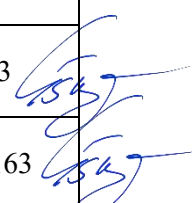
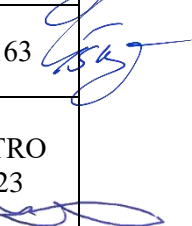
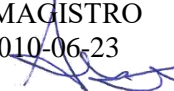


Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., EGLIŲ G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	-
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI

2020M.

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163 
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163 
Architektas	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23 
Statytojas	N. D.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas:

N. D.

Kaunas, 2020

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
 DOKUMENTACIJOS BYLŲ ŽINIARAŠTIS NR. 19-11-28-PP**

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
19-11-28-PP	Antraštinis lapas	1	1
19-11-28-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2	1
-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	2
44/2083267	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo)	5-6	2
-	Detalusis planas	7	1
-	Žemės sklypo planas	8-9	2
-	Topografinė nuotrauka	10	1
-	Projekto priėmimo – perdavimo aktas	11	1
1376/1003417	Privalomojo draudimo liudijimas	12-14	3
-	Igaliojimas	15	1
-	Juridinių asmenų registro išrašas	16-17	2
-	PV skyrimo dokumentas	19	1
A 1163/000453	Projektuotojų atestatai/diplomai	19-20	2
-	Įmonės įstatai	21-22	2
TEKSTINĖ DALIS:			
19-11-28-PP-AR	Aiškinamasis raštas	23-34	12
GRAFINĖ DALIS:			
19-11-28-PP	Sklypo sutvarkymo planas	35	1
	1 a. planas - schema	36	1
	2 a. planas - schema	37	1
	Pamatų planas	38	1
	Pamatų monolito planas	39	1
	1 a. planas - brėžinys	40	1
	2 a. planas - brėžinys	41	1
	1 a. sąramų ir sijų planas	42	1
	1 a. perdangos planas	43	1
	2 a. sąramų ir sijų planas	44	1
	2 a. perdangos planas	45	1
	Stogo planas	46	1
	Pjūvis A-A	47	1
	Pjūviai 2-2 ir 1-1	48	1
	Fasadas 4-1	49	1
	Fasadas A-E	50	1
	Fasadas 1-4	51	1
	Fasadas E-A	52	1
	Detalė D-01	53	1
	Detalė D-02	54	1
	Detalė D-04	55	1
	Vizualizacija 1	56	1
	Vizualizacija 2	57	1
	Vizualizacija 3	58	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU _____

STATYTOJAS: N. D.

ADRESAS: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., EGLIŲ G. 2

2020 m. kovo 26d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dviejų butų pastatai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinių tipas	-
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų) paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0008:1317 Pajiesio k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Nijolė Dulskienė, gim. 1957-06-07
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1270
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	322,94
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25,4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	468,22
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	36,8
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	474,75
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,4

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	
Dvibučius jungiančiosios dalies apdailai naudojama – tinkas. Dvibučių apdailai – tinkas.		
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
Balta.		
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
Sutapdintas.		
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nepažeidžiamas teisės aktų nustatytas leistinas pastatų aukštis, maksimalus sklypo užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Detalusis planas	
29.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5 Statinių konstrukcijų detalės	
37.	2.6. Vizualizacijos	
Kiti duomenys:		

TVIRTINU:

(Statytojo vardas, pavardė, parašas)

N. D.

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA
PROJEKTO DALIS**

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2083267	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
19-11-28- PP	Projektavimo užduotis;
	Detalusis planas

**1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:**

1. PRIVALOMUJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;


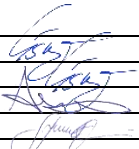
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SARAŠAS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

0	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			A
		M. Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 19-11-28-00,01,02-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	2	12

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglė g. 2 naujos statybos projektas

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglė g. 2 naujos statybos projektas (unikalus sklypo nr. 4400-4362-4788) paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

• **Statybos geografinė vieta.**

Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglė g. 2
Unikalus sklypo nr 4400-4362-4822

• **Funkcinė paskirtis.**

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatai

• **Ryšys su gretimu užstatymu.**

Vietovėje sklypai suformuoti. Aplink projektuojamą sklypą yra naujai suformuoti kvartalai, vyrauja moderni architektūra 1-2 a. su sutaptintais stogais, pastato architektūra neišsiskirianti iš aplinkos.

Statybos sklypas trumpiausiu atstumu nuo esamų pastatų nutolęs ~ 150m:

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	3	12

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas



- **Klimato sąlygos ir reljefas.**
 - vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
 - santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
 - vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės sodybos ribose kinta tarp 73,17~73,53 ribose.

2. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Esamų statinių sklypuose nėra. Statybos rūšis – nauja statyba, todėl statinio esamos būklės įvertinimas neatliekamas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	4	12

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami 468,22 m² ploto gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namai – sublokuoti vidiniu nešildomu koridoriumi, abu būriai turi savo laikančiąsias konstrukcijas ir nėra konstruktyviai susieti. Projektuojamas betoninis cokolis su tinko apdaila.

Pastato aukštis – 7,40 m nuo žemės altitudės. Langų altitudė nuo grindų lygio yra +0,00 m.

4.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statiniai sujungti įstiklinta nešildoma erdve tarp namų. Projektuojami 4 įėjimai iš trijų skirtingų namų pusių. Per centrinę, būrius jungiančią dalį patenkama į koridorius, kuriais užlipama į antruosius statinių aukštus. Statinių apdaila – baltas tinkas. Langai tamsiai pilki, parenkami pagal RAL spalvų paletę. Gyvenamųjų statinių parapetas užapvalintas į išorę. Fasadų apdailos konkrečius sprendinius žiūrėti brėžiniuose. Stogas projektuojamas sutapdintas. Nuo stogo vanduo surenkamas per įlajas.

4.2. TŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamieji (dviejų butų) namai

Pastatai projektuojami kaip du sujungti būriai, kurių centre nešildoma įstiklinta dalis, jungianti gyvenamuosius du būrius. Pro vakarinę ir rytinę pusę patenkama į pirmuosius aukštus. Jungiamojoje dalyje numatoma bendro naudojimo katilinė, skirianti koridorius su apskaitos spintomis ir laiptines į antruosius aukštus. Pastato planas stačiakampio formos, simetriškas abiejuose aukštuose. Pastatas planuojamas sklypo centre. Butai planuojami dideli, pritaikyti didelėms šeimoms.

Patalpų aukščiai projektuojami 2,7 m.

4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Naujai projektuojamame gyvenamajame pastate zonuojamos pagrindinės erdvės abiejuose aukštuose išlieka tokios pačios. Planą sudaro du stačiakampio formos būriai, kuriuose yra

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	5	12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

gyvenamosios patalpos, kurias sudaro miegamieji, gyvenamasis kambarys, virtuvė bei san. mazgai. Tarp gyvenamųjų tūrių - nešildomi koridoriai, kuriuose projektuojami laiptai, du atskiri įėjimai.

Įėjus į butą patenkama į gyvenamąjį kambarį, iš kurio patenkama į virtuvę san. mazgus, miegamuosius. Tas pats planas atsikartoja visuose butuose.

5. NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Specialios priemonės šiame projekte nenumatomos, nes projektuojami pastatai yra skirti šeimos privačioms reikmėms, o statytojo techninėje užduotyje reikalavimų statinius pritaikyti neįgaliesiems nėra, pastate neįgalieji negyvens.

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į pastatą formuojami trijose pusėse, iš vakarinės, pietinės ir rytinių dalių. Rytinis ir vakarinis įėjimas veda į pirmuosius aukštus, o pietiniuose įėjimuose - laiptinės į antruosius.

7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

7.1. SIENOS IR PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorinės sienos – keraminių blokelių mūro 250mm, iš išorės šiltinama šilumos izoliacija EPS 80 300 mm, dedamas armavimo sluoksnio tinklelis, apdailinis tinko sluoksnis. Sienų $U = 0,108 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės pastato pertvaros blokelių mūro, 120mm. Vidaus apdaila – tinkas.

8. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS, ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, statinys projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	6	12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

9. PATALPŲ INSOLIACIJA, NATŪRALUS APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATAS

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C).

Pastato bendro naudojimo patalpų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti:

- Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai: 14-16°C.
- Bendros virtuvės: 18-22°C.
- Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai: 20-23°C.
- Darbo ir poilsio kambariai: 18-22°C.

Pastatas šildomas dujiniu katilu.

Vėdinimas – mechaninis (rekuperacija) ir natūralus.

kambarių namuose, – bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

Normuojamas apšvietos dydis patalpose:

- Bendras kambarys (svetainė): 150-300lx;
- Miegamasis: 100-200lx;
- Virtuvė, valgomasis: 100-200lx;
- Koridorius, holas: 50lx;
- Vonia, tualetas: 75lx;

Dirbtiniui apšvietimui gyvenamajame name projektuojamos kaitrinės lemputės.

10. VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ PASTATE

Planuojama – C.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	7	12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

11. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Teritorija šiuo metu nėra apsaugota. Statybos aikštelė darbų vykdymo metu esant poreikiui bus aptverta, apsaugant teritoriją nuo galimų vagysčių ar vandalizmo.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projektas rengiamas pagal projektavimo užduotį ir kitus privalomuosius, normatyvinius dokumentus. Pastatų paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų). Pastatas projektuojamas sklype, kurio naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, sklypas nuosavybės teise priklauso užsakovui.

13. TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS Gyvenamasis namas A	KIEKIS Gyvenamasis namas B
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1270	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,8	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,4	
1.4 apželdinta sklypo dalis	%	37,8	
II. PASTATAI			
2.1. Pastatas A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	234,11	234,11

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	8	12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	227,28	227,29
4. Pastato tūris.*	m ³	1147,5	1147,5
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,3	7,3
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	A+
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
10. Buto plotas I A	m ²	113,87	113,86
11. Buto plotas II A	m ²	113,41	113,41
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3. inžinerinių tinklų ilgis:*			
3.1. Vandentiekio tinklai d32/d25	m	40,56	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d110/d160	m	28,48	
3.3. Elektros kabelis 0,4kv	m		124
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110	
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	5x6	5x6
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			
5.1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
	19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	9 12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



2020-03-26

Su sprendiniais sutinku: statytojas/užsakovas: N. D. 2020-03-26

14. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

14.1 Statinio ploto ir tūrio skaičiavimai

Kiekvieno statinio plotas ir tūris nurodomas statinio techninių rodiklių lentelėje. Naujai projektuojamų pastatų bendras plotas skaičiuojamas sudedant kiekvienos naujai projektuojamos patalpos plotą.

Pastato tūris skaičiuojamas plotą dauginat iš aukščio.

Gyvenamojo (dviejų butų) namo bendras plotas – 468,22 m², tūris – 2295 m³.

14.2 Buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Gyvenamajame name pirmame ir antrame aukštuose projektuojami aštuoni san.mazgai, kuriuose yra klozetas, dušas ir kriauklė. San.mazgo bendras plotas – 4,57m².

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	10	12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

14.3. Automobilių poreikio skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² skiriama 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamų butų naudingas plotas siekia 113,87m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis – 2 vnt. butui. Automobiliai statomi šalia šiaurinės sklypo ribos, priešais gyvenamąjį namą, automobilių viso talpinama 8 vnt.

14.4. Patalpų apšvietimo lygio skaičiavimai

Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. 1-3 kambarių namuose, – bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

Normuojamas apšvietos dydis patalpose:

- Bendras kambarys (svetainė): 150-300lx;
- Miegamasis: 100-200lx;
- Virtuvė, valgomasis: 100-200lx;
- Koridorius, holas: 50lx;
- Vonia, tualetas: 75lx;

Dirbtinis apšvietimas gyvenamajame name – kaitrinės lemputės.

