

# RASKU

ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA

STATINIO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS SKLYPO KAD. NR. 7375/0027:34 UNIKALUS NR. 7375-0027-0034
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	STATINIO REKONTRAVIMAS
STATYTOJAS	UAB „LAISVAS VĖJAS“ A.K. 300128953
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)



PROJEKTUOTOJAS/ PROJEKTO VADOVAS PV ATESTATO NUMERIS	RASA KUČINSKIENĖ A2209
---	---------------------------

KAUNAS 2020

RASKU / architektūros ir dizaino studija adresas: M. Riomerio 35C, Kaunas Tel. Nr. +370 615 18005

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

### TURINYS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3. BRĖŽINIAI:
  - a. Sklypo planas M1:500
  - b. Pirmo aukšto planas M1:200
  - c. Antro aukšto planas M1:200
  - d. Fasadai M1:200
  - e. Pjūviai 1-1, 2-2
  - f. Vizualizacija-1
  - g. Vizualizacija-2
  - h. Vizualizacija-3

0	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>RASKU</b> <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 M.Riomerio 35C, Kaunas Tel.+370 615 18005 www.rasku.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS		LAIDA
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ			0
LT	UŽSAKOVAS UAB „LAISVAS VĖJAS“		ŽYMUO 2020/03-PP-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Tvirtina

Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Rokas Burnickas



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKAVIMO UŽDUOTIS

2020-03-16

PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Administracinio pastato Respublikos g. 113A, Rokiškis, rekonstravimo projektas	
STATYTOJAS	UAB „Laisvas vėjas“ a.k. 300128953	
PROJEKTUOTOJAS PROJEKTO VADOVAS	PV Rasa Kučinskienė (atestato Nr. A2209)	
STATYBOS ADRESAS	Respublikos g. 113A, Rokiškis	
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – statinio rekonstravimas	
PASTATO PASKIRTIS	Administracinė	
PASTATO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypo kad. Nr.: 7375/0027:34; Žemės sklypo unikalus Nr.: 7375-0027-0034; Bendras sklypo plotas: 0,4066ha; Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo savininkai: UAB „Laisvas vėjas“; Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas) – 30%; Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas) – 31%.	
NUMATOMI STATINIO RODIKLIAI	PRIEŠ PROJEKTĄ	PRIEŠ PROJEKTO
	SKLYPO PLANAS	
	Užstatymo plotas – 1153m <sup>2</sup> ; Sklypo užstatymo intensyvumas – 44%; Sklypo užstatymo tankumas – 28%.	Užstatymo plotas – 1165m <sup>2</sup> ; Sklypo užstatymo intensyvumas – 44%; Sklypo užstatymo tankumas – 28%.
	PASTATAS	
	Bendras pastato plotas – 1747,88 m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas– 1617,27m <sup>2</sup> Tūris – 6738m <sup>3</sup> Aukštų skaičius – 2 Pastato aukštis – 8,20m Energetinio naudingumo klasė - F	Bendras pastato plotas – apie 1820m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas– apie 830m <sup>2</sup> Tūris – apie 6750m <sup>3</sup> Aukštų skaičius – 2 Pastato aukštis – ~8,40m Energetinio naudingumo klasė - B
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype. Remiantis projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas. Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas projektas.	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	- Aiškinamasis raštas; - Bendrieji statinio rodikliai; - Sklypo planas; - Aukštų planai; - Fasadai; - Charakteringas pjūvis; - Vizualizacijos.	
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;	

	- Galiojanti topografinė nuotrauka; - Įgaliojimas.
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.

**Statytojas (užsakovas)**

UAB „Laisvas vėjas“

Direktorė

Solveiga Dagienė



**Projektuotojas**

Arch. Rasa Kučinskienė A2209



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

#### 2.STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

Administracinio pastato paprastojo remonto darbai planuojami adresu Respublikos g.113a, Rokiškyje (sklypo kad.Nr.:7375/0027:34).



Ištraukas iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt) žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Respublikos g.113a, Rokiškis

Sklypo plotas – 0,4066 ha;

Naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Laisvas vėjas“, kuris ir yra šio projekto statytojas.

Sklype yra pastatas – administracinis pastatas, unik.Nr. 7396-6009-6015.

Žemės sklype NT registro centriname duomenų banke įregistruotas servitutas:

0	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>RASKU</b> ARCHITECTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA	Rasa Kučinskienė Ind.veiklos paž.652717 M.Riomerio 35C, Kaunas Tel.+370 615 18005 <a href="http://www.rasku.lt">www.rasku.lt</a>	ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		0	
LT	UŽSAKOVAS	TOMAS ČELKYS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020/03-PP-AR	1	5

- Kelio servitutas – teisė važiuoti trans[porto priemonėms (tarnaujantis) – 355m<sup>2</sup>.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,005ha;
- XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,2ha;
- VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0,016ha;
- I – Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,01ha.

