

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

1915-TDP

Objekto
pavadinimas

Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k.,
Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

Adresas

Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

PP

Statytojas

A Ž
Tvirtinu

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

Architektė

Justina Sakalauskaitė (BK021002)



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.	BENDROJI DALIS	<i>Psl.</i>	<i>Lapų rinkmenoje</i>
	Viršelis, turinys	1-2	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3-4	2
	Aiškinamasis raštas	5-6	2
	Bendrosios dalies brėžiniai	7-14	8
	Viso:		14

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2536	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	318,38	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	318,38	
4. Pastato tūris.*	m ³	1492	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,20	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas- Andrius Dajotas, A1889



Statytojas- TVIRTINU A Ž

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Miškonių k., Nemenčinės pl. 226B (sklypo kad.nr. 4107/0600:956 Bezdonių k.v.)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos

Geografinė vieta: Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus r. sav.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statybos kategorija: neypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).

Esama situacija

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., (sklypo kad. nr. 4107/0600:956 Bezdonių k.v.). Sklypas yra miškingoje teritorijoje, aplink vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Sklype yra saugomų medžių. Iš pietinės ir rytinės pusių sklypas ribojasi su gatve, iš kitų pusių su privačiais sklypais. Į sklypą patenkama iš rytinės pusės, Nemenčinės plento.

Taikomi reglamentai

Pagal teritorijos detalų planą sklypui taikomi reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4

Maksimalus užstatymo tankis- 24%

Maksimalus pastatų aukštingumas – iki 10m.

Želdynų - 50%

Esamos gretimybės

Sklypas yra miškingoje teritorijoje, aplink vystoma naujų statinių statyba- vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

Sklypo užstatymas

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi dvejoms šeimoms. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, terasos, nuogrindos, takeliai, buitinių atliekų konteineriai. Išsaugomi esami ir saugomi medžiai.

Projektuojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas artimas gretimiems sklypams.

užstatymo tankumas	13%
užstatymo intensyvumas	13%

Planiniai sprendimai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su garažu. Namas dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomos pagalbinės patalpos ir bendroji zona su svetaine, virtuve ir valgomoju, antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamos degto medžio dailylentės ir struktūrinis tinkas. Stogeliai apskardinami, Langu rėmai, cokolis, kiti fasado elementai derinami prie bendro kolorito.

Susisiekimas ir automobilių aikštelės

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo dalies, Nemenčinės plento. Automobiliai statomi sklype ir garaže.

Konstruktiniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Buitinės atliekos

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889



78,



Ekspiacija	
AB	Dvibutis gyvenamasis namas
	Veja (2028m²) 79%
	Trinkelų danga (važiuojama dalis)
	Trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Šiukšlių konteinerių vieta