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	11	12

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.,
Eglių g. 2 naujos statybos projektas**

15. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

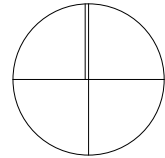
Rengiant projektinius pasiūlymus naudota programinė įranga:

Statybos projektas atliktas naudojant legalias kompiuterines programas, tokias kaip:

- Windows 7 Pro, Product key: VYHFX – D98HB – YMP7B-8237H-3JHQG.;
- GRAPHISOFT ARCHICAD, SN 2-1517222.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-11-28-00,01,02-PP-AR	-	12	12

SITUACIJOS PLANAS M1:1000



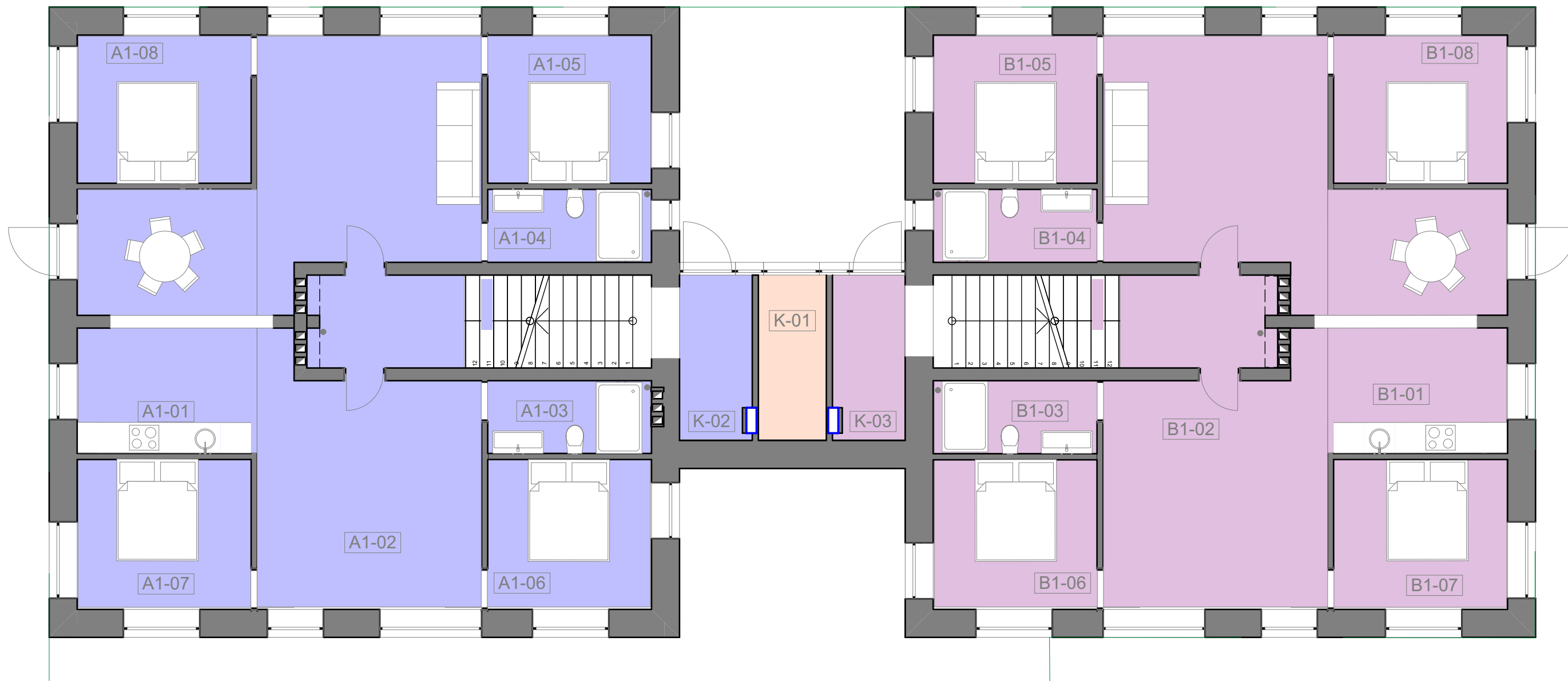
EKSPLIKACIJA:

1	- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas		
2	- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	- Sklypo ribos
	- Projektuojamas pastatas
	- Patekimas į pastatą
	- Įvažiavimas į sklypą
	- Projektuojama trinkelė dangą
	- Veja
	- Projektuojama eismo kryptis

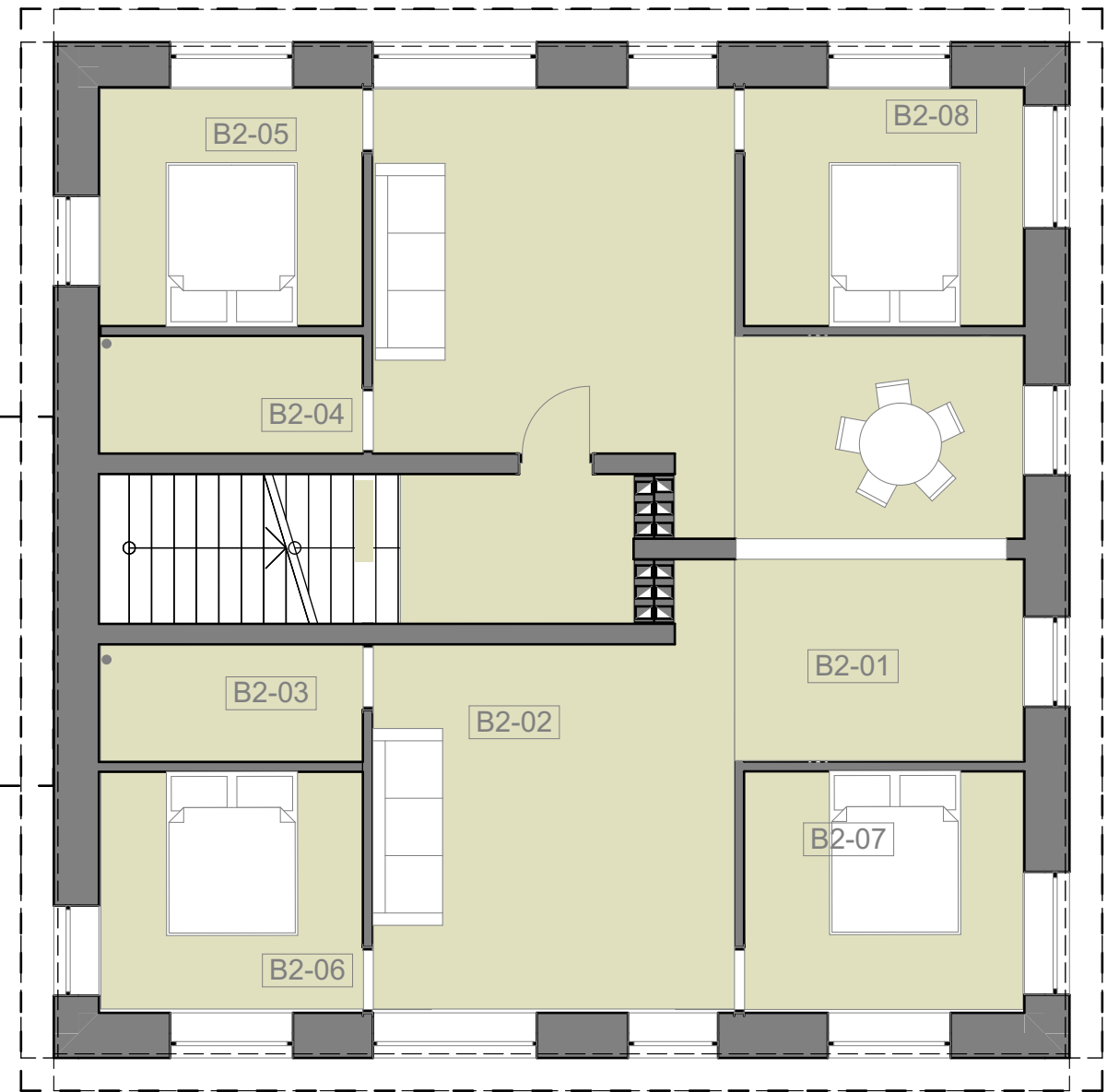
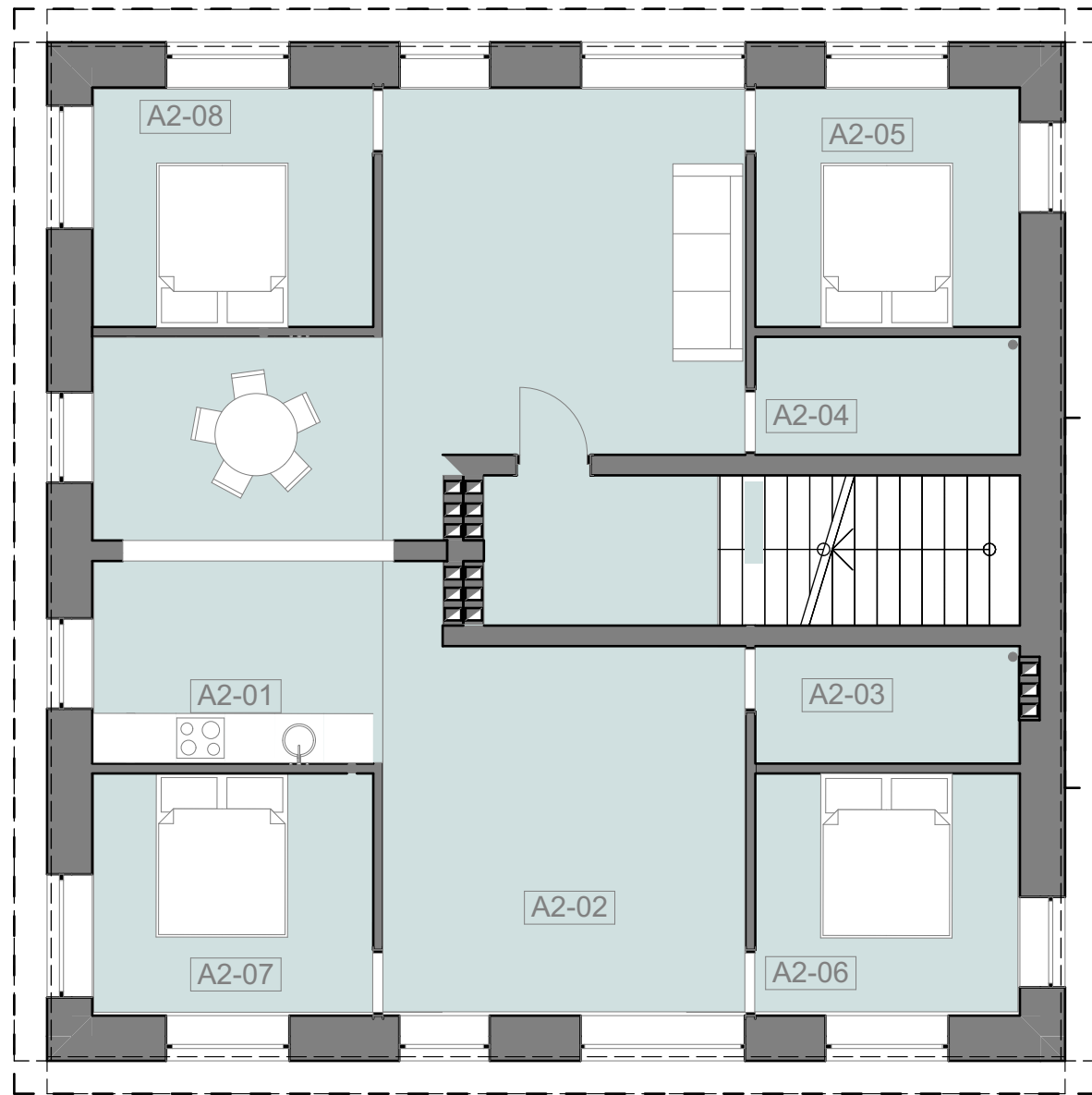
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		Sklypo sutvarkymo planas	A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		M 1:300	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 1		Lapų
					1
					1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA

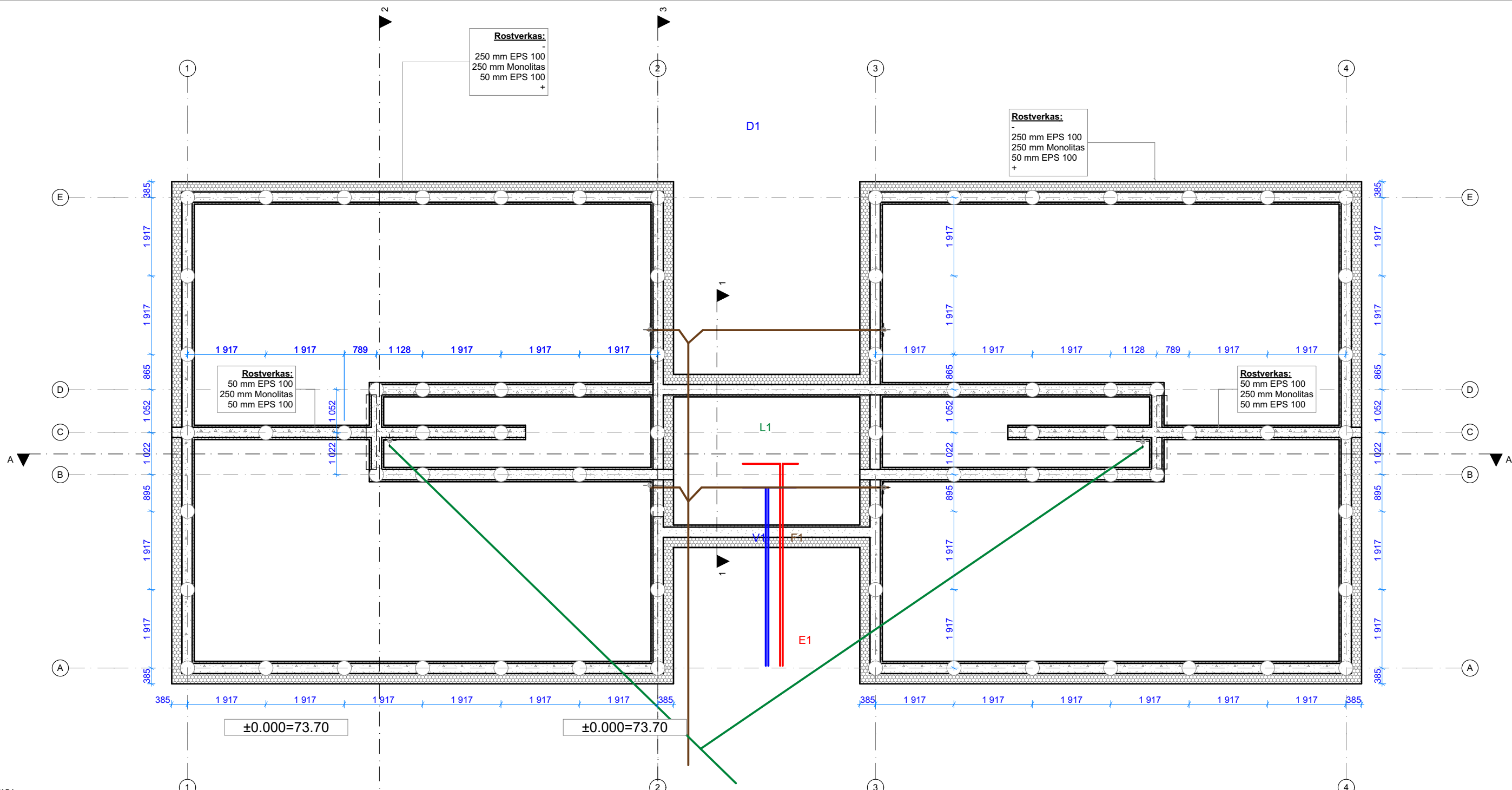
Žymuo plane	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
2 butas			
I aukštas	A1-01	Virtuvė	18,19
I aukštas	A1-02	Gyvenamas	48,23
I aukštas	A1-03	San. mazgas	4,57
I aukštas	A1-04	San. mazgas	4,57
I aukštas	A1-05	Miegamasis	9,28
I aukštas	A1-06	Miegamasis	9,28
I aukštas	A1-07	Miegamasis	9,89
I aukštas	A1-08	Miegamasis	9,86
I aukštas	B1-01	Virtuvė	18,19
I aukštas	B1-02	Gyvenamas	48,22
I aukštas	B1-03	San. mazgas	4,57
I aukštas	B1-04	San. mazgas	4,57
I aukštas	B1-05	Miegamasis	9,28
I aukštas	B1-06	Miegamasis	9,28
I aukštas	B1-07	Miegamasis	9,89
I aukštas	B1-08	Miegamasis	9,86
I aukštas	K-01	Katilinė	4,33
I aukštas	K-02	Koridorius	4,75
I aukštas	K-03	Koridorius	4,59
			241,40 m²
II aukštas	A2-01	Virtuvė	18,19
II aukštas	A2-02	Gyvenamas	47,77
II aukštas	A2-03	San. mazgas	4,57
II aukštas	A2-04	San. mazgas	4,57
II aukštas	A2-05	Miegamasis	9,28
II aukštas	A2-06	Miegamasis	9,28
II aukštas	A2-07	Miegamasis	9,89
II aukštas	A2-08	Miegamasis	9,86
II aukštas	B2-01	Virtuvė	18,19
II aukštas	B2-02	Gyvenamas	47,77
II aukštas	B2-03	San. mazgas	4,57
II aukštas	B2-04	San. mazgas	4,57
II aukštas	B2-05	Miegamasis	9,28
II aukštas	B2-06	Miegamasis	9,28
II aukštas	B2-07	Miegamasis	9,89
II aukštas	B2-08	Miegamasis	9,86
			226,82 m²
			468,22 m²

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas
	A 1163	PV	G.Šukaitytė
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 2
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
N. D.			Lapų 1



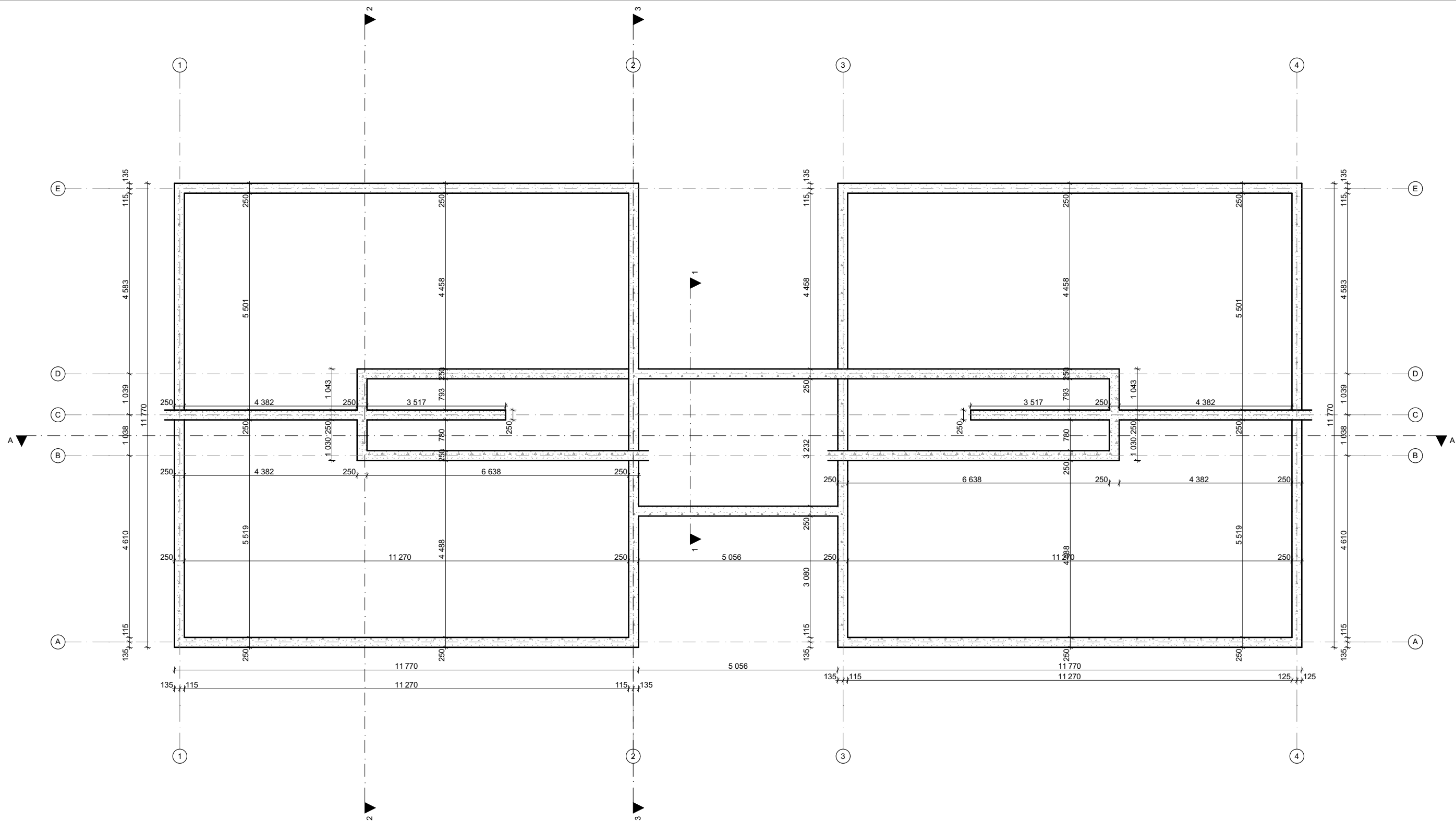
PATALPŲ SPECIFIKACIJA				
Žymuo plane	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
2 butas				
I aukštas	A1-01	Virtuvė	18,19	
I aukštas	A1-02	Gyvenamas	48,23	
I aukštas	A1-03	San. mazgas	4,57	
I aukštas	A1-04	San. mazgas	4,57	
I aukštas	A1-05	Miegamasis	9,28	
I aukštas	A1-06	Miegamasis	9,28	
I aukštas	A1-07	Miegamasis	9,89	
I aukštas	A1-08	Miegamasis	9,86	
I aukštas	B1-01	Virtuvė	18,19	
I aukštas	B1-02	Gyvenamas	48,22	
I aukštas	B1-03	San. mazgas	4,57	
I aukštas	B1-04	San. mazgas	4,57	
I aukštas	B1-05	Miegamasis	9,28	
I aukštas	B1-06	Miegamasis	9,28	
I aukštas	B1-07	Miegamasis	9,89	
I aukštas	B1-08	Miegamasis	9,86	
I aukštas	K-01	Katilinė	4,33	
I aukštas	K-02	Koridorius	4,75	
I aukštas	K-03	Koridorius	4,59	
			241,40 m²	
II aukštas	A2-01	Virtuvė	18,19	
II aukštas	A2-02	Gyvenamas	47,77	
II aukštas	A2-03	San. mazgas	4,57	
II aukštas	A2-04	San. mazgas	4,57	
II aukštas	A2-05	Miegamasis	9,28	
II aukštas	A2-06	Miegamasis	9,28	
II aukštas	A2-07	Miegamasis	9,89	
II aukštas	A2-08	Miegamasis	9,86	
II aukštas	B2-01	Virtuvė	18,19	
II aukštas	B2-02	Gyvenamas	47,77	
II aukštas	B2-03	San. mazgas	4,57	
II aukštas	B2-04	San. mazgas	4,57	
II aukštas	B2-05	Miegamasis	9,28	
II aukštas	B2-06	Miegamasis	9,28	
II aukštas	B2-07	Miegamasis	9,89	
II aukštas	B2-08	Miegamasis	9,86	
			226,82 m²	
			468,22 m²	

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2a. planas - schema M 1:85	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 3	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.			
			Lapas	Lapų
			1	1

