



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB „PROJECT-STUDIO“

OBJEKTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILTNAMŪŲ G. 21,
VILNIUJE, (SKL. KAD. NR. 0101/0068:1038) STATYBOS
PROJEKTAS

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

PP

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

OBJEKTO NUMERIS

19-TDP-009-PP

LAIDA

0

DALIS

BENDROJI

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	

VILNIUS, 2019



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 07 d.

Reg. Nr. PPU 174/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-05-07 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Šiltnamių g. 21, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0068:1038) statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Šiltnamių g., Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	2700 kv. m
2.7.	sklypo plotas	0,4814 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga			Teritorijoje už Bijūnų g. vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai. Tarp Šiltnamių g. ir Bijūnų g. šiuo metu stovi vienas požeminis garažas, likusi teritorija yra neužstatyta. Šiltnamių g. ir Bukčių g. Sankryžoje

[Handwritten signature]

			socialine, paslaugu ir kita infrastruktūra.			stovi prekybos paskirties pastatas. Teritorija tarp Šiltamųjų g. ir Bijūnų g. patraukliausia komercinės paskirties objektų vystymui.
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-			
3.3.	užstatymo tankumas	56 %	-			25-60 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,56	2,5			0,8-2,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11	-			8-35 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	127,5	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	5			2-9 aukštai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2011	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	11,4 proc	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžių nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	Žaliasis plotas 557m ² , 11,4%

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	žr. raštą A121-11299/19 (2.1.18-MP)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Sveikona Gilytė
2013.06.05

[Handwritten signature]

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Brėžiniai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Perspektyvinis vaizdas (brėžiniuose)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)


Statytojas (užsakovas) UAB „PROJECT-STUDIO“ Rūta Baltrušaitytė Bradūnienė, direktorė (parašas)
(fizinis arba juridinis asmuo)


Projektinių pasiūlymų rengėjas Lauras Paulauskas, architektas (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILTNAMEIŲ G. 21 STATYBOS PROJEKTTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. birželio 7 d. Nr. A121-11299/19(2.1.19-MP)

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- rengiant sklypo išplanavimą, vadovautis gretimybėse suformuotais kvartalo užstatymo principais (pastatų tūrinės kompozicijos, gatvės perspektyvos formavimo ir kt., žr. pvz., Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Jonažolių g. 1 statybos projekto, Prekybos paskirties pastato Šiltnameių g. 23, daugiabučių gyvenamųjų namų Neužmirštuolių g. 1, 2 ir požeminių garažų Šiltnameių g. 19 tūrinė kompozicija). Numatyti pakankamus atstumus tarp esamų/numatomų/galimų pastatų sklype ir gretimuose sklypuose, gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m nuo sklypo ribos. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) paslaugų pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai, apdailos koloritą ir faktūrą derinant su aukščiau minėta tūrine kompozicija, galimus savitumus pagrįsti vizualizacijos iš paukščio skrydžio analizėje, apimant greta esantį ir numatomą (suprojektuotą) užstatymą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- sklypo sutvarkymui taikyti pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) konstrukcijas ir įrenginius.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Suprojektuoti įvažiavimus į gretimas gatves ir automobilių stovėjimo vietų (ASV) išdėstymą sklypo ribose, atsižvelgiant į Vilniaus miesto A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo specialiojo plano 4-9 schemos ir nuosavybės teisių atkūrimo aspektus. Sprendžiant dėl sklypo užstatymo ir planavimo principų, atsižvelgti į minėtų įvažiavimų (gatvių atkarpų) formuojamus ir perspektyvinius transporto srautus.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Žr. 5.3 p.p.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktų 5.3 ir 5.4 sąlygas, taip pat vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemos (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Pilaitės seniūniją kuriojančiu Miesto plėtros departamento specialistu.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilyš



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto vyriausiasis architektas
Miesto plėtros departamento direktorius

Mindaugas Pakalnis
2019-06-07

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	19-TDP-009-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	19-TDP-009-PP -BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
4.	19-TDP-009-PP -BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	19-TDP-009-PP -AR	Aiškkinamasis raštas
6.		Dokumentai

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	19-TDP-009-PP-B001	Sklypo planas M1:500
2.	19-TDP-009-PP-B002	Aukšto planas M1:200
3.	19-TDP-009-PP-B003	Pjūviai A-A ir B-B M1:200
4.	19-TDP-009-PP-B004	Fasadai M1:200
5.	19-TDP-009-PP-B005	3D vaizdai
6.	19-TDP-009-PP-B006	3D vaizdai
7.	19-TDP-009-PP-B007	3D vaizdai

Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILTNAMIŲ G. 21, VILNIUJE, (SKL. KAD. NR. 0101/0068:1038) STATYBOS PROJEKTAS		
109797	 PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2019	Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis		
A1595	PV	L. Paulauskas		2019			Laida
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019			0
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB PROJECT-STUDIO				19-TDP-009-PP-BZ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

