

# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Administracinės paskirties pastato kapitalio remonto,  
keičiant paskirtį į prekybos,  
R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52)**

STATYTOJAS:  **UAB "Degučių Turgus"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Administracinės paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Kapitalinis remontas**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS:  **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH:  **T. Jonaitis 0017793**

PROJEKTO DALYS:


**SP** (Sklypo plano dalis);  
**SA**(Architektūros dalis);

**UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"**  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2020

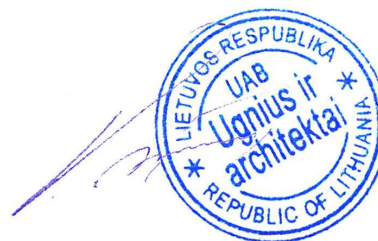
## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
<b>DOKUMENTAI</b>		
	<i>PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)</i>	NEVIEŠINAMA INFORMACIJA
	<i>Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)</i>	
	<i>Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (sklypas ir pastatai)</i>	
	<i>Žemės sklypo ribų planas</i>	
	<i>Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla, Inv. Nr. 4861, 1997-12;</i>	
	<i>Statinio architekto (Gintauto Vievėsio) sutikimas rengti kapitalinio remonto projektą, 2020-01-06;</i>	
	<i>Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2020-04-03</i>	
<b>BRĖŽINIAI</b>		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas (griaunama/ardoma), M1:150	
PP-SA-02	1a. planas (technologija), M1:150	
PP-SA-03	Stogo planas, M1:150	
PP-SA-04	PJŪVIS 1-1 (po kapitalinio remonto), M1:75	
PP-SA-05	Šiaurinis fasadas (prieš ir po kapitalinio remonto), M1:100	
PP-SA-06	Vakarinis fasadas (prieš ir po kapitalinio remonto), M1:100	
PP-SA-07	Pietinis fasadas (prieš ir po kapitalinio remonto), M1:100	

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybą, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Brėžinių sudėties žiniaraštis	<b>LAIDA</b>	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				<b>01</b>	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	ESAMA	PROJEKTUOJAMA	Pastabos
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1793		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	41	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	45	nekinta
			<b>ESAMA</b>	<b>PROJEKTUOJAMA</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis	Pastabos
<b>2</b>	<b>PASTATAS</b>				
2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	203.17	209.83	
2.2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	174.41	179.49	
2.3	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	203.17	209.83	
2.4	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	28.76	30.34	
2.5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	717	717	nekinta
2.6	Aukštų skaičius	vnt	1		nekinta
2.7	Pastato aukštis	m	2.80	2.80	nekinta (duomenys pagal kadastrinių matavimų bylą)
2.8	Pastato atsparumas ugniai	klasė	III		nekinta



Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Degučių Turgus" (a.k. 151314235) .....



0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybą, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai		<b>LAIDA</b>
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>ŽYMUO:</b> UA PP-BSR 2020-03-09-01		<b>LAPAS</b> <b>LAPŲ</b>
				01	0

## BD SP SA DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 1.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573);
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT5-00“; Žin., 2000, Nr. 6-169;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- 2014 01 23, Nr.VIII-787 LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:


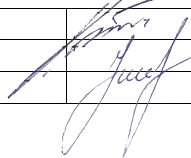
- STR 1.01.05:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03.2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.05.2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.01.07:2003; Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.;
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

#### PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys šios TP dalies išleidimo dieną, jeigu nėra nurodyta kitaip..

0	2020-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9 Marijampolėje, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9 Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			<b>0</b>
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „Degučių Turgus“		<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
				1	<b>12</b>

## 1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

### Bendroji, sklypo plano, architektūros dalis:

- Apache OpenOffice 4.1.7 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitsoft.lt/signa-web/app>;

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Administracinės paskirties pastato kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į prekybos
- **Statybos adresas:**  
R. Juknevičiaus g. 9 Marijampolė (skl. Kad. Nr. 1801/0006:52).
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):  
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):  
Kapitalinis remontas
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Degučių Turgus“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):  
**ESAMA** - Administracinė paskirties pastatas;  
**BŪSIMA** - Prekybos paskirties pastatas;
- **Projektuotojas:**  
Techninį projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis ir normatyviniai statybos reglamantai bei įstatymai
- **Projektavimo etapai (stadijos).**  
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – prieš išimant statybą leidžiantį dokumentą parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**  
Naujo statinio kapitalinis remontas vyksta vienu etapu

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai sklype nebuvo atlikti.

<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	2	12

#### 4. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

##### Teritorija.

Sklypas su pastatais yra šiaurinėje Marijampolės miesto dalyje. Nagrinėjamo Sklypo plotas 1793m<sup>2</sup>.

##### Pagrindinė fikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

##### Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

##### Reljefas.

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas tolygus, kapitalinio remonto projekto metu sklypo sprendiniai nesprendžiami.

##### Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties ir visuomeninės paskirties teritorijomis.

##### Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

#### 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### Statinys.

Atliekamas administracinės paskirties pastato kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į prekybos.

##### Projekto architektūriniai sprendiniai.

Statytojo UAB „Degučių Turgus“ užsakymu, jam nuosavybės teise priklausančiame sklype ir pastate R. Juknevičiaus g. 9 Marijampolėje žemės sklypo kadastrinis Nr.1801/0006:52 atliekamas pastato kapitalinis remontas.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

##### Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto metu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

