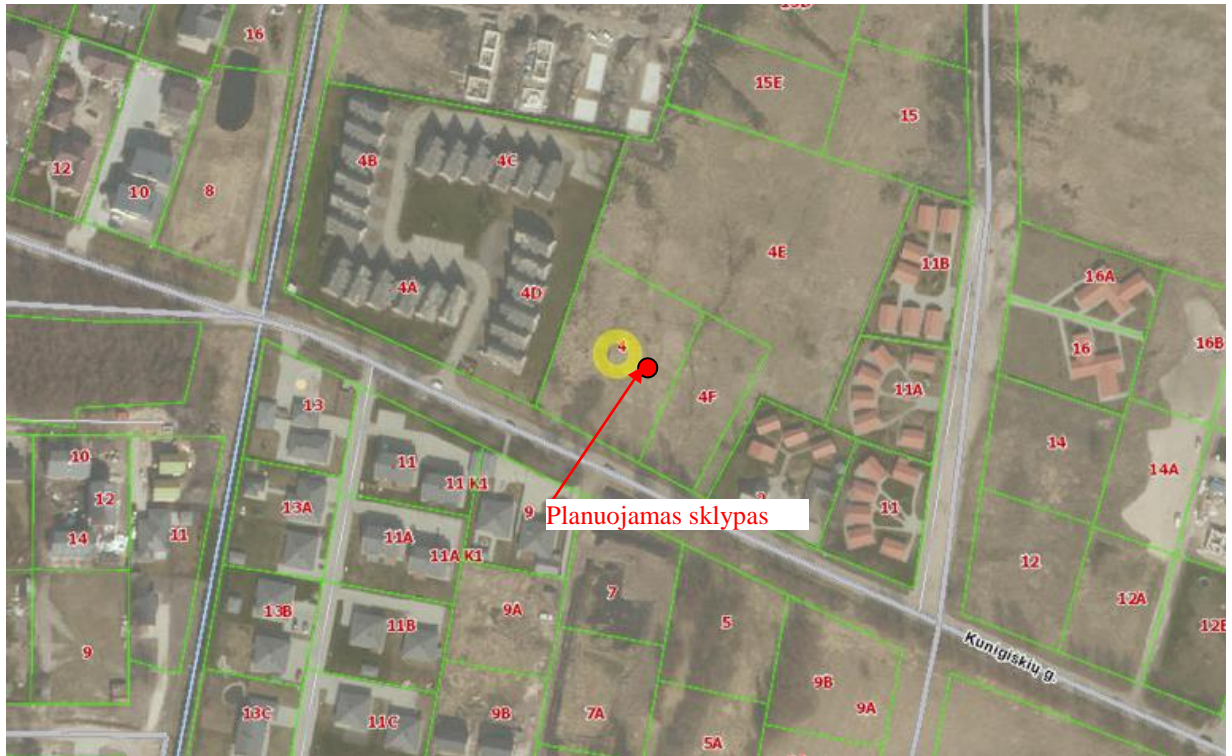


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas:	V. M.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0017:558,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Viešbučių paskirties (7.1, svečių namai)
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją ir nustatyti pagrindinius sklypo užstatymo reglamentus.

Projektiniai sprendiniai:

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos mieste. Žemės sklypo esama ir numatoma naudojimo paskirtis ir būdas: kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,2818 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:558, unikalus Nr. 4400-5133-9045, Palangos m. k. v.

Žemės sklype yra vidinis pasidalinimas. Projektuojami svečių namai rytinėje sklypo dalyje, kurios plotas – 0.1396 ha.

Sklypo reljefas lygus. Pietinėje sklypo pusėje yra Kunigiškių gatvė (D kategorija, RL=18 m), iš kurios ir patenkama į sklypą.

Sklype želdinių nėra – pavieniai želdiniai yra šalia gatvės, už sklypo ribos.

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojamas sklypas patenka į **K7 kvartalo** (*vidutinio užstatymo intensyvumo mišri gyvenamoji teritorija*) **kurorto centro, kurorto pcentrių teritoriją**.

Maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams – 1, negyvenamosios paskirties sklypams – 1.8. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 4a$.

Sklypo rytinėje dalyje numatomi šeši svečių namų numeriai, blokuojami po du. Svečių namai bus dviejų aukštų, vieno projekto, tik veidrodiškai apversti.

Svečių namų pirmajame aukšte numatoma pagrindinė poilsio – bendravimo patalpa su virtuve, sanmazgas. Antrajame aukšte numatomos dvi poilsio – miegojimo patalpos bei sanmazgas su dušu.

Kiekvienas numeris turės savo terasą bei vietą automobilio statymui.

- sklypo plotas – 0.2818 ha;

- sklypo dalies plotas, kur projektuojami svečių namai – 0.1396 ha;

- sklypo užstatymo tankumas (nuo viso sklypo) - 11% (296.70 m²);

- sklypo užstatymo intensyvumas (nuo viso sklypo) – 20% (414.60 m²).

- sklypo dalies užstatymo tankumas (dalyje, kurioje projektuojami svečių namai) - 21% (296.70 m²);

- sklypo dalies užstatymo intensyvumas (dalyje, kurioje projektuojami svečių namai) – 30% (414.60 m²).

Projektuojami svečių namai Nr. 1- Nr. 6:

- 2 aukštai, 8.50 m;

- pastato tūris – 366.00 m³.

- bendras plotas – 69.10 m²

- pagrindinis plotas - 62.11 m²

- pagalbinis plotas - 6.99 m²

Planuojamų pastatų konstrukcinė schema

Pastatai bus A+ klasės.

pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.

stogas - medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės. Lauko sienų apdaila – fasadinės apdailinės plytelės.

