

**Projektuotojas:** UAB „Ademo grupė”

**Statytojas -** Druskininkų savivaldybė, j.a.k.111100394

**Statinio (objekto) pavadinimas -** Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas

**Projekto pavadinimas -** Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas

**Sklypo adresas -** M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai

**Etapas -** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projekto numeris -** 190918

**Statinio kategorija-** II grupės nesudėtingas statinys

**Projekto parengimo m.** 2019 m.

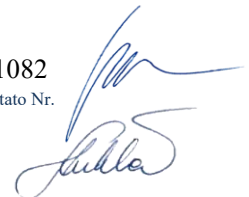
**Projekto vadovė (PV), PDV**

R. Mosteikytė

A1082  
Atestato Nr.

**Architektė**

A. Šuklevičienė



**PROJEKTO PAVADINIMAS** - Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas

**STATINIŲ PASKIRTIS** - Kitos paskirties inžineriniai statiniai

**ADRESAS** - Žemės sklypo kad. Nr. 1501/0004:61 Druskininkų m. k. v.

**STATYBOS RŪŠIS** - Nauja statyba

**ETAPAS** - Projektiniai pasiūlymai (PP)

**STATYTOJAS** - Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394

**PROJEKTUOTOJAS** - UAB „Ademo grupė“, PV Rūta Mosteikytė, kval. atest. A1082

**STATINIO KATEGORIJA** - II grupės nesudėtingas statinys

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:


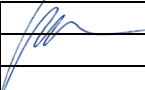
1) Privalomieji dokumentai:

- Statytojo projektavimo užduotis (techninė užduotis)
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai

2) Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Pagrindinių projektavimo ir darbų vykdymo normų sąrašas:

LR įstatymai:	
	LR Statybos įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Geriamojo vandens įstatymas
	LR Architektūros įstatymas
Statybos techniniai reglamentai:	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Atestato Nr.			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	<u>Projekto pavadinimas</u> Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas	
A 1082	PV	R. Mosteikytė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				190918-01-PP-AR	O
PP	STATYTOJAS: Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394				Lapas Lapų
					1 1

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
<b>Taisyklės, reikalavimai, kita:</b>	
2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 įsakymu Nr.1-223	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2000-12-22 įsakymu Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
1992-05-12 nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1995-08-14 nutarimas Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)
LST 1516:2015	“Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”
ES Nr.305/2011	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti ant 2019 liepos mėn. topografinio plano M1:500, kurį parengė geodezininkas Tomas Jasevičius, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1521  
Koordinačių sistema: LKS-94, aukščių sistema: LAS-07.

190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2019	1	1	O

## BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS - Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas

STATINIŲ PASKIRTIS - Kitos paskirties inžineriniai statiniai

ADRESAS - Žemės sklypo kad. Nr. 1501/0004:61 Druskininkų m. k. v.

STATYBOS RŪŠIS - Nauja statyba

ETAPAS - Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYTOJAS - Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394

PROJEKTUOTOJAS - UAB „Ademo grupė“, PV Rūta Mosteikytė, kval. atest. A1082

STATINIO KATEGORIJA - II grupės nesudėtingas statinys

### STATYBOS VIETA. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS.

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80; žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0004:61 Druskininkų m.k.v.; Unikalus daikto numeris: 1501-0004-0061;

Naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, a.k.111105555; Sudaryta panaudos sutartis 1996-12-17d.

Nr.Pn15/96-0573, 2006-09-20d. Apskritis viršininko įsakymas Nr.15-Ž-2151;

2006-09-26d. Susitarimas Nr.Pn16/06-1405; Plotas: 1,6582 ha;

Panaudos gavėjas: Druskininkų savivaldybė, a. k. 111100394

### SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XVI. Kurortų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis statytojo patvirtintos projektavimo (techninės) užduoties pagrindu (patvirtinta Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 27d. įsakymu Nr.V35-895), LR galiojančiais įstatymais ir teisės aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti išanalizavus esamą situaciją bei projektuojamos teritorijos gretimybes, įvertinus statytojo reikalavimus pateiktus projektavimo užduotyje ir skvero sutvarkymo schemeje. Projektinių pasiūlymų (skvero sutvarkymo) sprendiniai yra numatyti pietinėje žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:61) dalyje, kurioje įrengti pėsčiųjų takai yra blogos būklės, esamos dangos nusidėvėjusios ir nepritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Remiantis topografinio plano duomenimis ir vizualine analize, projektuojamo skvero teritorijoje auga ąžuolai ir kitų rūšių lapuočiai medžiai, kuriuos būtina išsaugoti. Skvere pasodinti ąžuolai turi istorinę vertę - pasodinti Kauno kolegijos absolventų.

**Projekto rengimo tikslas** - Pagal funkcinis (paskirties) ir naudojimo (eksploatacinis) reikalavimus, projektuojamas skveras bus skirtas visuomeniniam naudojimui, edukaciniams

190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2019	1	1	O



renginiams (išjungus fontaną), miesto gyventojų ir miesto svečių poilsiui bei laisvalaikiui. Skvere planuojama sutvarkyti esamus želdinius, įrengti naujus takus, aikštę, apšvietimą, mažosios architektūros elementus (naujus suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus), fontaną.

**Detaliai reikalavimai projekto parengimui pateikiami statinio projektavimo užduotyje patvirtintoje Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Dėl projektavimo užduoties skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektui parengti patvirtinto 2018-09-27d. Nr.V35-895.**

**Pagrindiniai tvarkomos (projektuojamos) teritorijos rodikliai:**

- Tvarkomos (projektuojamos) teritorijos plotas ~ 0,2 ha
- Apželdinamas tvarkomos teritorijos plotas – 611,07 m<sup>2</sup>
- Takais ir kitais statiniais užimamas tvarkomos (projektuojamos) teritorijos plotas – 1388,93 m<sup>2</sup>

**PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniuose yra numatoma sutvarkyti dalį pietinėje žemės sklypo (kad. Nr. 1501/0004:61) pusėje esančios teritorijos, įrengiant naujus takus, aikštę su fontanu, suformuoti naujus ir sutvarkyti esamus želdinius, apšviesti skverą naudojant šiuolaikinę LED apšvietimo technologiją.

