

---

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS

**VIENO BUTO GYVENAMOJO  
NAMO IR PAGALBINIO  
ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R.  
SAV., SINTAUTŲ SEN.,  
UŽSIENIŲ K., STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS VIETA

**ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ  
SEN., UŽSIENIŲ K.**

STATINIŲ KATEGORIJOS

**NESUDĖTINGI**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO VADOVAS

**MANTAS PAKETURIS**

PROJEKTO DALIES VADOVAS

**MANTAS PAKETURIS**

---

Tvirtinu

2020-03-31



Projektiniu pasiūlymu rengimo užduotis  
Statytojas  
Adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Šakių r. sav., Sintantų sen., Užsienių k. statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Gyvenamojo namo pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
5.	Pagalbinio ūkio pastato pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas
6.	Statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
8.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamosios paskirties pastatai (kiti pastatai, skirti pagalbinio ūkio reikmėms)
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8488/0001:644 Užsienių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	0,5477 ha
9.	Nuosavybės teisė	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Gyvenamojo namo pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
11.	Bendras plotas $m^2$	Iki 80
12.	Tūris $m^3$	Iki 325
	Pagalbinio ūkio pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamoji
	Bendras plotas $m^2$	Iki 35
	Tūris $m^3$	123
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Naujas įvadas
14.	Nuotekų tinklai	Naujas įvadas
15.	Elektros tinklai	Naujas įvadas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinių statybą	
Statytojo Pridedami dokumentai		
18.	Žemės sklypo registro pažymos, Žemės sklypo planas M1:500	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
20.	Numatoma projektuoti vieno buto gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą. Numatomo gyvenamojo namo matmenys – 10,86 x 11,37 m. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – Silikatinų blokelių. Grindys – betono. Perdanga – medinė. Pastatas – vieno aukšto. Numatomas statinio aukštingumas iki 6,00 m. Numatomo pagalbinio ūkio pastato matmenys – 6,00 x 7,00 m. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – Silikatinų blokelių. Grindys – betono. Perdanga – medinė. Pastatas – vieno aukšto. Numatomas statinio aukštingumas iki 6,00 m.	

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIO DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS.

### PRIVALOMŪJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemes sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
2. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos.
3. Statinio projektavimo užduotis.

### PAGRINDINIO NORMATYVINIO STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAS	
eil. nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.	LR žemes įstatymas
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas

### STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2017 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07			Statyns: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. Paketuris		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
9855291	PDV	M. Paketuris		2020		0
Etapas				2020-03-PP	Lapas	Lapų
PP						

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Vilnius 2012 m.
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m. vasario 3 d., Nr. 1-22 25. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672 Aktuali redakcija nuo 2012-07-01)
- Profesinės rizikos vertinimo nuostatai (patv. 2012-10-25, Nr. AI-457N-961) "27. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22.01-34. Pakeitimas 2009 m. gegužės 20 d., Nr. A1-346/D1- 276)
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233. Pakeitimas 2005 m. gegužės 19 d. Nr. A1-138N-416)
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. Pakeitimas 2005 m. spalio 17 d., Nr. A1-271)
- Pavojingų darbų sąrašas (patv. 2002-03, Nr.1386, 2004-10-05 aktuali redakcija)
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95)
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (parv. 2007-11-26, Nr. A1-331)
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. Rugsejo 17 d. įsakymas Nr. AI-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus atsakymas 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5- 00 patvirtinimo". Pakeitimas 2011 m. birželio 21 d., Nr. V-I31)
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsakymo Nr. V-2 redakcija)

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių pavadinimas.** VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

**Statinių naudojimo paskirtis.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (KITI PASTATAI, SKIRTI PAGALBINIO ŪKIO REIKMĖMS)

2020-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

**Statinių kategorija.** NESUDĖTINGI

**Statybos rūšis.** NAUJA STATYBA

**Statybos geografinė vieta.** ŠAKIŲ R. SAV. SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** MANTAS PAKETURIS NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14

**Pažintiniai duomenys apie sklypą:**

**Tvarkomo sklypo bendrieji duomenys.**

Sklypo plotas	0.5477 ha
Numatomas statinio užimamas žemės plotas	209,41 m <sup>2</sup>
Numatomas sklypo užstatymo tankumas	3.82%
Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas	2.06%

**Geografinė vieta.**

Statybos sklypas yra Šakių r. sav. Sintautų sen., Užsienių k.

Sklypo kasdastrinis Nr. 8488/0001:644

Unikalus Nr. 4400-1622-1784

Sklypo paskirtis- Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklypo plotas: 0.5477 ha.

Sklypo savininkas:

**Naudojimo apribojimai.**

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas: 04344 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.1475 ha.

II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0691 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.032 ha.

**Sklype projektuojamo gyvenamojo namo projektiniai sprendiniai.**

Numatoma statyti vieno aukšto pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji.

Pastate planuojama įrengti: koridorių, katilinę, virtuvę/valgomąjį/svetainę, 3 miegamuosius, sanitarinį mazgą taip pat numatoma terasa.

Pastato architektūra: pastato aukštis 5.71m (6.21m nuo lauko žemės paviršiaus), dvišlaitis stogas – skarda, čerpių imitacija; sienos – iš silikatinių blokelių, dengta struktūriniu tinku.

**Numatomi pastato rodikliai.**

Užstatymo plotas: 167.41 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 78.74 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 325 m<sup>3</sup>

Pastato aukštis: 5.71 m

Aukštų skaičius: 1

2020-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

### **Sklype projektuojamo pagalbinio ūkio pastato projektiniai sprendiniai.**

Numatoma statyti vieno aukšto pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis – negyvenamoji, pagalbinio ūkio. Pastate planuojama įrengti: pagalbinio ūkio patalpą ūkio tvarkymui skirtus įrankius sandėliuoti.

Pastato architektūra: pastato aukštis 4.50m (4.65m nuo lauko žemės paviršiaus), dvišlaitis stogas – skarda, čerpių imitacija; sienos – iš silikatinių blokelių, dengta struktūriniu tinku.

### **Numatomi pastato rodikliai.**

Užstatymo plotas: 42.00 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 34.32 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 123 m<sup>3</sup>

Pastato aukštis: 4.50 m

Aukštų skaičius: 1

### **Statinių inžinerinis apibūdinimas, privažiavimo keliai.**

**Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.** Nuotekų šalinimas – projektuojamas į valymo įrenginį sklypo pietrytinėje dalyje. Vandentiekis numatomas iš Novos gatvės.

**Elektros tiekimas.** Elektros tiekimas – projektuojamas iš Novos gatvės.

**Šildymas, vėdinimas prekybos paskirties pastatui.** Šildymas – Oras-vanduo sistema. Vėdinimas - rekuperacinės mechaninės ventiliacijos sistema. Vandens pašildymui projektuojamas universalus vandens šildytuvas. Šildymo sistema įengiama pagal atskirai parengtą projektą.

### **Geografinė vieta.**

Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Novos gatve, iš šiaurinės ir rytinės pusių su suformuotais kaimyniniais sklypais, iš vakarinės su nesuformuota valstybine žeme.

### **Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje, krūvose ar konteineriuose ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

### **Kultūros paveldas, urbanistiniai sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos.**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną ir saugomas teritorijas.

Sklype yra šie apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas: 04344 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.1475 ha.

II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0691 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.032 ha.

### **Esminių statinių reikalavimų išpildymas.**

### **Mechaninis atsparumas ir pastovumas.**

Pastatų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

2020-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

### **Gaisrinė sauga.**

Projektuojami pastatai priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies riba konstrukcijoms pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatus, nesodinami medžiai, nekuriamos kitos kliūtys.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Pastatuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, apibrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produktų savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Projektuojama aplinka – universali.

Naudojimo sauga: pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatų viduje nėra triukšmo šaltinio.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

#### **Gyvenamojo namo konstrukcijos:**

Pamatai	apšiltinami 200 mm putų polisteroliu.
Sienų konstrukcijos	mūras 180 mm silikatinių blokelių mūro siena.
Šiltinimo medžiaga	250 mm priklijuojama poliuretano plokštė.
Perdangos apšiltinimas	Perdanga užtaisoma 350mm akmens vatos sluoksniu.

Namo šildymui numatoma Oras – vanduo sistema.

Pastatas numatomas ne mažesnės nei A+ energetinio naudingumo klasės.

Namo garso klasė – B.

#### **Pagalbinio ūkio pastato konstrukcijos:**

Pamatai	apšiltinami 50 mm putų polisteroliu.
Sienų konstrukcijos	mūras 180 mm silikatinių blokelių mūro siena.
Šiltinimo medžiaga	100 mm priklijuojama poliuretano plokštė.
Perdangos apšiltinimas	Perdanga užtaisoma 150mm akmens vatos sluoksniu.