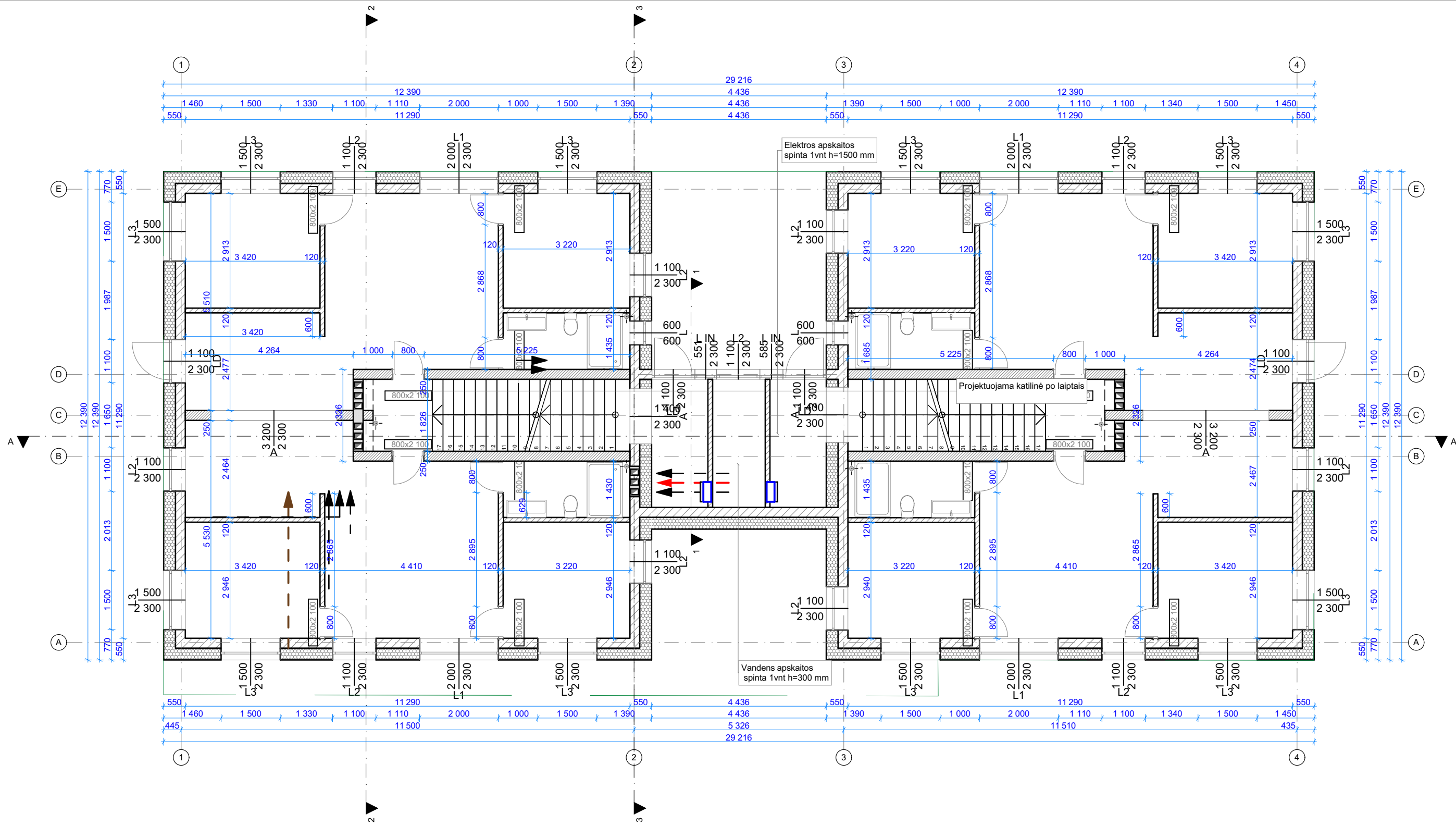


- PASTABA:**
- ±0.00=73.70;
 - GP-1 poliems betonuoti naudoti C20/25 XC/2 klasės betoną pagal LST EN 206-1:2014;
 - GP-1 polių viršaus altitudes tikrinti pagal rostverkų ir galvenų pjūvius.
 - GP-1; L=3000;
 - Grėž. polių skersmenys GP-1Ø300;
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudes metrais;
 - Grėžinių pamatų gylį tikslinti atlikus grunto tyrimus.
 - Suardytas gruntas iš grėžinio turi būti išgniebtas arba sutankintas.
 - Grėžimo ir betonavimo metu būtina imtis saugos priemonių apsaugančių grėžinį nuo užgruovimo.
 - Gruntas nuo grėžinio sienelių negali byrėti nei iki betonavimo nei betonavimo metu.
 - Grėžinius apsaugoti nuo atmosferinio vandens.
 - Grėžinius užbetonuoti tą pačią dieną.
 - Pamatus armuoti erdviniais armatūros strypais.
 - Kad betonavimo metu armatūros karkasai neiškryptų iš projekcinės padėties, turi būti numatyti specialūs fiksatoriai.
 - Apsauginis betono sluoksnis ne mažiau 50mm.
 - Jeigu atstumas tarp dviejų grėžinių centrų mažesnis negu 2d, antras grėžinis pradedamas gręžti kai pirmajame grėžinyje betonas yra pasiekęs 25% projekcinio stiprumo.
 - Laiko tarpas tarp grėžimo pabaigos ir betonavimo pradžios turi būti minimalus ir neviršyti vienos paros.
 - Armatūros strypyną rekomenduojama įstatyti prieš pat betonavimą.
 - Pamataž betonuoti rekomenduojama be pertraukų, jei pertrauka viršija 1 val., siūlės vietoje turi būti įbetonuoti ne mažiau kaip 6 armatūros strypai, kurių ilgis 900mm, o skersmuo ne mažesnis kaip 12S400.
 - Jei gręžiant grėžinius ap. alt. papuola į išjudintą gruntą, grėžinius būtina gręžti giliau ir pasiekti nejudintą gruntą.
 - Grėžinių pamatų altitudžių ir matmenų nuokrypos neturi viršyti leistinų dydžių.
 - Vandentiekio vamzdžio igilinimas nemažesnis, kaip 1,8m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus.
 - Buitinių nuotekų vamzdžio igilinimas nemažesnis, kaip 0,8m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus.

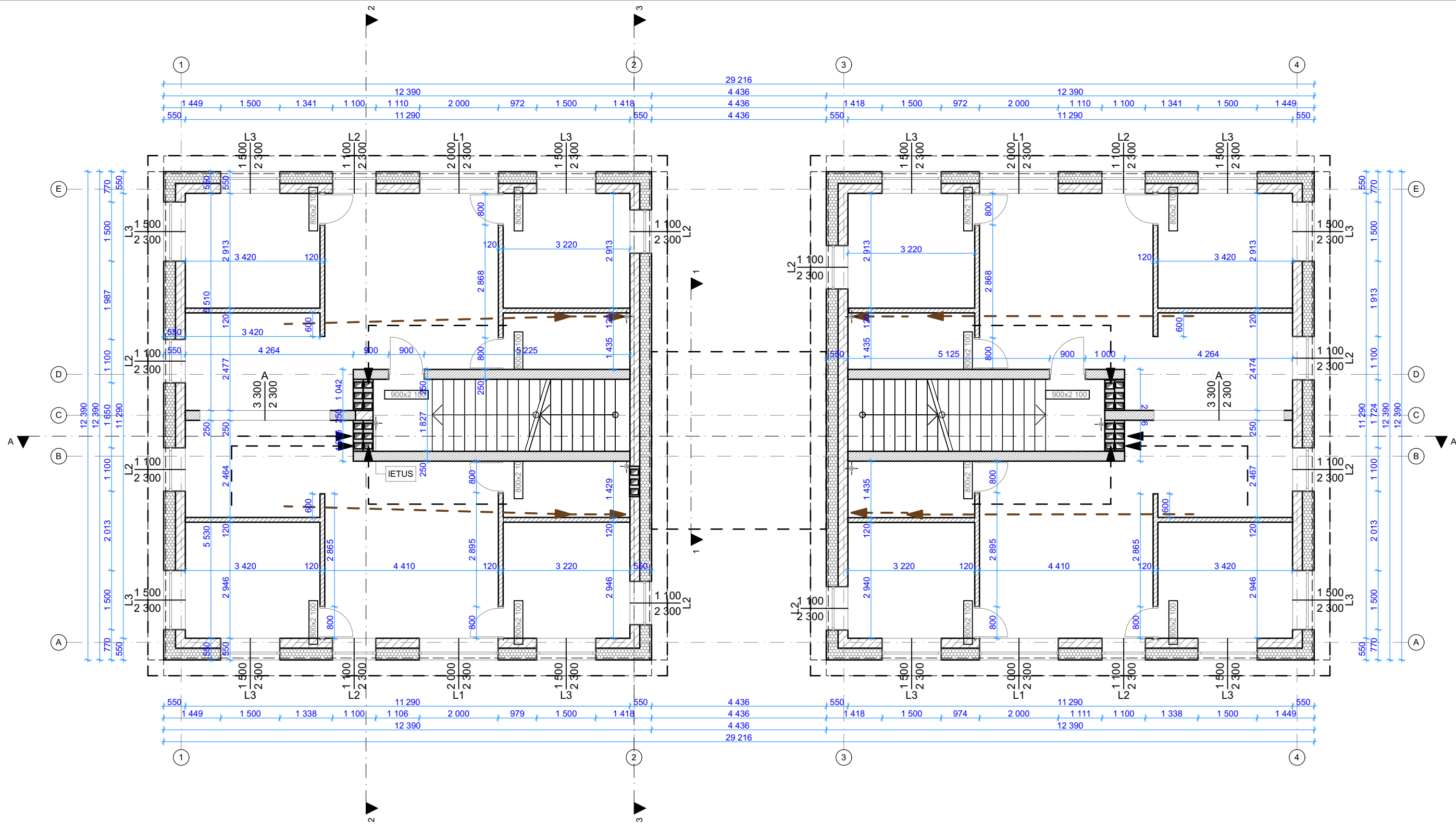
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų planas M 1:100	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 4	
			Lapas	Lapų
			1	1



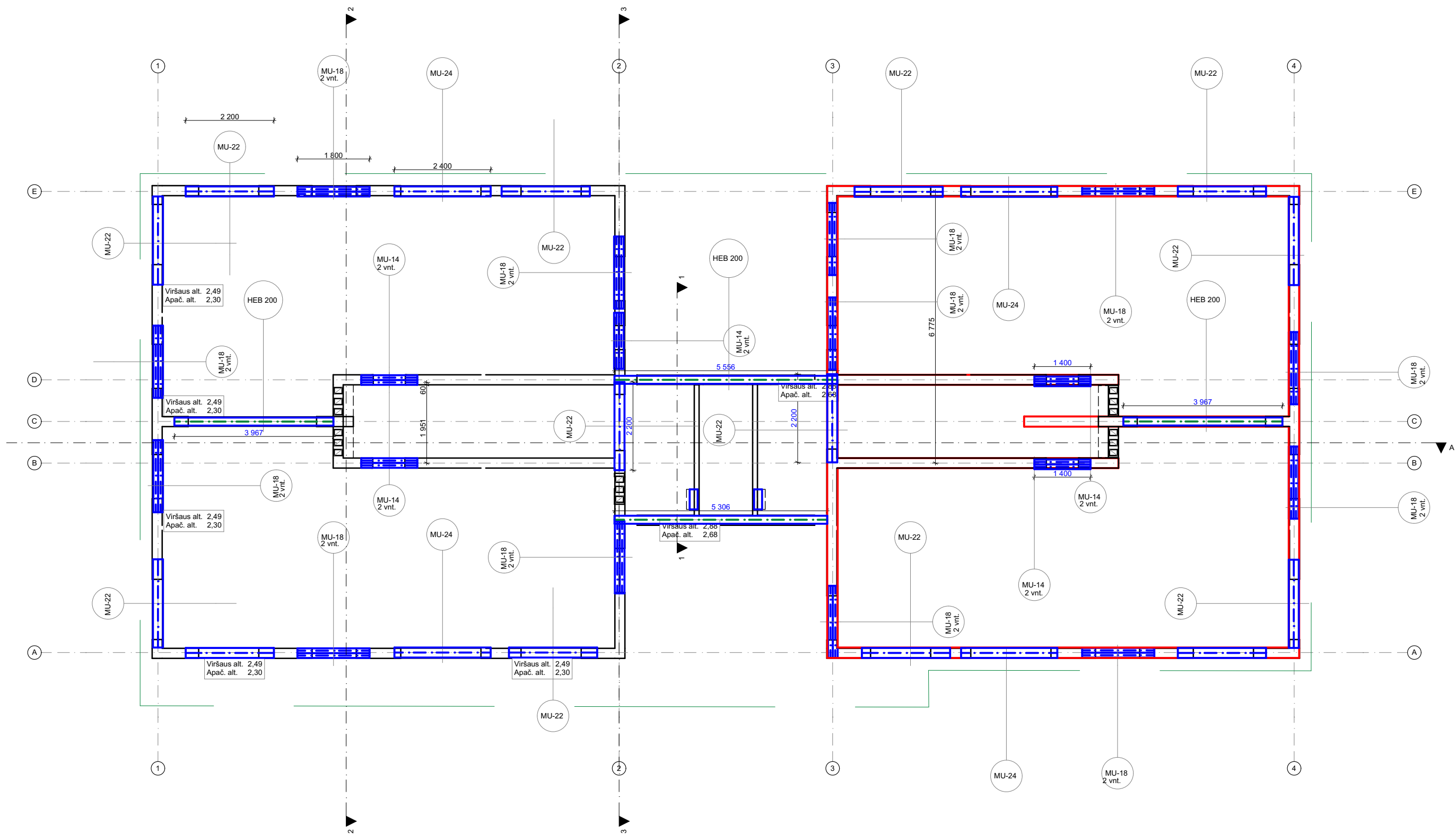
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų monolito planas M 1:100	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 5	
			Lapas	Lapų
			1	1



A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.			Įmonės kodas 302726668		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1a. planas - brežinys M 1:100
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 6	Lapų
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			Lapų
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapų
	N. D.		N. D.		1



A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2a. planas - brežinys	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 7	
			Lapas	Lapų
			1	1