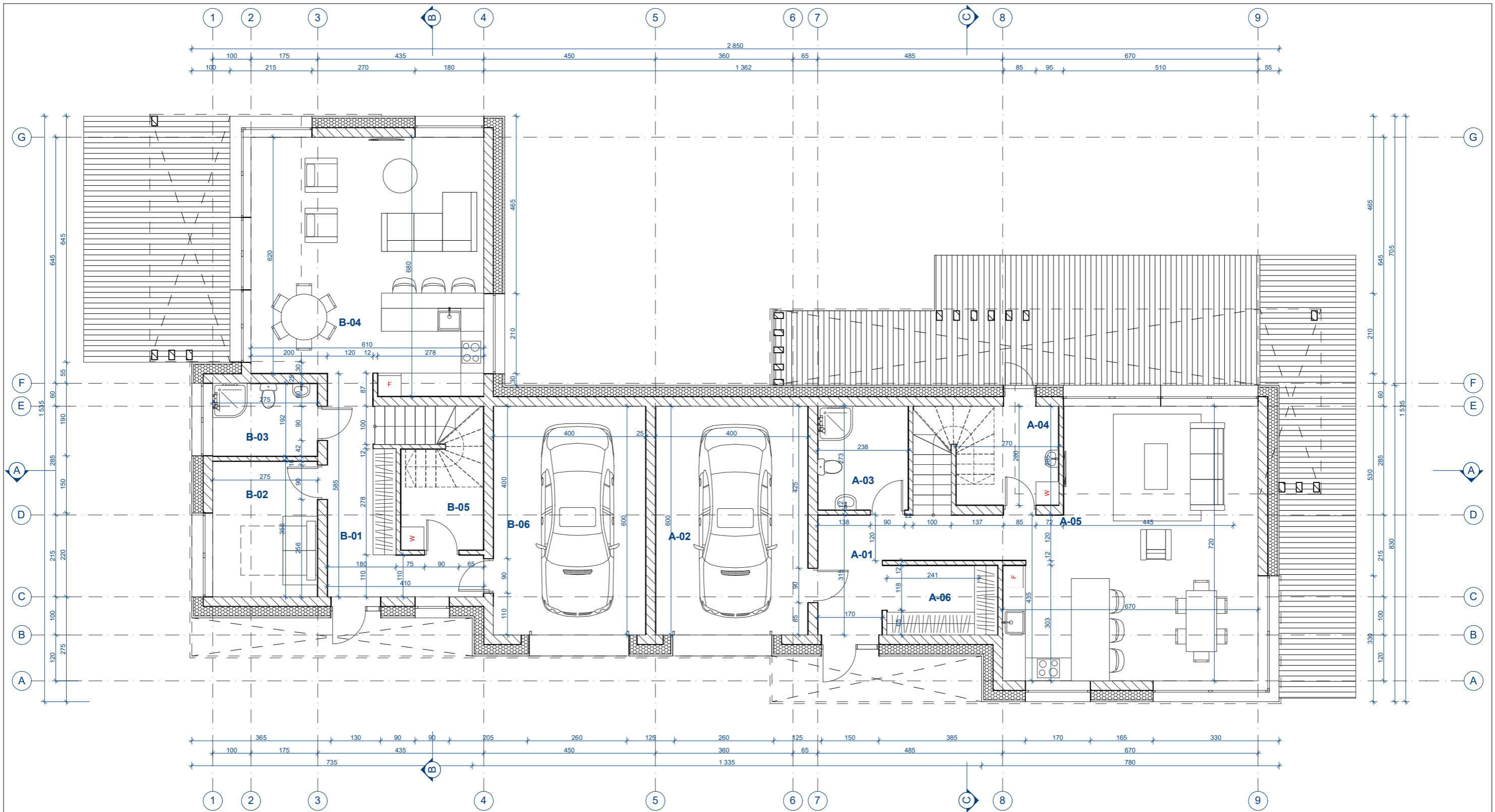
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2536	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	

Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		LAIDA
Sklypo ir dangų planas M1:250		0
1915-TDP-BD.B-01		LAPAS LAPŲ
		1 1

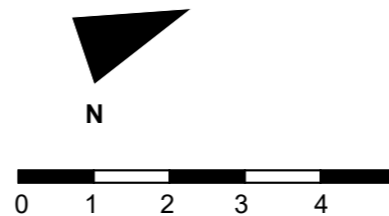
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius	
Direktorius	Tadas Monkevičius
A1889 PV. PDV.	Andrius Daujotas
BK021002 Arch.	Justina Sakalauskaitė
LT	UŽSAKOVAS A.Ž.

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas
 1 Stambaus mastelio topografinis planas su inžineriniais tinklais eksploatuoti viešojoje elektroninėje paslaugų teritorijoje.

