

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	A.Š.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Paslaugų ( techninio aptarnavimo stotis ) paskirties pastato, Vakarinė g. 49, Garlaiva, Kauno r. sav., Statybos projektas
NUMERIS	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	BD, SA, SP,
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2020 m.

## 1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** PASLAUGŲ paskirties pastatas

**Statybos geografinė vieta.** Vakarinė g. 49, Garlaiva, Kauno r. sav.

- **Statytojas (užsakovas).** A.Š.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas ( kval. Atestatas nr.A911 ).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas
- **Statybos paskirtis.**PASLAUGŲ paskirties pastatas

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. NĖRA**
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija. Pridedama.**

### ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

**Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automobilių techninio aptarnavimo stotis. Palnuojama techniškai aptarnauti 4 automobilius.**

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.
- **Naudojimo būdas .** Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas prie projektuojamo akligatvio, į kurį patenkama iš vakarinės gatvės.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 1354 m<sup>2</sup> ploto.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Nėra
- **Sklype esantys saugomi želdiniai.** Nėra .
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Parkavimo skaičiavimai:** 1 vieta vienai aptarnaujamo automobilio vietai.

### SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Projektuojama trinkelų danga. Segmentine tvora , 150 cm. Aukščio aptveriamas sklypas. Prie įvažiavimo statomi vartai.

## 2.Architektūrinė dalis

Projektuojamas vieno aukšto , mūro sienų apšildintas pastatas.

### 2.1.1 Pastato paskirtis ir eksploatavimas

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS .

### 2.1.2. Objekto forma ir funkcijos

Vieno aukšto sutabdintu stogu.

### 2.1.4. Išorinė pastato apdaila

#### 2.1.4.1. Fasadas

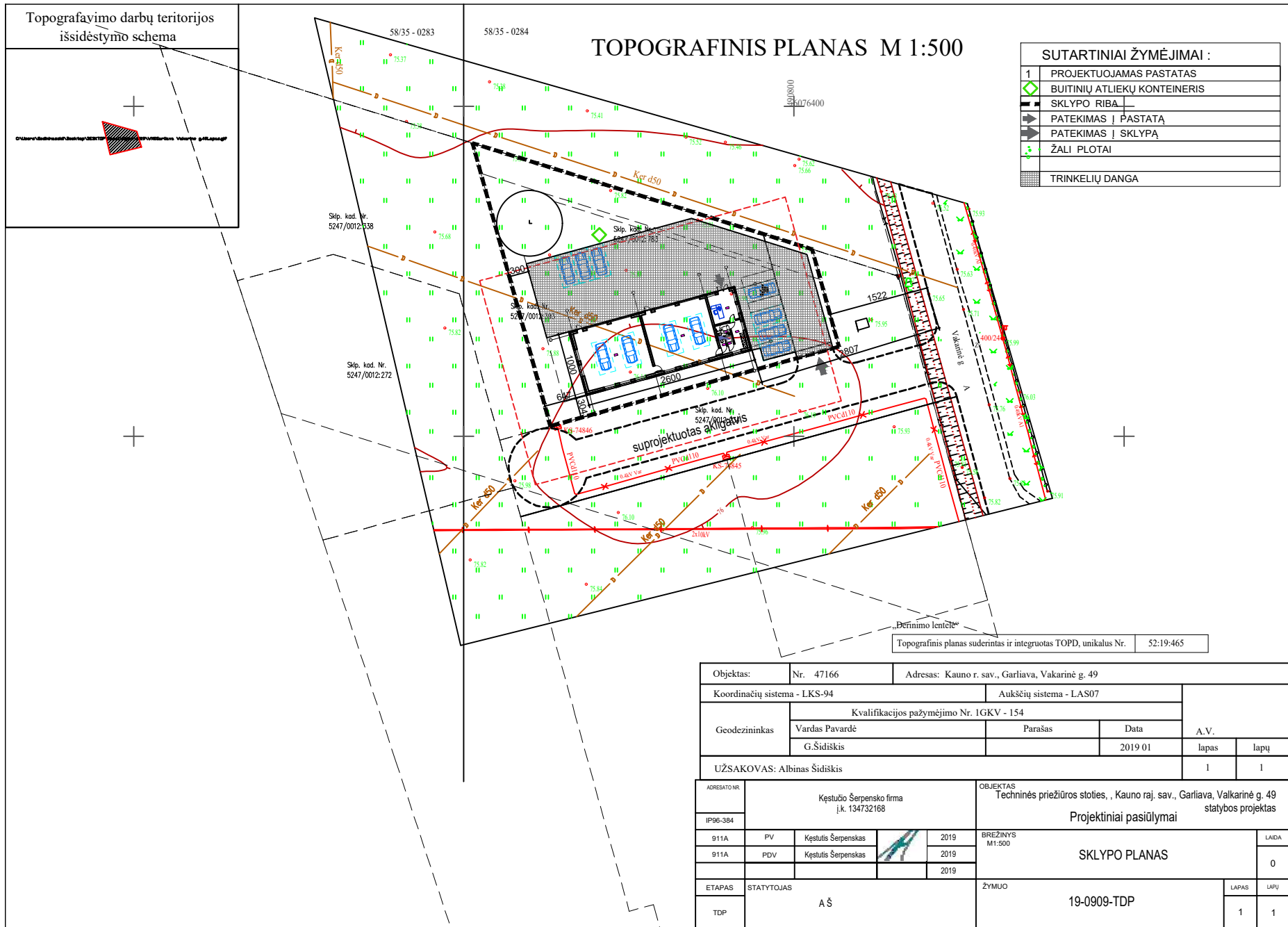
Blokeliai, apšildymas, metalo apdaila.