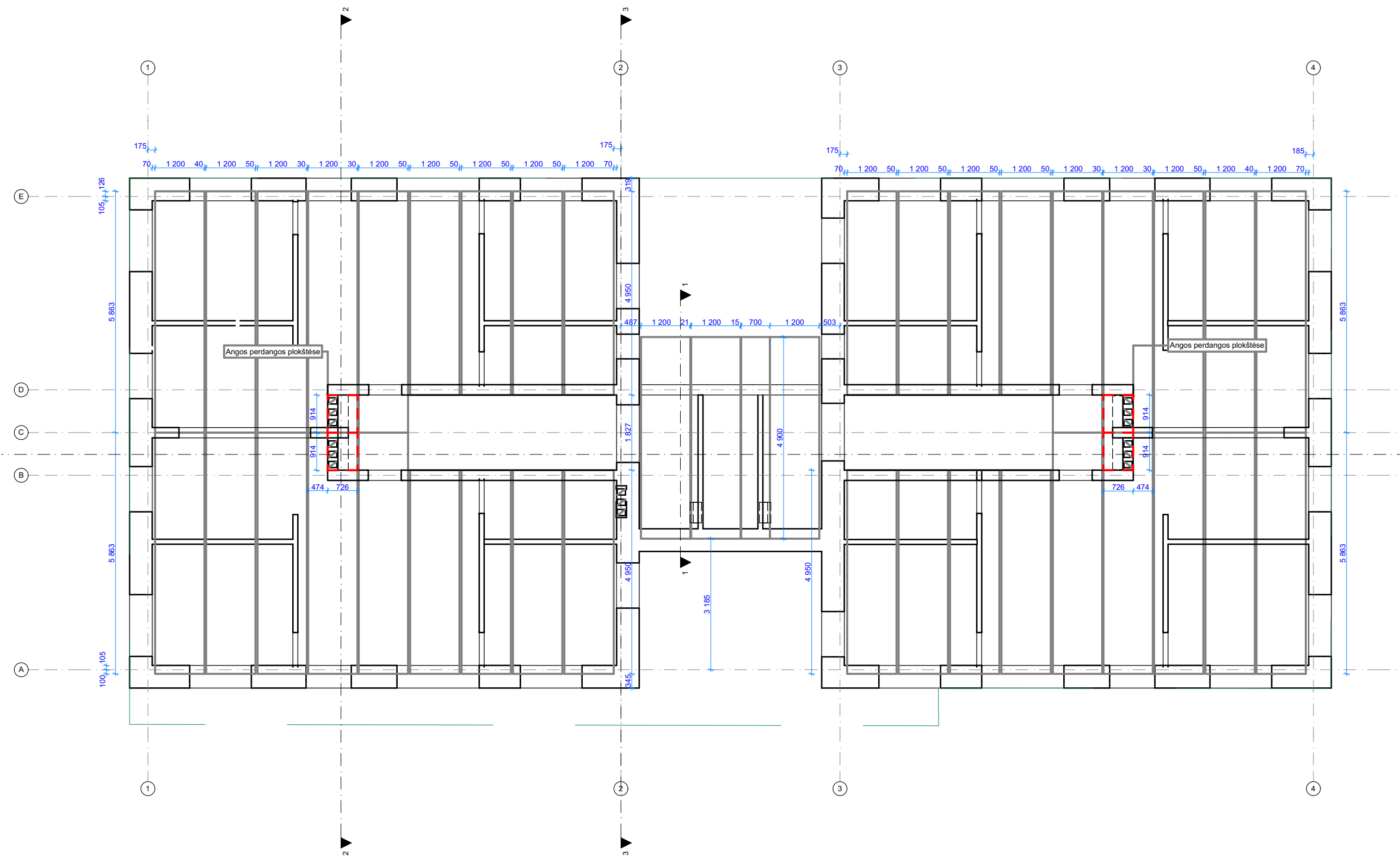


Gelžbetonio sąramos					
Gaminio žymuo	Ilgis, m	Plotis, m	Aukštis, m	Betono tūris, m ³	Quantity
MU-14	28,00	0,12	190	0,60	20
MU-18	93,60	0,12	190	2,08	52
MU-22	61,60	0,25	190	2,80	28
MU-24	19,20	0,25	190	0,88	8
				6,36 m ³	

PASTABA:

- Pastato kampus bei išorės ir vidaus sienų susikirtimus armuoti armatūros Ø4 S500 (Bp-I) 50x50 tinklais kas 200 užleidžiant tinklus už susikirtimo ne mažiau kaip 700.
- Vidaus sienų sąramų ap. altitudės sutampa su durų angų viršaus alt.
- Surenkamos sąramos parinktos vadovaujantis UAB "Kauno gelžbetonis" katalogu.
- Po visomis metalinėmis sijomis įrengiamos atraminės gelžbetoninės pagalvės su metalinėmis plokštėmis d=16mm.
- Visas metalines kolonas užbetonuoti betonu C16/20.


A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1a. sąramų ir sijų planas	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 8	
			Lapas	Lapų
			1	1

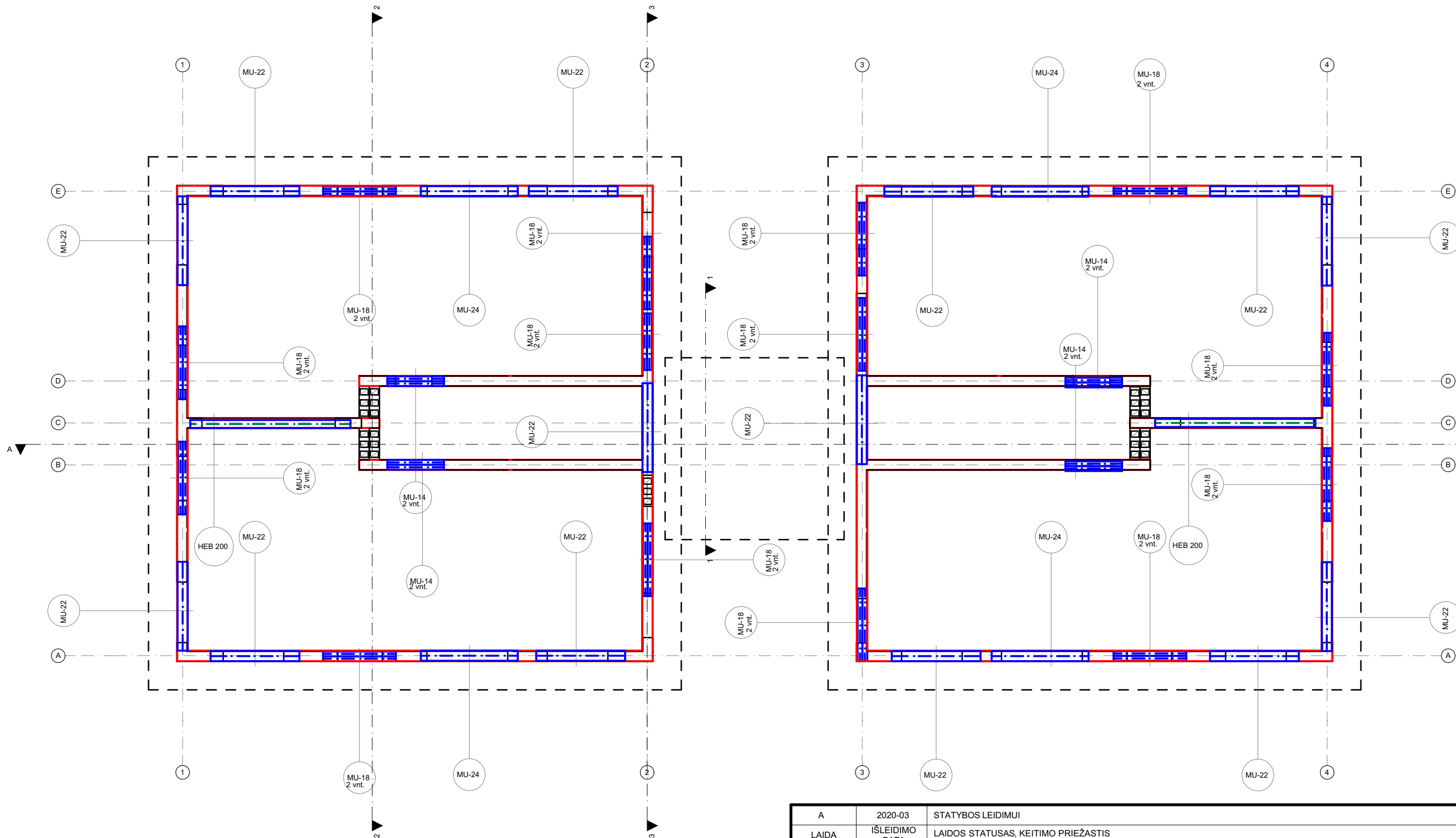


PASTABA:

- G/b perdangos priinkruojamos prie sienų vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.
- Angų pririšimus tikslinti su proj. architektais inžinerinės dalies specialistais.
- Angas kaminui, vėdinimui perdangos plokštėse išpjauti pagal vietą.
- Užtikrinti tikslų apkrovų persiskirstymą tarp perdenginio plokščių ir disko užstandinimo, siūlės tarp plokščių turi būti kruopščiai išvalomos ir užtaisomos smulkiagrūdžiu betonu C25/30. Siūlių užtaisyimas vykdomas po perdenginio plokščių inkaravimo.
- Plokštės atremiamos ant sienos, įrengus g/b monolitinius žiedus (g/b žiedo medžiagų kiekiai neįtraukti), pagal pateiktus pririšimus brėžinyje.
- Monolitiniai intarpai tarp perdenginio plokščių atliekami iš betono C25/30.
- Surenkamų perdangų žymėnys surašyti vadovaujantis UAB "Betonika" žymėjimais.

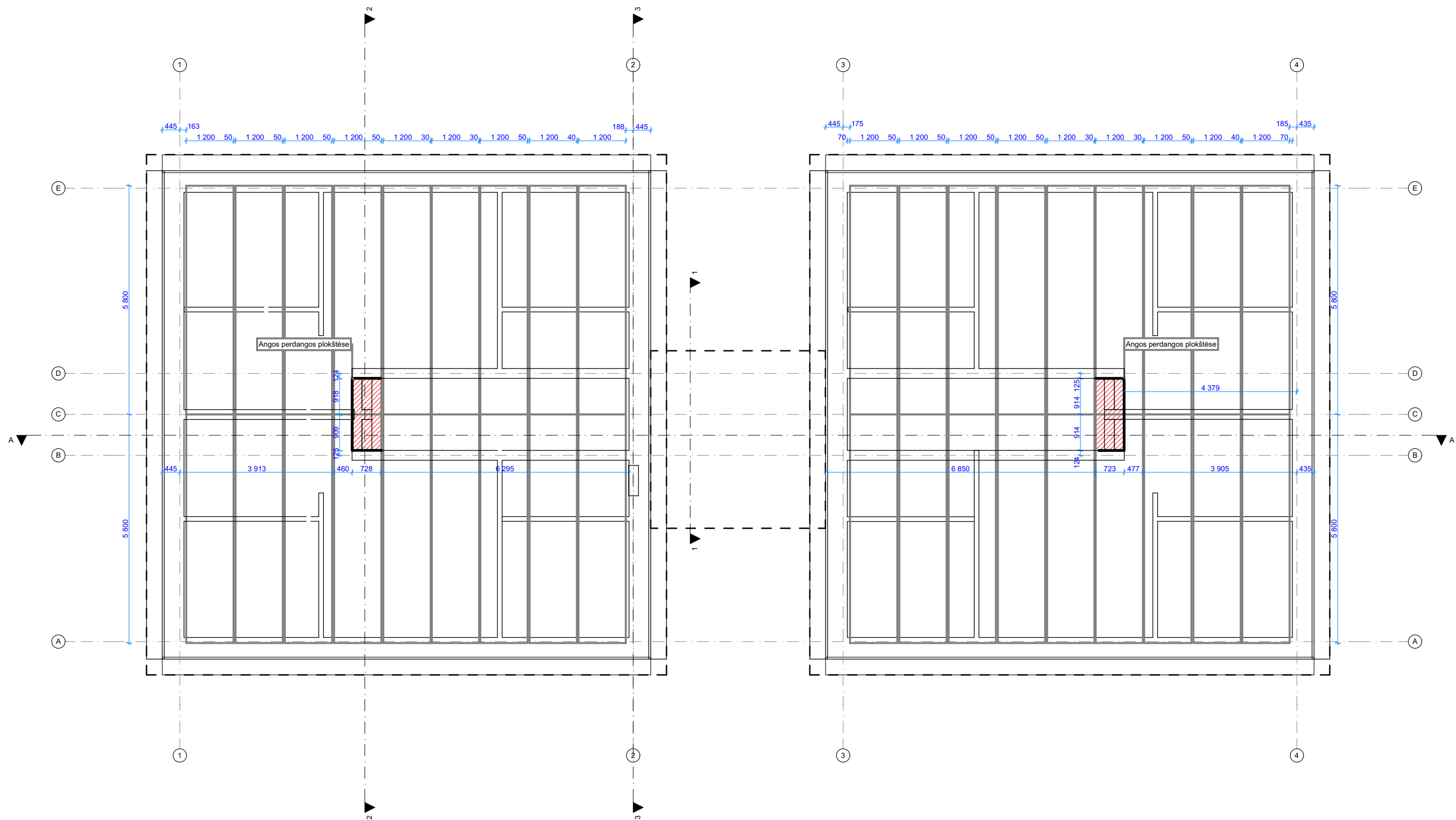
Gaminio žymuo	Plotis, m	Aukštis, mm	Ilgis, mm	G/b perdangos		Quantity
				Elevation to 1st Reference	Elevation to 2nd Reference	
Perdanga	0,70	0,200	4,900	2,88 Level	2,88-level	1
Perdanga	1,20	0,200	4,900	2,88	2,88	3
Perdanga	1,20	0,200	4,950	2,88	2,88	16
Perdanga	1,20	0,200	5,800	6,08	6,08	36
Perdanga	1,20	0,200	5,863	2,88	2,88	20