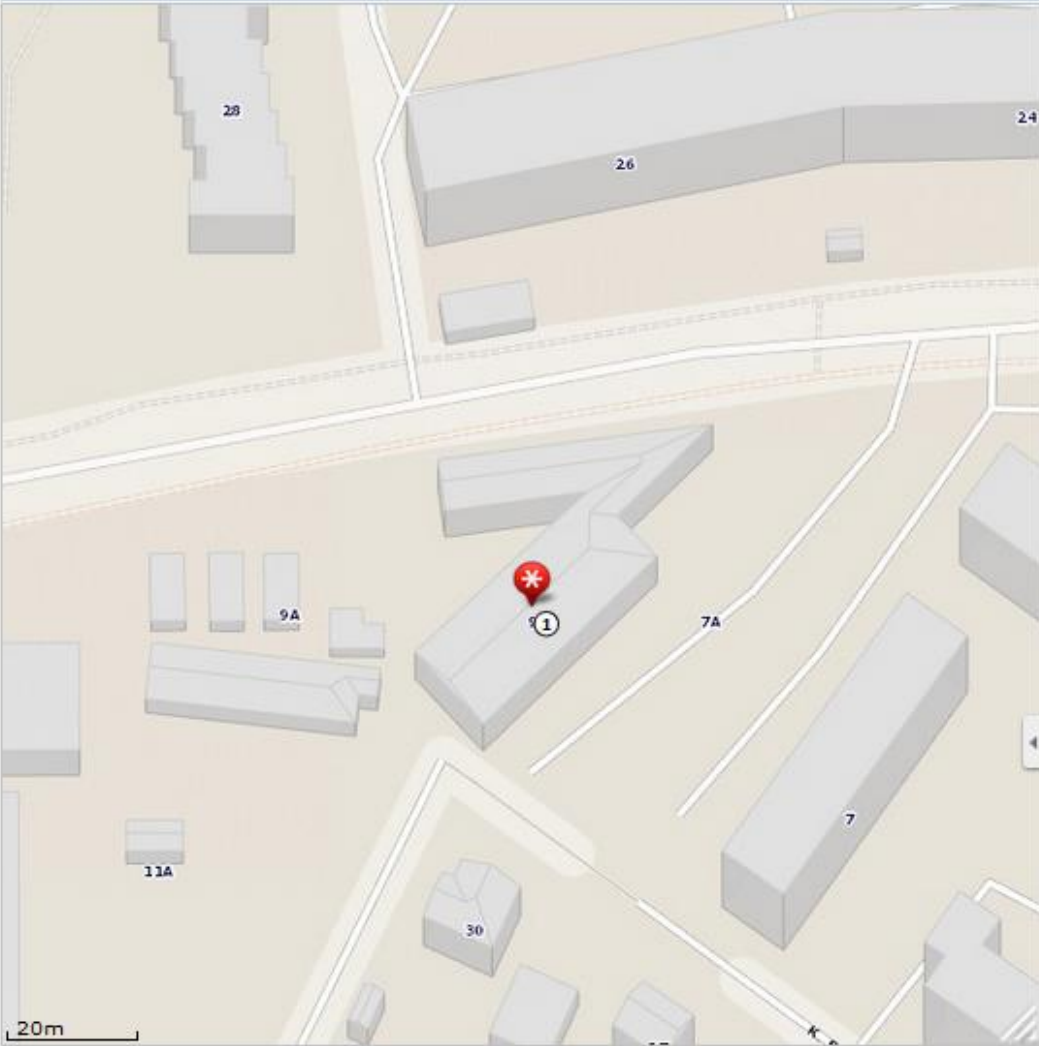
Brėžinys: BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	3	12

Sklypas.

maps.lt  
Žemėlapiui visiems

Komentaras:


Rodyti didelį žemėlapi



[+ Pridėti papildomą žemėlapi](#)

Rodyti žemėlapio objektų informaciją

**Žemėlapio objektų informacija:**

-  R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2020. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

**Duomenų tiekėjai:** GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SI Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida
	<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas
	4
	Lapų
	12

### Esamos situacijos fotofiksacija.



### Insoliacijos sprendiniai.

Remontuojamame pastate ir su juo susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Remontuojamo pastato šešėliai gretimiems pastatams įtakos neturės – pastato gretimoje aplikoje išsidėsčiusios stovėjimo aikštelės, o artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę nuo pastato nemažesniu kaip 30m atstumu.

<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida
	<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas
	5
	Lapų
	12



## PASTATAS.

### Architektūra

Esamas pastatas (Administracinis pastatas, žymėjimas plane 6B1/ž(p), Unik. Nr. 1899-7000-8029, sienos medis su karkasu, stogo danga skarda.) remontuojamas išlaikant esamą pastato turį ir aukštingumą, pertvarkant vidaus patalpas, įrengiant naują fasado apdailą bei vitrinas.

Planuojamų patalpų eksplikacija:

#### 1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Prekybos patalpa .....	33.59	
102	Prekybos patalpa .....	26.70	
103	Prekybos patalpa .....	47.68	
104	Pagalbinė patalpa .....	4.67	
105	WC .....	2.53	
106	Tambūras .....	3.84	
107	Koridorius .....	5.60	
108	WC .....	2.64	
109	WC .....	5.21	
110	Prekybos patalpa .....	71.50	
111	Tambūras .....	5.87	
<b>VISO :</b>		<b>209.83</b>	

Grindų dangai san. mazguose numatoma naudoti keramikines (arba akmens masės) plyteles. Visose likusiose patalpose numatoma įrengti akmens masės plytelių dangą.

Langai projektuojami vitrininiai plastikiniai, dvigubo varstymo ir su užraktais.

Lauko durys numatomos šarvuotos plieninės su armuotu įstiklinimu, sustiprintos. Vidinės durys numatomos medinės skydinės (filinginės).

Metalo gaminiai dažomi emalėmis, atsižvelgiant į bendrą pastato spalvinį sprendimą.

Pastate numatoma specializuota prekyba, ne maisto prekėmis. Patalpose nebus laikoma ar saugoma daugiau nei 23,5 kg/m<sup>2</sup> degių medžiagų (celiuliozinių medžiagų (įvairūs audiniai, popierius, mediena) ar PVC pastiko ekvivalente).

#### Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms.

Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamai sanitariniai mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

### PASTATO BENDRI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Atliekant pastato kapitalinį remontą, tvarkomos esamos karkasinės sienos. Esamos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis, jeigu to reikalauja būklės įvertinimas atsidengus esamas konstrukcijas.

#### LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato numatomas išorinis (kaip prieš remontą, nuvedamas į esamą lietaus kanalizaciją).

### NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Brėžinys: BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo: UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	6	12

Kapitalinio remonto projektu esami inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami ir nerekonstruojami, nauji neprojektuojami.

