

UAB BPII

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

SPRENDINIAMS PRITARIU

direktorius (-ė)

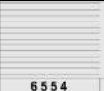


| | |
|--|---|
| PROJEKTAS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G. 1A, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PROJEKTAS |
| ADRESAS | RESPUBLIKOS G. 1A, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV. KAD. NR. 3233/0006:322 NAUJOSIOS AKMENĖS M. K.V. |
| STATYBOS RŪŠIS | PAPRASTASIS REMONTAS |
| STATYTOJAS | UAB „PLUNGĖS DARNA“, (j.m. k. 169957235) |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „BPII“ (j.m. k. 252971270) |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| OBJEKTAS | 791/20-BPII-TDP |
| PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS | GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959) |

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Administracinės paskirties pastato respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo, projektas

| Brėžinio Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|--------------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| <i>A. Tekstinė dalis</i> | | |
| 791/20-BPII-TDP-PP-SŽ | Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis | 1 |
| 791/20-BPII-TDP-PP-BSR | Bendrieji statinių rodikliai | 2 |
| 791/20-BPII-TDP-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 5 |
| <i>B. Dokumentai</i> | | |
| | Projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotis | 1 |
| | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 3 |
| | Žemės sklypo planas | 1 |
| | Inventorinė byla | 19 |
| | Igaliojimas G. Tušui | 1 |
| | Gedimino Tušo architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959 | 1 |
| | UAB "BPII" registracijos pažymėjimas | 1 |
| <i>C. Grafinė dalis</i> | | |
| 791/20-BPII-TDP-BD-B01 | Situacijos schema | 1 |
| 791/20-BPII-TDP-SP-B01 | Gen. planas. M1:500 | 1 |
| 791/20-BPII-TDP-SA-B01 | Pirmo aukšto planas. M1:100 | 1 |
| 791/20-BPII-TDP-SA-B02 | Antro aukšto planas. M1:100 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--------------------------------|------|---------|
| PP | 2020-03 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
|  UAB BPII | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | | 2020.03 |
| | | 6554 ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS | | | | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Administracinės paskirties pastato Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo, projektas | STADIJA | UŽSAKOVAS | UAB „Plungės darną“, 169957235 | | |
| | | Projektiniai pasiūlymai | OBJEKTAS | 791/20-BPII-TDP | | |
| ADRESAS | Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v. | DOKUMENTAS | Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 791/20-BPII-TDP-PP-SŽ | Lapas | Lapų | |
| | | | | 1 | 1 | |

TEKSTINĖ DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos | | | |
|--|---|---|---|--------------------------------|------|---------|
| I. SKLYPAS | | | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1442 | Esamas sklypo plotas 0.1442 ha Žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas yra esamas. | | | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 67.34 | | | | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 26.42 | | | | |
| II. PASTATAI | | | | | | |
| Remontuojamas pastatas – Bankas 1B3p, un. Nr. 3297-6000-1016 Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v.) Esama paskirtis: administracinė Būsima paskirtis: gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai. | | | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 971.17 | | | | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | 218.19 | | | | |
| 4. Gyvenamasis plotas * | m ² | 142.78 | Gyvenamosios paskirties patalpos (3 aukštas) | | | |
| 5. Pagrindinis plotas * | m ² | 432.75 | Gydymo paskirties patalpos (1 ir 2 aukštai) | | | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 3942 | | | | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | | | | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | esamas | | | | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | | | | |
| PP | 2020-03 | Projektinių pasiūlymų viešininimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| UAB BPII | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | | 2020.03 |
| 6554 ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS | | | | | | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Administracinės paskirties pastato Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo, projektas | STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u> | UŽSAKOVAS | UAB „Plungės darna“, 169957235 | | |
| | | | OBJEKTAS | 791/20-BPII-TDP | | |
| ADRESAS | Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v. | DOKUMENTAS | Bendrieji statinių rodikliai 791/20-BPII-TDP-PP-BSR | Lapas | Lapu | |
| | | | | 1 | 2 | |

| Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|---|
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | E | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | | | |
| 1.1. vandentiekio tinklai | m | - | Tikslinama ir projektuojama techninio darbo projekto stadijoje. |
| 1.2. buitinių nuotėkų tinklai | m | - | |
| 2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis | m | - | |
| | vnt. | - | |
| | mm ² | - | |
| | medžiaga | - | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

| | | | |
|---------------|------------------------|-------|------|
| Stadija PP | 791/20-BPII-TDP-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2 | 2 |

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Administracinės paskirties pastato Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo, projektas

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., pastatas 1B3p, un. Nr. 3297-6000-1016. Žemės sklypo kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v.

