patalpos santykinė oro drėgmė
01	Salė	61.40	1:4	75	1	
02	Virtuvė	33.26	1:11	300-500	18-22	40-60
03	Sandėlis	10.00	1:10	150-300	16-18	40-60
04	Darbuotojų patalpa	3.05	-	75	18-22	40-60
05	WC darbuotojų	0.96	-	100-200	20-23	40-60
06	Kabinetas	4.60	1:6	100-200	18-22	40-60
07	Koridorius		1:5	100-200	16-18	40-60
08	WC vyrų	0.99	-	100-200	20-23	40-60
09	WC ŽN ir M	3.64	-	75	20-23	40-60

PASTABOS:


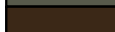





1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.


KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Maitinimo paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-11	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
				Laida	
				0	
LT	UŽSAKOVAS R.K. įmonė			DOKUMENTO ŽYMUO	
				PV-2019/??-TDP-BD-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

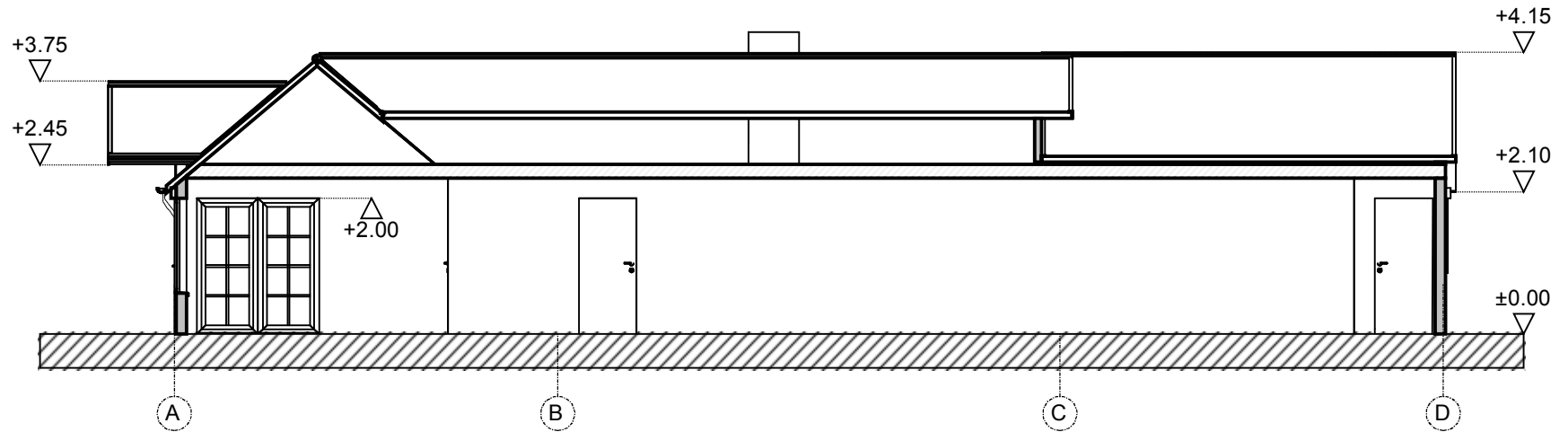
FASADAI M 1:100



FASADINĖS MEDŽIAGOS

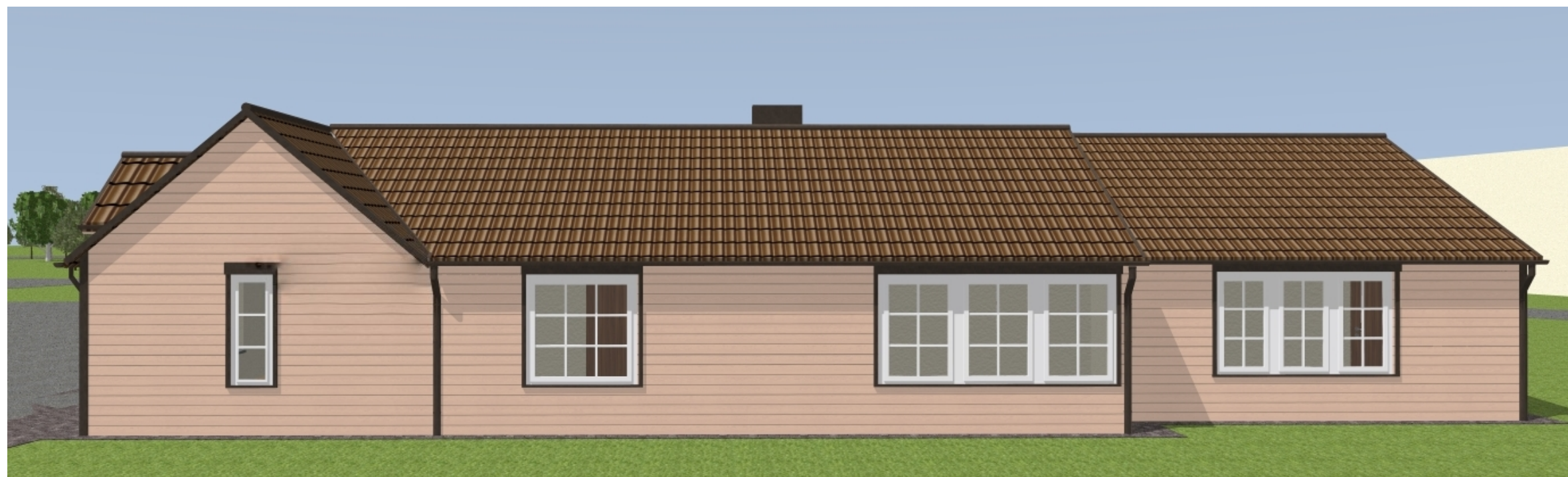
	Cokolio apdaila - pilkai dažytas tinkas RAL 7003
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Fasado apdaila horizontalios lentelės. Spalva artima RAL 1001
	Langų rėmų spalva balta, RAL 9010
	Lauko durų spalva ruda, RAL 8016
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Apsauginės žaliuzės ir jų elementai. Spalva ruda RAL 8016

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos, nugriaunant laikiną statinį, projektas		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2019-11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	P		2019-11	Maitinimo paskirties pastatas		
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
				FASADAI M 1:100		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R.K. įmonė			PV-2019/13-TDP-BD-01		Lapų
				1	1	











KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-11		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS R.K. įmonė				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/??-TDP-BD-01	Lapas 1	
						Lapų 1	