## 7. GALIMA KAPITALINIO REMONTO ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### Statybos aikštelė.

Kapitalinio remonto metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

### Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Remonto proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridudama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Numatomas išvežamų atliekų kiekis neviršys 1 tonos

### Kapitalinio remonto įtaka aplinkai.

Kapitalinio remonto metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovinių transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Tarp naujai statomo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

Brėžinys: BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	7	12

## GAISRINĖ SAUGA

### NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8 - 378);
4. [Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės](#) (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
6. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
7. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
9. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ([TAR, 2017-08-16, Nr. 13351](#)).
10. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
11. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės [TAR, 2017-08-17, Nr. 1338513](#).
12. Simple equations for predicting smoke filling time in fire rooms with irregular ceiling. Fire science and technology Vol.24 No 4(2005);
13. LST L EN 1991-1-2:2002 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
14. „[Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės](#)“ ([TAR, 2014-08-21, Nr. 11129](#));

Pagal „Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“ Statinių pagal gaisro grėsmę juose grupė:  
P.2.3 grupei (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai pastatai).

Projektuojamas prekybos paskirties pastatais yra vieno aukšto.

Aukščiausio aukšto (1a.) grindų nuo žemės paviršiaus altitudės yra +0,20 m, bendras aukštis nuo vidutinės žemės altitudės sklype +4,7 m.

1 lentelė. Statinių atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (O↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Prie statinių konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jų pastovumą ir geometrinį nekintamumą, šiuo atveju priskiriama: laikančiosios sienos, kolonos, sijos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Statinių elementų atsparumas ugniai įvertinamas pagal LST EN 1363-1:2002 arba skaičiuojant. Statinio gaisrinio pavojingumo klasė priklauso nuo statinių konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasių.

Brėžinys: BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo: UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas
	8	12

Statinių statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

5. lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		II		
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1	

Pagal STR 2.01.04:2003 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,2/10))$$

$$F_g \text{ lygus } 1400 \text{m}^2$$

Pastato bendrasis plotas – 209,83m<sup>2</sup> – pastato nebūtina suskirstyti į gaisrinius skyrius.

Atstumas iki kitų gretimuose sklype esančių pastatų išlaikomas laikantis priešgaisrinių normatyvų.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės: nešiojami gesintuvai, kurie turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose.

Projektuojamų pastatų stogai turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę (nėra viršijamas reglamentuojamas 600,0 m<sup>2</sup> vieno stogo plotas).

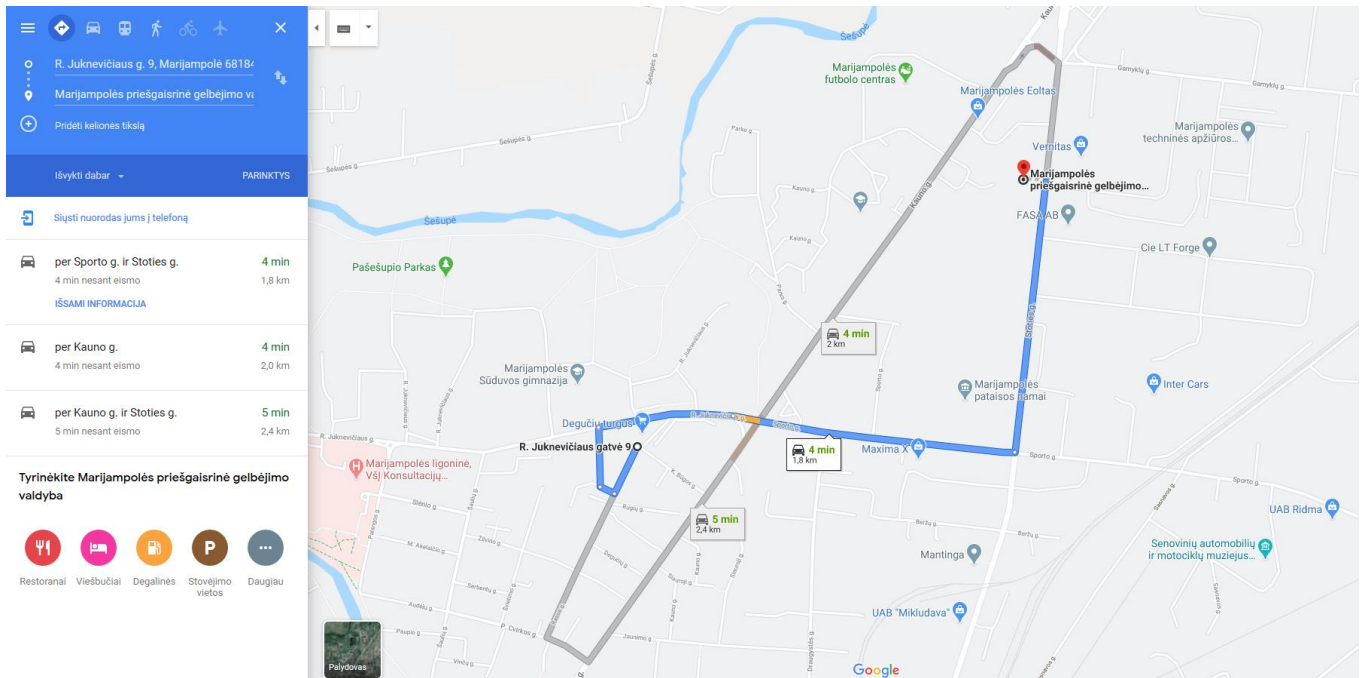
Pastate planuojama įrengti autonominius dūmų detektorius šiuose patalpose:

1. prekybos patalpos,
2. koridoriai,
3. kiti koridoriai, pagalbinės patalpos.

Privažiavimo prie pastato gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams kliūčių nebus sudaromos kliūtys.

Gaisro atveju gaisras bus gesinamas Marijampolės priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Stoties g. 59, Marijampolė 68230 ugniagesių. Preliminarus atvykimo laikas:

Brėžinys: BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	9	12



Pastate bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmogaus buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30m. Iš 1a. patalpų evakuacija vyksta tiesiogiai į lauką.

Pastate numatoma įrengti konvekcinio tipo arba adresinę gaisrines signalizacijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

Metalinų konstrukcijų ugniaatsparumas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Todėl ten, kur tai reikalinga pagal norminius reikalavimus, metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų ugniaatsparumą iki reikiamo dydžio.

Ugniaatsparumo padidinimui turi būti naudojamas:

- dažymas ugniai atspariais dažais;
- uždengimas atspariomis ugniai medžiagomis
- kitos valstybinės priežiūros institucijų pripažįstamos priemonės.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tik tai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Il atsparumo ugniai pastatų E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. Visa konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis ugniaatsparumo medžiagomis.

