

Projektą parengė:

UAB „ARTEX” STUDIJA ©

Tel.2603376 Faks.2603378

Adresas: Žirmūnų 67A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

Statytojas:

V. K.

Komplekso Nr:

20 / 01 - 01 – PP

Kompleksas:

**Sporto paskirties pastato – žirginio sporto arena
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k.**

STATYBOS PROJEKTAS.

Stadija:

PP

Statinio kategorija:

Ypatingas statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Bylos Nr.:

1

Dalys:

AS Architektūrinė

Projekto autoriai:

G. Balkė

D. Jackevičiūtė

Projekto vadovas:

G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB “ARTEX” studija
direktorius**

D. Striukas

VILNIUS 2020

Sporto paskirties pastato – žirginio sporto arena Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k.

DALIS:
STADIJA:ARCHITEKTŪRINĖ
Projektiniai pasiūlymai- AS
-PP

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	LAPAS
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4.	TPDR registracijos patvirtinimas	4-6
5.	NŽT įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo	7-8
6.	Pagrindinis brėžinys	9
7.	Įmonės registravimo pažymėjimas	10
8.	Projekto vadovo atestatas	11
9.	Projekto apžvalga	12
10.	GRAFINĖ MEDŽIAGA	
11.	Vizualizacijos	13-14
	Sklypo planai M 1:1000	15-16
12.	Aukšto planas	17
13.	Stogo planas	18
14.	Išilginis skersinis pjūviai	19
15.	Fasadai tarp ašių 1-13; 13-1	20
16.	Fasadai tarp ašių A-I; I-A	21

Viso byloje: 21 lapas

20 / 01 - 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
		1	

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vilniaus raj. savivaldybės
Architektūros ir teritorijos vyr. specialistė
Architektūros ir teritorijos
planavimo ir teritorijos
vedėjo p. vaduotoja
Audronė Ercmonaitė

(parašas)

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pv-966

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai.

Pavadinimas: **Sporto paskirties pastato – žirginio sporto arena adresu: Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k.**

Projektiniai pasiūlymai (PP). Statybos rūšis: nauja statyba; statinio kategorija: ypatingi statiniai.
Žemės sklypai: skl. Kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių k.v. sklypo plotas – 8.7372 ha užstatymo intensyvumas – 3,11 %, užstatymo tankumas – 3,34 %, pastato bendras plotas - 2 721,03 kv. m, užstatymo plotas 2 920,00 kv. m, tūris – 25 700 m. kub., pastatų aukštingumas – vieno aukšto (neviršijant 12 m nuo žemės paviršiaus, leistino pagal BP).

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
Sklypo užstatymo sprendinių analizė, sklypo funkcinė schema, statinio architektūrinė išraiška, funkcinė, planinė struktūra.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
Statinio vieta sklype, patalpų išplanavimas, statinio fasadai, pjūviai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, pageidaujami statinių parametrai
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) KALNOMAS G. DONLIKAS Viktorija Kundrotaitė

fizinis arba juridinis asmuo

Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektas Gintautas Balkė A665
projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

(parašas)

**Elektroninio dokumento
nuorašas**

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 29 d.
įsakymu Nr. DI-1054

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ**

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00084384

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2020-02-10 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Žemės sklypo (kadastro Nr.4142/0200:0551), esančio Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

6. Dokumento rūšis

Specialusis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Žemėtvarkos projektai

8. Planavimo organizatorius

V. K.

9. Dokumento rengėjas

AURIMAS ŽUTAUTAS

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	48KPI-113- (14.48.124 E.), 2020-02-05	2020-02-05

11. Originalo saugojimo vieta

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje saugomas originalas, ŽPDRIS paslaugos numeris KPZP-55813.

12.Kopijų saugojimo vietos

13.Dokumento rengimo pradžia 2019-01-18

14.Dokumento projekto vadovas

AURIMAS ŽUTAUTAS

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus rajono sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
---------	-----------------------

Išrašą išdavė:

Specialistas

ALICIJA KITKOVSKA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilniaus miesto sav., Vilnius, Rinktinės g., 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Išrašas
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-10 Nr. 9065
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALICIJA KITKOVSKA, Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-10 09:52:50
Parašo formatas	Parašas, kuriame yra laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-02-10 09:53:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-10 - 2024-09-08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Dokumentas turi klaidų
Paieškos nuoroda	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. _____ Nr. 48KPI-_____- (14.48.124 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. sausio 27 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-66-(8.30) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. liepos 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-164-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., kadastro Nr. 4142/0200:551 kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. planavimo organizatorė V.K;
- 1.2. projekto rengėjas Aurimas Žutautas, kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-463;
- 1.3. teritorijos plotas 8,7372 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Vedėja

Irena Jankuvienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-05 Nr. 48KP[-113-(14.48.124 E.)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Jankuvienė, Vilniaus rajono skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-05 10:49:52
Parašo formatas	Parašas, kuriame yra laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-02-05 10:49:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-03 - 2021-10-02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-05 13:56:09
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 - 2021-12-26
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Dokumentas turi klaidų
Paieškos nuoroda	

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

SPRENDIMŲ BRĖŽINYS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 8,7372 ha
Užstatymo plotas 4,0000 ha

Audronys Nr. 460
B. J. J. J.
Žemės ūkio skyriaus
vedėjas

Ruslan Narunec
2019-11-19

*1. 2019-08-26 derinimas
Nr. 80 laukti negalio-
jantiu.
2. Nesauninta.*

Pastaba:
1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
3) Tvoras statyti neužteriant servitutinę teritoriją.

Suderinta
2019/Sp 792
Statybos skyriaus
vyr. specialistė
Ugnė Budginaitė
2019 11. 19.

OBJEKTO ADRESAS

Kadastras:	vietovė	Kyviškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:	4	1	4	2
	0	2	0	0
	0	5	5	1

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Karklėnų
Seniūnija	Šatrininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