Trečiųjų asmenų apsauga

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomiems svečių namams, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

Planuojamų pastatų poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

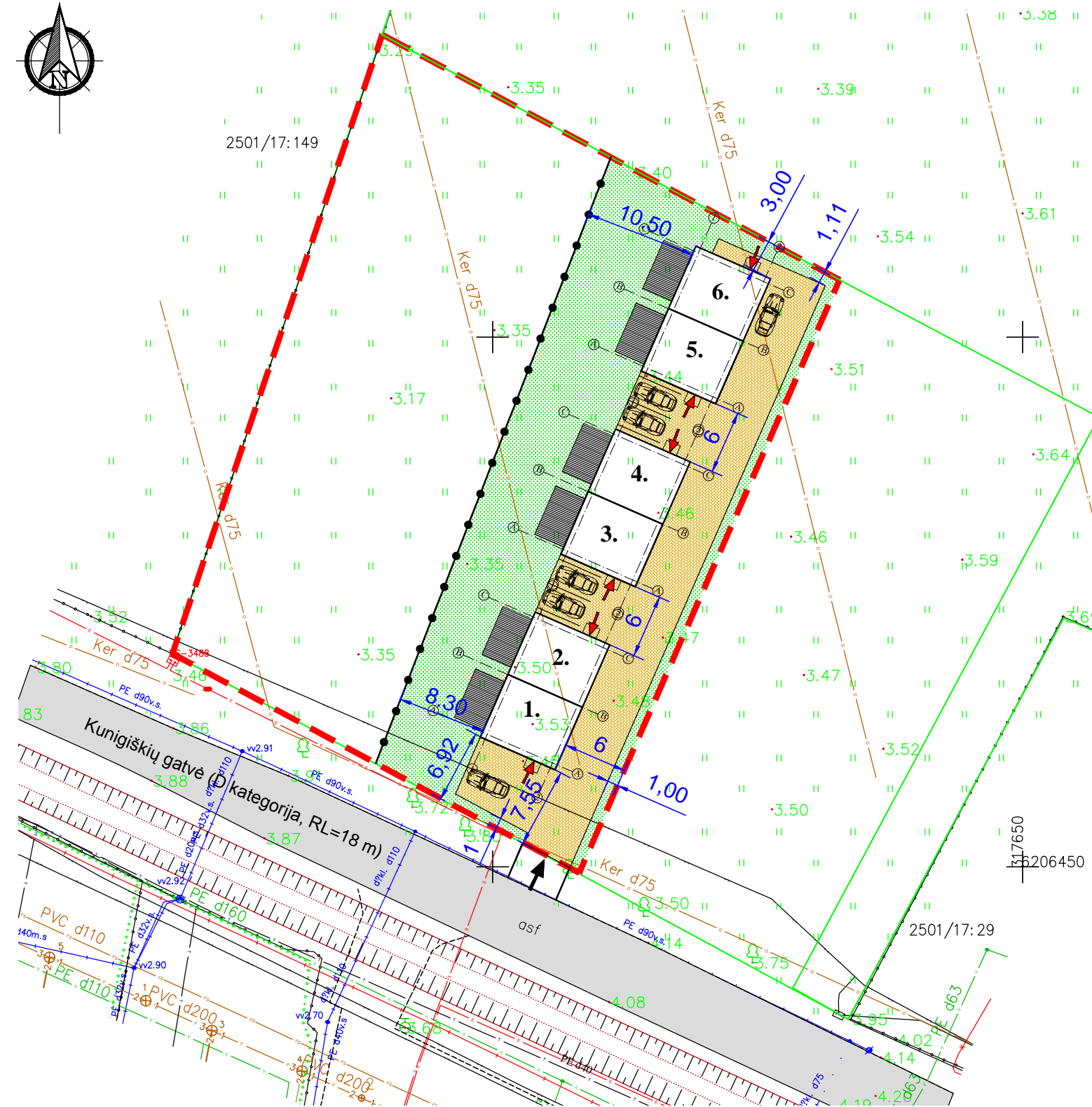
Inžinerinė įranga:

Pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų artimiausių vandentiekio tinklų Kunigiškių gatvėje.
2. Buitinių nuotekų išvado pasijungimas numatomas nuo esamų artimiausių buitinių nuotekų tinklų Kunigiškių gatvėje.
3. Elektros tinklai - esama el. spinta šalia sklypo ribos.
4. Šildymas – pastatas bus šildomas dujomis. Vėdinimas – bus įrengiama rekuperacija.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas

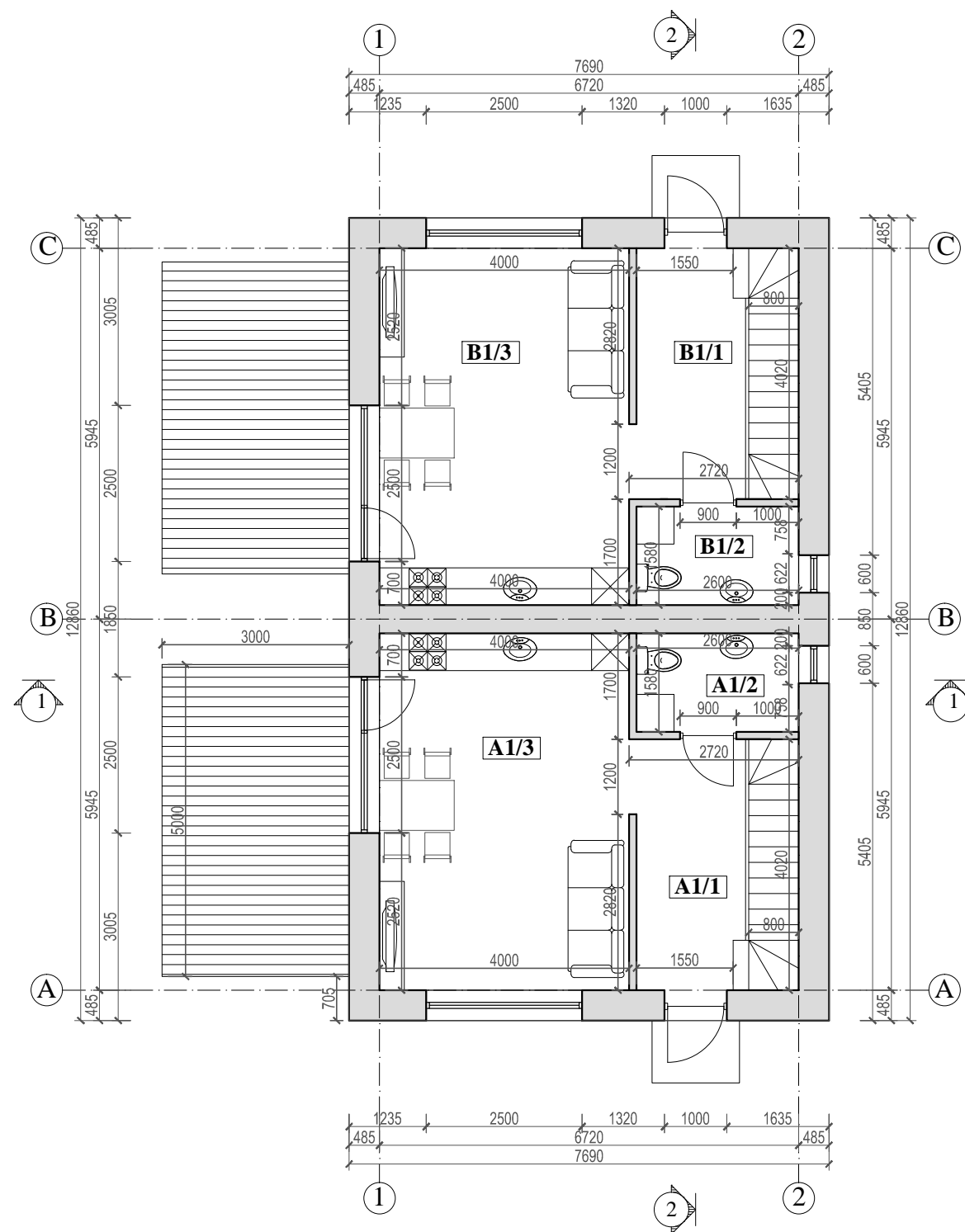


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2818 m ²
SKLYPO PLOTAS, KURIAME PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI	1396 m ²
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	296.70 m ²
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	414.60 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS (NUO VISO SKLYPO)	11 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (NUO VISO SKLYPO)	15 %
APŽELDINTA TERITORIJA (NUO VISO SKLYPO)	20 %
UŽSTATYMO TANKUMAS (NUO SKLYPO DALIES)	21 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (NUO SKLYPO DALIES)	30 %
APŽELDINTA TERITORIJA (SKLYPO DALIES)	575.00 m ² (41%)

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Vidinis pasidalinimas
	Esama Kunigiškių gatvė (D kategorija, RL=18 m)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Medinė terasa
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami želdiniai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama el. linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esama melioracijos trasa
	Esami ryšių tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esama el. spinta

1	SVEČIŲ NAMAI (7.1)	4	SVEČIŲ NAMAI (7.1)
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.45 m ²	PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.45 m ²
PASTATO TŪRIS	366.00 m ³	PASTATO TŪRIS	366.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m ²
2	SVEČIŲ NAMAI (7.1)	5	SVEČIŲ NAMAI (7.1)
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.45 m ²	PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.45 m ²
PASTATO TŪRIS	366.00 m ³	PASTATO TŪRIS	366.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m ²
3	SVEČIŲ NAMAI (7.1)	6	SVEČIŲ NAMAI (7.1)
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.45 m ²	PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.45 m ²
PASTATO TŪRIS	366.00 m ³	PASTATO TŪRIS	366.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m ²

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgalanga@gmail.com					Objektas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR.1 - NR. 6			
A951	PV	R. Grikšas			Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:1000			
A951	Arch.	R. Grikšas						
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Žymuo PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
Projekto stadija	Statytojas							
PP	V. M.							



