



2L architektai

Statytojas:

MB „AUG Rent“

Šilutės pl. 109, Klaipėdos m., LT-9512, įm. k. 303022275



Direktorius

Darius Gedgaudas

Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto,
viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86,
statybos projektas

Statybos vieta: Klaipėdos m., Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035:111)

Nauja statyba
Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2019-07
Laida: A



Projektuotojas:

UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424

Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius

Tel.+37061620988

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV Edvinas Kolakauskas (A 1750)

ARCH. Justina Radzevič (BK 024925)

ARCH. Gabrielė Liucija Ošikaitė (BK 023451)

ARCH. Jevgenij Kuzmin (BK 004169)

Klaipėda

2020

OBJEKTAS: Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas
STATYTOJAS: MB „AUG Rent“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS, TRANSPORTO, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS M., TILŽĖS G. 86, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------|----------|-------|---|----------|
| 2L-2019-07-PP-DZ | 2 | A | Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | |
| 2L-2019-07-PP-BR | 2 | A | Bendrieji statinio rodikliai | |
| 2L-2019-07-PP-ND | 2 | A | Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant statinio projektą sąrašas | |
| 2L-2019-07-PP-AR | 9 | A | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | |
| 2L-2019-07-PP-VZ | 6 | A | Pastato vizualizacijos | |
| | | | Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo nuosavybės dokumentai • Žemės sklypo nuomos sutartis • Žemės sklypo kadastrinis planas • Sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo • Teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys • Teritorijos detaliojo plano aiškinamasis raštas • Sklypo topografinė nuotrauka • Sąlygos (elektra, dujos, lietaus nuotekos, buitinės nuotekos, vandentiekis, ryšiai, melioracija) • Įgaliojimas projektuotojui • Įgaliojimas projekto vadovui • Projekto vadovų ir architektų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai • Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija • LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas | |

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---------------------|----------|-------|--|----------|
| 2L-2019-07-PP-SP-01 | 1 | A | Sklypo planas M 1:750 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-01 | 1 | A | Pirmo aukšto planas M 1:500 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-02 | 1 | A | Antro aukšto planas M 1:500 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-03 | 1 | A | Administracinio pastato pirmo, antro, trečio, ketvirto, penkto aukšto planai M 1:250 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-04 | 1 | A | Fasadai ir pjūviai M 1:250 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-05 | 1 | A | Viešbučio pastato pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-06 | 1 | A | Viešbučio pastato antro aukšto planas M 1:100 | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|
| A | 2020.03.20 | | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | |
| 0 | 2019.06.28 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. |  2L.architektai | „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt | | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas |  | Dokumentų žiniaraštis Laida A |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič |  | |
| BK 023451 | Arch. | G.L. Ošikaitė |  | |
| BK 004169 | Arch. | J. Kuzmin |  | |
| LT | Statytojas: MB „AUG Rent“ | | 2L-2019-07-PP-DZ | Lapas 1 Lapų 2 |

OBJEKTAS: Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas
STATYTOJAS: MB „AUG Rent“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| | | | | |
|---------------------|---|---|--|--|
| 2L-2019-07-PP-SA-07 | 1 | A | Viešbučio pastato trečio aukšto planas M 1:100 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-08 | 1 | A | Viešbučio pastato ketvirto aukšto planas M 1:100 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-09 | 1 | A | Viešbučio pastato Fasadais 6-1 ir C-A M 1:100 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-10 | 1 | A | Viešbučio pastato Fasadais 1-6 ir A-C M 1:100 | |
| 2L-2019-07-PP-SA-11 | 1 | A | Viešbučio pastato pjūvis 1-1 M:100 | |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-DZ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS, TRANSPORTO, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS M., TILŽĖS G. 86, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|----------|---|
| 1. SKLYPAS | | | |
| 1.1 Sklypo plotas | m ² | 64900 | |
| 1.2 Sklypo užstatymo plotas | m ² | 21490 | Maksimalus leistinas 25960m ² |
| 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,40 | Leistinas 4,0 (400%) |
| 1.4 Sklypo užstatymo tankumas | % | 33,5 | Leistinas 40% |
| 1.5 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype | % | 14,05 | Mažiausias leistinas 10% |
| 2. PASTATAI | | | |
| 2.1 Sandėlis. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) (I, IV, V etapai) | | | |
| Pastato bendrasis plotas* | m ² | 19117,41 | Maksimalus leistinas visame sklype 259600m ² |
| Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 180310 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | Leistinas skaičius - 7 aukštai |
| Pastato aukštis* | m | 10,15 | |
| Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| Atsparumo ugniai laipsnis | | 3 | |
| 2.2 Autoservisas su administracinėmis patalpomis Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (II etapas) | | | |
| Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2295,24 | Maksimalus leistinas visame sklype 259600m ² |
| Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 14190 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | Leistinas skaičius - 7 aukštai |
| Pastato aukštis* | m | 9,05 | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|-----------|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | | | |
| 0 | 2019.06.28 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | | |
| Kval. patv. dok. nr. |  2L architektai | „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas | | |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas | Bendrieji statinio rodikliai | Laida | |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič | | A | |
| BK 023451 | Arch. | G.L. Ošikaitė | | | |
| BK 004169 | Arch. | J. Kuzmin | | | |
| LT | Statytojas: MB „AUG Rent“ | | 2L-2019-07-PP-BSR | Lapas 1 | Lapų 3 |

OBJEKTAS: Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas
STATYTOJAS: MB „AUG Rent“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai


| | | | |
|---|----------------|---------|---|
| Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| Atsparumo ugniai laipsnis | | 3 | |
| 2.3 Administracinis pastatas. Administracinės paskirties pastatas (7.2) (III etapas) | | | |
| | vnt. | 1 | YPATINGASIS |
| Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2357,45 | Maksimalus leistinas visame sklype 259600m ² |
| Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 10300 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 5 | Leistinas skaičius - 7 aukštai |
| Pastato aukštis* | m | 20,60 | |
| Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| Atsparumo ugniai laipsnis | | 3 | |
| 2.4 Svarstyklių ir apžiūros pastatas. Transporto paskirties pastatas (7.6) (II etapas) | | | |
| | vnt. | 1 | NEYPATINGASIS |
| Pastato bendrasis plotas* | m ² | 270,00 | Maksimalus leistinas visame sklype 259600m ² |
| Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 250,00 | |
| Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 20,00 | |
| Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 1620 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| Pastato aukštis* | m | 6,0 | |
| 2.5 Kontrolės postas. Transporto paskirties pastatas (7.6) (I etapas) | | | |
| | vnt. | 1 | I gr. NESUDETINGASIS |
| Pastato bendrasis plotas* | m ² | 8,35 | Maksimalus leistinas visame sklype 259600m ² |
| Bendras žmonių skaičius | vnt. | 1 | |
| Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 25,65 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| Pastato aukštis* | m | 3,03 | |
| 2.6.1 Viešbutis. Viešbučių paskirties pastatas (7.1) (VI etapas) | | | |
| | vnt. | 1 | YPATINGASIS |
| Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1761,48 | Maksimalus leistinas visame sklype 259600m ² |
| Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1163,42 | |
| Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 515,25 | |
| Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 8261,20 | |
| Aukštų skaičius* | vnt. | 4 | Leistinas skaičius - 7 aukštai |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 3 | A |

OBJEKTAS: Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas
STATYTOJAS: MB „AUG Rent“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| | | | |
|--|------|--------|----------------------|
| Pastato aukštis* | m | 15,2 | |
| Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| Atsparumo ugniai laipsnis | | 1 | |
| 3. KITI STATINIAI | | | |
| 3.1 Dujinė katilinė. <i>Inžinerinis statinys</i> (I etapas) | vnt. | 1 | I gr. NESUDETINGASIS |
| 3.2 Tvora su vartais. <i>Inžinerinis statinys</i> (I etapas) | m | 1286,5 | I gr. NESUDETINGASIS |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas EDVINAS KOLAKAUSKAS,  A 1750, 2020-03-20
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ YPATINGOJO STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“;
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“;
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
26. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
27. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
28. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
30. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
31. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
34. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
35. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
36. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
38. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
39. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui“;

| | | | | | |
|----------------------|--|----------------|---|--------------------------------|-------|
| A | 2020.03.20 | | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | | |
| 0 | 2019.06.28 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. nr. |  „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt | | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas | | |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas |  | Normatyvinių dokumentų sąrašas | Laida |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič |  | | A |
| BK 023451 | Arch. | G.L. Ošikaitė |  | | |
| BK 004169 | Arch. | J. Kuzmin |  | | |
| LT | Statytojas: MB „AUG Rent“ | | 2L-2019-07-PP-ND | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 2 |

| | |
|--------------------|--|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |



40. STR 3.01.01:2002 “Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”;
41. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”;
42. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
43. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
45. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
46. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
47. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
50. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
51. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
52. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
53. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
54. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
55. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (aktuali redakcija);
56. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”;
57. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”;
58. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501;
59. “Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495;
60. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „ 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586;
61. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;
62. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170;
63. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224);
64. Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas (TAR,2014-11-25, Nr. 17928);
65. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą išdavimo tvarkos aprašas Nr. 1V-95 (2014-12-03 TAR, Dok. Nr. 18598);
66. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, 2011-03-09.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-ND | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

1 PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

| | |
|---|--|
| Objekto pavadinimas | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai |
| Statybos vieta | Klaipėdos m., Tilžės g. 86 |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Objekto paskirtis | <ol style="list-style-type: none"> 1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9); 2. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), administracija; 3. Paslaugų paskirties pastatas (7.4); 4. Administracinės paskirties pastatas (7.2); 5. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9); 6. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), administracija; 7. Viešbučių paskirties pastatas (7.1); 8. Transporto paskirties pastatas (7.6); 9. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12), katilinė; 10. Transporto paskirties pastatas (7.6); 11. Kitos paskirties inžinerinis statinys (11), aikštelė; 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (11), aikštelė; |
| Statinių kategorijos Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | <p>1, 2 - Ypatingasis statinys, sandėliavimo paskirties pastatas, pagal V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m²; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m. <statomas 2 etapais></p> <p>3 - Ypatingasis statinys, paslaugų paskirties pastatas, pagal V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m²; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.</p> <p>4 - Ypatingasis statinys, administracinės paskirties pastatas, pagal V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m²; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas 20 m aukščio arba aukštesnis.</p> <p>5, 6 - Ypatingasis statinys, sandėliavimo paskirties pastatas, pagal V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m²; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.</p> |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|---|-------|-------|
| A | 2020.03.20 | | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | | |
| 0 | 2019.06.28 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. nr. |  „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt | | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas | | |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas | Aiškinamasis raštas  | | Laida |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič | | | A |
| BK 023451 | Arch. | G.L. Ošikaitė | | | |
| BK 004169 | Arch. | J. Kuzmin | | | |
| LT | Statytojas: MB „AUG Rent“ | | 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 9 |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

| | |
|--|--|
| | <p>7 - Ypatingasis statinys, viešbučių paskirties pastatas, pagal V skyriaus 1 skirsnio 13 punktą - statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių, visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių</p> <p>8 – I grupės Nesudėtingasis statinys, transporto paskirties pastatas, pagal VI skyriaus 2 skirsnio 2 lentelės 5 punktą - kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2, 3 ir 4 punktuose.</p> <p>9 - I grupės Nesudėtingasis statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys, pagal VI skyriaus 2 skirsnio 3 lentelės 4.2 punktą - inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m.</p> <p>10 – Neypatingasis statinys, transporto paskirties pastatas, neturintis V ir VI skyriuose apibrėžtų požymių.</p> <p>11 - Neypatingasis statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys, neturintis V ir VI skyriuose apibrėžtų požymių.</p> <p>12 - II grupės Nesudėtingasis statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys, pagal VI skyriaus 2 skirsnio 3 lentelės 4.2 punktą - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.).</p> |
| Užsakovas / statytojas | MB „AUG Rent“ |
| Projektuotojas | UAB „2L Architektai“ |
| Statinio projektavimo pagrindas | Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai Teritorijos detalusis planas |
| Statybos finansavimo šaltinis | Privačios lėšos |

Nauji sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis – komercinėmis patalpomis projektuojami Klaipėdos m., Tilžės g. 86. Pagrindinė pastatų naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirties (sandėliavimo patalpos). Pastatai projektuojami sklypo centre, lygiagrečiai Tilžės gatvei. Iki pastatų numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, nuotekas, dujas. Sklype per visus etapus planuojama įrengti lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę, sunkiojo transporto stovėjimo aikštelę, sargo namelį prie įvažiavimo, dujinę katilinę, transformatorinę, poilsio aikšteles, žaliąsias zonas, svarstyklių ir apžiūros pastatą, autoservisą (vilkikų servisas) su administracinėmis patalpomis, pravažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą. Paskutiniu etapu numatomas viešbutis, netoli pagrindinio įvažiavimo.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, detaliuoju planu bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kitų sklype esančių statinių statybos projektas numatomas septyniais etapais. Numatomas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, keičiant užstatymo zoną, numatoma iškelti orinę elektros liniją, kuri leis padidinti užstatymo zoną.

Sklypas yra netaisyklingos formos, jo plotas 64900 m². Jis yra Tilžės g. 86, Klaipėdos mieste. Sklypo unikalus numeris 4400-4948-5418. Sklypo naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas (skl. kad. nr. 2101/0035:111) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi MB „AUG Rent“ (a.k. 303022275).

UAB „Pajūrio planai“ šiuo metu atlieka atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Statybos objekto finansavimo šaltinis - privačios lėšos.

Meteorologinės sąlygos Klaipėdos mieste: vidutinė metinė temperatūra +7.4°C (absoliutus oro temperatūros minimumas -32.3 °C, maksimumas +35.8 °C), kritulių kiekis per metus apie 800mm, laikotarpio su sniegu danga trukmė 65 - 70 dienų per metus.

