

GENERALINIS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“, įm. k. 302412856, Šilutės pl. 2, Klaipėda
Mob. 8 618 72901, info@aarch.lt

STATYTOJAS: UAB „Skalvos projektai“

OBJEKTAS: **Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav.,
Vydmantų sen., Vydmantų k., Žuvėdrų g. 8 statybos
projektas**

PROJEKTO NUMERIS: 2020/03-TDP-PP

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ.......... I. Lapinskienė

Su projekto sprendiniais susipažinau ir juos tvirtinu:

UŽSAKOVAS.......... UAB „Skalvos projektai“

Įgaliotas asmuo I. Lapinskienė

Klaipėda, 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas administracinės paskirties pastato statybos projektas (projektiniai pasiūlymai). Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR architektūros įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.01.11:2012 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
24. STR 2.02.02:2004 Visuomenės paskirties pastatai.
25. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
27. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
33. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
34. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore;
4. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
5. HN 23:2011 Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
6. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr.343.

8. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
9. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
12. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
14. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.

Techninis darbo projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinys bus statomas, o teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Administracinės paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame bus statomas pastatas yra Kretingos rajone, Vydmantų seniūnijoje, Vydmantų kaime, Žuvėdrų g. 8. Kadastrinis sklypo Nr. 5670/0002:75 Vydmantų k. v., unikalus Nr. 5670-0002-0075. Sklypas geografiškai išsidėstęs vakarinėje Kretingos rajono dalyje.



1 pav. Sklypo situacijos schema

- **Projektuotojas.** Techninio projekto generalinis projektuotojas yra UAB „Profausta“, įm.k. 302412856. Projekto vadovė, architektė – Inga Lapinskienė (atest. Nr. A 1692).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Įmonės lėšos.
- **Statybos būdas.** Rangos būdu.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- **Pagrindinė pastato paskirtis:**

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
Pastate planuojamos 8 darbo vietos.
- **Statinių kategorija.** Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
-
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geovegas“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1502.
- **Sklypo archeologiniai tyrinėjimai.** Neatlikti.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype tolygus. Per sklypą praeina privažiavimas prie esamo pastato. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra likusių betoninių įrenginių. Didžiojoje likusioje sklypo dalyje yra veja. Sklypas yra prižiūrimas, veja pjaunama. Per sklypą einantis pravažiavimas tvarkomas įmonės jėgomis pagal poreikį.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Sklypas pietryčiuose ir pietvakariuose ribojasi su Vydmantų kaimo Žuvėdrų gatve. Gatvė neasfaltuota, joje nėra šaligatvių, gatvės apšvietimo. Sklypo šiaurės pusėje yra pramonės ir sandėliavimo teritorija, kurioje yra sandėliuojamos daržovės ir vaisiai.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 2,2700 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:** kelio servitutas (viešpataujantis); servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):** I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0950 ha); XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0645 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (2,27 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,015 ha); II. Kelių apsaugos zonos (0,29 ha); XVI. Kurortų apsaugos zonos (2,27 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,69 ha).
- **Sklype esantys statiniai (registruoti):**
Pastatas – sandėlis. Un. Nr. 5698-6005-8024. Statybos metai – 1989 m.;
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė. Un. Nr. 4400-1567-6718. Statybos metai 1987-1990 m.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklypo pietvakarinėje dalyje yra orinė aukštos įtampos elektros linija. Sklypo šiaurinėje dalyje yra neveikianti šilumos tinklų trasa ir vandentiekio linija. Sklypas drenuotas. Palei rytinę sklypo ribą yra paklotas ryšių kabelis.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Saugomos teritorijos:** sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
Paslaugų paskirties pastatas: (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 8 administracinės darbo vietos. Bendras plotas – 167,19 m²; pastato pagrindinis plotas – 96,01 m²; užstatymo plotas – 196 m²; tūris – 804 m³; statinio kategorija – neypatingos svarbos statinys. Pastato pagrindinė paskirtis – administracinė.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatytas nuo esamų elektros tinklų ir bus sprendžiamas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** projektuojamas namas bus šildomas elektra.
- **Buitinių nuotekų šalinimas:** buitinės nuotekos iš pastato bus šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinius šulinius arba į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** į užstatymo zoną patenkančius drenažo tinklus reikia iškelti. Statybų metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.