Sklypui nėra parengtų ir patvirtintų detalių suplanavimo projektų.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1.PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš projektą	Kiekis Po projekto
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4066	4066
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	44
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	28
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>			
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1747,88	1813,22
1.1. Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	1617,27 Pagal reg.išrašą	825,44 Administracinės paskirties
1.2. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	1813,22
1.3. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	978,78
2. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6738	6740
3. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2
4. Pastato aukštis*	m	9,20	~9,40
5. Energinio naudingumo klasė [5.41]		F	B
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II

#### 3.2.STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – 7.3.2.statinio paprastasis remontas.

#### 3.3.STATINIO STATYBOS KATEGORIJA

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams pagal šiuos požymius, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- negyvenamosios paskirties pastatas – apie 9m aukščio (ne aukštesnis nei 20 metrų);
- pastato laikančiųjų konstrukcijų tarp atramų (angos) ne didesnės nei 12m, nėra sudėtingų technologijų statinys;
- vienu metu pastate nenumatoma, kad bus daugiau kaip 100 žmonių;
- pastato bendras plotas – apie 1800m<sup>2</sup> (neviršija 2000m<sup>2</sup>);
- pastate nėra taktinių medžiagų, potencialiai pavojingų įrenginių ir neatliekami potencialiai pavojingi darbai;
- pastate nėra konsolinių pastato dalių;

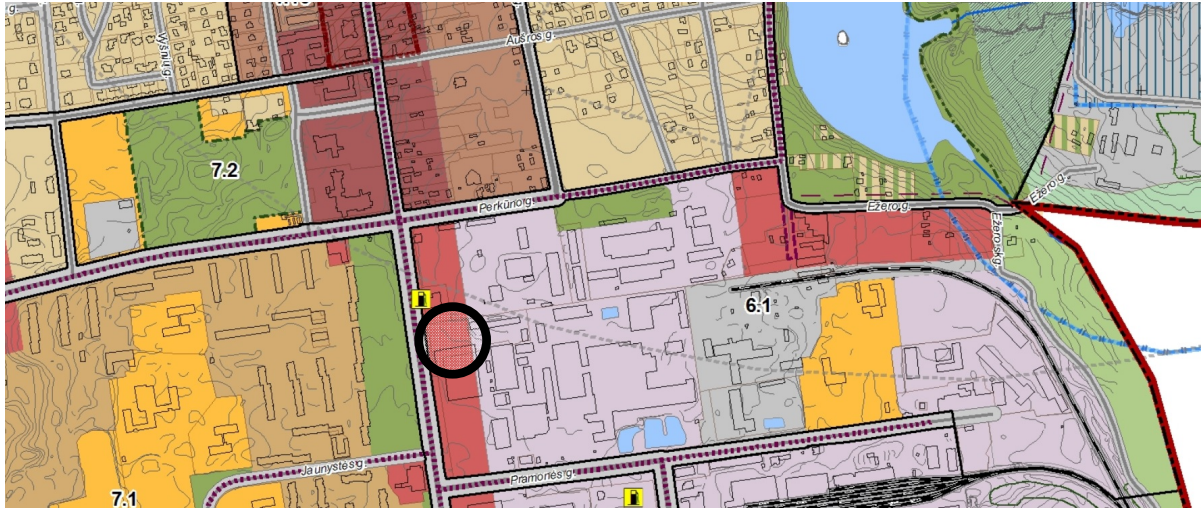
ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0
2020/03-PP-AR			

- g) pastate nėra rūsių (įgilintų pastato dalių 7m ir daugiau);
- h) pastatas nėra kultūros paveldo statinys.

Todėl nustatoma kategorija - neypatingasis statinys.

#### 4. ESAMA PADĖTIS. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklypui nėra parengtų ir patvirtintų detalių suplanavimo projektų. Sklypas pagal Rokiškio miesto bendrąjį planą patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją (teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – teritorijos skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti).



Rokiškio bendrojo plano ištrauka

#### 4.1. RELJEFAS

Sklypo reljefas su tolygiu, nedideliu nuolydžiu, kuris per visą sklypo ilgį nuo vakarų kampo (abs.alt.136.50) iki vakarinio kampo (abs.alt. 136.88).

Projektas savo sprendiniais visai neįtakoja esamo reljefo. Projektuojant automobilių parkavimo aikštelę maksimaliai prisitaikoma – jo nekeičiant.

#### 4.2. ESAMI PASTATAI

Sklype šiuo metu sklype yra įregistruotas pastatas, kurį numatoma remontuoti: Administracinis pastatas, unikalus Nr. 7396-6009-6015) pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, bendras plotas – 1747,88m<sup>2</sup>, pastato aukštų skaičius – 2, tūris – 6738m<sup>3</sup>.

#### 4.3. GRETIMOS TERITORIJOS

Sklypas ribojasi su 4 sklypais. Iš pietų pusės – AB „Rokiškio sūris“ priklausantis sklypas ir su remontuojamu pastatu besiribojantis pastatas. Iš vakarų ir šiaurinės pusės – du sklypai, kuriuose vykdoma gamybinė, sandėliavimo veikla. Iš šiaurinės pusės – degalinė.