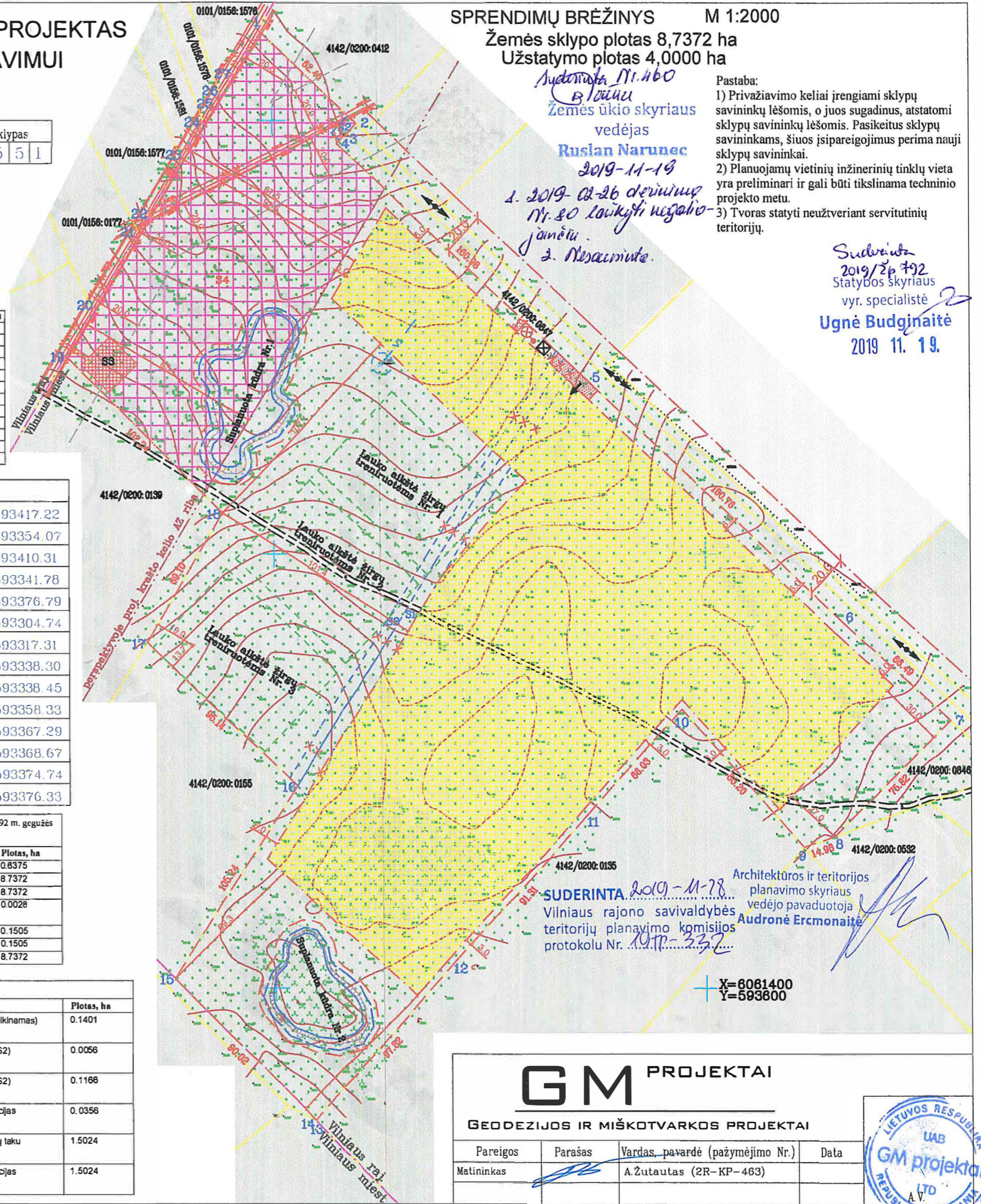
SUDERINTA

Žemės sklypo savininkas

V.K.

Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
2-3	6.00
3-4	7.00
13-14	1.85
19-20	24.68
20-21	41.25
21-22	0.28
22-23	39.06
23-24	17.60
24-25	2.72
25-26	11.93
26-27	3.12
27-1	33.87



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Ūkininko sodybos teritorija
	Kelio apsaugos zonos riba
	Projektuojami vidaus keliai
	Statinių statybos zonos riba
	Statinių statybos zona
	Įvažiavimas į užstatymo teritoriją
	Įvažiavimo kelias
	Kelio ir inž. tinklų servitutas
	Projektuojamas servitutas
	Esamas servitutas
	Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteneriams
	Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
	Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo SAZ=5,0m, 79kv.m.
	Planuojamas artezinis gręžinys
	Planuojamas vandentiekio tinklas
	Eismo kryptis
	Sklypo NTR išrašė registruoti servitutai
	Naikinami servitutai
	Elektros linijų apsaugos zonos riba
	Lauko aikštelė žirgų treniruotėms
	Vandens telkinio AZ ir pakrantės apsaugos juosta
	Suplanuotas vandens telkinys
	Suplanuotas vandens horizontas
	Statybų ribojimo zona (5m pločio)

SKLYPO KOORDINATĖS

(LKS-94 koordinatinių sistemoje)

Taško Nr.	X/Y	Taško Nr.	X/Y
1	R 6061841.61 593393.57	14	R 6061340.18 593417.22
2	R 6061798.84 593439.07	15	R 6061404.34 593354.07
3	R 6061794.47 593434.96	16	R 6061493.29 593410.31
4	R 6061789.38 593430.15	17	R 6061559.29 593341.78
5	R 6061678.85 593547.19	18	R 6061618.86 593376.79
6	R 6061568.67 593664.25	19	R 6061691.40 593304.74
7	R 6061523.84 593713.35	20	R 6061712.64 593317.31
8	R 6061470.31 593659.66	21	R 6061748.15 593338.30
9	R 6061465.19 593645.58	22	R 6061748.39 593338.45
10	R 6061528.80 593588.90	23	R 6061782.01 593358.33
11	R 6061479.64 593544.82	24	R 6061797.16 593367.29
12	R 6061411.68 593483.84	25	R 6061799.50 593368.67
13	R 6061338.86 593418.52	26	R 6061809.77 593374.74
		27	R 6061812.46 593376.33

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

Kodas	Plotas, ha
6	0.6375
20	8.7372
52	8.7372
58	0.0028
63	0.1505
64	0.1505
65	8.7372

Servitutai:

Kodas	Plotas, ha
203	0.1401
206	0.0056
206	0.1168
222	0.0356
215	1.5024
222	1.5024

Gretimybė	Skil. kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	4142/0200:0412	
2-3		Draugų g.
3-7	4142/0200:0847	
7-8	4142/0200:0846	
8-9	4142/0200:0532	
9-13	4142/0200:0135	
13-15		V2F (pravažiavimas)
15-17	4142/0200:0155	
17-19	4142/0200:0139	
19-20		V2F
20-22	0101/0156:0177	
22-23	0101/0156:1577	
23-25	0101/0156:1581	
25-27	0101/0156:1578	
27-1	0101/0156:1576	

SUDERINTA 2019-11-28
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr. 10/TP-332
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja **Audronė Ercmonaitė**

X=8061400
Y=593800

GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.)	Data
Matininkas		A. Žutautas (2R-KP-463)	

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB GM projektai
A. V.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "ARTEX" STUDIJA**
Kodas: **302424940**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2009 m. rugpjūčio 07 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Rasa Kunigėlytė
Rasa Kunigėlytė

Pažymėjimas išduotas: **2009 m. rugpjūčio 07 d.**

Nr. 132858

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 665

Gintautas Balkė

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

**Žirginio sporto arena adresu Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k.
Sklypo kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių k.v
Projektiniai pasiūlymai (PP)**

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

- **Statybos geografinė vieta.** Žirginio sporto arena adresu Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k.
- **Statytojas (užsakovas) – V. K.**
- **Projektuotojas - UAB “ARTEX” studija.** Projektinius pasiūlymus parengė projekto autorius – architektas Gintautas Balkė.
- **Statinių klasifikacija.** Statinių rūšis – **pastatai**. Pastatų grupė – **visuomeniniai**. Visuomeninių pastatų pogrupis – **sporto paskirties**.