Bendro naudojimo patalpose, katilinėse įrengiami automatiniai dūmų detektoriai, kuriuos reikia montuoti arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu – ne arčiau, kaip 20 cm nuo sienų. Nerekomenduojama detektorius tvirtinti virš dujinių ar elektrinių viryklių, židinių, vandens ir oro šildytuvų, netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo kanalų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan., arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis.

Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis. Elektros laidus naudoti tik su dviguba

<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	10	12

izoliacija, jungikliai ir rozetės hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas esamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

### Naudojimo sauga

Statinys suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogojimo) rizikos.

Virš jėgimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

### Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltiniai neviršys norminių reikalavimų.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

### Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Įėjimai suprojektuoti su tambūrais.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

### TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją
- Duryse įstatomi patikimi užraktai

<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	11	12

- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia
- Rekomenduojamas teritorijos ir pastato fasadų apšvietimas tamsiu paros metu
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau
- Įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras

#### 9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms“ keliamais reikalavimais.

#### 10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Kapitalio remonto metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

<b>Brėžinys:</b> BD SP SA dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP BD AR 2020-03-09-01	Lapas	Lapų
	12	12



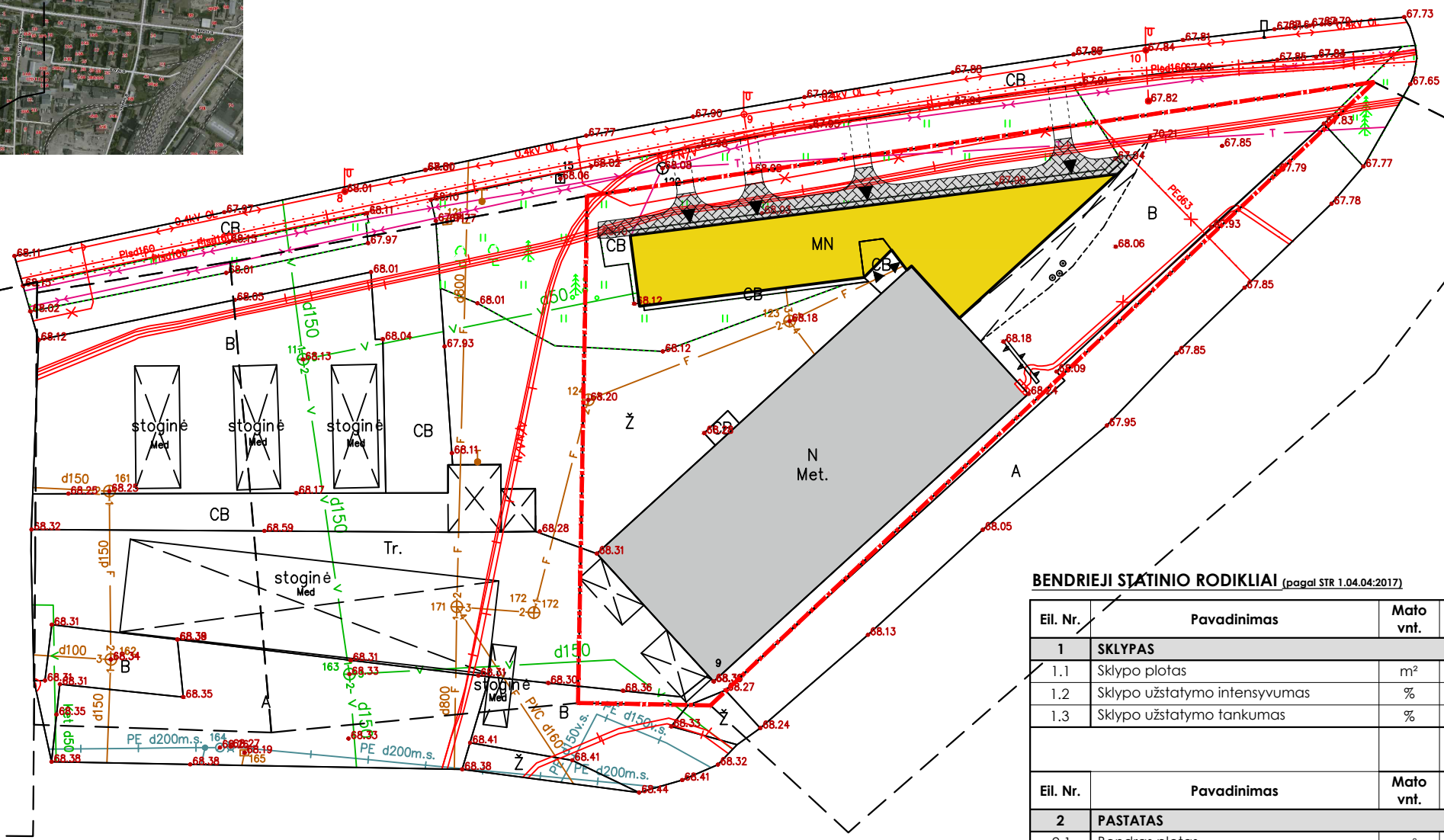
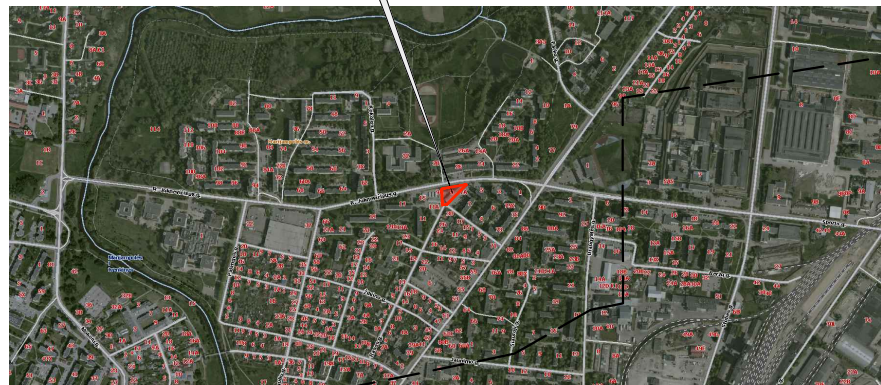
NAGRINĖJAMAS PASTATAS SKLYPE

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.
	A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	<b>LAIDA</b> 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>LAPAS</b> 01  <b>LAPŲ</b> 0

Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informaciją.