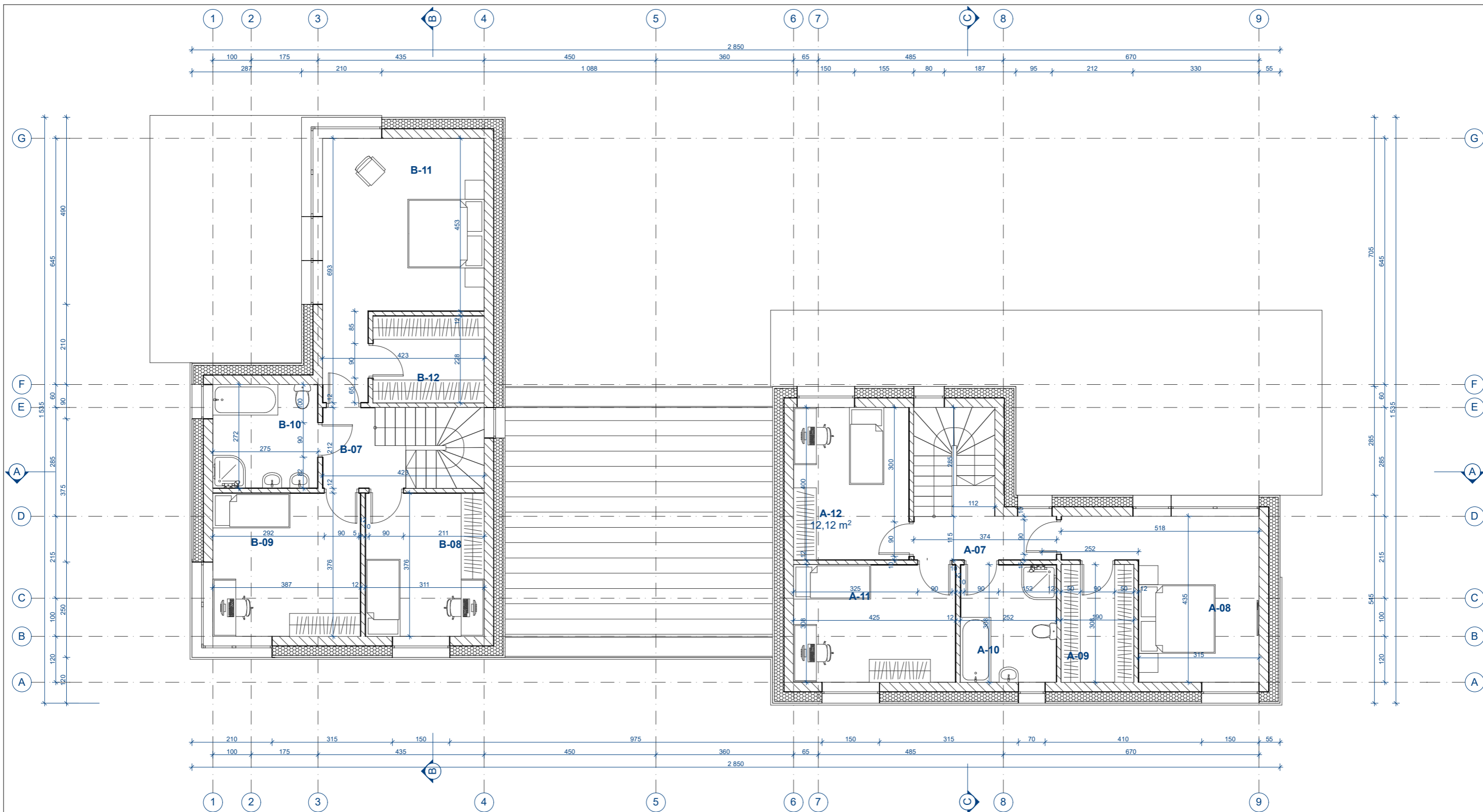
Vanduo v.h.131.61 data.2019.11.27



PATAPLŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS			
PIRMAS AUKŠTAS					
A-01	PRIEŠKAMBARIS	9,85	B-01	PRIEŠKAMBARIS	10,86
A-02	GARAŽAS	24,00	B-02	SVEČIŲ KAMBARYS	9,79
A-03	VONIA	6,50	B-03	VONIA	5,28
A-04	TECHNINĖ PATALPA	7,02	B-04	BENDROJI ZONA	40,51
A-05	BENDROJI ZONA	42,85	B-05	TECHNINĖ PATALPA	5,80
A-06	DRABUŽINĖ	5,32	B-06	GARAŽAS	24,00
					191,78 m ²

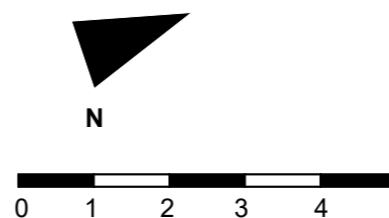


UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	A.Ž.	1915-TDP.BD.B-01	Puslapis	Puslapių
				1	1