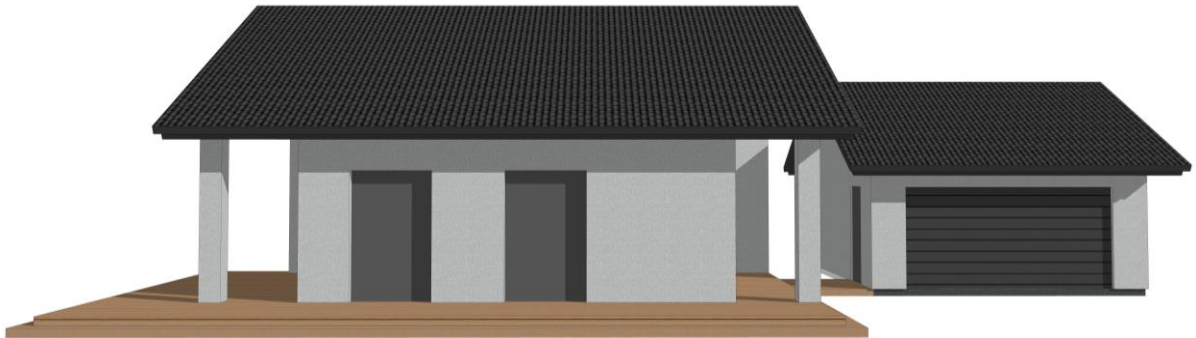
### **Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.**

Duryse ir vartuose įrengiami patikimi užraktai.

2020-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV.,  
SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

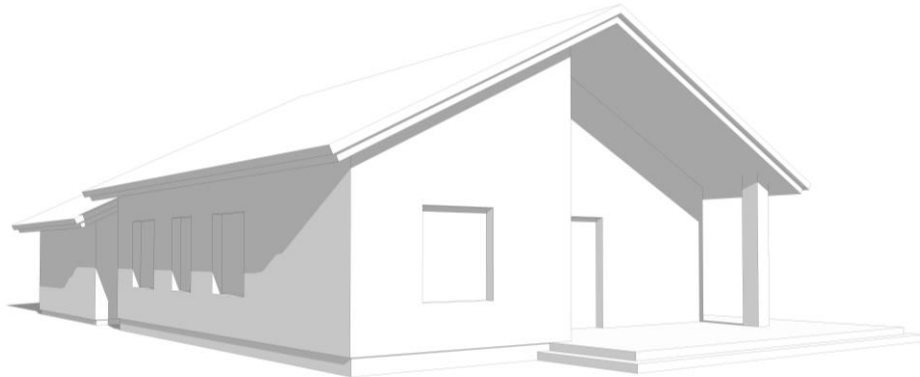
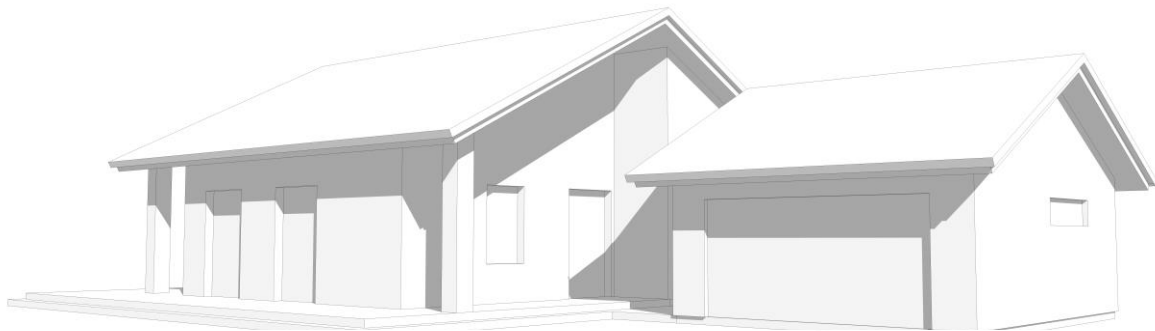
**VIZUALIZACIJOS**



Apdaila – struktūrinis tinkas - RAL 9002.

Dvišlaičio stogo danga – skarda, čerpių imitacija - RAL 9004.

Langai ir durys – plastikinių profilių – medžio imitacija.



Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				Statynys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. Paketuris		2020	VIZUALIZACIJOS	Laida	0
9855291	PDV	M. Paketuris		2020		Lapas	Lapų
Etapas					2020-03-PP		
PP							





SKLYPO SITUACIJA

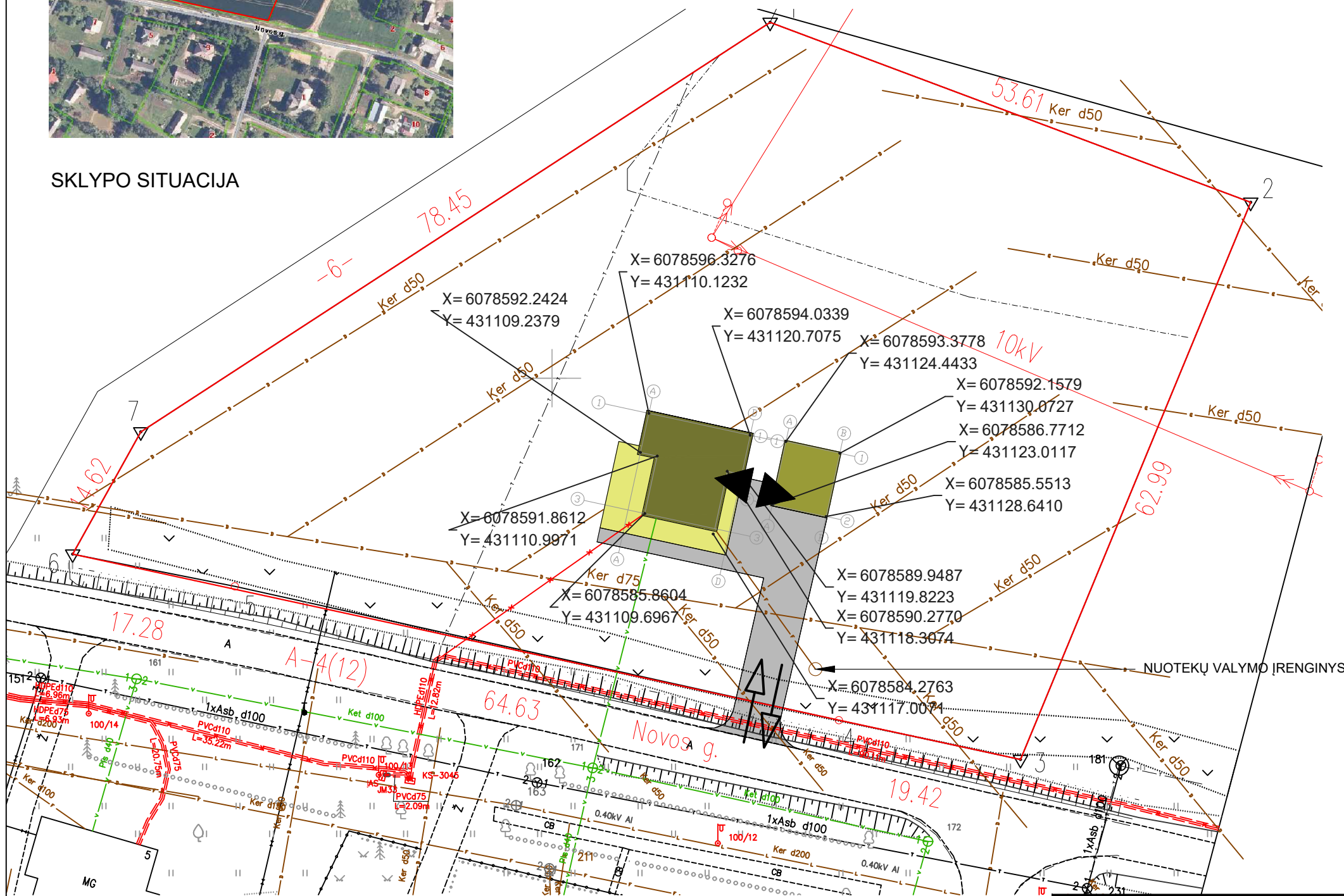
	TRINKELIŲ DANGA		ELEKTROS ĮVADAS		SKLYPO RIBOS
	GYVENAMASIS NAMAS		VANDENTIEKIO ĮVADAS		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		NUOTEKŲ TINKLAI		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TERASA		DRENAŽO TINKLAI		RYŠIŲ TINKLAI

UŽSAKOVAS:  
 VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN.,  
 UŽSIENIŲ K., NOVOS G.  
 OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS  
 IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS  
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS.....5477m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKIS.....3.82%  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....2.06%

PROJEKTUOJAMA:

