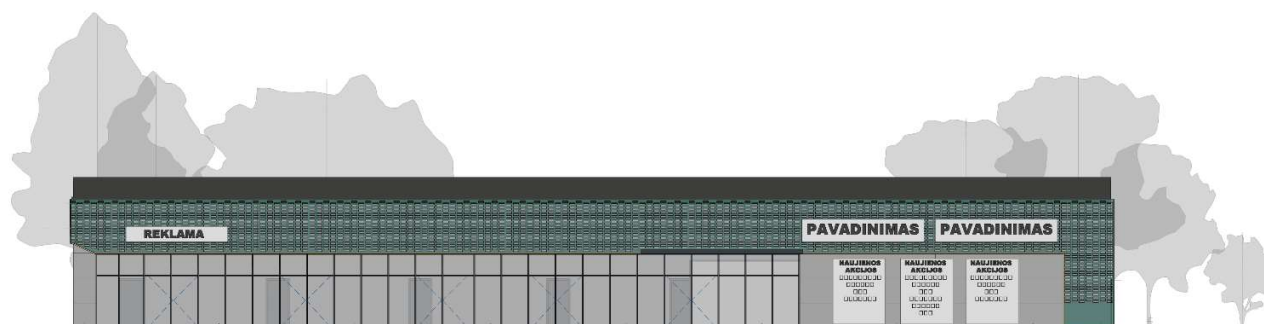


PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., BUDRIKŲ K., JUBILIEJAUS G.11, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV KAD. NR. 5530/0005:935
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMASIS PASTATAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2020
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	190804- 01 – TDP-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV/PDV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ
STATYTOJAS:	UAB „ALMATA“



<b>OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PREKYBOS PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., BUDRIKŲ K., JUBILIEJAUS G.11, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., BUDRIKŲ K., JUBILIEJAUS G.11, KAD. NR. 5530/0005:935
<b>ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	2	Turinys
		2	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Situacijos schema
		1	6	Sklypo sutvarkymo planas
		1	7	Pastato aukšto planas
		2	8-9	Pastato fasadai
		1	10	Pastato pjūvis
		1	11	Vizualizacijos

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

### 2. BENRIEJI DUOMENYS

#### 2.1. Objekto pavadinimas.

Prekybos pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikų k., Jubiliejaus g.11, statybos projektas

#### 2.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, yra Klaipėdos rajone, Budrikų kaime, Jubiliejaus g.11. Sklypo kad. Nr. 5530/0005:935.

#### 2.3. Statytojas.

UAB „Almata“

#### 2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektė - Rūta Sendrauskienė.

#### 2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

#### 2.6. Statinio paskirtis.

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

#### 2.7. Statinio kategorija.

Naypatingas statinys.

#### 2.8. Žemės sklypo ir projektuojamo statinio bendrieji rodikliai.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas kiekis
<b>1.</b>	<b>Sklypas (kad. nr. 5530/0005:935)</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5518
1.2.	Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1720
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	31

1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
<b>2. Projektuojamas prekybos pasirties pastatas</b>			
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1600
2.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1600
2.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10420
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.5.	Pastato aukštis	m	6,70

**Pastaba:** projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį / techninį darbo projektą.

### 3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architektūra.

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2009-06-25 sprendimu Nr. T11-347 patvirtintą detalų planą ir suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Patekimas į sklypą numatomas iš Jubiliejaus gatvės, kurios danga asfaltas. Projektuojama vidinio kiemo, įvažiavimo danga – asfaltas, automobilių stovėjimo - betoninių trinkelėlių.

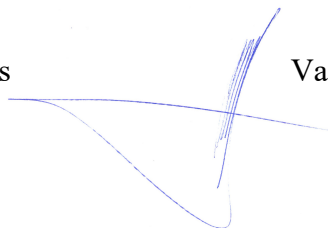
Sklypas apželdinamas veja, dekoratyviniais krūmais. Sklype vertingų medžių nėra.

Inžineriniai tinklai – vandentiekis, būtinės ir paviršinės nuotekos, elektra, numatoma prijungti prie centralizuotų tinklų.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastatas orientuotas sklypo centre, pagrindiniai patekimai į pastatą iš šiaurinės pusės, o iš pietinės pusės – aptarnaujančiojo transporto patekimai prie prekybinių patalpų sandėliavimo patalpų. Pastato patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogią darbo aplinką.