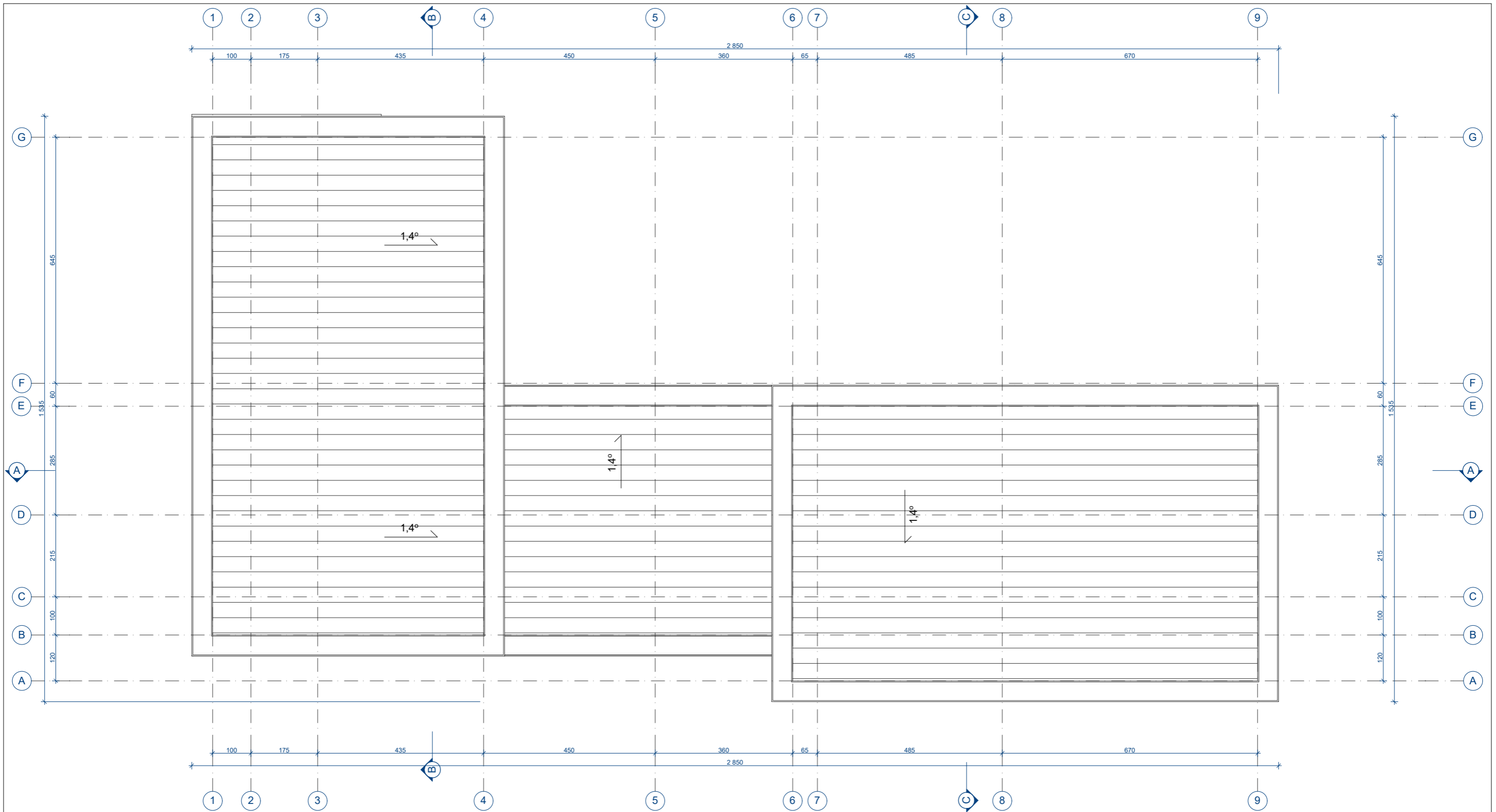
ANTRAS AUKŠTAS

A-07	KORIDORIUS	5,20	B-07	KORIDORIUS	3,82	
A-08	MIEGAMASIS	16,07	B-08	KAMBARYS	11,70	
A-09	DRABUŽINĖ	5,85	B-09	KAMBARYS	14,54	
A-10	VONIA	8,07	B-10	VONIA	7,48	
A-11	KAMBARYS	13,08	B-11	MIEGAMASIS	22,04	
A-12	KAMBARYS	12,12	B-12	DRABUŽINĖ	6,63	
					126,60 m ²	
					BENDRAS PLOTAS	318,38 m²