I SKYRIUS SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	4814	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
3. sklypo užstatymo tankis	%	59	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (Planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Prekybos paskirties pastatas		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2820
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2820
Pastato tūris.*	m ³	19896,85
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m.	9,40
Prekybos salės plotas:	m ²	1139,23
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090	Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILTNAMIŲ G. 21, VILNIUJE, (SKL. KAD. NR. 0101/0068:1038) STATYBOS PROJEKTAS																
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Pareigos</th> <th style="width: 20%;">V. Pavardė</th> <th style="width: 15%;">Parašas</th> <th style="width: 10%;">Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direkt.</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>A1595</td> <td>PV</td> <td>L. Paulauskas</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>A1595</td> <td>PDV</td> <td>L. Paulauskas</td> <td>2019</td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direkt.	K. Sankauskas		2019	A1595	PV	L. Paulauskas	2019	A1595	PDV	L. Paulauskas	2019	Dalis: Bendroji Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data															
Direkt.	K. Sankauskas		2019															
A1595	PV	L. Paulauskas	2019															
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019															
		Laida																
Etapas	Užsakovas:		0															
PP	PROJECT-STUDIO	19-TDP-009-PP-AR	1 5															

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2019-02-19

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

UAB PROJECT-STUDIO

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-TDP-009-PP-AR	2	5	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Šiuo projektu numatoma statyti prekybos paskirties pastatą. Statybos adresas Šiltnamių g. 21 Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101-0068-1038.

Statinio paskirtis: Prekybinės paskirties pastatas
 Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
 Statinio naudojimo paskirtis – Prekybos centras;
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
 Statinio kategorija – ypatingas.

Vystoma teritorija yra Lazdynėlių mikrorajone - Vilniaus miesto dalyje, esančioje vakariniame Neries krante, į pietvakarius nuo miesto centro. Sklypas ribojasi su Bijūnų, Bukčių ir Šiltnamių gatvėmis.

Teritorijos analizė

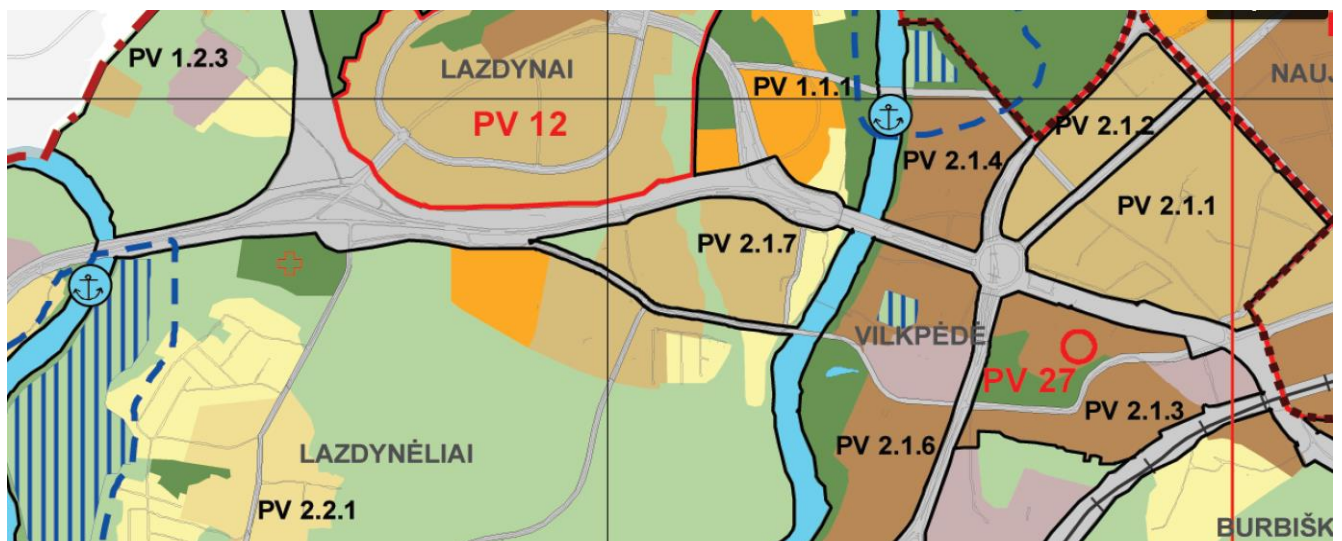
Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai namai bei komerciniai pastatai.

Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į intensyvaus užstatymo polifunkcinių centrų zoną, kurioje maksimalus pastatų aukštingumas leidžiamas iki 35 metrų. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams yra iki 120%, kai aukštingumas mažiau nei 9 aukštai iki 160%. Negyvenamosios paskirties sklypams leidžiamas intensyvumas yra 250%. Šiuo metu sklypui galiojęs detalus planas yra panaikintas. Todėl rengiant pasiūlymus vadovaujamosi bendrojo plano reglamentais.

Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su Bijūnų gatve, Vakarinėje pusėje su Bukčių, Šiaurinėje pusėje su Šiltnamių gatve, rytinėje pusėje su požeminių garažų masyvu. Kitoje Bukčių gatvės pusėje priešais projektuojamą sklypą yra prekybos centras "IKI" ir automobilių parkavimo aikštelė.

Sklypo centrinėje dalyje buvo įrengta vaikų žaidimo aikštelė, jai buvo išskirtas servitutas, kuris šiuo metu yra panaikintas ir savivaldybės išregistruotas, kaip ir visi kiti buvę servitutai.

Pav.1. Bendrojo plano ištrauka



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)

Objekto numeris: 19-TDP-009-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Projektiniai sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101-0068-1038 projektuojamas Prekybos paskirties pastatas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Patekimas į sklypą numatomas iš Bukčių ir Šiltnamių gatvių.

