

STATYTOJAS

UAB "DOMIMAKS"

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen.,
Panevėžio r.sav., statybos projektas

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

01 - gamybos paskirties pastatas

STATINIŲ KATEGORIJOS

01 - ypatingasis statinys

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Sklypo planas ir Statinio architektūra

BYLA, TOMAS

SP ir SA

PROJEKTO ŽYMUO

19/05

PROJEKTO LAIDA

0 (2019 09 25)

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| STATYTOJAS | UAB "DOMIMAKS" | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio raj., statybos projektas | |
| PROJEKTUOJAMI STATINIAI | 01 - gamybos paskirties pastatas | |
| STATINIŲ KATEGORIJOS | 01 - ypatingasis statinys | |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai | |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba | |
| PROJEKTO DALIS | Sklypo planas ir Statinio architektūra | |
| BYLA, TOMAS | SP ir SA | |
| PROJEKTO ŽYMUO | 19/05 | |
| PROJEKTO LAIDA | 0 (2019 09 25) | |
| PROJEKTUOTOJAS | Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija", įmonės kodas 135895887 Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351 Kaunas, tel.: 8 698 13385 | |
| DIREKTORIUS | Kęstutis Ščevinskas | (parašas, data) 2019 tel.: 8 698 13385 |
| PROJEKTO VADOVAS | Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073 | (parašas, data) 2019 tel.: 8 698 13385 |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073 | (parašas, data) 2019 tel.: 8 698 13385 |
| STATYTOJAS TVIRTINA: | UAB "DOMIMAKS" | |



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| BYLOS TEKSTINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | | | |
|--|---------------|-------|--------------------------------------|----------|-------------|
| Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
| 19/05-XX-PP-SP.SA.BSŽ | 1 lapas | 0 | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | | 3 |
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-1 | 1 lapai | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 4 |
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-2 | 6 lapai | 0 | Aiškinamasis raštas | | 5-10 |

| BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ IR VIZUALIZACIJŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | | | |
|---|---------------|-------|--|----------|-----------|
| Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
| 19/05-00-PP-SP.BR-01 | 1 lapas | 0 | Situacijos schema | | 12 |
| 19/05-00-PP-SP.BR-02 | 1 lapas | 0 | Sklypo planas schema | | 13 |
| 19/05-00-PP-SP.BR-03 | 1 lapas | 0 | Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas | | 14 |
| 19/05-01-PP-SA.BR-01 | 1 lapas | 0 | Pirmo aukšto ir antrosios planai | | 16 |
| 19/05-01-PP-SA.BR-02 | 1 lapas | 0 | Stogo planas | | 17 |
| 19/05-01-PP-SA.BR-03 | 1 lapas | 0 | Fasadai | | 18 |
| 19/05-01-PP-SA.BR-04 | 1 lapas | 0 | Skersinis pjūvis A – A, skersinis pjūvis B – B, išilginis pjūvis C – C | | 19 |

TVIRTINU:

 (parašas, data)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS | Mato vienetą | KIEKIS | PASTABOS |
|----------------------|---|----------------|--------------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 106093 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 7 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 8 | |
| II. PASTATAI: | | | | |
| 4. | Pastato paskirties rodikliai: • Darbo vietų skaičius | vnt. | 15-25 | |
| 5. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 7374,88 | |
| 6. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 5925,06 | |
| 7. | Pastato tūris* | m ³ | 69365 | |
| 8. | Aukštų skaičius | vnt. | 1A SU ANTRESOLE | |
| 9. | Pastato aukštis | m | 10,10 | |
| 10. | Energinio naudingumo klasė | - | A+ | |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 12. | Statinio atsparumas ugniai laipsnis | - | | |
| 13. | Kiti specifiniai pastato rodikliai: | - | -- | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų


Statinio projekto vadovas



 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Turinys

| | |
|---|---|
| 1. BENDRI DUOMENYS (BD) | 2 |
| 2. SKLYPO PLANAS (SP) | 3 |
| 2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA | 3 |
| 2.2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI | 3 |
| 2.3. SKLYPO DANGOS | 3 |
| 2.4. SKLYPO AUKŠČIAI | 3 |
| 2.5. INŽINERINIAI TINKLAI | 4 |
| 2.6. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS | 4 |
| 2.7. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI | 4 |
| 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) | 4 |
| 3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS | 4 |
| 3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI | 5 |
| 3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI | 5 |
| 3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS | 5 |
| 3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS | 5 |
| 3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS | 5 |
| 3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ | 6 |
| 3.8. IŠORĖS APDAILA | 6 |
| 3.9. VIDAUS APDAILA | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|------|
| 0 | 2019 09 25 | Visuomenės informavimui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) | | |
| Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA | | | | |
| Atestato Nr. |  | | PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas | |
| A1073 | PV | K. Ščevinskas | STATINYS: | |
| A1073 | PDV | K. Ščevinskas | XX – visi statiniai | |
| | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | | | Laida | 0 |
| LT | UAB "DOMIMAKS" | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 6 |

1. BENDRI DUOMENYS (BD)

Statytojas: UAB "Domimaks", įmonės kodas 302913283, adresas: Panevėžio aplinkl. 10, Šilagalio k., Panevėžio r.

Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas

Duomenys apie statybos sklypą:

Žemės sklypo adresas: Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio raj

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2833-8372

Žemės sklypo kadastro Nr.: 6677/0004:332 Šilagalio k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 10,6093 ha.

Projektuojamų statinių numeris ir pavadinimas – objektas Nr. 01 - gamybos paskirties pastatas.

Projektuojamos statinių naudojimo paskirtys – 01 – gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.).

Projektuojamų statinių kategorijos – 01 - ypatingasis statinys.

Statinių statybos rūšys – 01 - naujo statinio statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto laida - „0“ (2019 09 05).

Projekto žymuo – 19/05.

Lėšų pobūdis: privačios.