#### 4.4. ŽELDINIAI

Sklype yra želdinių, kurie projektiniuose pasiūlymuose siūloma kirsti (10vnt). Želdinių kiekis bus detalizuojamas techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

### 5. PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### 5.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rengiamo projekto architektūrinis tikslas sukurti patrauklų ir ekonomiškai pagrįstą pastatą, kuriame būtų administracinės, komercinės ir esamos maitinimo paskirties patalpos. Atsižvelgiant į jau esmą pastato tūrį ir architektūrinę išvaizdą, numatoma išlaikyti pastato aukštingumą ir tūrį. Pastato fasadus planuojama apšiltinti (15cm polistireniniu putplasčiu) ir tinkuoti. Fasadus nuo Respublikos gatvės pusės numatoma dažyti tamsiai pilka spalva (RAL 7016). Esamų langų angas praplėsti iki grindų, nekeičiant esamų langų angų sąramų. Fasadą nuo vidinės kiemo pusės numatoma dažyti baltai (RAL 9016). Pirmo aukšto langus suformuoti iki grindų, taip numatant įėjimus ir komercinės paskirties patalpas. Vietoje vartų suformuojamos vitrinos. Antro aukšto langų angos nekeičiamos. Keičiami visi langai į naujus. Virš įėjimų numatomi stikliniai stogeliai. Esami stogeliai – demontuojami. Projektiniuose pasiūlymuose numatytos galimos reklamos iškabos. Pastato stogas – šiltinimas (20cm polistireniniu putplasčiu) ir numatoma nauja stogo danga – PVC

ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0
2020/03-PP-AR			

danga. Numatoma apšiltinti esamus pamatus ir grindis. Projektuojama nauja grindų dang air grindinis šildymas.

Pastato pirmame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos ir kavinė (esama). Esamos kavinės patalpų išplanavimas – nekeičiamas. Norit pritaikyti esamas patalpas prie šiuolaikinių komercinių patalpų reikalavimų numatoma didžiąją dalį pertvarų išgriauti ir suformuoti 5 erdvės komerciniai veiklai. Kiekvienai numatant atskirą san.mazgą ir atskirą įėjimą iš lauko.

Antrame aukšte numatomos administracinės patalpos. Į antra aukštą patenkama per 3 esamas laiptines. Siekiant esamą plotą prietaikyti prie šiuolaikinių administravimo patalpų poreikių numatoma didžiąją dalį esamų pervarų panaikinti. Aukšte numatomos dvi posėdžių salytės, virtuvėlė, vyrų ir moterų ir ŽN pritaikytas WC, pagalbinės patalpos.

Pastate esančios lankančiosios sienos ir kolonos – negriaunama.

## 5.2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Administraciniams pastatams - 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto;
- Prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30m<sup>2</sup> pagrindinio ploto;
- Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto;

### Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

- Administracinės paskirties plotas  $825,44\text{m}^2/25\text{m}^2 = 33$  auto vietos.
- Prekybos paskirties plotas  $534.94\text{ m}^2/30\text{ m}^2= 18$  auto vietų.
- Maitinimo paskirties salės platas  $117.65\text{ m}^2/15\text{ m}^2= 8$  auto vietos.

Viso reikalinga – 59 automobilių parkavimo vietų.

### Projektuojama 61 automobilių vietos, kas atitinka normatyvą.

Parkavimo vietos talpinamos kieme įrengtoje parkavimo aikštelėje.

## 5.3. DVIRAČIŲ PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius administraciniams pastatams - 1 vieta 250m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Pagrindinis plotas sudaro 825m<sup>2</sup>.

Dviračių vietų poreikis 1 dviratis – 250m<sup>2</sup> ( $825/250=3$  dviračiai).

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamas greta automobilių parkavimo aikštelės. Automobilių patekimas į dviračių zoną apribotas mechaninėmis priemonėmis (stulpeliai). Normatyvuose numatytas dviračių parkavimo skaičius yra ženkliai per mažas. Vis daugiau žmonių į darbą važiuoja dviračiu. Projekte numatomos 5 dviračių laikymo vietos.

## 5.4. APTVĖRIMO SPRENDINIAI

Sklypo aptvėrimas neplanuojamas.

## 5.5. TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 15% sklypo ploto (610m<sup>2</sup>). Projektiniuose pasiūlymuose numatytas želdinių plotas – 615m<sup>2</sup>. Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu.

## 5.6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.

Esamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų. Pastate yra vandentiekis ir kanalizacija, elektra, centrinis šildymas. Planuojami lauko inžineriniai tinklai :

- Pastato fasado, pėsčiųjų takų ir parkavimo aikštelės apšvietimas.

