

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

P25-971

2020-02-26

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. sausio 22 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.1.	statinio projekto pavadinimas	<i>Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119), Sudervės g. 14 C, Avižienių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas</i>
1.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Sporto</i>
1.3.	statinio kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>
1.4.	statinio bendras, užstatytas plotas	<i>556,60 kv. m., 651,00 kv. m.</i>
1.5.	sklypo plotas	<i>2,8170 ha</i>
1.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie statinio patalpų paskirties ketimą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal galiojančius reikalavimus, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytus reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys registro pažymėjimas, kadastrinė byla.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal galiojančius reikalavimus, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytus reikalavimus.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymo rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kt.)

Statytojas (užsakovas) UAB „Švaros sprendimas“, direktorius Valdemaras Jasutovičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Sagela“, projekto vadovas Marjan Bielski

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Projektą parengė:	UAB "Sagela" , į.k. 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius Direktorius Marjan Bielski  
Statytojas:	UAB "Švaros sprendimas" , į.k. 300559932 Sudervės g. 14C, Avižienių k., Vilniaus r. Direktorius Valdemaras Jasutovičius 
Projekto Nr.:	2020-P01-PP
Projekto pavadinimas:	Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119), Sudervės g. 14 C, Avižienių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis:	PASKIRTIES KEITIMAS: esama paskirtis – sandėliavimo; būsima paskirtis – sporto.
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	BENDROJI
Projekto vadovas	Marjan Bielski (atest. Nr. 38689) 
	VILNIUS, 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymų, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimo reglamentuojančiais teisės aktais.
- Gyvenamosios paskirties pastato, kitos paskirties patalpų teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.

1. BENDRI DUOMENYS

Statybos adresas: Sudervės g. 14C, Avižienių k., Vilniaus r. sav.;

Statybos rūšis: paskirties keitimas:

esama paskirtis – sandėliavimo;

būsima paskirtis – sporto.

Patalpų savininkai: UAB "Švaros sprendimas"

Projekto pavadinimas: "Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119), Sudervės g. 14 C, Avižienių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas"

Esama būklė

Statinio unikalus nr. 4199-1022-4119, 13F1b

Bendras plotas 599,63 kv. m;

Tūris 6106 kub. m.

Statybos metai: 1991 m;

Į pastatą nėra atvestos inžinerinės sistemos:

Elektra – esama;

Karštas vanduo - nėra;

Šildymas – nėra;

Vandentiekis – nėra;

Nuotekų šalinimas – nėra;

Dujos – nėra.

2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektiniuose sprendiniuose esamos sandėliavimo paskirties patalpos pritaikomos sporto paskirties patalpoms.

Sandėliavimo paskirties patalpų paskirtis keičiama į sporto paskirtį. Patalpose numatomas sporto klubas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Sagela", į.k. 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.	Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119), Sudervės g. 14 C, Avižienių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas		
38689	Marjan Bielski	2020		LAIDA
				0
ETAPAS: PP	Užsakovas: UAB "ŠVAROS SPRENDIMAS"	PROJEKTO NR.: 2020-P01-PP		LAPAS LAPŲ
			1	1

PO SANDĖLIAVIMO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO

Sandėliavimo paskirties patalpų paskirtis keičiama į sporto paskirtį. Patalpose numatomas sporto klubas.