Projekto užsakovas – statytojas UAB „Plungės darna“, 169957235.

Projekto rengėjas – UAB „BPII“, jm. kodas 252971270, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiami šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Administracinės paskirties pastatas (pastatas – Bankas)

Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.,

pastatas 1B3p, un. Nr. 3297-6000-1016, žemės sklypo kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): paprastasis remontas.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Esama paskirtis: administracinė; būsima paskirtis: gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiuju įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai.


Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Administracinės paskirties pastato paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo, projektas numatomas rengti Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v.).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|-------|---------|
| PP | 2020-03 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
|  | | A 1959 | PV | Gediminas Tušas | | 2020.03 |
| | | 6554 ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS | | | | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Administracinės paskirties pastato Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo, projektas | STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u> | UŽSAKOVAS | UAB „Plungės darna“, 169957235 | | |
| | | | OBJEKTAS | 791/20-BPII-TDP | | |
| ADRESAS | Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v. | DOKUMENTAS | Bendrasis aiškinamasis raštas 791/20-BPII-TDP-PP-AR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 5 |

centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai nėra parengta galiojančio detaliojo teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypui nėra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas – gydymo paskirties pastatas – priskiriamas visuomenei svarbiems pastatams.

Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

2.2. Bendrieji rodikliai:

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Sklypo plotas | 14.42 m ² (0.1442 ha) |
| Užstatymo tankumas | 26.42 (esamas) |
| Užstatymo intensyvumas | 67.34 (esamas) |

| | |
|--|-----------------------|
| Projektuojamas pastatas | |
| Bendrasis plotas | 971.17 m ² |
| Pagrindinis plotas (gydymo) | 432.75 m ² |
| Gyvenamasis plotas (1 butas) | 142.78 m ² |
| Užstatymo plotas | 381.00 m ² |
| Statybinis tūris | 3942 m ³ |
| Pastato aukštų skaičius | 3 |
| Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės) | esamas |
| Pastato aukštis (nuo pastato altitudės ±0.00) | esamas |
| Energinio naudingumo klasė | E (esama) |

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype remontuoti esamą pastatą, pakeičiant jo paskirtį į gydymo.

Taip pat, pagal poreikį, bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatytis pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio paprastasis remontas ir keičiama paskirtis bus vykdoma Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 3233/0006:322 Naujosios Akmenės m. k.v.). Sklypo reljefas neišraiškingas.

Žemės sklype yra pastatai ir statiniai:

- Pastatas – Bankas, 1B3p, un. Nr. 3297-6000-1016
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, t, un. Nr. 3297-6000-1027.

Pastato remontas atliekamas nedidinant pastato užstatymo kontūro ir nekeičiant pastato architektūrinės išraiškos.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus ištirtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41.4.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Žemės sklypas, kuriame numatomi paprastojo remonto darbai ir paskirties keitimas, nepatenka į kompleksiskai saugomos

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------|------|
| Stadija PP | 791/20-BPII-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2 | 5 |

teritorijos ribas bei nepatenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorijas ar apsaugos zonos ribas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Pastato paprastojo remonto ir paskirties keitimas neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas yra esamas sklypo centrinėje dalyje, kontūras nekinta. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą. Žemės sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

| Eil. Nr. | Pastatas | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 1.3. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui |
| 11. | Gydymo paskirties pastatai | |
| 11.1. | Ligoninės, klinikos | 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto |
| 11.2. | Poliklinikos | 3 vietos konsultaciniam kabinetui |
| 11.3. | Sanatorijos | 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto |
| 11.4. | Veterinarijos gydyklos | 2 vietos konsultaciniam kabinetui |

Pastate yra keletas skirtingų paskirčių patalpos:

- Pirmame ir antra aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos. Jų plotas yra 432.75 m²
- Trečiajame aukšte yra esamos gyvenamosios paskirties patalpos. Jų plotas yra 142.75 m (1 butas)

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostata, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:

- Gydymo paskirties patalpos – 14 vt.
- Gyvenamosios paskirties patalpos (1 butas) – 1 vt.

Viso pastatui reikalingos 15 automobilių parkavimo vietos (2 iš jų numatomos pritaikytos žmonėms su negalia). Automobilių parkavimo aikštelė numatoma žemės sklypo ribose.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 35% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams – 35%.