1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
3. ELEKTROS ĮVADAS
4. NUOTEKŲ TINKLAI
5. VANDENS ĮVADAS

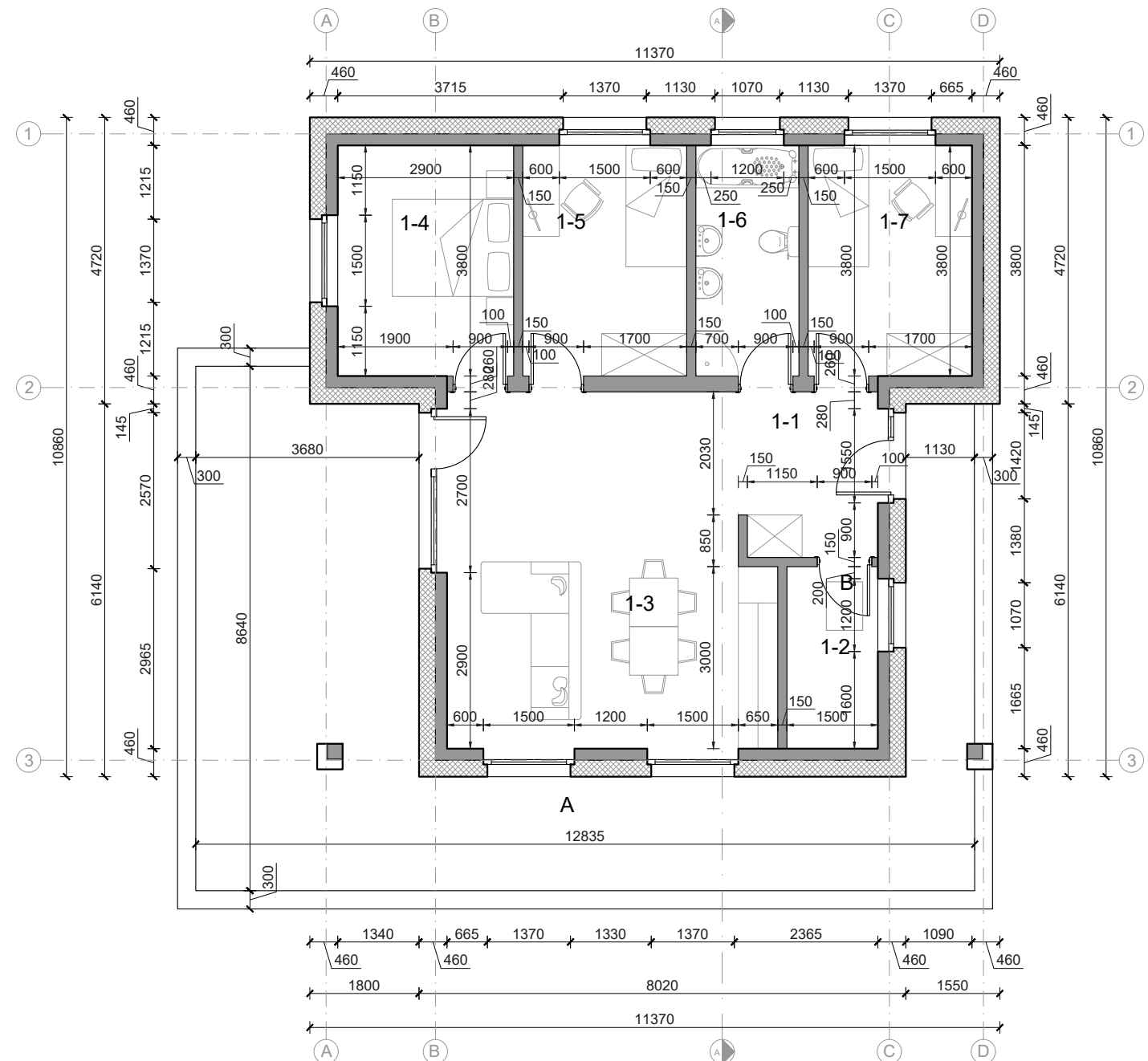
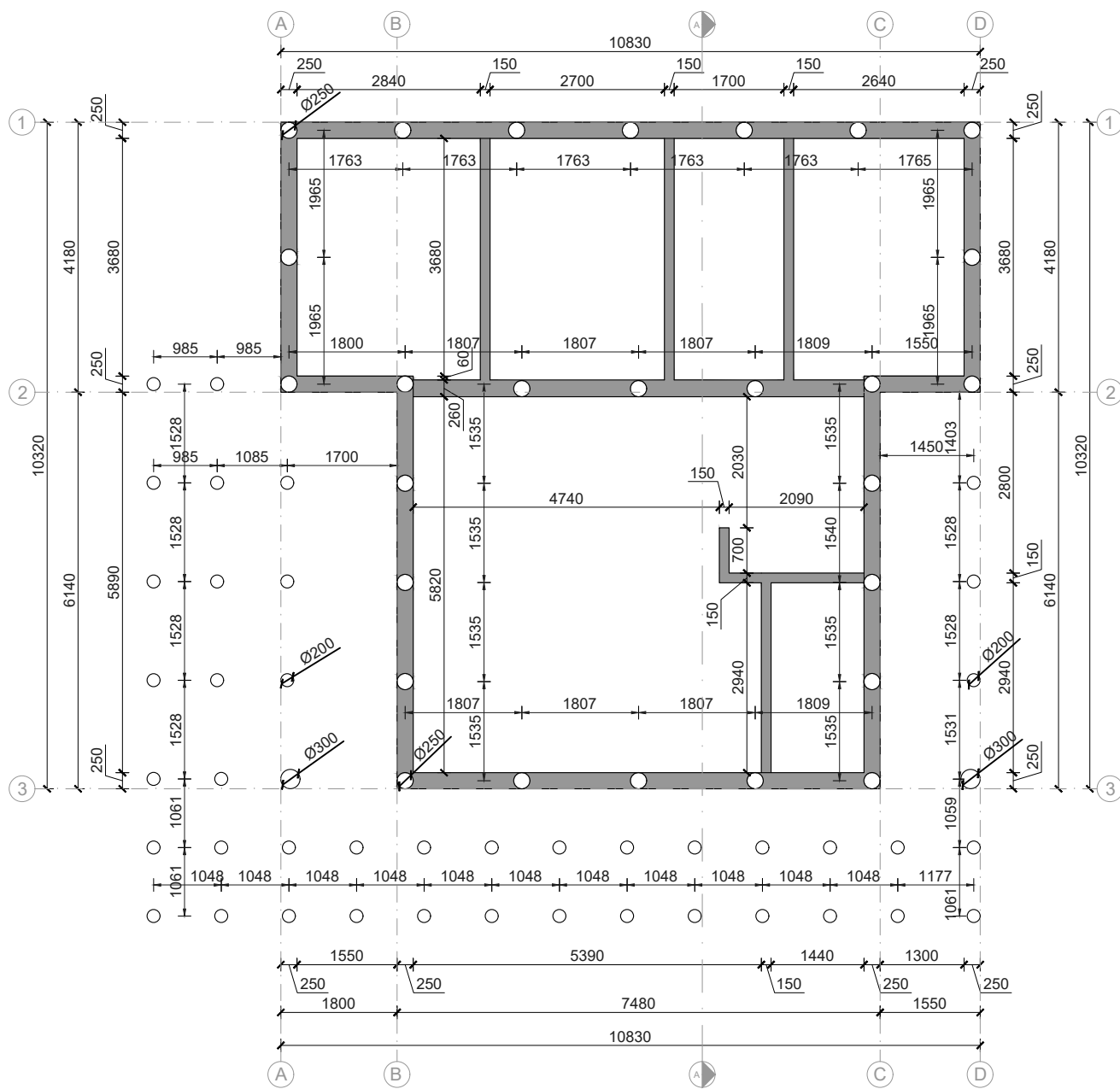
Pastaba:  
 Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose



GYVENAMOJO NAMO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	167.41m <sup>2</sup>
2	BENDRASIS PLOTAS	78.74m <sup>2</sup>
3	GYVENAMASIS PLOTAS	61.61m <sup>2</sup>
4	NAUDINGASIS PLOTAS	78.74m <sup>2</sup>
5	PAGALBINIS PLOTAS	17.13m <sup>2</sup>
6	STATYBINIS TŪRIS	325m <sup>3</sup>
7	PASTATO AUKŠTIS	5.71m

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	42.00m <sup>2</sup>
2	BENDRASIS PLOTAS	34.32m <sup>2</sup>
3	PAGALBINIS PLOTAS	34.32m <sup>2</sup>
4	PAGRINDINIS	34.32
5	STATYBINIS TŪRIS	123m <sup>3</sup>
6	PASTATO AUKŠTIS	4.50m

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14				STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. PAKETURIS		2020	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS 1:500		
9855291	PDV	M. PAKETURIS		2020				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	MP-2020-03-PP		
SSP						LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