Druskininkų miesto skvero sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sprendiniai numato kokybiškos ir šiuolaikiškos viešosios erdvės sukūrimą, pritaikant visuomeniniam naudojimui bei edukaciniams renginiams.

**Suprojektuoti statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai):**

<b>Statinio numeris</b>	<b>Kategorija</b>	<b>Plotas m<sup>2</sup></b>	<b>Statinio apibūdinimas</b>
T-1	II grupė, nesudėtingas statinys	717,18	Pėsčiųjų takas
A-1	II grupė, nesudėtingas statinys	56,25	Aikštė
F-1	II grupė, nesudėtingas statinys	615,50	Fontanas

**Takų infrastruktūra, mažosios architektūros elementai.**

Druskininkų skvero projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai parengti vadovaujantis statytojo technine (projektavimo) užduotimi, išanalizavus esamų takų išdėstymą bei funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis. Skvere suprojektuoti nauji takai yra sujungti su besiribojančia esamų takų infrastruktūra. Naujų takų konstrukcija ir kt. techniniai parametrai yra pritaikyti aptarnaujančio transporto judėjimui (želdinių, takų priežiūrai).

	190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	1	1	0

Skvero takų ir aikštės vietos parinkimas ir techniniai parametrai projekto sprendiniuose yra numatyti atsižvelgiant ne tik į funkcinius ryšius (jungtis) su gretimomis bendro naudojimo teritorijomis, bet ir įvertinus esamus medžius bei apželdintą veja tvarkomos teritorijos plotą (esamų želdinių zonavimą).

M. K. Čiurlionio g. 80 skvero centrinėje dalyje yra numatytas aikštės su fontanu įrengimas. Greta (aplinkui fontaną) formuojamos želdinių su gėlynais zonos, išdėstyti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės). Skvero centrinėje dalyje numatomas įrengti fontanas - pagrindinis puošybos elementas, kuris ne tik skvero akcentas, bet bus gerai matomas ir iš Čiurlionio gatvės bei aplinkinių Druskininko miesto vietų.

### **Inžineriniai tinklai.**


Vadovaujantis statytojo projektavimo (technine) užduotimi, skvero sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose yra numatyta įrengti želdynų laistymo sistemą. Vanduo bus tiekiamas skvero fontanui ir naudojamas, kaip aplinkos puošybos elementas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numato teritorijos apšvietimą trijų tipų LED šviestuvais. Skvero takų ir aikštės apšvietimui yra numatyti lauko šviestuvai ant atramų, dekoratyviniai šviestuvai įmontuoti į klinkerio trinkelį dangą, akcentiniai šviestuvai (prožektoriai) dviejų esamų medžių lajų apšvietimui.

### **Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas.**

M. K. Čiurlionio g. 80 skvero Druskininkuose projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti, atlikus esamos teritorijos analizę, įvertinus esamų dangų ir želdinių būklę, statyto projektavimo užduotyje pateiktus (numatomus) tikslus. Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius, įrengus skverą atitinkantį šiuolaikinės architektūros tendencijas, greta esantis Druskininkų švietimo centras taps vienu iš akcentuojamų miesto objektų. Skveras ir naujoji aikštė bus ne tik miesto gyventojų ar miesto svečių poilsio ar susitikimų vieta, bet joje galės būti organizuojami ir įvairūs edukaciniai renginiai. Skvero, esančio greta M. K. Čiurlionio gatvės, esamų želdinių sutvarkymas, naujų dangų įrengimas, šiuolaikinis apšvietimas bei nauji ir estetiški mažosios architektūros elementai ženkliai pagerins Druskininkų miesto vizualinę išvaizdą.





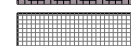
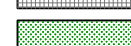









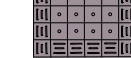
M. K. Čiurlionio g. 80 skvero sutvarkymo projektinių pasiūlymų sprendiniai yra ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, atitinka LR galiojančias statybos normas ir taisykles, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