Sklype planuojama vystyti vieną iš tinklinių maisto prekybos centrų. Siekiant produktyviai išnaudoti komercijai patrauklų žemės sklypą ir patenkinti investuotojo lūkesčius, maksimaliai sumažinamas tipinis prekybos pastatas išlaikant minimalią reikalingą technologiją. Pastatas sklype komponuojamas pietinėje sklypo dalyje maksimaliai išnaudojant naudingą sklypo plotą ir neperžengiant raudonųjų gatvės linijų, tačiau neišlaikant 3m atstumo iki kaimyninių sklypų. Šiaurės rytinis pastato kampas glaudžiamas prie rytinės kraštinės kuri ribojasi garažų bendrijos sklypu. Pietinis pastato fasadas lygiuojamas su pietine sklypo riba atitraukiant pastatą 1 m. nuo sklypo ribos ir raudonosios gatvės linijos, o architektūriniai elementai, tokie kaip stogelis projektuojami iki sklypo ribos. Šiaurės vakarinis pastato kampas atitraukiamas nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos per 1 m.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatyta parkavimo aikštelė. Dalis parkavimo vietų (42 vnt) planuojamos sklype, dalis vietų (35 vnt) už sklypo ribų gatvių raudonųjų linijų ribose.

Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių parkavimo nebūtų pažeisti.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam prekybinės paskirties pastatui skaičiuojamas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktu. Prekybiniam pastatui reikalingų automobilių kiekis sklype nustatomas prekybinės salės plotą dalijant iš 30: $1200/30=40$ vietų. Projektuojamame sklype parkavimo vietų poreikis gaunamas 40 vietų. Tačiau siekiant pagerinti automobilių parkavimo situaciją rajone, projektu numatoma įrengti dar papildomas 2 vietas sklypo ribose ir 35 vietas už sklypo ribos gatvių raudonųjų linijų ribose.

Tokiu būdu būtų pagerintas netik sklypo bet ir jo aplinkos esamas vizualinis, socialinis ir estetiškas komfortas. Nenusižengiant statybos reglamentams, privačiomis lėšomis gerinamas aplinkinių teritorijų parkavimo klausimas.

Pav. 2. Sklypo plano schma



Objekto numeris: 19-TDP-009-PP-AR	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Šiuo projektu numatoma projektuojamame sklype pastatyti tipinę vieno iš prekybos tinklų parduotuvę. Parduotuvė numatoma stačiakampio plano formos su prekybos sale viduryje. Rytinėje pusėje suplanuotos pagalbinės patalpos ir pasikrovimo rampa. Į rampą sunkiasvoriai automobiliai privažiuoja iš Šiltnamių gatvės, per sklypo parkavimo aikštelę. Vakarinėje pastato dalyje numatyta nuomininkų zona kurioje planuojama įsikurs mažos parduotuvėlės su savo savarankiškoms prekybinėmis ir sandėliavimo patalpomis. Į pastatą patenkama pro tambūrus šiauriniame iš pietiniame fasaduose. Tambūrus jungia bendras koridorius iš kurio per kasų zoną patenkama į pagrindinę prekybos salę arba į nuomininkų prekybines patalpas. Papildomi patekimai į pastatą iš lauko numatyti tiesiai į nuomininkų pagalbinių patalpų zonas.

Išvados:

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	4814 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	54%
Sklypo užstatymo tankumas	59 %
Bendras pastato plotas	2820 m ²
Prekybos salės plotas	1200
Pastatų skaičius	1 vnt.
Parkavimo vietų skaičius sklype	42

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 54%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 250%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 59%.

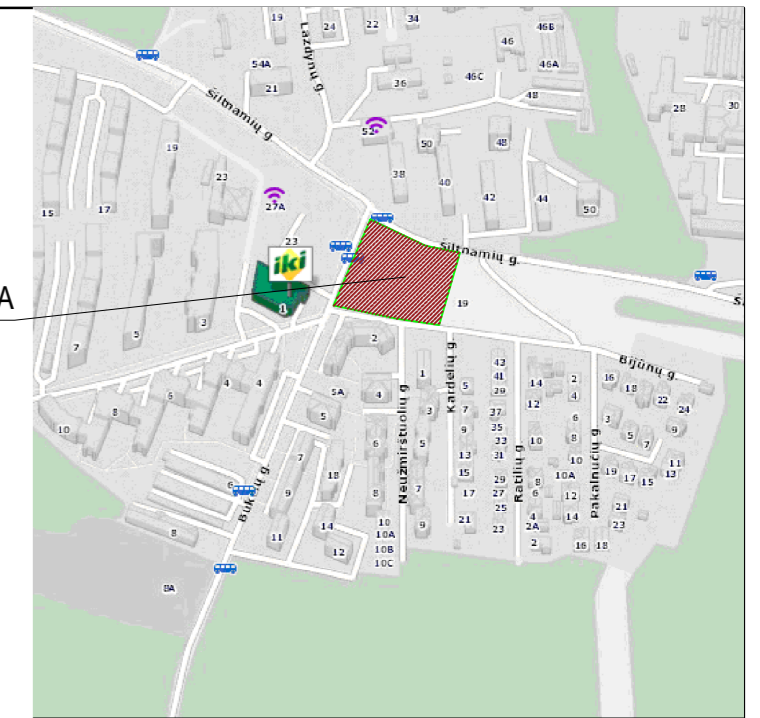
Pastato aukštingumas yra 9,40 metrų. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 35 metrai.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane nėra viršijami. Pastatas įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Objekto numeris: 19-TDP-009-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Parkavimo aikštelė už sklypo ribos 35 vt.
3	Parkavimo aikštelė sklypo viduje 42 vt.
4	Lėtėjimo juosta
5	Dviriačių stovai
6	Šunų vieta
▲	Projektuojami įėjimai
▶	Projektuojami įvažiavimai