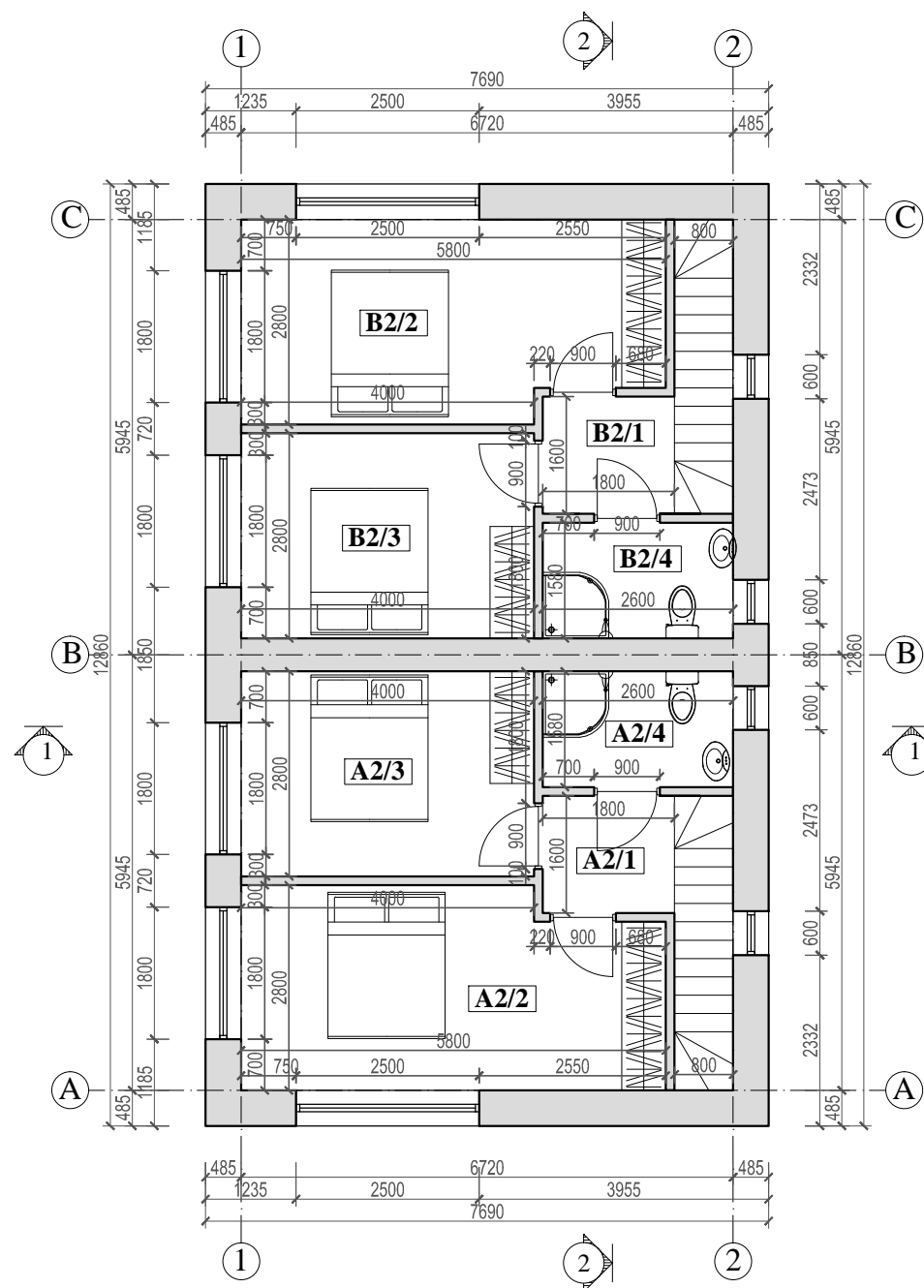
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SVEČIŲ NAMAI NR. 2, NR. 4, NR. 6		
B1/1	HOLAS	8.62 m ²
B1/2	WC	4.11 m ²
B1/3	POILSIO PATALPA	22.88 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		31.50 m ²
PAGALBINIS PLOTAS		4.11 m ²
BENDRAS PLOTAS		35.61 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SVEČIŲ NAMAI NR. 1, NR. 3, NR 5		
A1/1	HOLAS	8.62 m ²
A1/2	WC	4.11 m ²
A1/3	POILSIO PATALPA	22.88 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		31.50 m ²
PAGALBINIS PLOTAS		4.11 m ²
BENDRAS PLOTAS		35.61 m ²

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš SVEČIŲ NAMAI NR.1- NR.6 (nesudėtingieji statiniai)			
A951	PV	R. Grikšas						
A951	Arch.	R. Grikšas						
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brežinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida 0
Projekto stadija	Statytojas V. M.				Žymuo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Lapas SA1