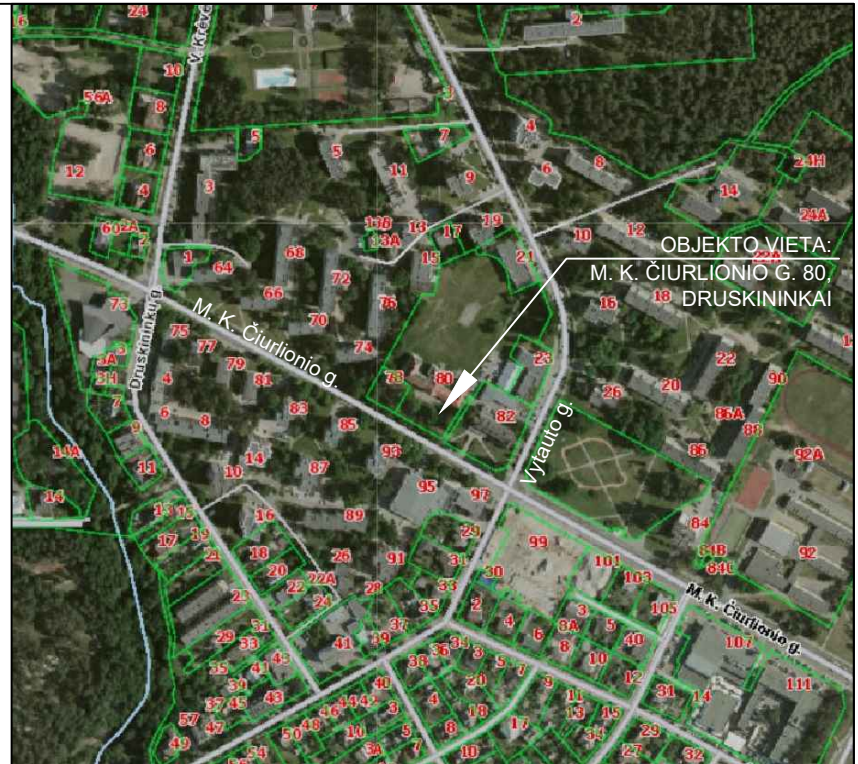
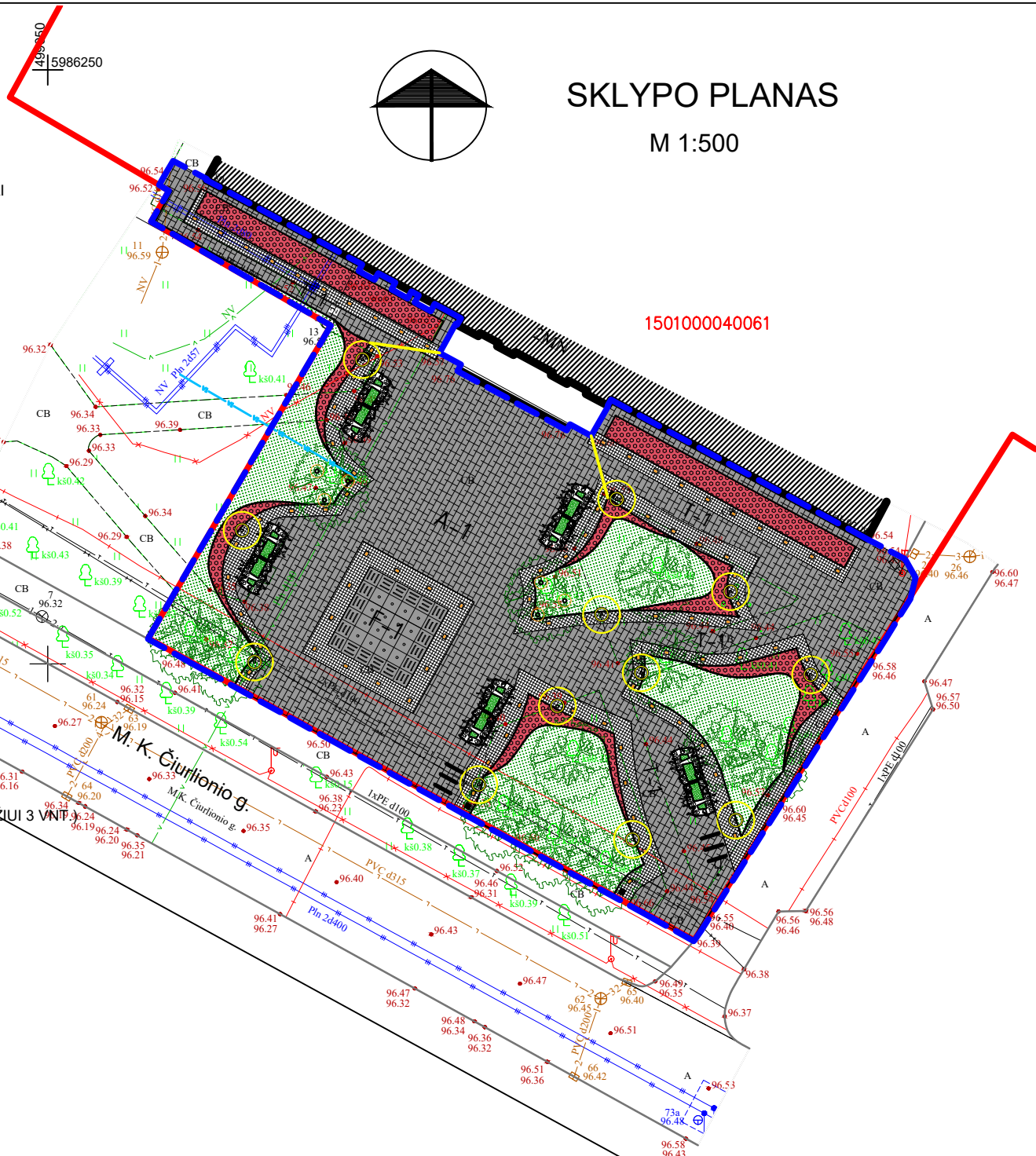
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas (PV)	Rūta Mosteikytė	A 1082		2019

190918-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2019	1	1	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMAS PASTATAS M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI
-  DARBŲ VYKDYMO RIBA
-  PROJ. DEKORATYVINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  PROJ. SKELTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA
-  PROJ. APŽELDINAMI PLOTAI - VEJA
-  PROJ. GĖLYNAI
-  PROJ. BORTELIAI, VEJOS/ GĖLYNŲ SKIRIAMIEJI BORTELIAI
-  ESAMI MEDŽIAI
-  PROJ. SKVERO SUOLAI 5 VNT.
-  PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI (DVIPUSIO STATYMO) 6 VNT.
-  PROJ. ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ 4 VNT.
-  PROJ. ŠVIESTUVAI ANT APŠVIETIMO STULPŲ 12 VNT.
-  PROJ. MEDŽIO APŠVIETIMAS PROJEKTORINIO TIPO ŠVIESTUVAIS 6 VNT. (VIENAM MEDŽIUI 3 VNT.)
-  PROJ. APŠVIETIMAS GRINDINIO DANGOJE 90 VNT.
-  PROJ. FONTANAS 1 VNT.

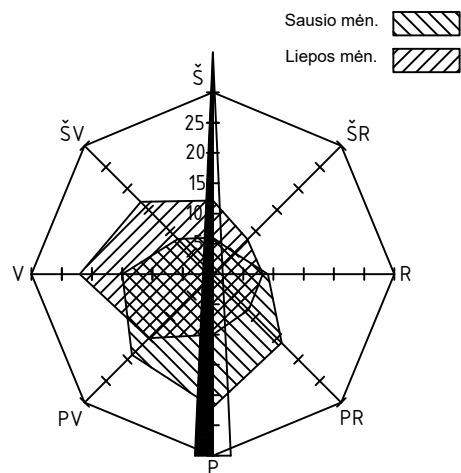


SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

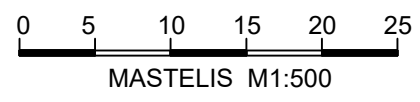
- Sklypo Kad. Nr. 1501/0004:61.
- Sklypo adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80.
- Plotas: 1,6570 ha.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
- Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA.
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas: Druskininkų savivaldybė.
- Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
  - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
  - XVI. Kurortų apsaugos zonos;
  - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
  - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
  - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0114 ha.