- **Sklypo planas.**

Projektuojamame sklype planuojamas užstatymo vystymas keliais etapais kuriuose numatoma – pagrindinio pastato uždara sporto arenos statinys, uždara treniruočių arena su žirgynu, atviros lauko aikštelės, vaikštynės žirgų treniruotėms, ūkinės paskirties ir paslaugų paskirties pastatai.

Nagrinėjamas sklypas yra netaisiklingos konfigūracijos. Sklypo alt. vidurkis 168,00 - šiaurinė sklypo dalis nužemėja iki 162.25, pietų kryptimi sukyla iki 171,30 m.

Šiaurės vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse suprojektuoti dirbtiniai vandens telkiniai.

Pirmuoju vystymo etapu projektuojama uždara treniruočių arena su žirgynu ir pagalbinėmis patalpomis.

Greta pastato projektuojama apie 30 automobilių parkavimo aikštelė skirta tiek lankytojų, tiek aptarnaujančio personalo poreikiams. Projektuojama automobilių aikštelė skirta tik pirmam etapui. Perspektyvoje automobilių aikštelės plėtra priklausytų nuo tolimesnio komplekso vystymo ir poreikio aptarnauti tiek personalo, tiek lankytojų skaičių.

Priegos, transporto privažiavimas į projektuojamo komplekso teritoriją planuojama iš Draugų gatvės.

Centrinė sklypo dalis skiriama žirgų lauko maniežo, aikštelių treniruočių įrengimui.
- **Projektuojamo pastato architektūra.**

Žirginio sporto uždara treniruočių areną sudaro: pagrindinė pastato erdvė – maniežas skirtas treniruotėms, šalia maniežo šliejasi žirgų laikymo vieta kurioje projektuojama 25 gardai, pašarų saugyklos, balnojimo – kaustymo patalpos, žirgų plovyklos – soliariumai, inventoriaus laikymo patalpos, skalbykla, džiovykla, aptarnaujančio personalo kambariai, vyrų, moterų persirengimo patalpos, dušinės, san. mazgai.

Pagrindinio maniežo su arklidėmis pastato tūriui planuojama panaudoti ir pritaikyti demontuoto gamybinio pastato pagrindines gelžbetonio konstrukcijas.
- **Įšorės, vidaus apdaila.**

Pastato architektūrinė ir estetinė išraiška paliekama autentiška, gelžbetonio gaminių atnaujinimui tiek vidaus erdvė, tiek įšorė numatoma juos perdažyti.


Vidaus patalpų apdaila bus planuojama pagal jų naudojimo paskirtį.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI


Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
1.	SKLYPO PLOTAS	8.7372 ha
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	2 920,00 kv. m
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	3,34 %
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,11 %
5.	PASTATO TŪRIS	25 700,00 kub. m
6.	BENDRAS PASTATO PLOTAS	2 721,03 kv. m
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	Vienas aukštas
8.	PASTATO AUKŠTIS	Iki 12 m

Projekto autorius
Architektas Gintautas Balkė



ATESTATO NR.				UAB "Artex" Studija, į.k. 302424940 Žirmūnų g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142 /0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.	
A665	PV	G. Balkė		2020.02.18	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA M	LAIDA
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020.02.18		0
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	V.K.				20/01-01-PP- A.08	1