Sklypo reljefas žemėja iš vakarų, rytų ir šiaurės pusių į sklypo vidurį ir į pietinę pusę. Pietinėje pusėje praeina melioracijos griovys, kurio žemiausia altitudė 12.40 m. Sklypo tvarkomoje teritorijoje žemiausia altitudė yra 12.75 m. Netoli projektuojamo autoserviso šiuo metu yra kalniukas, kurio aukščiausia altitudė 16,94 m. Vidutiniai aukščiai svyruoja maždaug nuo 13.00 iki 15.00 m altitudžių. Maksimalus peraukštėjimas tarp žemiausio ir

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 9 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

aukščiausio taško – 4,54 m. Sklypo vertikalinis planavimas parenkamas pagal pastatų išplanavimą, kitų statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir lengvojo bei sunkiojo transporto srautus. Sklypo vertikalinis planas projektuojamas kiek galima maksimaliai pritaikant prie esamos situacijos.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (7.9). Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklypo registravimo pažymėjime nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2 PROJEKTO ETAPIŠKUMAS

Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Tilžės g. 86, Klaipėdos m., statybos projektas numatomas šešiais etapais:

- **Pirmu etapu** numatoma sandėlio 144 m ilgio ir 78 m pločio su administracinėmis patalpomis statyba. Sandėlis numatomas vieno aukšto su antrosole, o administracinė dalis - dviejų aukštų. Taip pat pirmu etapu numatomas sargo namelis, atskirai sklype stovinti dujinė katilinė, tvora visu perimetru, transformatorinė, lengvųjų ir sunkiųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Tvarkoma sklypo dalis.

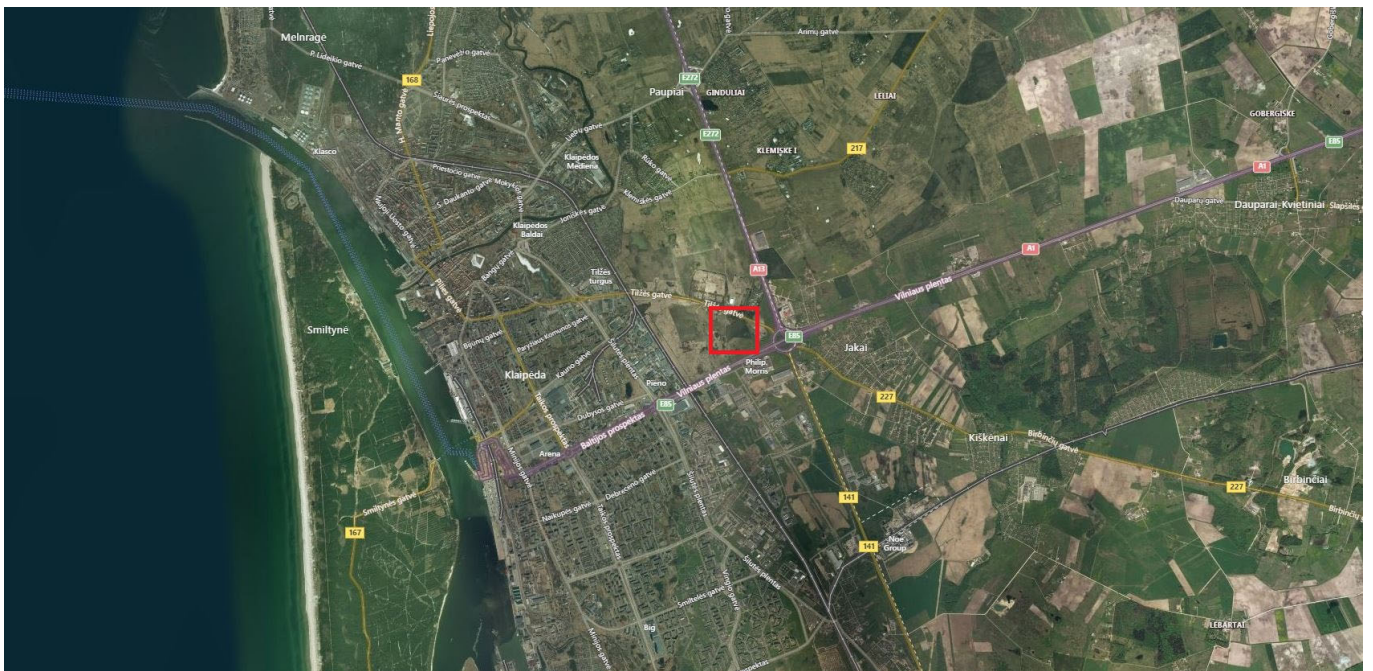
- **Antru etapu** projektuojamas autoservisas su administracinėmis patalpomis (2 aukštai). Pastatas prisiblokuos prie jau esamo sandėlio iš vakarų pusės. Jam suteikiamas atskiras unikalus numeris. Taip pat antru etapu numatomas svarstyklių ir apžiūros pastatas vieno aukšto. Tvarkoma sklypo dalis.

- **Trečiu etapu** projektuojamas administracinis pastatas penkių aukštų. Jam suteikiamas atskiras unikalus numeris. Tvarkoma sklypo dalis, įrengiama poilsio aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė.

- **Ketvirtu etapu** projektuojamas vieno aukšto sandėlis kuris prisiblokuos prie jau stovinčio sandėlio iš pietų pusės. Ketvirto etapo sandėlio išmatavimai: ilgis 96 m plotis 61 m. Pirmo etapo sandėlis ir ketvirto etapo sandėlis numatomas kaip vienas pastatas (vienas unikalus numeris). Šiuo etapu įrengiamos sunkiojo transporto stovėjimo aikštelės. Tvarkoma sklypo dalis.

- **Penktu etapu** projektuojamos 2 aukštų administracinės patalpos. Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, poilsio zona. Tvarkoma sklypo dalis.

- **Šeštu etapu** numatomas 4 aukštų viešbutis. Jam suteikiamas atskiras unikalus numeris. Tvarkoma teritorija prie viešbučio.



1 pav. Situacijos schema.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 9 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

3 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
|-----|------------------------------------|--------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 64900 | m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 21490 | m ² |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,40 | |
| 4 | Sklypo užstatymo tankumas | 33,5 | % |
| 5 | Apželdintas sklypo dalies plotas | 9120 | m ² |
| 6 | Apželdinta sklypo dalis procentais | 14,05 | % |

4 SKLYPO SPRENDINIAI

Analizuojama teritorija yra Klaipėdos mieste prie Tilžės gatvės, netoli Vilniaus ir Palangos plentų žiedinės sankryžos. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Tilžės gatve. Pietų pusėje sklypas baigiasi iš karto už melioracijos griovio, už kurio yra tuščias kaimyninis sklypas. Už šio sklypo praeina Vilniaus plentas. Vakarų pusėje taip pat yra kaimyninis sklypas, kuriame už nedidelio kalniuko yra medžio sandėlis. Rytų pusėje, kaimyniniame sklype yra keletas nedidelių pastatų ir sandėlių. Už šio sklypo rytinėje pusėje yra Vilniaus ir Palangos plentų žiedinė sankryža.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu yra želdynai – medžiai ir krūmai, iš kurių dalį numatoma kirsti. Sklype numatoma naujai sodinti medžius ir krūmus, žr. sklypo plano brėžinius.

Numatomi du įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą, gautos LAKD sąlygos dėl prisijungimo. Abu šiaurinėje pusėje, rytiniame ir vakariniame sklypo kampe. Taip pat numatomas pravažiavimas pietinėje sklypo dalyje į kaimyninį sklypą. Įvažiavimai projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai darbuotojų ir klientų, mikroautobusai ir sunkusis transportas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 174, sunkiojo transporto parkavimo vietų 56. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems (0,4% nuo bendro automobilių vietų skaičiaus). Prie administracinių pastato dalių, poilsio zonose numatomi suoliukai su šiukšlių dėžėmis / peleninėmis. Sklype taip pat numatomas šiukšlių konteinerių aptvaras buitinėms atliekoms.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Tilžės gatvei, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų ir atsižvelgus į statybos ribą pagal koreguojamą detalų planą. Sklypo teritorijoje projektuojami nurodomieji ženklai, atskyrimo salelės, šlagbaumai, horizontalus kelio ženklinimas ir kt.

Automobilių aikštelėms, pravažiavimams, įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą zonoje numatoma asfalto danga. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Melioracijos apsaugos zonoje numatoma trinkelė danga. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų.

Sklypo aptvėrimui numatoma segmentinė tvora su elektriniais stumdomais vartais. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas, plotas apie 14,0% viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje yra medžiai ir krūmai, dalį kurių planuojama kirsti (atlikus medžių taksaciją). Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų ir nuo pastato.

4.1 SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais. Administracinės paskirties pastatas pritaikomas ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Kiti pastatai (sandėliavimo paskirties ir kiti) nėra svarbių statinių, skirtų neįgaliesiems, sąraše.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 9 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

Automobilių stovėjimo aikštelėje prie administracinio pastato numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio siurbimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

5 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

5.1 ELEKTRA

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia 501 kW, sandėliui apie 250 kW, serviso pastatui su administracija iki 200 kW, atskirai administracijai apie 51 kW. Pagal prisijungimo sąlygas numatoma mažo gabarito modulinė tranzitinė transformatorinė. Planuojamas elektros suvartojimas per metus iki 3 MWh. Vienam sandėliui numatomas 1 krautuvai ir 1 vežimėlis. Abu elektriniai su geliniais akumulatoriais. Pakrovimo vieta sandėlio patalpoje, po antresole.

Elektros tinklų iškėlimo projekto dalyje numatoma demontuoti aukštos įtampos orinę liniją, praeinančia per sklypo vidurį. Gautos elektros tinklų iškėlimo sąlygos.

5.2 DUJOS

Dujų tiekimas administracinių patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama prisijungimo vieta – aklė ties sklypo riba. Dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Dujų poreikis pastato šildymui apie 30 m³/val., suvartojimas per metus iki 3000MWh.

5.3 VANDENTIEKIS / NUOTEKOS

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus suprojektuotas techniniame projekte pagal UAB „Klaipėdos vanduo“ gautas prisijungimo sąlygas, bei rajono žemės ūkio skyriaus sąlygas. Lietaus surinkimui nuo sandėlių stogo numatoma išorinė ir vidinė sistema, administracinėms dalims ir autoservisui - vidiniais lietvamzdžiais pastato viduje. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į melioracijos griovį arba centralizuotus tinklus. Technologinių nuotekų iš sandėlių nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Dalį vandentiekio tinklo numatoma iškelti (kur pastatas patenka virš tinklo). Iš tų pačių miesto tinklų vanduo tiekiamas gaisrams gesinti - rezervuarams papildyti.

5.4 RYŠIAI

Ryšiai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB „Skaidula“ gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas Tilžės gatvėje.

5.5 ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Informacija apie pastatų šildymo, vėsinimo būdus bei šildymo / vėsinimo įrenginių techninius parametrus ir kiekius:

Sandėliavimo patalpų šildymas siūlomas kartu su vėdinimu arba šildymas nenumatomas, projektuojamos vėdinimo kameros su dujiniais šildytuvais ir oras-oras šilumos siurbliais. Esant žemesnei nei -8 laipsniai temperatūrai, persijungia dujinis šildymas (bendra galia apie 300 kW). Kiekviena sandėliavimo patalpa turi atskirą vėdinimo kamerą, kurios šildymas numatomas nuo dujinės katilinės. Gali būti minimalus vėdinimas pagal normas, be pašildymo (tik ištraukimas)

Administracinių – komercinių patalpų, bei atskiram administraciniam pastatui šildymui numatomas dujinis šildymas, ir šilumos siurbliai oras-oras (arba oras-vanduo). Iki -8 laipsnių veikia oras-oras. Šilumos siurbliai (lauko įrenginių skaičius priklauso nuo administracinių blokų skaičiaus), esant žemesnei temperatūrai išsijungia, ir įsijungia dujinis šildymas nuo dujinės katilinės. Administracijoje numatomas radiatorinis šildymas su termoregulatoriais (termofikatas - karštas vanduo iš oras-vanduo vidinio bloko arba dujinio katilo), karštas vanduo ruošiamas oras vanduo sistemos boilerijoje. Vėsinimui naudojami fenkoilai, pajungti nuo oras-vanduo sistemos. Ruošiant karštą

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 9 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

vandenį ir vėsinant gaunamas labai aukštas naudingumo koeficientas, virš 5. Servisui šildymas numatomas nuo dujinės katilinės.

Informacija apie patalpų vėdinimo būdus bei vėdinimo įrenginių techninius parametrus ir kiekius:

Vėdinimas sandėliuose numatomas su daline rekuperacija, kiekvienas sandėlis turi po nedidelę ventkamerą, kuri montuojasi ant stogo, vėdinimas sprendžiamas kartu su šildymu. Galima ir numatyti tik minimalų vėdinimą pagal normas.

Vėdinimas administracijoje numatomas su rekuperacija (rotacinis šilumokaitis, kai dalis drėgmės gražinama į patalpą). Numatomos atskiros vėdinimo kameros kiekvienai atskirai pastato daliai. Šaltas lauko oras pašildomas nuo dujinės katilinės, arba nuo elektros vėdinimo kameroje. Vėdinimo kameros skirtos administraciniai daliai projektuojamos pirmame aukšte, arba antrame aukšte, šalia WC ir kitų panašių patalpų. Atskiram administraciniam pastatui vėdinimo kamera gali būti projektuojama ant stogo arba viršutiniame aukšte.

Viso numatoma 16 vėdinimo kamerų sandėliams ir 9-10 kameros administracijoms - kiekvienam atskiram blokui po atskirą kamerą.

Servisui numatomas atskiras mechaninis oro nutraukimas su rankovėmis nuo suvirinimo vietų.

6 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1 PASTATO FUNKCIJA

Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) su administracinėmis patalpomis sklypo schemą ir architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė Tilžės gatvės padėtis, įvažiavimo galimybės, sklypo konfigūracija, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Projektuojami sandėliai yra vieno aukšto su antresolėmis. Šalia pirmo sandėlio (pirmas etapas) šiaurinėje pusėje numatomos administracinės patalpos. Sandėlį numatoma padalinti į dvylika dalių. Pirmame administracinio bloko aukšte projektuojamos techninės patalpos (ventkamos, elektros skydinė, ryšių ir vandens įvadas), komercinės patalpos, san. mazgai ir laiptinės. Antrame aukšte ofisai ir sanitariniai mazgai. Sandėlio pietinėje pusėje projektuojamos pakrovimo rampos su stovėjimo aikštelė. Rampos 1,2 m aukščiau už grindų lygį.