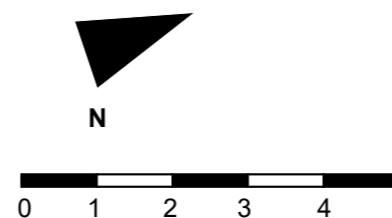
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	Antro aukšto planas M1:100		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	A.Ž.	1915-TDP.BD.B-01		Puslapis
					1
					Puslapių
					1

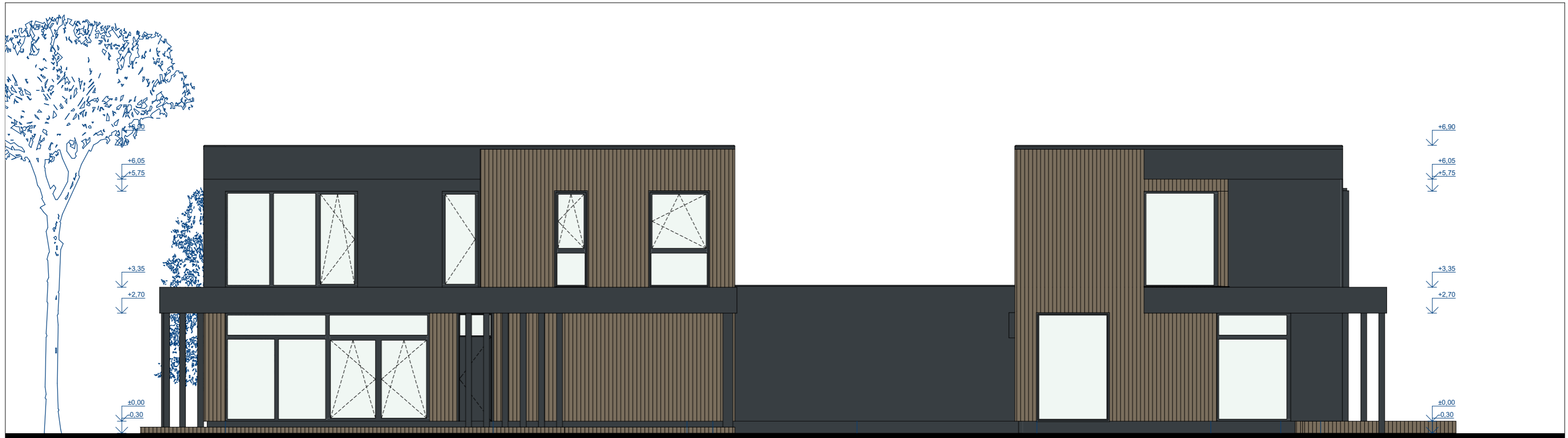
N



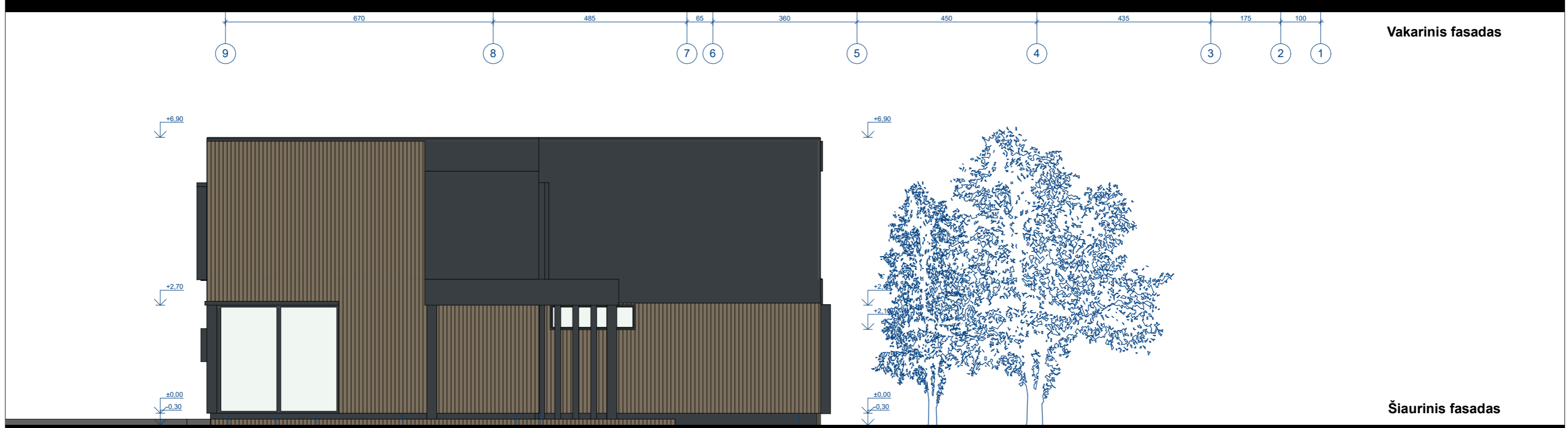
Stogo projekcijos į žemę plotas 317m²

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	Dir.	T. Monkevičius	Stogo planas M1:100		Laida	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė				