## 5.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

## 5.8. GAISRINĖ SAUGA

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

## 5.9. ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI

ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0
2020/03-PP-AR			



Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

#### **5.10. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI**

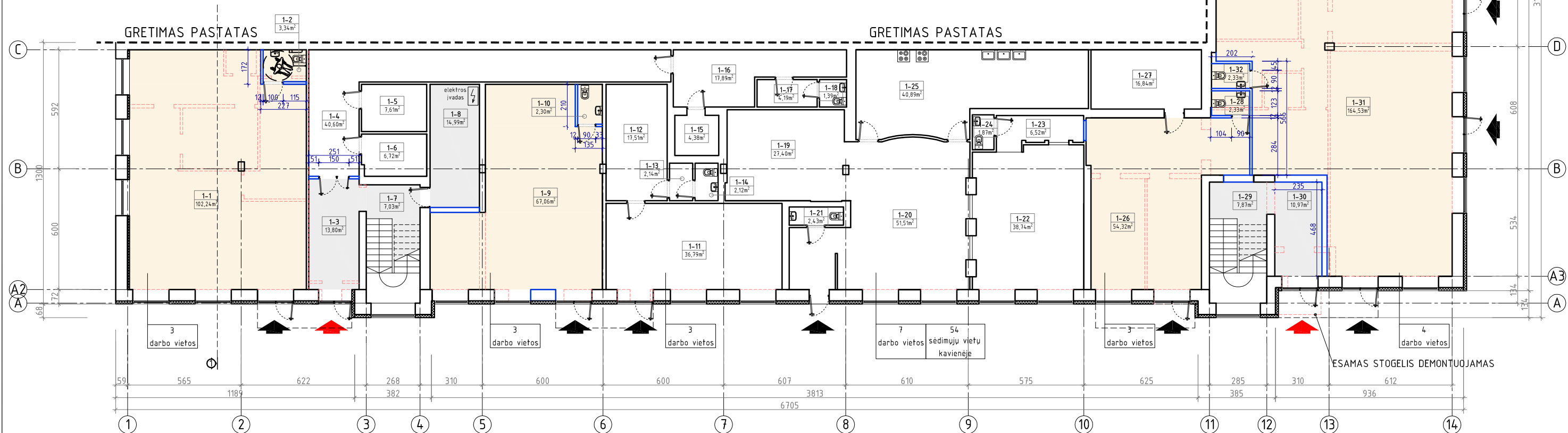
Atliekas numatyta surinkti į sklype pastatomus atliekų konteinerius. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113A, ROKIŠKIS, PAPRASTOJO REMONTA PROJEKTAS  2020/03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-1	PREKYBINĖ PATALPA	102,24
1-2	ŽN WC	3,34
1-3	KORIDORIUS	20,61
1-4	SANDĖLIS	40,60
1-5	SANDĖLIS	7,61
1-6	SANDĖLIS	6,72
1-7	LAIPTINĖ	7,03
1-8	ŠILUMOS MAZGAS	14,99
1-9	PREKYBINĖ PATALPA	67,06
1-10	WC	2,30
1-11	PREKYBINĖ PATALPA	36,79
1-12	SANDĖLIS	17,51
1-13	WC PRIEANGIS	2,14
1-14	WC	2,12
1-15	ŠALDYTUVO PATALPA	4,38
1-16	KORIDORIUS	17,89
1-17	BUITINĖ PATALPA	4,19

1-18	WC	1,88
1-19	KAVINĖS PATALPA	27,40
1-20	KAVINĖS PATALPA	51,51
1-21	WC	2,43
1-22	KAVINĖS PATALPA	38,74
1-23	KORIDORIUS	6,52
1-24	WC	1,73
1-25	VIRTUVĖ	40,89
1-26	PREKYBINĖ PATALPA	54,32
1-27	SANDĖLIS	16,84
1-28	WC	2,33
1-29	LAIPTINĖ	7,87
1-30	KORIDORIUS	10,97
1-31	PREKYBINĖ PATALPA	164,53
1-32	WC	2,33
1-33	PREKYBINĖ PATALPA	110,00
1-34	WC	2,11
1-35	KORIDORIUS	4,09
1-36	LAIPTINĖ	6,78

BENDRAS PLOTAS	910,79
PREKYBINIS PLOTAS	534,94
MAITINIMO PASKIRTIES PLOTAS	117,65
PAGALBINIS PLOTAS	258,39
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	1813,22
NAUDINGAS PLOTAS	1813,22
PAGRINDINIS PLOTAS	825,44
PAGALBINIS PLOTAS	987,78
TŪRIS	-6740
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B



### EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- JĖJIMAI/IŠĖJIMAI IŠ PASTATO
- KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- KAVINĖS PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