Antras sandėlis (V-VI etapas) blokuojasi prie pirmo sandėlio pietinio kampo. Šį sandėlį numatoma padalinti į keturias dalis. Rytinėje sandėlio pusėje prie dviejų suformuotų sandėlių projektuojamos administracinės patalpos. Pirmame administracinio bloko aukšte numatomos komercinės patalpos ir laiptinė, o antrame aukšte – ofisai, sanitariniai mazgai ir virtuvėlės. Vakarinėje sandėlio pusėje projektuojamos pakrovimo rampos su bendra didelė aikštelė abiem sandėliams. Pietinėje antro sandėlio pusėje, prie pastato projektuojama sunkvežimių stovėjimo aikštelė. Abiejų sandėlių antresolėse projektuojami sandėliukai, persirengimo kambariai, tualetai, virtuvės su poilsio zonomis. Patekimas į antresolės iš sandėlio patalpos.

Trečiu etapu projektuojamas administracinis penkių aukštų pastatas. Pastatas blokuotas prie abiejų sandėlių ir turi patekimą iš rytų pusės. Pirmame aukšte numatoma valgykla, sanitariniai mazgai, virtuvė, holas su laiptinė ir recepcija. Kituose aukštuose projektuojami ofisai, sanitariniai mazgai, virtuvėlės, poilsio zonos, pasitarimų kabinetai.

Prie pirmo sandėlio vakarinės sienos antru etapu blokuojamas sunkvežimių autoservisas su administracinėmis patalpomis. Pagrindinėje serviso patalpoje numatomos devynios remontavimo vietos skirtos sunkiajam transportui. Patekimas į servisą iš pietinės pusės per vartus (9 vnt.) o išvažiavimas šiaurinėje pusėje. Tokiu būdu vairuotojui nereikia važiuoti atbulam. Toks sprendimas yra saugesnis, greitesnis ir patogesnis. Pirmame administracinio korpuso aukšte projektuojamos tokios patalpos: priėmimo/išdavimo patalpa, virtuvėlė, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, įrankinė, elektrikų ir pneumatikų patalpa, metalų suvirinimo patalpa, šaltkalvio patalpa, agregatų remonto patalpa, detalių sandėlis, tepalų patalpa, akumuliatorių įkrovimo patalpa. Iš pargininės serviso patalpos numatomi patekimai į šias patalpas. Šalia priėmimo / išdavimo patalpos projektuojama laiptinė į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojami ofisai, sanitariniai mazgai, pasitarimų kambarys ir priimamasis.

Šalia įvažiavimo projektuojamas sargo namelis – kontrolės postas (I etapas). Jame numatomas tualetas. Sargo namelis projektuojamas su langais orientuotais į šiaurės, rytų ir vakarų puses.

Prie vakarinio pirmo sandėlio kampo projektuojamas svarstyklių ir apžiūros pastatas su vartais (II etapas).

Paskutiniu etapu (VI etapas) planuojamas 4 aukštų viešbutis.

6.2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Numatoma pastatų paskirtis – sandėliavimo, su komercinėmis - administracinėmis patalpomis, šalia projektuojamas atskiras administracinis pastatas, bei vilkikų serviso pastatas.

Sandėliavimo pastate bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Įgyvendinus statybos etapus, numatomos 16 sandėliavimo patalpų kiekviena iki 2000 m² (viso iki 18000 m² sandėlių ploto). Sandėliuose produktai, medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 5,5 m. Produktai, prekės, medžiagos laikomos euro paletėse. Aukštis iki santvaros - sijos numatomas 8,5 m.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 9 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

Vienoje sandėlių pusėje antresolėje numatomos būtinos patalpos, kitoje sandėlių pusėje (šalia komercinių – administracinių patalpų) numatomos inžinerinių įvadų patalpos, komercinės patalpos, o antrame aukšte – daugiausia administracinės patalpos ir pagalbinės patalpos.

Šalia sandėlių bloko projektuojamas 9 vietų vilkikų servisas kartu su administracinėmis patalpomis (be dažymo kameros). Servise numatomos prieduobės. Užsakovas pateikia technologiją pagal konkretų tiekėją - gamintoją, kuri vėliau bus perkelta į projektą.

6.3 PASTATO FASADŲ IR STOGO SPRENDINIAI

Didžiausia pastato dalis – sandėliai, kurių aukštis nuo grindų altitudės iki parapeto yra apie 10,15 m. Rampų pakrovimo vietoje projektuojamos cokolis 1,2 m aukščio. Šioje vietoje pastato aukštis 11,35 m. Viso yra projektuojamos 11 rampų. Sienoms numatomos fasadinės „sandwich“ tipo plokštės su paslėptu tvirtinimu, 120-140 x 1000 mm. Lauko sienų spalva RAL 9007, vidaus spalva RAL 9010. Montavimas – vertikalus. Tokio pačio tipo sienos numatomos svarstyklių ir apžiūros pastate. Šio pastato aukštis apie 6 m. Penkių aukštų administraciniame pastate 20,60 m aukščio yra numatytos „sandwich“ tipo plokštės PIR užpildu, su aliuminio kompozito apdaila RAL 7021. Visų langų, durų ir vartų rėmų spalva – juoda arba tamsiai pilka RAL 7021. Administracinių korpusų ir sunkvežimių autoserviso su administracinėmis patalpomis pastatų sienoms numatomos „sandwich“ tipo plokštės 120-140 mm pločio, juodos arba RAL 7021 spalvos. Autoservise numatyti 9 vartai.

Visų pastatų stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė ir išorinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Sandėliuose projektuojami stoglangiai, natūraliai šviesai patekti į vidų ir dūmams pašalinti. Administracinėse dalyse projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Rėmo spalva: lauke RAL 7021. Apatinės vitrinos dalies stiklas – grūdintas.

Kontrolės posto namelio sienos iš „sandwich“ plokščių, PIR užpildu. Spalva RAL 7021. Stogas plokščias.



2 pav. Projektuojamo pastato vizualizacija.

6.4 AUTOSERVISAS IR SVARSTYKLIŲ / APŽIŪROS PASTATAS

Užsakovas TP metu pateiks autoserviso ir svarstyklių / apžiūros technologiją pagal konkretų tiekėją – gamintoją, kuri vėliau bus perkelta į projektą.

6.5 VIEŠBUTIS

Viešbučių paskirties pastato (7.1) padėtį sklype, architektūrinę išraišką ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė Tilžės gatvės padėtis, įvažiavimo galimybės, sklypo konfiguracija, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 9 | A |

| | |
|--------------------|---|
| OBJEKTAS: | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| STATYTOJAS: | MB „AUG Rent“ |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |

Projektuojamas viešbutis yra keturių aukštų. Pastatas projektuojamas prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą, turi atskirą stovėjimo aikštelę 49 automobiliams. Pastatas stačiakampio formos, 137,7 m ilgio ir 14,4 m pločio su įėjimu šiaurinėje dalyje. Pirmame aukšte projektuojamos vestibulis, komercinės ir konferencijų patalpos, restoranas, administracinės ir pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai, dvi laiptinės ir liftas. Nuo antro iki ketvirto aukšto išdėstomi miegamieji kambariai.

Pastato aukštis 14,65 m. Fasada iš daugiasluoksnių poliuretano plokščių (150 mm storio), ventiliuojami, didžioji dalis apdailinama 8 mm fibrocemento plokštėmis (pvz. ETERNIT TE15). Parapetas ir dalys tarp langų viršaus iki kito lango palangės apskardinamos grafitinės spalvos skarda (RAL 7016 ar kt.). Taip pat fasadą vertikaliai dalina dekoratyviniai elementai (apie 50 mm storio, nuo sienos atsikišę 200 mm) – jie sudaryti iš aliuminio lankstinio ir dengti medžio imitacija (pvz. ROCKPILE ar kt.).

Pirmame aukšte numatomos skaidraus, grūdinto stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Rėmo spalva: RAL 9005. Nuo antro iki ketvirto aukšto projektuojami plastikiniai langai su varstoma dalimi. Rėmo spalva RAL 9005, palangės skardinės (RAL 7016 ar kt.). Ties pagrindiniu įėjimu projektuojamas grūdinto stiklo stogelis nuo lietaus, tvirtinamas atotampų sistema.

Pastato stogas plokščias, su kiek atitrauktu parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Fibrocemento plokštė ETERNIT. Spalva: TE15 šviesiai pilka (RAL 7004)</p>  | <p>Medžio imitacija (HPL ar kita). Spalva: ROCKPILE ar pan.</p>  | <p>Aliuminio skarda. Spalva: RAL 7016</p>  | <p>Lango rėmo spalva RAL 9005 ar pan.</p>  |
|--|--|---|--|



3 pav. Projektuojamo pastato vizualizacija.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 9 | A |

OBJEKTAS: Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas
STATYTOJAS: MB „AUG Rent“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

7 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai – projektuojami gręžtinių polių pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalų pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: profiliuotas laikantis paklotos, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės (12-14cm storio). Grindys ant grunto – betoninės. Rampų pakrovimo vietoje cokolis iškeliamas 1,2m.

8 PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2019-07-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 9 | A |





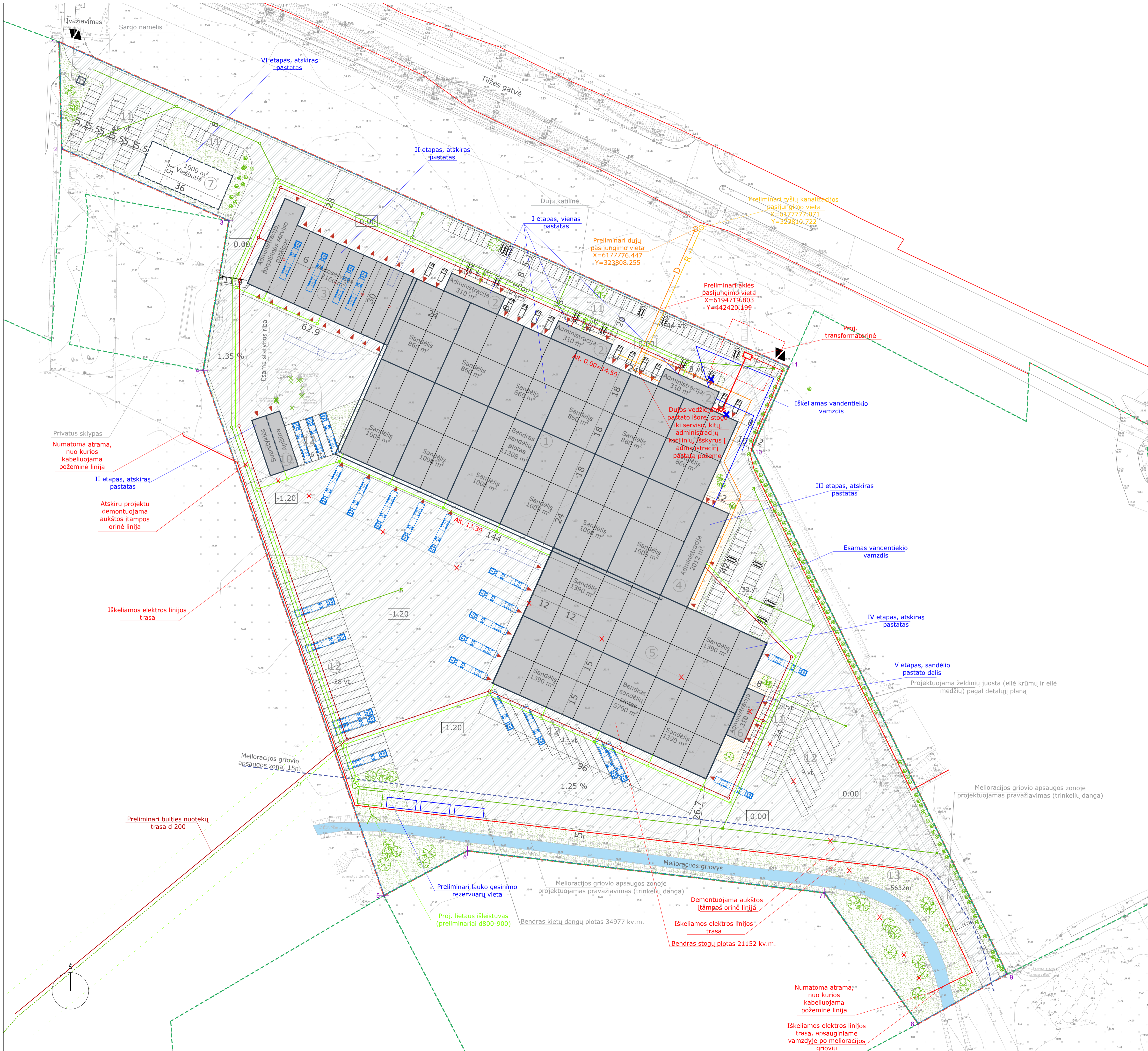




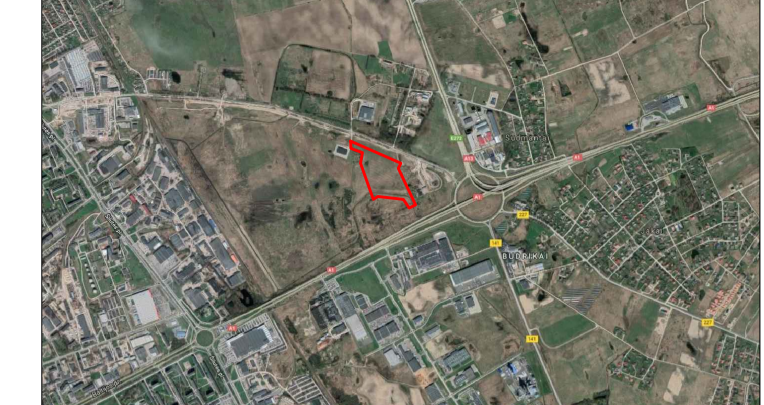




BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas |
|-----|--|
| 1 | Projektuojamas sandėliavimo patalpos (I etapas) - (Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) - Ypatingas) |
| 2 | Projektuojamas 2 aukštų sandėlių administracinės patalpos (I etapas) - (Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) - Ypatingas) |
| 3 | Projektuojamas automobilių stovėjimo su administracinėmis patalpomis (II etapas) - (Patalpų paskirties pastatas (7.4) - Ypatingas) |
| 4 | Projektuojamas administracinis pastatas (III etapas) - (Administracinės paskirties pastatas (7.2) - Ypatingas) |
| 5 | Projektuojamas sandėliavimo patalpos (IV etapas) - (Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) - Ypatingas) |
| 6 | Projektuojamas 2 aukštų sandėlių administracinės patalpos (V etapas) - (Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) - Ypatingas) |
| 7 | Projektuojamas viešbutis (VI etapas) |
| 8 | Projektuojamas sargo namelis (I etapas) - (Transporto paskirties pastatas (7.2) - I gr. Neaušdirgintas) |
| 9 | Projektuojama dujų katilinė (I etapas) |
| 10 | Projektuojamas svarstyklų ir apšviros pastatas (II etapas) - (Transporto paskirties pastatas (7.2) - Neypatingas) |
| 11 | Lenktųjų automobilių stovėjimo aikštelė |
| 12 | Surkilių automobilių stovėjimo aikštelė |
| 13 | Projektuojami želdiniai |
| 14 | Projektuojamas polios aikštelis |
| 15 | Projektuojama modulinė transformatorinė (I etapas) |