Komercinės paskirties patalpos-sporto klubas

Bendras plotas: **556,60 m²**

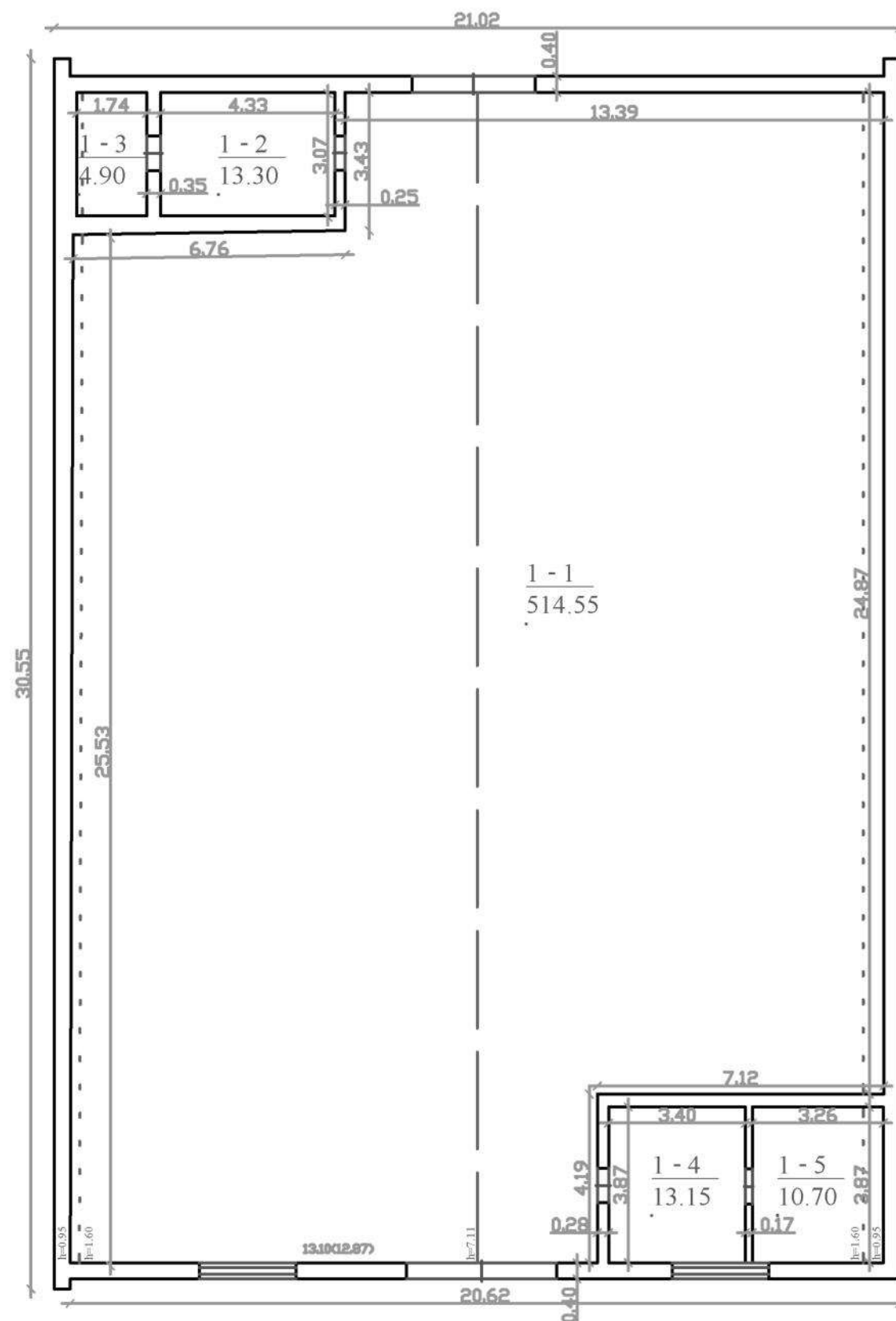
3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priejimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