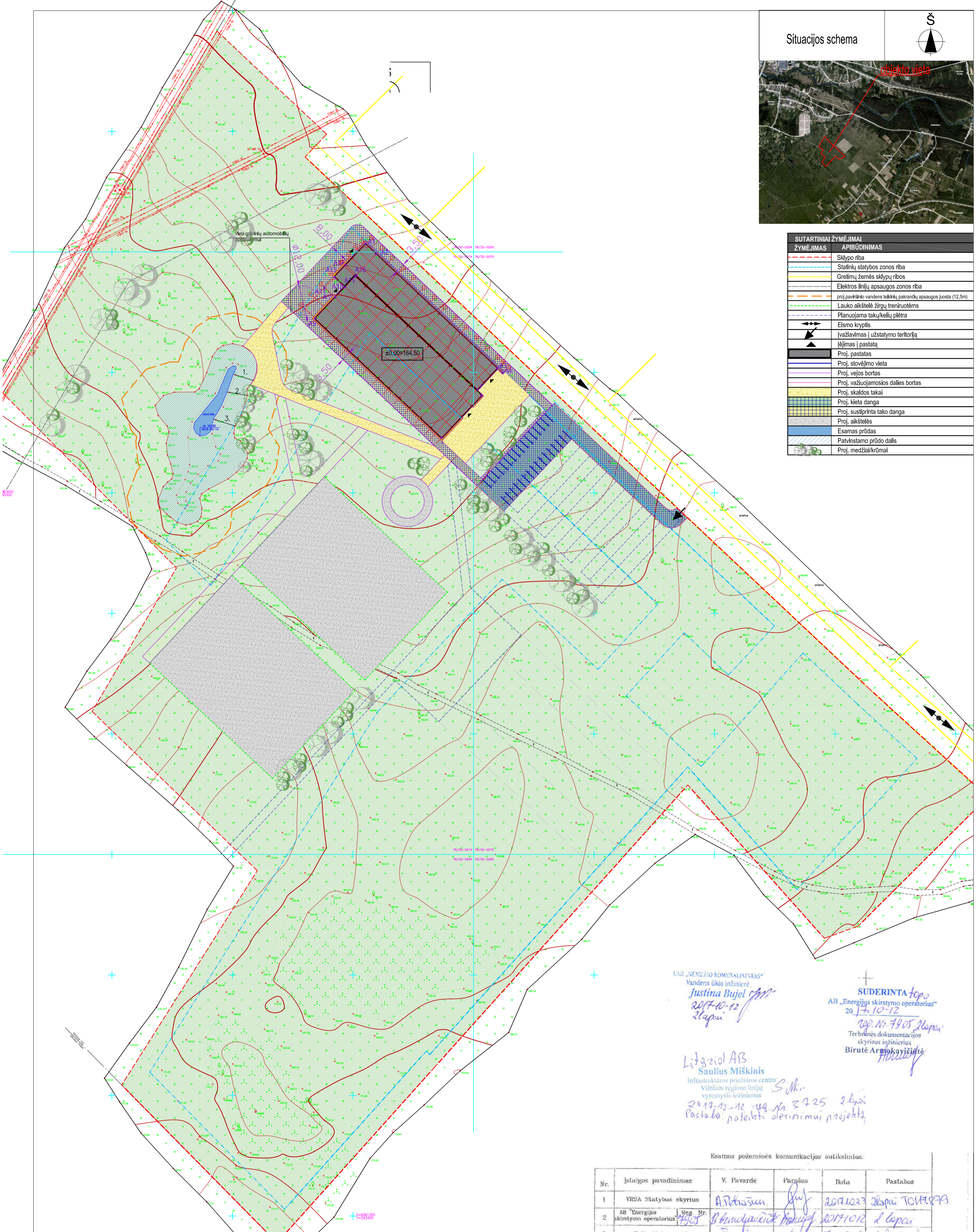


ATESTATO NR.				UAB "Artex" Studija, į.k. 302424940 Žirmūnų g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142 /0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.	
A665	PV	G. Balkė		2020.02.18	BRĖŽINYS: VIZUALICACIJA M	LAIDA
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020.02.18		0
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	V.K.				20/01-01-PP- A.09	1

Situacijos schema



ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS
	Sklypo riba
	Statinių statybos zonos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Elektros linijų apsaugos zonos riba
	proj.paviršinio vandens tekinių pakrančių apsaugos juosta (12.5m)
	Lauko aikštelė žirgų treniruotėms
	Planuojama takų/kelių plėtra
	Eismo kryptis
	Įvažiavimas į užstatymo teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Proj. pastatas
	Proj. stovėjimo vieta
	Proj. vejos bortas
	Proj. važiuojamosios dalies bortas
	Proj. skaldos takai
	Proj. kieta dangą
	Proj. susiprinta tako dangą
	Proj. aikštelės
	Esamas prūdas
	Patvirtinamo prūdo dalis
	Proj. medžiakrūmai



UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Vandens ūkio inžinierė
Justina Bujel
2017-10-12
2 lapai

SUDERINTA topo
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-10-12
reg. Nr. 7905 2 lapai
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Birutė Armokavičiūtė

Litgeol AB
Saulius Miškinis
Infrastruktūros priežiūros centro
Vilniaus regiono linijų
vyresnysis inžinierius
S.M.
2017-10-12 reg. Nr. 3725 2 lapai
Pastaba: pateikti dešimimui projektui

Esamos požeminės komunikacijos sutikšminios:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSIA Statybos skyrius	A. Petrasienė	<i>[Signature]</i>	2017-10-23	2 lapai 70171873
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Armokavičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017-10-12	2 lapai
3	Telia Lietuva, AB	V. Drobys	<i>[Signature]</i>	17-10-12	2 lapai
4	Vilniaus r. saviv. žemės ūk. skyrius	S. Jankauskaitė	<i>[Signature]</i>	2017-10-10	2017-10-10

GM PROJEKTAI

GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigis	v. pavarė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	Z. Cepulė (IGKY-1329)	<i>[Signature]</i>	2017-10-10
Geod. technikas	M. Dovydenas	<i>[Signature]</i>	2017-10-10
Užsakovas	Santitas Kunderotas		

Objektas: Topografinė nuotrauka M:500
Vilniaus r. sav., Satrinių sen., Karklėnų k.

Lapų skaičius: 2 / Lapo Nr.: 1 / Koordinatų sistema: LKS 94 / Aukščių sistema: LAS07

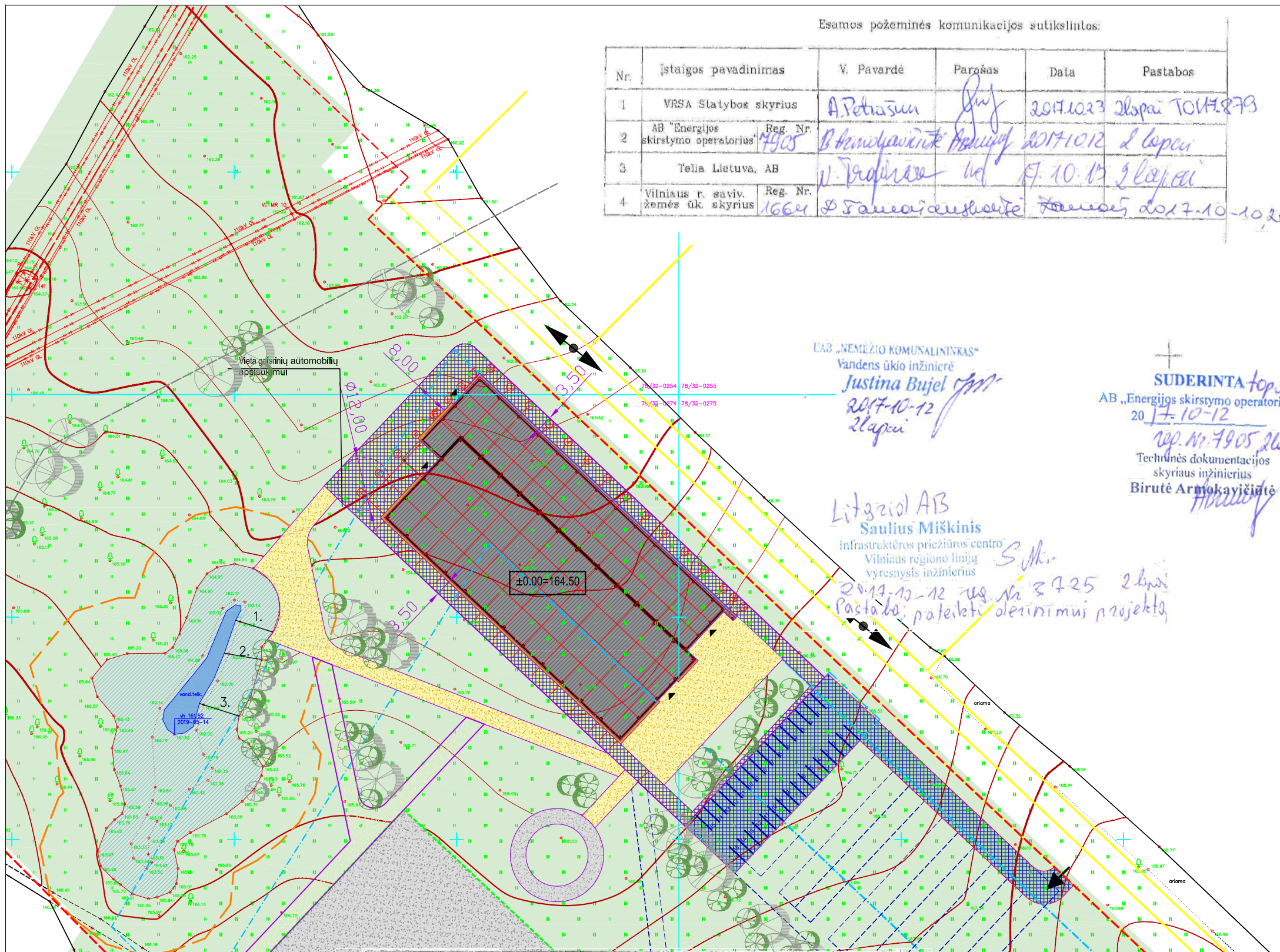
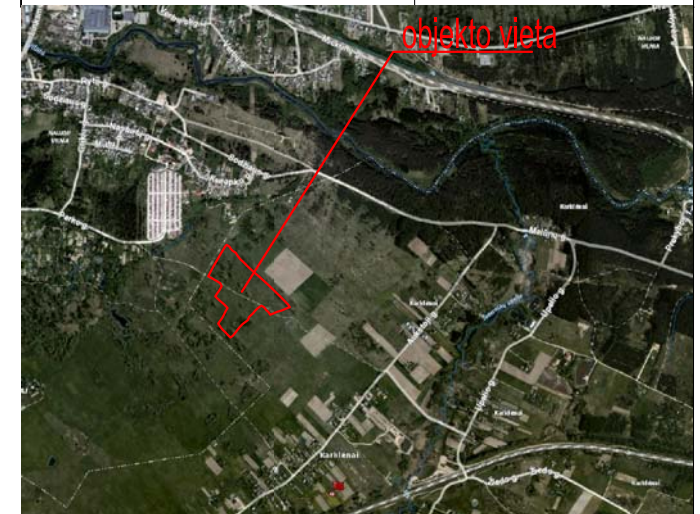
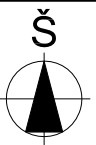
GM projektai
UAB
LTD

