

OBJEKTAS: *PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ
IGLIŠKĖLIŲ G. 46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS*

ADRESAS: *IGLIŠKĖLIŲ G. 46, KAUNAS.
Skł. kad. Nr. 5233/0016:166*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STADIJA: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

UŽSAKOVAS: *A. J.*

PROJEKTO NR.: *2020/005*

PAREIGOS:	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS (Atestato Nr. A1861)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
ARCHITEKTAS (Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 754611)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAS	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	

2020 m.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
20/005-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
20/005-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	
20/005-PP-SP-01	Situacijos schema M 1:1000	1	
20/005-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	
20/005-PP-SA-01	I aukšto ir II aukšto planai M 1:200	1	
20/005-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių 1-7, A-D M 1:100	1	
20/005-PP-SA-03	Fasadai tarp ašių 7-1, D-A M 1:100	1	
20/005-PP-SA-04	Pjūvis A-A M 1:50	1	
20/005-PP-SA-05	Vizualizacijos	1	
VISO		11	

0	2020			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTA DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Dokumentų žiniaraštis
LT	Statytojas/Užsakovas A. J.		Dokumento žymuo 20/005-PP-DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos vieta: Igliškėlių g. 46, Kaunas

Unikalus Nr. 5273-0011-0128

Kadastru Nr. 1901/0298:192 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,2666 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso: A. J., D. A..

Sklypas yra 0,2666 ha ploto, reljefas lygus. Pastatas pozicionuojamas sklype statmenai Igliškėlių gatvei, 24 metru atstumu nuo sklypo ribos. Planuojant patekimą į sklypą buvo atsižvelgta į Kauno miesto esamų gatvių tinklą, jų kategorijas, privažiavimus prie suformuotų sklypų. Sklypo kraštinė pietinėje pusėje ribojasi su Igliškėlių gatve, kitos sklypo kraštinės - su gretimais sklypais. Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas. Pagrindinis įėjimas ir privažiavimas numatytas iš pietų pusėje esančios Igliškėlių gatvės. Automobilių parkavimas numatomas projektuojamame sklype antžeminiame parkinge. Sklype suskirstomi transporto judėjimo srautai. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype paskaičiuotas ir numatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Planuojama 20 automobilių statymo vietų, iš kurių 1 vieta skirta žmonėms su negalia. Kiemai ir pravažiavimai – įrengiami iš kietos dangos (1780,00 m²). Neužstatytas sklypo plotas apželdinamas veja (440,00 m²) 16% sklypo ploto.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai užtikrina tinkamas smurto, vandalizmo poilsiautojų ir turto atžvilgiu prevencines priemones (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Projektuojami elektros tinklai. Numatoma lietaus nuvedimo nuo pastato stogo sistema, prie pastato pajungiami vandentiekio ir nuotekų tinklai.

0	2020				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Paslaugų paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas/Užsakovas A. J.			Dokumento žymuo 20/005-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės projektuojamas 2 aukštų. Pastato aukštis iki kraigo – H=8,50 m. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas pietinėje pusėje. Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendrasis plotas yra 806,65 m². Pastatas skirtas remonto paslaugoms teikti: buitinės technikos, dviračių, sodo-daržo technikos, automobilių techninio stovio apžiūrėjimui ir smulkių remonto darbų atlikimui. Pastato pirmo aukšto patalpos skirtos priimti ir išduoti statybinius, sodo- daržo įrankius, buitinę techniką, dviračius bei jų priedus. Ekspozicijos salėje bus ekspnuojami automobiliai.

Pastato pirmas aukštas pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Pirmame aukšte įrengta 2% darbo vietų pritaikytų ŽN poreikiams. Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengtas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo laiptai neprojektuojami. Projektuojamos varstomos pagrindinio įėjimo durys. Durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenkstis yra ne aukštesnis kaip 20 mm, o durys pastato viduje įrengiamos be slenkščių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, kurie yra įgilinti, taip kad sutaptų su dangos paviršiumi. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymima ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymimos stiklinės sienos, vitrinos, ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus ir pan. elementus įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12,30 x 36,20 m. Suprojektuotas pirmo aukšto patalpų aukštis 3,90 m. Antro aukšto patalpų aukštis 2,70-3,20 m yra racionalus, leidžiantis lengvai judėti ir naudotis patalpomis. Stogas sutabdintas, nuolydis 2,5°. Stogas dengtas prilydoma bitumine danga. Fasadų apdaila – termopaneliai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypas:			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.2666	
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	450.00	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.00	
	1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	-	
	1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	vnt.	-	
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	M	15.00	
		%		
2	Paslaugų paskirties pastatas:			
	2.1. bendrasis plotas	m ²	806.65	
	2.2. pagrindinis plotas	m ²	806.65	
	2.3. pastato tūris	m ³	3425.00	
	2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.5. pastato aukštis	m	8.50	
	2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	II	
	2.7. statinio užimtas žemės plotas	m ²	460.00	