SKLYPO KOORDINATĖS


| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6177853.30 | 323547.02 |
| 2 | 6177809.33 | 323548.15 |
| 3 | 6177779.87 | 323616.71 |
| 4 | 6177718.45 | 323606.19 |
| 5 | 6177502.93 | 323690.39 |
| 6 | 6177521.08 | 323714.70 |
| 7 | 6177504.02 | 323861.20 |
| 8 | 6177450.32 | 323899.73 |
| 9 | 6177470.72 | 323938.25 |
| 10 | 6177686.17 | 323831.55 |
| 11 | 6177719.87 | 323846.71 |

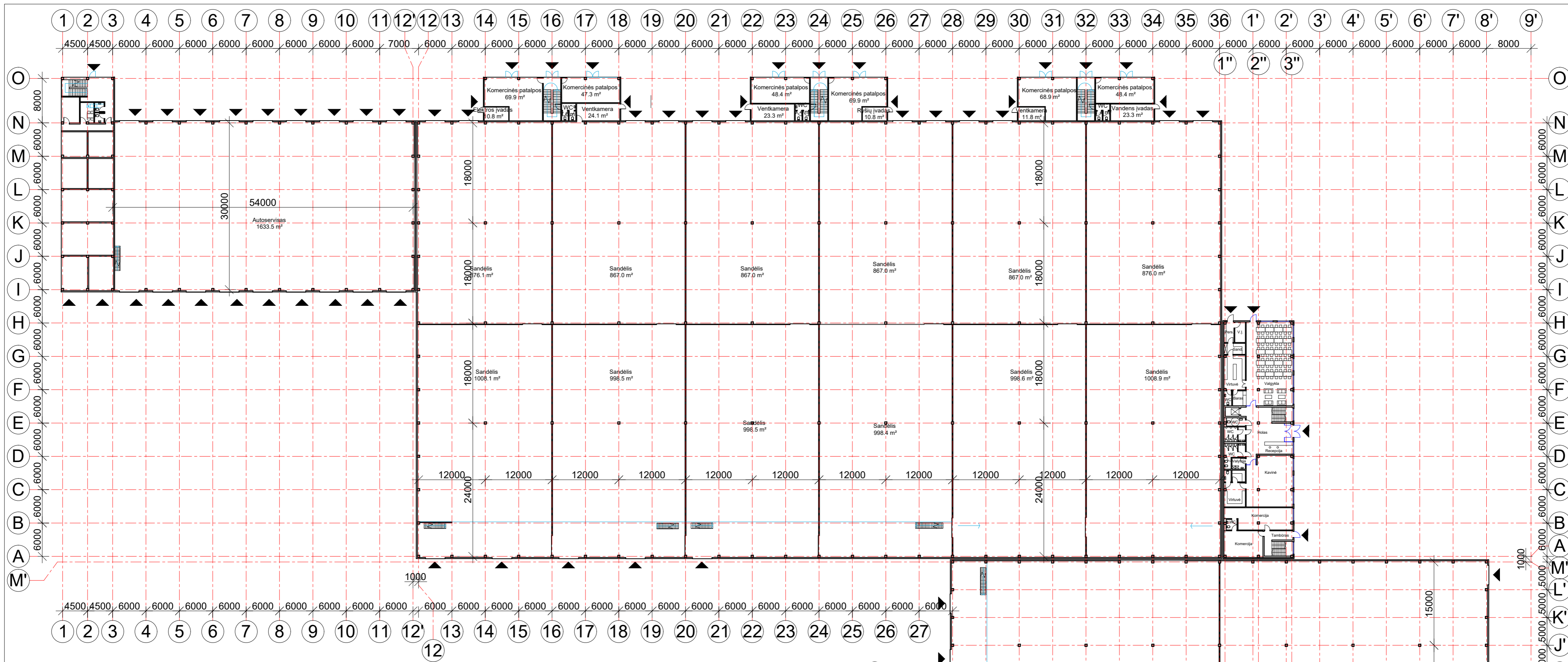
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Projekto | Mato vnt. |
|-----|---|-----------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 64900.00 | m ² |
| 2 | Sklypo apželdintas plotas | 9120.00 | m ² |
| 3 | Sklypo apželdintas plotas procentais | 14.05 | % |
| 4 | Bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | 174 | vt. |
| 5 | Bendras sunkvežimių stovėjimo vietų skaičius | 56 | vt. |
| 6 | Bendras pastatų plotas | 236909.93 | m ² |
| 7 | Sklypo užstatymo plotas | 21490 | m ² |
| 8 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0.4 | |
| 9 | Sklypo užstatymo tankis | 33.50 | % |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| Žymėjimas | Pavadinimas | Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|---|-----------|----------------------------------|
| | Sklypo riba | | Sklypo kampų pažymėjimas |
| | Gretimų sklypų ribos | | Projektuojami įrašymai į sklypą |
| | Statybos riba pagal detalų planą | | Projektuojami įėjimai į pastatą |
| | Projektuojamo pastato abiejų linijos | | Kelio borta |
| | Nauji statomi statiniai | | Vijos borta |
| | Projektuojamas šilumos taškas | | Automobilių stovėjimo vietos |
| | Lauko LED šviestuvai, tipas 1 | | Rinklų atmušė |
| | Lauko LED šviestuvai, tipas 2 | | Prisukami apsauginiai stulpeliai |
| | Augalai vizonuose | | Vėlavos stiebas h = 12m |
| | Projektuojami želdiniai | | Suolele, šuklaidėde / peleninė |
| | Išauginti esant želdiniam | | Konstruktiviniai įėjimai |
| | Projektuojama tvora | | |
| | Projektuojami el. vartai | | |
| | Esamų medžių kritimas (2) - takacijos lentelė | | |
| | Projektuojami kelio ženklai (ir pagal KET) | | |
| | Melioracijos griovio apsaugos zonos ribos | | |
| | Elektrinio oro linijos apsaugos zonos ribos | | |
| | Projektuojamas saldas | | |
| | Projektuojama trinkelė pėsčiųjų danga | | |
| | Projektuojama veja | | |

| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešųjų paskirties pastatu |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „2“ Architektas“ įm. a. 30205424, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel.: +37061620988 info@2larchitektas.lt | Statovo pavadinimas: Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešųjų paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PVI/POV | E. Kolakauskas |
| BK 023451 | Arch. | G. L. Osikaitė |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič |
| LT | Statybos | MB "AUG Rent" |
| | | Braižo pavadinimas: Sklypo planas M 1:750 |
| | | Braižo forma: 2L-2019-07-PP-SP-01 |
| | | Lapai: 1 |
| | | 1 |



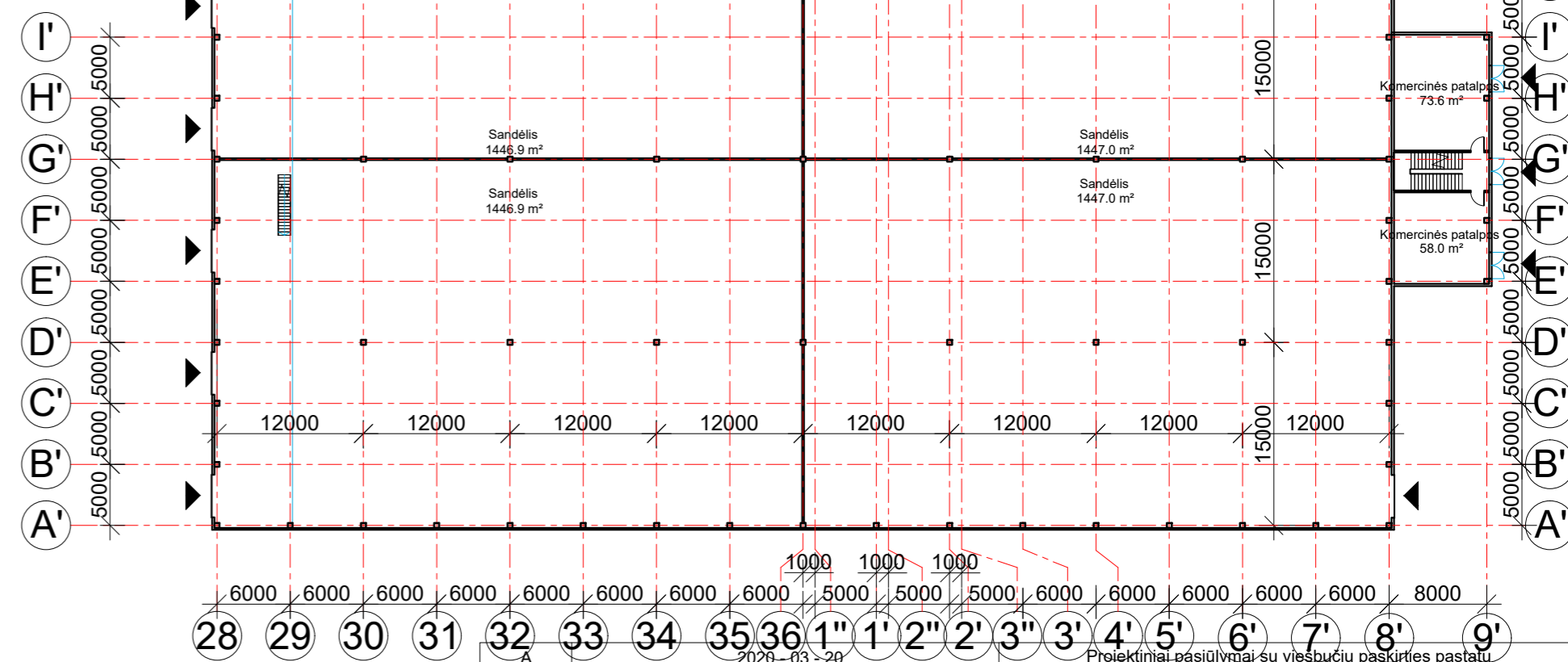
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS: 19117.41m²

AUTOSERVISO BENDRAS PLOTAS: 2295.24m²

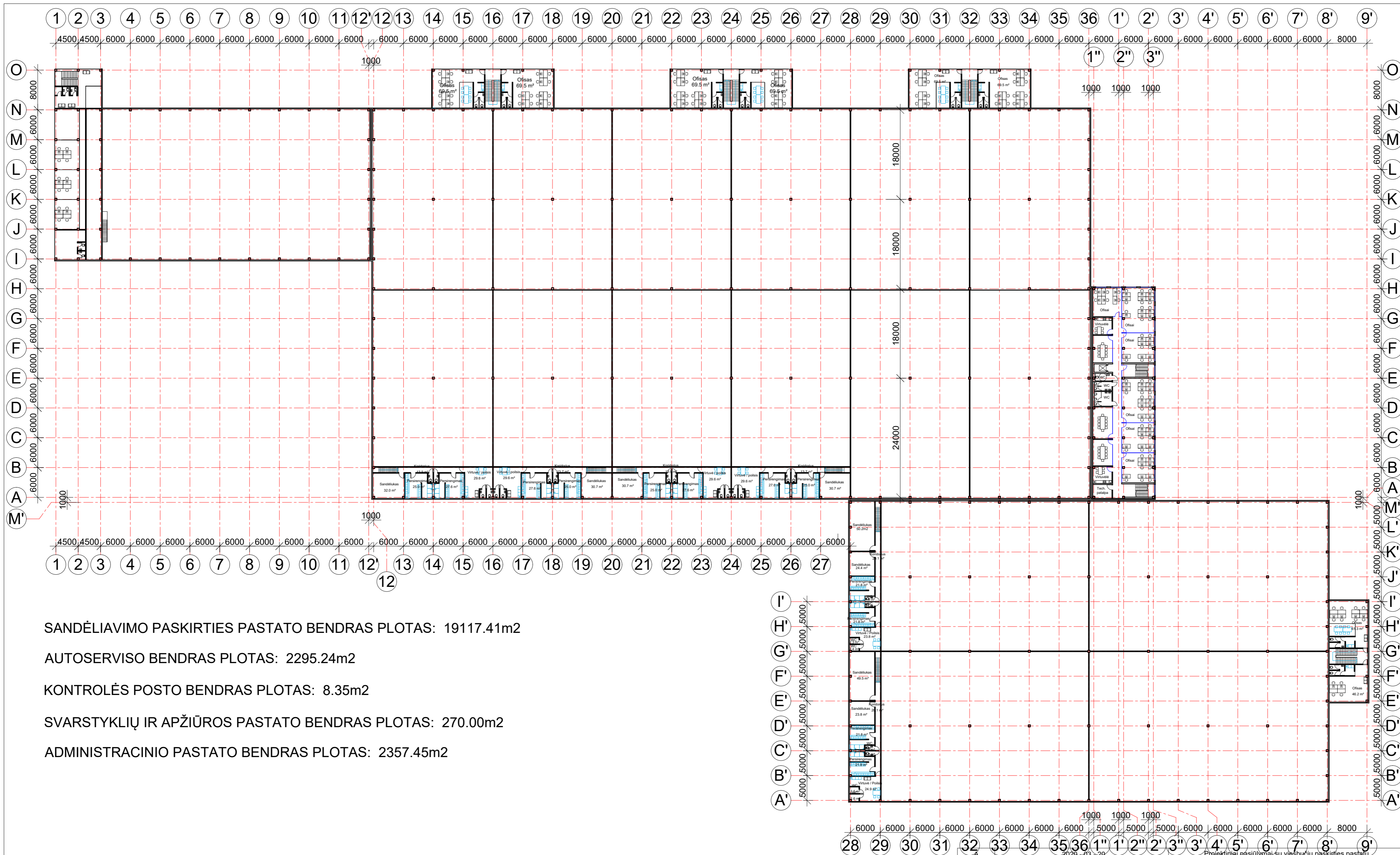
KONTROLĖS POSTO BENDRAS PLOTAS: 8.35m²

SVARSTYKLIŲ IR APŽIŪROS PASTATO BENDRAS PLOTAS: 270.00m²

ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS: 2357.45m²



| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2019 - 06 - 28 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; Adresas: Krievų g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV | E. Kolakauskas |
| BK 023451 | ARCH. | G.L. Osikaitė |
| BK 004169 | ARCH. | J. Kuzmin |
| LT | Statytojas | MB „AUG Rent“ |
| | Brežinio pavadinimas | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:500 |
| | Statinio žymuo | 2L-2019-07-PP-SA-01 |
| | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |



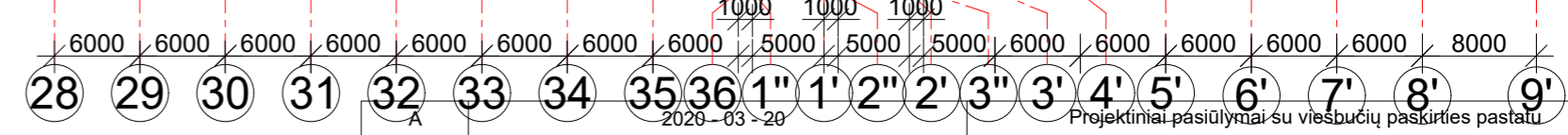
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS: 19117.41m²

AUTOSERVISO BENDRAS PLOTAS: 2295.24m²

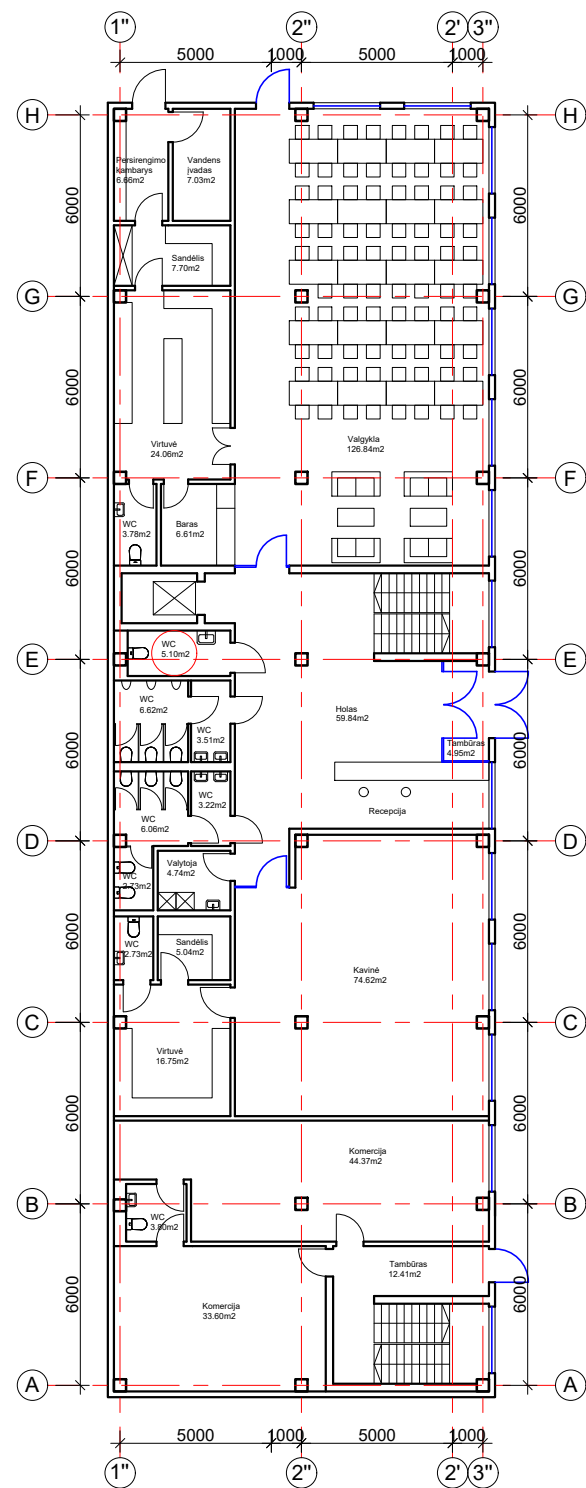
KONTROLĖS POSTO BENDRAS PLOTAS: 8.35m²

SVARSTYKLIŲ IR APŽIŪROS PASTATO BENDRAS PLOTAS: 270.00m²

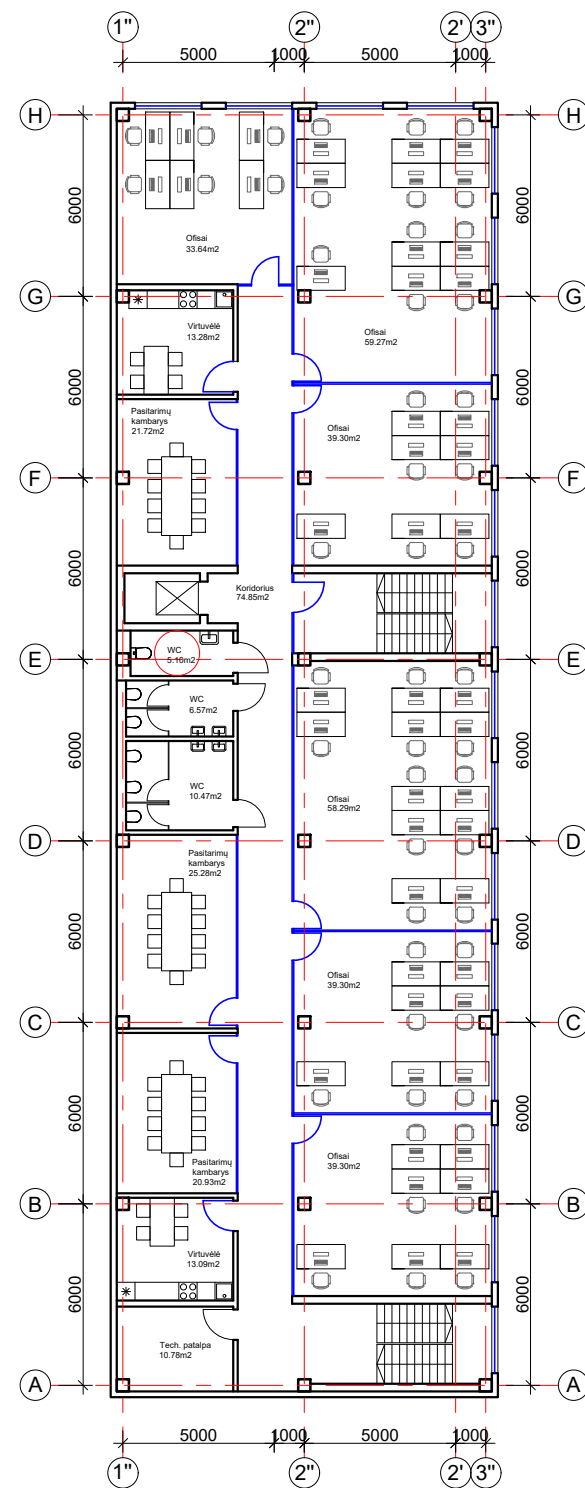
ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS: 2357.45m²



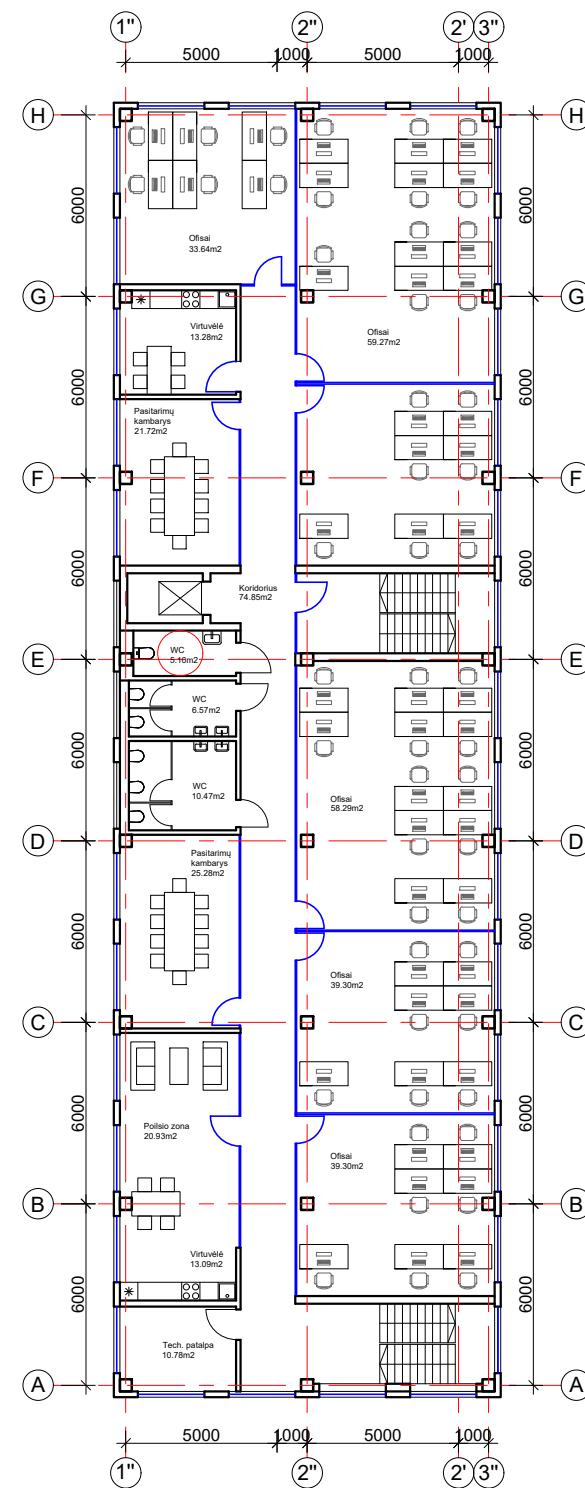
| | | | |
|----------------------|------------|--|--|
| 0 | | 2019 - 06 - 28 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 | UAB „2L Architektas“ (m.k. 302825424; Adresas: Krievų g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt) | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV | E.Kolakauskas | Brežinio pavadinimas |
| BK 023451 | ARCH. | G.L.Šikaitė | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:500 |
| BK 004169 | ARCH. | J.Kuzmin | Laida |
| LT | Statytojas | MB „AUG Rent“ | Brežinio žymuo |
| | | | 2L-2019-07-PP-SA-02 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO, TREČIO AUKŠTO PLANAS