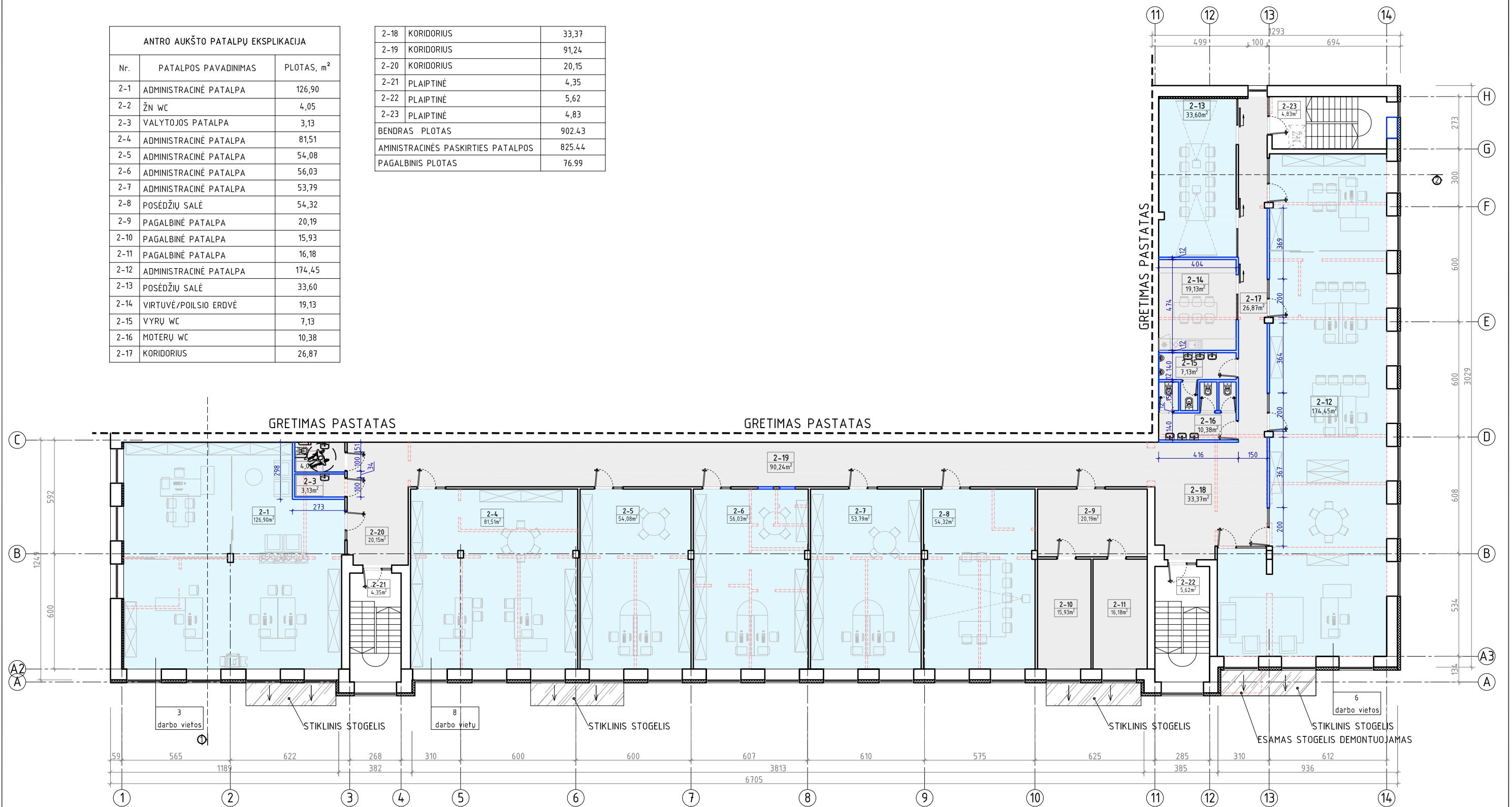
### PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - MĖTAIS. PLOTAI - KVADRATINIAIS MĖTRAIS.
2. MATMENIS IR AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETUJE.

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G.113A, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:200
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „LAISVAS VĖJAS“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/03-PP-SA-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	4

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
2-1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	126,90
2-2	ŽN WC	4,05
2-3	VALYTOJOS PATALPA	3,13
2-4	ADMINISTRACINĖ PATALPA	81,51
2-5	ADMINISTRACINĖ PATALPA	54,08
2-6	ADMINISTRACINĖ PATALPA	56,03
2-7	ADMINISTRACINĖ PATALPA	53,79
2-8	POSĖDŽIŲ SALĖ	54,32
2-9	PAGALBINĖ PATALPA	20,19
2-10	PAGALBINĖ PATALPA	15,93
2-11	PAGALBINĖ PATALPA	16,18
2-12	ADMINISTRACINĖ PATALPA	174,45
2-13	POSĖDŽIŲ SALĖ	33,60
2-14	VIRTUVĖ/POILSIO ERDVĖ	19,13
2-15	VYRŲ WC	7,13
2-16	MOTERŲ WC	10,38
2-17	KORIDORIUS	26,87

2-18	KORIDORIUS	33,37
2-19	KORIDORIUS	91,24
2-20	KORIDORIUS	20,15
2-21	PLAIP TINĖ	4,35
2-22	PLAIP TINĖ	5,62
2-23	PLAIP TINĖ	4,83
BENDRAS PLOTAS		902,43
AMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		825,44
PAGALBINIS PLOTAS		76,99