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2018 m. gruodžio mėn. 5 d. protokolas Nr. 148), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. 1376/1200085, galioja iki 2019 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Statinio projektavimo darbų sutartis Nr. 19/05.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypo adresas Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2833-8372., kadastrinis Nr. 6677/0004:332 Šilagalio k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 10,6093 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Statybos sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Skype yra valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Šiuo metu sklype pastatų ir kitokių statinių nėra.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti gamybos paskirties pastatą (objektas Nr. 01), bei pastatyti inžinerinius statinius, kurie yra būtini statinio eksploatavimui.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-2 | 2 | 6 | 0 |

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

2. SKLYPO PLANAS (SP)

Sklypo plano projektiniai sprendiniai atitinka – Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. 19/05, bei normatyvinius privalomuosius dokumentus.

Projektuojamo objekto teritorija užims mažesnę nei 1 ha plotą, todėl planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus atliekama.

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelų. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės.

2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2833-8372, kadastrinis Nr. 6677/0004:332 Šilagalio k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 10,6093 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Domimaks". Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklype antžeminių statinių nėra. Į sklypą patenka: dirvožemio apsauga, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas bus statomas vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant atstumą nuo sklypo ribos: šiaurinės ~ 20 m, nuo rytinės ~ 37 m, nuo pietinės ~ 438 m, o nuo vakarinės ~ 15 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra iki 10 metrų, todėl yra užtikrinamas minimalus pastato atstumas nuo sklypo ribos.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į vakarinę pusę, kur praeina Bityno gatvė ir yra pagrindinis įvažiavimas į sklypą. Prieš šį pagrindinį fasadą po stogine projektuojama lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė. Pagrindinis fasadas akcentuojamas aliuminio vitrinomis.

Į pastatą bus patenkama per devynis įėjimus ir per penkerius vartus.

2.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektuojama statybos sklypui yra parengtas detalusis planas, kurį Panevėžio rajono savivaldybės taryba yra patvirtinusi Sprendimu dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo (2013 m. spalio 17 d., Nr. T-177). Sklypo plotas 10.6093 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1 ir P2). Detaliojo plano reglamentuose sklypui yra nustatyti šie apribojimai: leistinas pastatų aukštis – 5-30 metrų, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,7, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2, užstatymo tipas – PU-pavienis užstatymas, minimali priklausomųjų želdinių norma – 10-20 proc.

2.3. Sklypo dangos

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu statinių nėra, auga žolė. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo rytinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo.

Pagrindinės dangos įrengiamo iš betoninių trinkelų.

2.4. Sklypo aukščiai

Projektiniuose pasiūlymuose sklypo aukščiai nesprendžiami.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-2 | 3 | 6 | 0 |

2.5. Inžineriniai tinklai

Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nesprenžiami.

2.6. Transporto srautai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m² sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 5925,06 m² / 100 m²/vnt. = 59 vietos
- Sandėliavimo patalpų plotas – 212,28 m² / 200 m²/vnt. = 1 vietos;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 65,42 m² / 25 m²/vnt. = 3 vietos.

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 63 parkavimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |
| | <i>Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatams nenustatoma</i> | |

Skačiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 65,42 m² / 250 m²/vnt. = 1 vieta;

Iš viso projektuojamam gamybos paskirties pastatui turi būti užtikrinta 1 dviračių stovėjimo vieta. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 komplektas su 5 vietomis dviračiams.

Numatoma viena stotelė elektromobilių pakrovimui.

2.7. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai į pastatą patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis patalpomis.

Žmonėms su negalia sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka – Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. 19/05, bei normatyvinius privalomuosius dokumentus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo gamybos paskirties pastato sprendiniai. Projektuojamam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas objektas Nr. 01 yra 7374,88 m² bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų 24 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ir kai pastato plotas didesnis kaip 2000 m²) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Gamybos paskirties pastatas Nr. 01 yra 135,20 m ilgio, 72,70 m pločio ir iki 10 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 10 cm.

Planuojama, kad projektuojamame gamybos paskirties pastate dirbs nuo 15 iki 25 darbuotojų.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su antresole. Pirmajame aukšte beveik visą patalpų plotą užims gamybinės patalpos, taip pat bus įrengiamos techninės patalpos, buitinės patalpos, administracija ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos gamybinio pastato funkcionavimui. Antresolėje numatomos techninės patalpos.

Projektuojamame pastate yra numatoma metalo komponentų ir detalių gamyba, kai gamybos procese naudojamas tik šaltas mechaninis poveikis, atliekant metalo ruošinių lankstymą. Projektuojamame pastate nenumatoma metalų gamyba ir perdirbimas, įskaitant karštą valcavimą, kalimą, presavimą, šampavimą, profiliavimą ir apsauginės aplydytosios dangos taikymą.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-2 | 4 | 6 | 0 |

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas (objektas Nr. 01) su antresole, kurioje numatomos techninės patalpos.

Į gamybos paskirties pastatą bus galima patekti per 8 duris bei 4 vartus. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra numatytas fasade 25-1, per kurį patenkama tiesiai į holą, kiti numatyti įėjimai labiau evakuaciniai. Šiais įėjimais naudosis įmonės darbuotojai.

3.3. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai.

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos (toliau – „buitinės“) patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms. Pastato aptarnaujamam personalui įrengiami tualetai ir dušai. Darbuotojų sveikatos priežiūra yra atliekama specializuotose sveikatos priežiūros įstaigose.

Sanitarinių mazgų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos ir plaunamos. Dirbtinis sanitarinių mazgų, apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx. Sanitarinių mazgų vėdinimo sistemos turi būti atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Planuojama, kad projektuojamame gamybos paskirties pastate dirbs nuo 15 iki 25 darbuotojų.

3.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimas

Žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai į pastatą patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis patalpomis. Žmonėms su negalia bus pritaikytas sanitarinis mazgas ir darbo vieta administracijoje pirmame pastato aukšte.

Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus A+ klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

| Atitvaros rūšis | Atitvarą žymintis poraidis | Pramonės pastatai ²⁾ | |
|--|----------------------------|---|------------------|
| | | Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016 | Projekte priimta |
| Stogai | r | $0,17 * \kappa_1^{5)} = 0,17 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,175$ | 0,175 |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | $0,21 * \kappa_1^{5)} = 0,21 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,216$ | 0,216 |
| Sienos | w | $0,19 * \kappa_1^{5)} = 0,19 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,196$ | 0,196 |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | $1,1 * \kappa_1^{5)} = 1,1 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,134$ | 1,134 |
| Durys, vartai | d | $1,8 * \kappa_1^{5)} = 1,8 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,856$ | 1,856 |

Pastabos:

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato proje kto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Projektuojamo gamybos paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, termoizoliacija ir PVC stogo danga.

Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detalesni „A+“ klasės energinio naudingumo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

3.6. Patalpų natūralus apšvietumas

Patalpų natūraliam apšvietumui fasade 25-1 projektuojamos stiklo vitrinos. Šie langai ir stiklo šaltiniai bus administracijos darbuotojų kabinetuose.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-2 | 5 | 6 | 0 |

Skaidrus paneliai taip pat į patalpas įleis natūralios šviesos. Jie projektuojami fasade 25-1, fasade 1-25, fasade L-A. Šie skaidrus paneliai bus šviesos šaltiniai techninėse ir gamybinėse patalpose. Dirbtinis apšvietimas projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiamas.

3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Gamybos paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų lauke montuojami apsauginiai stulpeliai prie vartų, o stoginių kampinės kolonos apsaugomos horizontaliais apsauginiais vamzdžiais.

3.8. Išorės apdaila

Projektuojamo pastato išorės apdaila harmoningai įsilies į aplinką. Gamybos paskirties pastato lauko apdailai naudojami daugiasluoksniai paneliai.

Pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo bei skaidrių panelių.

3.9. Vidaus apdaila

Gamybinių, sandėlio ir techninių patalpų vidaus apdailoje vyrauja baigtinė gamyklinė apdaila, kuri išgaunama sumontavus daugiasluoksnius „sandvič“ tipo panelius ir profiliuotą skardos paklotą. Šių paviršių spalva balta.

Betoninės patalpų grindys įrengiamos be siūlių, paviršius yra natūralus betono spalvos.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš gipso kartono.

Sanitarinių mazgų apdaila - šviesios keraminės plytelės.

Visose tualetuose, dušinėse, persirengimo patalpose, virtuvėje bei pagalbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Atkreipiamas dėmesys, kad patalpose, kuriuose nebus įrengiamų lubų, bus matomos palubėje vedžiamos inžinerinės sistemos. Jos turi būti vedžiamos tvarkingai, tiesiomis linijomis ir stačiais kampais.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/05-XX-PP-SP.SA.AR-2 | 6 | 6 | 0 |


SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI

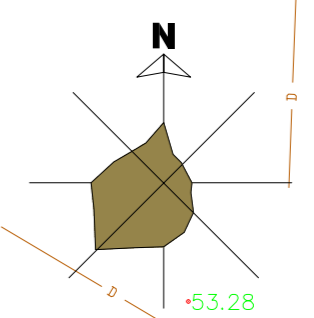
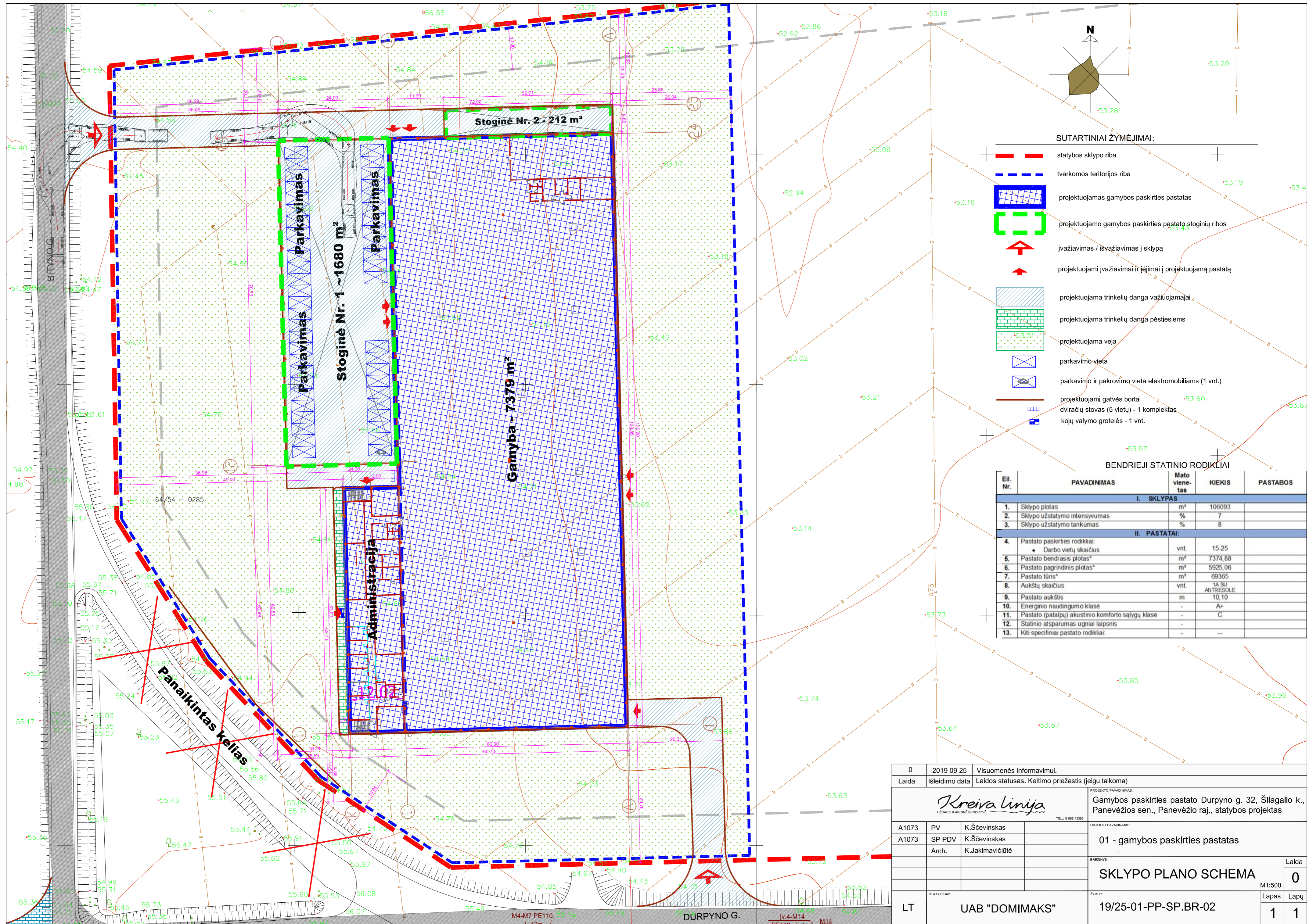
[3 lapai]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Statybos sklypo Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio raj., riba (sklypo kadastro Nr. 6677/0004:332, unikalus Nr. 4400-2833-8372)
- projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- patekimas į statybos sklypą
- tvarkomos teritorijos riba