Dangu ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------|------|
| Stadija PP | 791/20-BPII-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 3 | 5 |

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl vėlesnėje stadijoje bus gautas papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypų savininkais. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, takeliai, poilsio zona, atvombilių parkavimo aikštelė ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra esamas iš pietinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro pagrindines duris, esančias įgilinimo vietoj, įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo, per gretimą žemės sklypą L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė (un. Nr. 4400-2227-6502). Privažiavimas numatytas detaliojo plano sprendiniuose, servitutine zona. Prižiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta sklypo plano projekto dalyje. Numatomas atvombilių parkavimo aikštelė ir pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelinių dangų.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu, šiuo metu teritorija apšviesta bendrąja miesto apšvietimo sistema.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stiliškos, dviejų tūrio, sutapdintu stogu.

Pastato išorės sprendiniai nerengiami.

Projektuojamas pastato pirmojo ir antrojo aukštų perplanavimas, pritaikant patalpas gydymo paskirčiai. Tam tikslui yra demontuojamos kai kurios pertvaros, keičiamos durų angos nelaikančiose konstrukcijose.

Projektuojamos naujos pertvaros (g/k konstrukcijų, akustinės C klasės).

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Projektuojamo pastato pagrindinė patalpų paskirtis (pirmo ir antrojo aukšto patalpos) pritaikoma pirminės sveikatos priežiūros reikmėms – gydymo paskirčiai.

Pastate numatomos dvi paskirtys:

- Gydymo paskirties patalpos (pastato pirmasis ir antrasis aukštai): įėjimas į pastatą yra esama laiptų aikštelė su ŽN pritaikytu pandusu. Pastato viduje esantis aukščio skirtumas yra laipteliai, prie įėjimo numatytas platforminis keltuvas žmonėms su negalia. Abiejuose pastato aukštuose numatomi Wc lankytojams. Darbuotojams numatomas atskiras Wc ir personalo patalpos. Vertikaliam judėjimui numatomas ŽN vertikalusis keltuvas pastato hole.
- Gyvenamoji dalis (pastato trečiasis aukštas): esama dalis, jai sprendiniai sprendiniai nerengiami. Turi atskirą įėjimą pro pastato vakarinę pusę.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

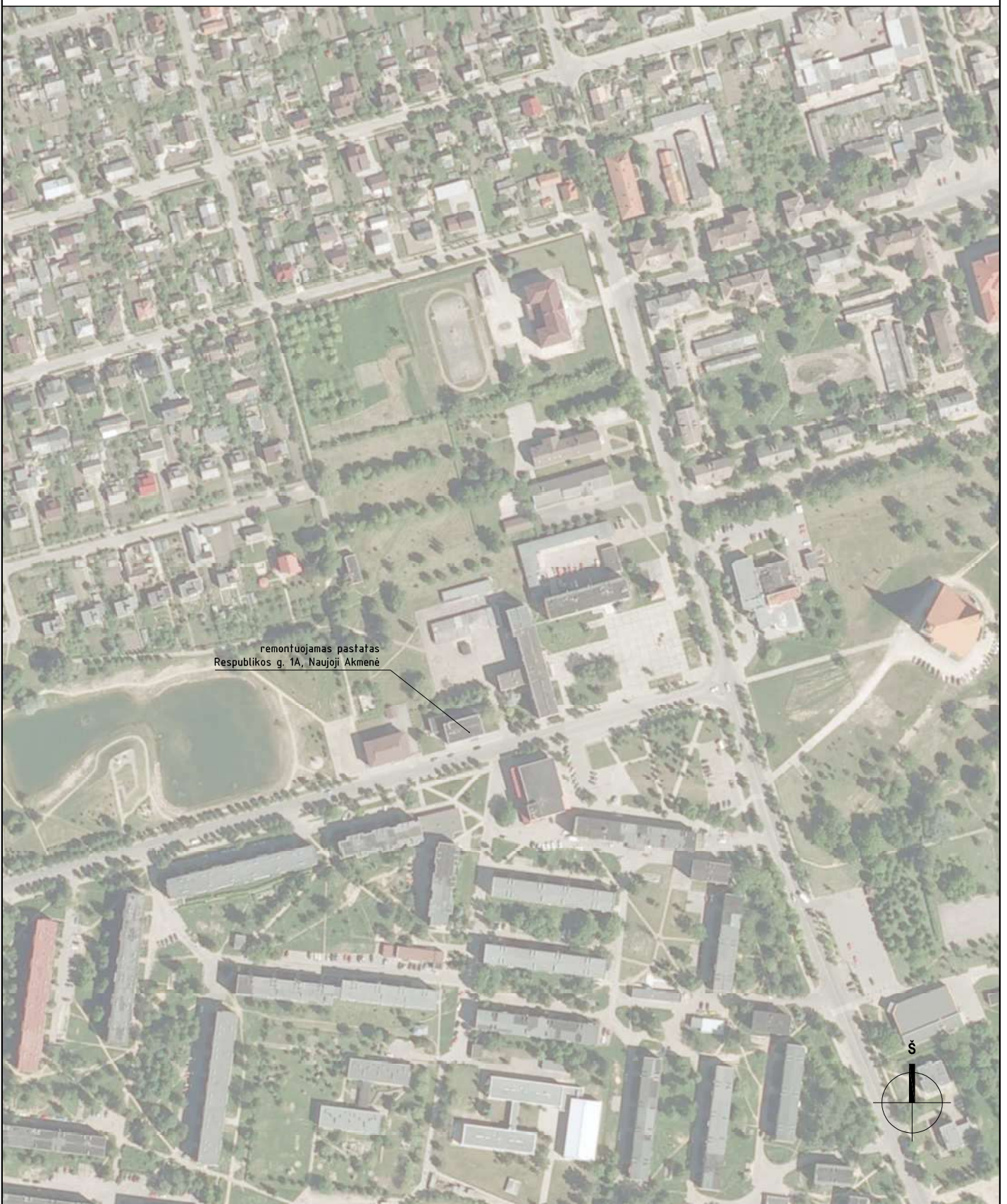
| | | | |
|---------------|-----------------------|-------|------|
| Stadija PP | 791/20-BPII-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 4 | 5 |