#### 2.1.4.3. Langai

Plastikiniai.

#### 2.1.4.4. Durys, vartai.

Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą



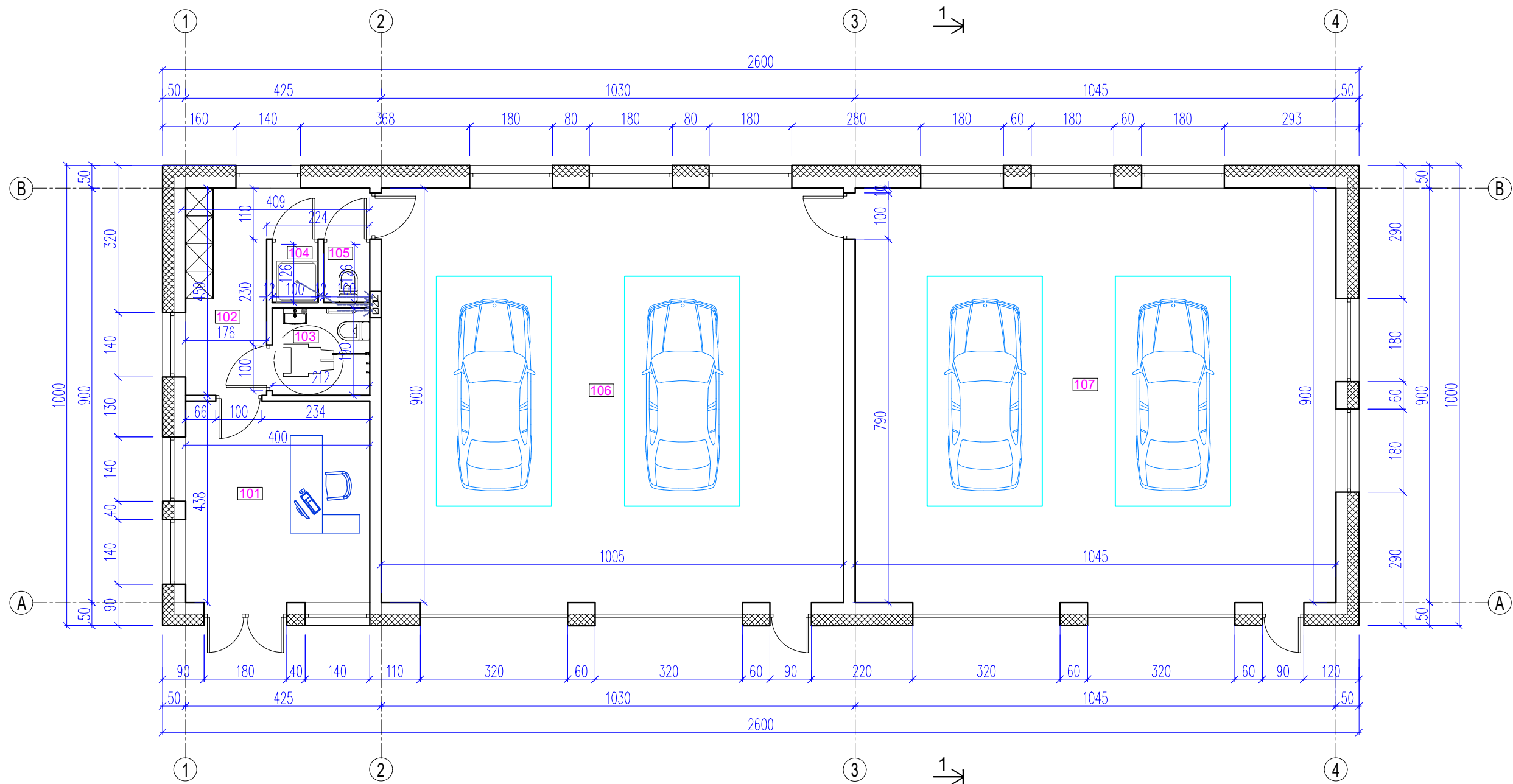
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
◇	BUITINIŲ ATLIEKIŲ KONTEINERIS
---	SKLYPO RIBA
→	PATEKIMAS Į PASTATĄ
→	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
•	ŽALI PLOTAI
▨	TRINKELIŲ DANGA

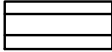

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 52:19:465

Objektas:	Nr. 47166	Adresas: Kauno r. sav., Garliava, Vakarinė g. 49		
Koordinacinių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 154			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
	G.Šidiškis		2019 01	lapas lapų
UŽSAKOVAS: Albinas Šidiškis				1 1
ADRESATO NR.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTO Techninės priežiūros stoties, Kauno raj. sav., Garliava, Vakarinė g. 49 statybos projektas
IP96-384				Projektiniai pasiūlymai
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2019	BREŽINYS M1:500  SKLYPO PLANAS
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2019	
			2019	
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO
TDP	A Š			19-0909-TDP
				LAPAS LAPŲ
				1 1