VEJŲ ROŽĖ- VARĖNA  
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių pasikartojamumas (%) 1961-1990 m




STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	STATINYS/ INŽINERINIS TINKLAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	PLOTAS, KV.M.
A-1	Poilsio ir edukacinė aikštė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba	717,18
F-1	Fontanas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba	56,25
T-1	Pėsčiųjų takas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba	615,50



MASTELIS M1:500

0	2019-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	T-1 PĖSČIŲJŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEIKYTĖ		
	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			190918-00-PP.B-001	1 1

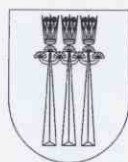












**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80,  
DRUSKININKUOSE STATYBOS PROJEKTUI PARENGTI TVIRTINIMO**

2018-09-27 Nr. V35-895

Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi,

1. T v i r t i n u Projektavimo užduotį skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektui parengti (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. V35-52 „Dėl aikštės M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose rekonstravimo projekto techninės užduoties tvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Sonata Kavoliūnienė

PATVIRTINTA  
 Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2018 m. rugšėjo 27 d. įsakymu Nr. V35-895

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS SKVERO M. K. ČIURLIONIO G. 80,  
 DRUSKININKUOSE NAUJOS STATYBOS PROJEKTUI PARENGTI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybės administracija.
2.	Pirkimo objektas	Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto parengimo paslaugos: 2.1. Projektinių pasiūlymų parengimas; 2.2. Techninio projekto parengimas; 2.3. Darbo projekto parengimas; 2.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas.
4.	Statinio adresas	M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai.
5.	Statinių grupės sudėtis	5.1. aikštė; 5.2. pėsčiųjų takai; 5.3. fontanas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	6.1. Statinių grupė – visuomeninės paskirties teritorijos: 6.1.1. Poilsio ir edukacinė aikštė – keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“8.1. p.). 6.1.2. Pėsčiųjų takai – keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“8.1. p.). 6.1.3. Fontanas – kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 p).
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos dangos susidėvėjimas.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Statytojas neturi ir nenumato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas), projekto vykdymo priežiūra ir kitos tiesiogiai susijusios paslaugos, nurodytos 11.2. p.