Pastatas modernios architektūros, plokščiu stogu. Fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės, perforuoti plienas lakštai ar panaši medžiaga, ir fasadinė sistema (stiklas). Stogo danga – bitumas.

Sudarė: projekto vadovas



Valentinas Lucenko




SKLYPO SCHEMA M 1:1000

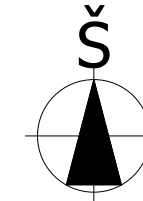


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- DETALIUOJU PLANU (registro nr. 003553002275) NUMATYTAS ĮVAŽIAVIMAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> PREKYBOS PASTATO JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS					
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> SITUACIJOS SCHEMA		Laida 0
	A2125	PV	V.LUCENKO	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 190804-PP- SP_B - 1		Lapas 1
	B 30917	ARCH	R.SENDRAUSKIENĖ			
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "ALMATA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					

SKLYPO PLANAS M 1:500



**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

1. SKLYPO PLOTAS	5518 m <sup>2</sup>
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1720 m <sup>2</sup>
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1720 m <sup>2</sup>

**PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI**

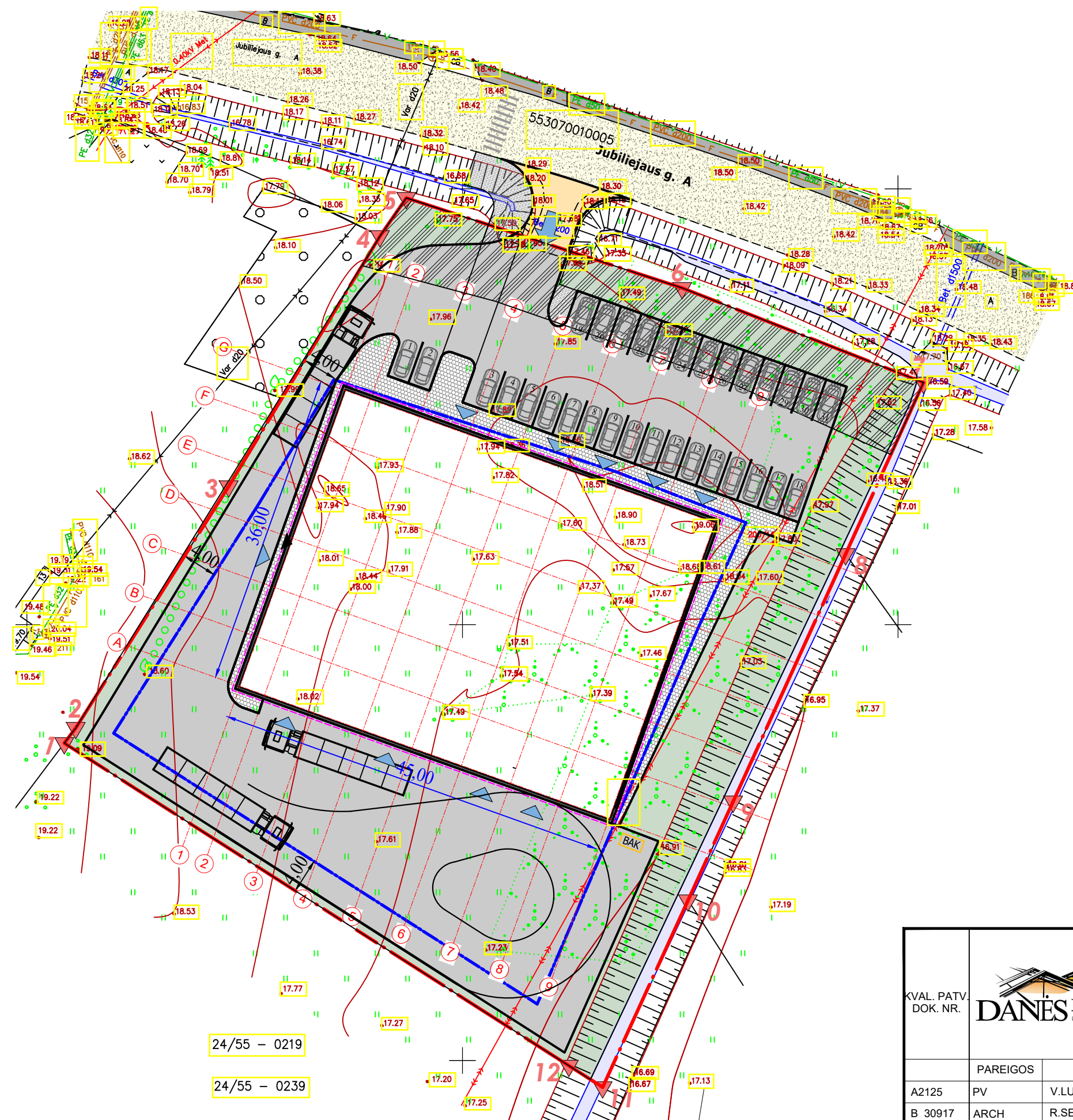
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	6.70m (1a)
2. AUKŠTINGUMAS	1600 m <sup>2</sup>
3. BENDRASIS PLOTAS	1600 m <sup>2</sup>
4. NAUDINGASIS PLOTAS	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. 003553002275) SPRENDINIUS:**