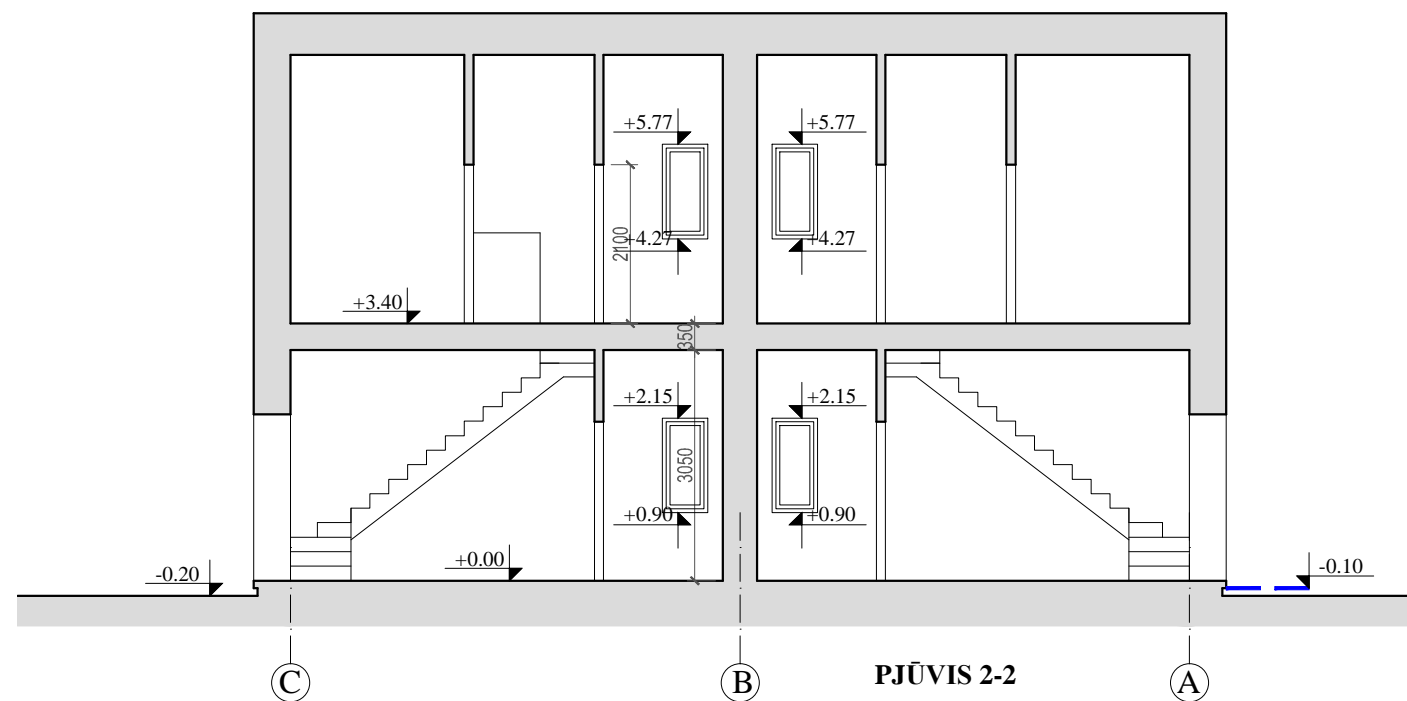
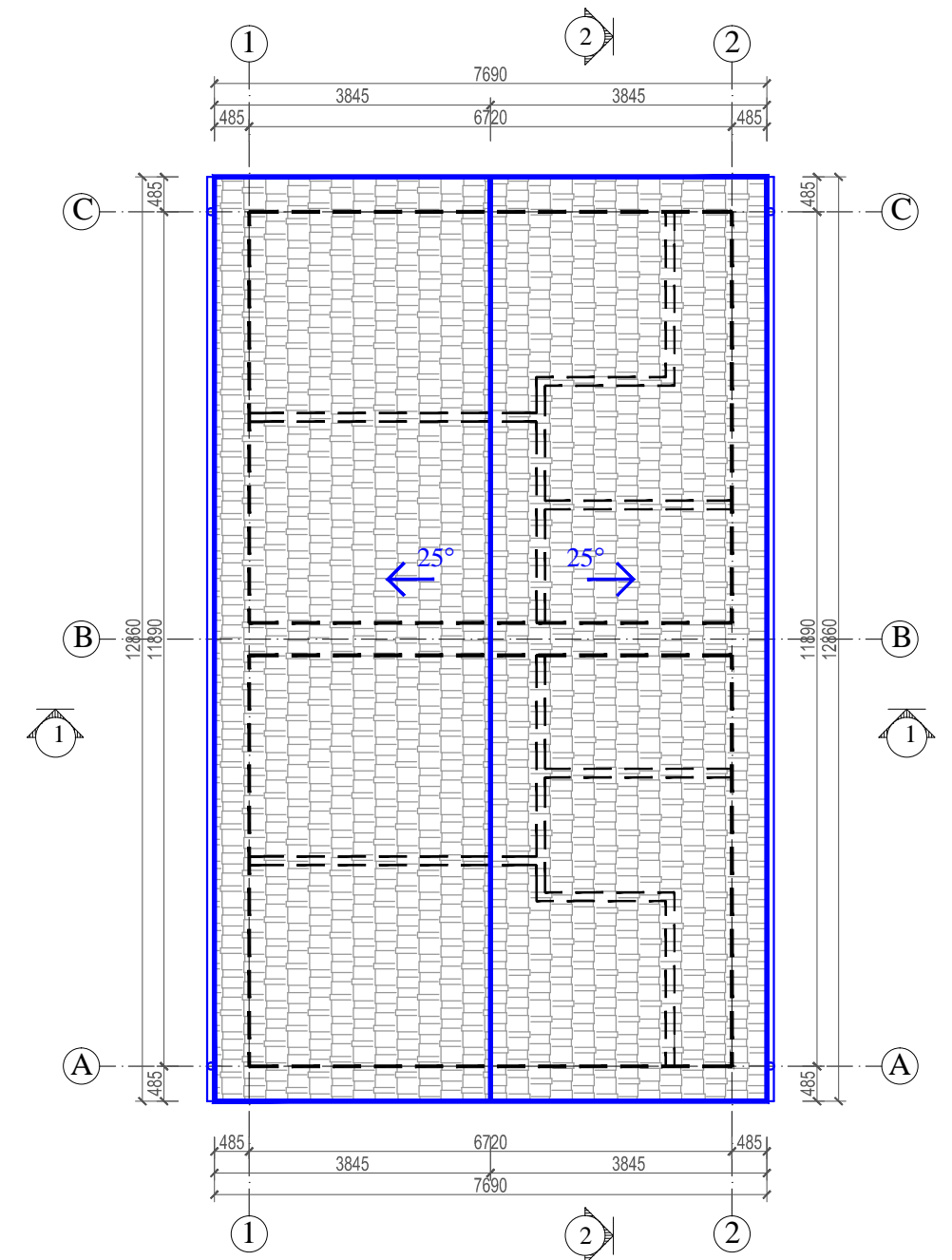
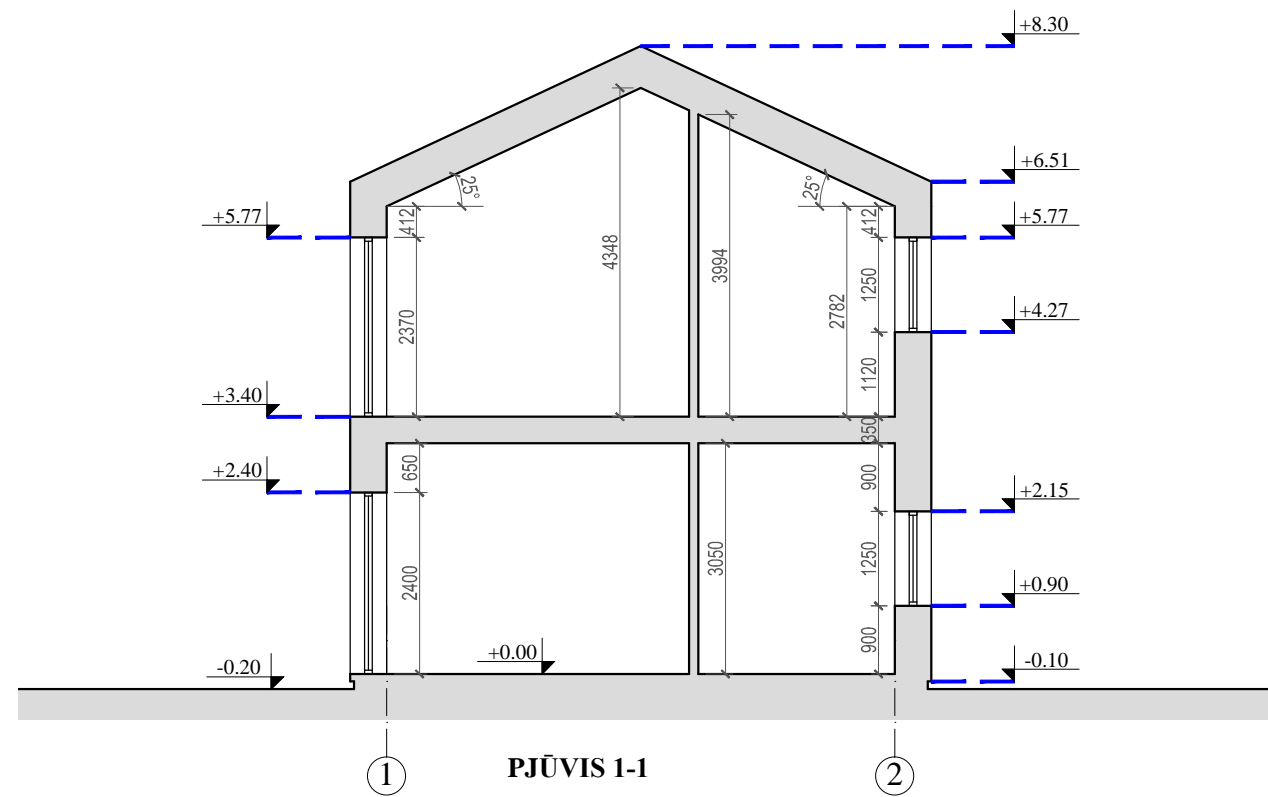
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SVEČIŲ NAMAI NR. 2, NR. 4, NR. 6		
B2/1	KORIDORIUS	2.88 m ²
B2/2	POILSIO PATALPA	15.34 m ²
B2/3	POILSIO PATALPA	11.16 m ²
B2/4	WC	4.11 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		30.61 m ²
PAGALBINIS PLOTAS		2.88 m ²
BENDRAS PLOTAS		33.49 m ²

