



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PRIEDANGA

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	UAB "VAISTAI"
Statybos adresas	TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	383
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Staselė Michailovienė	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2020m.

PROJEKTAVIMO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pritariu:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Armandas Mockus

2019-12-13

Statytojas:

UAB „Vaistai“ Kodas 133553116

K. Grybausko g. 44A, LT-46301 Kaunas

Tel. Nr. +37037421092

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.1.	Statinio pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
2. Žemės sklypo ir statinio(techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	7201/0019:87
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas m ²	2668
2.5.	Užstatytas plotas m ²	998m ²
2.6.	Užstatytas tankis %	37%
2.7.	Užstatytas intensyvumas %	36%
2.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	25
2.9.	Tame tarpe žmonėms su fizine negale, vnt.	2
2.10.	Želdynų plotas, m ²	428
2.11.	Želdynų plotas %	16
2.12.	Nuosavybės teisė	Privati UAB “Vaistai”
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Proj. pastato užimamas plotas, m ²	998 m ²
3.4.	Proj. pastato bendras plotas, m ²	954 m ²
3.5.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8 m
3.6.	Projektuojamo pastato tūris m ³	7100 m ³
3.7.	Aukštų skaičius	1
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
		Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
		Elektros
		Silpnų srovių

5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.
5.2.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
6.2.		Žemės sklypo planas
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1.		Aiškinamasis raštas
7.2.		Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka
7.3.		Sklypo planas. Eismo organizavimas.
7.4.		Pastato planas
7.5.		Pastato fasadai. pjūvis
7.6.		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka
8. Kiti duomenys		
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
8.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Statytojui perduodama viena projektinių pasiūlymų dokumentacijos byla

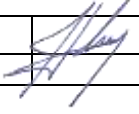
Statytojas
UAB "Vaistai"

Igaliotas Julius Volungevičius



2019 m. gruodžio 02 d.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	2668
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	998.0
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.36
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	37
1.5. želdynų plotas sklype	%	16
II. PASTATAS		
Prekybos paskirties pastatas		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	954
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	740
2.3. pagalbinis	m ²	214
2.4. pastato tūris	m ³	7100
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	8.00
2.7. pastato atsparumas ugniai		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) (sklype)	m ²	1254
3.2. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.3. Nuotekos	m	Tikslinama TP

	UAB „PRIEDANGA“			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	laida	0	
A421	PV	J.Volungevičius		2020 02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „VAISTAI“			383-PP	1	1	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai:

Prekybos paskirties pastatas TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV..
Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Parengtu vietovės detaliuoju planu „ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 7201/0019:87) ĮREGISTRUOTO SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO NUSTATYMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO (PREKYBOS CENTRO STATYBAI) RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS M., TURGAUS G. 6A“
- Projektavimo pasiūlymų užduotimi.

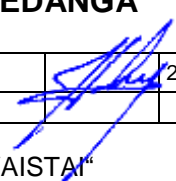
Sklypo apibūdinimas.

Sklypas kuriame prekybos centro statyba yra 3341 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas šiuo metu nenaudojamas ir apžėlęs veja.

Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

Rytinėje ir Šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme, Ariogalos m. Vyšnių ir Turgaus gatvėmis. Pietinėje pusėje stovi administracinės paskirties pastatas. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu kur stovi gyvenamasis namas.

	UAB „PRIEDANGA“				PREKYBOS PASKIRTIESPASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.STATYBOS	laida
						0
A421	PV	J.Volungevičius		2020 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas
						lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „VAISTAI“				383-PP	1
						1

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą ~954m² bendro ploto. Statinys projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje (detaliajame plane pažymėtoje užstatymo teritorijoje). Priešais parduotuvę prie Turgaus g numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos.

Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti 25 automobilius. Automobilių parkavimo vietų skaičius reikalingas projektuojamo pastato klientų ir darbuotojų automobiliams parkuoti skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5.2 eilutę –“, kur 1auto kiekv. 30m² prekybos salės ploto.

Pastate prekybinis plotas sudaro 738m², taigi poreikis: 25 automobiliai.

Sklypo vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo.

Likusi neužstatyta dalis apželdinama.