| | | | |
|--|---|---|--|
| 0 | 2019 05 29 | Visuomenės informavimui. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) | |
|  <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> | | <small>PROJEKTO PAVADINIMAS:</small> Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio raj., statybos projektas | |
| A1073 | PV | K.Ščevinskas | |
| A1073 | SP PDV | K.Ščevinskas | |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė | |
| | | <small>OBJEKTO PAVADINIMAS:</small> 01 - gamybos paskirties pastatas | |
| <small>BRĖŽINYS:</small> SITUACIJOS SCHEMA | | | <small>Laida</small> 0 |
| LT | <small>STATYTOJAS:</small> UAB "DOMIMAKS" | | <small>ŽYMUO:</small> 19/05-00-PP-SP.BR-01 |
| | | <small>Lapas</small> 1 | <small>Lapų</small> 1 |

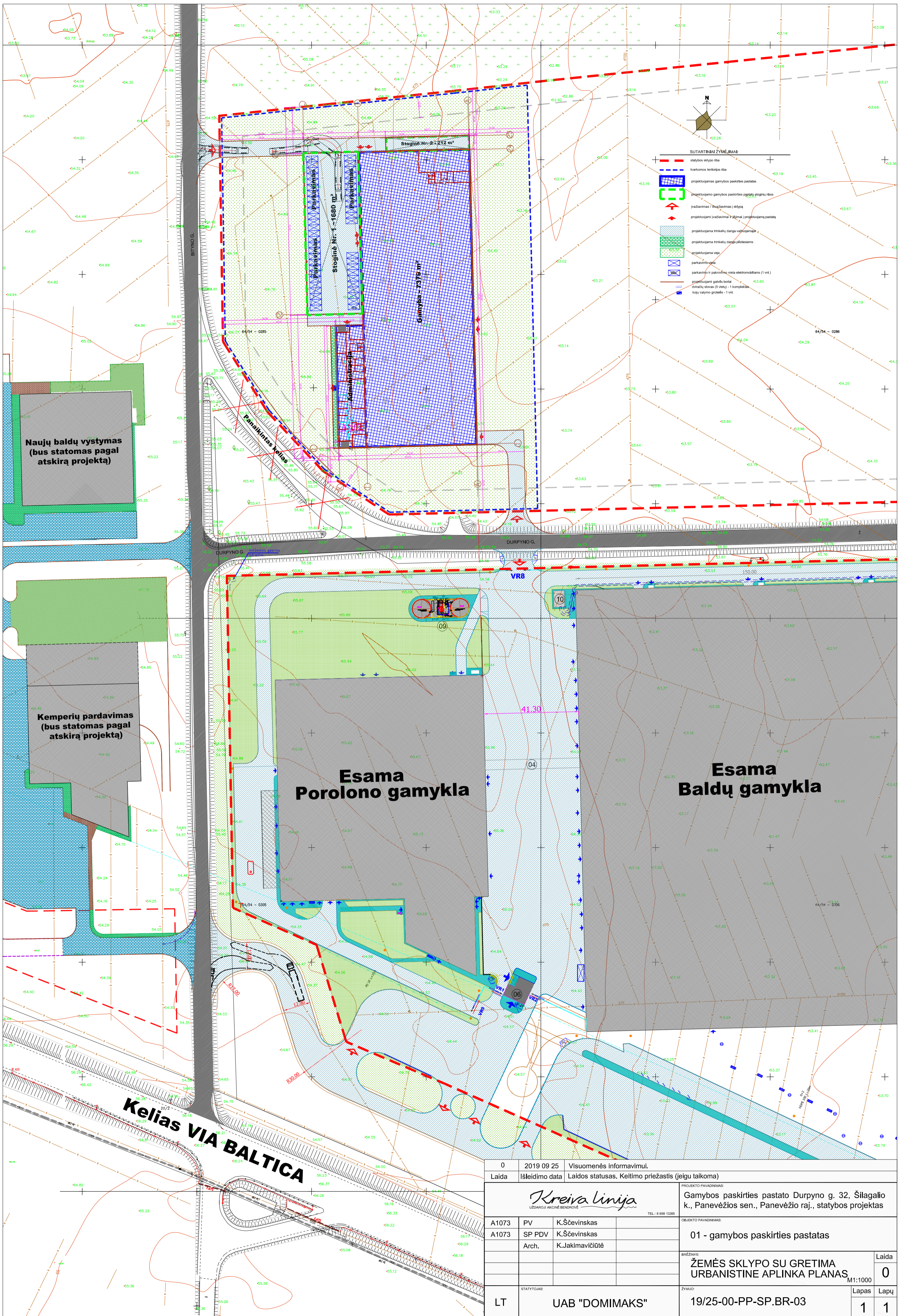


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- statybos sklypo riba
 - tvarkomos teritorijos riba
 - projektuojamas gamybos paskirties pastatas
 - projektuojamo gamybos paskirties pastato stoginių ribos
 - įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
 - projektuojami įvažiavimai ir įėjimai į projektuojamą pastatą
 - projektuojama trinkelė danga važiuojamajai
 - projektuojama trinkelė danga pėstiesiems
 - projektuojama veja
 - parkavimo vieta
 - parkavimo ir pakrovimo vieta elektromobiliams (1 vnt.)
 - projektuojami gatvės bortai
 - dviračių stovas (5 vietų) - 1 kompleksas
 - kojų valymo grotelės - 1 vnt.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS | Mato vienet- | KIEKIS | PASTABOS |
|----------------------|---|--------------|-----------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m² | 106093 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 7 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 8 | |
| II. PASTATAI: | | | | |
| 4. | Pastato paskirties rodikliai: • Darbo vietų skaičius | vnt. | 15-25 | |
| 5. | Pastato bendrasis plotas* | m² | 7374,88 | |
| 6. | Pastato pagrindinis plotas* | m² | 5925,06 | |
| 7. | Pastato tūris* | m³ | 69365 | |
| 8. | Aukštų skaičius | vnt. | 1A SU ANTRESOLE | |
| 9. | Pastato aukštis | m | 10,10 | |
| 10. | Energinio naudingumo klasė | - | A+ | |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 12. | Statinio atsparumas ugniai laipsnis | - | - | |
| 13. | Kiti specialiniai pastato rodikliai: | - | -- | |

