

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**1.1 LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas. (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30);
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, Žin., 1998, Nr. 44-1224, pakeitimas Žin., 2008, Nr. A1-22/D1-34;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT5-00“; Žin., 2000, Nr. 6-169;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės; Žin., 2010, Nr. 112-5717;
- Lietuvos respublikos neklinojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571);

**1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**


- STR1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

**1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.03.01:2001. „ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03.2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.05.2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

**PASTABA:**

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

 Jm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: <a href="mailto:1architektas@inbox.lt">1architektas@inbox.lt</a>				Statytojas: <b>UAB „Komunalinių paslaugų centras“</b>							
				Projekto pavadinimas: <b>Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas</b>							
				Projekto Nr.: <b>1A19111801-PP-AR</b>							
				<b>Aiškinamasis raštas</b>							
PV		A 1973		M. Barčauskaitė		2020		Etapas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Laida.
ARCH		A 2174		L. Varaniūtė		2020		PP	3	01	0

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5270/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
- **Statybos adresas:**  
Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., kad.nr. 5217/0013:404
- **Statinio kategorija:**  
II gr. nesudėtingas.
- **Statybos darbų rūšis:**  
STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1. naujo statinio statyba;
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Komunalinių paslaugų centras“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15.2. II grupės nesudėtingieji statiniai.

### Projektuotojas:

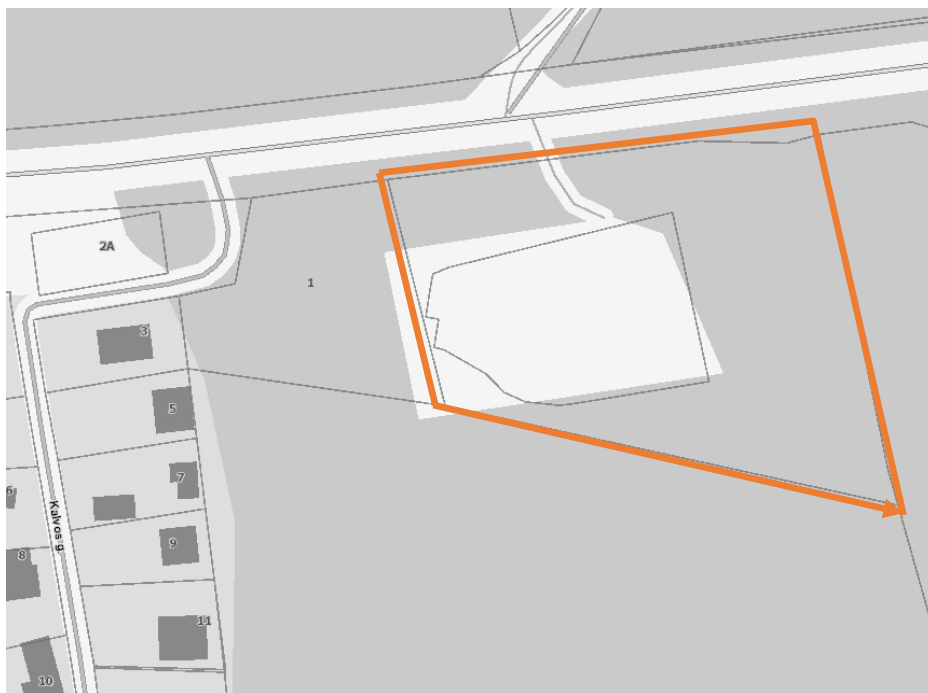
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-600-66641. Projekto vadovas – Milda Barčauskaitė (Atestato Nr. A1973)

- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami valstybinėmis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**  
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**  
Statinio statyba vyksta vienu etapu

## 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

### Teritorija.

Sklypas yra Kauno r., Radikių k. Sklypo plotas 5561 m<sup>2</sup>. Situacijos schema:



<b>Brėžinys:</b> Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A19111801-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

**Pagrindinė fikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Bendro naudojimo teritorijos.

**Žemės naudojimo apribojimai.**

Miško naudojimo apribojimai

**Reljefas.**

Reljefas sklype kinta nežymiai. Nekeičiamas.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą iš Panerių g.

**Esami pastatai.**

Nėra.

**4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS****SKLYPAS.**

Sklypo forma netaisyklinga, sklypo viduryje įsiterpusios kapinės.