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.1.	projektavimo paslaugos	<p>11.1.1. Parengiami projektiniai pasiūlymai, pagal užsakovo pateiktą schemą, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje.</p> <p>11.1.2. Techninis projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus, kurio pagrindu gaunamas statybą leidžiantis dokumentas. Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (8 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią techninę užduotį. Techninio projekto sudėtinės dalys:</p> <p>11.1.2.1. Bendroji;</p> <p>11.1.2.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano);</p> <p>11.1.2.3. Architektūros;</p> <p>11.1.2.4. Konstrukcijų;</p> <p>11.1.2.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>11.1.2.6. Elektrotechnikos;</p> <p>11.1.2.7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>11.1.2.8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</p> <p>11.1.2.9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>11.1.3. Darbo projektas. Darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (9 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią techninę užduotį.</p>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Parengiamas skvero apželdinimo (įskaitant gėlynų) projektas.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos laikotarpį, įskaitant statybos užbaigimo procedūras. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka grupė, sudaryta iš visų projekto dalių vadovų.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>12.1. Projektiniai pasiūlymai: pradžia: nuo sutarties įsigaliojimo dienos; trukmė 2 mėn;</p> <p>12.2. Techninio projekto parengimas: pradžia: nuo užsakovo pritarimo projektiniams pasiūlymams; trukmė 2 mėn.;</p> <p>12.3. Darbo projekto parengimas: pradžia nuo techninio projekto patvirtinimo; trukmė 3 mėn.;</p> <p>12.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: Pradžia: nuo rangos darbų pradžios; trukmė: iki statybos užbaigimo, įskaitant užbaigimo procedūras.</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Skveras skirtas visuomeniniam naudojimui, edukaciniams renginiams (kai fontanas išjungtas), pasyvaus poilsio organizavimui. Visi statybos projekte numatomi sprendiniai (parinktų dangų, mažosios architektūros, apšvietimo bei želdynų įrengimo sprendiniai ir kt.) privalo atitikti galiojančius projektavimą bei statybą reglamentuojančius techninius reglamentus ir šiuolaikinius architektūros bei miestų projektavimo reikalavimus.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Ne kultūros paveldo teritorijoje.
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projekte privaloma pateikti universalų sprendimą pėsčiųjų, dviračių, vaikiškų vežimėlių ir žmonių su negalia judėjimui.
17.	Reikalavimai projektiniams pasiūlymams parengti	Projektiniai reikalavimai turi būti parengti pagal pateiktą schemą ir turi būti suderinti su Statytoju. Derinti pateikiami statinio projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (13 priedas) reikalavimus. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra privaloma.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Statytojo tikslai – senąją aikštės dangą pakeisti nauja, sukuriant architektūrinius, kraštovaizdžio projektavimo sprendinius, pabrėžiančius vietos charakterį, savitumą ir išskirtinumą, atspindinčius kurorto istorinę raidą ir kartu išlaikant aikštės vertingąsias savybes:</p> <p>18.1. Integruoti į bendrą visumą teritorijos gerbūvio elementus, kompleksiškai spręsti mažosios architektūros (grandinio fontano), meninių objektų (suolų), dangų, apšvietimo, apželdinimo klausimus;</p> <p>18.2. Integruoti savitus teritorijai dizaino elementus (šviestuvai, suolai, šiukšliadėžės, grindinis LED apšvietimas ir kt.);</p> <p>18.3. Turi būti pasiūlyti sprendiniai, atsižvelgiant į urbanistinę darną tarp projektuojamų statinių ir jų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>aplinkos, patogaus neįgaliųjų, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo sprendinių;</p> <p>18.4. Išsaugoti skvere pasodintus ažuolus, kurie turi istorinę vertę – juos yra pasodinę Kauno kolegijos absolventai;</p> <p>18.5. Statiniai turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.</p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>M. K. Čiurlionio g. 80 skvero statybos projekte turi būti numatyti šie sprendiniai:</p> <p>18.1.1. Senoji aikštės danga turi būti nuimta, o naujoji turi atitikti tą patį aukštį, kaip ir gretimai esantys šaligatviai tam, kad netrikdyti pėsčiųjų, dviračių ir neįgaliųjų eismui;</p> <p>18.1.2. Dangų keitimas pagal nurodytą schemoje spalvinį ir tekstūrinį kontrastą, panaudojant šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos klinkerio variacijas;</p> <p>18.1.3. Dangos ir jų pagrindai turi užtikrinti galimybę automobilių, būtinų skvero eksploatacijai ir želdinių laistymui bei priežiūrai, judėjimui užtikrinti;</p> <p>18.1.4. Numatyti fontano ir žaliųjų erdvių apšvietimą bei jų reguliavimą, pasitelkiant šiuolaikes technologijas;</p> <p>18.1.5. Grindiniu apšvietimu akcentuoti dviejų schemoje pažymėtų medžių lajas;</p> <p>18.1.6. Numatyti visoje aikštės teritorijoje elektros įrangą, kuri užtikrintų pakankamą skvero aprūpinimą elektros galingumu yprastai ir švenčių metu;</p> <p>18.1.7. Išspręsti teritorijoje fontano vandens tiekimą ir surinkimą, suprojektuoti pakankamą lietaus nuotekų sistemą aikštės teritorijoje;</p> <p>18.1.8. Numatyti aikštės teritorijoje esamų visų želdinių sutvarkymą (numatant medžių genėjimą bei naujų sodinimą) bei suprojektuoti gėlynus skvero žaliosiose zonose.</p>
18.2.	architektūros daliai	<p>Reikalavimai skvero architektūros daliai:</p> <p>18.2.1. Architektūros dalį rengiant būtina numatyti viską, kas nurodyta šios projektavimo užduoties 18.1 punkte;</p> <p>18.2.2. Naujai įrengti schemoje numatytus suolus, išliejant juos iš monolitinio gelžbetonio ir teraco šviesaus atspalvio konstrukcijos;</p> <p>18.2.3. Numatyti vejų ir gėlynų atskyrimus nuo aikštės grindinio dangos;</p> <p>18.2.4. Aplink fontaną numatyti naujas dangas, naudojant natūralias, atsparias neigiamiems aplinkos poveikiams, neslidžias medžiagas;</p> <p>18.2.5. Numatyti mažosios architektūros elementus skvero teritorijoje: suolus, šiukšliadėžes, dviračių</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>stovus;</p> <p>18.2.6. Aikštė po statybos darbų turi būti vientisa ir jungtis su gretimų šaligatvių linijomis į vieną bendro naudojimo teritoriją bei išsaugoti jų vienodą aukštį;</p> <p>18.2.7. Numatomi sprendiniai turi būti funkcionalūs ir neprieštarauti numatytais aikštės naudojimo pagrindinėms funkcijoms, kurios nurodytos šios projektavimo užduoties 14 punkte;</p> <p>18.2.8. Visi sprendiniai turi atitikti šiuolaikinės architektūros keliamas tendencijas ir reikalavimus, kurie įvykdžius statybos projektą, skverą prie švietimo centro padarytų vienu iš akcentuojamu miesto objektu.</p>
18.3.	konstrukcijų daliai	Parengti visus aikštės reikiamus konstrukcinius sprendimus.
18.4.	technologijos daliai	nerengiama
18.5.	susisiekimo daliai	nerengiama
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą, gėlynų laistymo sistemą, fontano vandens cirkuliacinį tekėjimą, valymą bei jo priežiūrą.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	nerengiama
18.8.	dujotiekio daliai	nerengiama
18.9.	elektrotechnikos daliai	<p>18.9.1. Suprojektuoti elektros tiekimo tinklus ir prisijungimo vietas;</p> <p>18.9.2. Suprojektuoti apšvietimą, įskaitant dekoratyvinį ir šventinį.</p>
18.10.	kita	-
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Techninio projekto derinimas ir ekspertizė:</p> <p>19.1. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti užsakovui rengiamus projektinius pasiūlymus, pataisyti pagal užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtus (pataisytus) projektinius pasiūlymus per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Statytojui tvirtinti.</p> <p>19.2. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti užsakovui rengiamą techninį projektą, suderinti nustatyta tvarka visose prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiose institucijose, parengtą techninį projektą per 2 mėnesius nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos pateikti užsakovo nurodytam ekspertizės rangovui. Pataisyti projektą pagal ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, jei tokių bus, per 5 d. d. nuo pastabų gavimo. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas;</p> <p>19.3. Parengtą ir užsakovo patvirtintą techninį projektą per 5 d. d. nuo patvirtinimo įkelti į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Pataisyti</p>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		projektą pagal projektą tikrinančių institucijų pastabas, jei tokių bus gauta. 19.4. Darbo projektą parengti per 3 mėn. nuo techninio projekto patvirtinimo.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiami: 24.1. Projektiniai pasiūlymai - 3 egz. ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 24.2. Techninis projektas – 5 egzemplioriai ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 24.3. Darbo projektas – 3 egz. ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje.
25.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (Statytojas).