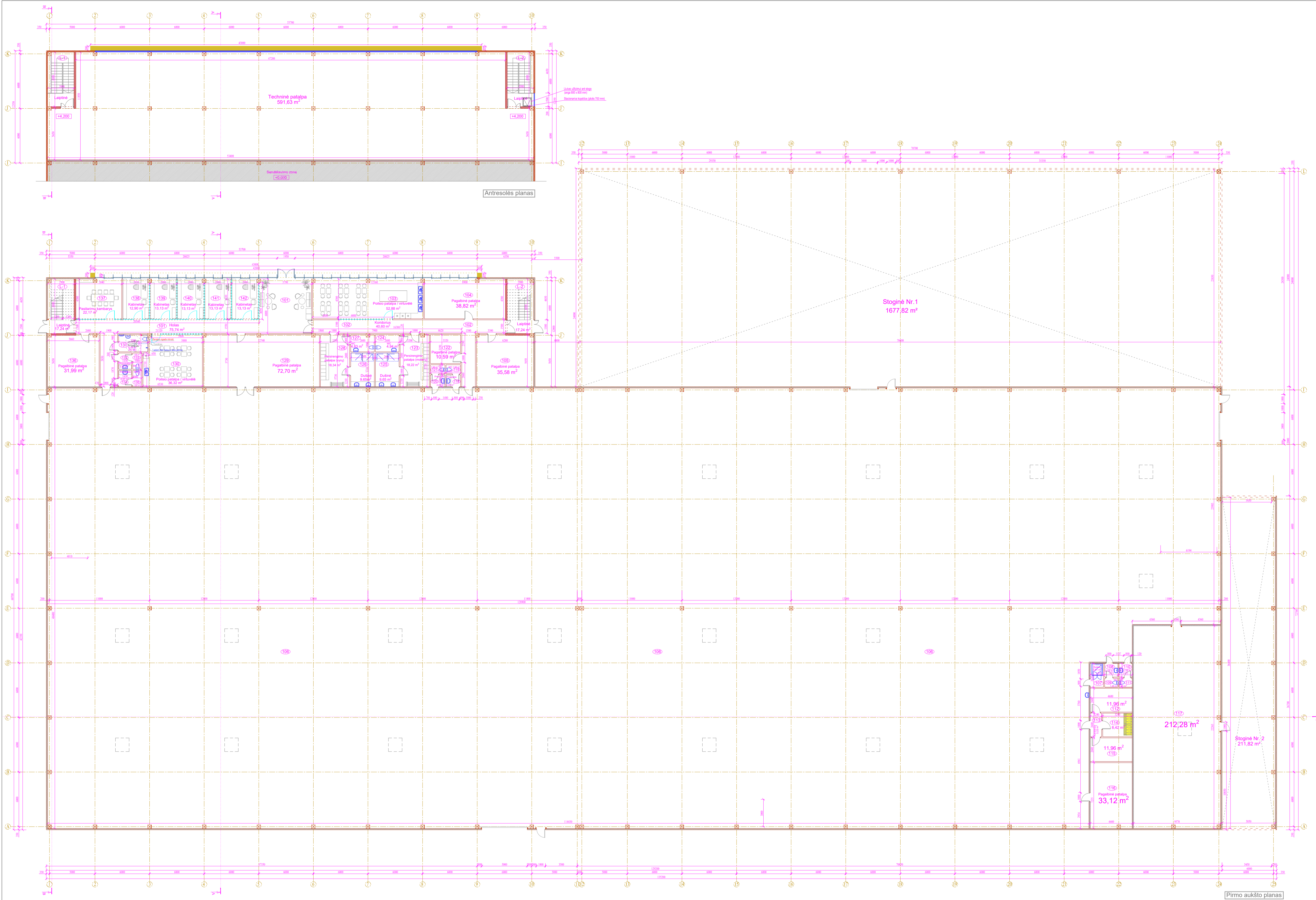
| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| 0 | 2019 09 25 | Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) |
| <i>Kreiva linija</i> Uždaroji akcinė bendrovė | | PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj., statybos projektas |
| A1073 | PV | K.Ščevinskas |
| A1073 | SP PDV | K.Ščevinskas |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė |
| | | OBJEKTO PAVADINIMAS: 01 - gamybos paskirties pastatas |
| | | BRĖŽINYS: SKLYPO PLANO SCHEMA |
| | | Laida 0 |
| | | M1:500 |
| LT | STATYTOJAS: UAB "DOMIMAKS" | ZYMUO: 19/25-01-PP-SP.BR-02 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |



| | | |
|------------------------------|----------------|--|
| 0 | 2019 09 25 | Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keltimo priežastis (jeigu taikoma) |
| UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ | | PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžios sen., Panevėžio raj., statybos projektas |
| A1073 | PV | K.Ščevinskas |
| A1073 | SP PDV | K.Ščevinskas |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė |
| | | OBJEKTO PAVADINIMAS: 01 - gamybos paskirties pastatas |
| | | BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS |
| | | M1:1000 |
| | | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS: | UAB "DOMIMAKS" |
| | ZYMŲ: | 19/25-00-PP-SP.BR-03 |
| | Lapas | 1 |
| | Lapų | 1 |

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[4 lapai]