Patekimas į sklypą iš Panerių gatvės. Esamas parkavimas prie kapinių neorganizuotas, nėra kietos dangos. Numatomas aikštelės kietos dangos įrengimas (asfalto dangą), bei 11 automobilių stovėjimo vietų (viena jų skirta ŽN su išlipimo aikštele). Sklype, išsaugant kuo daugiau esamų medžių, organiškai vingiuoja takas iki kolumbariumų statinių ir kapinių. Visų takų plotis ne mažiau 1,2 m. Takų dangai numatytos granito trinkelės.

Naujai statomi kolumbariumų statiniai išdėstomi rytinėje sklypo dalyje, siekiant išsaugoti kuo daugiau medžių parenkama detali vieta.

**KOLUMBARIUMŲ STATINIAI.****Architektūra**

Kolumbariumų koncepcija – monolitinis segmentas su rūdinto metalo dalimis. Kiekviename segmente suprojektuotos keturios angos, skirtos urnoms. Angos uždaromos rūdinto metalo lakštais, vienas lakštas išraižomas/išpjaustomas (su palaidoto asmens duomenimis), kitas ryškesnio atspalvio dedamas po išraižytu - apsaugo angas nuo išorinio poveikio. Monolite, uždengus metalo lakštais angas, susiformuoja kryžiaus forma.

Siekiant kolumbariumų statinius integruoti į gamtinę aplinką už jų formuojami apželdinto grunto pylimai, juos uždengiantys iš vienos pusės.

Spalvinis sprendimas – pilkas monolitas ir rūdintas metalas, miško fone.

<b>Brėžinys:</b> Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A19111801-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3



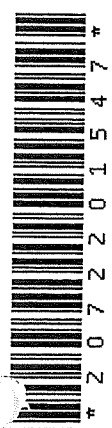
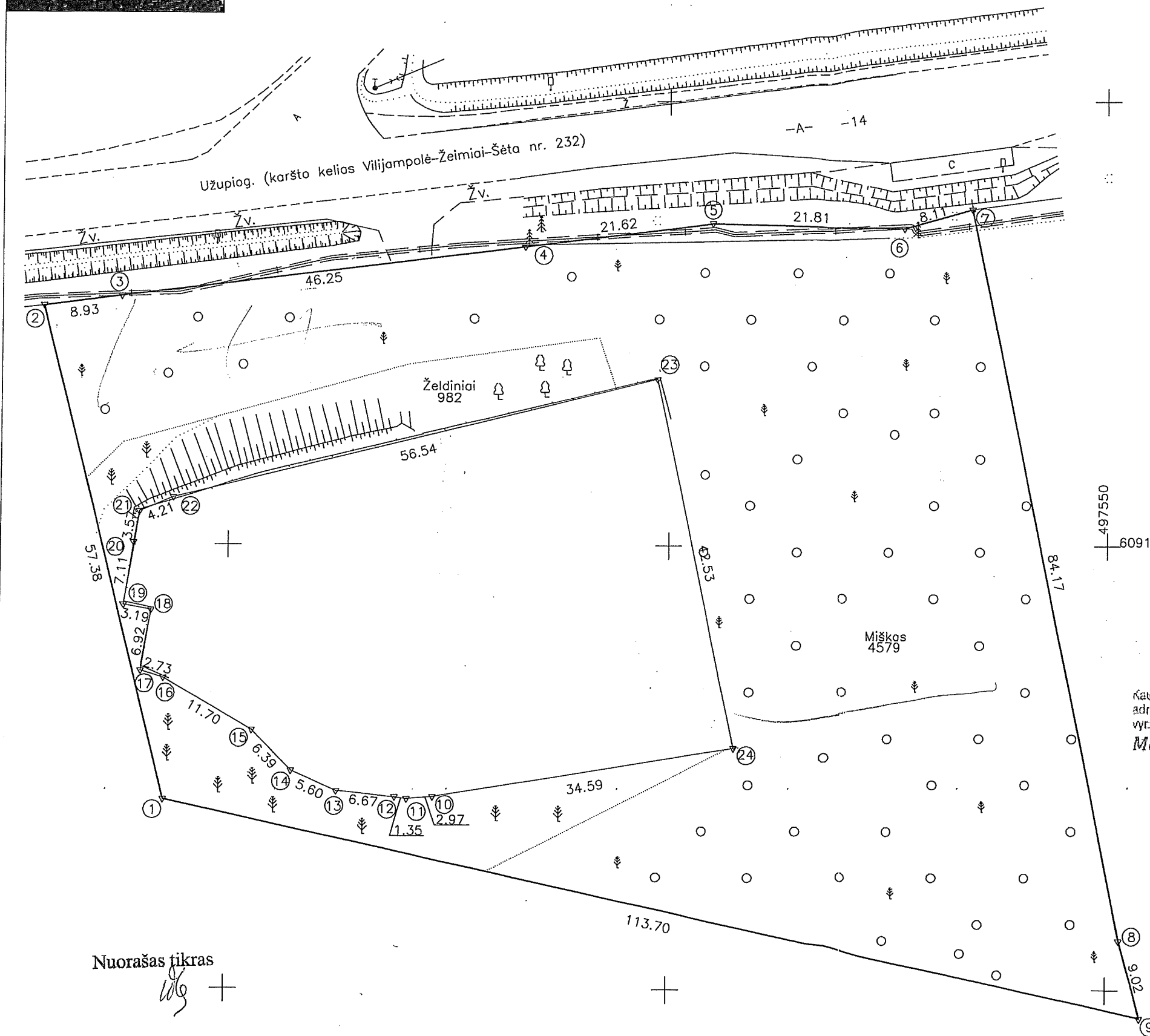
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 5561 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 2 1 7 0 0 1 3	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr. 1510
Kaimas (miestelis)	Radikių k.
Seniūnija	Domeikavos sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5217/0013:0795	Atlikti kadastriniai matavimai
2-7	5217/7001:0005	Atlikti kadastriniai matavimai
7-9	5217/0013:0031	Atlikti kadastriniai matavimai
9-1	5217/0013:0091	Atlikti kadastriniai matavimai
10-10	5217/0013:1134	Atlikti kadastriniai matavimai



Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. 01 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas) Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius *Antanas Nosićekis* (parašas) 2018-01-22 (data)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė *Meilė Varneliene*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos			
Kauno rajono skyrius			
Patikrino: .....	.....	.....	.....
Suderino: (pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)

A.V.

MB "Žemės matavimų biuras" Tarenčai g. 34 - 302, Tarenčai Mėb. tel. +370 650 51377 info@zmbi.lt www.zmbi.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>Toma Minevičienė</i>	Toma Minevičienė	2018-01-22
Matuokas	<i>Ričardas Minevičius</i>	Ričardas Minevičius	2018-01-22

A.V.

Nuorašas tikras

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5561 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 2 1 7 0 0 1 3		

COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091571.29	497442.91				
2	R	6091626.90	497428.77				
3	R	6091628.00	497437.63				
4	R	6091633.73	497483.52				
5	R	6091636.38	497504.98				
6	R	6091635.87	497526.78				
7	R	6091638.00	497534.61				
8	R	6091555.55	497551.52				
9	R	6091546.87	497553.96				
10	R	6091571.68	497473.45				
11	R	6091571.43	497470.49				
12	R	6091571.61	497469.15				
13	R	6091572.30	497462.52				
14	R	6091574.58	497457.40				
15	R	6091579.15	497452.93				
16	R	6091584.97	497442.78				
17	R	6091585.76	497440.17				
18	R	6091592.59	497441.29				
19	R	6091593.14	497438.15				
20	R	6091600.17	497439.22				
21	R	6091603.68	497439.86				
22	R	6091605.33	497443.73				
23	R	6091618.85	497498.63				
24	R	6091577.27	497507.59				

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6091591 Y=497522	
Žiniaraštį sudarė:	RIČARDAS MINEVIČIUS	2M-M-137	2018-01-22
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 0 7 2 2 0 1 5 4 7 \*

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3072
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	4579
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	5561

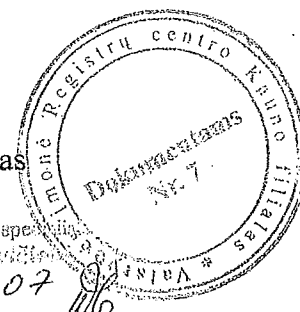
Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Nuorašas tikras

2018-06-07

2018-06-07



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė TERESE VASKEVICIENE  
Data: 2018-06-07 14:58:00  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje  
Kadastru Nr.5217/0013:404