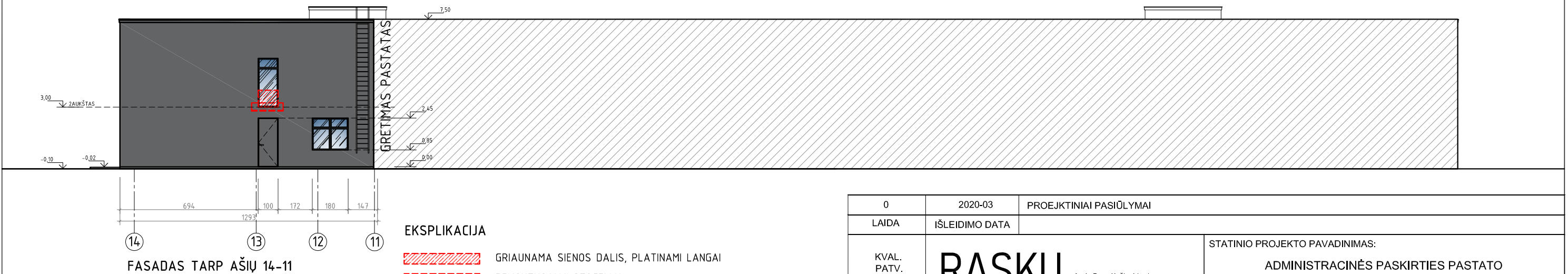
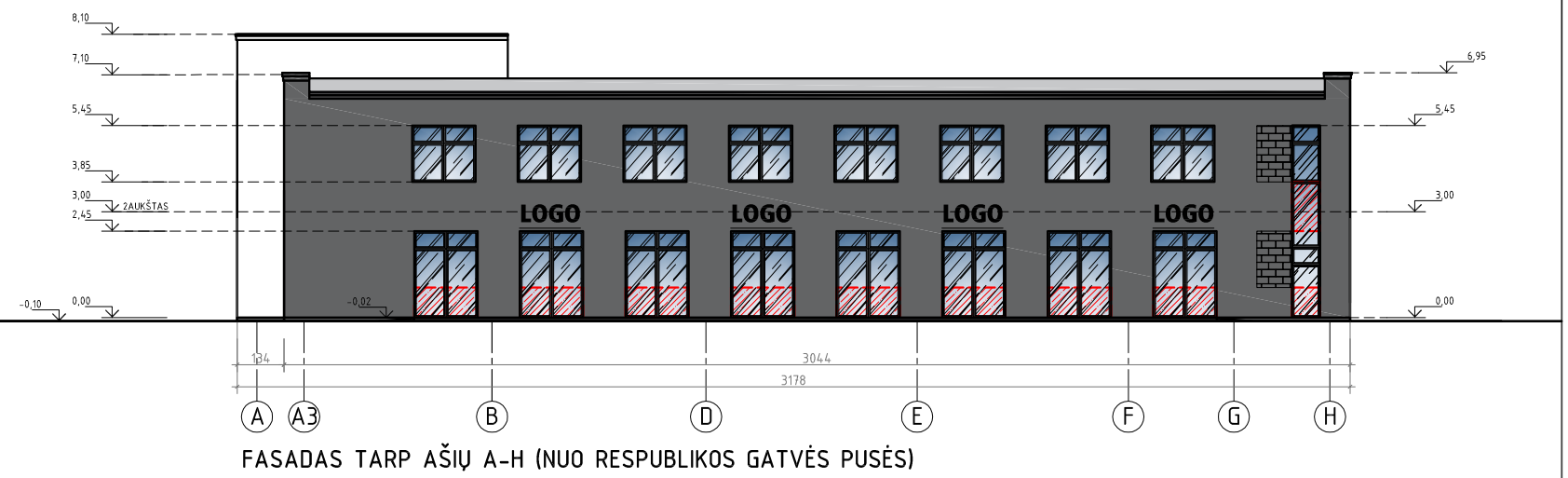
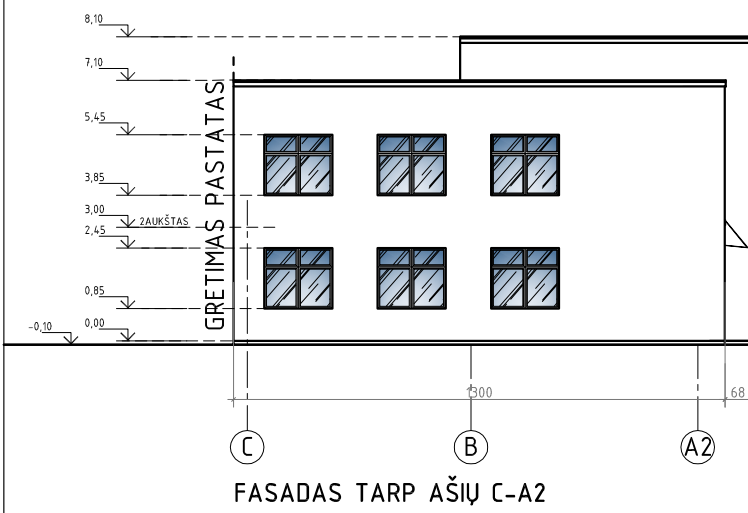
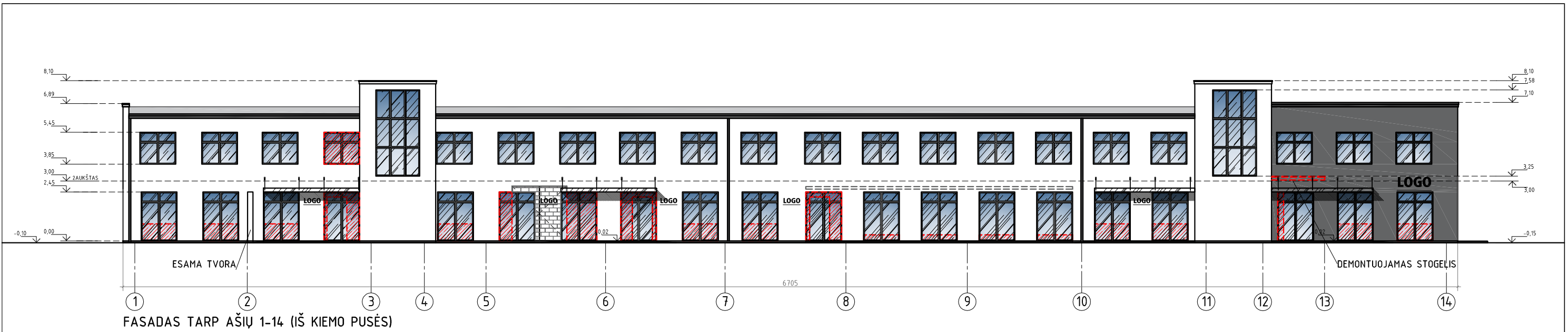
**EKSPLIKACIJA**