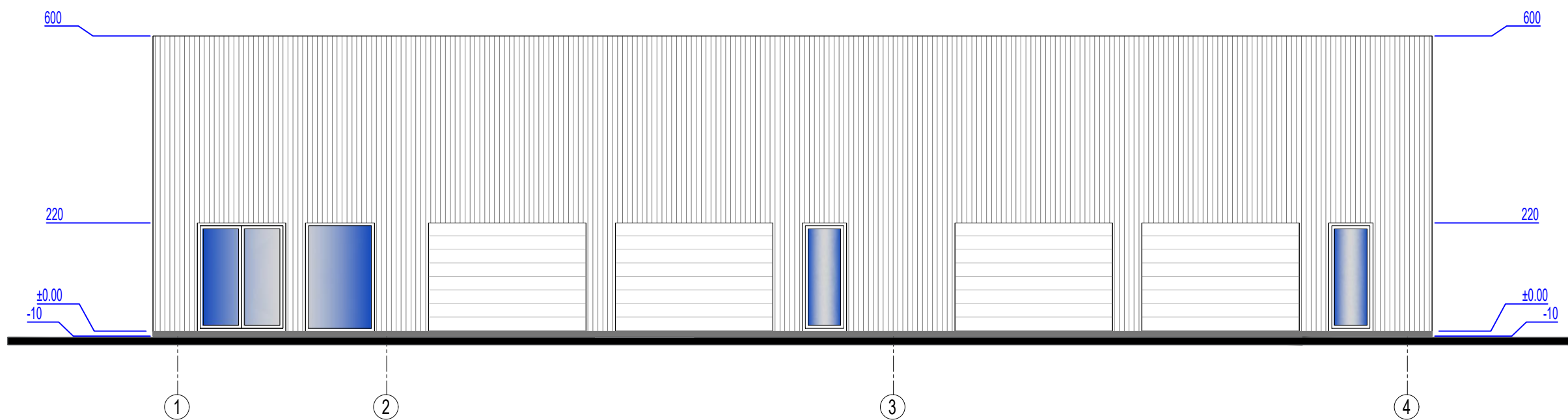


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
101	UŽSAKYMŲ PATALPA	17.52
102	PERSIRENGIMO PAT.	10.38
103	ŽM. SU NEGALIA WC	4.03
104	DUŠO PATALPA	1.26
105	WC	1.26
106	AUTOREMONTO PAT.	90.45
107	AUTOREMONTO PAT.	94.05
VISO:		<b>218.95</b>


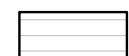
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  - BLOKELIŲ MŪRAS
-  - ŠILTINIMO SLUOKSNIS

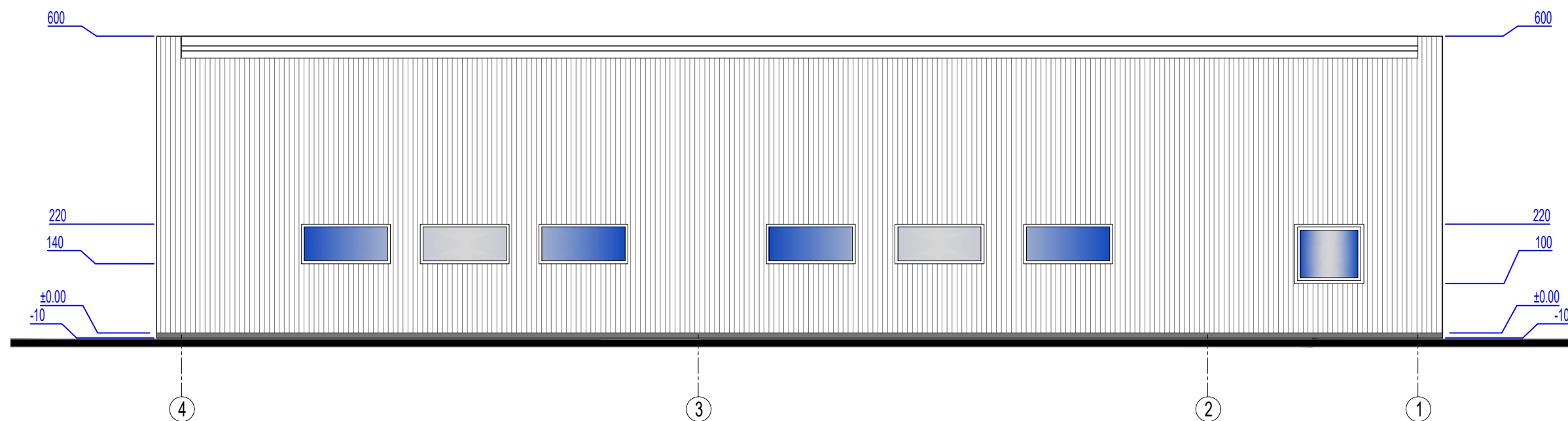
ADRESATO NR.	PROJEKTOUOJAS		OBJEKTAS	
IP96-384	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168		Techninės priežiūros stoties, Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas <b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
911A	PV	Kęstutis Šerpensas	2019	BREŽINYS M 1:100
				LAIDA
				A
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
TDP	A Š		19-0909-TDP	LAPŲ
				1
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  - PROFILIUOTI PLIENO LAKŠTAI  
ANTRACITO SPALVA
-  - GARAŽO VARTAI RAL 7016