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Pat.Nr. | Patalpos pavadinimas | Plošas, m² |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 101 | Holas | 75,74 |
| 102 | Koridorius | 40,60 |
| 103 | Polisio patalpa / virtuvė | 52,88 |
| 104 | Pagalbinė patalpa | 38,82 |
| 105 | Pagalbinė patalpa | 35,58 |
| 106 | Gamybos cechas | 5925,06 |
| 107 | Dušinė | 3,81 |
| 108 | Prausykla | 2,18 |
| 109 | Tuiletas | 1,45 |
| 110 | Prausykla | 2,18 |
| 111 | Tuiletas | 1,45 |
| 112 | Švarių darbo ribų sandėliukas | 11,96 |
| 113 | Koridorius | 3,22 |
| 114 | Darbo ribų apsinėgimo patalpa | 8,42 |
| 115 | Panaudotų darbo ribų sandėliukas | 11,96 |
| 116 | Pagalbinė patalpa | 33,12 |
| 117 | Sandėlis | 212,28 |
| 118 | Prausykla | 2,08 |
| 119 | Tuiletas | 1,60 |
| 120 | Prausykla | 2,08 |
| 121 | Tuiletas | 1,60 |
| 122 | Pagalbinė patalpa | 10,59 |
| 123 | Pesinėjimo patalpa (moterų) | 18,22 |
| 124 | Tuiletas | 4,94 |
| 125 | Dušinė | 7,42 |
| 126 | Dušinė | 7,42 |
| 127 | Tuiletas | 4,83 |
| 128 | Pesinėjimo patalpa (vyrai) | 18,34 |
| 129 | Pagalbinė patalpa | 72,70 |
| 130 | Polisio patalpa / virtuvė | 38,32 |
| 131 | Tuiletas - dusas žmonėms su negalia | 6,08 |
| 132 | Prausykla | 2,57 |
| 133 | Tuiletas | 1,80 |
| 134 | Prausykla | 2,57 |
| 135 | Tuiletas | 1,80 |
| 136 | Pagalbinė patalpa | 31,99 |
| 137 | Pasitarimų kambarys | 22,17 |
| 138 | Kabinetas | 12,90 |
| 139 | Kabinetas | 13,13 |
| 140 | Kabinetas | 13,13 |
| 141 | Kabinetas | 13,13 |
| 142 | Kabinetas | 13,13 |
| Bendras pirmo aukšto patalpų plotas: | | 6783,25 |
| L-1 | Laiptinė | 17,24 |
| L-2 | Laiptinė | 17,24 |

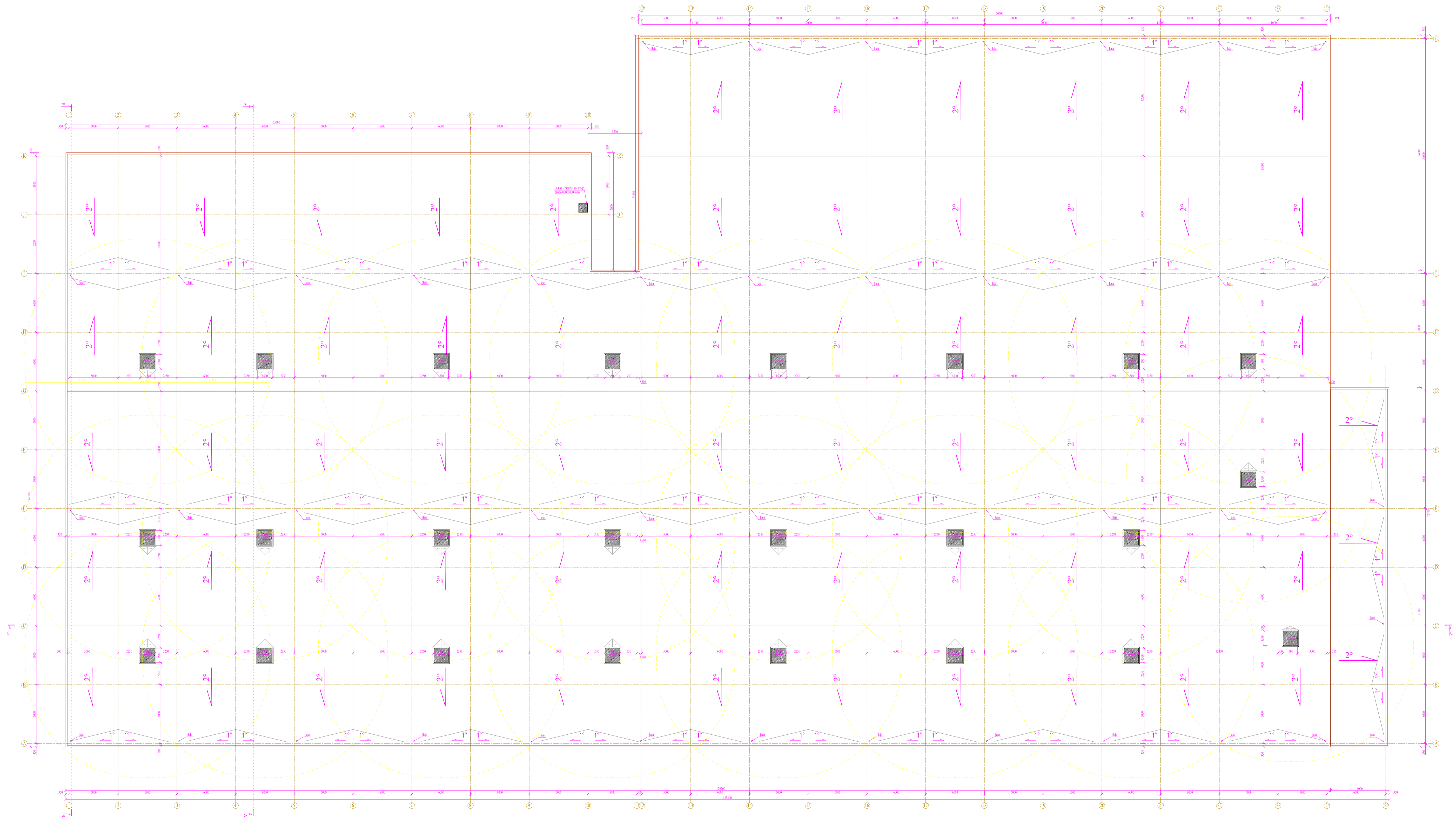
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:



| Pat.Nr. | Patalpos pavadinimas | Plošas, m² |
|--|----------------------|------------|
| 201 | Techninė patalpa | 591,63 |
| Bendras antresolės patalpų plotas: | | 591,63 |
| BENDRAS PASTATO VISŲ PATALPŲ PLOŠAS: | | 7374,88 |
| Pastato pagrindinis plotas (gamybos patalpų plotas): | | 5925,06 |
| Administracinių patalpų plotas: | | 65,42 |