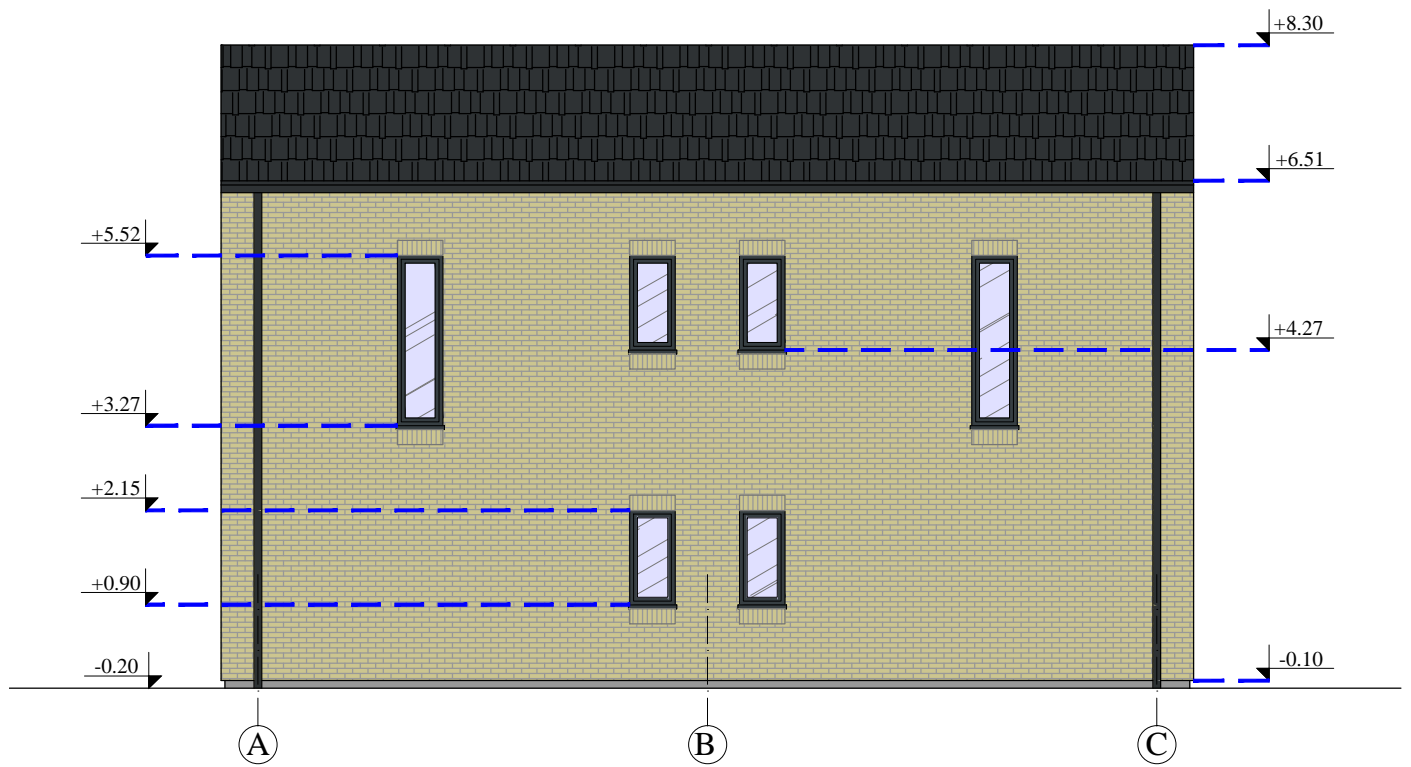
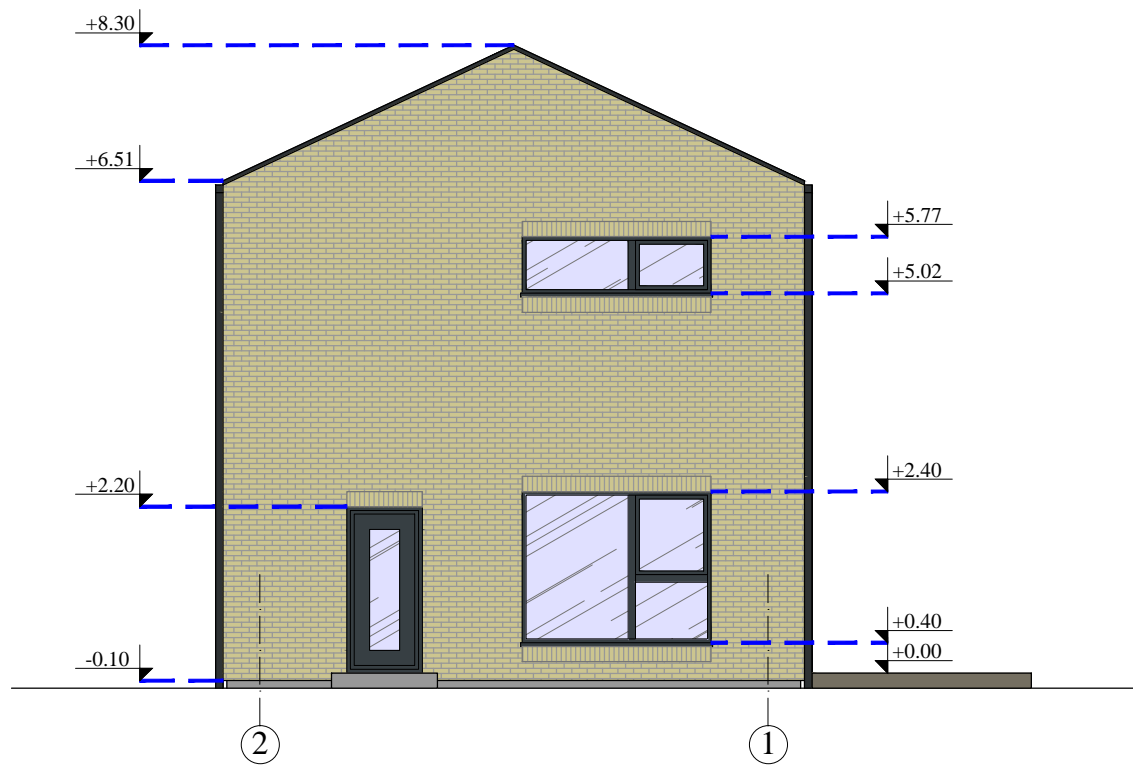
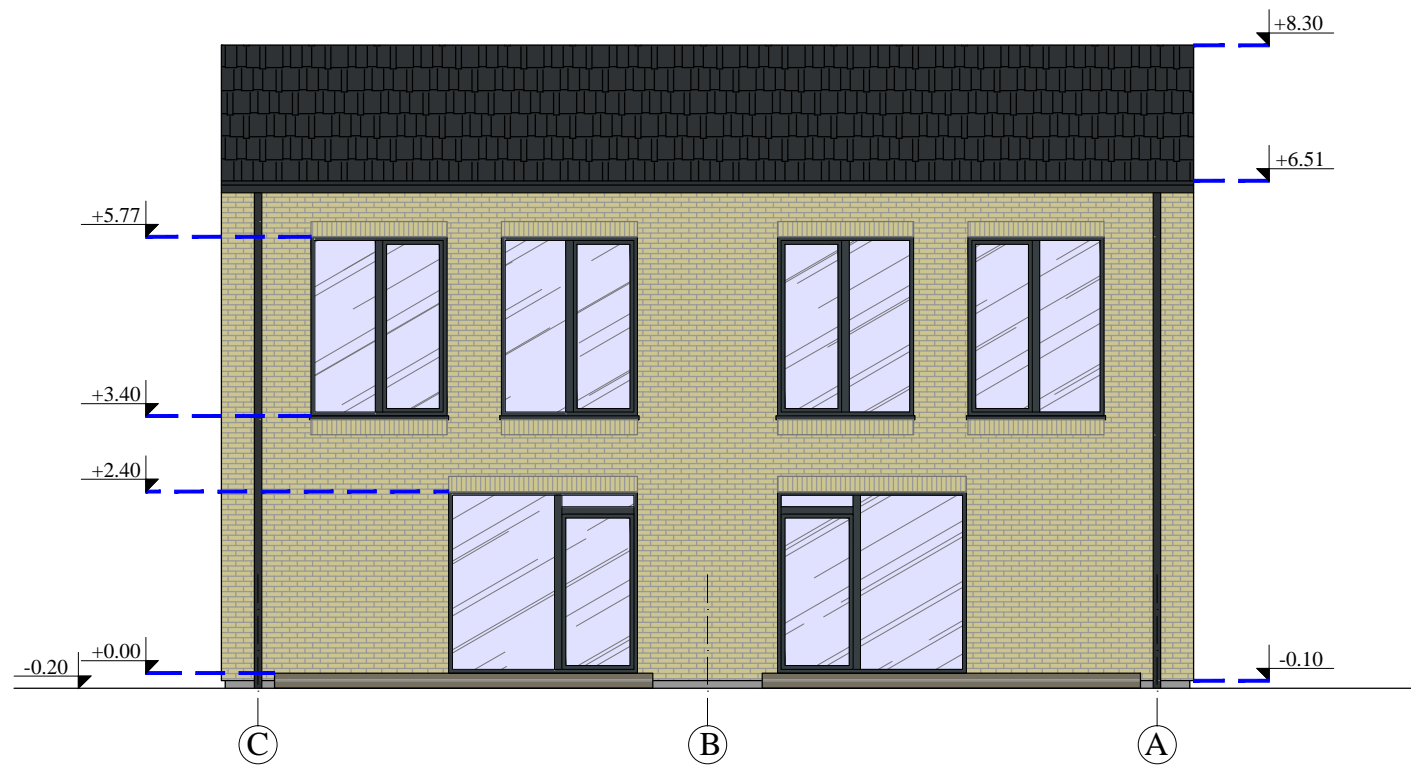