ATESTATO NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO			ZIRMONŲ G. 7A, VILNIUS TEL: 2603376 FAX: 2603378	OBJEKTO NR.: Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Satrinių sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.
A665	PDV	G. Bakė		2020	BRĖŽINYS: DANGŲ PLANAS
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020	M 1:1000
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.: 20/01 - 01 - PP
PP	V.K.				LAPAS 1

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petušaus	[Signature]	2017.10.23	2 lapai TOV. 879
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Reg. Nr. 7905	B. Kondraciūtė	[Signature]	2017.10.12	2 lapai
3	Telia Lietuva, AB	V. Jurevičiūtė	[Signature]	17.10.17	2 lapai
4	Vilniaus r. sav. žemės ūk. skyrius Reg. Nr. 1664	D. Štambaitis	[Signature]	2017.10.10-10.20	

Situacijos schema



UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Vandens ūkio inžinierė
Justina Bujel
2017-10-12
2 lapai

SUDERINTA topo
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-10-12
Reg. Nr. 7905, 2 lapai
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Birutė Armokavičiūtė

Lizaiol AB
Saulius Miškinis
Infrastruktūros priežiūros centro
Vilniaus regiono linijų
vyresnysis inžinierius
2017-10-12 Reg. Nr. 3725 2 lapai
Pastaba: pateikti orientiniam projektui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS
[Red dashed line]	Sklypo riba
[Blue dashed line]	Statinių statybos zonos riba
[Yellow dashed line]	Gretimų žemės sklypų ribos
[Black dashed line]	Elektrų linijų apsaugos zonos riba
[Orange dashed line]	proj.paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta (12,5m)
[Green dashed line]	Lauko aikštelė žirgų treniruotėms
[Blue dashed line]	Planuojama kelių/takų plėtra
[Black arrow]	Eismo kryptis
[Black arrow]	Įvažiavimas į užstatymo teritoriją
[Black arrow]	Įėjimas į pastatą
[Black rectangle]	Proj. pastatas
[Blue rectangle]	Proj. stovėjimo vieta
[Purple rectangle]	Proj. vejos bortas
[Pink rectangle]	Proj. važiuojamosios dalies bortas
[Green rectangle]	Veja
[Yellow rectangle]	Proj. skaldos takai
[Blue grid]	Proj. kieta danga
[Yellow grid]	Proj. sustiprinta tako danga
[Grey rectangle]	Proj. aikštelės
[Blue rectangle]	Esamas prūdas
[Hatched rectangle]	Patvinstamo prūdo dalis
[Green circle]	Proj. medžiai/krūmai

GM PROJEKTAI

GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v. pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	Z. Čepulė (IGKV-1328)	[Signature]	2017-10-10
Geod. technikas	M. Dovydenas	[Signature]	2017-10-10
Užsakovas	Saulius Kundrotas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS 94
	2	1	Aukščių sistema - LAS07



ATESTATO NR.	artex architektojos studija			ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376 FAX: 2603378	OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142 /0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.
	A665	PDV	G. Balkė	2020	
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020	BRĖŽINYS: DANGŲ PLANAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.:	
PP	V.K.			20/01 - 01 - PP	LAPAS 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