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

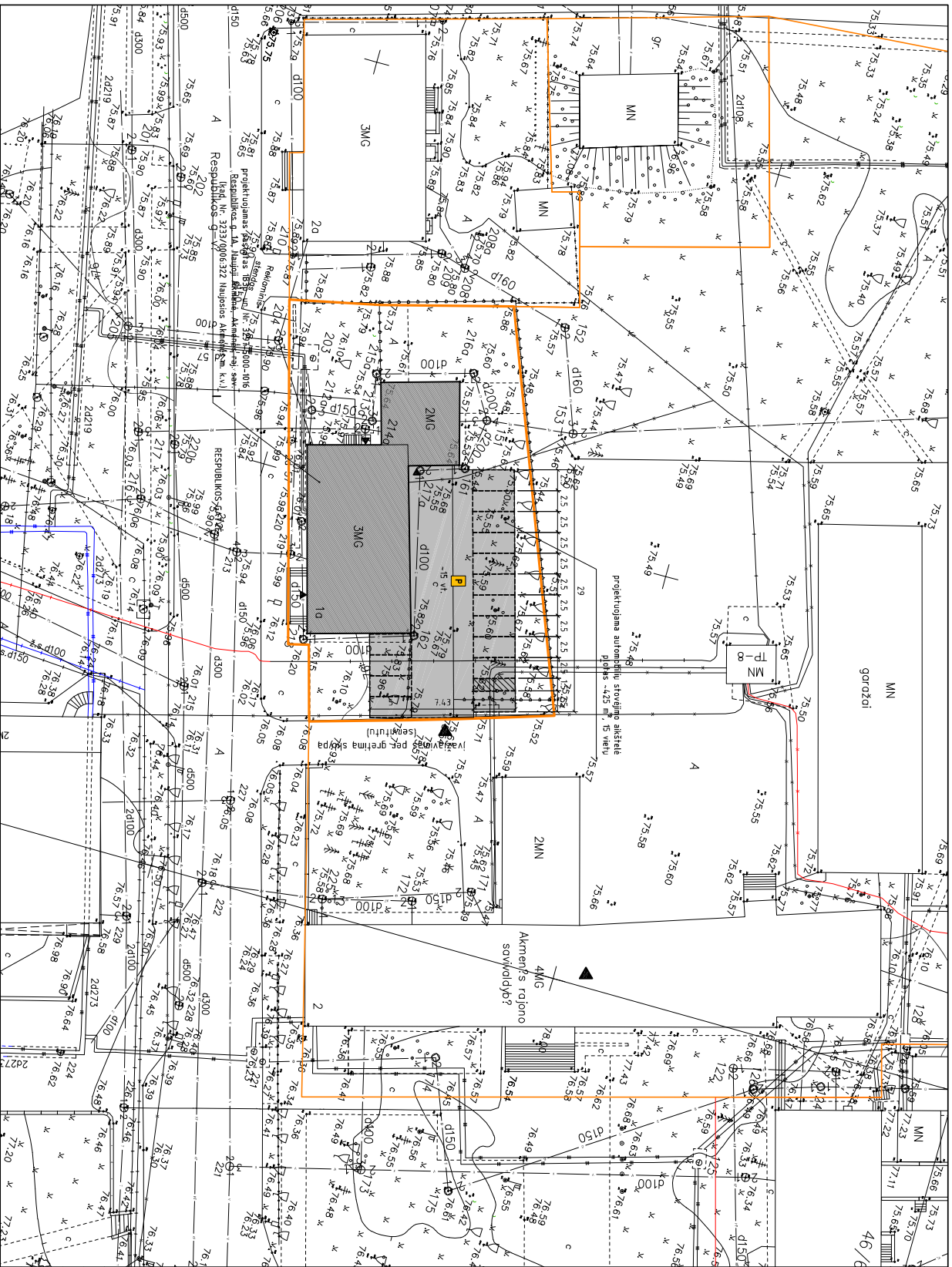
| | | | |
|---------------|-----------------------|-------|------|
| Stadija PP | 791/20-BPII-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 5 | 5 |