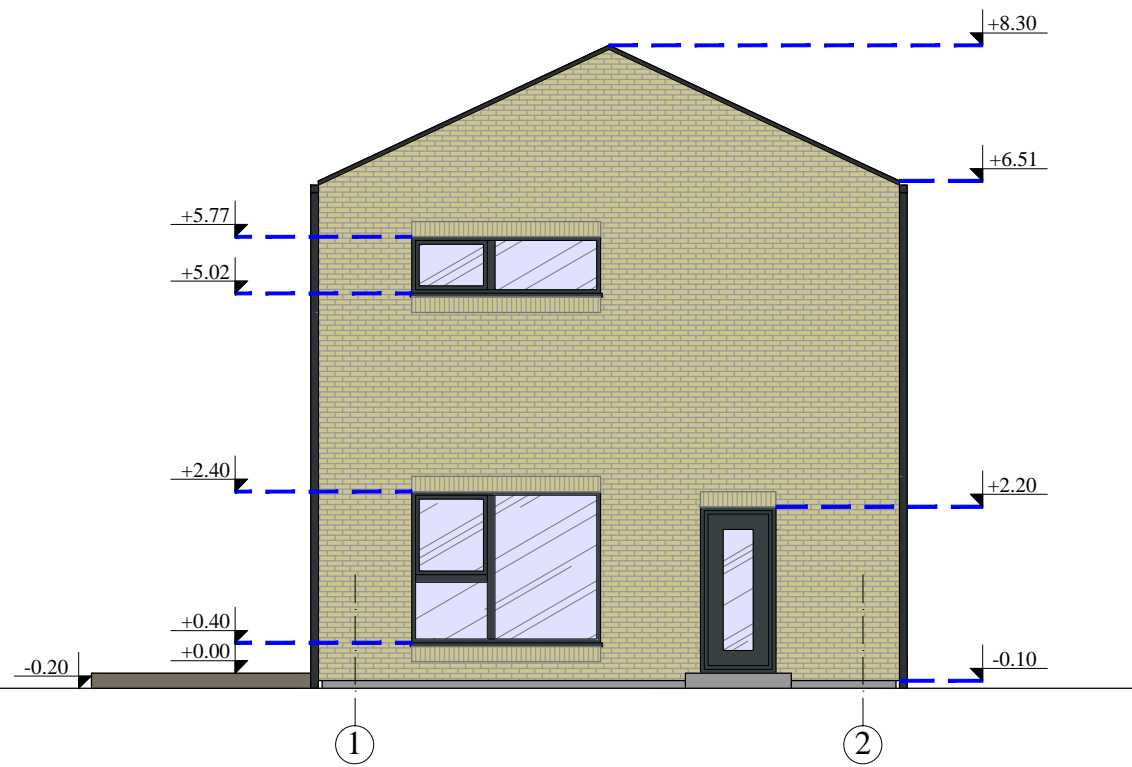
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