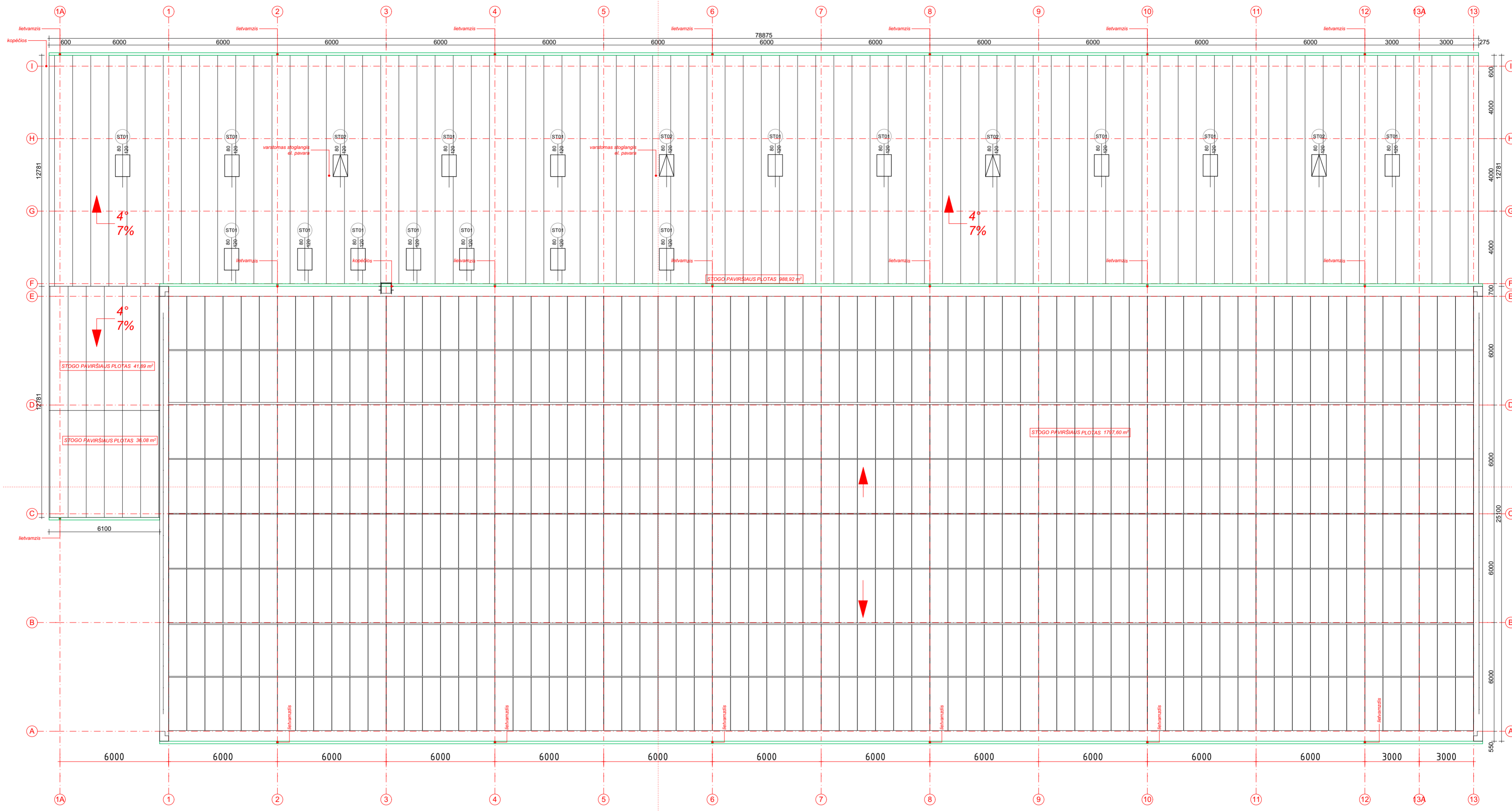
Zona	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m)	Pastabos
1	01	pašarų malimo pat.	12,66	
	02	pašarų saugojimo pat.	24,81	
	03	balnė/inventorius pat.	18,09	
	04	balnė/inventorius pat.	17,85	
	05	džiovykla	11,21	
	06	sakibykla	10,40	
	07	wc ŽNivyrų	4,55	
	08	vyrų persirengimo p. su dušu	10,71	
	09	tech. patalpa(geoterminis šildymas)	4,35	
	10	wc vyrų	2,03	
	11	moetų persirengimo pat.	10,79	
	12	wc moterų	1,42	
	13	wc moterų	1,42	
	14	prausykla moterų	3,95	
	15	el. įvado patalpa	4,17	
	16	vandens įvado patalpa	5,55	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

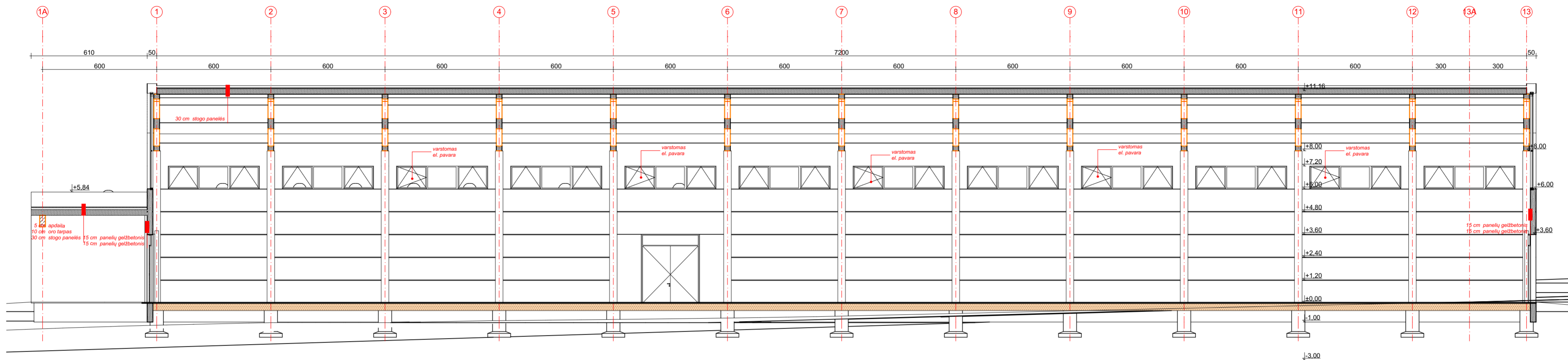
Zona	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m)	Pastabos
	17	personalo pat.	16,51	
	18	poilsio pat.	22,38	
2			182,85 m²	
	16	koridorius/gardai	758,98	
	17	maniežas	1779,20	
			2538,18 m²	
			2721,03 m²	

- apdaila šiluminis 100mm ribos 200mm
- PRIMA BLOKŲ ARKLIDĖJE apdaila šiluminis 100mm suerikamos panelės 300mm
- BALTOS PATALPOS TARP MANIEŽO IR ARKLIDŽŲ GK x24l 25mm šiluminis 100mm suerikamos panelės 300mm
- suerikamos panelės 300mm
- mūras 180mm
- GK x24l 25mm šiluminis 100mm
- perflang mūras 120mm
- mūras EKS
- grindų apdaila/lyktelė
- sienų/mūro danga
- vidaus latakai/trapai
- sija/tvirtinimas
- šiluminis/šilumzudai