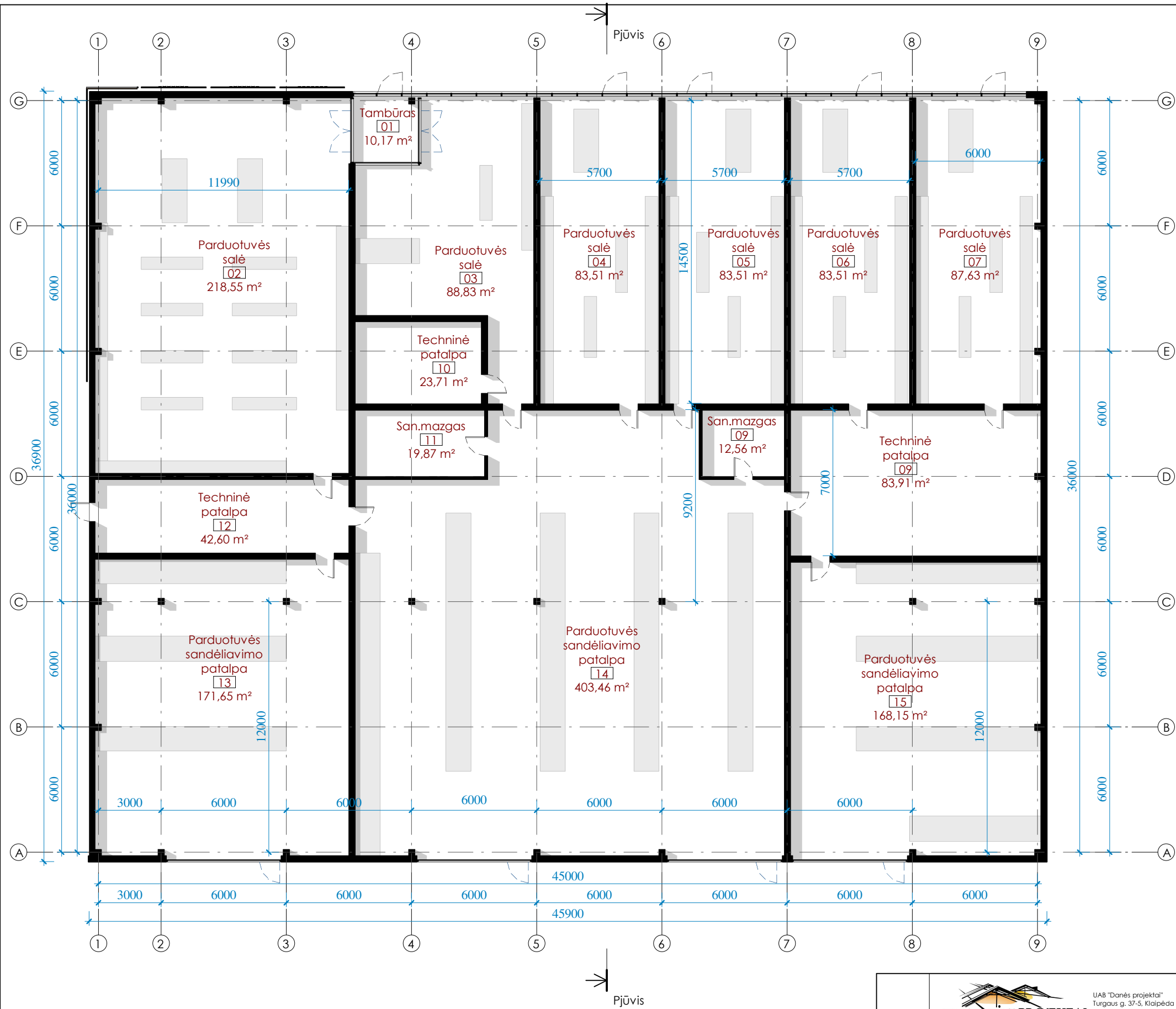
Leistinas pagal detalų planą		Numatytas PP
Sklypo plotas -5518m <sup>2</sup>	6,7 m	
Pastatų aukštis	10,5 m	31%
Užstatymo tankumas	56%	29%
Užstatymo intensyvumas	112%	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBOS
- SKLYPO KAMPŲ NUMERIS
- SERVITUTAS SKLYPE
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- IŠSIKIŠANČIOS STOGO KONSTRUKCIJOS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- ESAMA JUBILIEJAUS GATVĖ
- DETALIUOJU PLANU (registro nr. 003553002275) NUMATYTAS ĮVAŽIAVIMAS