Teritorija tarp sklypo ir gatvės tvarkoma: esami medžiai išsaugomi. Esamas šaligatvis remontuojamas.

Transporto judėjimas.

Į sklypą, automobilių parkavimo aikštelę projektuojamas įvažiavimas iš Turgaus gatvės. Šiuo įvažiavimu pateks ir pirkėjų automobiliai ir aparnaujantis transportas.

Tais pačiais keliais į teritorija paklius priešgaisriniai automobiliai.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamos parduotuvės veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis.

Prie oro tiekimo difuzorių triukšmo lygis neviršija 35-45 dBA. Oro tiekimo ištraukimo sistemoms parinkti įrenginiai ir triukšmo slopintuvai turi užtikrinti kad įrangos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje teritorijoje neviršytų HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių, t.y. 55dBA dieną, 50dBA vakare, 45dBA naktį.

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto ~954 m² bendro ploto, iki 8m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė, gėlių parduotuvė.

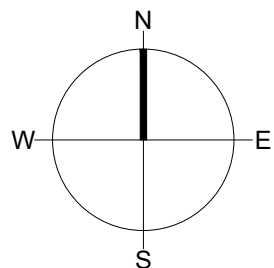
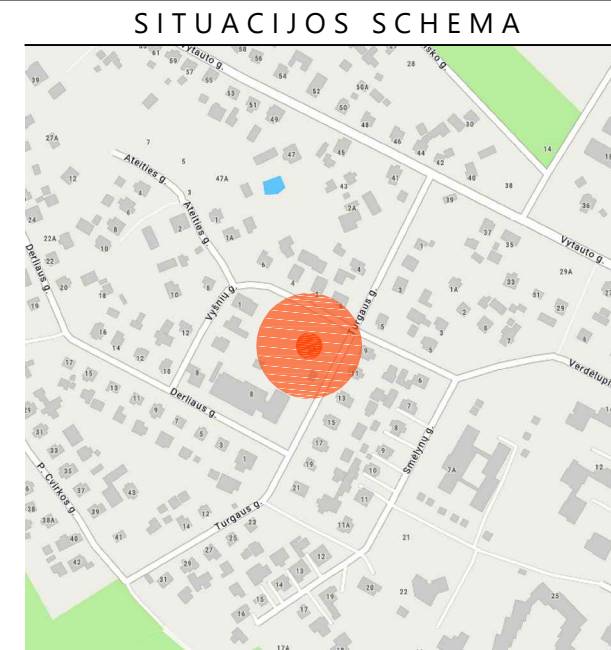
Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Fasadų apdaila: akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Inžinieriai tinklai. Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas Viduje projektuojama mechaninės ventilacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