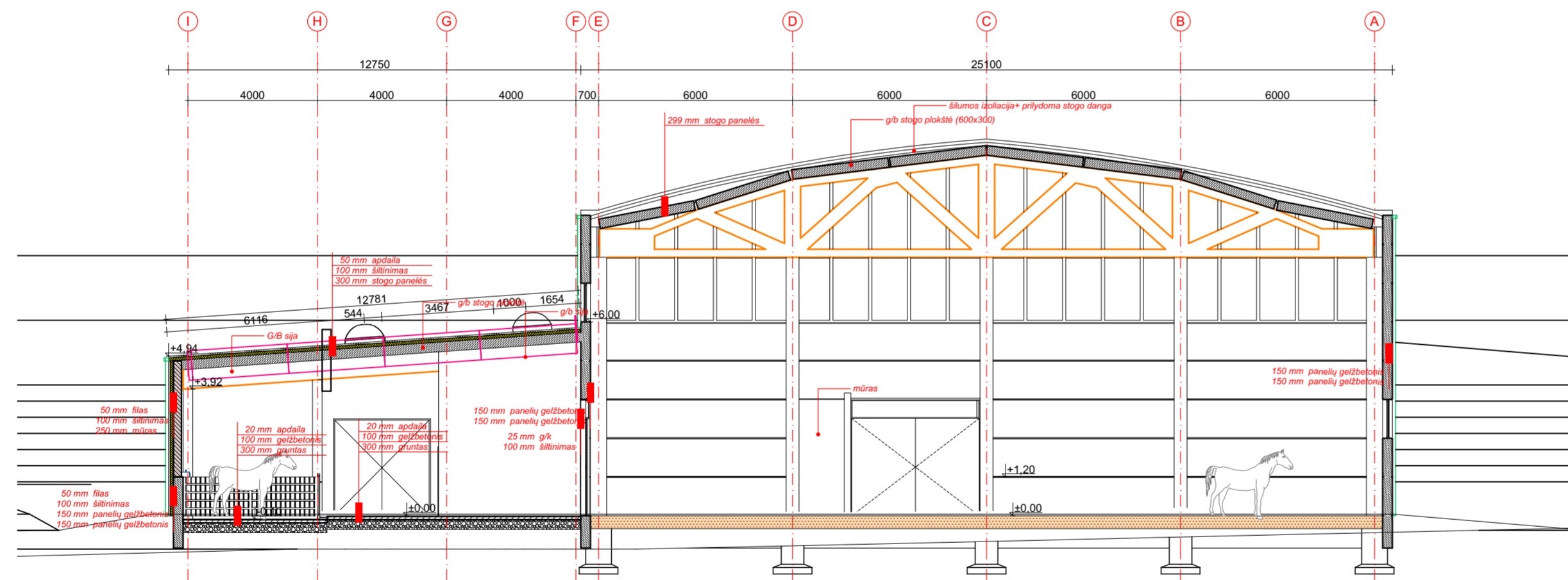
ATESTATO NR.	artex ARCHITEKTORŲ STUDIJA			UAB "Artex" Studija, į.k. 302424940 Žirniūnų g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTO NR.: 20/01-01-PP-A.01
	A665	PV	G. Balkė		
		Arch.	D. Jackevičiūtė	2020.02.12	
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:
PP	V.K.				20/01-01-PP-A.01
					BRĖŽINYS:
					LAIDA
					0
					M 1:150
					LAPAS
					1



ATESTATO NR.				UAB "Artex" Studija, įk. 302424940 Žirmūnų g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karkliėnų k. skl. kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.		
	A665	PV	G. Balké			2020.02.12	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020.02.12		0	
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	M 1:150	LAPAS
PP	V.K.				20/01-01-PP-A.03		1