- JUOSTINIŲ PAMATŲ MATMENYS
- POLIŲ MATMENYS

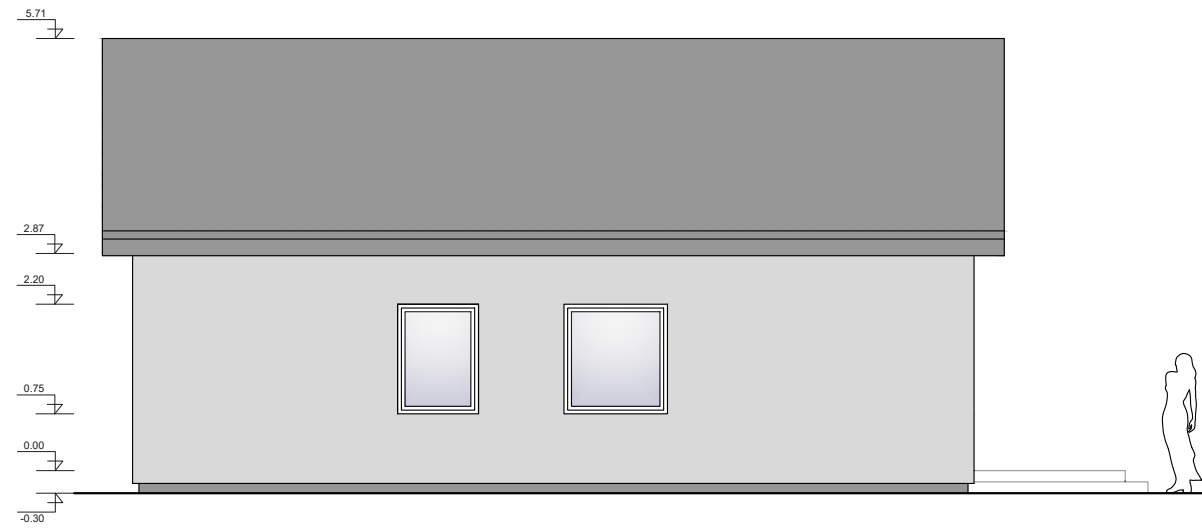
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	167.41m <sup>2</sup>
2	BENDRASIS PLOTAS	78.74m <sup>2</sup>
3	GYVENAMASIS PLOTAS	61.61m <sup>2</sup>
4	NAUDINGASIS PLOTAS	78.74m <sup>2</sup>
5	PAGALBINIS PLOTAS	17.13m <sup>2</sup>
6	STATYBINIS TŪRIS	325m <sup>3</sup>
7	PASTATO AUKŠTIS	5.71m

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-1	KORIDORIUS	6.17 m <sup>2</sup>
1-2	KATILINĖ	4.50 m <sup>2</sup>
1-3	VIRTUVĖ / VALGOMASIS / SVETAINĖ	30.07m <sup>2</sup>
1-4	MIEGAMASIS	11.02m <sup>2</sup>
1-5	MIEGAMASIS	10.26 m <sup>2</sup>
1-6	SAN. MAZGAS	6.46 m <sup>2</sup>
1-7	MIEGAMASIS	10.26m <sup>2</sup>
VISO		78.74m <sup>2</sup>
A	TERASA	54.79m <sup>2</sup>
B	ANGA Į PALĖPĘ	--

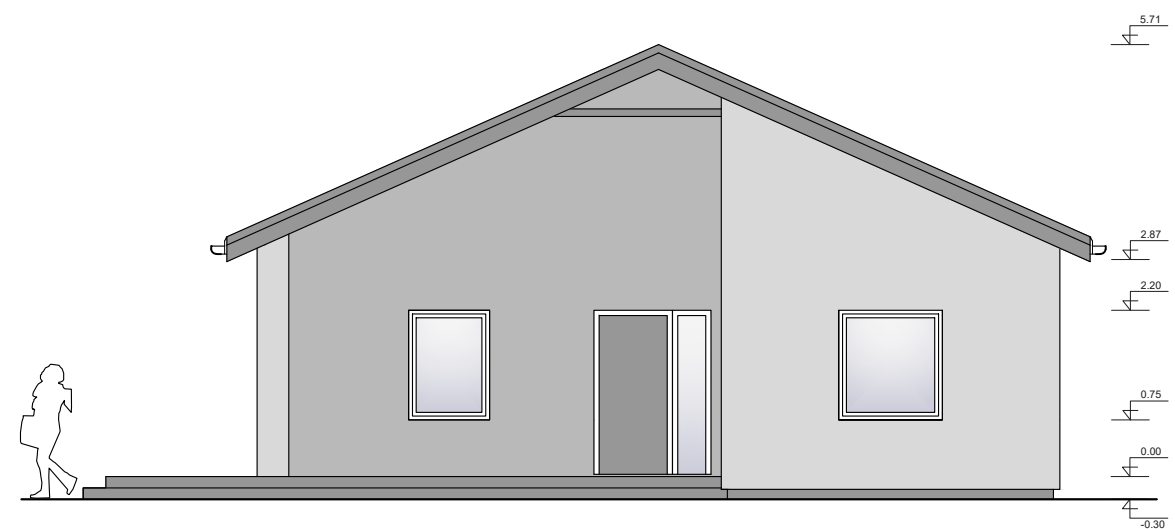
- IŠORINIAI MATMENYS
- VIDINIAI MATMENYS

PASTABA: ĮRENGIANT LANGŲ ANGAS VADOVAUTIS VIDINIAIS MATMENIMIS.

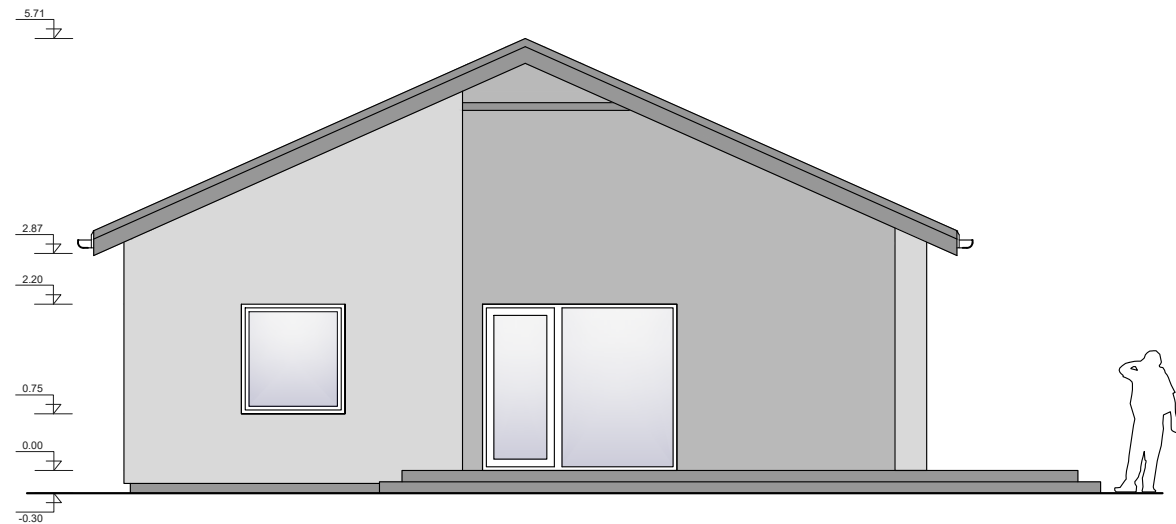
Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. PAKETURIS		2020	BRĖŽINYS		
9855291	PDV	M. PAKETURIS		2020	PAMATŲ IR AUKŠTO PLANAI 1:100		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
SSP					MP-2020-03-PP		LAPŲ
							1
							1