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

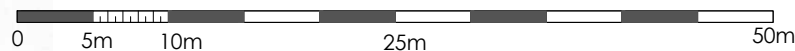
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	ESAMA	PROJEKTUOJAMA	Pastabos
<b>1 SKLYPAS</b>					
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		1793	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	41	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	45	nekinta
			<b>ESAMA</b>	<b>PROJEKTUOJAMA</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis	Pastabos
<b>2 PASTATAS</b>					
2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	203.17	209.83	
2.2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	174.41	179.49	
2.3	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	203.17	209.83	
2.4	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	28.76	30.34	
2.5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	717	717	nekinta
2.6	Aukštų skaičius	vnt		1	nekinta
2.7	Pastato aukštis	m	2.80	2.80	nekinta (duomenys pagal kadastrinių matavimų bylą)
2.8	Pastato atsparumas ugniai	klasė		III	nekinta

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Degučių Turgus" (a.k. 151314235)



MASTELIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

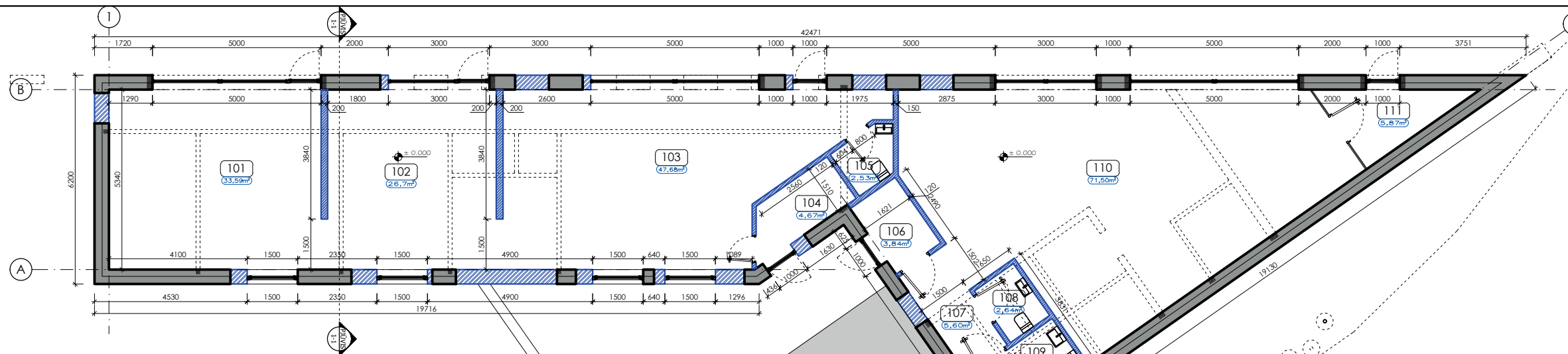
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- NAGRINĖJAMAS PASTATAS
	- ESAMAS PASTATAS - TURGAUS PAVILJONAS (šiuo projektu nesprendžiamas)
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ

PASTABOS:

- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys fiksinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją (projektas atliktas VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.).
- ESAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMI IR NEREKONSTRUOJAMI. NAUJI INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI.
- PASTATO AUKŠTIS PO KAPITALINIO REMONTO NEKINTA.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas vakarinėje sklypo dalyje.
- Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
- Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas.
- Automobilių parkavimas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas.

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusqa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.			
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500		<b>LAIDA</b>
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"	<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SP 2020-03-09-01		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				02	0

1a.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS/ARDOMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE ir ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS
- ESAMAS ANGARAS (ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMAS)

Pastatas - Turgaus paviljonas  
(žymėjimas plane 1E1/g) -  
šiuo projektu nesprenžiamas

**1A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Prekybos patalpa .....	33.59	
102	Prekybos patalpa .....	26.70	
103	Prekybos patalpa .....	47.68	
104	Pagalbinė patalpa .....	4.67	
105	WC .....	2.53	
106	Tambūras .....	3.84	
107	Koridorius .....	5.60	
108	WC .....	2.64	
109	WC .....	5.21	
110	Prekybos patalpa .....	71.50	
111	Tambūras .....	5.87	
<b>VISO :</b>		<b>209.83</b>	

**PASTABOS:**

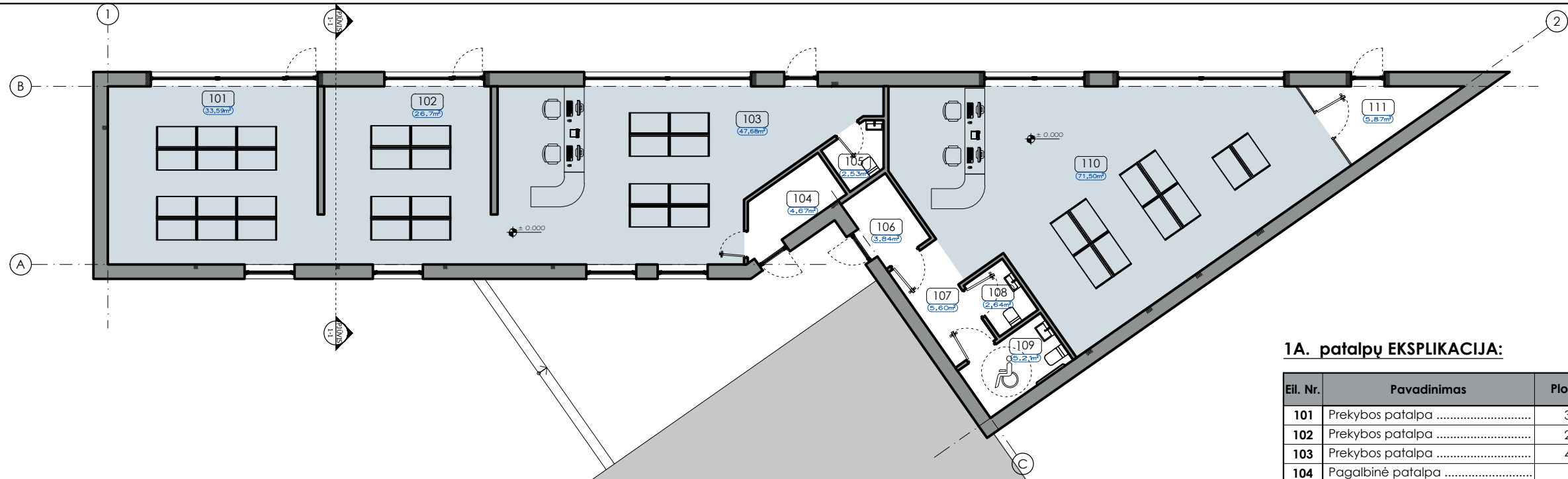
1. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
2. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.
3. Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** fikslinti statybos metu.
4. Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
5. Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
6. Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
7. Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprenžiamas



0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
	A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas (griaunama/ardoma), M1:150 <b>LAIDA</b> 0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01 <b>LAPAS</b> 01	<b>LAPŲ</b> 0



1a.