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

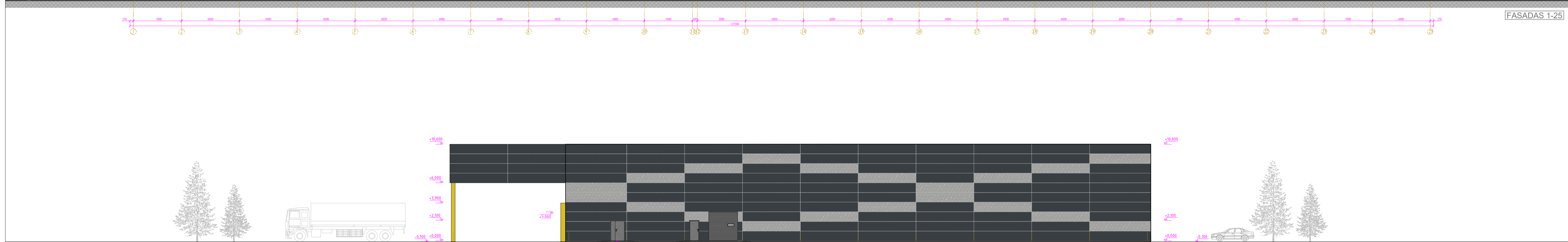
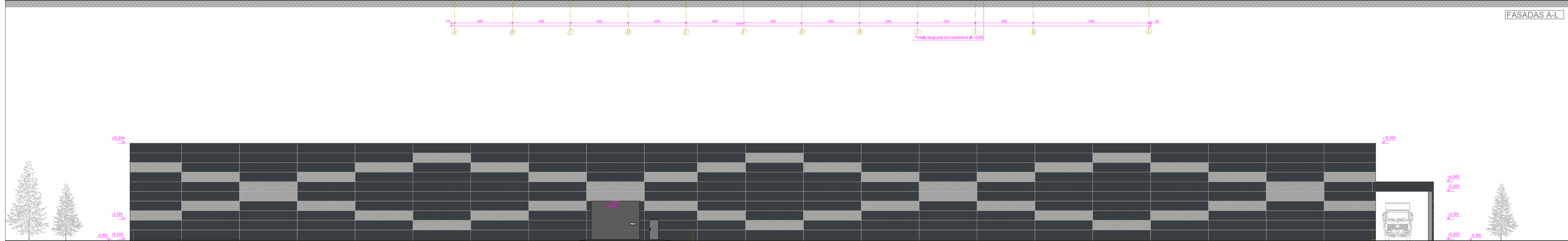
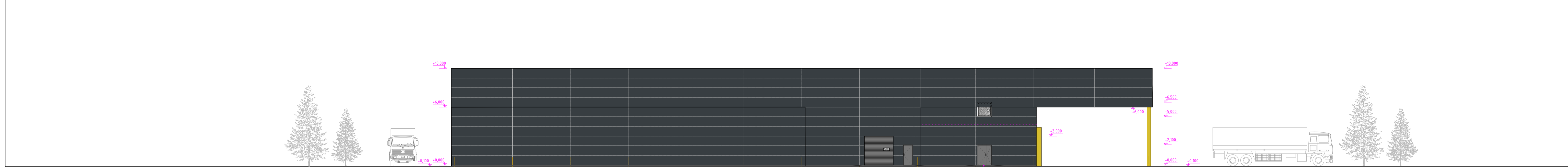
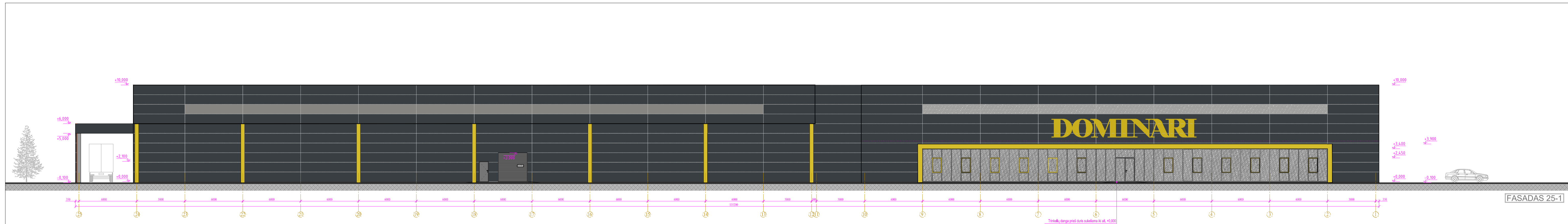
- kolona
- išorinės daugiasluoksnės "sandvič" tipo plokštės
- apdalinio mūro pertvara
- gipso kartono pertvara
- daugiasluoksnės "sandvič" tipo plokštės pertvara
- berėmio stiklo pertvara
- aliuminio vitrina
- skaidrus panelis
- varstomas dūmų išleidimo stoglangis 1,5x1,5 m
- 132 patalpos numeris

| | | |
|---------------------|----------------|--|
| 0 | 2019 09 25 | Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) |
| | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj., statybos projektas |
| A1073 | PV | K.Ševinskas |
| A1073 | SA PDV | K.Ševinskas |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | | 01 - gamybos paskirties pastatas |
| SĄRAŠAS | | PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAI |
| Laida | | 0 |
| M1:200 | | |
| Lapas | | Lapų |
| LT | UAB "DOMIMAKS" | 19/05-01-PP-SA.BR-01 |
| | | 1 |