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Situacijos schema

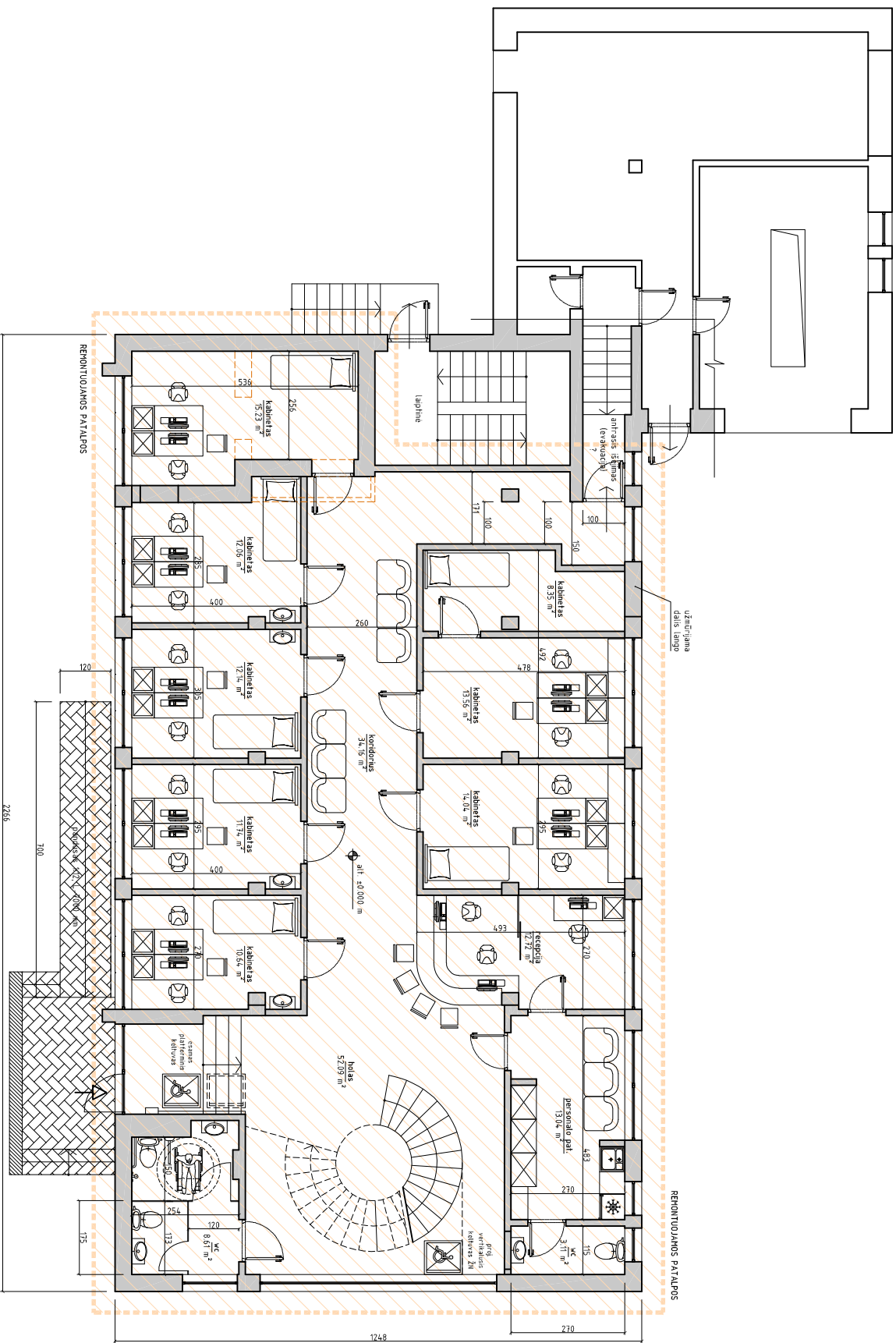


| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|------------|
| | | | | | |
| PP | 2020-03 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB BPII | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G. 1A, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PROJEKTAS | | |
| A 1 9 5 9 | PV | GEDIMINAS TUŠAS | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | SITUACIJOS SCHEMA | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | UAB "Plungės darna", 169957235 | | 781/20-BPII-TDP-BD-B01 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 | 1 | |



| | | |
|---|----------------------|----------|
| Bendrieji rodikliai Žemės sklypas Respublikos g. 1A, Naujoji Akmenė | | Rodiklis |
| Rodiklio pavadinimas | | |
| Sklypo plotas | 14,42 m ² | |
| Užstatymo intensyvumas | 67,34 % | |
| Užstatymo tankumas | 26,42 % | |

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| PP 2020-03 2020-03 Projektinių pasiūlyimų viešinimo IŠEIDIMO DATA LAIKAS STATYBAS IR IŠEIDIMO PIRKŠTIS | | UAB BPIL ARCHITEKTURINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS GEOMINIAS TUŠAS | | STATYMO PROJEKTO PARAVIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G. 1A, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENŲ RAI SAV. PAPAŠTAJIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMŲ PROJEKTAS | |