PASTABOS:

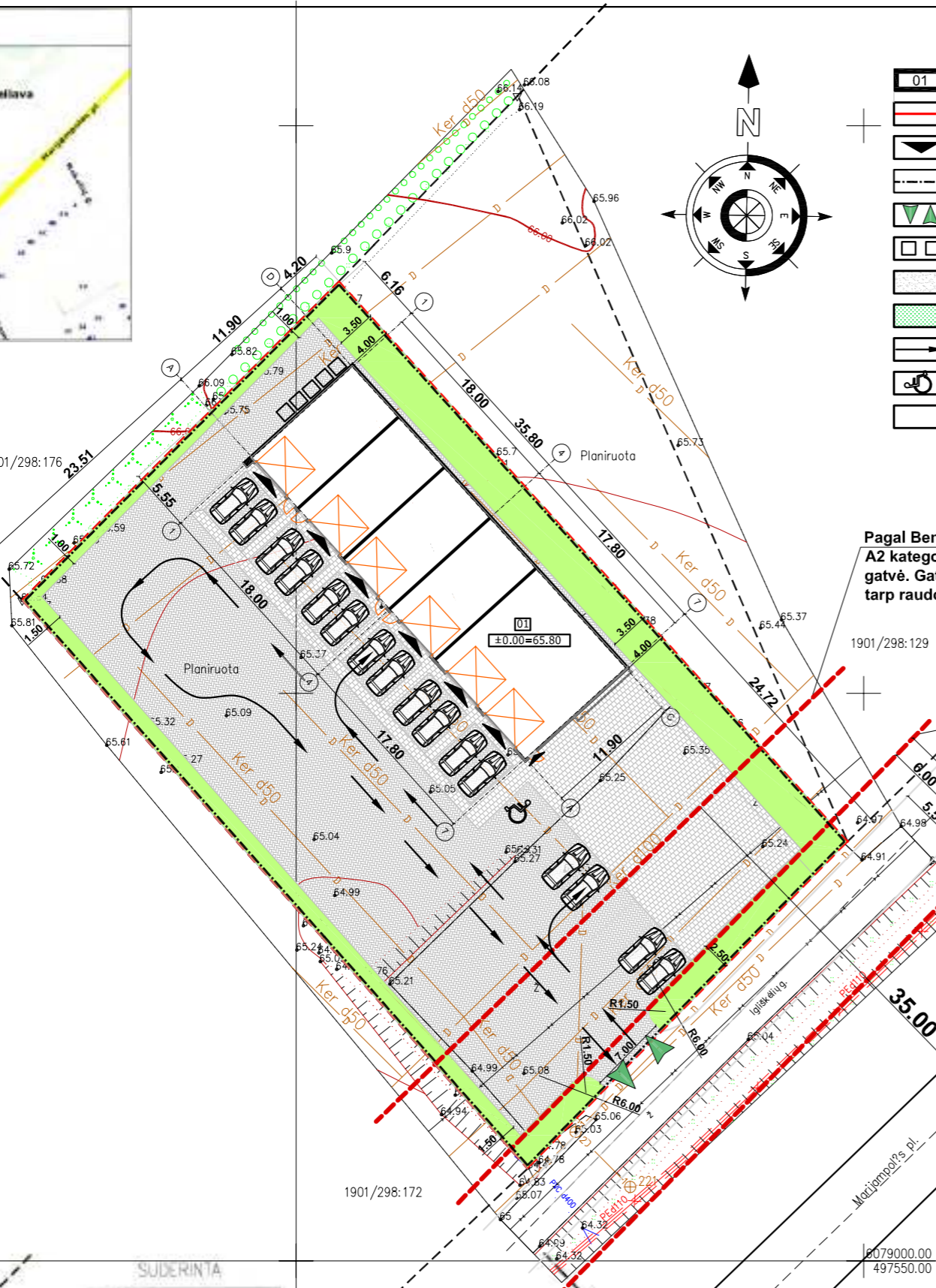
1. KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