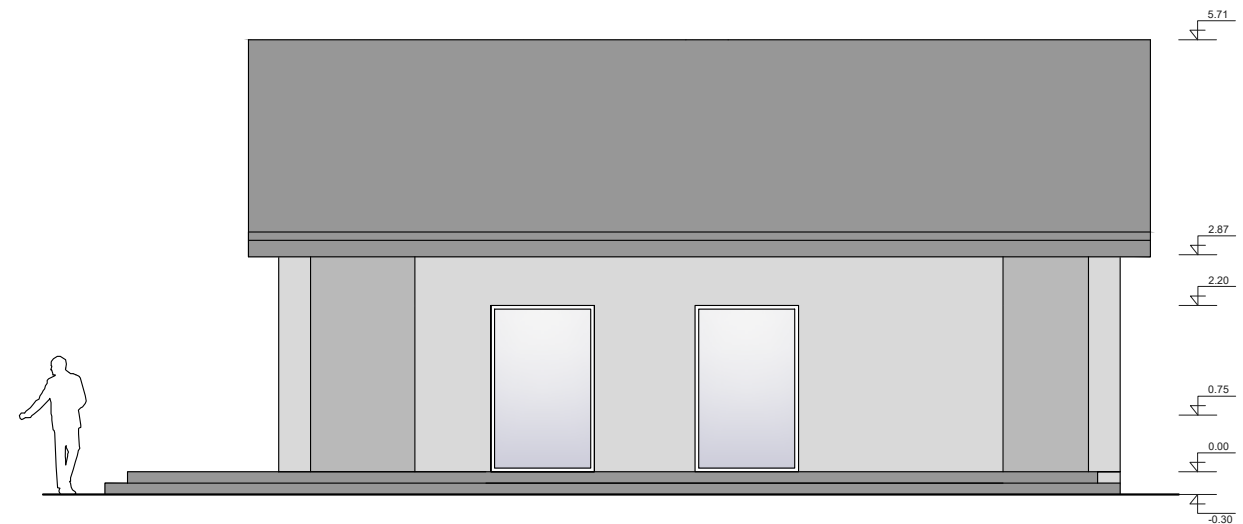
VAKARINIS FASADAS



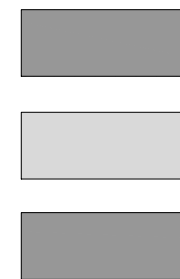
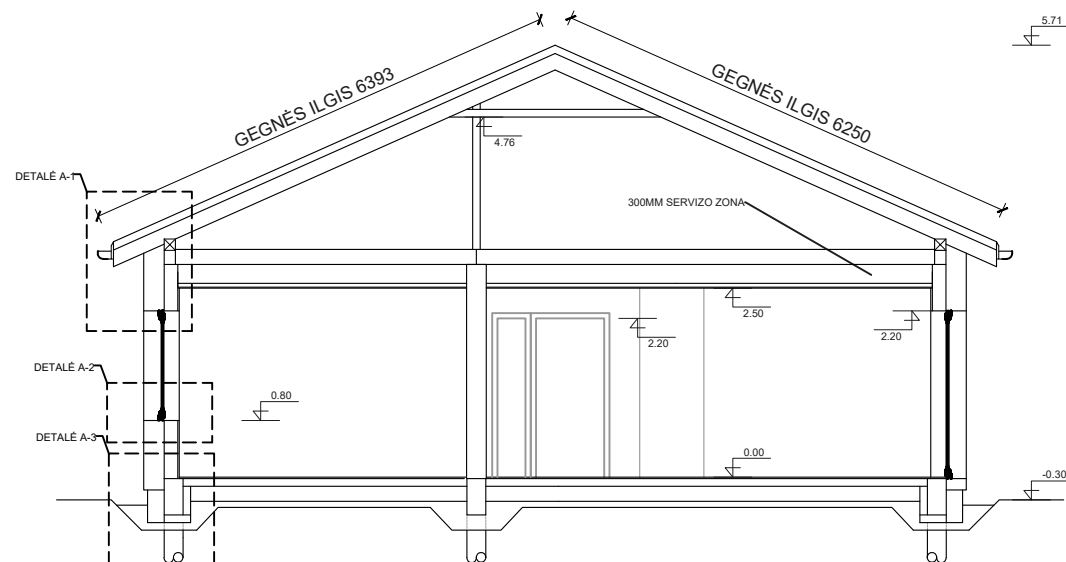
ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



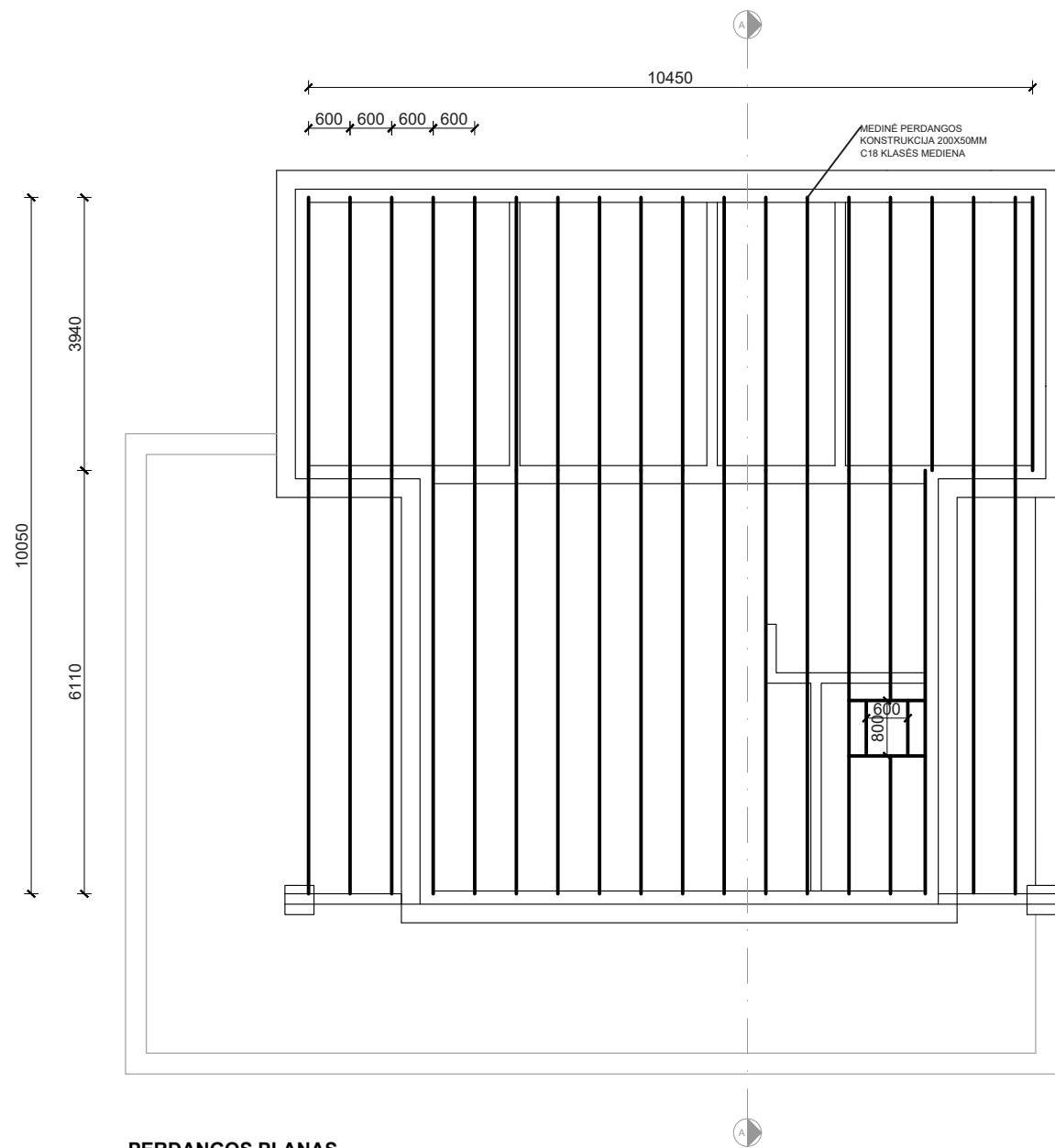
SKARDINĖ STOGO DANGA (ČERPIŲ IMITACIJA-TAMSAI PILKA SPALVA RAL 9004)

STRUKTŪRINIS TINKAS (PILKA SPALVA RGB RAL 9002)

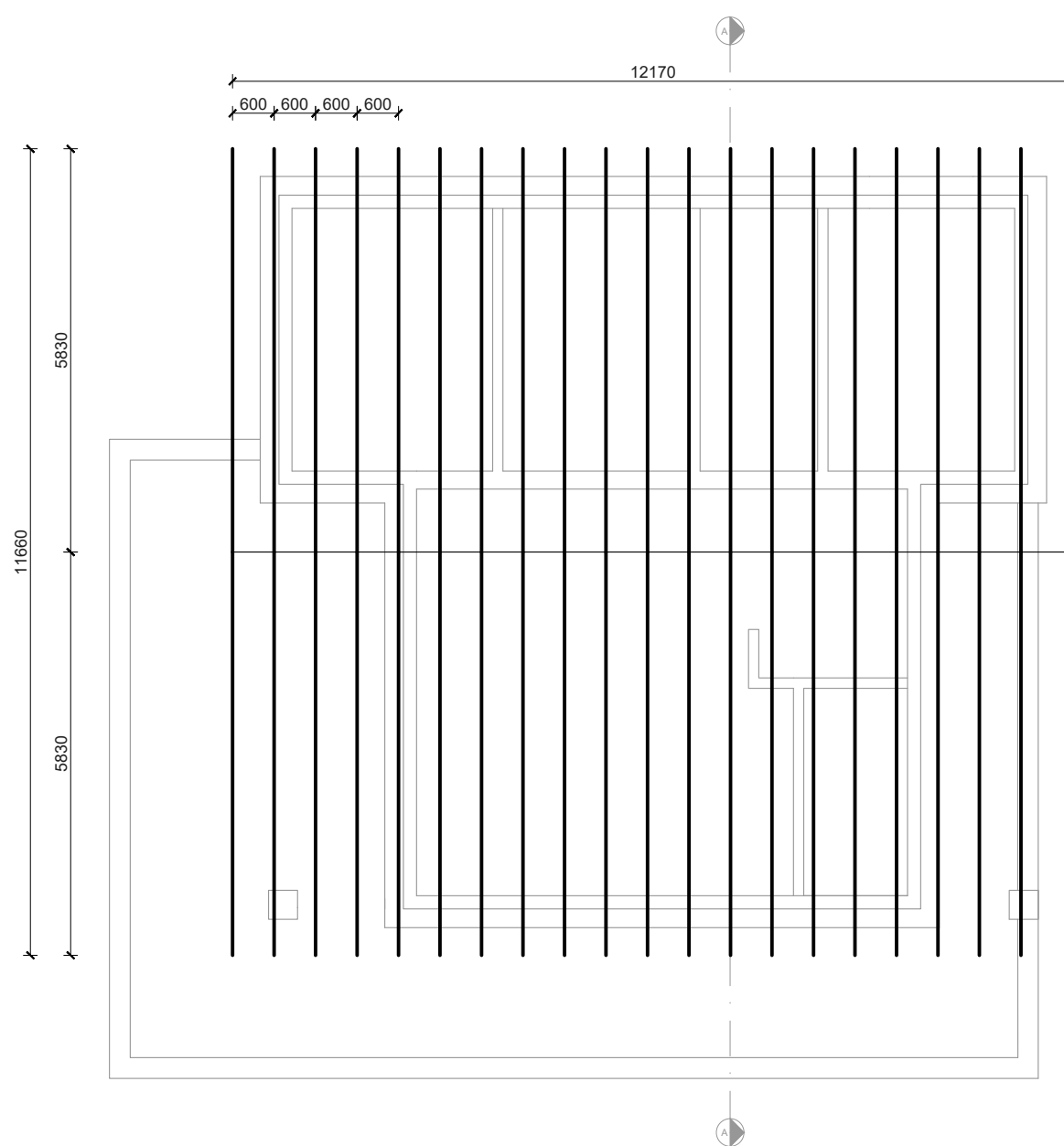
COKOLIO STRUKTŪRINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA RAL 9004)