SVEČIŲ NAMAI NR. 1, NR. 3, NR 5		
A2/1	KORIDORIUS	2.88 m ²
A2/2	POILSIO PATALPA	15.34 m ²
A2/3	POILSIO PATALPA	11.16 m ²
A2/4	WC	4.11 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		30.61 m ²
PAGALBINIS PLOTAS		2.88 m ²
BENDRAS PLOTAS		33.49 m ²

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyvis SVEČIŲ NAMAI NR.1- NR.6 (nesudėtingieji statiniai)				
A951	PV	R. Grikšas							
A951	Arch.	R. Grikšas							
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brežinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida 0	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP	V. M.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			SA2	



Projektotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas SVEČIŲ NAMŲ(7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš SVEČIŲ NAMAI NR.1 - NR. 6 (nesudėtingieji statiniai)		
A951	PV	R. Grikšas			Brežinys PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100; STOGO PLANAS M 1:100		Laida 0
A951	Arch.	R. Grikšas					
A1873	Arch.	I. Švambarienė					
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas
PP	V. M.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapų SA3



-  KLIJUOJAMOS APDILINĖS PLYTELĖS (RAL 1019)
-  BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7021)

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis SVEČIŲ NAMAI NR.1 - NR. 6 (nesudėtingieji statiniai)		
A951	PV	R. Grikšas			Brežinys FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, C-A, 2-1, A-C M 1:100		
A951	Arch.	R. Grikšas					
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Žymuo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Projekto stadija	Statytojas V. M.				Lapas SA4	Lapų	