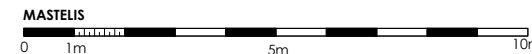
Pastatas - Turgaus paviljonas  
(žymėjimas plane 1E1/g) -  
šiuo projektu nesprenžiamas

**1A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

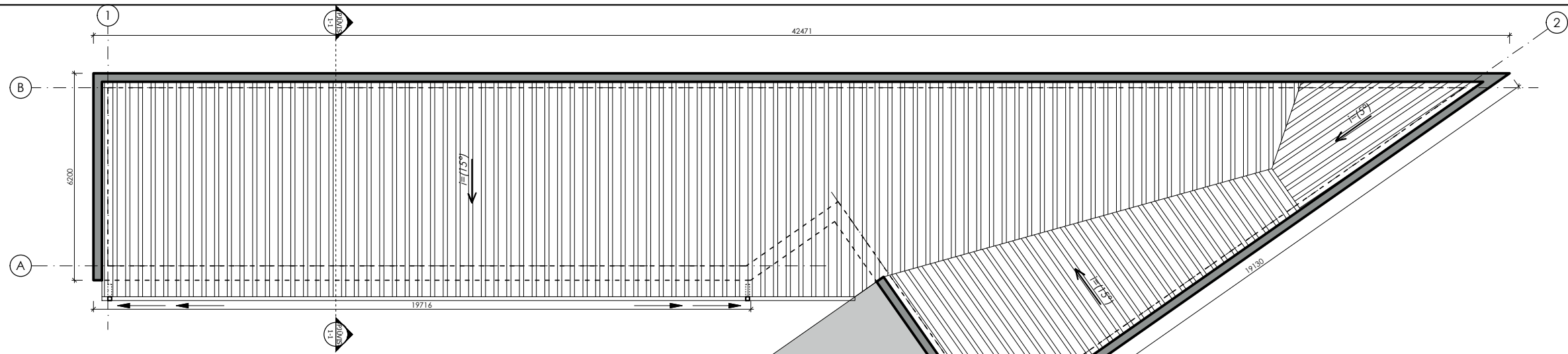
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Prekybos patalpa .....	33.59	
102	Prekybos patalpa .....	26.70	
103	Prekybos patalpa .....	47.68	
104	Pagalbinė patalpa .....	4.67	
105	WC .....	2.53	
106	Tambūras .....	3.84	
107	Koridorius .....	5.60	
108	WC .....	2.64	
109	WC .....	5.21	
110	Prekybos patalpa .....	71.50	
111	Tambūras .....	5.87	
<b>VISO :</b>		<b>209.83</b>	

**PASTABOS:**

1. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
2. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, **VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.**
3. Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu.
4. Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
5. Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
6. Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
7. Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprenžiamas



0		2020-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
		A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRŽINYS:</b> 1a. planas (technologija), M1:150
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			LAIDA 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01		LAPAS <b>02</b> LAPŲ 0



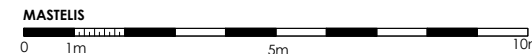
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Šlaitinio stogo danga - lygi skara
- Parapeto apskardinimas - lygi skara
- $i=15^\circ$  ↑ - Stogo šlaito nuolydis
- Latakai, lietvamzdžiai ir jų nuolydžio kryptis

Pastatas - Turgaus paviljonas  
(žymėjimas plane 1E1/g) -  
šiuo projektu nesprendžiamas

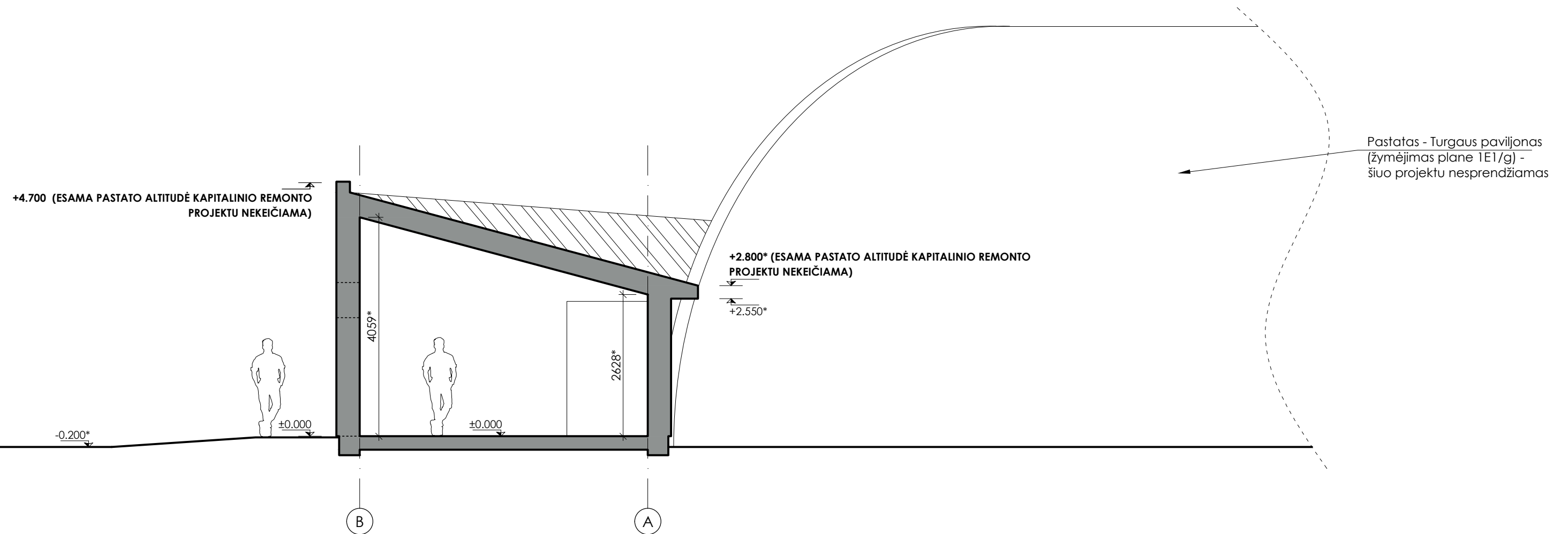
**PASTABOS:**

1. Pastato  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
2. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, **VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.**
3. Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu.
4. Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
5. Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
6. Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
7. Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas