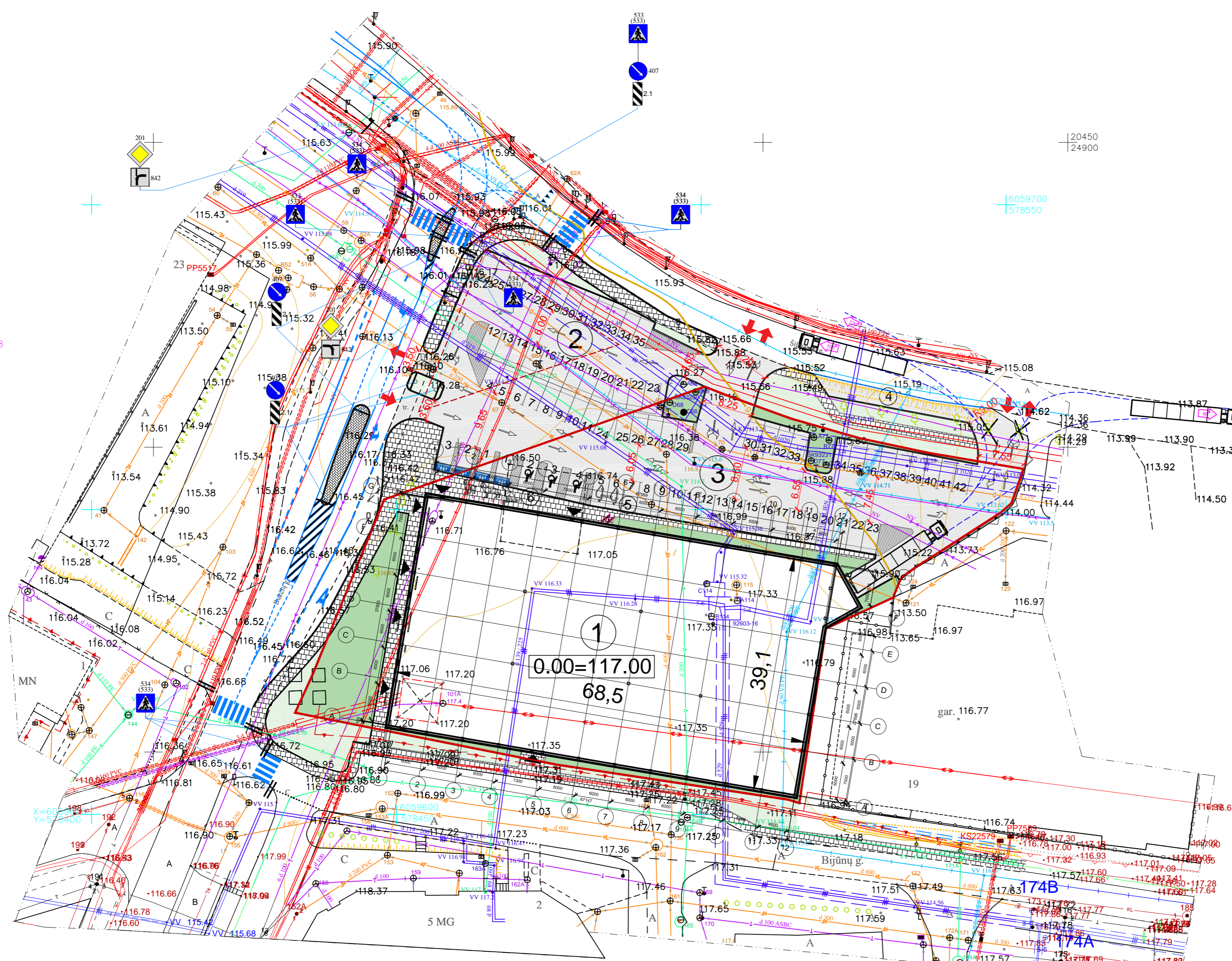
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Esama būtinė nuotekynė
	Esama lietaus nuotekynė
	Esamas vandentiekis
	Esamas ryšio kabelis
	Esamas elektros kabelis - 0.4 kV
	Esamas elektros kabelis - 10 kV
	Esamas dujotiekis
	Esamas šilumotiekis
	Proj. pastatas
	Proj. šaligatvio plytelių danga
	Proj. asfalto danga
	Proj. Atraminė sienutė
	Esama atraminė sienutė
	Proj. dviračių stovai (1 vnt.)
	Proj. elektromobilių krovos prieiga (2 vnt.)
	Proj. vejos bortas
	Proj. bortas (+0.10)
	Proj. bortas (gylintas +0.00 m)