FASADAI VIZUALIZACIJOS

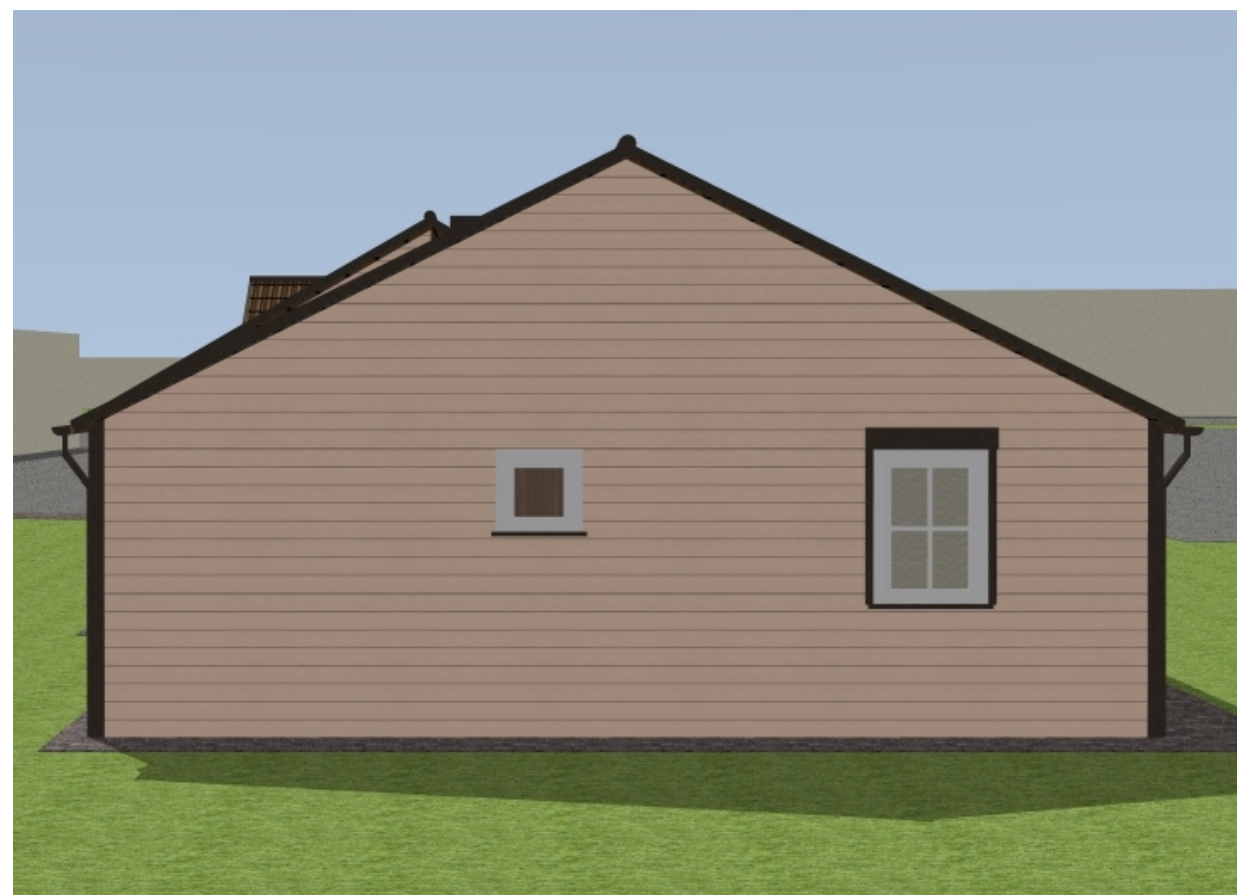


FASADINĖS MEDŽIAGOS


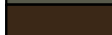



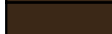

	Cokolio apdaila - pilkai dažytas tinkas RAL 7003
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Fasado apdaila horizontalios lentelės. Spalva artima RAL 1001
	Langų rėmų spalva balta, RAL 9010
	Lauko durų spalva ruda, RAL 8016
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Apsauginės žaliuzės ir jų elementai. Spalva ruda RAL 8016


KV.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos, nugriaunant laikiną statinį, projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2019-11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2019-11	Maitinimo paskirties pastatas	
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
				FASADAI VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				PV-2019/13-TDP-BD-01	
				Laida	
				Lapas	Lapų
				1	1