6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimui į sklypą bus naudojamas esamas įvažiavimas į sklypą iš Žuvėdrų gatvės. Pastačius pastatą numatoma suformuoti nuogrindą, nukastas augalinis sluoksnis bus panaudotas sklypo paviršiaus formavimui. Projektu numatoma sutvarkyti sklype esantį neasfaltuotą privažiavimą prie esamo sklype sandėliavimo paskirties pastato. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelėlių ir žvyro danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|-------------------------------------|--|
| 1. | Administracinės paskirties pastatai | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto |

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Pagrindinis pastato plotas – 96,01 m².

$96,01 / 25 = 3,84$ (4 vietos)

Iš viso projektuojamos mažiausiai 5 automobilių stovėjimo vietos.

Viena automobilių stovėjimo vieta sklype numatyta ŽN.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš pastato išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytaame buitinių atliekų konteineryje. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Patalpose buitinių atliekų susidarys iki 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

| Atliekos, atliekų tvarkymas | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------|---|-------------------------------|--|--------|---------------------------------|-----------------------|---|
| Atliekų tipas | Atliekos | | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai |
| | s-o > | Kiekis | | Agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis | |
| | | t/d kg/paraž | t/metus | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Buitinės mišrios komunalinės atliekos | Buitinės mišrios komunalinės atliekos | 0.0025t/d 5kg/d | 1,7 | Kietos | 02 03 01 | 11.11 | > c | Buitinių atliekų konteineriuose | 1.0m ³ | SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju. |

Vykdamas konkrečią veiklą paslaugų paskirties pastato patalpose, atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

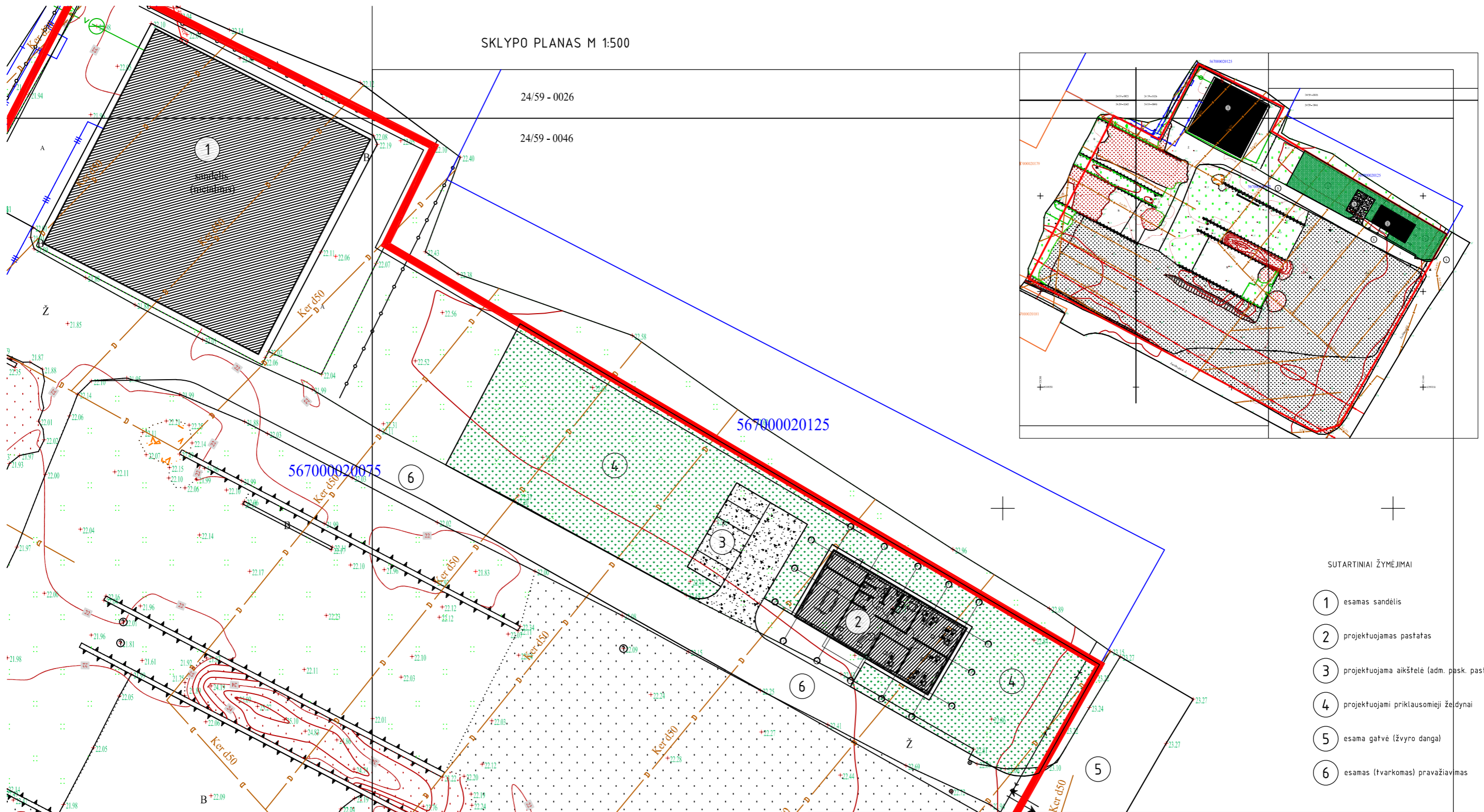
8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas yra Kretingos rajono ribose, Vydmantų kaime, Žuvėdrų gatvėje. Sklype nėra kultūros vertybių, saugotinių medžių. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Ūkinei veiklai, kuri bus vykdoma pastate, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Projekto vadovė Inga Lapinskienė



SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

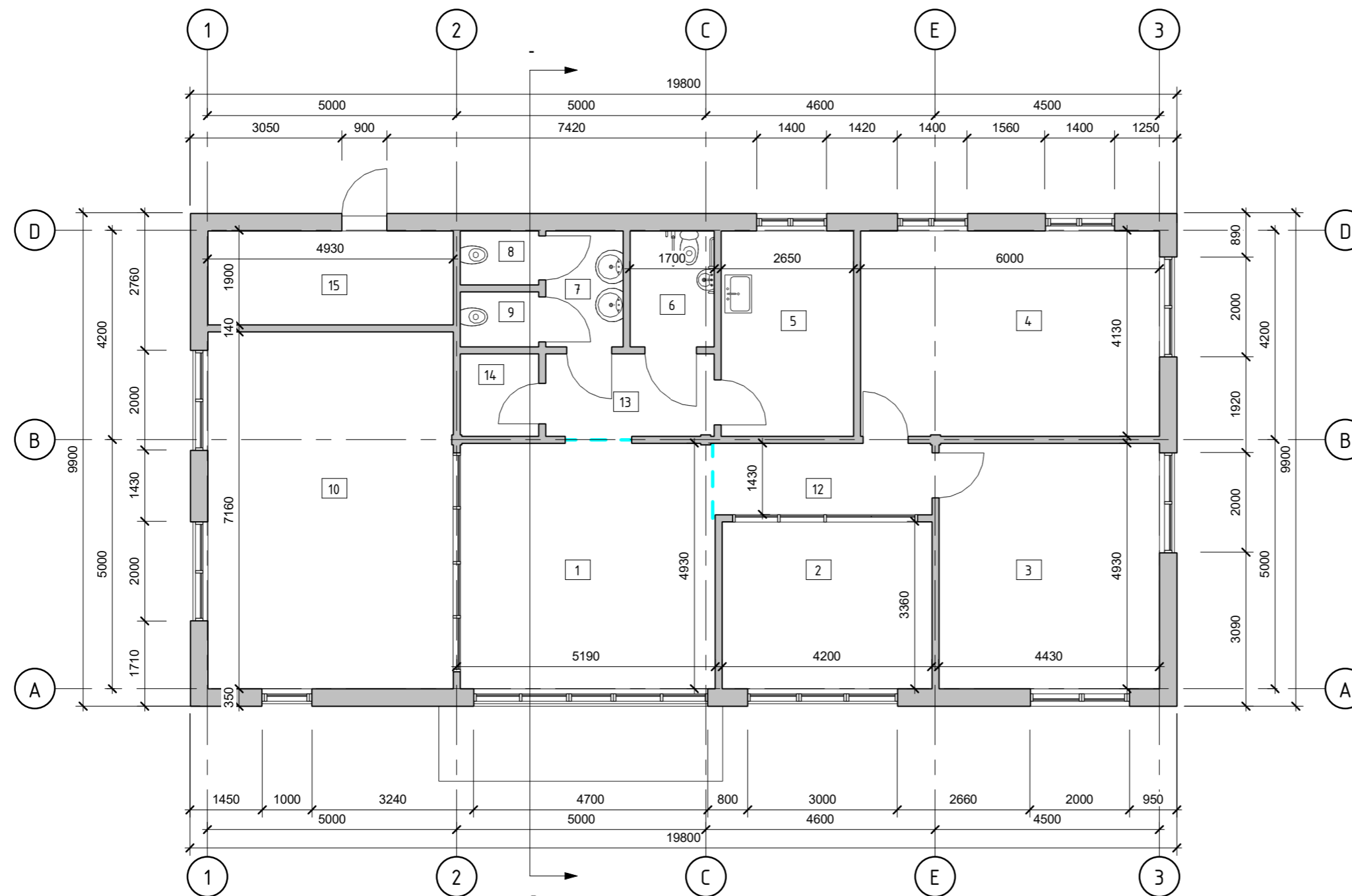
- ① esamas sandėlis
- ② projektuojamas pastatas
- ③ projektuojama aikštelė (adm. pask. pastatui)
- ④ projektuojami priklausomieji žėdynai
- ⑤ esama gatvė (žvyro dangal)
- ⑥ esamas (tvarkomas) pravažiavimas