383 - PP	lapas	lapų
	2	2

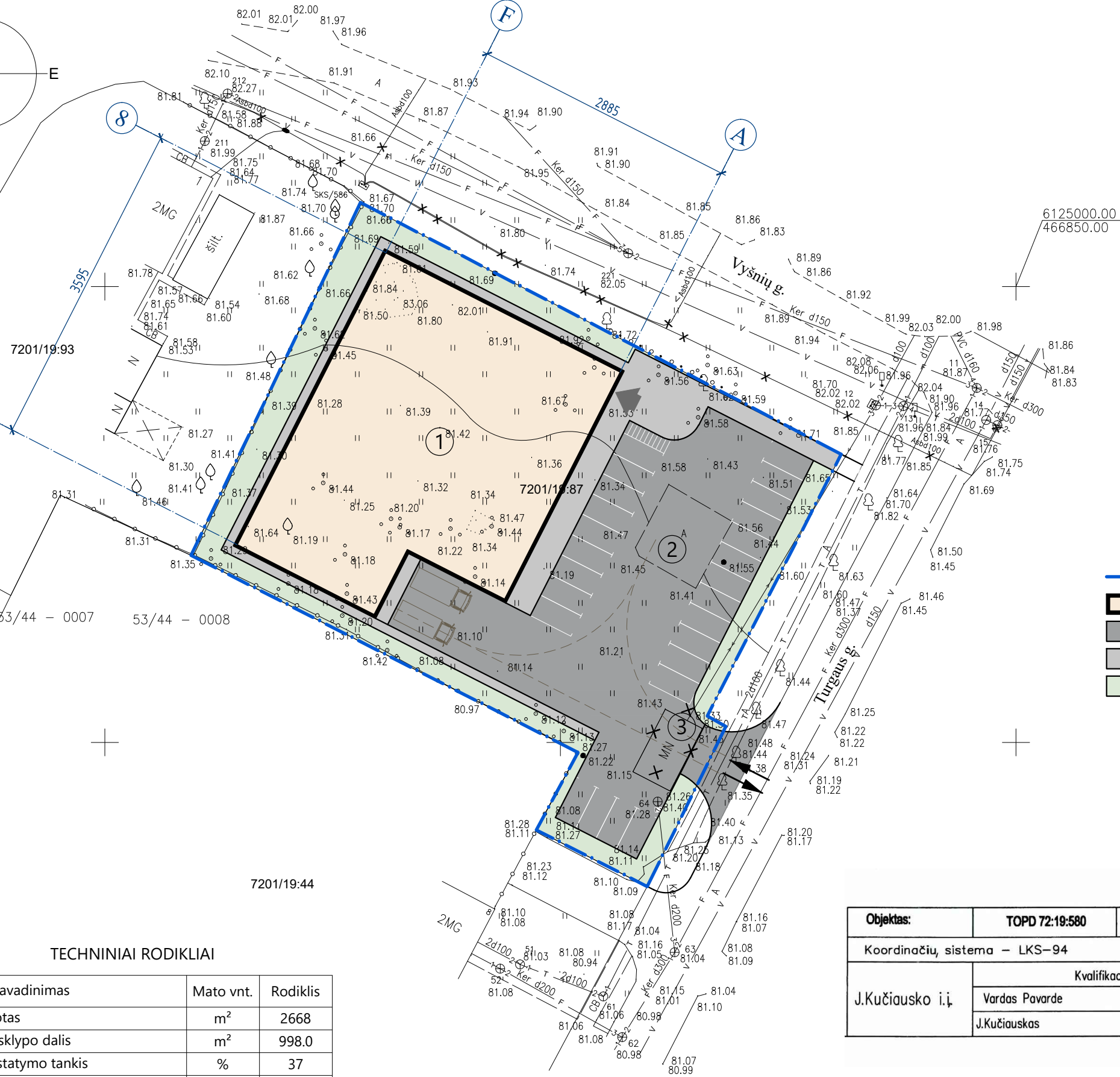
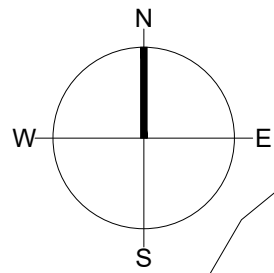
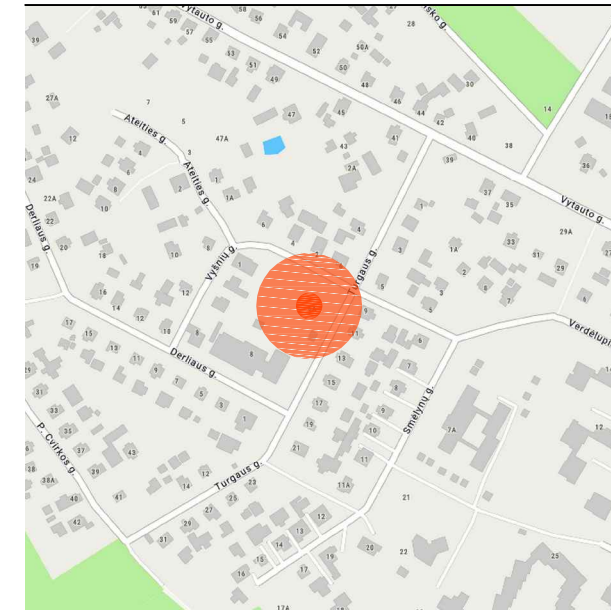
2020-02-27 11:53:30, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.5



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKT. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (25vt.)