LT	UŽSAKOVAS	A.Ž.	1915-TDP.BD.B-01		Puslapis 1	Puslapių 1





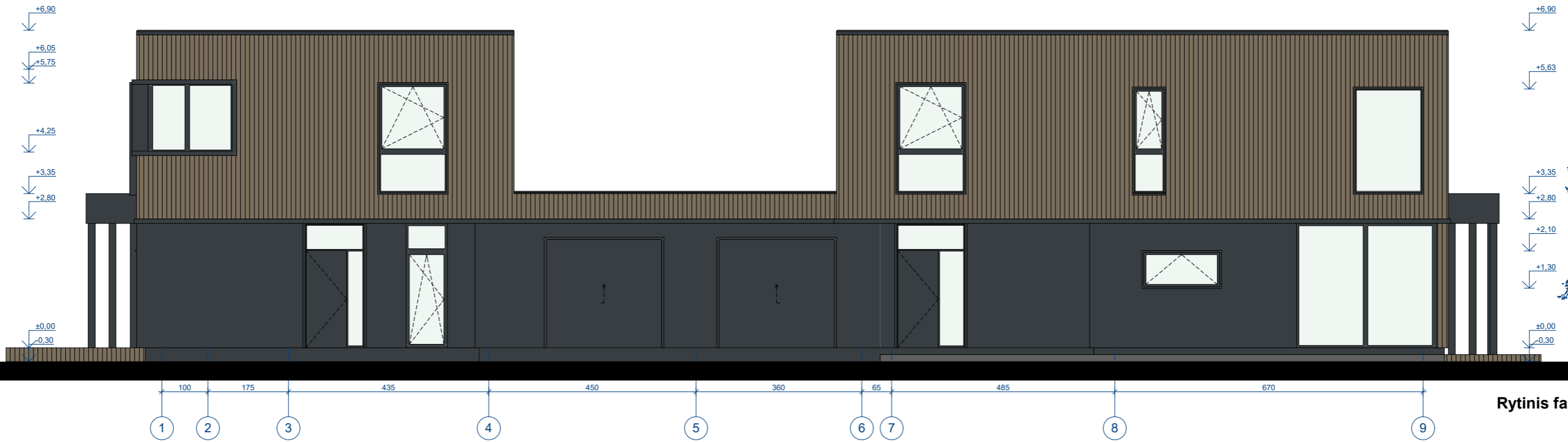
Vakarinis fasadas



Šiaurinis fasadas



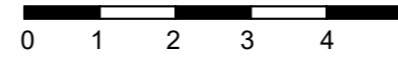
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
	Dir.	T. Monkevičius	Fasadai tarp ašių 9-1 ir A-G M1:100
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė	
			Laida 0
LT	UŽSAKOVAS A.Ž.		1915-TDP.BD.B-01
			Puslapis 1
			Puslapių 1