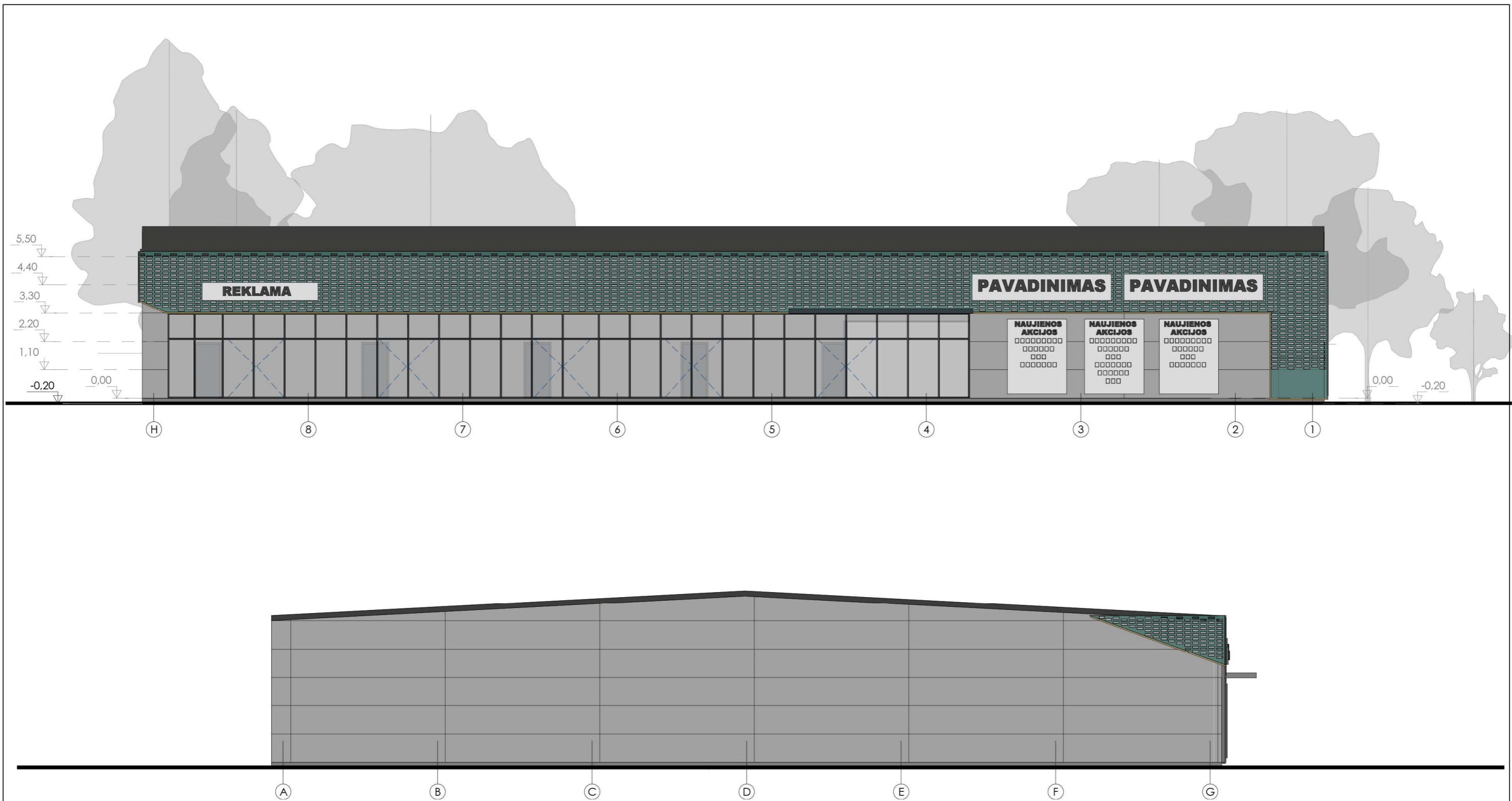
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASTATO JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2125 B 30917	PV ARCH	V.LUCENKO R.SENDRAUSKIENĖ	 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS	UAB "ALMATA"	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS M1:500	
				Laida	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				190804-PP- SP_B - 2	Lapų
				1	1



**Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija**

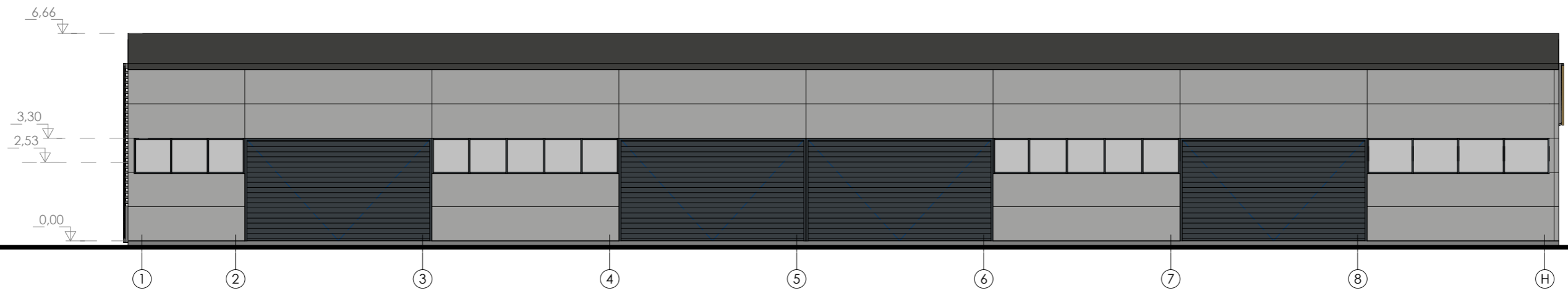
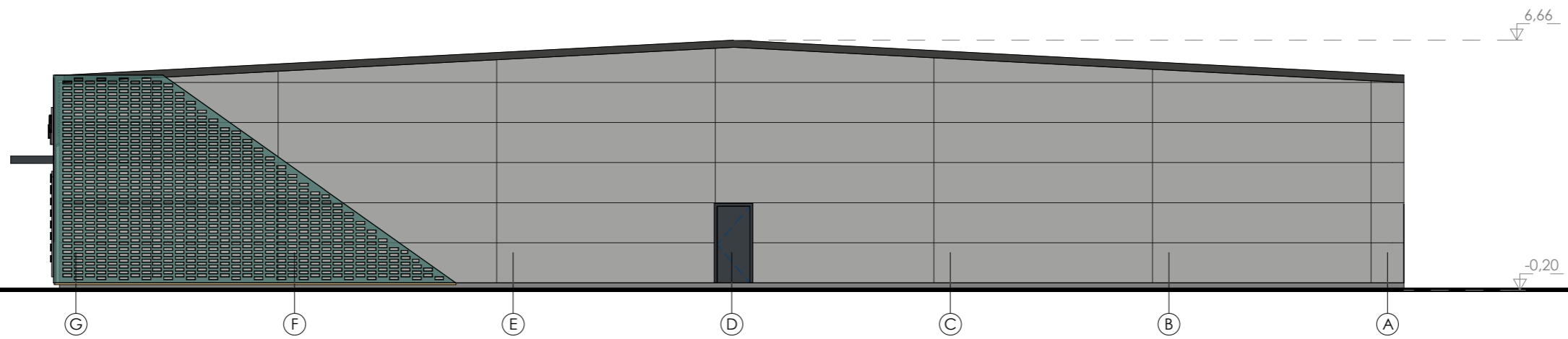
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	10,17 m <sup>2</sup>
02	Parduotuvės salė	218,55 m <sup>2</sup>
03	Parduotuvės salė	88,83 m <sup>2</sup>
04	Parduotuvės salė	83,51 m <sup>2</sup>
05	Parduotuvės salė	83,51 m <sup>2</sup>
06	Parduotuvės salė	83,51 m <sup>2</sup>
07	Parduotuvės salė	87,63 m <sup>2</sup>
09	Techninė patalpa	83,91 m <sup>2</sup>
09	San.mazgas	12,56 m <sup>2</sup>
10	Techninė patalpa	23,71 m <sup>2</sup>
11	San.mazgas	19,87 m <sup>2</sup>
12	Techninė patalpa	42,60 m <sup>2</sup>
13	Parduotuvės sandėliavimo patalpa	171,65 m <sup>2</sup>
14	Parduotuvės sandėliavimo patalpa	403,46 m <sup>2</sup>
15	Parduotuvės sandėliavimo patalpa	168,15 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		1581,60 m <sup>2</sup>