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	1a. Perdangos planas M 1:100	Laida
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		A
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 9	Lapų
				1
				1



Gelžbetonio sąramos					
Gaminio žymuo	Ilgis, m	Plotis, m	Aukštis, m	Betono tūris, m ³	Quantity
MU-14	28,00	0,12	0,190	0,60	20
MU-18	93,60	0,12	0,190	2,08	52
MU-22	61,60	0,25	0,190	2,80	28
MU-24	19,20	0,25	0,190	0,88	8
				6,36 m ³	

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2a. sąramų ir sijų planas M 1:100	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 10	Lapas 1
			Lapų 1	

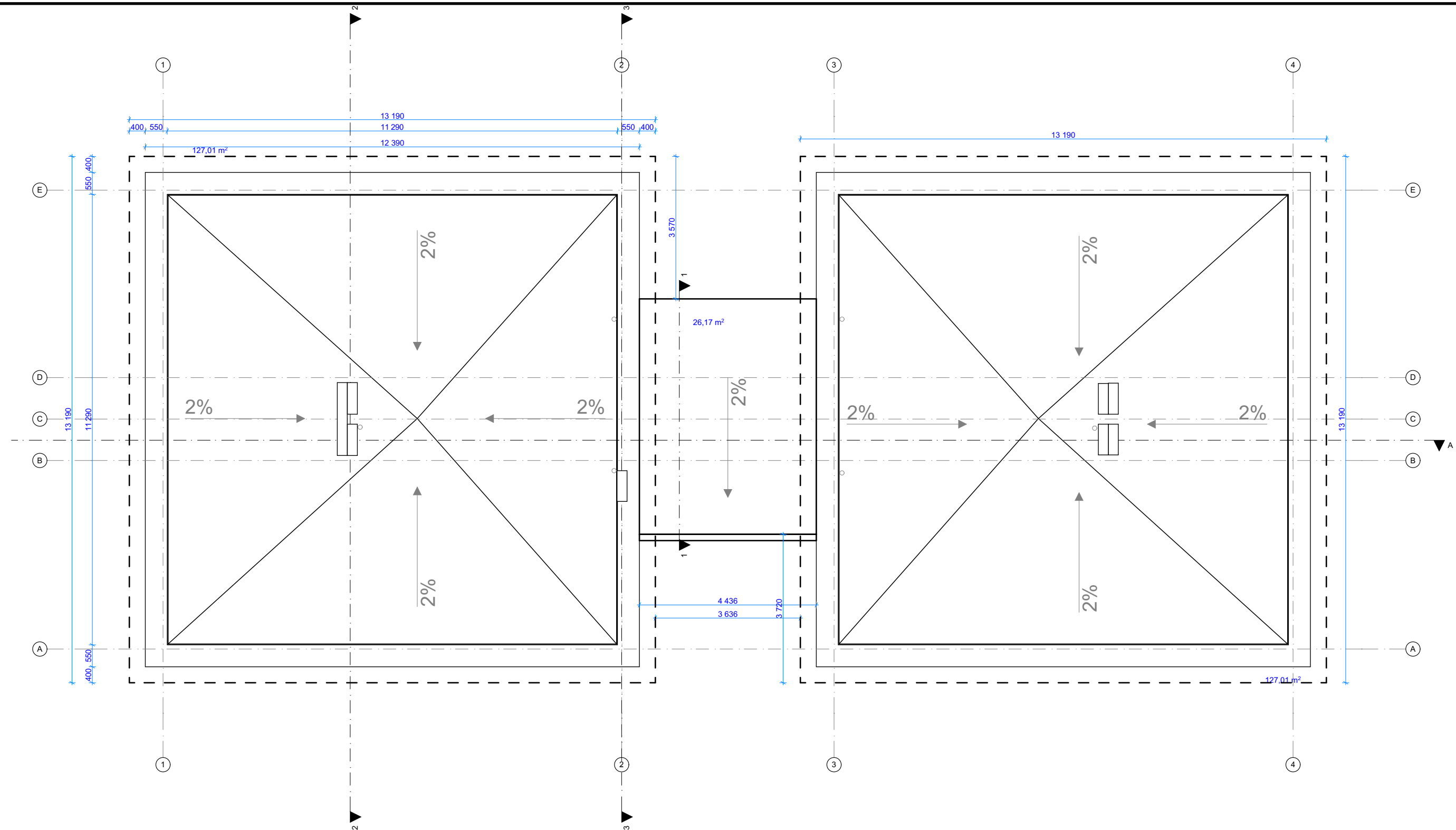


PASTABA:

- G/b perdangos priinkaruojamos prie sienų vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.
- Angų pririšimus tikslinti su proj. architektais inžinerinės dalies specialistais.
- Angas kaminui, vėdinimui perdangos plokštėse išpjauti pagal vietą.
- Užtikrinti tikslų apkrovų persiskirstymą tarp perdenginio plokščių ir disko užstandinimo, siūlės tarp plokščių turi būti kruopščiai išvalomos ir užtaisomos smulkiagrūdžiu betonu C25/30.
- Siūlių užtaisyimas vykdomas po perdenginio plokščių inkaravimo.
- Plokštės atremiamos ant sienos, įrengus g/b monolitinius žiedus (g/b žiedo medžiagų kiekiai neįtraukti), pagal pateiktus pririšimus brėžinyje.
- Monolitiniai intarpai tarp perdenginio plokščių atliekami iš betono C25/30.
- Surenkamų perdangų žymėnys surašyti vadovaujantis UAB "Betonika" žymėjimais.


Gaminio žymuo	Plotis, m	Aukštis, mm	Ilgis, mm	G/b perdangos		Quantity
				Elevation to 1st Reference	Elevation to 2nd Reference	
Perdanga	0,70	0,200	4,900	2,88 Level	2,88 level	1
Perdanga	1,20	0,200	4,900	2,88	2,88	3
Perdanga	1,20	0,200	4,950	2,88	2,88	16
Perdanga	1,20	0,200	5,800	6,08	6,08	36
Perdanga	1,20	0,200	5,863	2,88	2,88	20

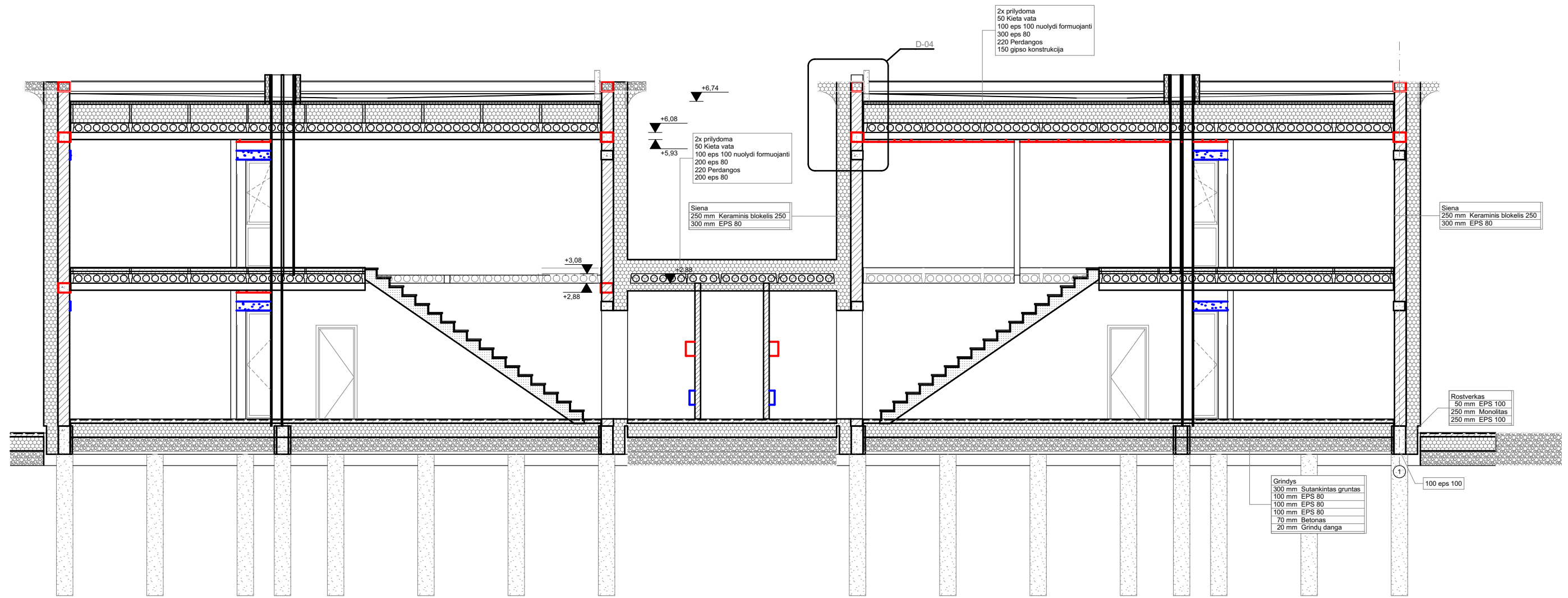
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2a. perdangos planas M 1:100	Laida
	A 1163	PDV	G.Šukaitytė		A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 11	Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		N. D.		1
					1



PASTABA:

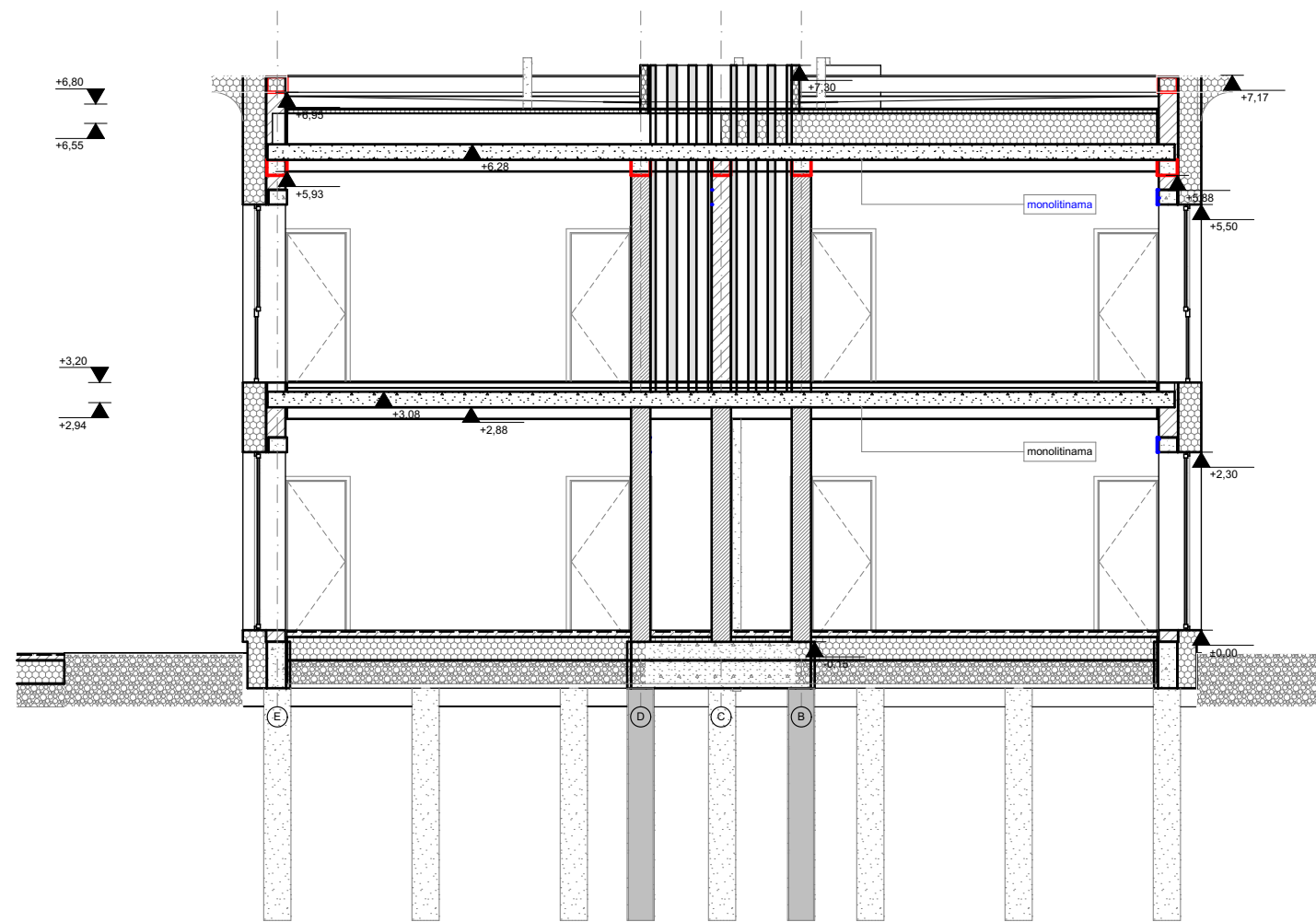
1. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °.
2. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip 8 cm.
3. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
4. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
5. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4 °.
6. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai.
7. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B-12	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABA:
1. Detalesni brėžiniai ir detalės pateikiami DARBO PROJEKTO ETAPE.
2. Matmenis tikslinti DARBO PROJEKTO ETAPE.