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- OFISAI
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

**PASTABOS**

1. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METAIS. PLOTAI - KVADRATINIAIS METRAIS.
2. MATMENIS IR AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE.

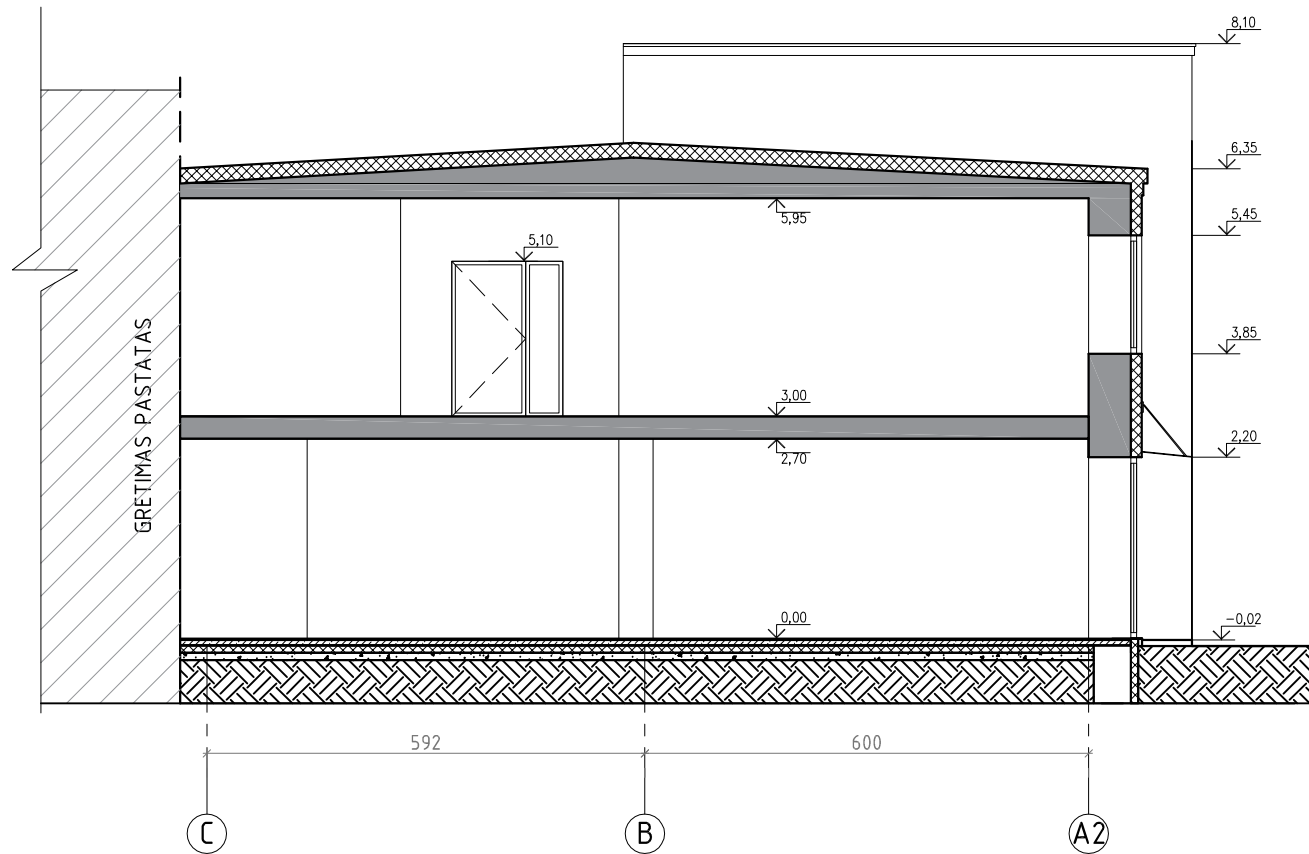
0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G.113A, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:200	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „LAISVAS VĖJAS“	2020/03-PP-SA-02		LAPŲ
				2
				4