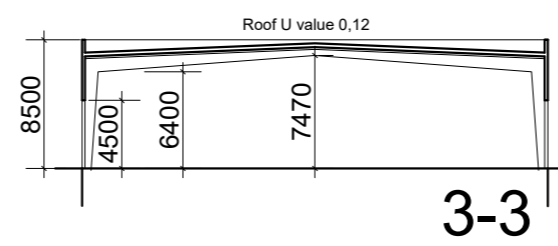
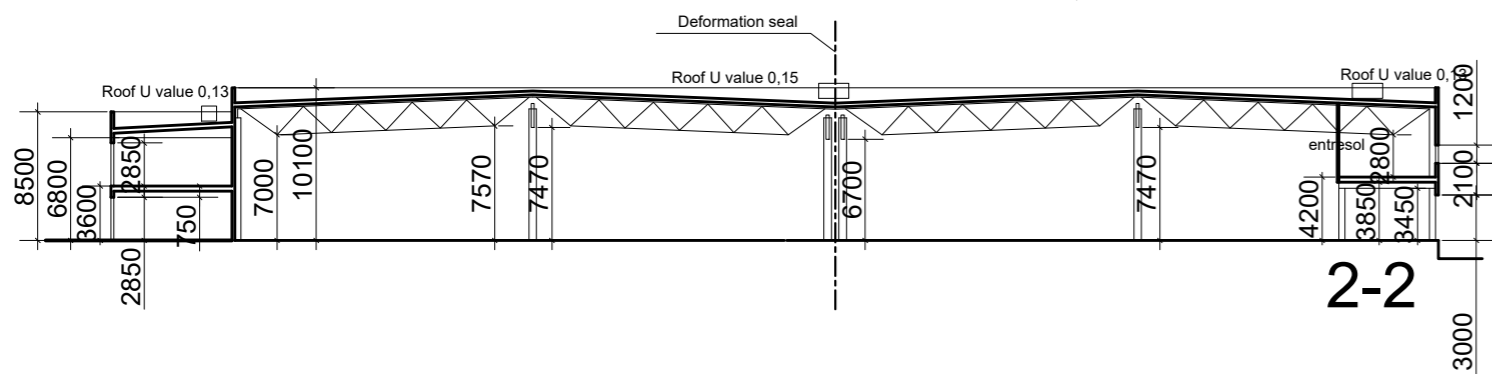
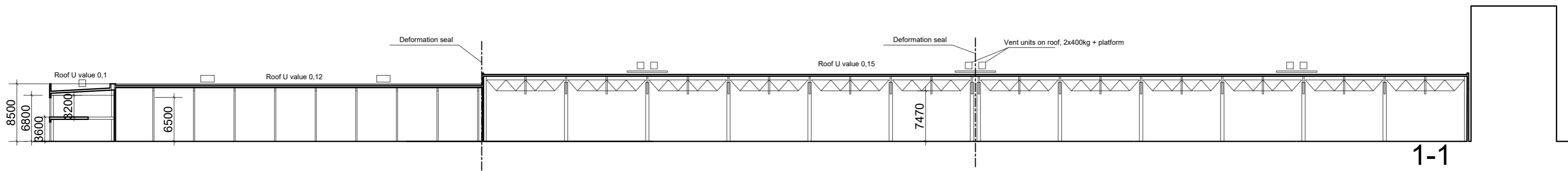
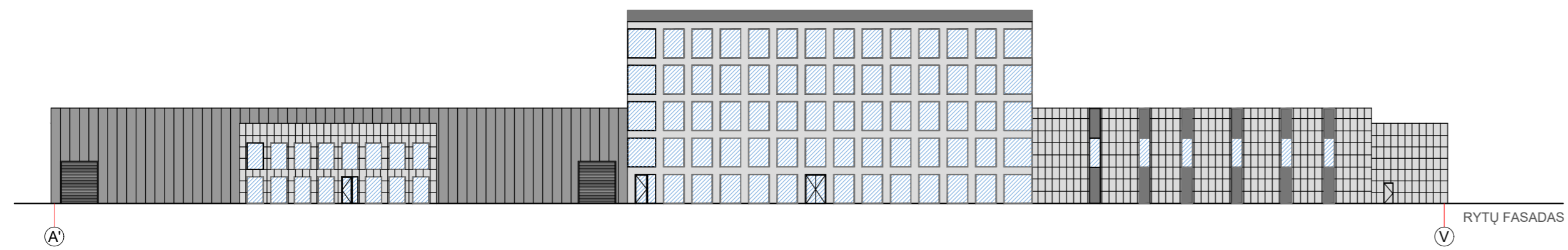
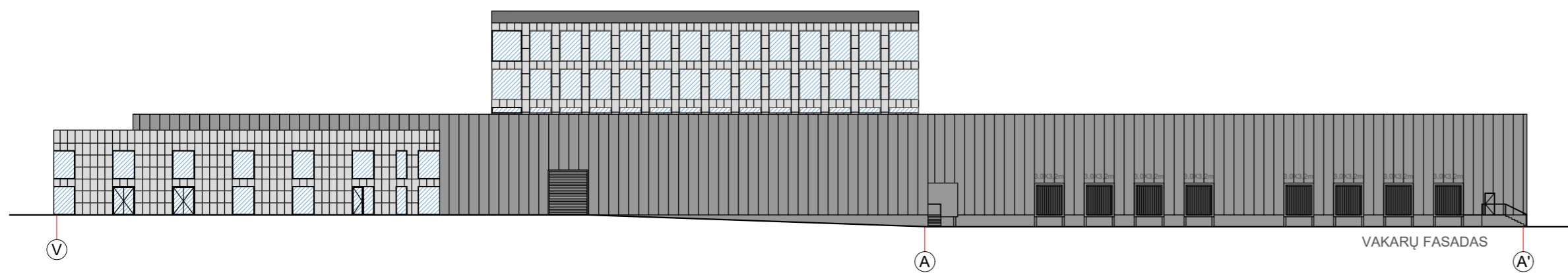
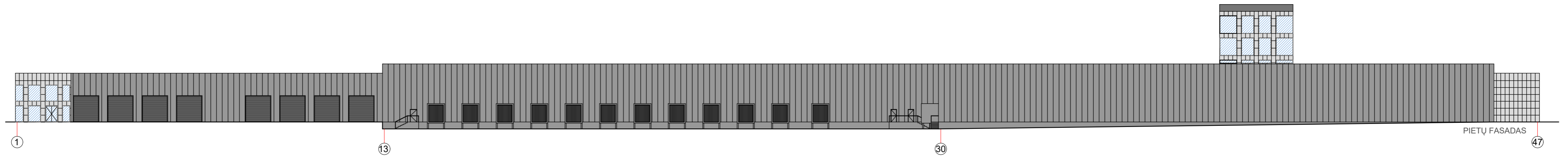


KETVIRTO, PENKTO AUKŠTO PLANAS

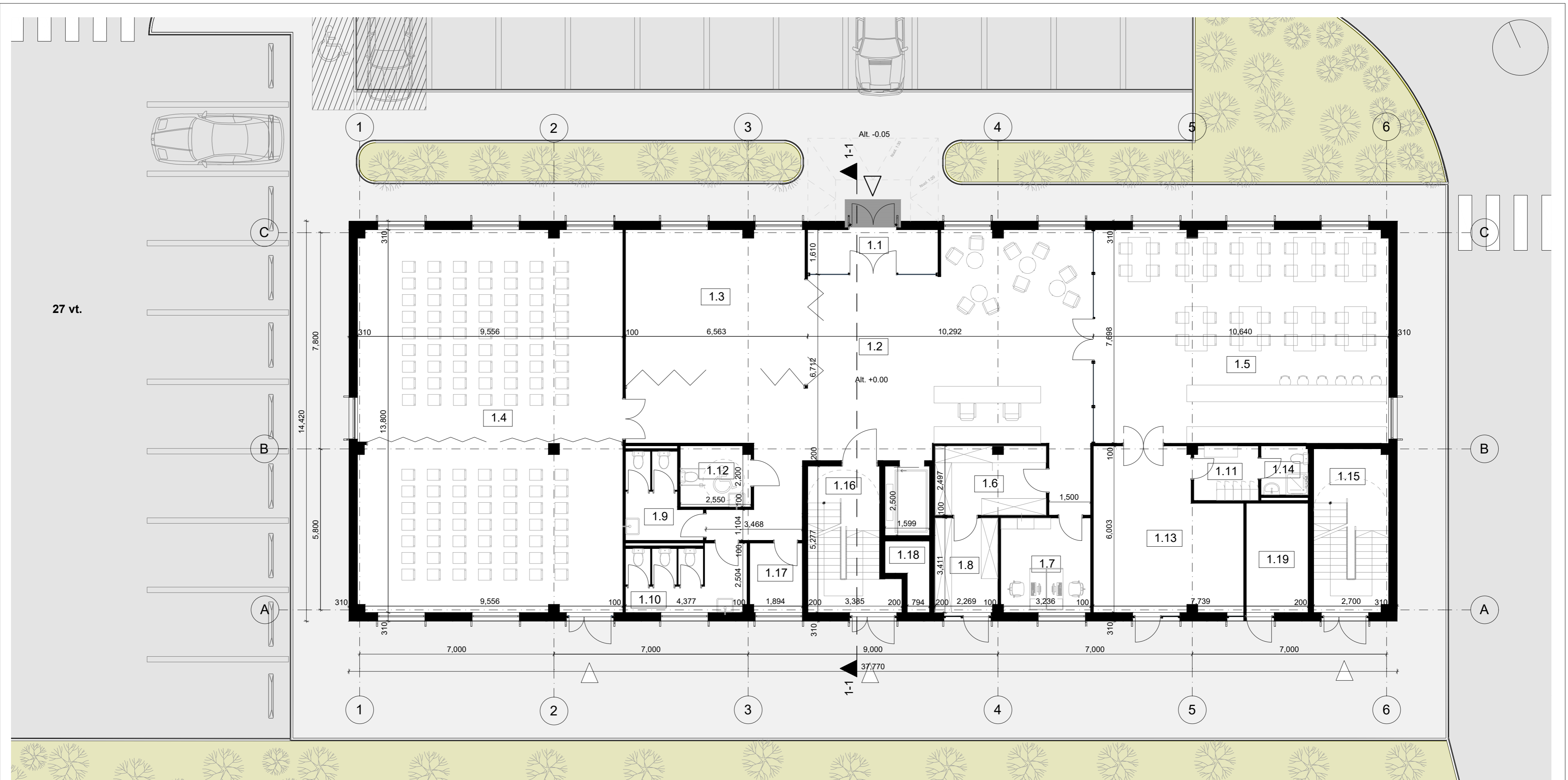
ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS:

2357.45m²

| | | | | |
|----------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| A | 2020 - 03 - 20 | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | | |
| 0 | 2019 - 06 - 28 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas | | |
| A 1750 | | PV | E.Kolakauskas | Brėžinio pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMO,ANTRO, TREČIO, KETVIRTO, PENKTO AUKŠTO PLANAI M 1:250 |
| BK 023451 | ARCH. | G.L. Oškaitė | Laida A | |
| BK 004169 | ARCH. | J.Kuzmin | | |
| LT | Statytojas | MB „AUG Rent“ | Brėžinio žymuo 2L-2019-07-PP-SA-03 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



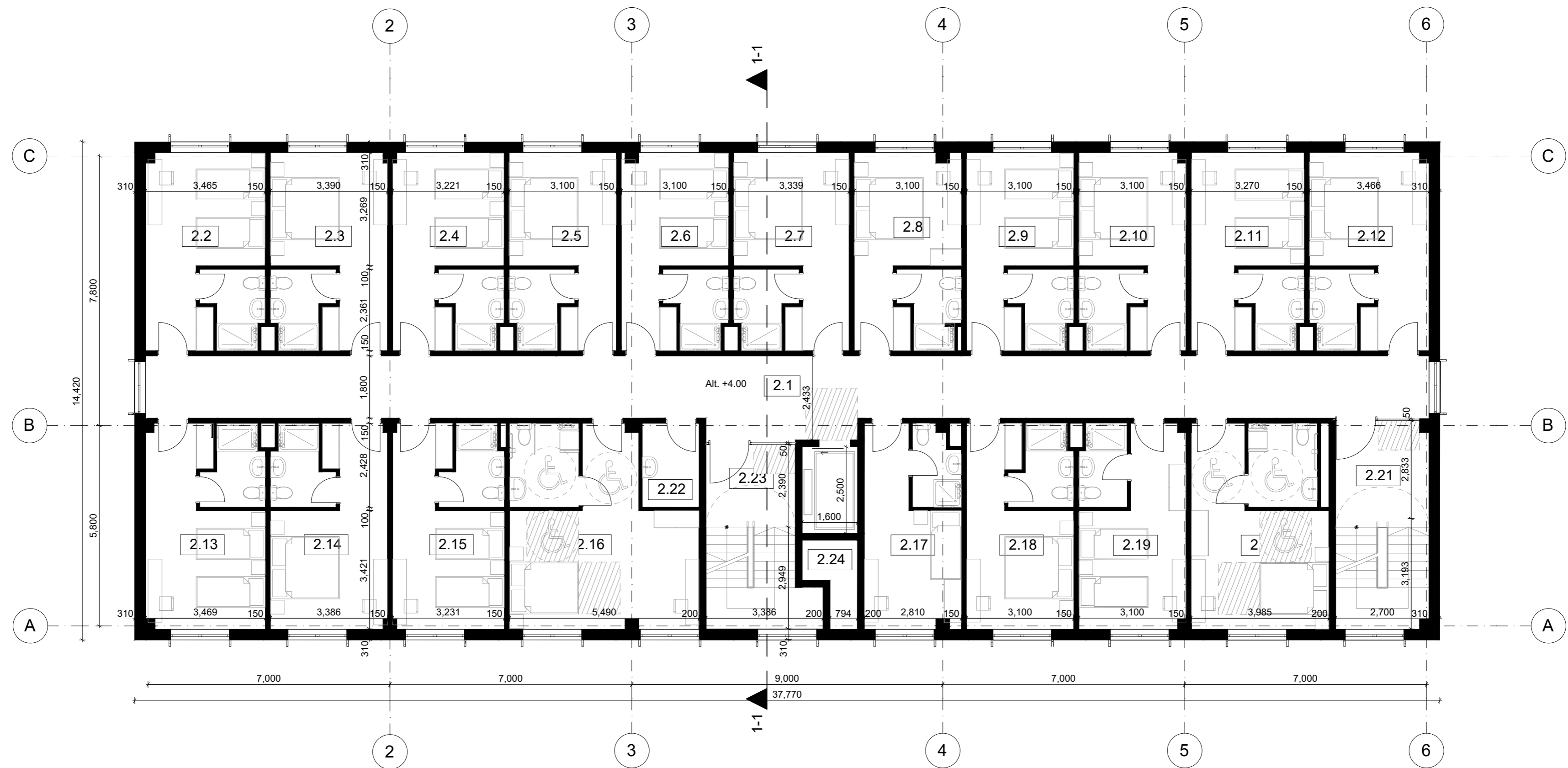
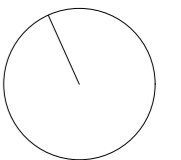
| | | |
|----------------------|--|--|
| A | 2020 - 03 - 20 | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu |
| 0 | 2019 - 06 - 28 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architektai“ (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt) | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV E.Kolakauskas | Brežinio pavadinimas |
| BK 023451 | ARCH. G.L.Šaikaitė | FASADAI IR PJŪVIAI M 1:500 |
| BK 004169 | ARCH. J.Kuzmin | |
| LT | Statytojas MB „AUG Rent“ | Brežinio žymuo 2L-2019-07-PP-SA-04 |
| | | Laida |
| | | A |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
| 1.1 | Tambūras | 7.57 |
| 1.2 | Holas | 99.94 |
| 1.3 | Komercija | 36.92 |
| 1.4 | Konferencijų salė | 131.39 |
| 1.5 | Restoranas | 80.46 |
| 1.6 | Skalbykla | 10.00 |
| 1.7 | Administracija | 11.04 |
| 1.8 | Skalbykla | 8.01 |
| 1.9 | Vyrų san. mazgas | 7.02 |
| 1.10 | Moterų san. mazgas | 10.47 |

| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
|------|--------------------------|-----------------------|
| 1.11 | San. mazgas | 4.56 |
| 1.12 | San. mazgas (ŽN A tipas) | 5.69 |
| 1.13 | Virtuvė | 28.68 |
| 1.14 | Rūbinė | 3.00 |
| 1.15 | Laiptinė | 16.01 |
| 1.16 | Laiptinė | 19.35 |
| 1.17 | Elektros įvadas | 4.87 |
| 1.18 | Ryšių įvadas | 2.61 |
| 1.19 | Vandens įvadas | 8.92 |
| | | 496.51 m ² |