LANGAI - PLASTIKINIŲ PROFILIŲ  
IŠORINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO  
VIDINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - BALTA  
PAGRINDINIO ĮĖJIMO DURYS - MEDINĖS, PRITAIKYTA PRIE LANGŲ SPALVOS  
**PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATAVIMUI. VISI SPALVINIAI SPRENDINIAI TIKSLINAMI STATYBŲ METU PASITARUS SU ARCHITEKTU.**

Diplomo Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14</b>			STATINYS	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</b>		
9855291	PV	M. PAKETURIS	2020	BRĖŽINYS	<b>GYVENAMOJO NAMO FASADAI IR PJŪVIS 1:100</b>		LAIDA
9855291	PDV	M. PAKETURIS	2020				O
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	MP-2020-03-PP		LAPAS LAPŲ
SSP							1 1



PERDANGOS PLANAS



GEGNIŲ PLANAS

PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT MONTAVIMO DARBUS VISUS GAMINIŲ MATMENIS SUTIKSLINTI VIETOJE.
2. MEDŽIO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ SAUSOS SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS (NE DRĖGNESNĖS KAIP 12) KURI TURI BŪTI ANTISEPTUOTA NUO DRĖGMĖS BEI ĮMIRKYTA UGNIAM ATSPARIAIS SKIEDINIAIS.

Diplomo Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14</b>				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. PAKETURIS		2020	BRĖŽINYS		LAIDA
9855291	PDV	M. PAKETURIS		2020	<b>GYVENAMOJO NAMO PERDANGOS IR GEGNIŲ PLANAI 1:100</b>		O
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SSP					MP-2020-03-PP		1 1

DETALĖ A-1

STOGO KONSTRUKCIJA:  
SKARDINĖ STOGO DANGA,  
25X50MM GREBĖSTAI,  
25X50MM IŠILGINIAI GREBĖSTAI,  
HIDROIZOLIACIJA,  
200MM GEGNĖS,  
22MM PAKALIMAS.

SIENOS KONSTRUKCIJA:  
20MM STRUKTŪRINIS TINKAS,  
250MM TERMOIZOLIACIJA (PUTPLASTIS),  
180MM SILIKATINIAI BLOKELIAI,  
10MM GIPSO SLUOKSNIS.

PERDANGOS KONSTRUKCIJA:  
12.5MM GIPSO PLOKŠTĖ,  
250MM SERVIZO ZONA,  
GARO PLĖVELĖ,  
200MM AKMENS VATA,  
(TARP MEDINĖS KONSTRUKCIJOS),  
150MM AKMENS VATA  
(VIRŠ MEDINĖS KONSTRUKCIJOS)  
VĖJO PLĖVELĖ.

DETALĖ A-2

GRINDŲ KONSTRUKCIJA:  
20MM GRINDŲ DANGA,  
100MM ARMUOTAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,  
200MM PUTŲ POLISTIROLAS EPS 80,  
HIDROIZOLIACIJA,  
80MM SMĖLIS,  
SUTANKINTAS GRUNTAS.

DETALĖ A-3

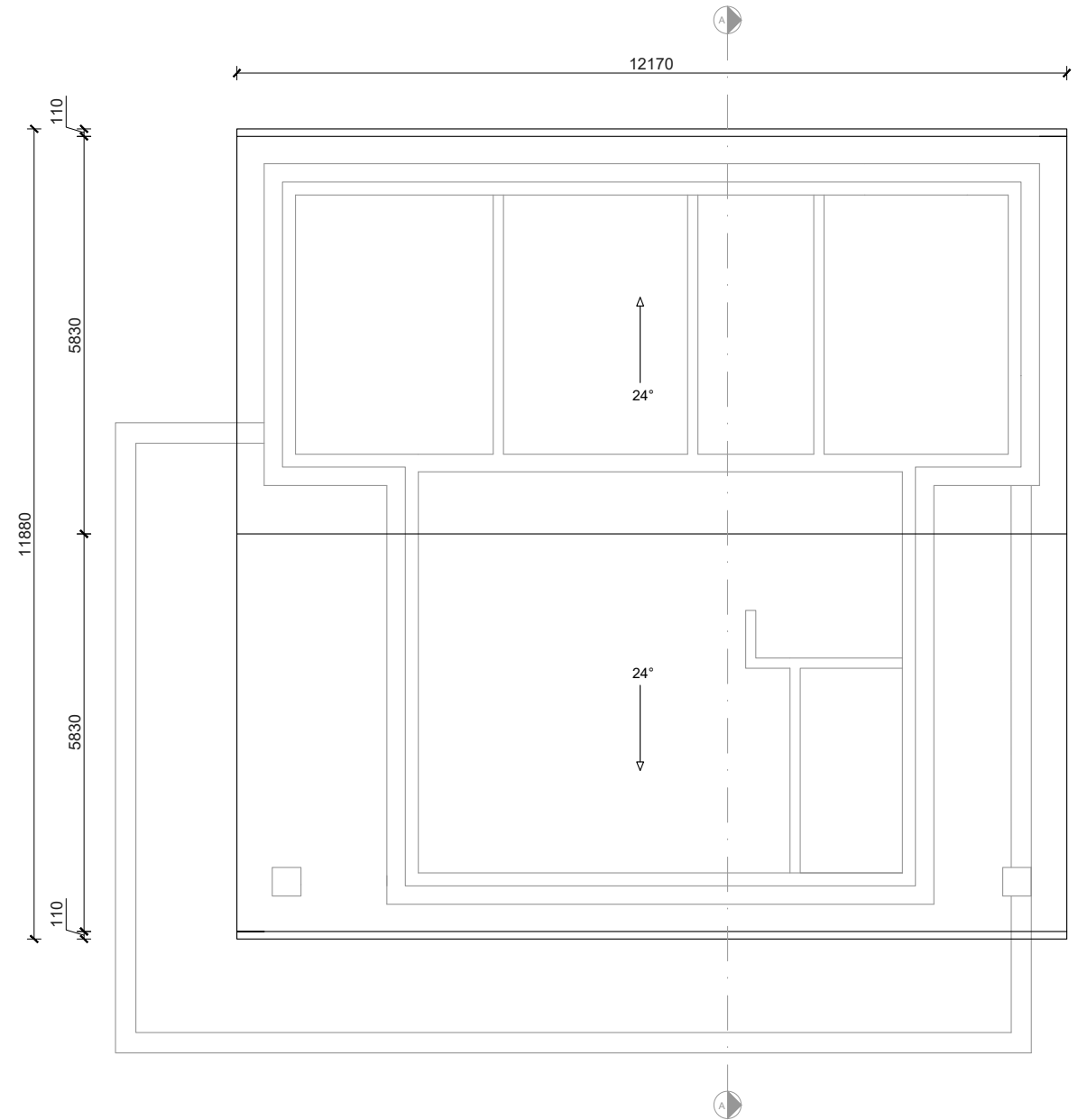
ROSTVERKO KONSTRUKCIJA:  
VĒDINAMA DRENUOJAMA NUOGRINDA,  
PAVIRŠINIO VANDENS IZOLIACIJA,  
200MM PUTPLASTIS,  
HIDROIZOLIACIJA,  
250MM ROSTVERKAS,  
100MM PUTPLASTIS.