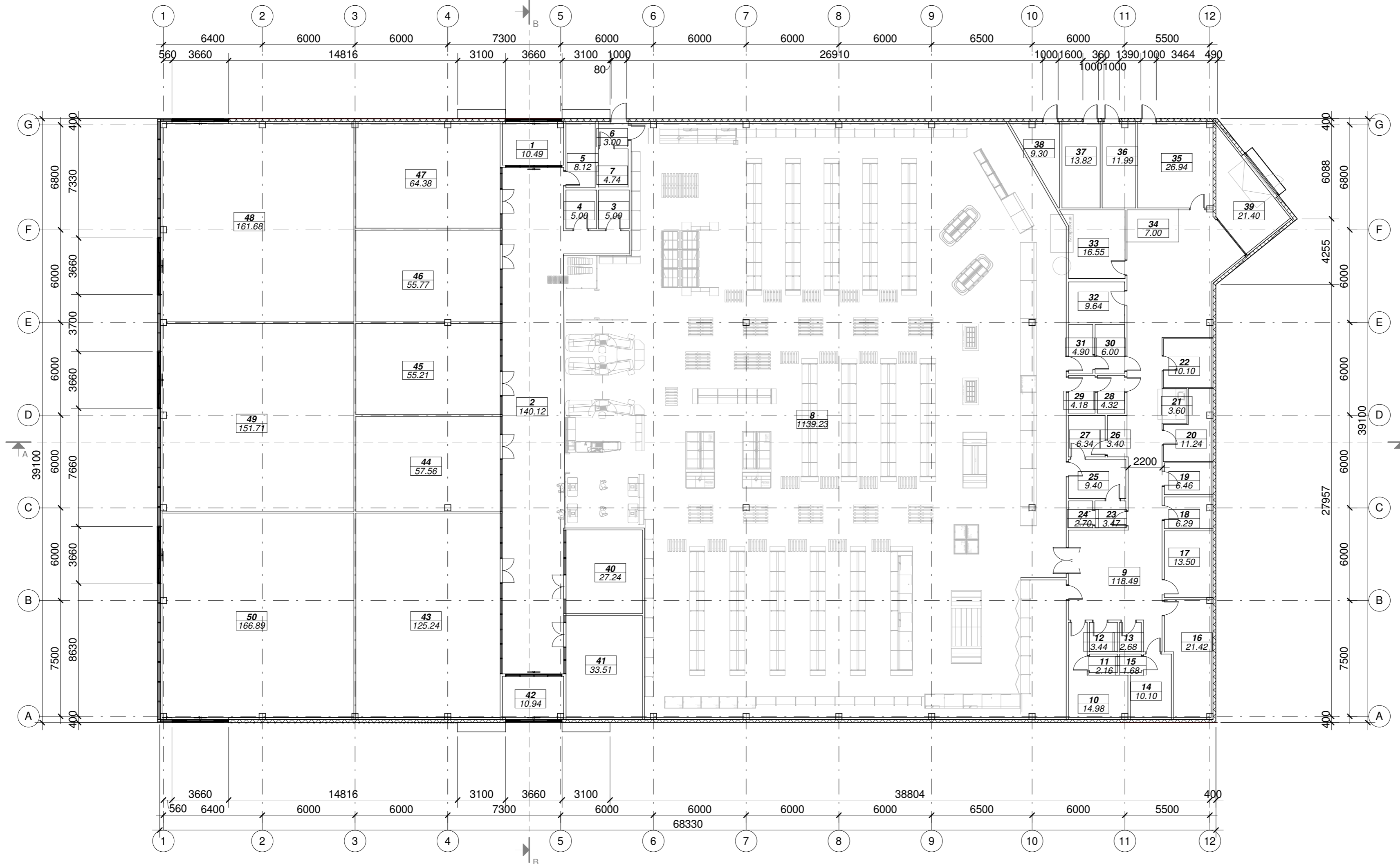
SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	4814 m ²
Tankumas	59 %
Pastato užstatomas plotas	2820 m ²
Bendras plotas	2613,31m ²
Intensyvumas	54 %
Zalias sklypo plotas	489 m ²
Pastato tūris	19896,85m ³

18268



				UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: +370 674 44090		Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILTNAMIŲ G. 21, VILNIUJE, (SKL. KAD. NR. 0101/0068:1038) STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020.01	Projekto dalis: Bendroji			Laida
	arch.	A. Kurmanskytė	2020.01	Sklypo planas, M 1:500			0
Stadija	UAB PROJECT-STUDIO			Objekto numeris:		Lapas	Lapų
PP	UAB PROJECT-STUDIO			19-TDP-009-PP-B001		1	1