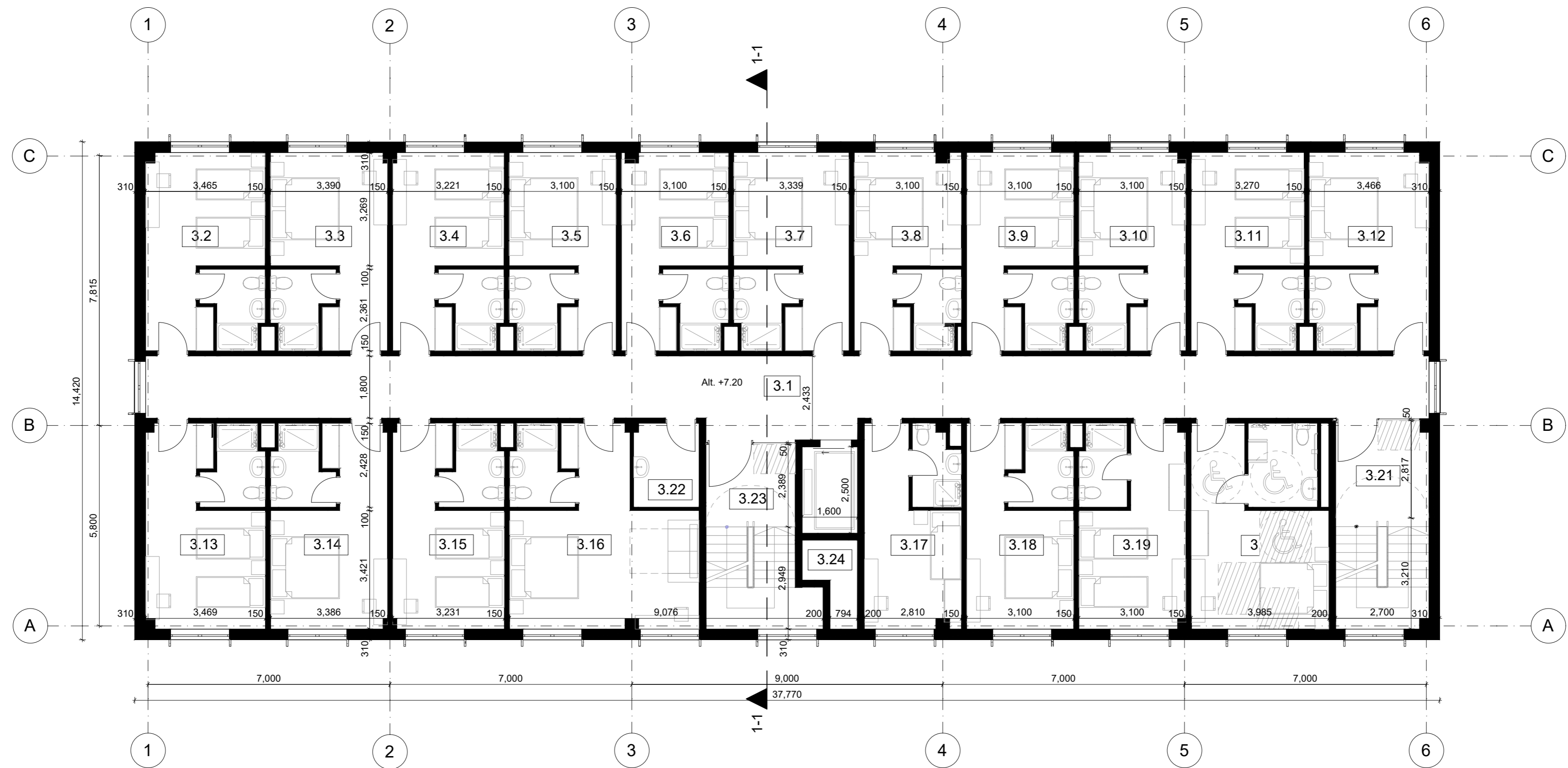
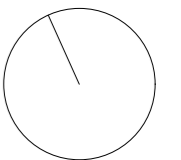
| | | |
|----------------------|--|--|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešųjų paskirties pastatu |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "2L Architektai" (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt) | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešųjų paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV/PDV E. Kolakauskas | Brežinio pavadinimas |
| BK 023451 | Arch. G. L. Ošikaitė | 1 aukšto planas M 1:100 |
| BK 024925 | Arch. J. Radzevič | |
| LT | Statytojas MB "AUG Rent" | Brežinio žymuo 2L-2019-07-PP-SA-05 |
| | | Lapų |
| | | 1 1 |



| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
| 2.1 | Koridorius | 69.87 |
| 2.2 | Kambarys | 18.73 |
| 2.3 | Kambarys | 18.73 |
| 2.4 | Kambarys | 17.77 |
| 2.5 | Kambarys | 17.09 |
| 2.6 | Kambarys | 17.00 |
| 2.7 | Kambarys | 18.47 |
| 2.8 | Kambarys | 17.02 |
| 2.9 | Kambarys | 17.09 |
| 2.10 | Kambarys | 17.07 |
| 2.11 | Kambarys | 18.06 |
| 2.12 | Kambarys | 19.10 |

| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
|------|-----------------|-----------------------------|
| 2.13 | Kambarys | 19.59 |
| 2.14 | Kambarys | 19.49 |
| 2.15 | Kambarys | 18.58 |
| 2.16 | Kambarys (ŽN) | 28.00 |
| 2.17 | Kambarys | 15.82 |
| 2.18 | Kambarys | 17.86 |
| 2.19 | Kambarys | 17.80 |
| 2.20 | Kambarys (ŽN) | 22.46 |
| 2.21 | Laiptinė | 16.22 |
| 2.22 | Pagalbinė. pat. | 4.00 |
| 2.23 | Laiptinė | 19.27 |
| 2.24 | Šachta | 2.75 |
| | | 467.84 m² |

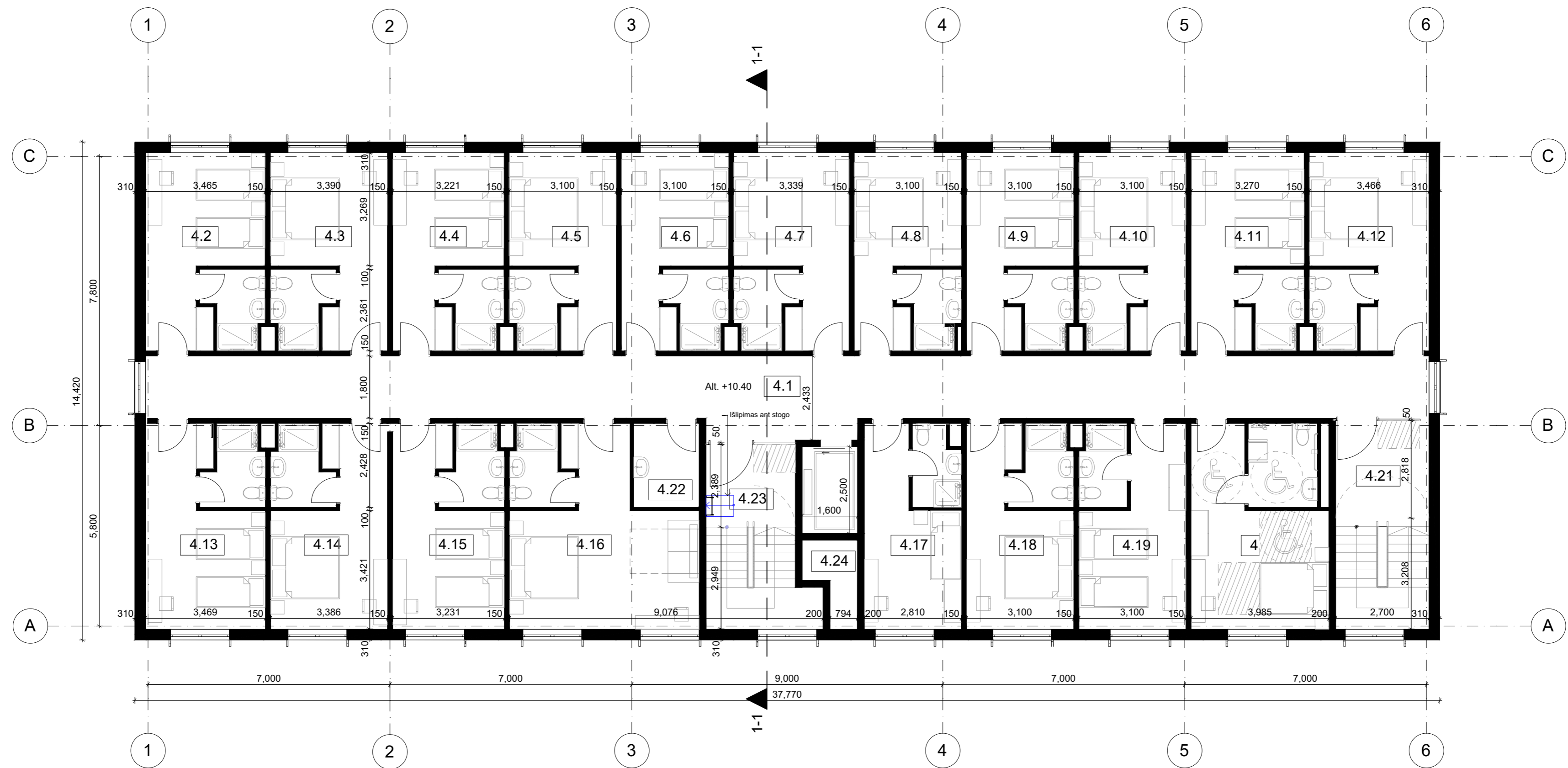
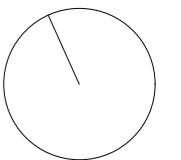
| | | |
|----------------------|---|--|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešųjų paskirties pastatu |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "2L Architektai" (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel: +37061620988 info@2larchitektai.lt) | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešųjų paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas |
| BK 023451 | Arch. | G. L. Ošikaitė |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič |
| Statytojas | MB "AUG Rent" | Brėžinio pavadinimas 2 aukšto planas M 1:100 |
| LT | | Brėžinio žymuo 2L-2019-07-PP-SA-06 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



| 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
| 3.1 | Koridorius | 69.79 |
| 3.2 | Kambarys | 19.20 |
| 3.3 | Kambarys | 18.73 |
| 3.4 | Kambarys | 17.77 |
| 3.5 | Kambarys | 17.09 |
| 3.6 | Kambarys | 17.00 |
| 3.7 | Kambarys | 18.47 |
| 3.8 | Kambarys | 17.02 |
| 3.9 | Kambarys | 17.09 |
| 3.10 | Kambarys | 17.07 |
| 3.11 | Kambarys | 18.06 |
| 3.12 | Kambarys | 18.73 |

| 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
| 3.13 | Kambarys | 19.98 |
| 3.14 | Kambarys | 19.49 |
| 3.15 | Kambarys | 18.58 |
| 3.16 | Kambarys (ŽN) | 27.27 |
| 3.17 | Kambarys | 15.82 |
| 3.18 | Kambarys | 17.86 |
| 3.19 | Kambarys | 17.80 |
| 3.20 | Kambarys (ŽN) | 22.46 |
| 3.21 | Laiptinė | 16.51 |
| 3.22 | Pagalbinė. pat. | 4.53 |
| 3.23 | Laiptinė | 18.90 |
| 3.24 | Šachta | 2.69 |
| | | 467.91 m ² |

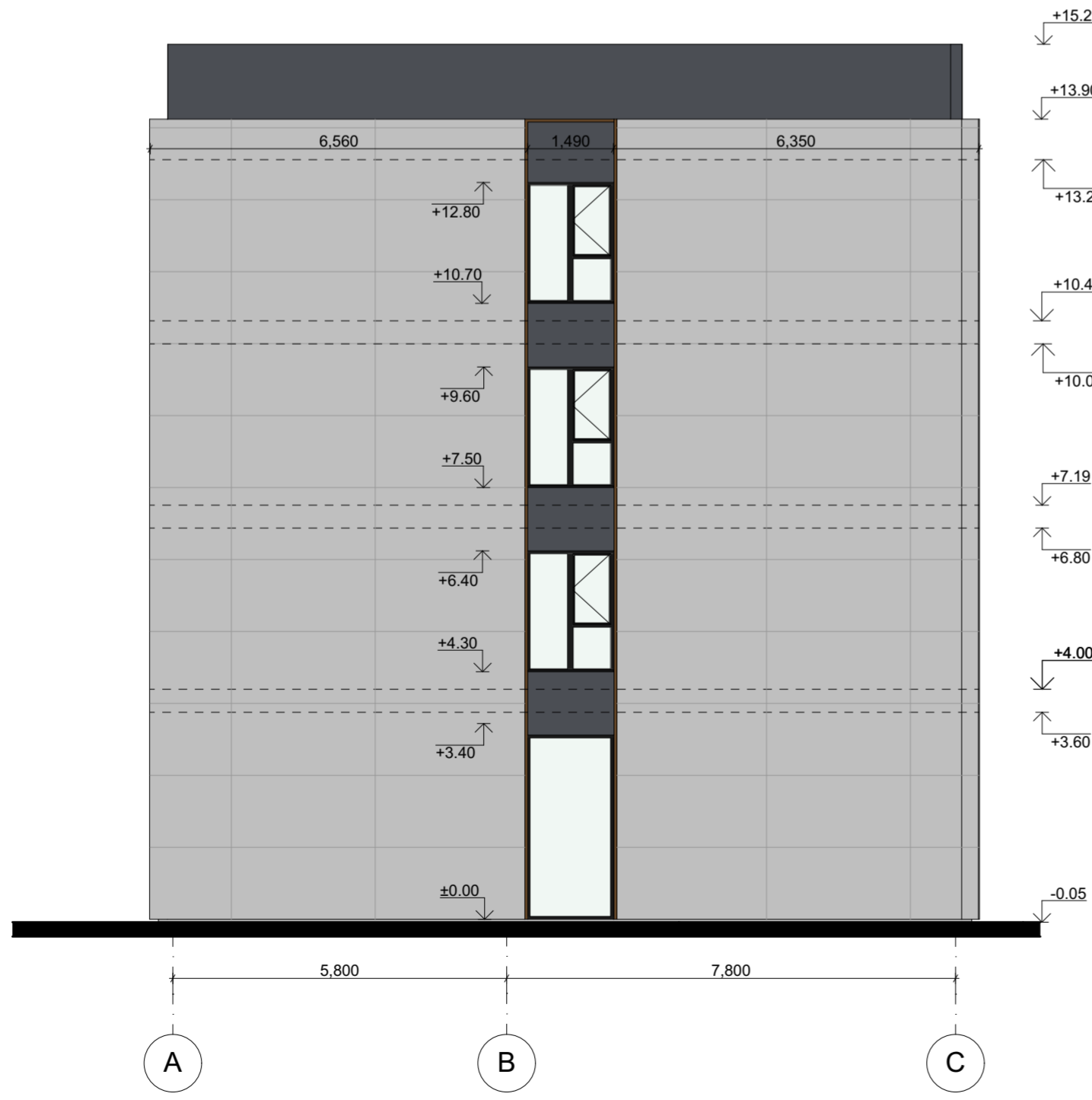
| | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|--|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešųjų paskirties pastatu | |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 | UAB „2L Architektai“ (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt) | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešųjų paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas | Brėžinio pavadinimas 3 aukšto planas M 1:100 |
| BK 023451 | Arch. | G. L. Ošikaitė | Laida A |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič | Brėžinio žymuo 2L-2019-07-PP-SA-07 |
| LT | Statytojas MB "AUG Rent" | | Lapas 1 |