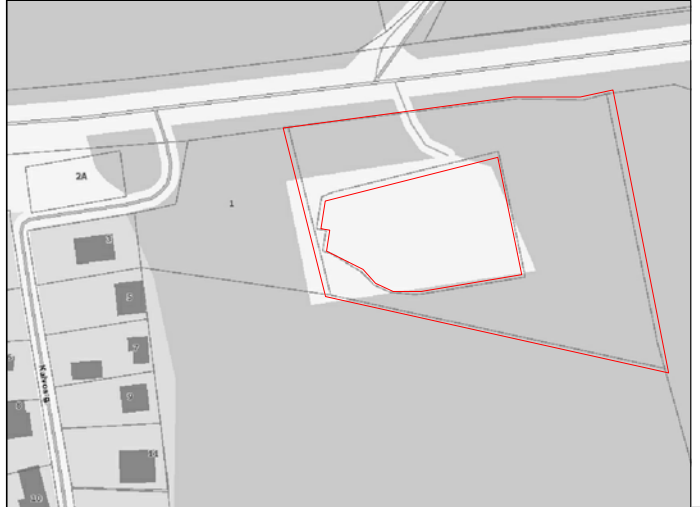


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMI KOLUMBARIUMAI 1
2	PROJEKTUOJAMI KOLUMBARIUMAI 2
3	PROJEKTUOJAMI KOLUMBARIUMAI 3
4	PROJEKTUOJAMI KOLUMBARIUMAI 4
SKLYPO RIBA	
ĮVAŽIAVIMAS	
P	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2,5X5M 10 vietų 1 vieta ŽN
K	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
KERTAMI MEDŽIAI	
DANGOS	
ŽOLĖ	
GRANITO TRINKELĖS	

Ašių susikirtimo koordinatės		
1	X=6091625.78	Y=497514.00
2	X=6091626.38	Y=497514.02
3	X=6091625.96	Y=497527.22
4	X=6091625.36	Y=497527.20
5	X=6091612.66	Y=497530.35
6	X=6091613.26	Y=497530.41
7	X=6091612.83	Y=497534.79
8	X=6091612.23	Y=497534.73
9	X=6091611.61	Y=497535.52
10	X=6091611.73	Y=497536.10
11	X=6091594.49	Y=497539.64
12	X=6091594.37	Y=497539.05
13	X=6091593.49	Y=497538.58
14	X=6091592.96	Y=497538.86
15	X=6091590.84	Y=497533.76
16	X=6091590.31	Y=497534.05
17	X=6091583.18	Y=497530.97
18	X=6091583.65	Y=497531.34
19	X=6091591.92	Y=497521.06
20	X=6091591.46	Y=497520.68
21	X=6091598.33	Y=497516.82
22	X=6091598.29	Y=497516.22
23	X=6091609.27	Y=497515.49
24	X=6091609.31	Y=497516.09

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5561
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,8
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	43

- Pastabos:
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
  2. Matmenys duoti metrais.
  3. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė turi būti padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.
  4. Numatomas menkaverčių krūmų kirtimas.
  5. Kertami tik tie medžiai, dėl kurių negalima kolumbariumų statyba. Kai kurių medžių kirtimas projekte gali būti nenumatytas dėl atsiradusių technologinių ypatumų statybos metu.
  6. Medžių kirtimą derinti su Kauno r. sav. Aplinkos skyriumi.