| | | | | |
|--------|-----------|----------------------------------|--|----------------|
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | Projekto pavadinimas | |
| | | | Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. Žuvėdrų g. 8 statybos projektas | |
| A 1692 | PV | I.Lapinskienė | Brėžinio pavadinimas | MASTELIS LAIDA |
| | | | SKLYPO PLANAS | 1:500 0 |
| Kalba | Užsakovas | UAB "Skalvos projektai" | Brėžinio numeris | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | 2020/03-PP-01 | 1 1 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---------|------------|
| TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 | Volai 1, Girkalnio sen., Raseinių r.sav | 1 | 2 |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 | | |
| UAB „GeoVegas“ GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1502 | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | | | 2019-11-22 |
| | | A.V. | |

PLANAS

1 : 100



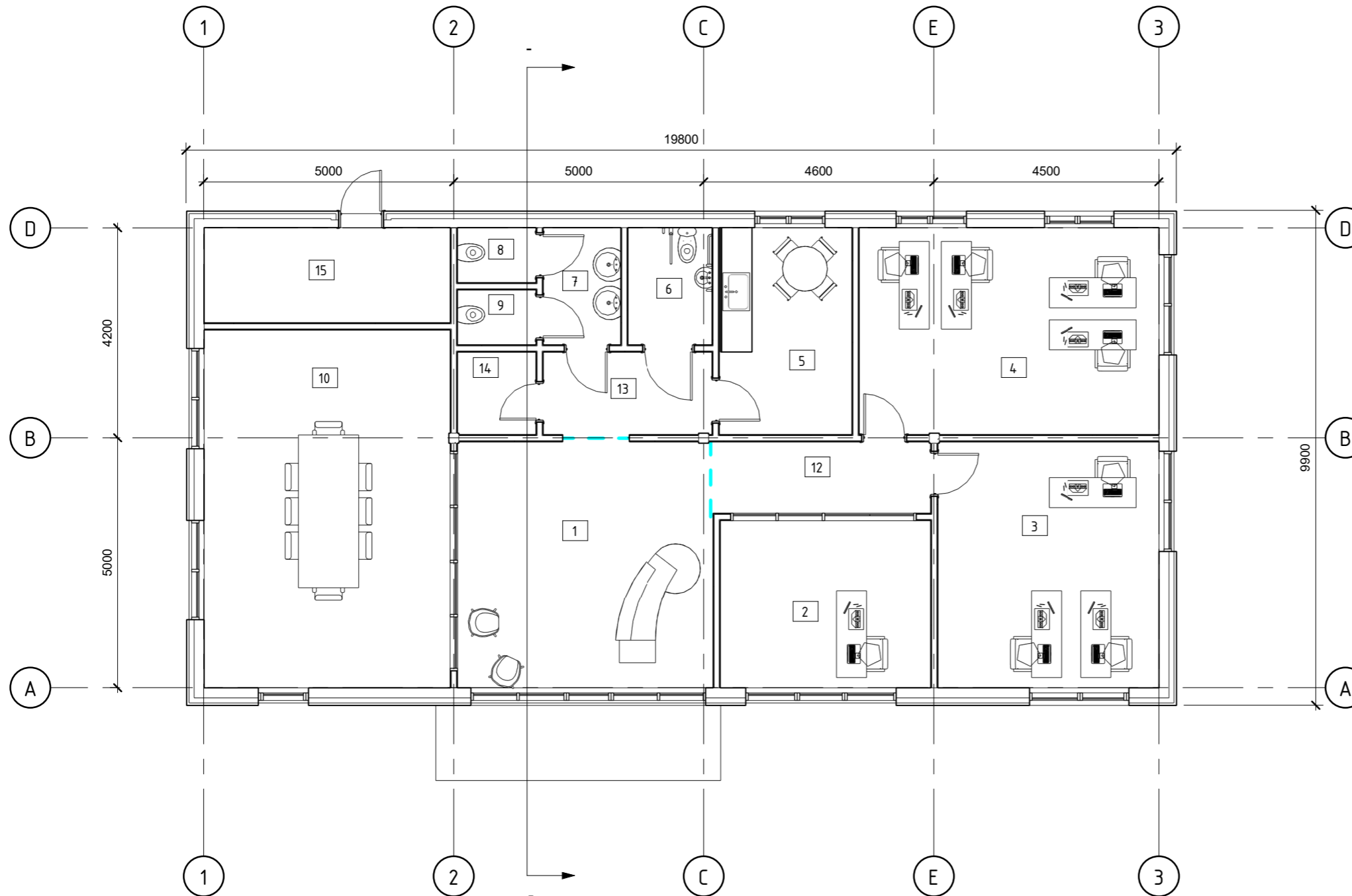
| Patalpų eksplikacija | | |
|----------------------|-------------|--------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |

| | | |
|-----------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Holas | 25.25 m ² |
| 2 | Kabinetas | 14.11 m ² |
| 3 | Kabinetas | 21.84 m ² |
| 4 | Kabinetas | 24.77 m ² |
| 5 | Poilsio patalpa | 10.94 m ² |
| 6 | WC ŽN | 3.98 m ² |
| 7 | Prausykla | 3.63 m ² |
| 8 | Moterų WC | 1.73 m ² |
| 9 | Vyrų WC | 1.73 m ² |
| 10 | Posėdžių kambarys | 35.29 m ² |
| 12 | Koridorius | 6.28 m ² |
| 13 | Koridorius | 5.68 m ² |
| 14 | Pagalbinė patalpa | 2.59 m ² |
| 15 | Techninė patalpa | 9.37 m ² |
| Grand total: 14 | | 167.19 m ² |

| Data | Laida | Keitimų priežastis | Kompleksas | | |
|----------|------------|-------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| | | | Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žuvėdrų g. 8 statybos projektas | | |
| A 1692 | PV | I.Lapinskienė | 2020-03 | Objektas | Administracinis pastatas |
| MB000972 | Arch | S.Peregonceva | 2020-03 | Brėžinys | PLANAS |
| | | | | Projektas numeris | 2020/03-PP -02 |
| Kalba | Statytojas | UAB "Skalvos projektai" | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