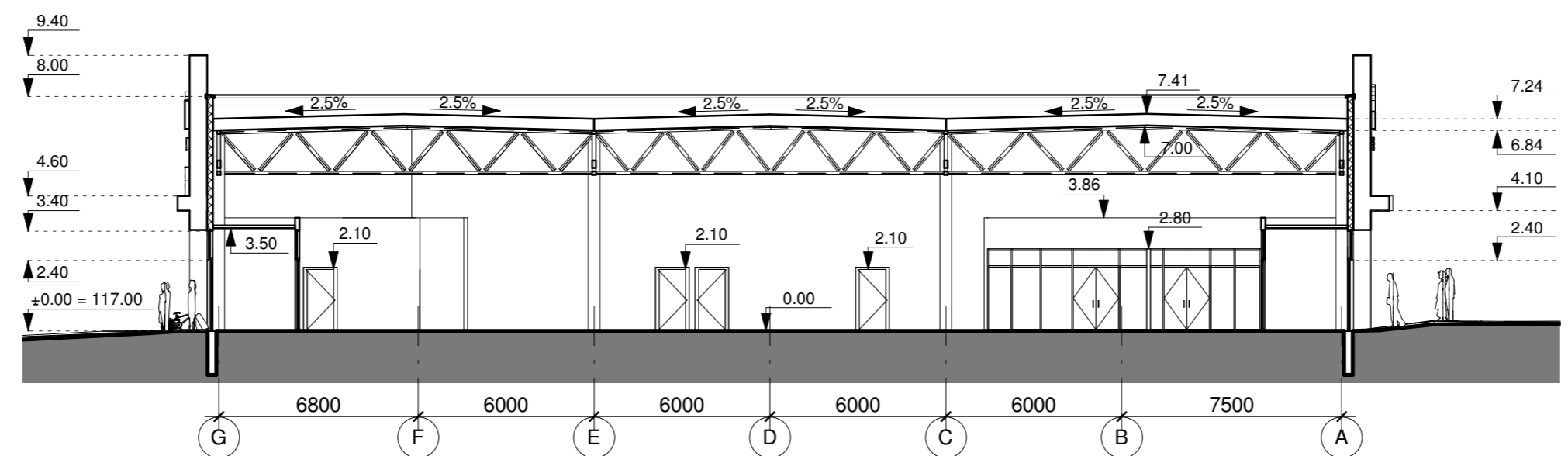
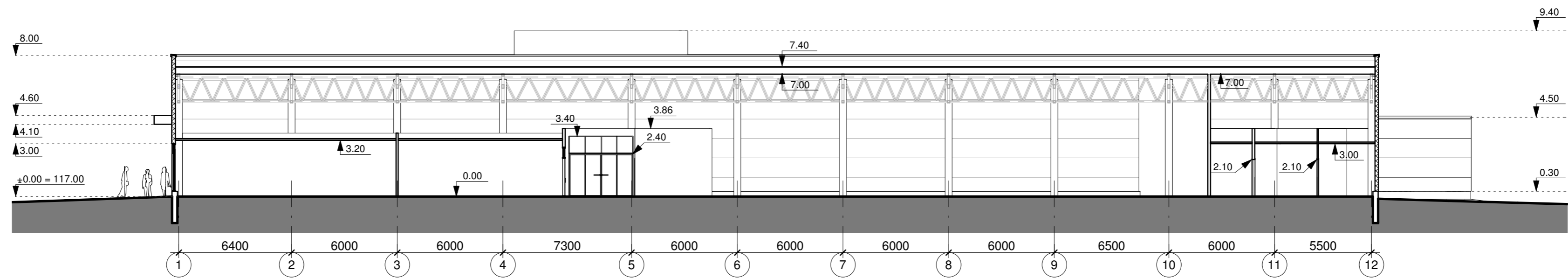


1 aukšto patalpos

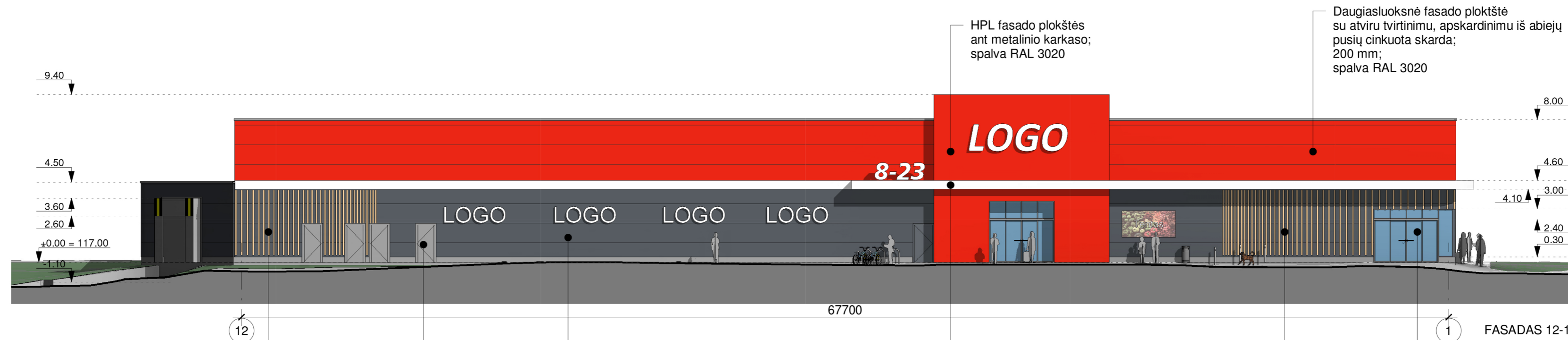
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	10.49 m ²
2	Koridorius	140.12 m ²
3	WC ŽN	5.00 m ²
4	WC ŽN	5.00 m ²
5	Apsauga	8.12 m ²
6	Tambūras	3.00 m ²
7	Centrinė kasa	4.74 m ²
8	Prekybos salė	1139.23 m ²
9	Koridorius	118.49 m ²
10	Moterų rūbinė	14.98 m ²
11	Dušas	2.16 m ²
12	WC ŽN	3.44 m ²
13	WC	2.68 m ²
14	Vyrų rūbinė	10.10 m ²
15	Dušas	1.68 m ²
16	Kabinetas	21.42 m ²
17	Virtuvė	13.50 m ²
18	Valytojos patalpa/skalbykla	6.29 m ²
19	Pakuotės patalpa	6.46 m ²
20	VD kamera	11.24 m ²
21	VD paruošimas	3.60 m ²
22	Dešrų kamera	10.10 m ²
23	Persirengimo patalpa	3.47 m ²
24	WC	2.70 m ²
25	Mėsos paruošimo patalpa	9.40 m ²
26	Mėsos paruošimas	3.40 m ²
27	Mėsos kamera	6.34 m ²
28	Paukštiesenos kamera	4.32 m ²
29	Paukštiesenos paruošimo patalpa	4.18 m ²
30	Kulinarijos kamera	6.00 m ²
31	Plovykla/paruošimo patalpa	4.90 m ²
32	Minusinė kamera	9.64 m ²
33	Kompresorinė	16.55 m ²
34	Alko gardas	7.00 m ²
35	Taromatas	26.94 m ²
36	Vandens apskaitos mazgas	11.99 m ²
37	Katilinė	13.82 m ²
38	Elektros skydinė	9.30 m ²
39	Ramos iškrovimas	21.40 m ²
40	Nuoma	27.24 m ²
41	Nuoma	33.51 m ²
42	Tambūras	10.94 m ²
43	Nuoma	125.24 m ²
44	Nuoma	57.56 m ²
45	Nuoma	55.21 m ²
46	Nuoma	55.77 m ²
47	Nuoma	64.38 m ²
48	Nuoma	161.68 m ²
49	Nuoma	151.71 m ²
50	Nuoma	166.89 m ²