Atest. Nr.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 02	SKLYPO PLANAS SITUACIJOS PLANAS
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "VAISTAI"			383-PP-SP	Laida 0 Lapas

SITUACIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKT. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (25vt.)
 - ③ GRIAUNAMAS PASTATAS (un.Nr. 7296-5013-2015)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ASFALTBETONIO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

TECHNINIAI RODIKLIAI

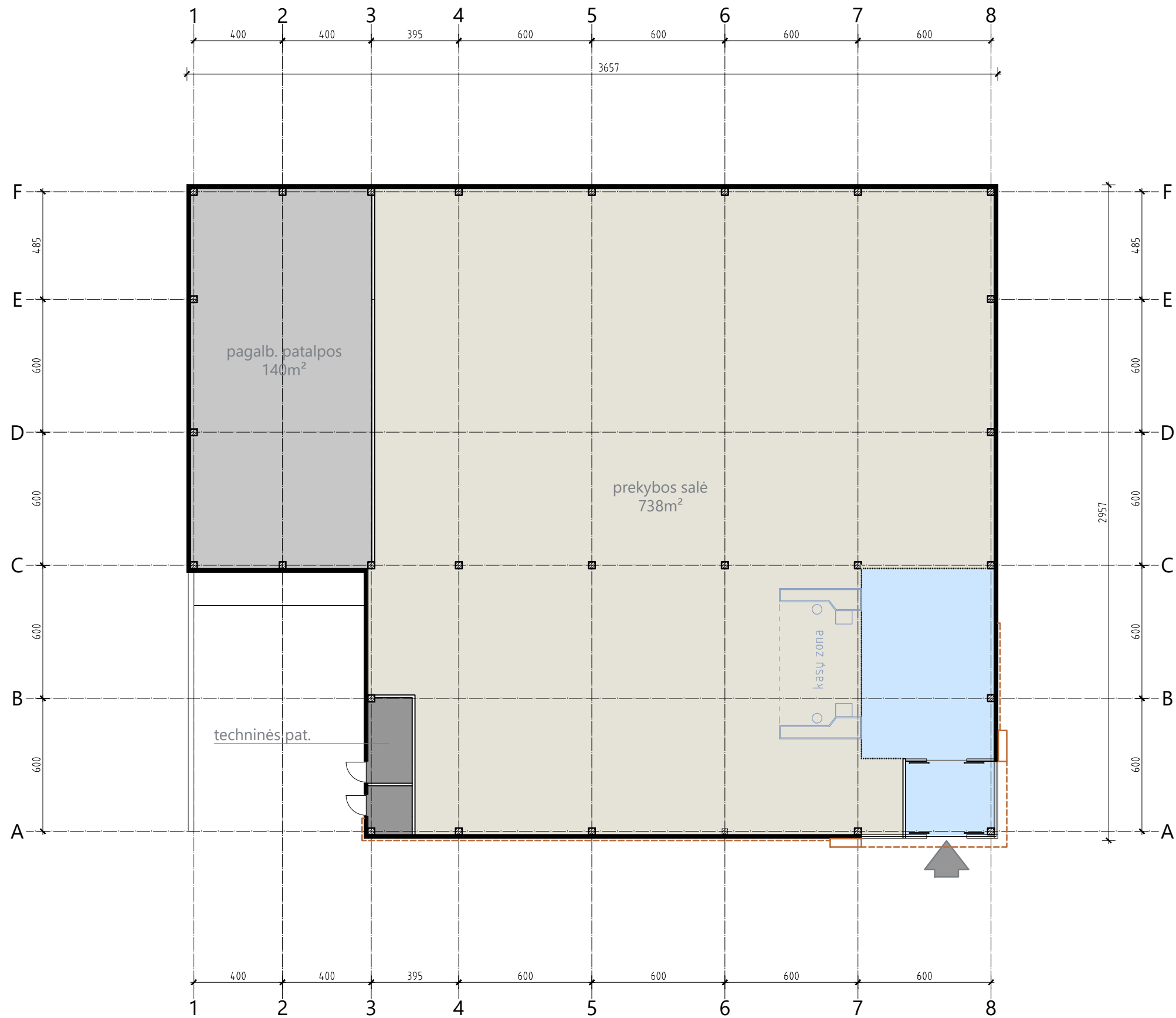
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	2668
Užstatyta sklypo dalis	m ²	998.0
Sklypo užstatymo tankis	%	37
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	25
Technogeninė danga	m ²	1254
Želdynų plotas	m ²	428
Želdynai / sklypo plote	%	16
Išor.atitv.projekc. į žemės pav. plotas	m ²	998.0
Bendras plotas	m ²	954.00