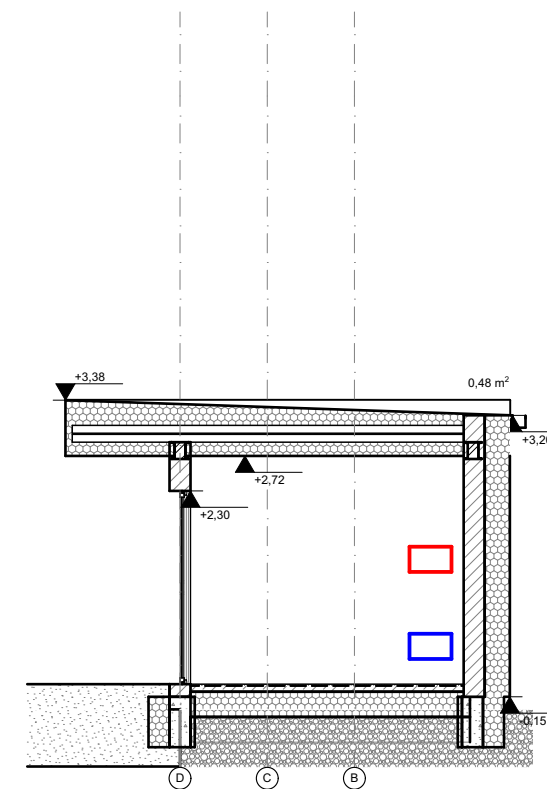
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:90	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 13	
			Lapas	Lapų
			1	1



2

Pjuvis

1:90



1

Pjuvis

1:90

PASTABA:
 1. Detalesni brėziniai ir detalės pateikiami DARBO PROJEKTO ETAPE.
 2. Matmenis tikslinti DARBO PROJEKTO ETAPE.

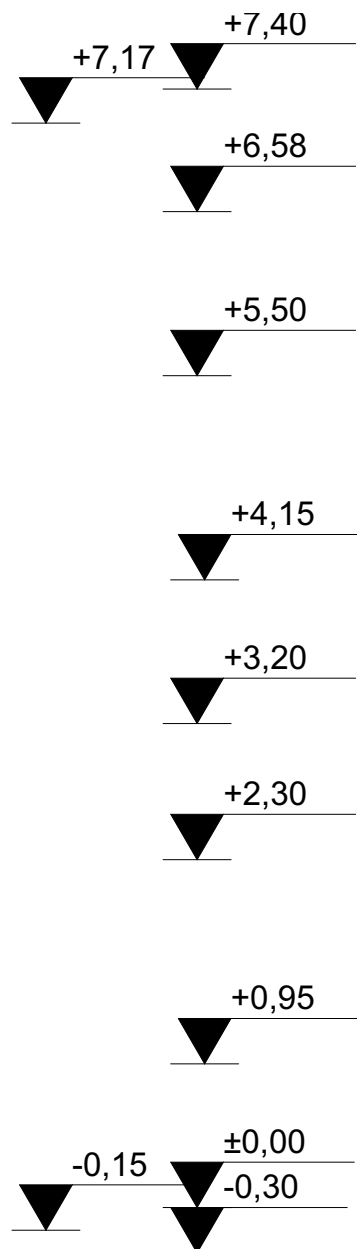
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas				
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 2-2 ir 1-1 M 1:90	Laida		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			A		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
		N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 14		1	1



PASTABA:

1. Tinko spalva parenkama CERAZIT Kenya cream
2. Pamatas CERAZIT Manhattan Grey
3. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Dviejų gyvenamosios paskirties (dvių butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė				Fasadas 4-1
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 15		Lapų	
					1	1



A

B

C

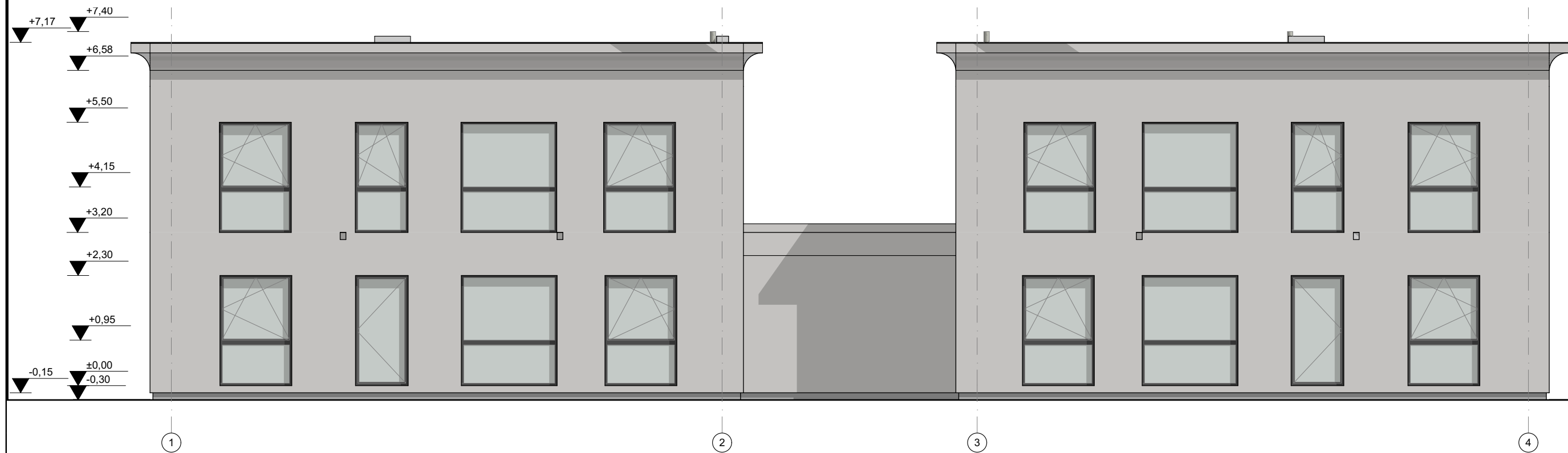
D

E

PASTABA:

1. Tinko spalva parenkama CERAZIT Kenya cream
2. Pamatas CERAZIT Manhattan Grey
3. Langu rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.

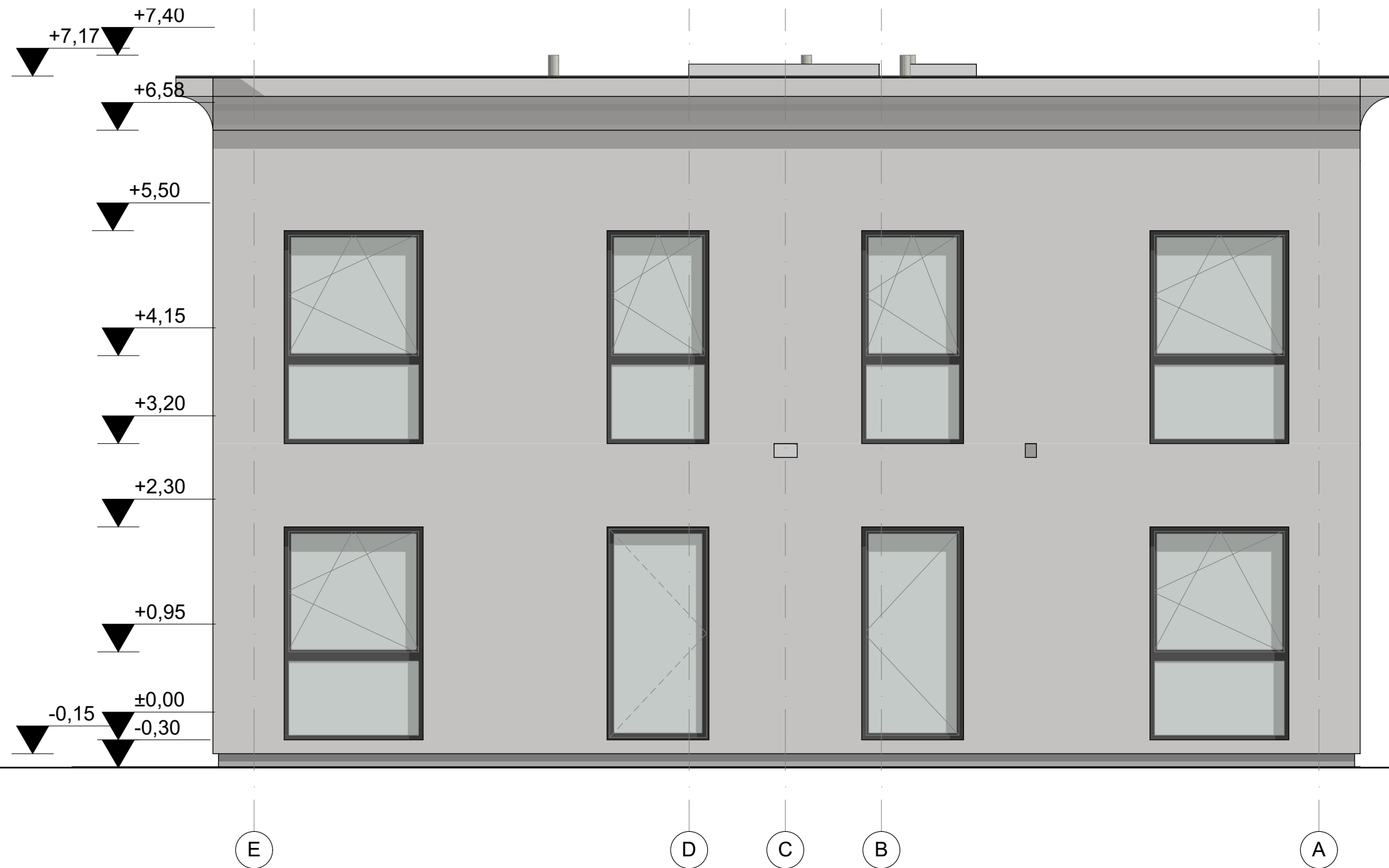
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-E M 1:50
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		N. D.	Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 16
			Lapas
			Lapų
			1
			1



PASTABA:

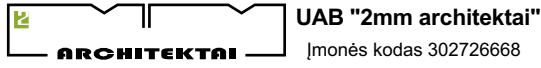

1. Tinko spalva parenkama CERAZIT Kenya cream
2. Pamatas CERAZIT Manhattan Grey
3. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.