0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Stogo planas, M1:150		<b>LAIDA</b>
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				<b>03</b>	<b>0</b>

# PJŪVIS 1-1 (po kapitalinio remonto), M1:75



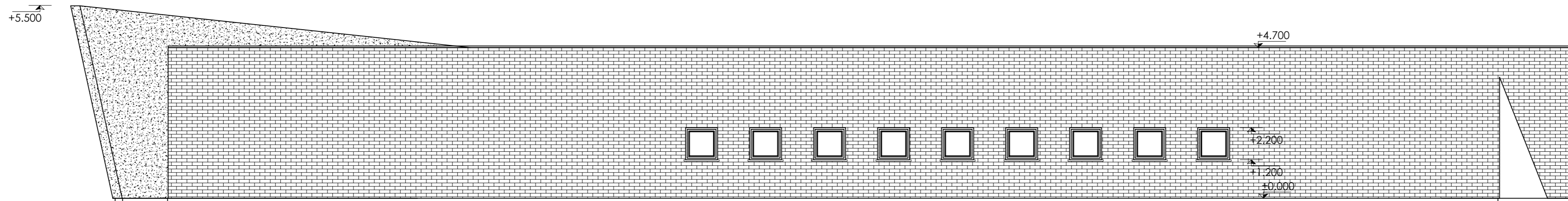
## PASTABOS:

1. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
2. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.
3. Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu.
4. Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
5. Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
6. Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
7. Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas

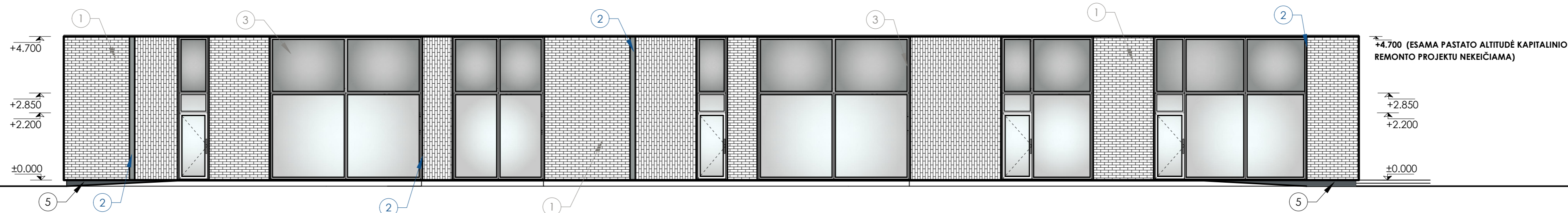
## MASTELIS



0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRŽINYS:</b> PJŪVIS 1-1 (po kapitalinio remonto), M1:75
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	<b>LAIDA</b> 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"	<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01	<b>LAPAS</b> 04
			<b>LAPŲ</b> 0



ŠIAURINIS FASADAS (prieš kapitalinį remontą)



ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto)

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

1		- KLINKERIO PLYTELĖS (RAL 7048*)
2		- SKARDOS LANKSTINIAI (intarpai fasade, angokraščiai) (RAL 7043* antracitas)
3		- LANGAI (VITRINOS) (RAL 7043* antracitas)
4		- SKARDA (stogo danga) (RAL 7043* antracitas)
5		- TINKAS (cokolio apdaila) (RAL 7011*)

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.

PASTABOS:

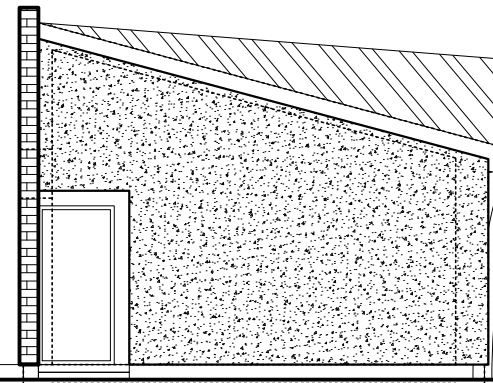
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu.
- Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
- Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
- Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
- Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas

0		2020-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		OBJEKTAI: Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybą, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Šiaurinis fasadas (prieš ir po kapitalinio remonto), M1:100	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Degučių Turgus"			ŽYMUO: UA PP-SA 2020-03-09-01	LAPAS
					LAPŲ
					05 0

+4.700 (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)



+2.300  
+2.100  
±0.000



+2.800\* (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)  
+2.550\*

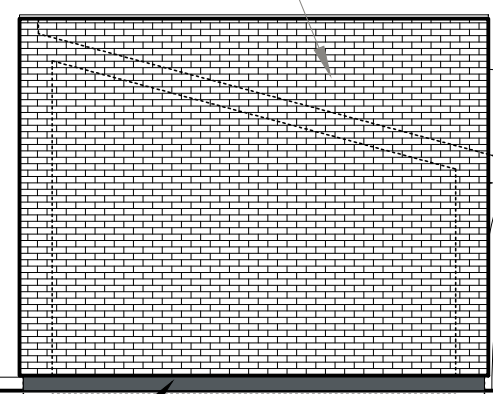
Pastatas - Turgaus paviljonas  
(žymėjimas plane 1E1/g) -  
šiuo projektu nesprendžiamas

**VAKARINIS FASADAS (prieš kapitalinį remontą)**

+4.700 (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)



-0.200\*  
±0.000



+2.800\* (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)  
+2.550\*

Pastatas - Turgaus paviljonas  
(žymėjimas plane 1E1/g) -  
šiuo projektu nesprendžiamas

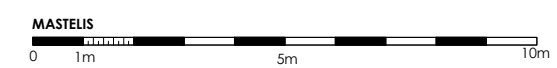
**VAKARINIS FASADAS (po kapitalinio remonto)**