#### **PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**






<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Projektiniai pasiūlymai	Skvero sutvarkymo schema	1
	Išrašas iš NT registro	7
	Topografinė nuotrauka	1
Techninis projektas	Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sąlygos	2



# Skvero, esančio M. K. Čiurlionio g. 80, rekonstrukcijos schema

## Sutartiniai ženklai

-  - rekonstruojamos teritorijos riba;
-  - šiurkščios paviršiaus dangos plytelės (raudonos spalvos);
-  - lieto teraco suolo konstrukcija;
-  - skirtingų atspalvių ir tonų šiurkšti danga;
-  - apželdinta veja (vienodo lygio, kaip ir grindinys);
-  - apželdinta žydinčiais augalais;

-  - LED apšvietimas, įmontuotas skvero grindinio dangoje aplink žaliąsias zonas ir fontaną;
-  - išimamos fontano vandens subėgimo grotelės;
-  - apšvietimu išskirti medžiai;
-  - šiukšliadėžių išdėstymo vieta schemoje;
-  - LED lauko apšvietimo stulpai;



Lietas teraco suoliukas su apželdinimu



Apšviesti du akcentuojami medžiai



Vandens subėgimo pavyzdys  
Fontano analogai dieną ir vakare (skirsis apšvietimas ir fontano srovės aukštis)



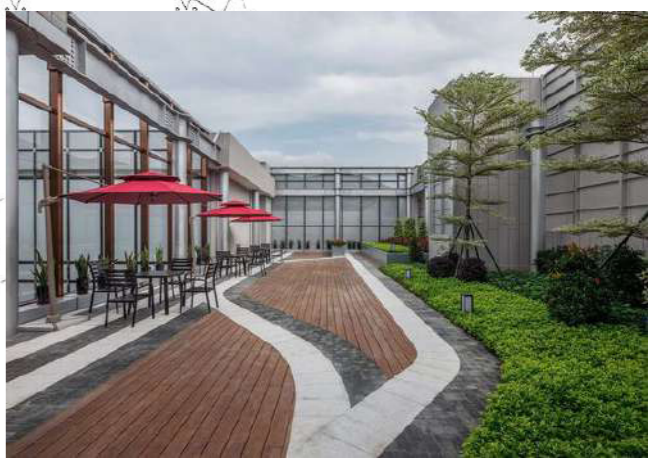
Galima fontano forma ir apšvietimas



Grindinio apšvietimo pavyzdžiai



Lauko LED šviestuvai



Skvero grindinio plytelių tekstūriniai ir spalviniai atskyrimai, galimi pavyzdžiai





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-09-17 15:14:11

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **15/1044**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-12-17**  
 Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **1501-0004-0061**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0004:61 Druskininkų m.k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.6570 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.6570 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **64995 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **40622 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **309000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-17 Panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573**  
**2006-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2151**  
**2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508**  
**Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-26**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-22 Servituto sutartis Nr. 4605**  
 Plotas: **0.0114 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-17 Panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573**  
**2006-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-2151**  
**2006-09-26 Susitarimas Nr. Pn15/06-1405**  
 Plotas: **1.6582 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-23**  
 Terminas: **Nuo 1996-12-17 iki 2095-12-08**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508**  
 Plotas: **0.1026 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-508**  
 Plotas: **0.2884 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508  
Plotas: 0.2416 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 9.4. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508  
Plotas: 1.657 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508  
Plotas: 0.0771 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508  
Plotas: 0.0518 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "GeoLTD", a.k. 301098744  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20
- 10.2. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 50SK-(14.50.98.)-508  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr.60/36248.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-17 15:14:11

Dokumentą atspausdino

JUOZAS BANCEVIČIUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-17 15:12:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/36248  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1995-03-15  
 Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-2011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2151.40 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1386.36 kv. m**  
 Tūris: **10604 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1222.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **5986229**  
 Koordinatė Y: **499099**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1501680 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1066381 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **454124 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-02**

2.2.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-2022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **2C1p**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **324.33 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **311.92 kv. m**  
 Tūris: **1101 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **355.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **5986229.07**  
 Koordinatė Y: **499097.95**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209685 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **146837 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **86017 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-02**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, šulinys)**  
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-2066  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 1594-0003-2066, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-09**



**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 26-08-381  
 2016-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-148  
 2016-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A26-31-(7.7)  
 Plotas: 1134.77 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-505  
 2004-08-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 147  
 2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080429-009  
 Plotas: 324.33 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-20

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-505  
 2004-09-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 04-245  
 2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080429-009  
 Plotas: 1016.63 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-20

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-12 Panaudos sutartis Nr. 26-282-(7.7)/TUR-11  
 2019-02-18 Susitarimas Nr. TUR-27/26-155(7.7)  
 Plotas: 48.23 kv. m  
 Aprašymas: 20 metų terminui  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Kauno kolegija, a.k. 111965284  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-09-09 Panaudos sutartis Nr. 04-215 IF-15/5  
 2004-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 04-244  
 2017-11-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 26-494-(7.7)  
 Plotas: 88.21 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22  
 Terminas: Iki 2018-08-31

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Druskininkų vietos veiklos grupė, a.k. 302297973  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2014-04-01 Panaudos sutartis Nr. P1  
 Plotas: 40.53 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-15  
 Terminas: Nuo 2014-04-01 iki 2024-04-01

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: VšĮ "Kantri medija", a.k. 304036776  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-19 Nuomos sutartis Nr. S3-03  
 Plotas: 40.27 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-19  
 Terminas: Nuo 2016-01-19 iki 2021-01-19

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Asociacija "Kratosas", a.k. 303225852  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Nuomos sutartis Nr. S3-215  
 Plotas: 172.64 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-07  
 Terminas: Nuo 2014-10-01 iki 2024-10-01

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Mažoji bendrija "Augusto spauda", a.k. 303249860  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-85  
 2014-05-13 Nuomos sutartis Nr. S3-205  
 Plotas: 21.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-19  
 Terminas: Nuo 2014-05-13 iki 2017-12-31

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Androgita", a.k. 150157560  
 Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60/36248  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-19

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.**

Registravimo pagrindas: **2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080429-009**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-19**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