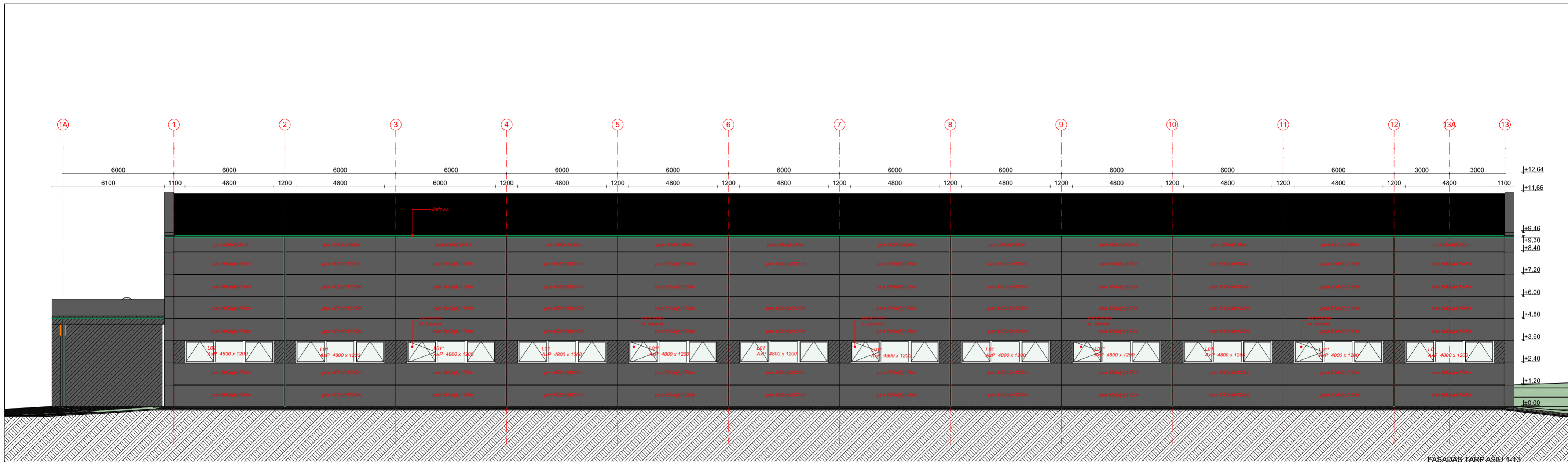
P1-1 PJŪVIS



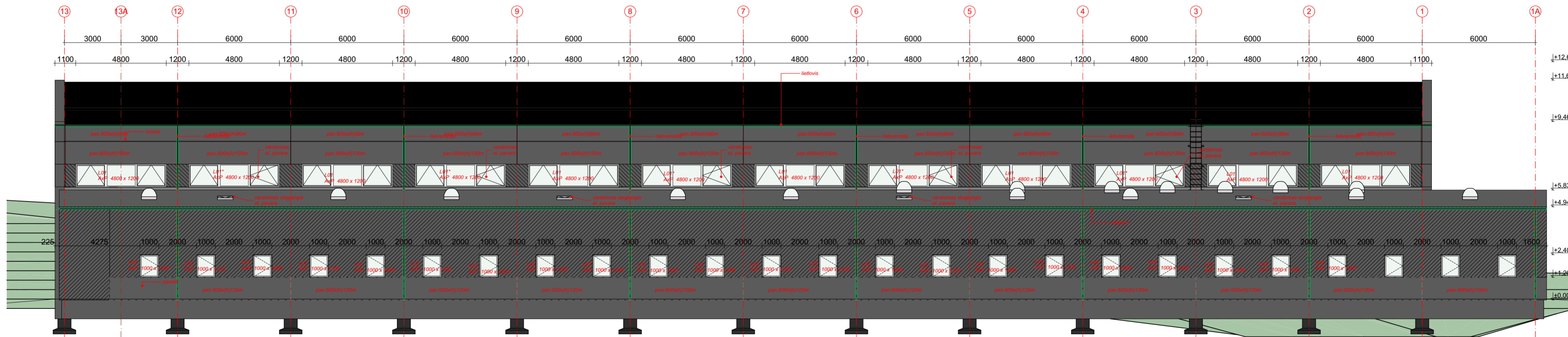
P2-2 PJŪVIS

- apdaila šiluminas 100mm mūras 250mm
- PIRMA JUOSTA ARKLIDŽE apdaila šiluminas 100mm surenkamos panelės 300mm
- ŠILTOS PATALPOS TARP MANEŽO IR ARKLIDŽŲ GIK vėži 25mm šiluminas 100mm surenkamos panelės 300mm
- mūras 180mm
- GIK vėži 25mm šiluminas 100mm pertvarų mūras 120mm
- mūras E145
- grindų apdaila plytelės
- smėlis/manižė
- vidaus lauko/trapai

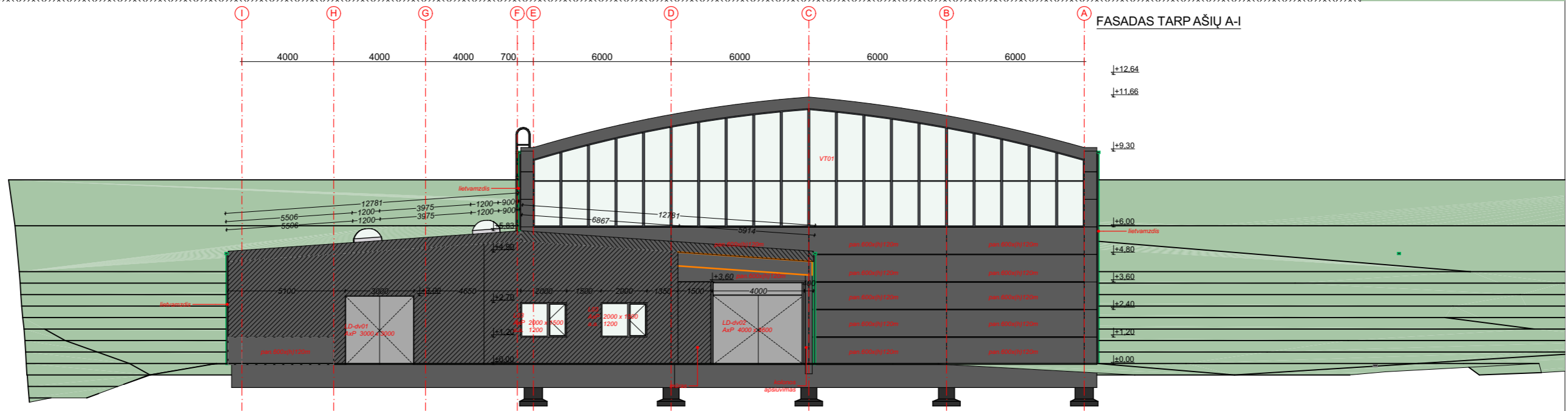
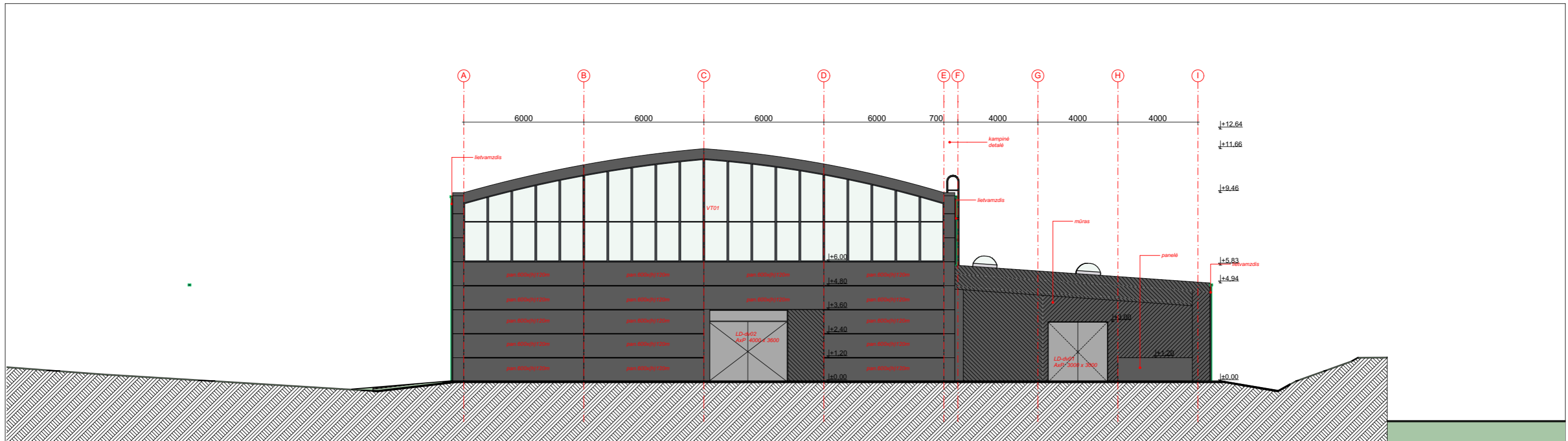
ATESTATO NR.				UAB "Artex" Studija, į.k. 302424940 Žirinių g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato - žirinio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.	
					A665	PV
	Arch.	D. Jackevičiūtė	2020.02.12			
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	
PP	V.K.				20/01-01-PP- A.04	LAPAS 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-13



ATESTATO NR.	artex			UAB "Artex" Studija, Išk. 302424940 Žirinių g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.	LAIDA
	A665	PV	G. Balkė			
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020.02.12	OBJEKTO NR.: 20/01-01-PP- A.05	M 1:150 LAPAS
ETAPAS	UZSAKOVAS:			V.K.		



FASADAS TARP AŠIŲ I-A

ATESTATO NR.				UAB "Artex" Studija, į.k. 302424940 Žirmūnų g. 67A-67, LT-09112 Vilnius	OBJEKTAS:	
					Sporto paskirties pastato - žirginio sporto arena (7.14), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k. skl. kad. Nr. 4142 /0200:551 Kyviškių kv., Statybos projektas.	
A665	PV	G. Balkė		2020.02.12	BRĖŽINYS:	
	Arch.	D. Jackevičiūtė		2020.02.12	FASADAI TARP AŠIŲ A-I; I-A M 1:200	
ETAPAS	UZSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	V.K.				20/01-01-PP- A.06	1