| 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
| 4.1 | Koridorius | 69.79 |
| 4.2 | Kambarys | 19.20 |
| 4.3 | Kambarys | 18.73 |
| 4.4 | Kambarys | 17.77 |
| 4.5 | Kambarys | 17.09 |
| 4.6 | Kambarys | 17.00 |
| 4.7 | Kambarys | 18.47 |
| 4.8 | Kambarys | 17.02 |
| 4.9 | Kambarys | 17.09 |
| 4.10 | Kambarys | 17.07 |
| 4.11 | Kambarys | 18.06 |
| 4.12 | Kambarys | 19.11 |

| 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas (kv. m.) |
| 4.13 | Kambarys | 19.98 |
| 4.14 | Kambarys | 19.49 |
| 4.15 | Kambarys | 18.58 |
| 4.16 | Kambarys (ŽN) | 27.27 |
| 4.17 | Kambarys | 15.82 |
| 4.18 | Kambarys | 17.86 |
| 4.19 | Kambarys | 17.80 |
| 4.20 | Kambarys (ŽN) | 22.46 |
| 4.21 | Laiptinė | 16.51 |
| 4.22 | Pagalbinė. pat. | 4.53 |
| 4.23 | Laiptinė | 19.27 |
| 4.24 | Šachta | 2.77 |
| | | 468.74 m² |

| | | |
|----------------------|--|--|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešųjų paskirties pastatu |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "2L Architektai" (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt) | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešųjų paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV/PDV E. Kolakauskas | Brežinio pavadinimas 4 aukšto planas M 1:100 |
| BK 023451 | Arch. G. L. Ošikaitė | Laida A |
| BK 024925 | Arch. J. Radzevič | |
| LT | Statytojas MB "AUG Rent" | Brežinio žymuo 2L-2019-07-PP-SA-08 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- FASADAS - fibrocemento plokštės TE15 (RAL 7004)
- FASADO DEKORACIJA - aliuminio profilis dengtas medžio imitacija (pvz. HPL ROCKPILE)
- COKOLIS - betonas
- PARAPETAS IR ELEMENTAI TARP LANGŲ - aliuminio skarda RAL 7016

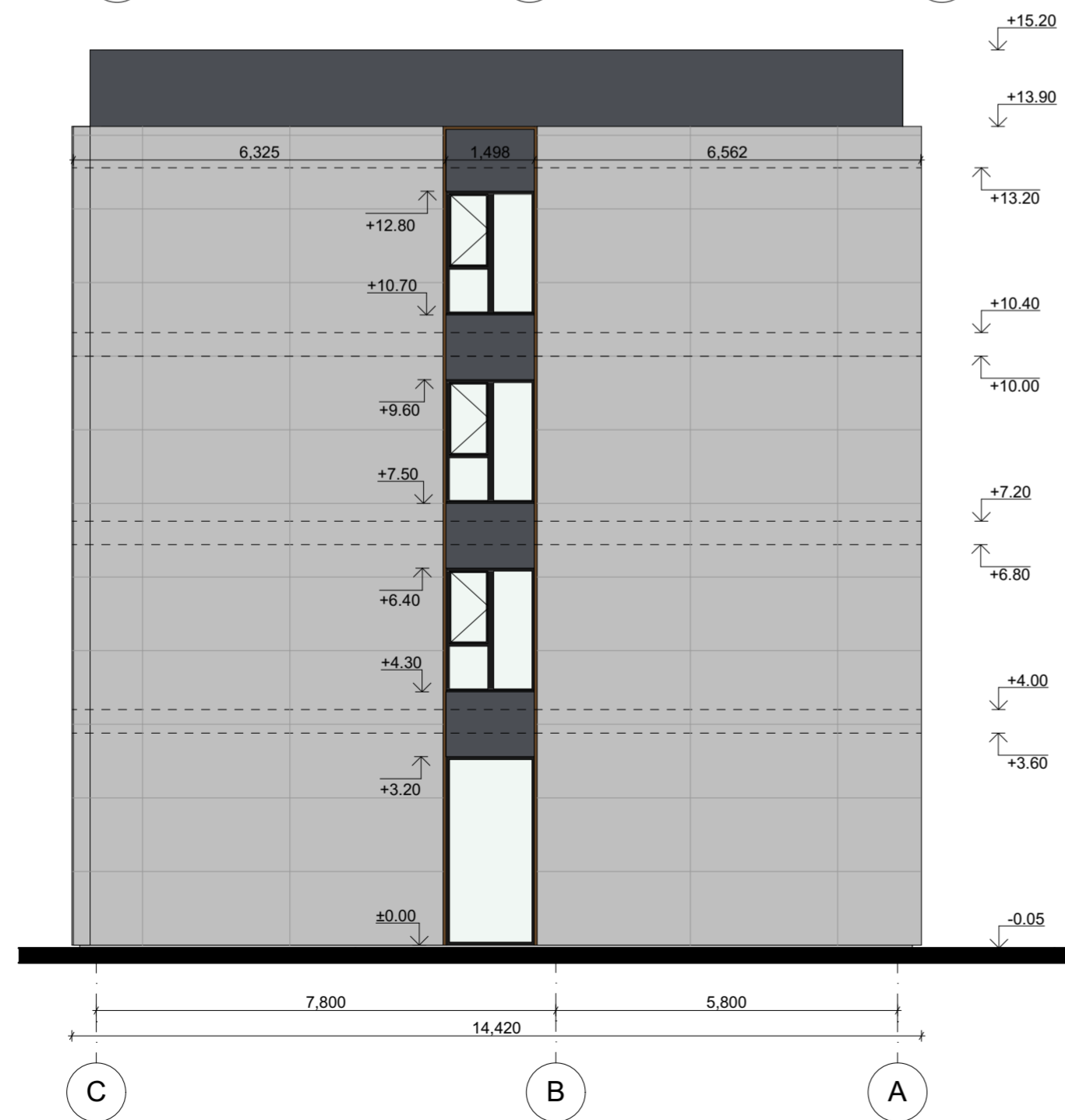
FASADAS 1-6

FASADAS C-A

| | | | | |
|----------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | | |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "2L Architektai" įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius, Tel.: +370 695 46175 info@2larchitektai.lt | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas | | |
| A 1750 | | PV/PDV | E. Kolakauskas | Bėžnio pavadinimas |
| BK 023151 | Arch. | J.Lapinskas | Fasadai 1-6 ir A-C M 1:100 | Laida |
| BK 024925 | Arch. | J.Radzevič | | A |
| Statytojas | MB "AUG Rent" | | Bėžnio žymuo | Lapas |
| | | | 2L-2019-07-02-PP-SA-06 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



FASADAS 6-1

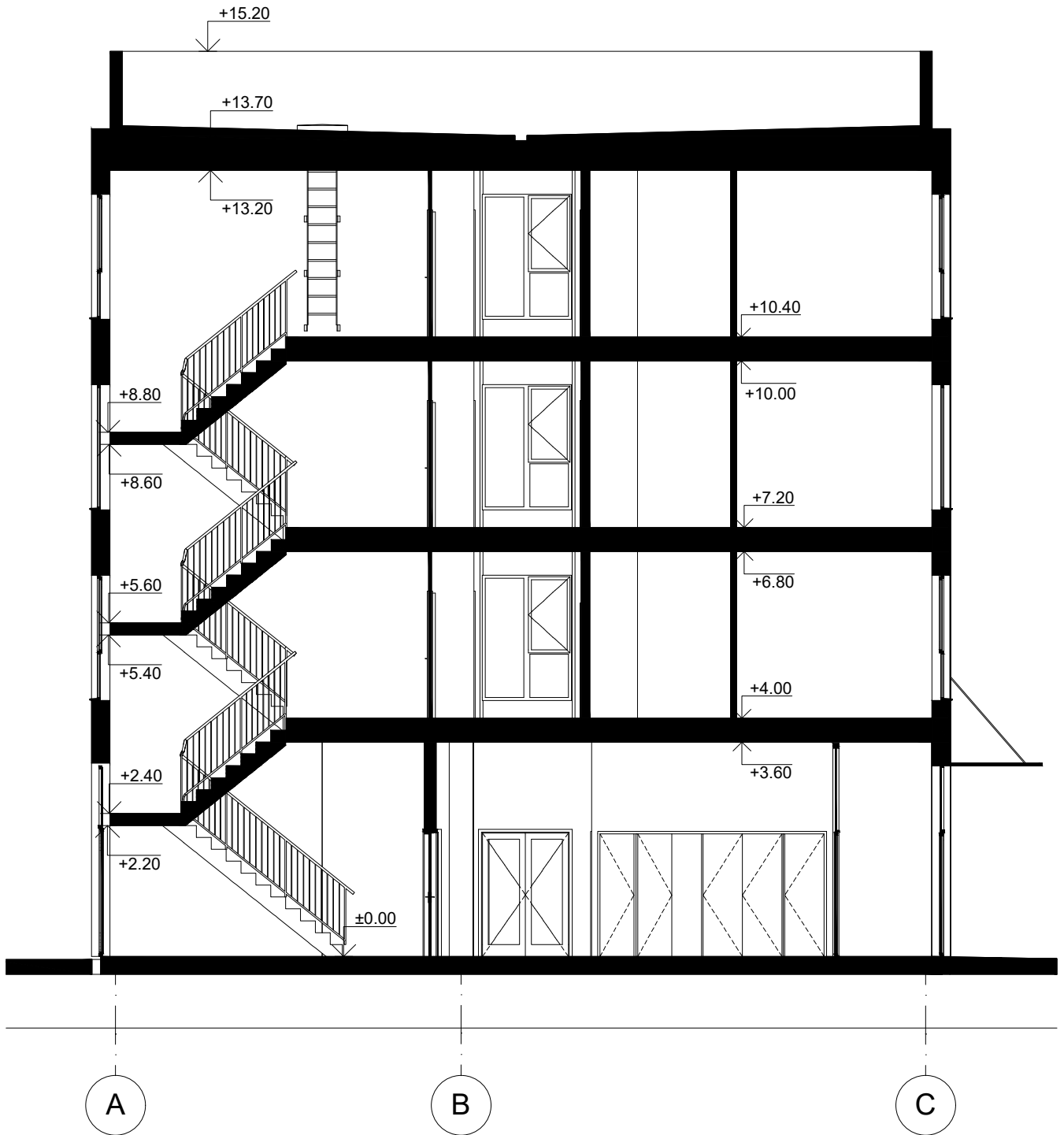


FASADAS C-A

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- FASADAS - fibrocemento plokštės TE15 (RAL 7004)
- FASADO DEKORACIJA - aliuminio profilis dengtas medžio imitacija (pvz. HPL ROCKPILE)
- COKOLIS - betonas
- PARAPETAS IR ELEMENTAI TARP LANGŲ - aliuminio skarda RAL 7016

| | | | |
|----------------------|----------------|---|---|
| A | 2020.03.20 | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | |
| 0 | 2019.06.14 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 | UAB "2L Architektai" įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius, Tel.: +370 695 46175 info@2larchitektai.lt | Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas | Bėžnio pavadinimas |
| BK 023151 | Arch. | J.Lapinskas | Fasadai 6-1 ir C-A M 1:100 |
| BK 024925 | Arch. | J.Radzevič | Laida |
| Statytojas | MB "AUG Rent" | | Bėžnio žymuo |
| | | | 2L-2019-07-02-PP-SA-05 |
| | Lapas | Lapų | |
| | 1 | 1 | |



| | | | | |
|----------------------|--|----------------|--|---------------------|
| A | 2020.03.20 | | Projektiniai pasiūlymai su viešbučių paskirties pastatu | |
| 0 | 2019.06.14 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt | | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas | |
| A 1750 | PV/PDV | E. Kolakauskas | Brėžinio pavadinimas | Laida |
| BK 023451 | Arch. | G. L. Oškaitė | Pjūvis 1-1 M 1:100 | A |
| BK 024925 | Arch. | J. Radzevič | | |
| LT | Statytojas | | Brėžinio žymuo | Lapas |
| | MB "AUG Rent" | | | 2L-2019-07-PP-SA-11 |
| | | | 1 | 1 |