TECHNOLOGINIS PLANAS

1 : 100

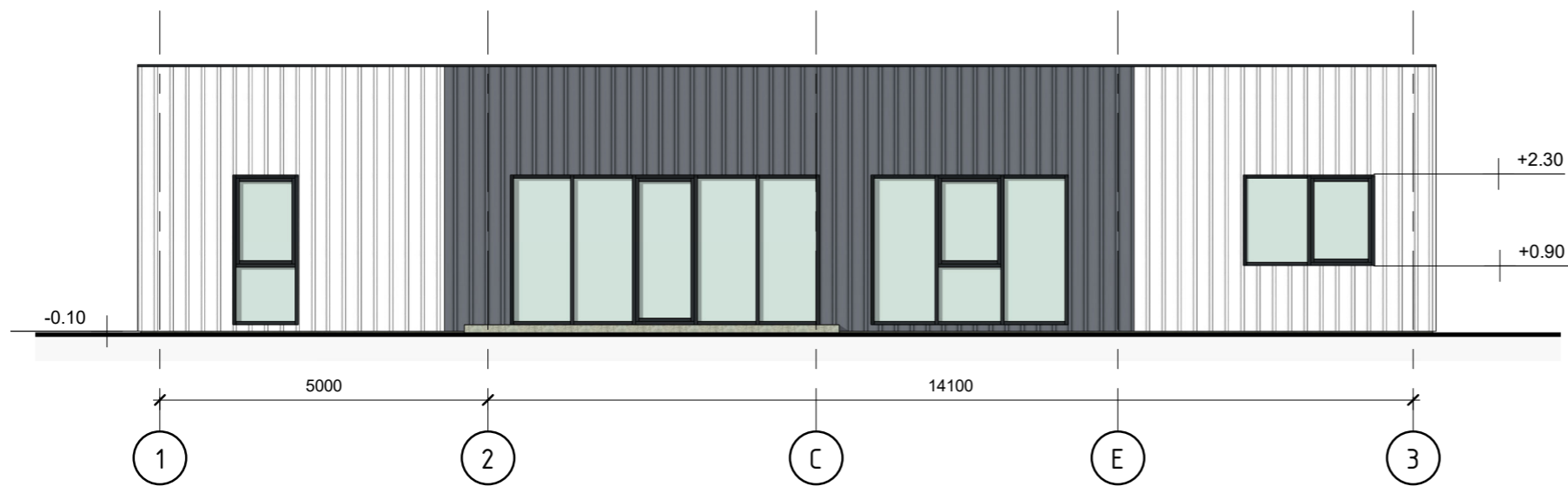


| Patalpų eksplikacija | | |
|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1 | Holas | 25.25 m ² |
| 2 | Kabinetas | 14.11 m ² |
| 3 | Kabinetas | 21.84 m ² |
| 4 | Kabinetas | 24.77 m ² |
| 5 | Poilsio patalpa | 10.94 m ² |
| 6 | WC ŽN | 3.98 m ² |
| 7 | Prausykla | 3.63 m ² |
| 8 | Moterų WC | 1.73 m ² |
| 9 | Vyrų WC | 1.73 m ² |
| 10 | Posėdžių kambarys | 35.29 m ² |
| 12 | Koridorius | 6.28 m ² |
| 13 | Koridorius | 5.68 m ² |
| 14 | Pagalbinė patalpa | 2.59 m ² |
| 15 | Techninė patalpa | 9.37 m ² |
| Grand total: 14 | | 167.19 m ² |

| Data | Laida | Keitimų priežastis | Kompleksas | | | |
|----------|------------|-------------------------|---|--------------------------|----------|-------|
| | | | Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žuvėdrų g. 8 statybos projektas | | | |
| A 1692 | PV | I.Lapinskienė | Objektas | Administracinis pastatas | Mastelis | Laida |
| MB000972 | Arch | S.Peregonceva | Brėžinys | TECHNOLOGINIS PLANAS | 1 : 100 | 0 |
| | | | Projekto numeris | 2020/03-PP -03 | Lapas | Lapų |
| Kalba | Statytojas | UAB "Skalvos projektai" | | | 1 | 1 |