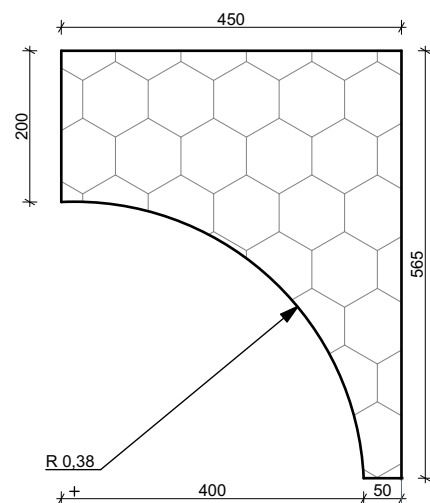
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-4 M 1:90	Laida A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
N. D.			Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B-17		1	1



PASTABA:

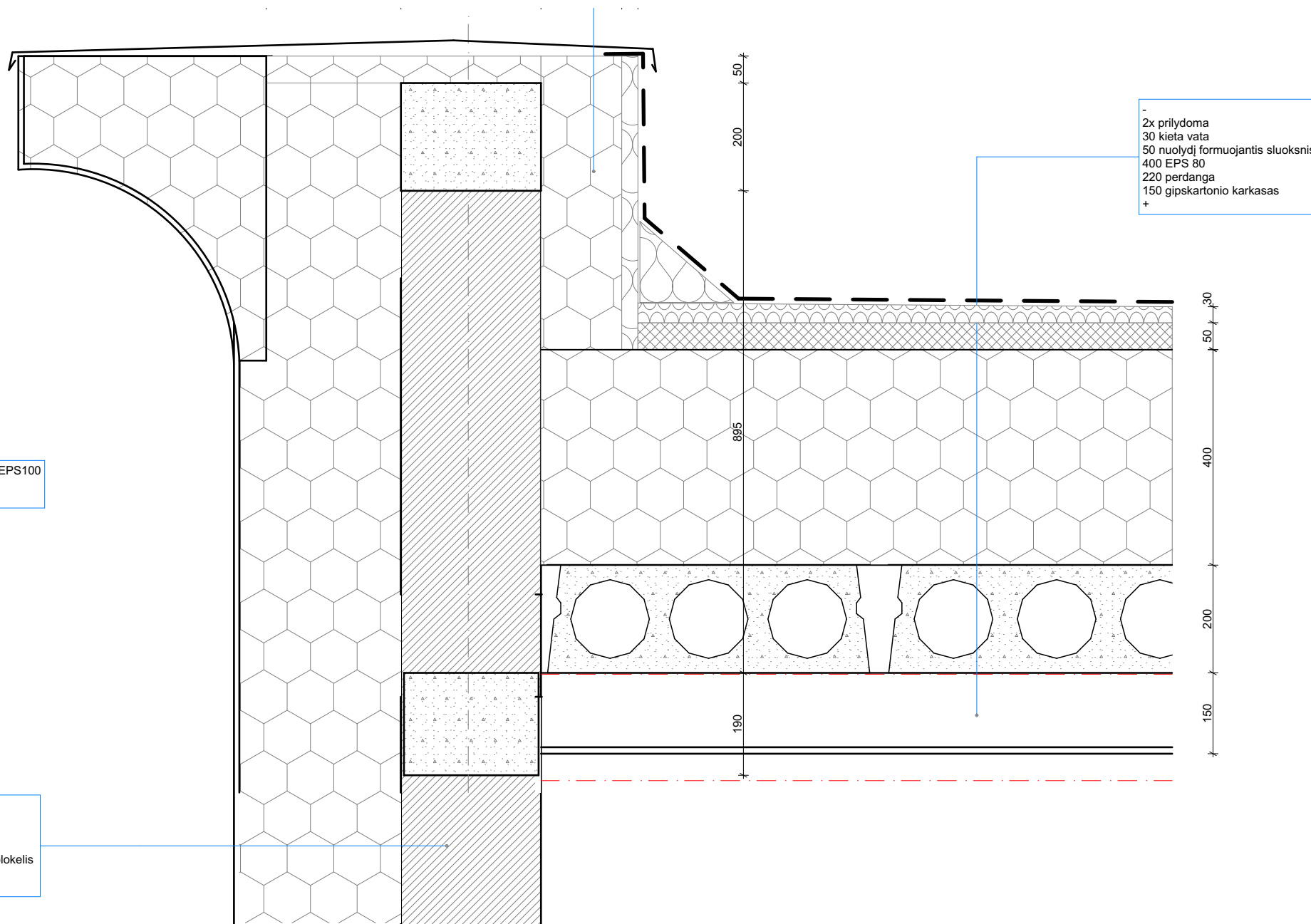
1. Tinko spalva parenkama CERAZIT Kenya cream
2. Pamatas CERAZIT Manhattan Grey
3. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
				Fasadas E-A
				M 1:50
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B- 18	
			Lapas	Lapų
			1	1



-
 Detalės pjaunamos iš EPS100
 450x565x1000
 visų pastatų perimetru
 +

-
 tinkas
 armavimas
 300 EPS 80
 250 keraminis blokelis
 tinkas
 +

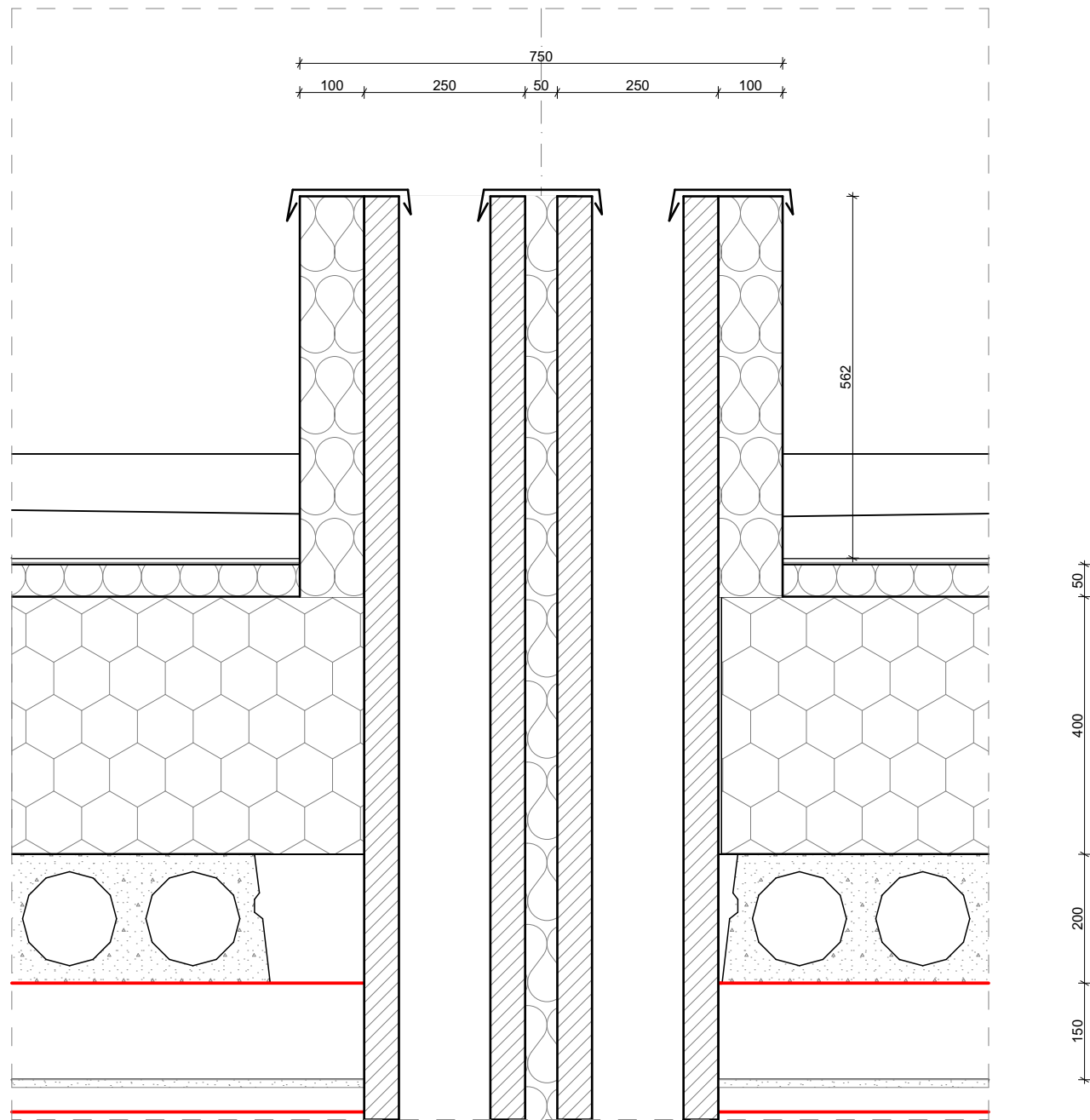


-
 2x prilydoma
 30 kieta vata
 50 nuolydį formuojantis sluoksnis
 400 EPS 80
 220 perdanga
 150 gipskartonio karkasas
 +

D-01

1:10

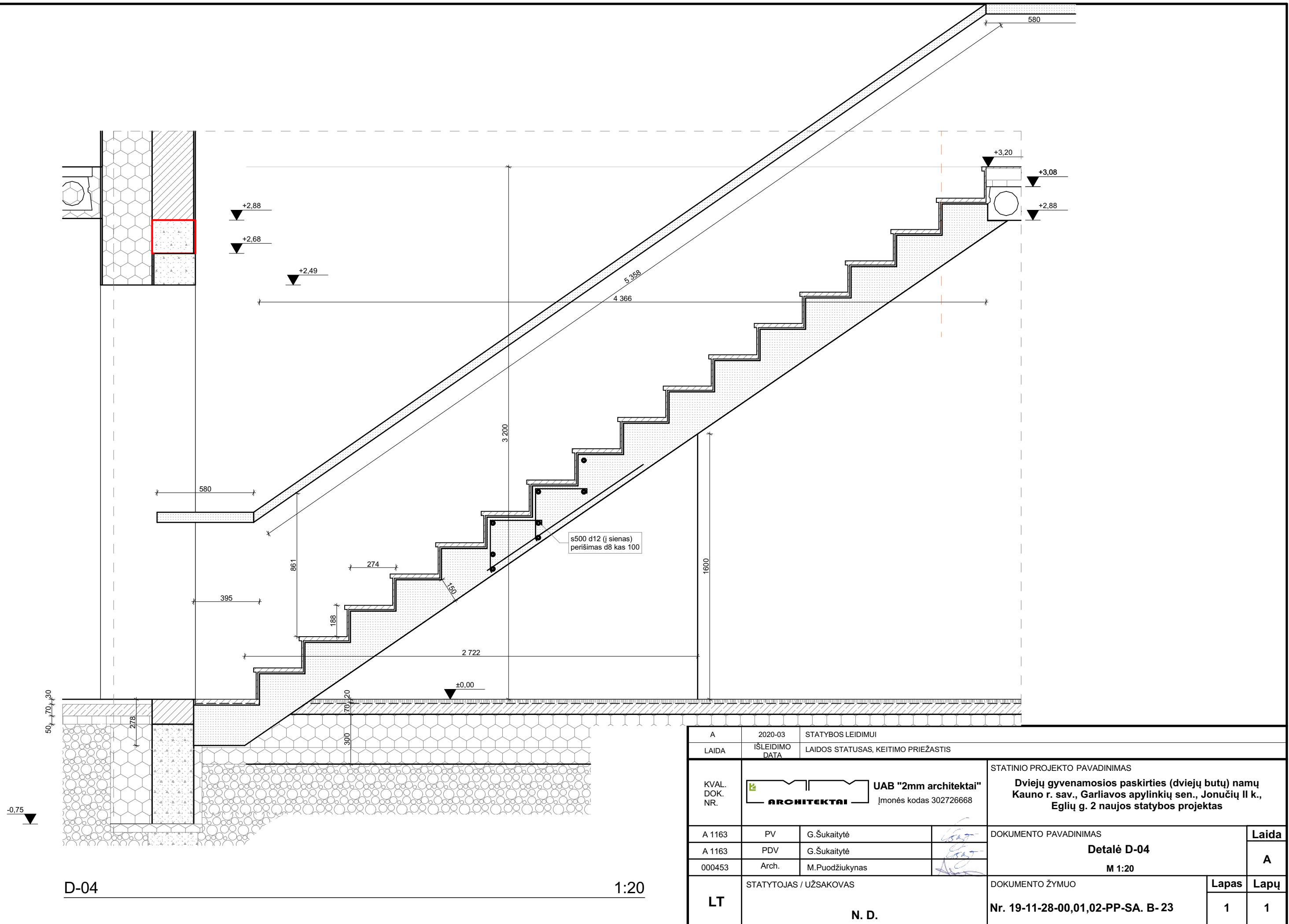
A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
				Detalė D-01 M 1:10	Laida A
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B-21		Lapų
					1
					1



D-03

1:10

A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė D-02 M 1:10	Laida	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	N. D.		Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B-22		1	1



A	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Dviejų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Eglių g. 2 naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		Laida	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		M 1:20	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
N. D.			Nr. 19-11-28-00,01,02-PP-SA. B-23		Lapų
					1
					1