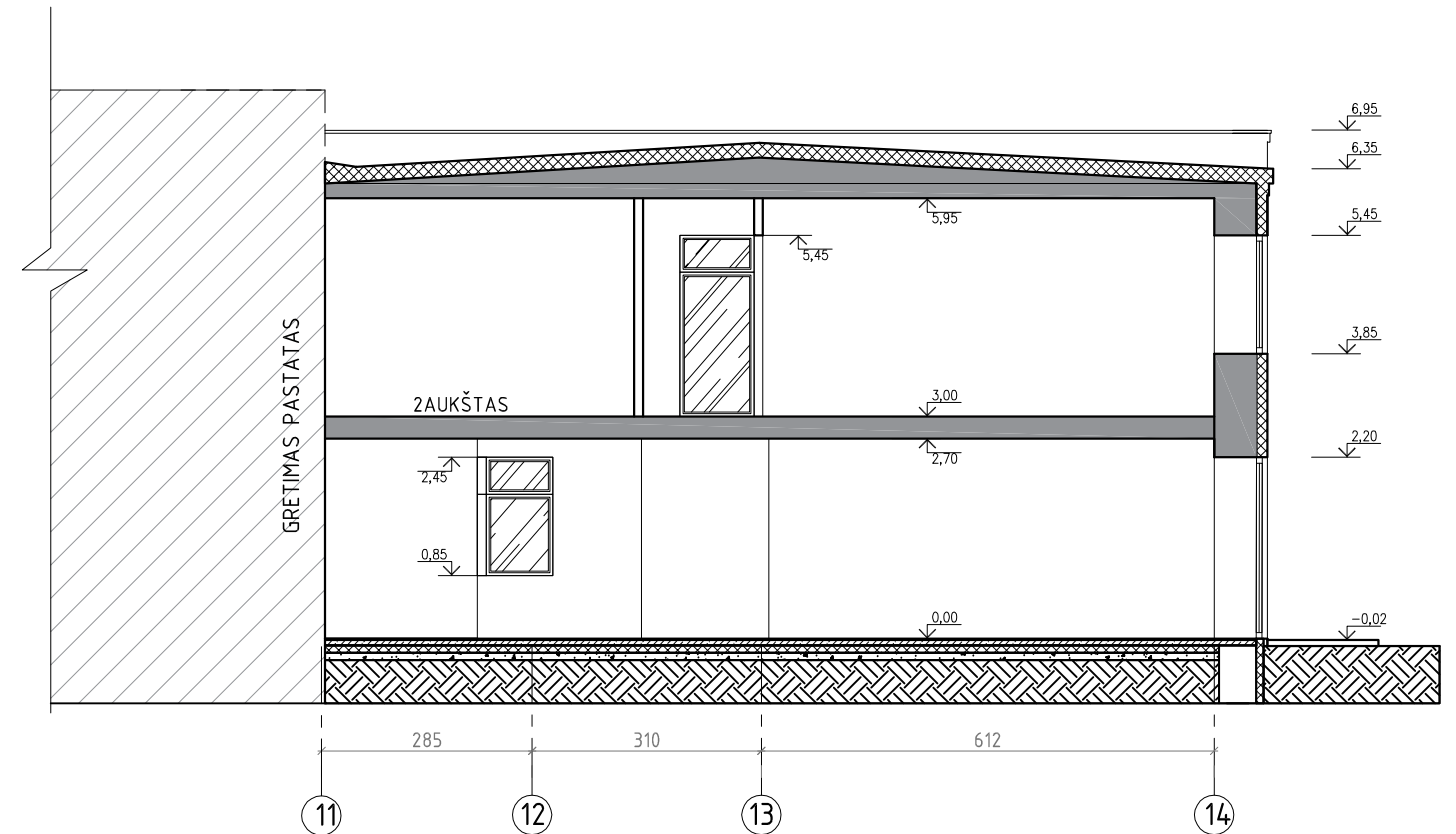
**EKSPLIKACIJA**

- GRIAUNAMA SIENOS DALIS, PLATINAMI LANGAI
- DEMONTUOJAMI STOGELIAI
- NAUJAI MŪRINAMOS SIENOS DALYS, ANGOS
- SIENŲ APDAILA - TINKAS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL 7016
- SIENŲ APDAILA - TINKAS, BALTOS SPALVOS RAL 9016
- GRŪDINTO STIKLO STOGELIAI

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> <small>Arch. Rasa Kučinskienė tel. +37061518005 e.mail: rasa.rasku@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RESPUBLIKOS G.113A, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-14, C-A2, A-H, 14-11 M 1:200</b>	
LT	UŽSAKOVAS: <b>UAB „LAISVAS VĖJAS“</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/03-PP-SA-03	LAPAS <b>3</b>
			LAPŲ <b>4</b>	<b>0</b>



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

**PASTABOS**

1. SIENOS ŠILTINAMOS 15CM POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ, FASADO APDAILA - TINKAS.
2. STOGAS ŠILTINAMOS 20CM POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ, NUMATOMA NAUJA STOGO DANGA - PVC.
3. GRINDYS ŠILTINAMOS 10CM POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ, NUMATOMA NAUJA GRINDŲ DANGA.
4. KEIČIAMI VISI LANGAI IR DURYS.
5. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METAIS.
6. MATMENIS IR AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2020-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> Arch. Rasa Kučinskienė tel. +37061518005 e.mail: rasa.rasku@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REPUBLIKOS G.113A, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „LAISVAS VĖJAS“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2020/03-PP-SA-04		LAPAS 4
				LAPŲ 4