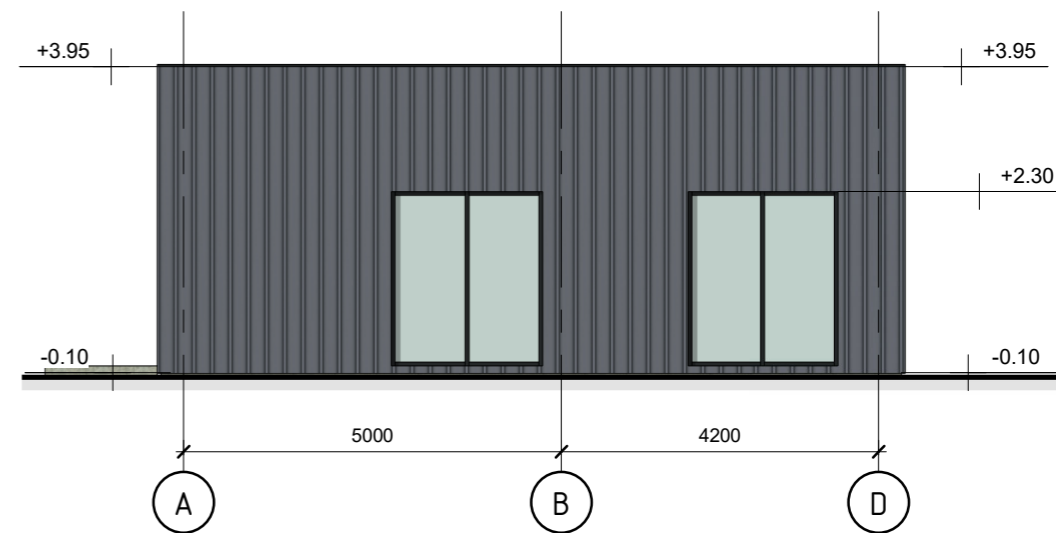
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

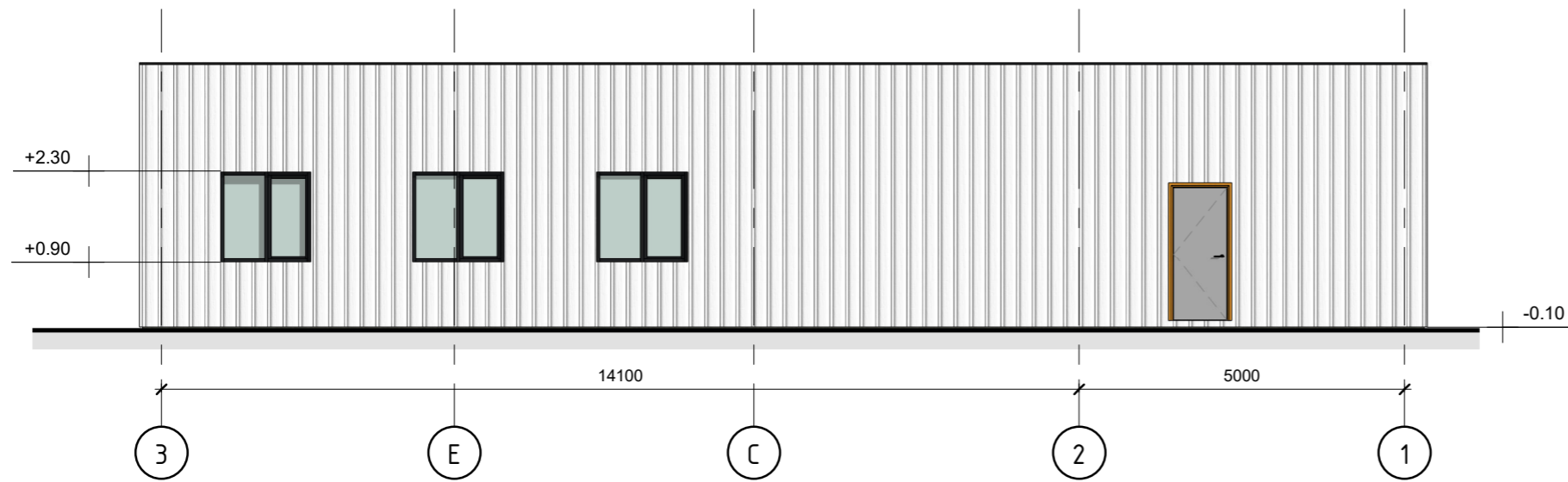
1 : 100



| | | | | | | | | | |
|----------|------|---------------|--------------------|---|---|----------------------------|----------|-------|------|
| Data | | Laida | Keitimų priežastis | | Kompleksas | | | | |
| | | | | | Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žuvėdrų g. 8 statybos projektas | | | | |
| A 1692 | PV | I.Lapinskienė | 2020-03 | UAB "Profausta" Liepu g. 83, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aarcht.lt | Objektas | Administracinis pastatas | Mastelis | Laida | |
| MB000972 | Arch | S.Peregonceva | 2020-03 | | Brėžinys | FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-D | 1 : 100 | 0 | |
| Kalba | | | | | Statytojas | Projekto numeris | | Lapas | Lapų |
| | | | | | UAB "Skalvos projektai" | 2020/03-PP -04 | | 1 | 1 |