0	2020	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G. 46, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas
A 1861	Pareigos PV, PDV	Vardas, Pavardė A. POŠKUS	Parašas
			Dokumento pavadinimas Situacijos schema M 1:1000
LT	Statytojas/Užsakovas A J		Dokumento žymuo 20/005-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



59/35-0070

1901/298:176



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Projektuojami įėjimai ir išvažiavimai į pastatą
- Projektuojama tinklo tvora sklypo ribose (h=180cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
- Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą
- Atliekų konteineriai
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (1780.00 m²)
- Dekoratyvinė veja (440.00 m² / 16 %)
- Transporto judėjimo kryptis
- Automobilių statymo vietos skirtos ŽN (1 vnt.)
- Automobilių statymo vietos (20 vnt.)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas -	2666,00 m ²
Sklypo užstatymas -	460,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas -	17,00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas -	30,00%
Statinio užimtas žemės plotas -	460,00 m ²
Bendrasis plotas -	806,65 m ²
Pagrindinis plotas -	806,65 m ²
Pagalbinis plotas -	- m ²
Pastato tūris -	3425,00 m ³
Aukštų skaičius -	2 vnt
Pastato aukštis -	8.50 m
Pastato atsparumas ugniai -	II

Pagal Bendrąjį Kauno planą
A2 kategorijos-greito eismo
gatvė. Gatvės juostos plotis
tarp raudonųjų linijų 70 m.

D kategorijos-pagalbinė gatvė.
Gatvės juostos minimalus plotis
tarp raudonųjų linijų 12 m.

PASTABOS:

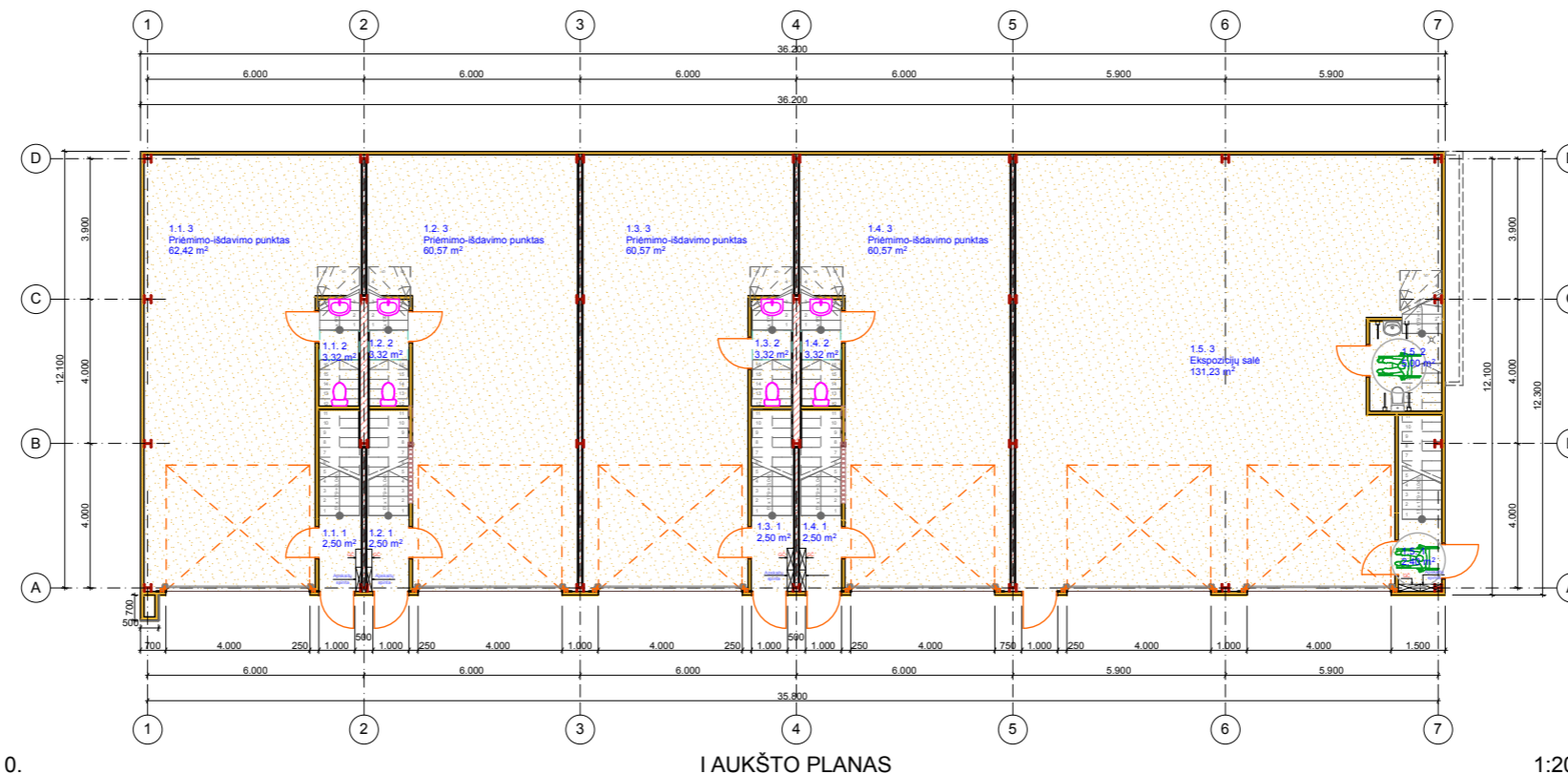
1. KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