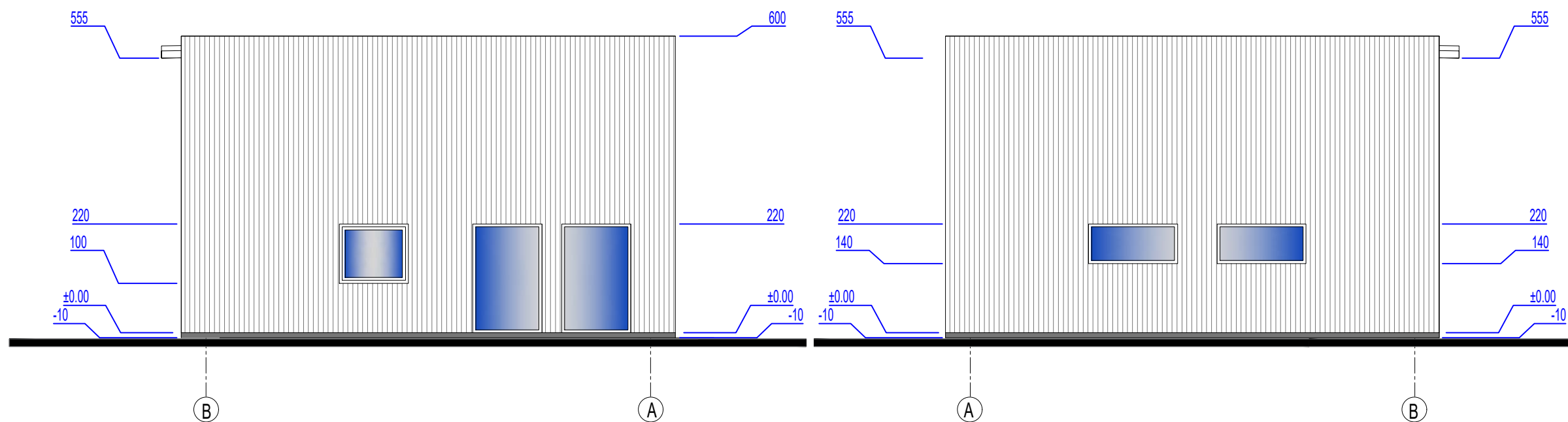
ADRESATO NR. IP96-384	PROJEKTUOTOJAS Kęstutis Šerpensas į.k. 134732168	OBJEKTAS Techninės priežiūros stoties, Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas Projektiniai pasiūlymai
911A	PV Kęstutis Šerpensas	2019
ETAPAS TDP	STATYTOJAS A Š	ŽYMUO 19-0909-TDP
BREŽINYS M 1:100		LAIDA A
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4		LAPAS 1
		LAPŲ 1




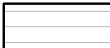
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROFILIUOTI PLIENO LAKŠTAI  
ANTRACITO SPALVA
- GARAŽO VARTAI RAL 7016

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168	OBJEKTAS Techninės priežiūros stoties, Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas Projektiniai pasiūlymai		
IP96-384		BREŽINYS M 1:100	LAIDA	
911A	PV Kęstutis Šerpensas	2019	<b>FASADAS TARP AŠIŲ 4-1</b>	A
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	<b>A Š</b>	19-0909-TDP	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  - PROFILIUOTI PLIENO LAKŠTAI  
ANTRACITO SPALVA
-  - GARAŽO VARTAI RAL 7016

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstutis Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS Techninės priežiūros stoties, Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas Projektiniai pasiūlymai		
IP96-384	911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2019	BREŽINYS M 1:100	LAIDA
					FASADAI TARP AŠIŲ B-A, A-B	A
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	A Š			19-0909-TDP	1	1