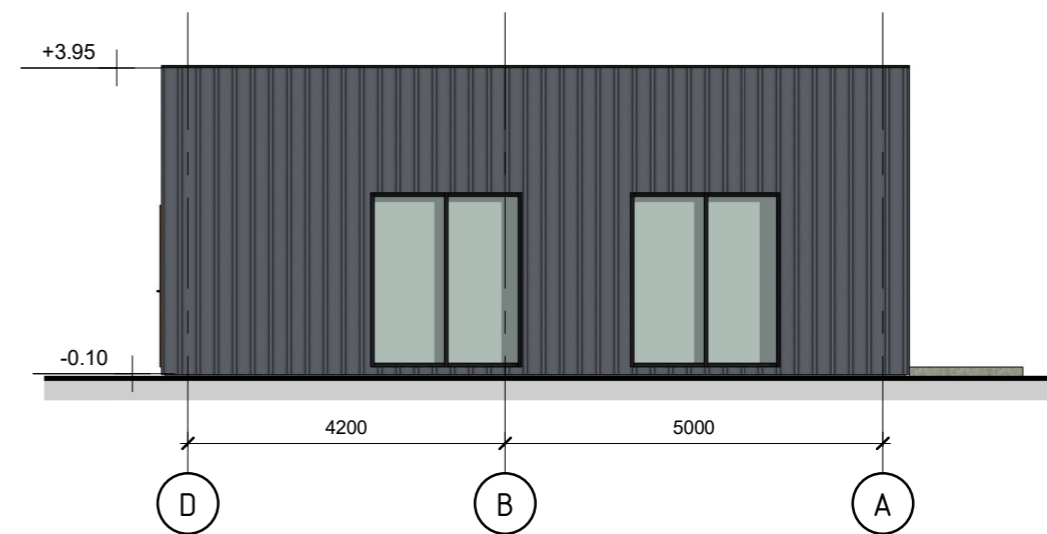
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

1 : 100



| | | | | | | | | |
|----------|------|-------------------------|---|------------------|--|---------------------------|----------|-------|
| Data | | Laida | Keitimų priežastis | | Kompleksas | | | |
| | | | | | Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žuvėdrų g. 8 statybos projektas | | | |
| | | | UAB "Profausta" Liepu g. 83, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@arch.lt | | | | | |
| A 1692 | PV | I.Lapinskienė | 2020-03 | | Objektas | Administracinis pastatas | Mastelis | Laida |
| MB000972 | Arch | S.Peregonceva | 2020-03 | | Brėžinys | FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 D-A | 1 : 100 | 0 |
| Kalba | | Statytojas | | Projekto numeris | | Lapas | | Lapų |
| | | UAB "Skalvos projektai" | | 2020/03-PP -05 | | 1 | | 1 |



| Data | | Laida | | Keitimų priežastis | | Kompleksas | | | |
|----------|------|---|--|--------------------|----------|--|----------|-------|------|
| | | <p style="text-align: center;">UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aarh.lt</p> | | | | <p style="text-align: center;">Administracinės paskirties pastato Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žuvėdrų g. 8 statybos projektas</p> | | | |
| A 1692 | PV | I.Lapinskienė | | 2020-03 | Objektas | Administracinis pastatas | Mastelis | Laida | |
| MB000972 | Arch | S.Peregonceva | | 2020-03 | Brėžinys | 3D VAIZDAS | | 0 | |
| Kalba | | Statytojas | | Projektas numeris | | | | Lapas | Lapų |
| | | UAB "Skalvos projektai" | | 2020/03-PP -06 | | | | 1 | 1 |