| PV ARCHITEKTURINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS GEOMINIAS TUŠAS | | DOKUMENTAVIMAS SKLYPO PLANAS: MH500 | | DOKUMENTO ŽEMD 781/20-BPIL-TOP-SP-B01 | |
| LT STATYTOJAS IR RAIŲ UŽSAKOVAS UAB "Plungės darma", 169957235 | | DOK. NR. A 1 9 5 9 | | LAPAS 1 | |



| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| Bendrieji rodikliai | | Rodiklis | |
| Rodiklio pavadinimas | | Rodiklis | |
| Bendrasis plotas | 97117 m ² | | |
| Pagrindinis (gyvyno paskirties) plotas | 43275 m ² | | |
| Gyvenamasis plotas | 14278 m ² | | |
| Pastato užimamas plotas | 38100 m ² | | |
| Pastato antžeminės dalies statybinis tūris | 3942 m ³ | | |
| Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. at.) | esamas | | |
| Pastato aukštis (nuo nulines alt. ±0.00) | esamas | | |
| Aukštų skaičius | 3 vnt. | | |
| | | | |
| LT | STATYTOJAS IR ARBŲ UŽSAKYTOJAS UAB "Plungės darma", 169957235 | PP LAIMA | 2020-03 IŠLEIDIMO DATA |
| | | Projektinių pasiūlymų viešinimui LAIMOS STATYKAS IR IŠLEIDIMO PRIZASTIS | |
| | | UAB BPII | |
| | | ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS | |
| | | P.V. GEOMIJAS TUŠAS | |
| | | A 1 9 5 9 | |
| | | DOKUMENTAVIMAS | |
| | | DOKUMENTAVIMAS | |
| | | PIRMŲ AUKŠTO PLANAS. M1:100 | |
| | | DOKUMENTO ŽEMD. 781/20-BPII-TDP-SA-B01 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |
| | | 0 | |
| | | LAIMA | |

STATYMO PROJEKTO PARAIŠYMAS
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G. 1A, NAUJOJI
AKMENĖ, AKMENĖS RAIŠĖS SAV., PAPERASTOJO RENONTŲ IR PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVYMO PROJEKTAS