Ø110 LIETAUS VANDENS VAMZDIS

Ø110 DRENAŽINIS VAMZDIS  
SU KOKOSO PLUOŠTU

Ø250MM BETONINIS POLIS  
GYLIS - VADOVAUTIS GEOLOGINIAIS TYRIMAIMS

PASTABA: KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI ATSKIRU SK PROJEKTU

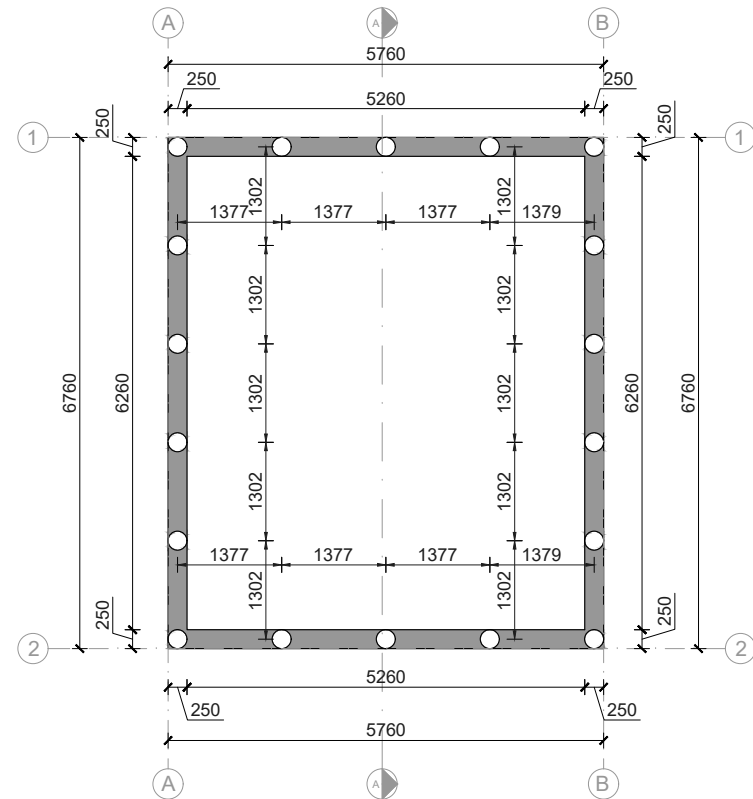


PASTABOS:

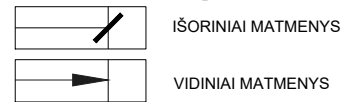
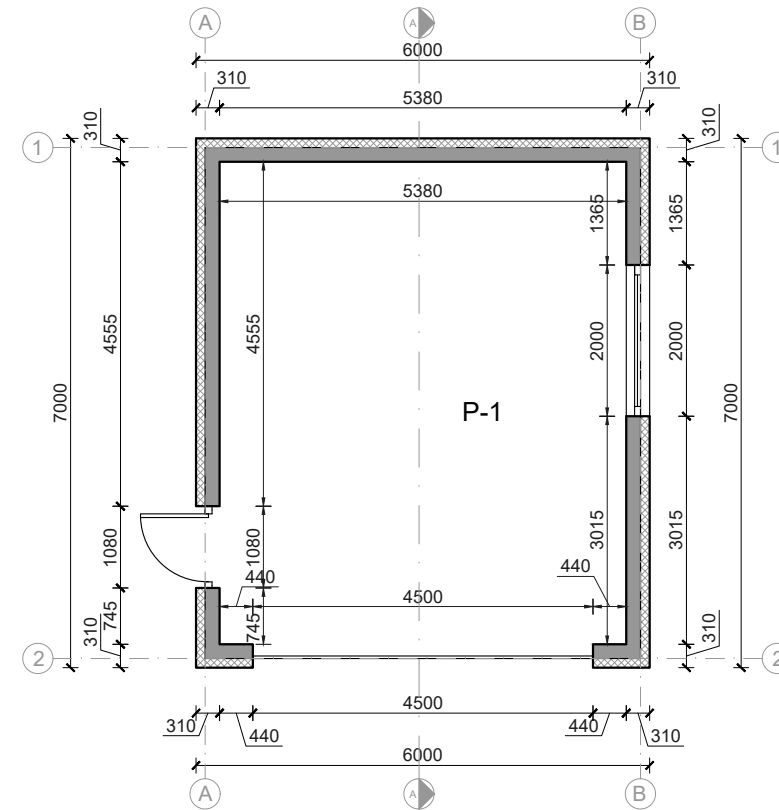
1. PRIEŠ PRADEDANT MONTAVIMO DARBUS VISUS GAMINIŲ MATMENIS SUTIKSLINTI VIETOJE.
2. MEDŽIO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ SAUSOS SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS (NE DRĖGNESNĖS KAIP 12) KURI TURI BŪTI ANTISEPTUOTA NUO DRĖGMĖS BEI ĮMIRKYTA UGNIAI ATSPARIAIS SKIEDINIAIS.

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. PAKETURIS		2020	BRĖŽINYS		LAIDA
9855291	PDV	M. PAKETURIS		2020	DETALĖS IR STOGO PLANAS 1:100		O
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SSP					MP-2020-03-PP		1 1

PAMATŲ PLANAS

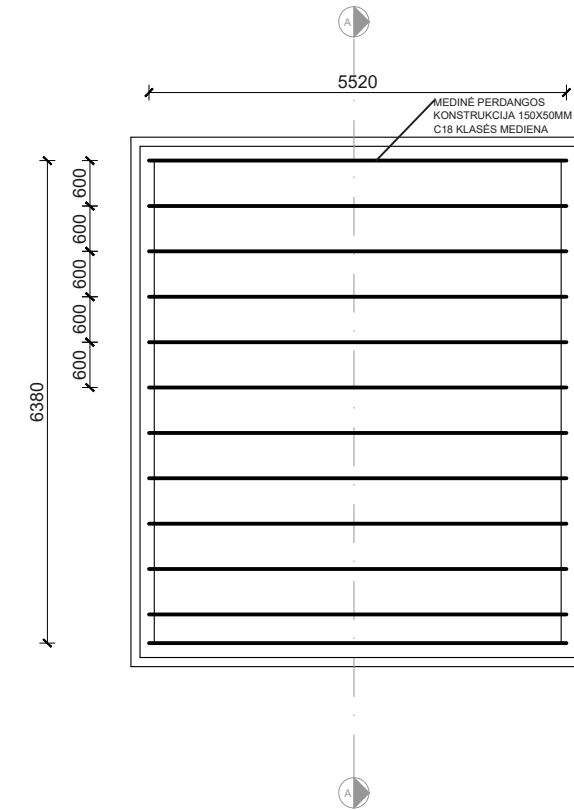


AUKŠTO PLANAS

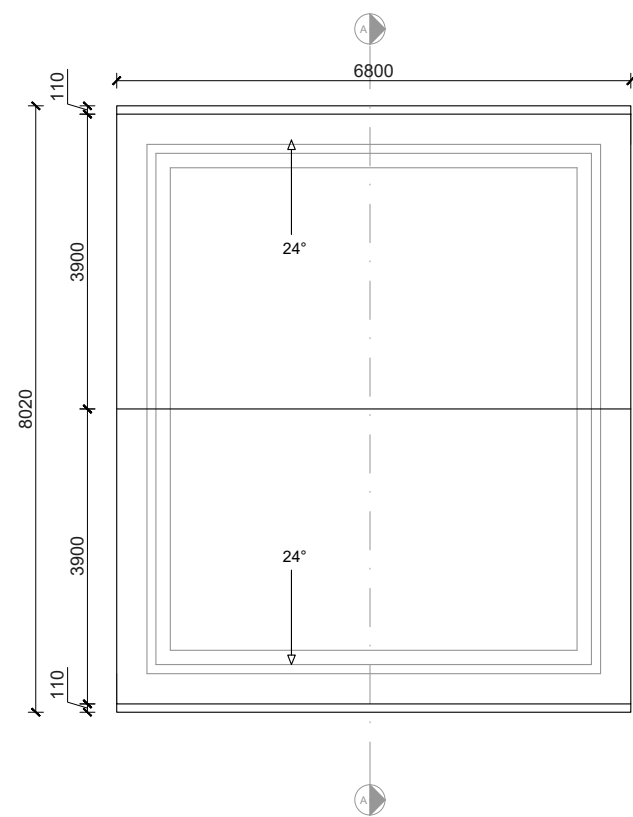


PASTABA: ĮRENGIANT LANGŲ ANGAS VADOVAUTIS VIDINIAIS MATMENIMIS.