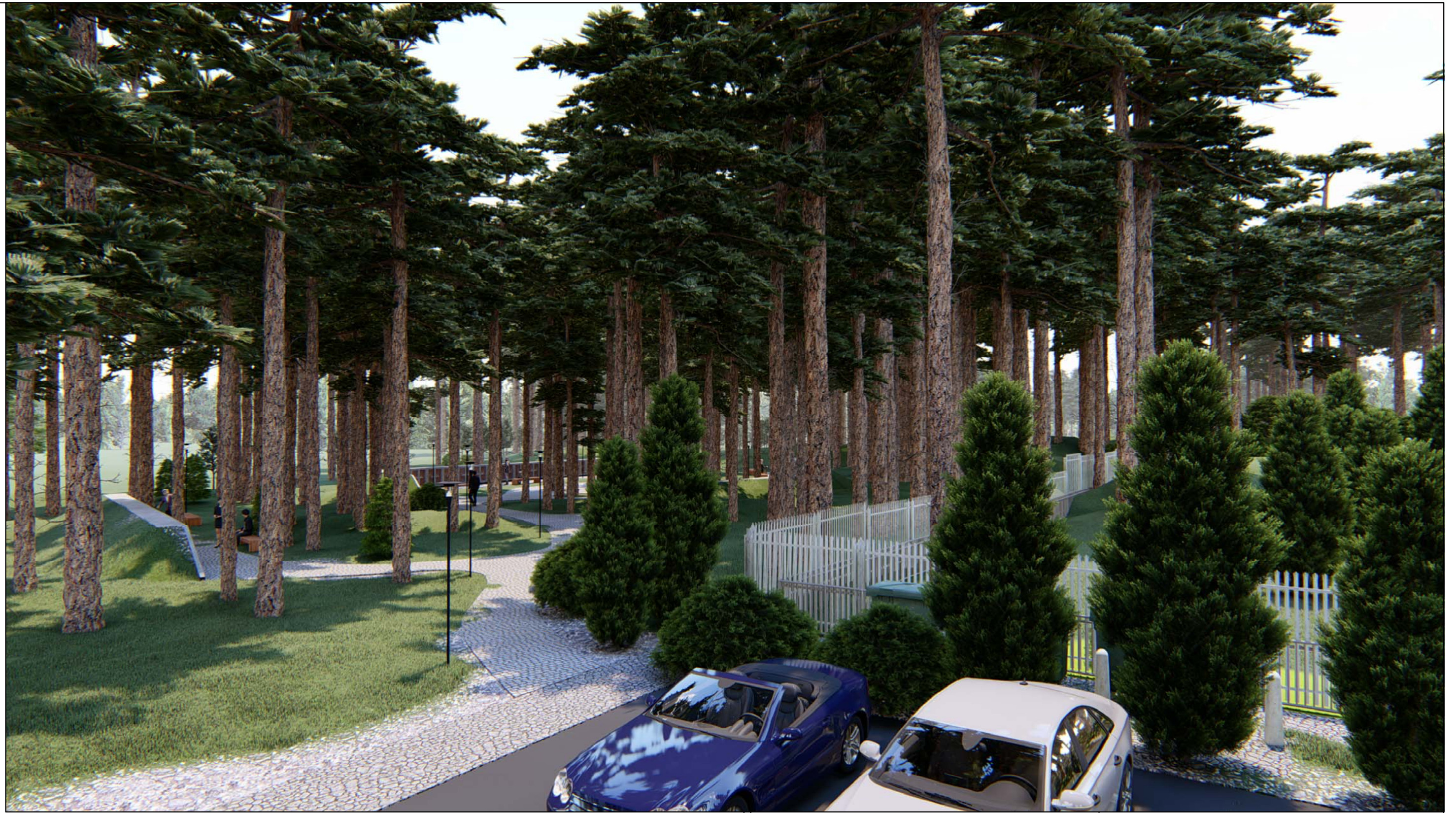


# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

PV	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
PDV	A 2174	Laura Varaniūtė	2020
ARCH.	A 2174	Laura Varaniūtė	2020

Statytojas:			
UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"			
Projekto pavadinimas:			
Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
Projekto Nr.:			
1A19111801-PP-01			
Brėžinio pav.:			
Sklypo planas M1:500			
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	1	1	0



# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:			
UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"			
Projekto pavadinimas:			
Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
Projekto Nr.:		1A19111801-PP-02	
Brėžinio pav.:			
Vizualizacijos			
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	1	0

PV	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
PDV	A 2174	Laura Varaniūtė	2020
ARCH.	A 2174	Laura Varaniūtė	2020



# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:			
UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"			
Projekto pavadinimas:			
Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
Projekto Nr.:			
1A19111801-PP-03			
Brėžinio pav.:			
Vizualizacijos			
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	2	0

PV	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
PDV	A 2174	Laura Varaniūtė	2020
ARCH.	A 2174	Laura Varaniūtė	2020





# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

PV	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
PDV	A 2174	Laura Varaniūtė	2020
ARCH.	A 2174	Laura Varaniūtė	2020

Statytojas: UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"			
Projekto pavadinimas: Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
Projekto Nr.:		1A19111801-PP-04	
Brėžinio pav.: Vizualizacijos			
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	3	0



# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:			
UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"			
Projekto pavadinimas:			
Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
Projekto Nr.:		1A19111801-PP-05	
Brėžinio pav.:			
Vizualizacijos			
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	4	0

PV	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
PDV	A 2174	Laura Varaniūtė	2020
ARCH.	A 2174	Laura Varaniūtė	2020



# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

PV	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
PDV	A 2174	Laura Varaniūtė	2020
ARCH.	A 2174	Laura Varaniūtė	2020

Statytojas: UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"			
Projekto pavadinimas: Kolumbariumų statinių (II gr. nesudėtingas) kad.nr. 5217/0013:404, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
Projekto Nr.:		1A19111801-PP-06	
Brėžinio pav.: Vizualizacijos			
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	5	0