0	2020	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G. 46, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS	
LT	A	J	Dokumento žymuo 20/005-PP-SP-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

SUDERINTA
TOPD
19:19:3077
2019-07-12

Užsakovas: Aivydas Juris

Objektas	Topografinis planas skl.190102980192, Igliskėlių g., Kaune.		
AAD-716 1906191it1_L2	Koordinatų sistema: LKS-94	Aukštųjų sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-365		
	Vardas ir Pavardė Eivaldas Pankavičius	Parašas	Data 2019-06

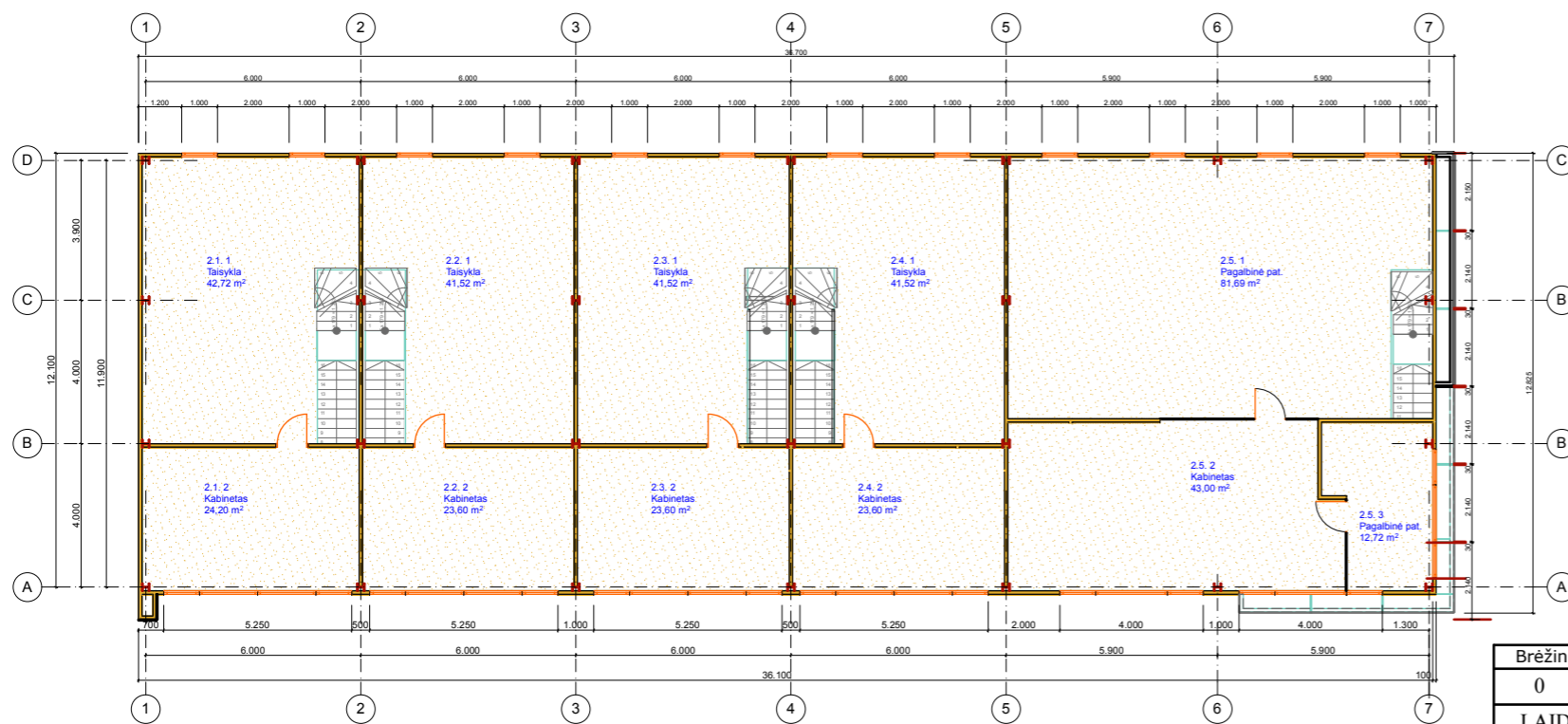


0.

I AUKŠTO PLANAS

1:200

I AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1.1.1	Tambūras	2,50
1.1.2	WC	3,32
1.1.3	Priėmimo-išdavimo punktas	62,42
1.2.1	Tambūras	2,50
1.2.2	WC	3,32
1.2.3	Priėmimo-išdavimo punktas	60,57
1.3.2	WC	3,32
1.3.3	Priėmimo-išdavimo punktas	60,57