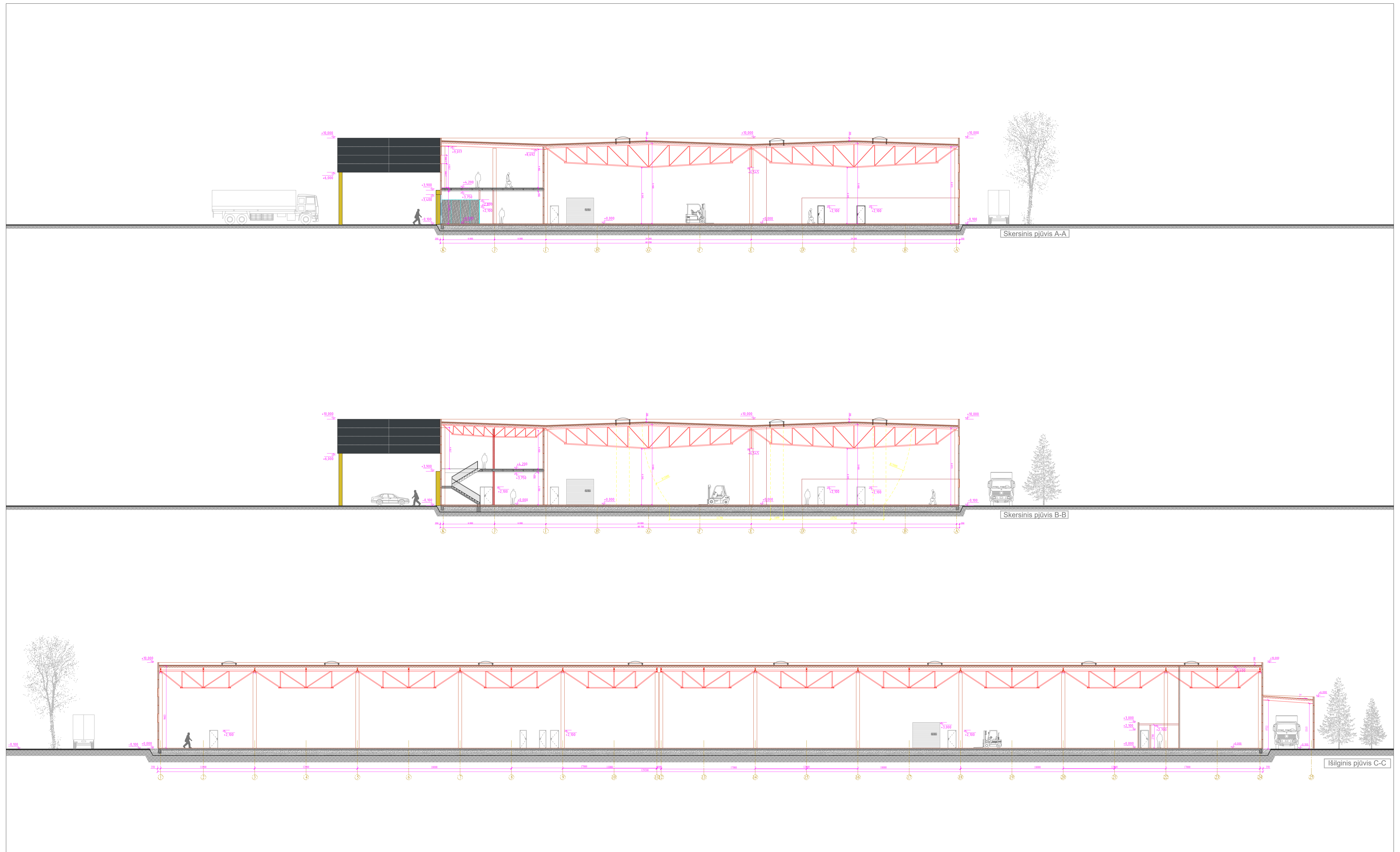
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:
-  Liukas užtipimui ant stogo, kurio anga 800 x 600 mm
 -  varstomas dūmų išleidimo stoglangis, kurio anga 1500 x1500 m

| | | |
|--|----------------|---|
| 0 | 2019 09 25 | Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) |
| <i>Kreiva linija</i> | | PROJEKTO PAVARDAS |
| Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj., statybos projektas | | OBJEKTO PAVARDAS |
| A1073 | PV | K.Šėvinskas |
| A1073 | SA PDV | K.Šėvinskas |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė |
| | | 01 - gamybos paskirties pastatas |
| | | STOGO PLANAS |
| | | M1:200 |
| LT | UAB "DOMIMAKS" | 19/05-01-PP-SA.BR-02 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



- SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI:**
- juodos spalvos daugiasluoksnis „sandvič“ tipo panelis
 - pilkos spalvos daugiasluoksnis „sandvič“ tipo panelis
 - skaidrus panelis

| | | |
|----------------------|----------------|--|
| 0 | 2019 09 05 | Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) |
| <i>Kreiva linija</i> | | PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj., statybos projektas |
| A1073 | PV | K.Šėvinskas |
| A1073 | SA PDV | K.Šėvinskas |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė |
| | | OBJEKTO PAVADINIMAS |
| | | 01 - gamybos paskirties pastatas |
| | | BRĄŽAVIMAS |
| | | FASADA I |
| | | M1:200 |
| | | Laidos numeras |
| | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "DOMIMAKS" |
| | ŽYMOJIS | 19/05-01-PP-SA.BR-03 |
| | Lapas | 1 |
| | Lapų | 1 |



| | | | |
|----------------------|----------------|--|--|
| 0 | 2019 09 25 | Visuomenės informavimui. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) | |
| <i>Kreiva linija</i> | | PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | Gamybos paskirties pastato Durpyno g. 32, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio raj., statybos projektas | |
| A1073 | PV | K.Šeivinskas | PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1073 | SA PDV | K.Šeivinskas | 01 - gamybos paskirties pastatas |
| | Arch. | K.Jakimavičiūtė | BRŪŽINYS |
| | | | SKERSINIS PJŪVIS A-A, SKERSINIS PJŪVIS B-B |
| | | | IŠILGINIS PJŪVIS C-C |
| | | | M1:200 |
| | | | Laidos |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| LT | | UAB "DOMIMAKS" | 1 1 |
| | | 19/05-01-PP-SA.BR-04 | |