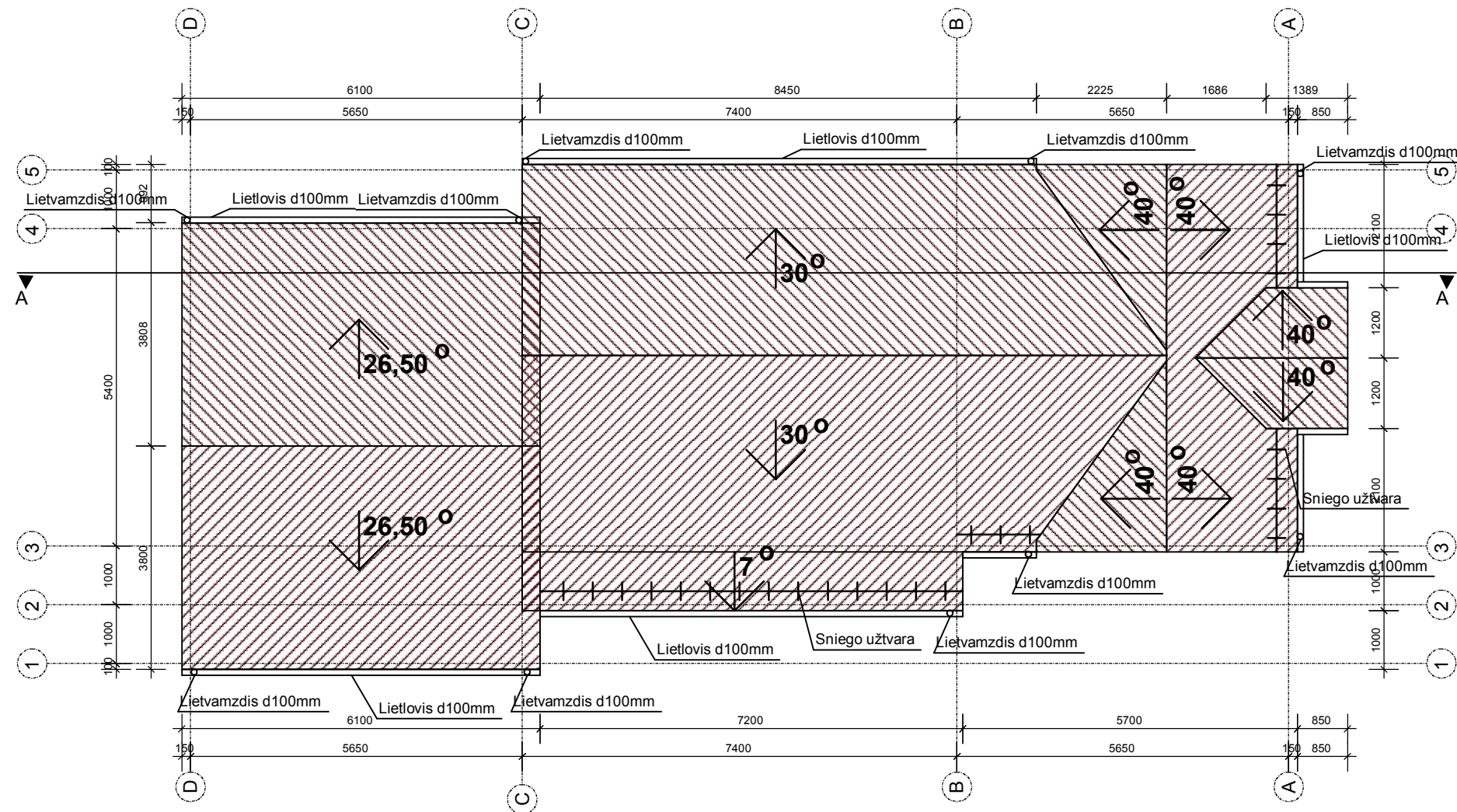
FASADAI VIZUALIZACIJOS



FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Cokolio apdaila - pilkai dažytas tinkas RAL 7003
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Fasado apdaila horizontalios lentelės. Spalva artima RAL 1001
	Langų rėmų spalva balta, RAL 9010
	Lauko durų spalva ruda, RAL 8016
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Apsauginės žaliuzės ir jų elementai. Spalva ruda RAL 8016

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos, nugriaunant laikiną statinį, projektas		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2019-11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				Maitinimo paskirties pastatas		
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		Laida
				FASADAI VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				PV-2019/13-TDP-BD-01		Lapų
					1	1



STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

- 1. Stogo dangos plotas.....161,88 m²;
 - 2. Lietloviai D100.....35,40 m;
 - 3. Lietvamzdžiai D100.....30,00 m;
 - 4. Sniego užtvara virš praėjimų...13,20 m.
- Stogo danga - beasbecementė, spalva ruda RAL 8016.
 Lietlovių, lietvamzdžių, apskardinimui naudojama rudos spalvos skarda, RAL 8016
 Medžiagų kiekiai faktiniai be darbo sąnaudų paskaičiavimo.
- PASTABOS:**
- 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 - 2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Maitinimo paskirties pastato Naujoji g. 8, Telšių m., naujos statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					Laida		
A 1139 PV M. Vainorius 2019-11					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
2019-11					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					STOGO PLANAS M 1:100		
					DOKUMENTO ŽYMUO		
LT UŽSAKOVAS R.K. įmonė					PV-2019/13-TDP-BD-01		
					Lapas	Lapų	
					1	1	