1.4.1	Tambūras	2,50
1.4.2	WC	3,32
1.4.3	Priėmimo-išdavimo punktas	60,57
1.5.1	Tambūras	2,40
1.5.2	WC ŽN	5,00
1.5.3	Ekspozicijų salė	131,23
		403,54 m²



1.

II AUKŠTO PLANAS

II AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
2.1.1	Taisykla	42,72
2.1.2	Kabinetas	24,20
2.2.1	Taisykla	41,52
2.2.2	Kabinetas	23,60
2.3.1	Taisykla	41,52
2.3.2	Kabinetas	23,60
2.4.1	Taisykla	41,52
2.4.2	Kabinetas	23,60
2.5.1	Pagalbinė pat.	81,69
2.5.2	Kabinetas	43,00
2.5.3	Pagalbinė pat.	12,72
		399,69 m²

Pastatas skirtas remonto paslaugoms teikti: būtines technikos, statybinių įrankių, sodo-daržo technikos, dviračių techninio stovio apžiūrėjimui ir smulkių remonto darbų atlikimui. Pastato pirmo aukšto patalpos skirtos priimti ir išduoti statybinius, sodo-daržo įrankius, buitinę techniką, dviračius bei jų priedus. Ekspozicijos salėje bus ekspnuojami automobiliai.