Objektas:	TOPD 72:19:580	Turgaus g. 6A, Ariogala, Ariogalos miesto sen., Raseinių r. sav.		
Koordinacių sistema –	LKS-94	Aukščių sistema – LAS07		
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238			
	Vardas Pavarde	Parašas	Data	A.V.
	J.Kučiauskas		2019 10	



Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2020 02	SKLYPO PLANAS	M1:500	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "VAISTAI"			383-PP-SP		Lapas

2020-02-25 14:49:27, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.5

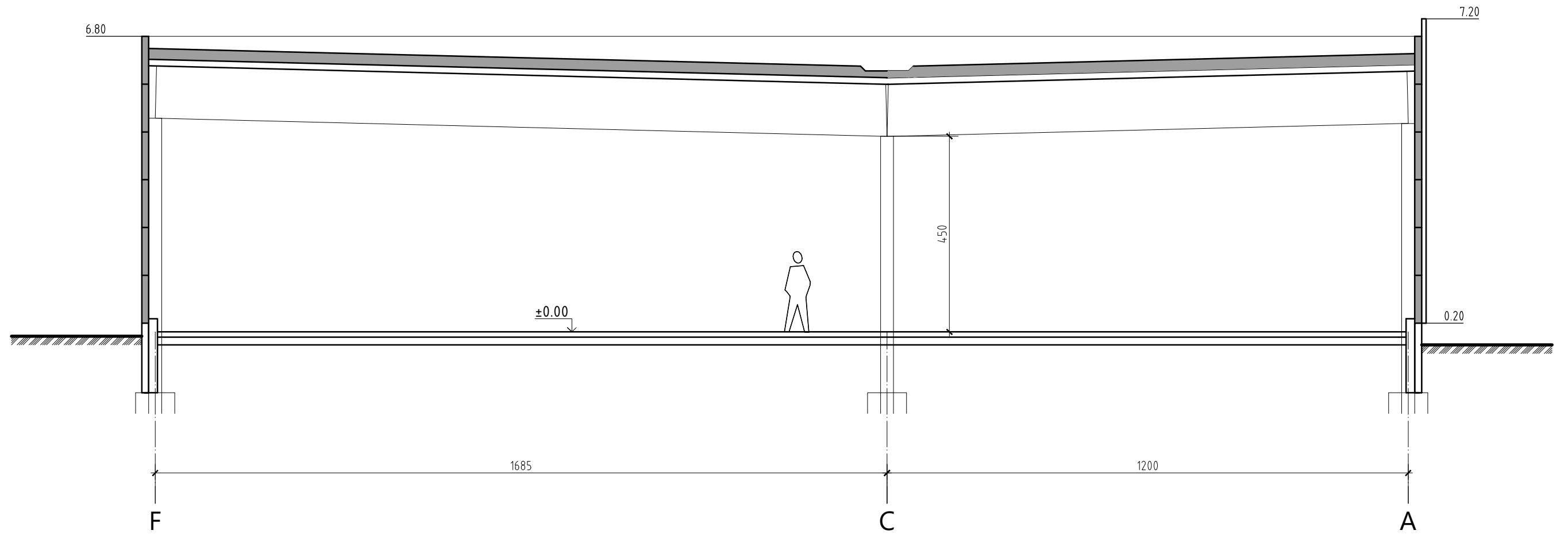


Bendras plotas - 954m²

2020-02-25 15:56:25, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

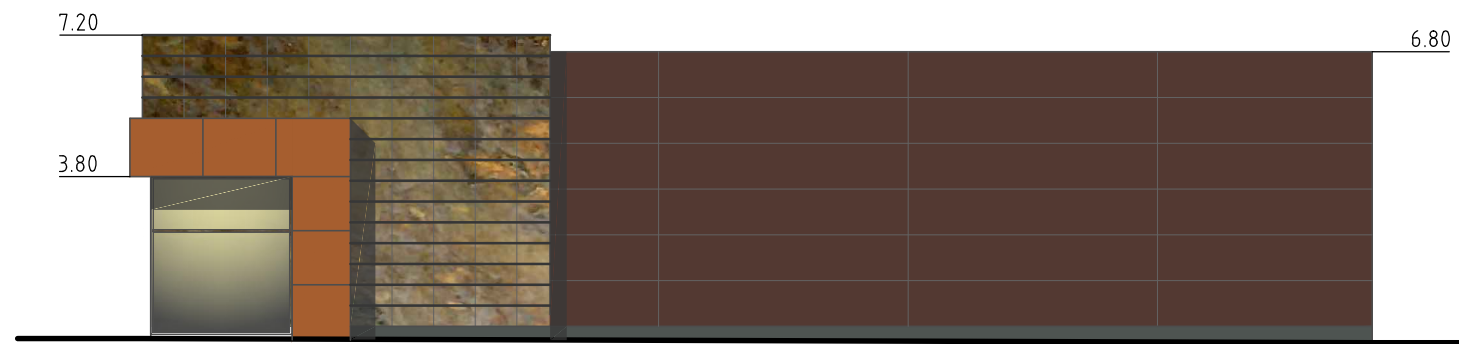
Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" <small>Jmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 02	AUKŠTO PLANAS	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "VAISTAI"			383-PP-SA			Lapas

2020-02-25 15:56:26, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



pjūvis 1-1

Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" <small>Jmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 02	PJŪVIS	M1:100	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "VAISTAI"			383-PP-SA		Lapas	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL8017
- HPL PLOKŠTĖ (spalva - 5032 NT Cinamon)
SPALVA - RAL8023
- COKOLIS - NATŪRALUS BETONAS

Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2020 02	FASADAI	M1:200
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "VAISTAI"			383-PP-SA	
					Laida
					0
					Lapas



2020-02-25 16:01:44, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" <small>Jmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TURGAUS G. 6A, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 02	VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "VAISTAI"		383-PP-SA		Lapas	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	kampų nužymėjimas	SKLYPO (JO DALIES)		plotas, kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			APRIBOJIMAI	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas		Užstatymo intensyvumas
1	1	6125008.35	466777.46	2668	K/K1	8.50	0.37	0.74	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	2	6124980.62	466830.31						
	3	6124951.92	466815.60						
	4	6124950.86	466817.70						
	5	6124933.19	466809.04						
	6	6124939.42	466796.82						
	7	6124947.90	466801.46						
	8	6124969.43	466759.20						

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (plotas 2668 m²) TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (K1) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS.

LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5 M., SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,37 IR SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,74.

ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ IŠ VYŠNIŲ IR TURGAUS GATVIŲ.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TINKLAI NUMATOMI PAJUNGTI | MIESTO MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS.

1 - SKLYPO NUMERIS
2668 - SKLYPO PLOTAS KV.M.

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS: |
| 3 | 4 | K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | | K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS |
| | | 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS |
| | | 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS |
| | | 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

PASTABOS:

- FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKAITIMAI: POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.; RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 2 M.; VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.;
- ĮVAŽIAVIMAS | PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPĄ ĮRENGIAMA UŽSAKOVO LĖŠOMIS IŠ TURGAUS IR VYŠNIŲ GATVIŲ.
- PROJEKTUOJAMAS KOORDINATĖS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPO BEI PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, REIKALINGŲ SKLYPE STATOMŲ PASTATŲ EKSPLOATAICIAI, STATYBOS VYKDOMOS ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO LĖŠOMIS. INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI NE SKLYPO RIBOSE SUTARČIŲ PAGRINDŲ SPRENDŽIAMŲ SU SAVIVALDYBE IR TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ĮMONĖMIS.
- PASTATŲ STATYBA ŽEMĖS SKLYPE GALIMA TIK PARENGUS TECHINĮ PROJEKTĄ IR GAVUS LEIDIMĄ STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE STATYBA GALIMA TIK JUOS IŠKĖLUS.
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NEKEIČIAMOS.
- RENGIANT PASTATŲ TECHINIUOSIUS PROJEKTUS VADOVAUTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO 2006-02-13 ĮSAKYMU NR. D1-72 "DĖL STATYBOS TECHINIO REGLAMENTO STR. 2.02.02.2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI" PATVIRTINIMO PAKĖITIMO".
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS, ATLIKTAS REMIANTIS STR. 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS", PAGAL PRELIMINARIĄ UŽSAKOVO PROGRAMĄ, TODĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA ORIENTACINIS IR GALI KISTI, VADOVAUJANTIS NUSTATYTOMIS NORMOMIS, TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- SKLYPO APŽELDINIMO INTENSIVUMAS 15%.
- ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS OK LINIJA IŠ KT Ar-610, TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ EISMO ORGANIZAVIMAS (ŽIŪR. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA, LAPAS 2).
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS: PREKYBINIS PLOTAS - 780 KV.M, AUTOMOBILIŲ SK. 26. PAGALBINIS PATALPŲ PLOTAS 220. PARDUOTUVĖS PLOTAS 1000 KV.M.
- VERTINGŲ DEKORATYVINIŲ MEDŽIŲ SKLYPE NĖRA.
- RENGIANT PASTATŲ TECHINĮ PROJEKTĄ BŪTINA NUMATYTI TRIUKŠMO SUMAŽINIMUI APSAUGINĖ 2 M AUKŠČIO SIENUTĘ, TAIP PAT ĮRENGTI INŽINERINES GREIČIO MAŽINIMO PRIEMONES TURGAUS IR VYŠNIŲ GATVĖSE.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

Reikalaujant pastatų techninių projektų būtina papildomai daryti žemės naudojimo planavimą ir geodezinius matavimus.

2009-09-24
Kamienų apskr. VPK Raseinių r. PK
Viešojo tvarkos skyrius
Kamienų policijos poskyrio viršininkas
Laimonas Šitkus

ORGANIZATORIUS

Gretimybės		
Gretimybė	Sklypo kadastro numeris	Savininkas
1-2-3-4-5		VŽF
5-8	7201/0019:0044	LIETUVOS RESPUBLIKA
8-1	Vyšnių g. 1, Ariogala	Romualdas Knopkus (naudotojas)

SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
Sklypo ribų kraštinė tarp taškų	Sklypo ribos kraštinės ilgis, m
1-2	59.71
2-3	32.26
3-4	2.23
4-5	19.69
5-6	13.71
6-7	9.67
7-8	47.45
8-1	43.01