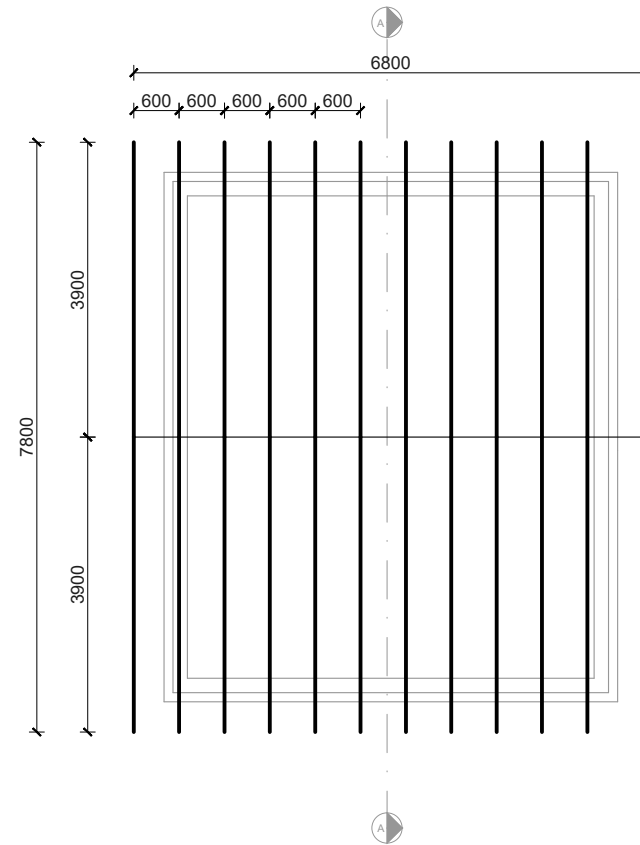
PERDANGOS PLANAS



STOGO PLANAS



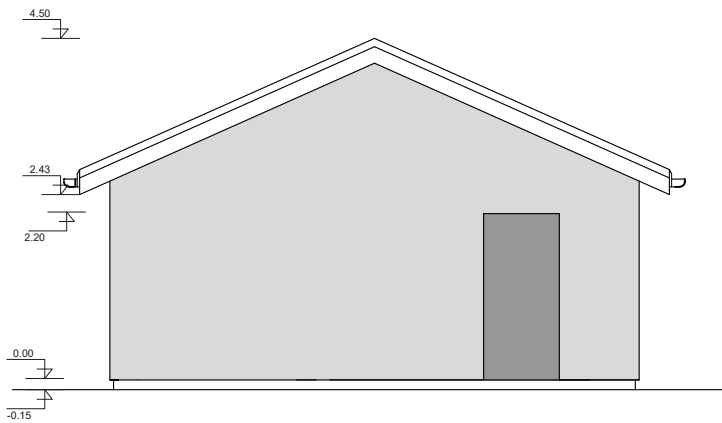
GEGNIŲ PLANAS



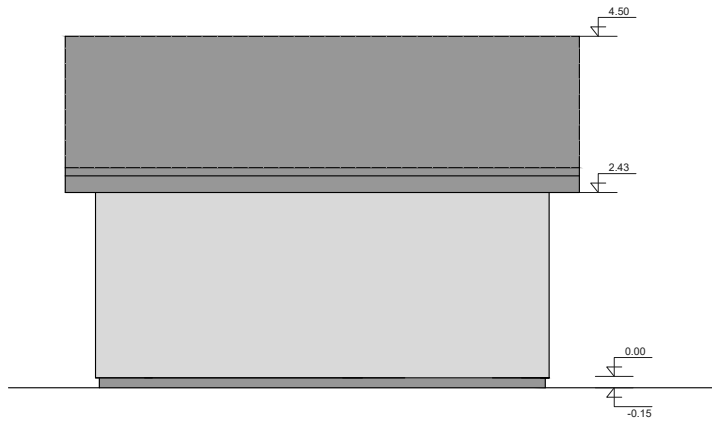
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
P-1	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	34.32 m <sup>2</sup>

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	42.00m <sup>2</sup>
2	BENDRASIS PLOTAS	34.32m <sup>2</sup>
3	PAGALBINIS PLOTAS	34.32m <sup>2</sup>
4	PAGRINDINIS	34.32
5	STATYBINIS TŪRIS	123m <sup>3</sup>
6	PASTATO AUKŠTIS	4.50m

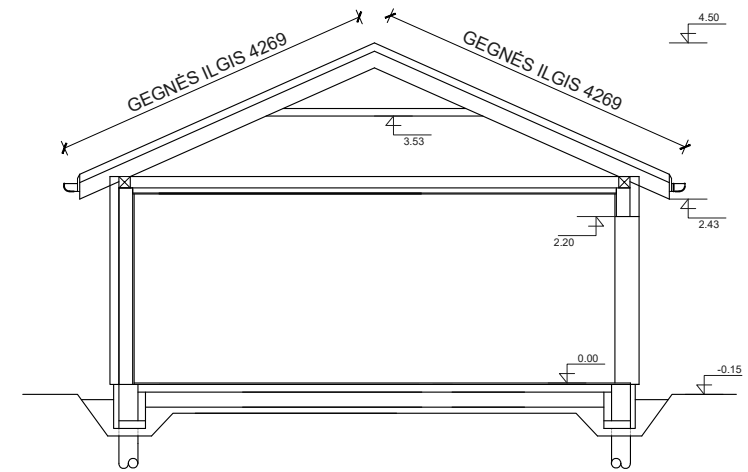
Diplomo Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14</b>				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
9855291	PV	M. PAKETURIS		2020	BRĖŽINYS		LAIDA
9855291	PDV	M. PAKETURIS		2020	<b>PAMATŲ, AUKŠTO, PERDANGOS, STOGO IR GEGNIŲ PLANAI 1:100</b>		O
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SSP					MP-2020-03-PP		1 1



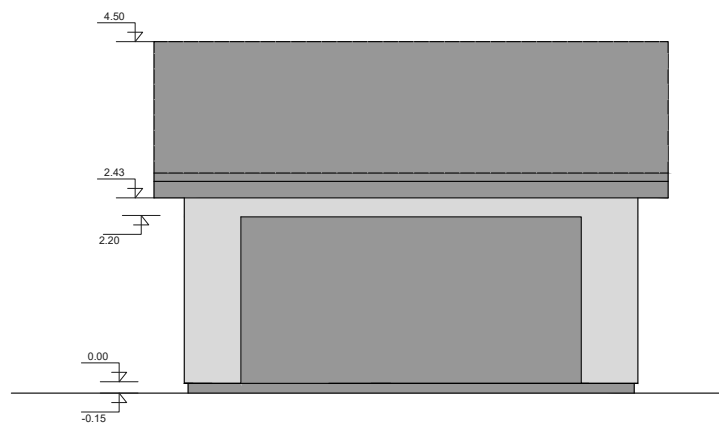
VAKARINIS FASADAS



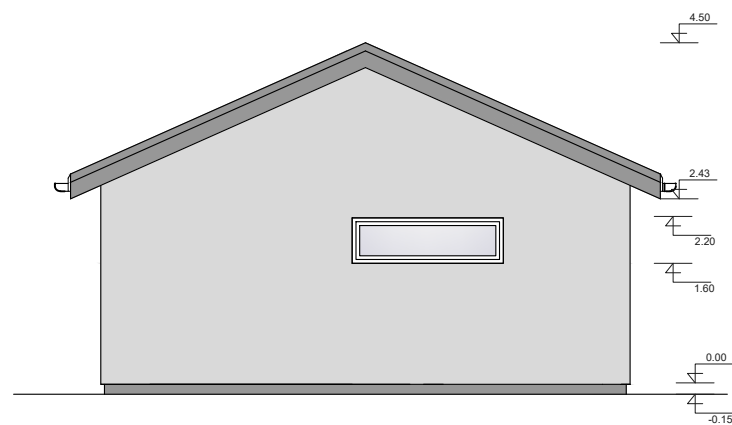
ŠIAURINIS FASADAS



PJŪVIS



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



SKARDINĖ STOGO DANGA (ČERPIŲ IMITACIJA-TAMSAI PILKA SPALVA RAL 9004)



STRUKTŪRINIS TINKAS (PILKA SPALVA RGB RAL 9002)



COKOLIO STRUKTŪRINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA RAL 9004)

LANGAI - PLASTIKINIŲ PROFILIŲ  
 IŠORINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO  
 VIDINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - BALTA  
 PAGRINDINIO JĒJIMO DURYS - MEDINĖS, PRITAIKYTA PRIE LANGŲ SPALVOS  
**PASTABA: BRĒŽINYS NESKIRTAS MATAVIMUI. VISI SPALVINIAI SPRENDINIAI TIKSLINAMI STATYBŲ METU PASITARUS SU ARCHITEKTU.**

Diplomo Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 681587, 2016-01-14</b>				STATINYS		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., UŽSIENIŲ K., NOVOS G., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
9855291	PV	M. PAKETURIS		2020	BRĒŽINYS		LAIDA	
9855291	PDV	M. PAKETURIS		2020	<b>PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI IR PJŪVIS 1:100</b>		O	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SSP					MP-2020-03-PP		1	1