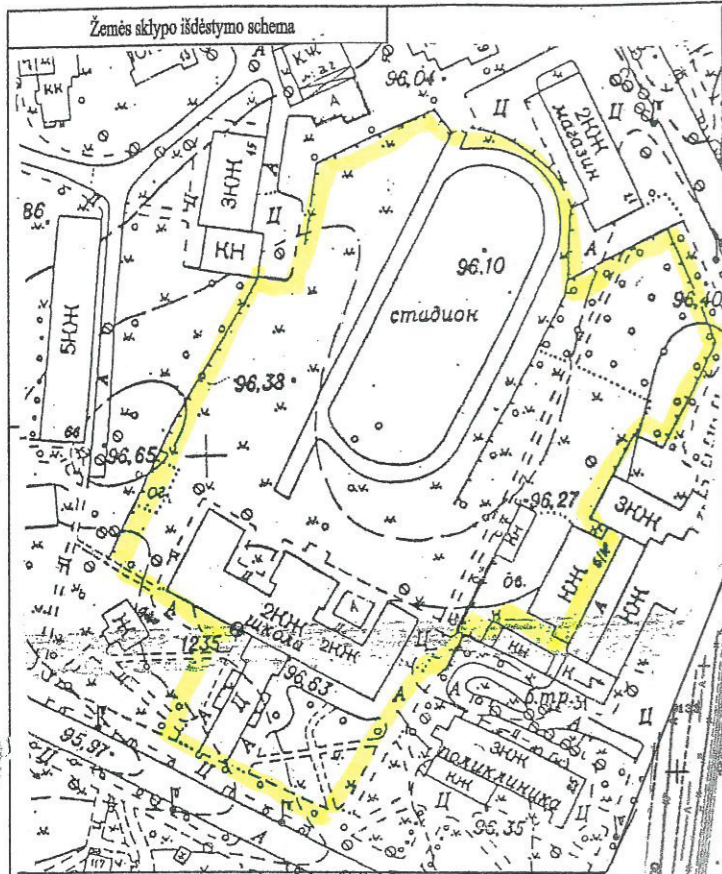
---

2019-09-17 15:12:48

Dokumentą atspausdino

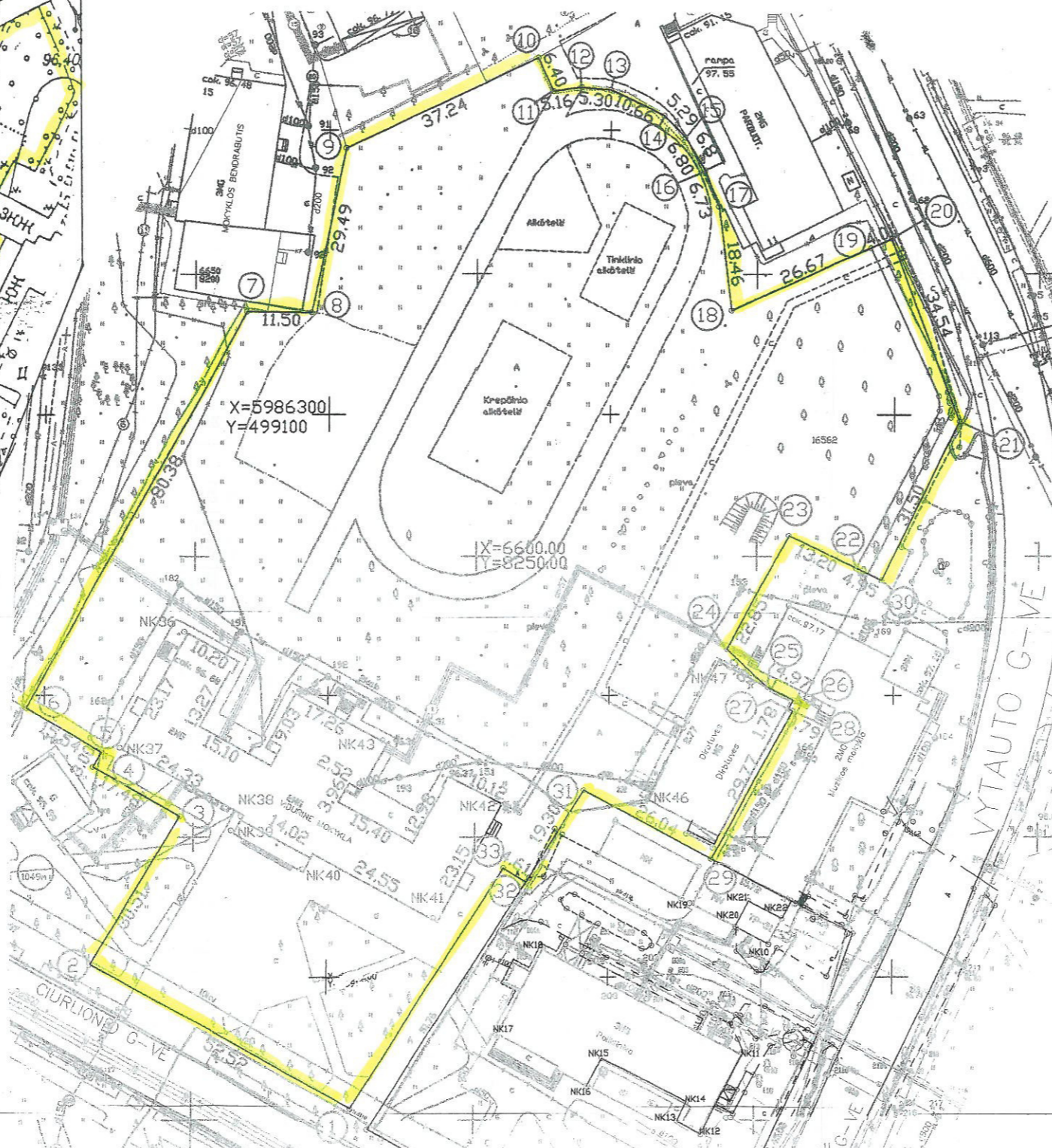
JUOZAS BANCEVIČIUS





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16582 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	DRUSKININKU...	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 0 4 0 0 6 4		

Gatvė, namo Nr.	M.K.ČIURLIONIO G-VĖ Nr.80
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	DRUSKININKŲ MIESTAS
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
33-1-2	-	M.K.ČIURLIONIO G.
2-3-4-5-6	150100040	-
6-7 (19-21-30)	-	MIESTO ŽEMĖ
7-8-9	150100040	-
9-10	150100040	-
10-18-19	150100040	-
30-23-24-29	150100040	-
29-31-32	150100040	-