Projekto vadovas Marjan Bielski



2020-P01-PP	LAPAS	LAPŲ
	2	2

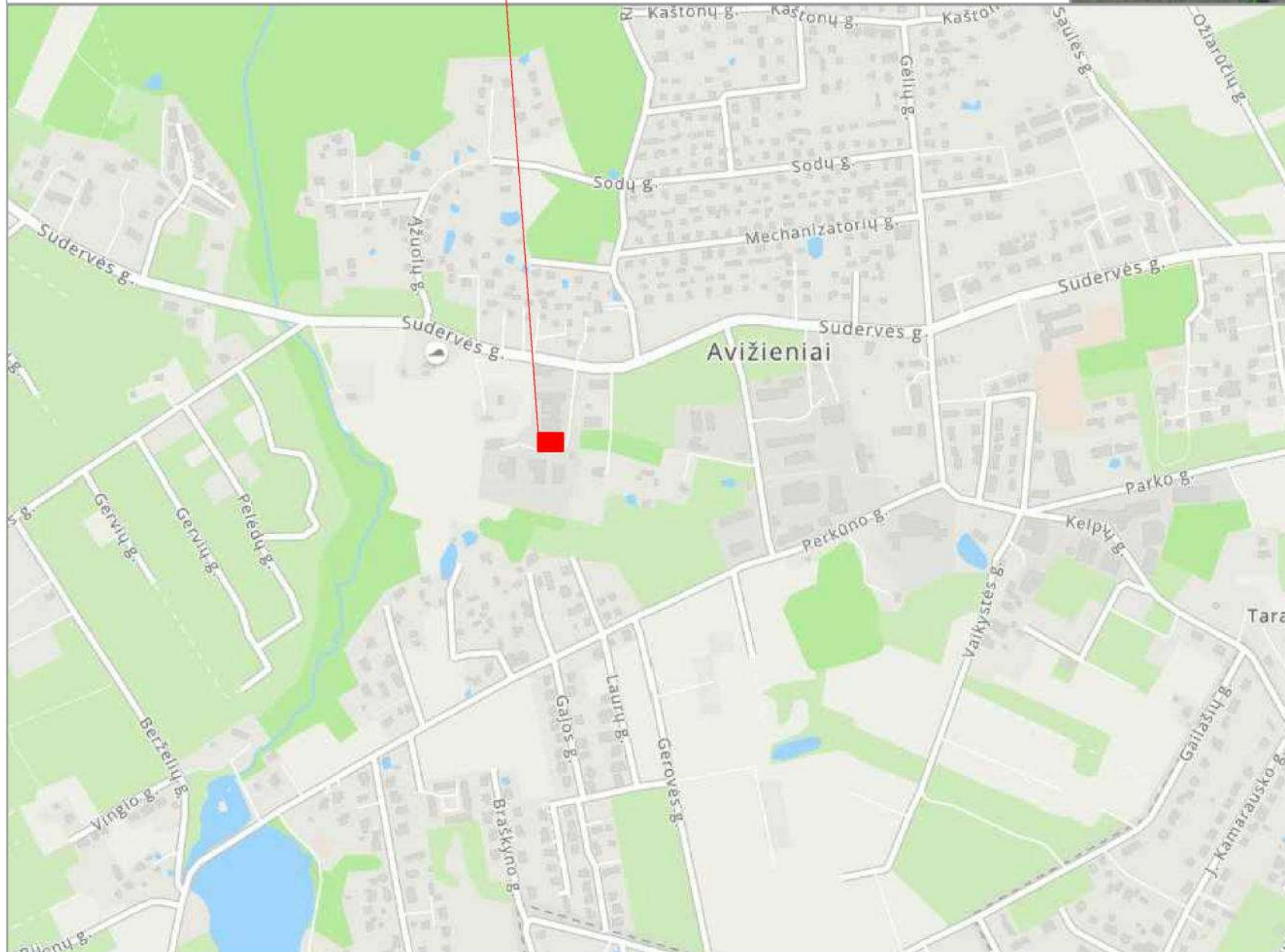


Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²
1-1	Salė	514.55
1-2	Pagalbinė pat.	13.30
1-3	Pagalbinė pat.	4.90
1-4	Pagalbinė pat.	13.15
1-5	Pagalbinė pat.	10.70
Iš viso (5 patalpos):		556.60

* MATMENYS IR ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Sagela" Įmonės kodas: 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.			Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119) Sudervės g. 14 C, Avižienių sen., Vilniaus r. sav. paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas		
38689	PV	M. Bielski	 2020	Pirmo aukšto planas		LAIDA
				M 1:150		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ŠVAROS SPRENDIMAS"			2020-P01-PP	1	1

PASTATO VIETA



PASTATO VIETA

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Sagela" Įmonės kodas: 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.			Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119) Sudervės g. 14 C, Avižienių sen., Vilniaus r. sav. paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas	
38689	PV	M. Bielski		2020	Sklypo plano schema
					LAIDA
					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR.	LAPAS
PP	UAB "ŠVAROS SPRENDIMAS"			2020-P01-PP	LAPŲ
					1
					1



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Sagela" Įmonės kodas: 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.			Sandėlio (unik. Nr. 4199-1022-4119) Sudervės g. 14 C, Avižienių sen., Vilniaus r. sav. paskirties keitimo iš sandėliavimo į sporto, projektas		
38689	PV	M. Bielski	 2020	Fotofiksacija		LAIDA
						0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ŠVAROS SPRENDIMAS"			2020-P01-PP	1	1