ESAMA PADETIS

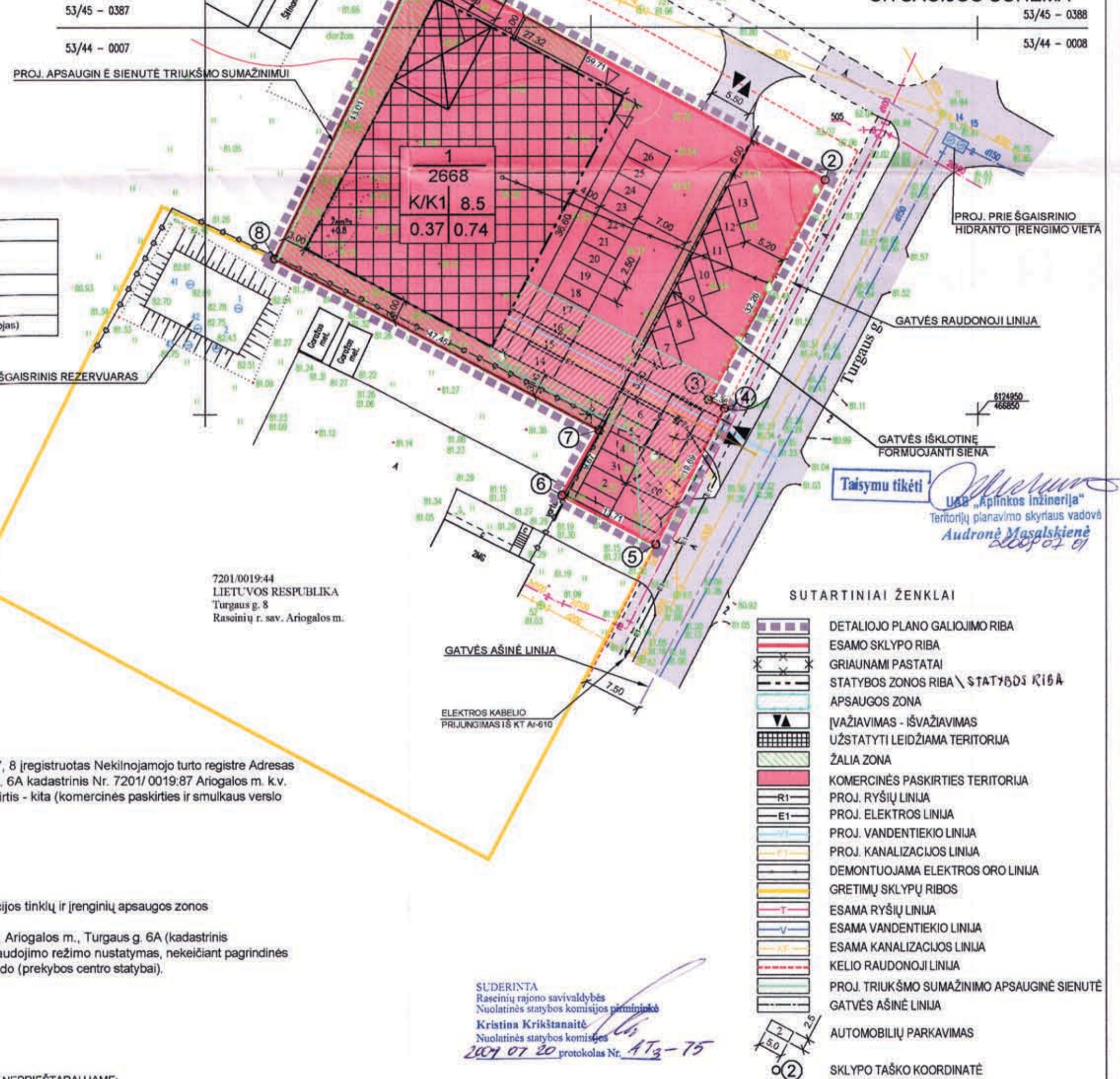
Žemės sklypas tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [registruotas Nekilnojamojo turto registre Adresas - Raseinių r. sav., Ariogalos m., Turgaus g. 6A kadastrinis Nr. 7201/0019:87 Ariogalos m. kv. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) Sklypo plotas 2668 kv. m Savininkas UAB "ALBONITA" Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos Ryšių linijų apsaugos zonos Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

PLANAVIMO TIKSLAS

[registruoto žemės sklypo Raseinių r. sav., Ariogalos m., Turgaus g. 6A (kadastrinis Nr. 7201/0019:87) teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties ir būdo (prekybos centro statybai).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJAME:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	GRIAUAMI PASTATAI
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA \ STATYBOS RIBA
[Symbol]	APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
[Symbol]	ŽALIA ZONA
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
[Symbol]	PROJ. RYŠIŲ LINIJA
[Symbol]	PROJ. VANDENTIEKIO LINIJA
[Symbol]	PROJ. KANALIZACIJOS LINIJA
[Symbol]	DEMONTUOJAMA ELEKTROS ORO LINIJA
[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
[Symbol]	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
[Symbol]	ESAMA KANALIZACIJOS LINIJA
[Symbol]	KELIO RAUDONOJI LINIJA
[Symbol]	PROJ. TRIUKŠMO SUMAŽINIMO APSAUGINĖ SIENUTĖ
[Symbol]	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
[Symbol]	SKLYPO TAŠKO KOORDINATĖ

Atest. Nr.	APLINKOS INŽINERIJA	UAB "APLINKOS INŽINERIJA" Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas Tel. Paks.: +370 (37) 20 80 45 El. paštas: info@aplir.lt Įmonės kodas: 303991710	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7201/0019:87) [REGISTRUOTO SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINES TIKSLINES ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO (PREKYBOS CENTRO STATYBAI), RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS M., TURGAUS G. 6A	Laida	0
3944	Sk.v. A. Masalskienė PV N. Lukošienė Proj. aut. P. Raila	2009 2009 2009	DETALUSIS PLANAS M 1: 500	Lapas	2
DP	organizatorius: UAB "ALBONITA", [m. kodas 142022794		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas	1

ORGANIZATORIUS *H. Vitevičius*