**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

1		- KLINKERIO PLYTELĖS (RAL 7048*)
2		- SKARDOS LANKSTINIAI (įtarpai fasade, angokraščiai) (RAL 7043* antracitas)
3		- LANGAI (VITRINOS) (RAL 7043* antracitas)
4		- SKARDA (stogo dangą) (RAL 7043* antracitas)
5		- TINKAS(cokolio apdaila) (RAL 7011*)

**PASTABOS:**

1. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
2. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, **VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.**
3. Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu.
4. Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
5. Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
6. Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
7. Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas



0		2020-03		PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybą, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas			<b>BRĖŽINYS:</b> Vakarinis fasadas (prieš ir po kapitalinio remonto), M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT		<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"		<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01	<b>LAPAS</b>
				<b>06</b>	<b>LAPŲ</b>
				<b>0</b>	

Autoriui teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

+4.700 (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)

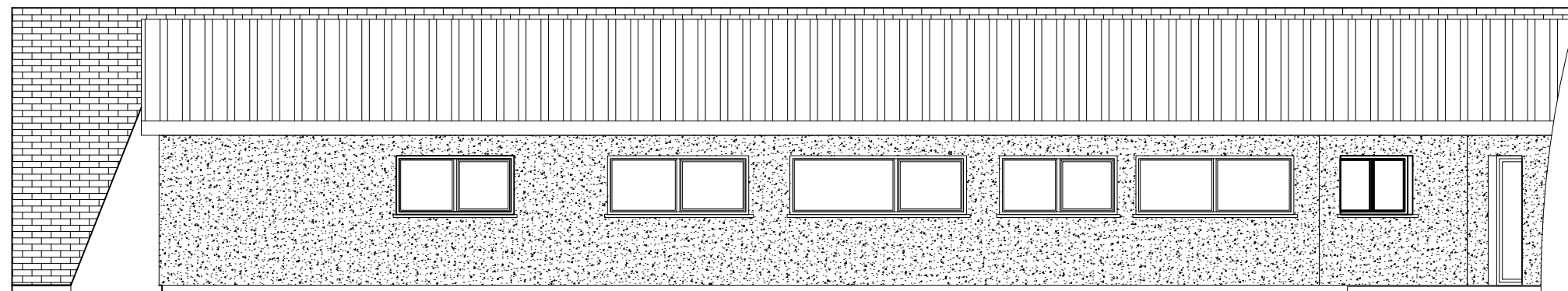
+2.800\* (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)

+2.550\*

+2.200

+1.200

±0.000



Pastatas - Turgaus paviljonas (žymėjimas plane 1E1/g) - šiuo projektu nesprendžiamas

### PIETINIS FASADAS (prieš kapitalinį remontą)

+4.700 (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)

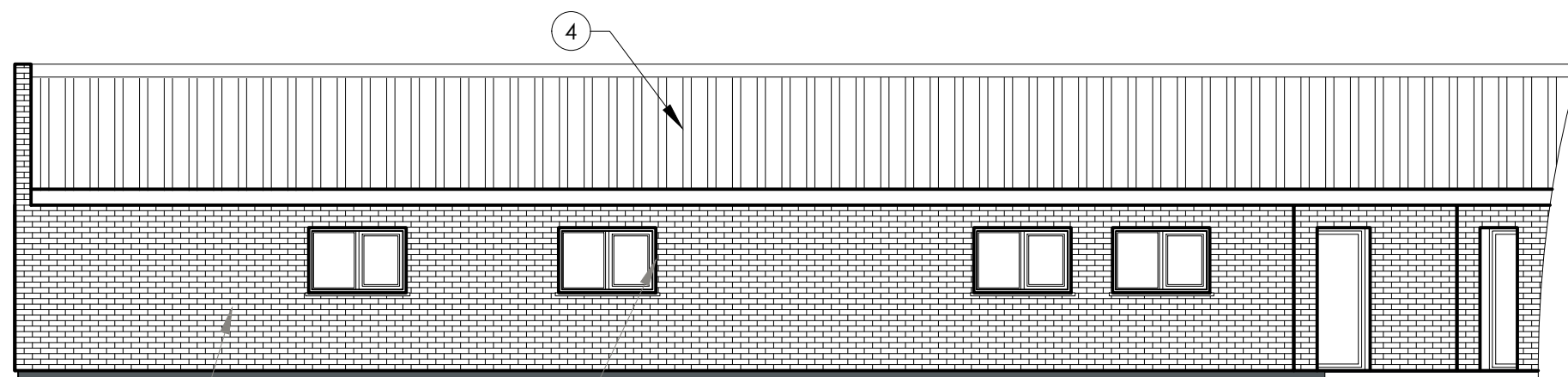
+2.800\* (ESAMA PASTATO ALTITUDĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU NEKEIČIAMA)

+2.550\*

+2.200

+1.200



±0.000



Pastatas - Turgaus paviljonas (žymėjimas plane 1E1/g) - šiuo projektu nesprendžiamas

### PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto)

#### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

1		- KLINKERIO PLYTELĖS (RAL 7048*)
2		- SKARDOS LANKSTINIAI (į tarpai fasade, angokraščiai) (RAL 7043* antracitas)
3		- LANGAI (VITRINOS) (RAL 7043* antracitas)
4		- SKARDA (stogo danga) (RAL 7043* antracitas)
5		- TINKAS(cokolio apdaila) (RAL 7011*)

#### PASTABOS:

- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, **VADOVAUJANTIS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS DUOMENIMIS.**
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu.
- Esami inžinerinių tinklų įvadai kapitalinio remonto projektu nekeičiami ir nerekonstruojami. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
- Esamas pastato aukštis kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
- Esamas pastato tūris kapitalinio remonto projektu nekeičiamas.
- Esamas turgaus paviljono pastatas kapitalinio remonto projektu nesprendžiamas

MASTELIS  
0 1m 5m 10m

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos, R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolėje projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> R. Juknevičiaus g. 9, Marijampolė (skl. kad. Nr. 1801/0006:52) Marijampolės m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pietinis fasadas (prieš ir po kapitalinio remonto), M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Degučių Turgus"	<b>ŽYMUO:</b> UA PP-SA 2020-03-09-01	
			<b>LAPAS</b>
			<b>LAPŲ</b>
			07
			0