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				80	16582		

SU PAŽENKLINTOMIS VIETOVĖJE ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS, APRAŠYTOTIS 200... m..... mėn..... d. ŽEMĖS SKLYPO PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTE, IR NUSTATYTU PLOTU SUTINKU:

LIETUVOS RESPUBLIKA a/k 111105555  
 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ a/k 111100394

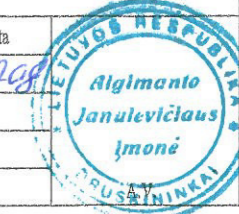
ALYTAUS.....apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 DRUSKININKŲ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas (ė) V.BALČIENĖ  
 Suderino: skyriaus vedėjas (a) V.BALČIUS



ALGIMANTO JANULEVIČIAUS ĮMONĖ  
 LICENCIJOS NR. 417 G - 457 išduota 2006m. balandžio mėn. 06 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
D. vadovas	<i>[Signature]</i>	A.JANULEVIČIUS	2008.07.11



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI Registrų centro Alytaus filialas

*[Signature]* R. ANČKAUSKIENE  
 (Pareigos) (Parašas) (V. pavardė) (Data)

20 08 m. 07 mėn. 21 d.

SUDERINTA  
 Druskininkų savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
 vedėjo pavaduotoja

JOANA VERBICKIENE  
 2008m. 07-11 d.

Žemės naudojimo apibūdinimas (ha)							Kitas žemės naudojimas				nususinta žemė
žemės ūkio naudojimas							kitas žemės naudojimas				
iš viso	ariami	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	1.6582	-	-	-	-	

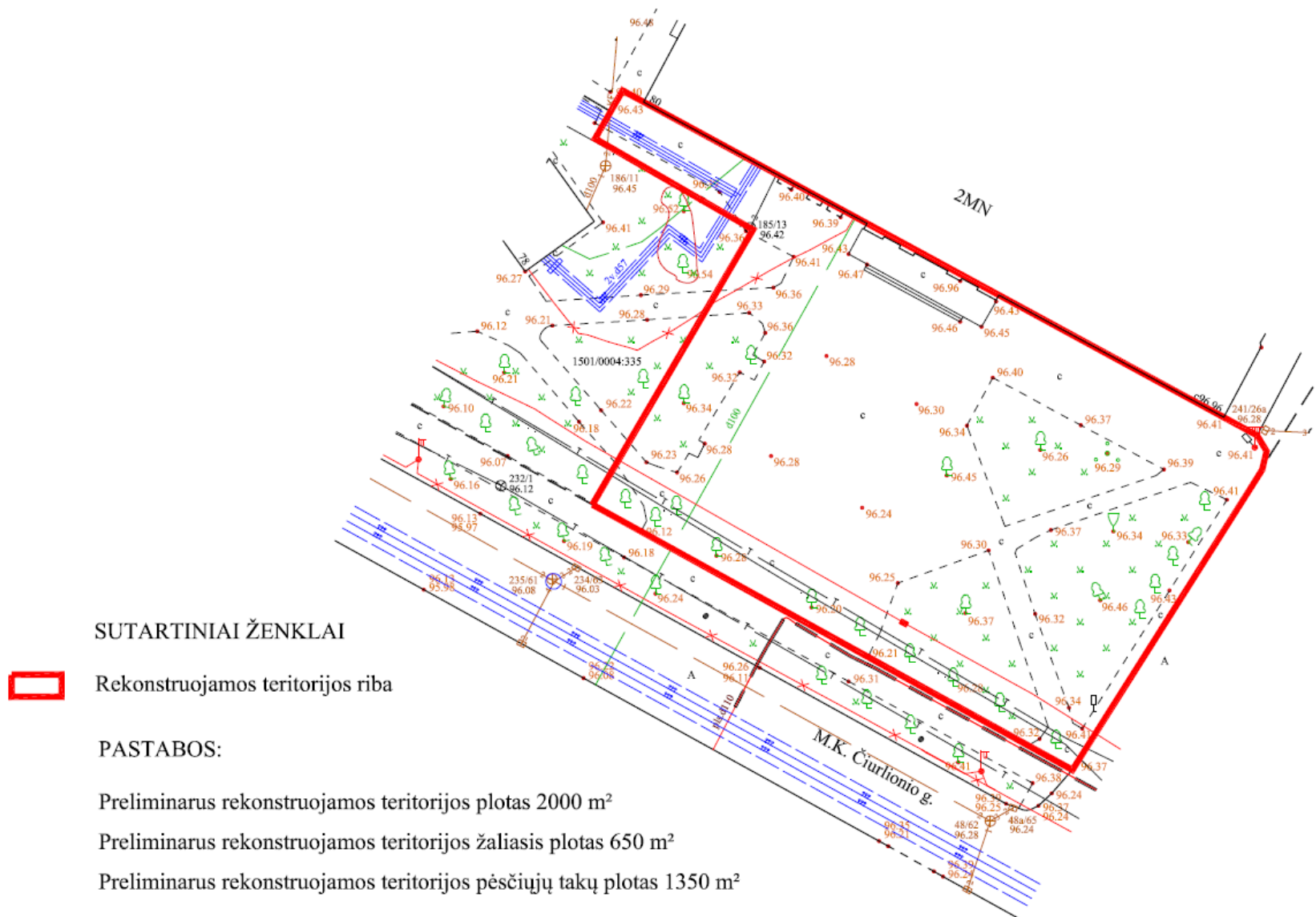









AIKŠTĖS M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI  
REKONSTRUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Rekonstruojamos teritorijos riba

PASTABOS:

Preliminarus rekonstruojamos teritorijos plotas 2000 m<sup>2</sup>

Preliminarus rekonstruojamos teritorijos žalioji plotas 650 m<sup>2</sup>

Preliminarus rekonstruojamos teritorijos pėsčiųjų takų plotas 1350 m<sup>2</sup>