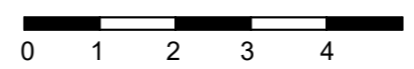
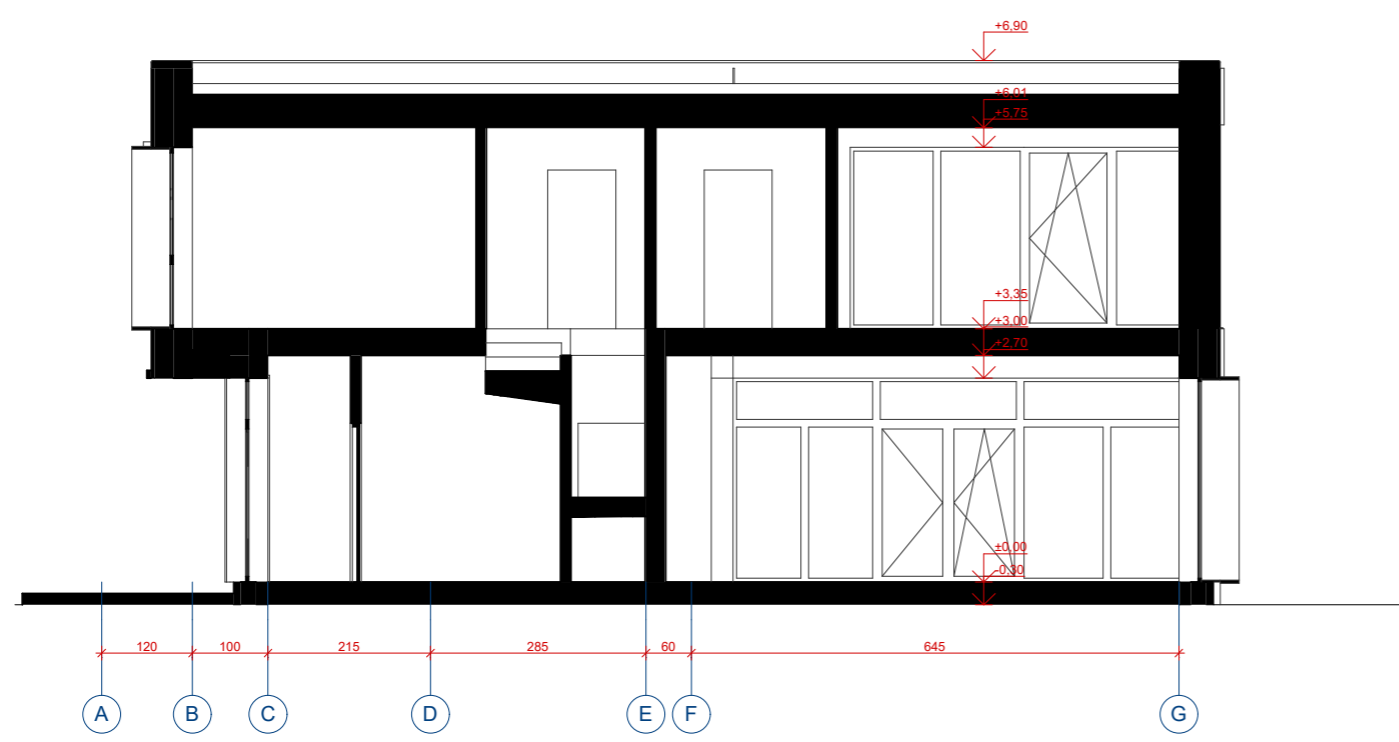
Rytinis fasadas



Pietinis fasadas



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	Fasadai tarp ašių 1-9 ir G-A M1:100		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	A.Ž.	1915-TDP.BD.B-01	Puslapis	Puslapių
				1	1



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Dvibučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 226B, Miškonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius			Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	A.Ž.	1915-TDP.BD.B-01	Puslapis	Puslapių
				1	1