 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASTATO, JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K.,          KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>			
		Dokumento pavadinimas: <b>Aukšto planas</b>			
KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS PV. Arch.	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS   	DATA 2020 2020	Laida   
LT		Statytojas: <b>UAB "ALMATA"</b>		Dokumento žymuo: <b>190804-01-PP-SA-B-01</b>	
SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				M 1 : 200	Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>	

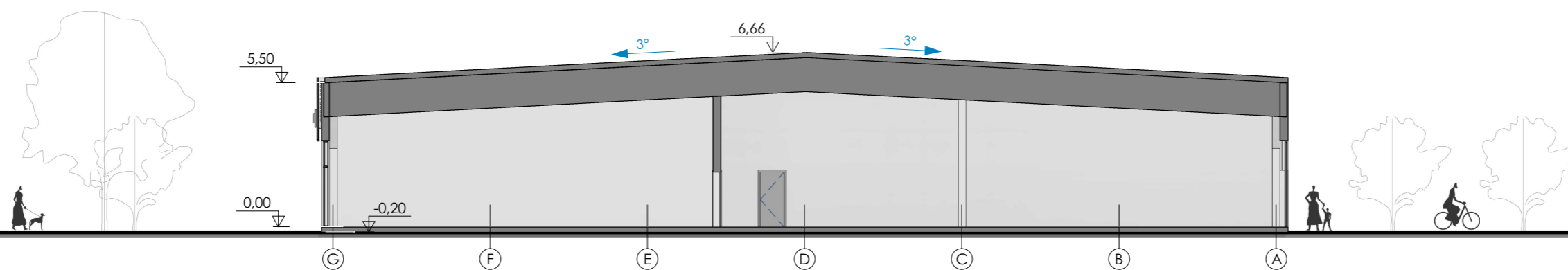



 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO, JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
		Dokumento pavadinimas: Fasadai			Laida		
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento žymuo: 190804-01-PP-SA-B-02	Lapas	Lapų
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2020		1	0
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2020			
LT	Statytojas: UAB "ALMATA"			Dokumento žymuo: 190804-01-PP-SA-B-02			1
SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:							






KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO, JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A 2125	PV.	V. LUCENKO	2020	Dokumento pavadinimas: Fasadai			Laida
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2020	Dokumento žymuo: 190804-01-PP-SA-B-03				0
LT	Statytojas: UAB "ALMATA"				Dokumento žymuo: 190804-01-PP-SA-B-03			M 1 : 150
SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:								Lapas
								Lapų
								1
								1



 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		<i>Projekto pavadinimas:</i> PREKYBOS PASTATO, JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> Pjūvis				
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	M 1 : 200	Laida
A 2125 B 30917	PV. Arch.	V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ		2020 2020		Lapas
LT	<i>Statytojas:</i> UAB "ALMATA"		<i>Dokumento žymuo:</i> 190804-01-PP-SA-B-04		1	1
SU PROJEKTEINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:						



 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO, JUBILIEJAUS G.11, BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
		Dokumento pavadinimas: Fasadai (3D)			Laida		
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento žymuo: 190804-01-PP-SA-B-03	Lapas	Lapų
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2020		1	0
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2020		1	1
Statytojas: LT UAB "ALMATA" SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:							