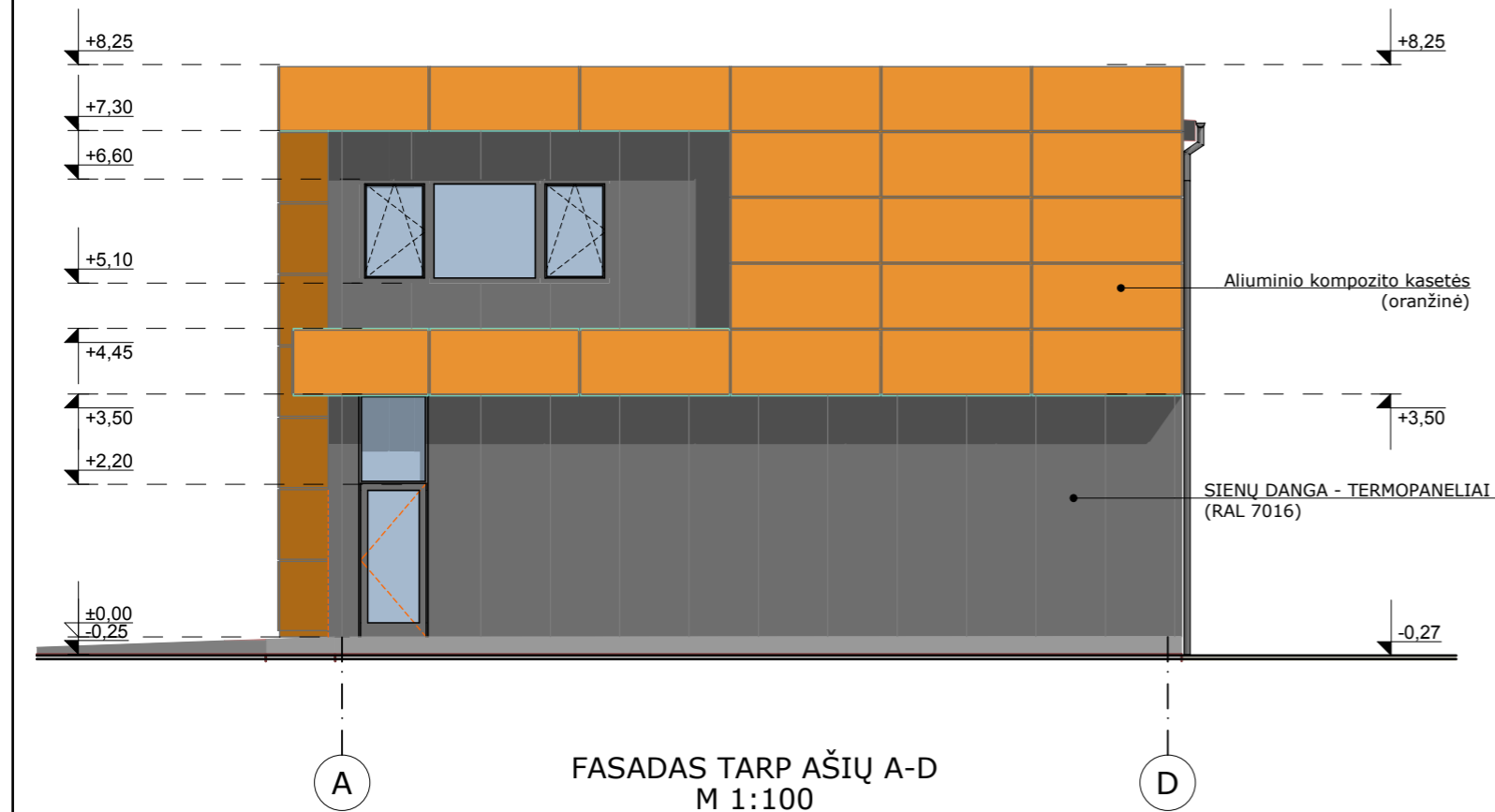
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2020			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
1:200		Statinio projekto pavadinimas		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		
			Statinio Nr. ir pavadinimas	
			Paslaugų paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas	
			I AUKŠTO IR II AUKŠTO PLANAI M 1:200	
			LAIDA	
			0	
			Dokumento žymuo	
LT		A. J.	20/005-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7
M 1:100

7



A

FASADAS TARP AŠIŲ A-D
M 1:100

D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aliuminio kompozito kasetės "ALBOND" oranžinė (Kiekis - m²) (arba analogas)
- Termopanelis su palėptu tvirtinimu arba anogas (Kiekis 745 m²)