Bendras plotas	
	2613.31 m ²

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas															
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</th> </tr> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td>2019-06</td> </tr> <tr> <td>A1595</td> <td>PV</td> <td>L. Paulauskas</td> </tr> <tr> <td>A1595</td> <td>PDV</td> <td>L. Paulauskas</td> </tr> <tr> <td>BK 023449</td> <td>Arch. asist.</td> <td>A. Kurmanskylė</td> </tr> </table>		PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI			Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	A1595	PV	L. Paulauskas	A1595	PDV	L. Paulauskas	BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskylė	Projekto dalis: Bendroji
PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI																	
Direktorius	K. Sankauskas	2019-06															
A1595	PV	L. Paulauskas															
A1595	PDV	L. Paulauskas															
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskylė															
<table border="1"> <tr> <td>Etapas</td> <td>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>UAB "PROJECT-STUDIO"</td> </tr> </table>		Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	PP	UAB "PROJECT-STUDIO"	<table border="1"> <tr> <td>M=1:200</td> <td>Tekstinis žymuo</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19-TDP-009-PP-B002</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	M=1:200	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų		19-TDP-009-PP-B002	1	1			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS																
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"																
M=1:200	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų														
	19-TDP-009-PP-B002	1	1														



Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas			
		Projekto dalis: Bendroji			
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	Pjūviai A-A ir B-B	Laida 0
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
	Arch. asist.	A. Kurmanskylė	2019-06		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M=1:200	Tekstinis žymuo
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			19-TDP-009-PP-B003	
					Lapų 1



HPL fasado plokštės ant metalinio karkaso; spalva RAL 3020

Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 3020

Medinės fasado apdailos lentutės

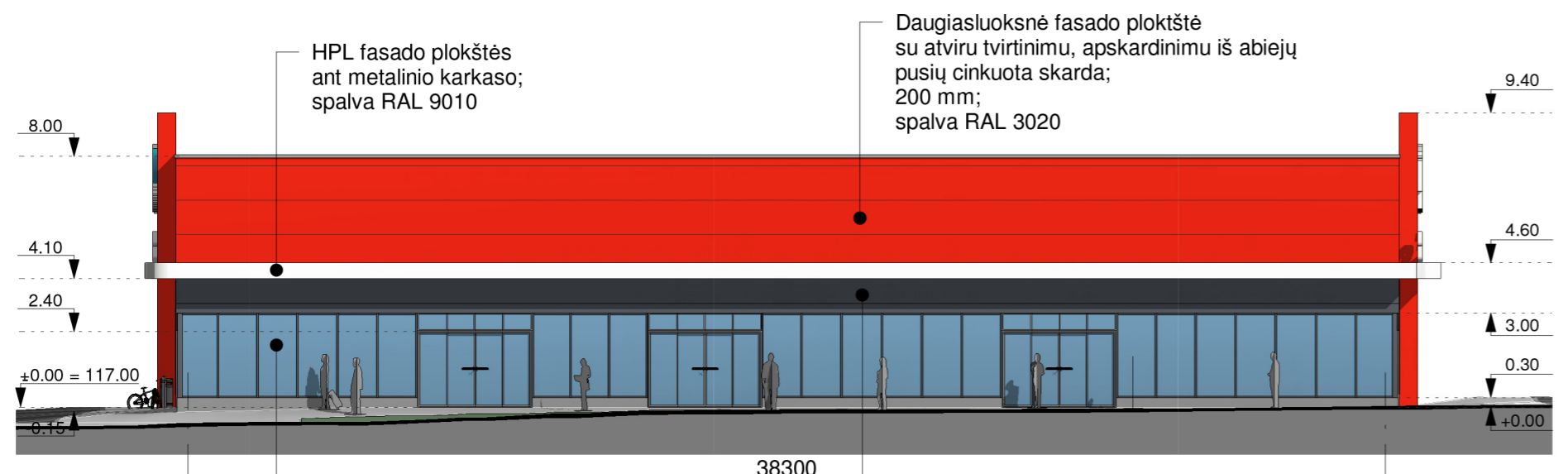
Plieninės dažytos miteliniai būdu durys; spalva RAL 7024

Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 7024

HPL fasado plokštės ant metalinio karkaso; spalva RAL 9010

Medinės fasado apdailos lentutės

Tonuotas stiklo paketas; spalva RAL 7024

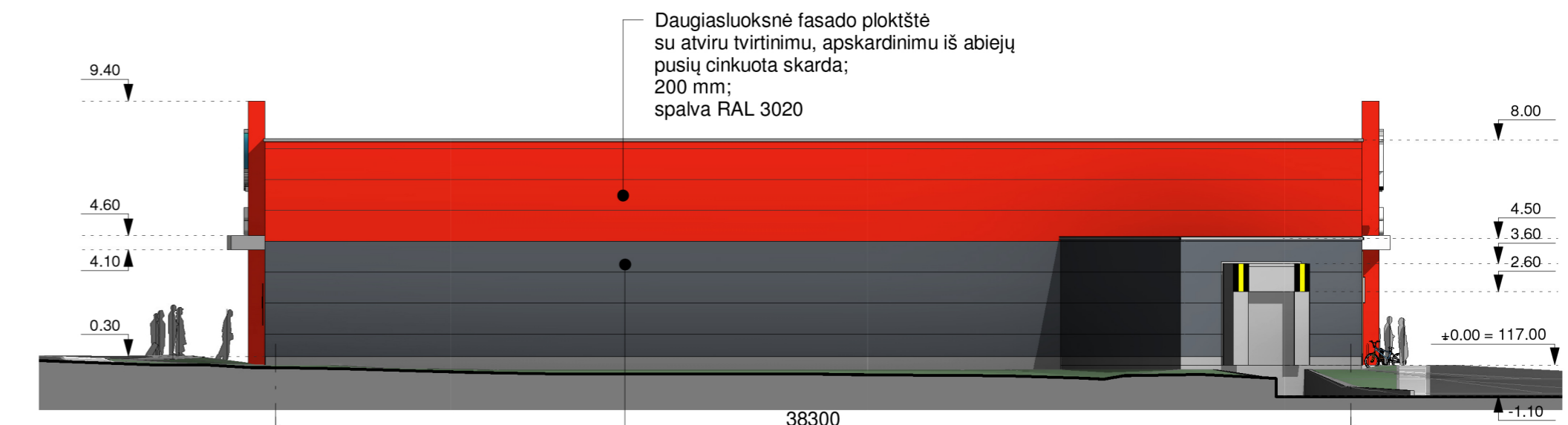


HPL fasado plokštės ant metalinio karkaso; spalva RAL 9010

Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 3020

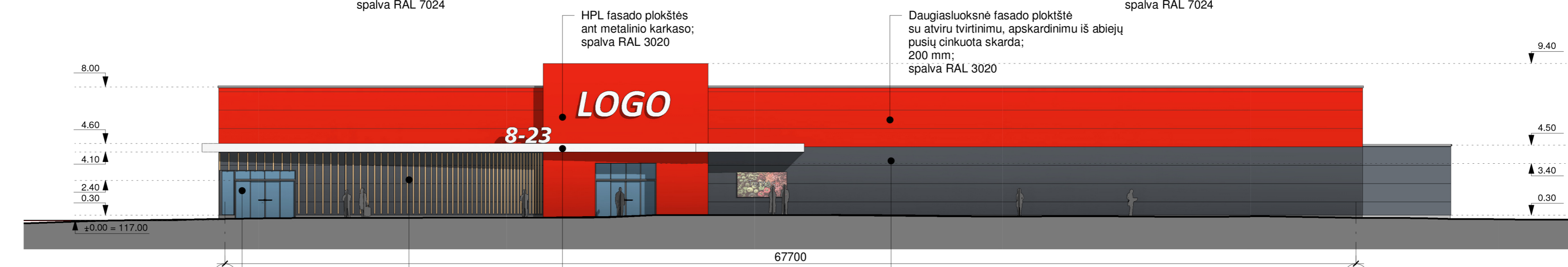
Tonuotas stiklo paketas; spalva RAL 7024

Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 7024



Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 3020

Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 7024




Tonuotas stiklo paketas; spalva RAL 7024


Medinės fasado apdailos lentutės

HPL fasado plokštės ant metalinio karkaso; spalva RAL 9010


Daugiasluoksė fasado plokštė su atviru tvirtinimu, apskardinimu iš abiejų pusių cinkuota skarda; 200 mm; spalva RAL 7024

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas	
	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI Direktorius K. Sankauskas 2019-06 A1595 PV L. Paulauskas 2019-06 A1595 PDV L. Paulauskas 2019-06 BK 023449 Arch. asist. A. Kurmanskylė 2019-06		Projekto dalis: Bendroji	
	Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		M=1:200	
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"		Tekstinis žymuo	
	19-PP-009-SA-B004		Lapas	Lapų
			1	1




Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06	3D vaizdas	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2019-06	M=1:200	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			19-PP-009-SA- B005	Lapų 1 1




Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06	3D vaizdas	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2019-06		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M=1:200	
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			Tekstinis žymuo	
				19-PP-009-SA- B006	Lapas Lapų
				1	1




Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas			
		Projekto dalis: Bendroji			
	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	3D vaizdas	Laida 0
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2019-06		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M=1:200	
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			Tekstinis žymuo	
				19-PP-009-SA- B007	Lapas 1
					Lapų 1




Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06	Vizualizacija	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2019-06		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			19-PP-009-SA- B008	Lapų 1 1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06	Vizualizacija	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2019-06		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			19-PP-009-SA-B009	1
					Lapų
					0
					1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Objektas: prekybos paskirties pastato, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2019-06	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-06	Vizualizacija	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-06		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2019-06		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	UAB "PROJECT-STUDIO"			19-PP-009-SA-B010	Lapų
					0
				1	1