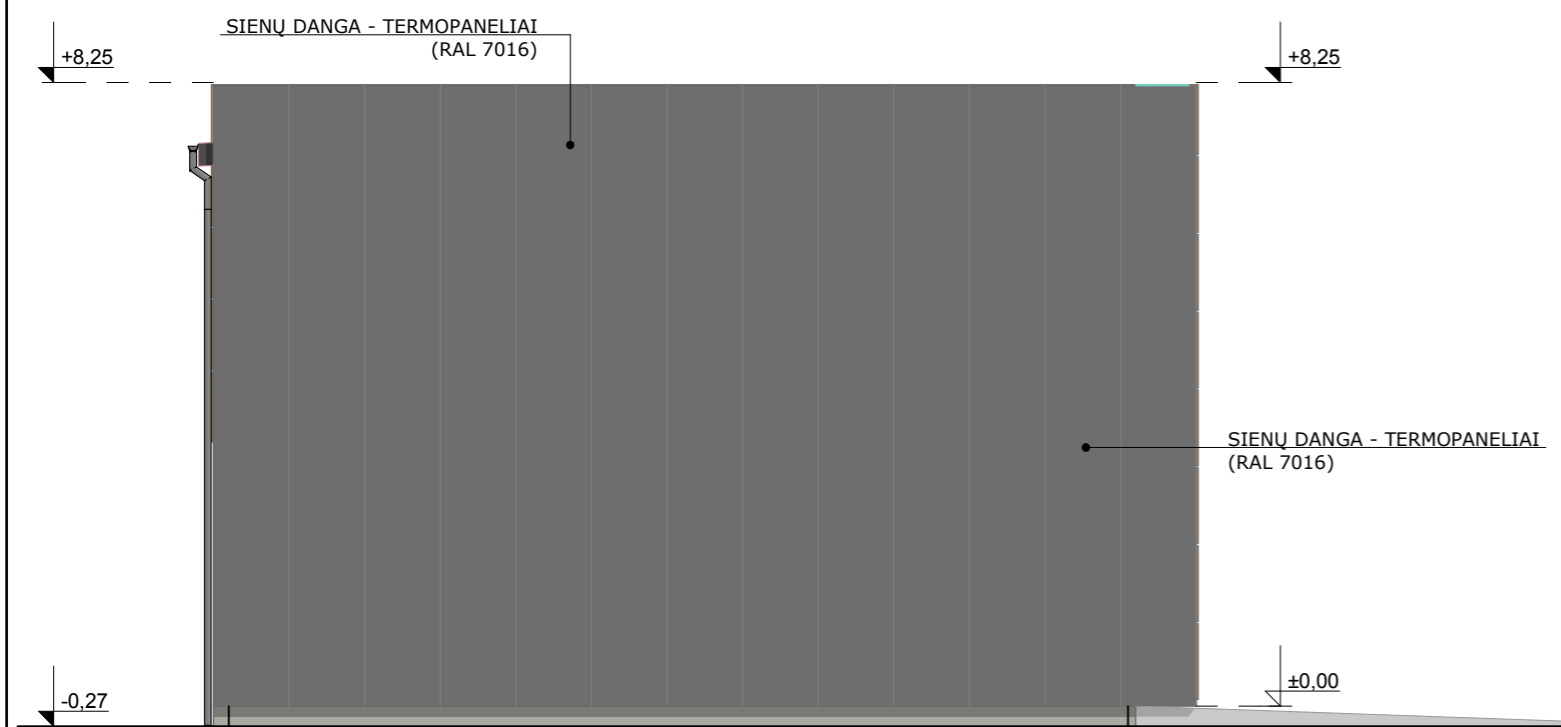
PASTABOS:

1. Stogo danga - 2sl. prilydoma bituminė.
2. Sienos - daugiasluoksnės plokštės paslėptas tvirtinimas, spalva - juoda (RAL 7016). (Kiekis - m²)
3. Cokolis - apskardintas, spalva - juoda (RAL 7016).
4. Langų rėmai - aliuminiai, išorės spalva - pilka, (antracitas) RAL 7016.
5. Žaibosauga neparūšiuota, projektuojama atskiru projektu
6. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius suderinti su projekto architektu ir užsakovu.
7. Fasadų apdailos kiekiai pateikiami be atsargos, neįvertinant nupjaustymų. Kiekis tikslinamas DP metu.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2020			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio Nr. ir pavadinimas	
			Paslaugų paskirties pastatas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A-D M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	A. J.		20/005-PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A
M 1:100

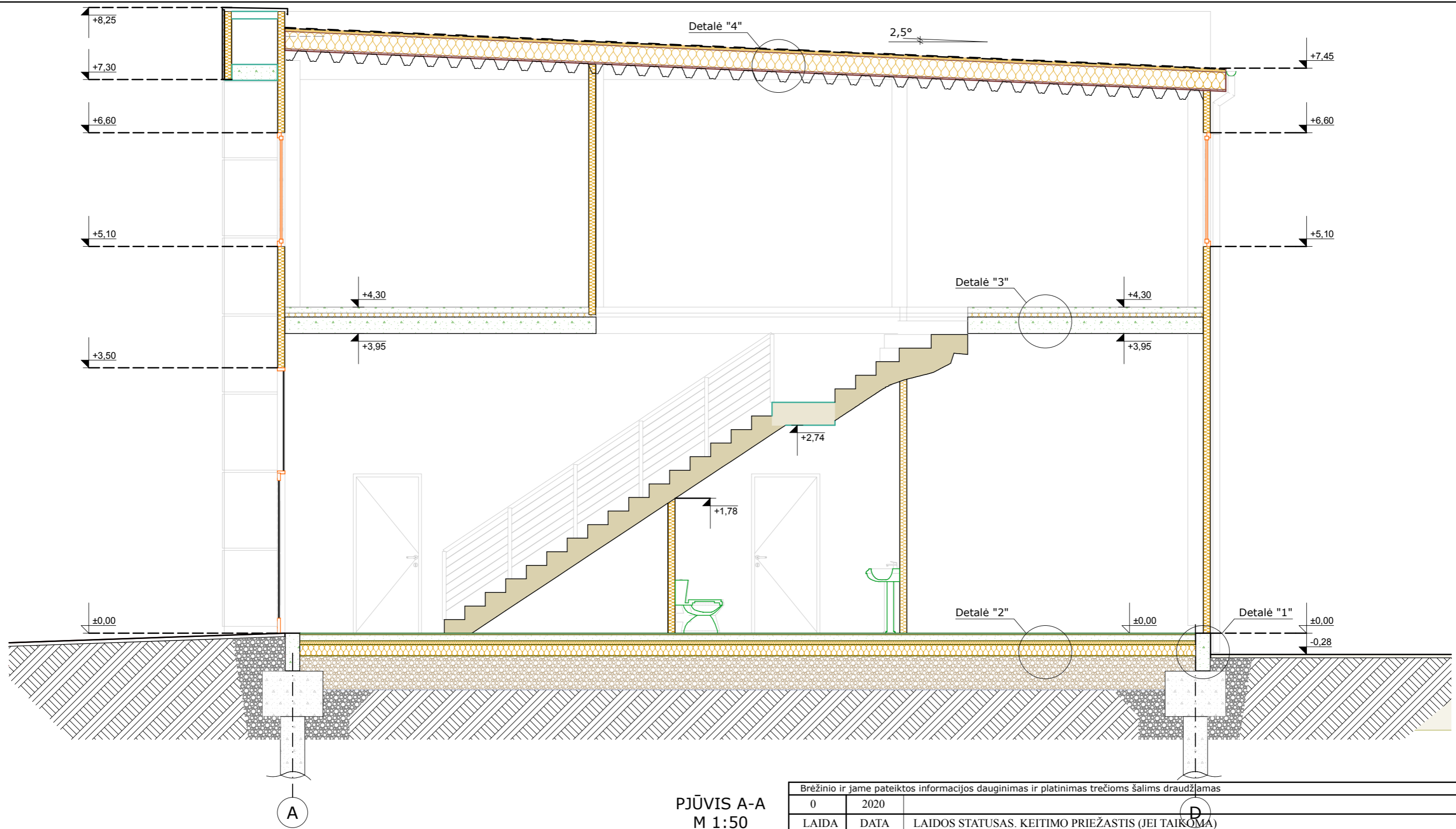
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aliuminio kompozito kasetės "ALBOND" oranžinė (Kiekis - m²) (arba analogas)
- Termopanelis su palėptu tvirtinimu arba anologas (Kiekis 745 m²)

PASTABOS:

1. Stogo danga - 2sl. prilydoma bituminė.
2. Sienos - daugiasluoksnės plokštės paslėptas tvirtinimas, spalva - juoda (RAL 7016). (Kiekis - m²)
3. Cokolis - apskardintas, spalva - juoda (RAL 7016).
4. Langų rėmai - aliuminiai, išorės spalva - pilka, (antracitas) RAL 7016.
5. Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu
6. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius suderinti su projekto architektu ir užsakovu.
7. Fasadų apdailos kiekiai pateikiami be atsargos, neįvertinant nupjaustymų. Kiekis tikslinamas DP metu.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2020			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, D-A M1:100
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	A. J.		20/005-PP-SA-03	1 1



PJŪVIS A-A
M 1:50

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2020			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS A-A M1:50
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	A. J.		20/005-PP-SA-04	LAPŲ
				1
				1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2020			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ IGLIŠKĖLIŲ G.46 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A.POŠKUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS
				LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas A. J.		Dokumento žymuo 20/005-PP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1