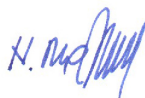


## Nijolės Mockaitienės individuali veikla

Potvynio g. 8, Šilutė, tel. 8 441 52023, 8 65425691

STATINIO PAVADINIMAS	KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PASKIRTIS	KITA (ŪKIO)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
SKLYPO KADASTRINIS NR.	8880/0005:526
UŽSAKOVAS:	G.J.
PROJEKTUOTOJAS:	NIJOLĖS MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA ŠILUTĖ, POTVYNIO G. 8
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS:	I
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2020
PROJEKTO NR.:	421

PROJEKTO VADOVĖ:



Nijolė Mockaitienė

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - SANDĒLIO ŠILUTĒS R. SAV., VAINUTO SEN.,  
VAINUTO MSTL., TAURAGĒS G. 16A, STATYBOS TECHNINIAM PROJEKTUI PARENGTI  
NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĒS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Bylos nr.</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Naudota programinė įranga</b>
I	421 -TP-SP\A	Projektiniai pasiūlymai	Auto CAD Map 3D 2012 Serijos Nr. 360-92469683

**Projekto vadovė:**

Nijolė Mockaitienė

## ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		421-BD PV N. MOCKAITIENĖ ATESTATO NR. 27180 421-A PDV REMIGIJUS PETRAUSKAS ATESTATO NR. 329

## TURINYS

Rinkmena	Rinkmenos Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų skaičius
„I“	21	Antraštinis lapas	1	1
		Programinės įrangos sąrašas	2	1
		Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	3	1
		Turinys	4	1
		Bendrieji statinio rodikliai	5	1
		Aiškinamasis raštas	6-16	8
		Techninės specifikacijos	17-21	9

		Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų skaičius
„I“	9	Situacija 421-TP-SP-01	22	1
		Inžinerinių tinklų suvestinis planas 421-TP-SP-02	23	1
		Aplinkotvarkos sutvarkymo planas 421-TP-SP-03	24	1
		Vertikalinis planas 421-TP-SP-04	25	1
		Pamatų planas 421-TP-A-01	26	1
		Pirmo aukšto planas 421-TP-A-02	27	1
		Pjūvis 1-1 421-TP-A-03	28	1
		Fasadas 1-2. Fasadas B-A 421 -TP-A-04	29	1
		Fasadas 2-1. Fasadas A-B 421 -TP-A-05	30	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. 1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2254	
1.2. užstatytas projektuojamais statiniais sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
1.3. kitos (ūkio) paskirties pastatu - sandėliu	m <sup>2</sup>	216	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.6. sklypo apželdinimo plotas(dekoratyvinė veja)	m <sup>2</sup>	-	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Sandėlis</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	-	
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	207,03	
2.1.2.1. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.2. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	207,03	
2.1.2.4. garažo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis	m	6,15	Nuo žemės paviršiaus
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Pritariu sprendiniams (statytojas)

G.J.

Projekto Vadovė

Nijolė Mockaitienė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Projekto rengimo pagrindas:**

Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai.

Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

Topo nuotrauka.

**Objekto pavadinimas:** Kitos (ūkio) paskirties pastatas- sandėlis.

**Statybos vieta:** Šilutės r. sav., Vainuto mstl., Tauragės g. 16A. Sklypo kadastrinis Nr. 8880/0005:526.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos (ūkio)

**Projektuotojas:** Nijolės Mockaitienės individuali veikla, projekto vadovė Nijolė Mockaitienė, atestato Nr. 27180.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

### **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.**

1. STR 1.01 08: 2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04: 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.01 03: 2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01: 2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.01.01 (I)2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumai ir pastovumas.
7. STR 2.01 01(3) 1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01 01(4) 2008 Naudojimo sauga.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.05.04.2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

### **Rekomenduojamos statybos normos, taisyklės ir kt.**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.**

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

## ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Sklypo topografinę nuotrauką parengė Lino Žasečio individuali veikla.

## TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 2254 m<sup>2</sup>, valdomas privačios nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 4400-2463-9256. Sklypo kadastrinis numeris: 8880/0005:526.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Kita, naudojimo būdas – žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Teritorija, reljefas.** Topografinio plano duomenimis sklype reljefas lygus, žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,10 m ribose. Sklype vandens telkinių nėra.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties pastatais. Patekimas į sklypą iš esamo privažiuojamo kelio. Įtakos šalia esantiems statiniams ir inžineriniams tinklams bei įrenginiams nenumatoma. Taip pat nebus įtakojami esantys želdiniai. Papildomų privažiavimo kelių įrengti nenumatoma.

**Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos.**

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

II. Kelių apsaugos zonos

**Servituto teisės žemės sklype.** Servitutų nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą praeina PVC buitinių nuotekų tinklas, d200.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Pastatas planuojamas statyti sklypo vakarinėje dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą servituru keliu, nurodytu žemės sklypo plane. Automobilių parkavimas numatomas vidaus kieme.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimams į sklypą – esama danga, kiemas- betoninės trinkelės. Takai prie projektuojamo statinio klojami betoninių trinkelėlių danga. Neužstatyta sklypo vieta – natūrali pieva.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą ištiestas buitinių nuotekų tinklas. Prisijungimas prie tinklų nenumatomas.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietluoviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais, suformuotu žemės nuolydžiu.

## STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

### **Pagrindiniai architektūriniai- planiniai sprendiniai:**

Projektuojamas sandėlis vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastato bendras plotas – 207,03 m<sup>2</sup>, maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo - 6,15 m, tūris- 1200 m<sup>3</sup>. Pastate projektuojama patalpos:

1. Sandėlis - 139,20 kv. m
2. Sandėlis - 67,83 kv. m

**Viso pastate : 207,03 kv. m**

### **Pastato tūrių, fasadų sprendiniai:**

Pastatas vieno aukšto, vieno tūrio. Pastato stogas dvišlaitis. Fasadų apdaila- profiliuoti skardos lakštai. Stogų lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva pritaikyta prie pastato spalvos. Langai ir durys, vartai – PVC profilio. Fasadų sprendinius žiūrėti brėžiniuose 421-TP-A-04 ir 421-TP-A-05

### **Pastato patalpų vidaus apdaila, interjeras.**

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus ir atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus.

Pastatų vidaus apdailą, spalvinius sprendimus savininkas parenka darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

## **STATINIO KONSTRUKCIJOS**

### **Pamatai**

Pamatai - monolitiniai, betonas C16/20. Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2005/P:2006 reikalavimus.

Tarp pamatų ir sienų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų izoliacija įrengiama iš karšto bitumo, paviršius tepant iš viršaus į apačią. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra 160°±20°.

### **Sienos ir pertvaros**

Sienos – medinis karkasas, apsiūtas skarda. Pastatas – be perdangos.

### **Stogai**

Stogas- medinės konstrukcijos. Stogai - šlaitiniai. Stogo danga –profiluoti skardos lakštai. Stogo danga montuojama pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje turi būti paliktos angos ne mažesnės kaip 200 cm<sup>2</sup>/m. Pastui vėdinti pastato frontonuose (viršutinėje frontono dalyje) įrengiamos 0,075m<sup>2</sup> angos (0,3x0,3m).

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo suprojektuotos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

### **Durys, vartai**

Projektuojami pakeliami vartai. Pagal poreikį įrengiamos PVC durys.

### **Grindų konstrukcija.**

Grindų konstrukcija – betoninė, armuotas betono išlyginamasis sluoksnis - 50 mm; grindų danga- betonas, atsparus benziniui ir kitiems skysčiams, turintiems ardantį poveikį.

Išlyginamasis betono sluoksnis armuojamas tinkliuku Ø4S500/ Ø4S500/200/200, armuojant būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį - 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

### **Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.**

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas neprojektuojamas.

### **Elektros tiekimas.**

Elektra – neprojektuojama.

### **Šildymas, vėdinimas.**

Šildymas – neprojektuojamas.

Vėdinimas – natūralus(per varstomus duris, vartus)

### **Veiklos aprašymas**

Kitos (ūkio) paskirties pastatas – sandėlis – tai pastatas, kuriame bus laikomi įvairūs padargai, skirti tvarkyti žemės ūkį. Pagalbiniam pastatui šildymas nenumatomas. Vėdinimas- natūralus per vartus, duris ir ventiliacines angas sienose.

Naudojant ūkio pastatą – sandelį planuojama ūkinė veikla (padargų, skirtų žemės ūkio reikmėms sandėliavimas) poveikio cheminės, fizikinės, biologinės taršos nesudarys.

Nebuvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar



potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas.

Pastatų naudojimas taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracija, elektros trikdymas ir pavojingos spinduliuotės lygiai nesusidarys.

Atsižvelgiant į gretimybes ir statybos darbų mastą, statybviėtės aptvėrimas nėra būtinas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Kroviniinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Netinkamos panaudojimui atliekos išvežamos pagal sutartį į statybinių atliekų sąvartynus. Kitos statybos atliekos bus panaudojamos ūkinėms reikmėms.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Numatomi mechaninių dirbtuvių statybos darbai įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybinės medžiagos sandėliuojamos esamo pastato sklypo teritorijoje. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtame konteineryje bei išvežamos į sąvartas.

### **Saugomų teritorijų reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo, gaisrinės, civilinės saugos priemonės, apsaugos ir sanitarinės zonos.**

Sklypas, kuriame projektuojamas statinys nepatenka į saugomų teritorijų registrą. Papildomo aplinkos taršos padidėjimo nebus. Sanitarinių zonų nustatymui kriterijų nėra.

Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus.

### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-78) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ( panaudojant aikštelių, pravažiavimų pagrindams įrengti), tinkamas perdirbti atliekas ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su pasirinkta įmone, spec. transportu.

## **GAISRINĖ SAUGA**

Sandėlis - **P.2.19** Kita (ūkio) pastatai žemės ūkiui tvarkyti (svirnai, angarai, garažai ir kita)

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumo ugniai laipsnį, rekonstruojamas pastatas priskiriamas **III** atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų - **E<sub>g</sub>** kategorija.

### **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio laikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesni kaip:

- Laikančiosios konstrukcijos – reikalavimai netaikomi.
- Nelaikančios vidinės sienos – reikalavimai netaikomi.
- Aukštų, pastogės patalpų perdangos – reikalavimai netaikomi.
- Stogas- profiliuoti skardos lakštai. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui - Broof(t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo(LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Fasado apdailai naudojami profiliuoti skardos lakštai - nedegios medžiagos. Produktų degumo klasė- A2-s1, d0.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas:

**Ūkio pastatas -sandėlis (Nr.1).** Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s = 1400$

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės,  $H = 4,50m$ ;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$H_{abs} = 10m$ .

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 4,50/10) = 1056,58 \text{ m}^2,$$

**Išvada:** Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Remiantis „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ projektuojamame pastatuose numatoma pastatyti 1 gesintuvus 6 kg talpos. Gesintuvus bus laikomi sandėlio patalpose.

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastatų stogų neprojektuojami (pastatų išorinių sienų aukštis mažesnis nei 10m). Ant pastatų stogų įrengti stacionarios metalinės kopėčias, siekiančias stogo kraigą, ir/ar stogo tiltelį, dūmtraukių ir stogo įrangai prižiūrėti, kraige įrengti inkarus saugos diržams. Išoriniam gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš Vainuto miestelyje esančio gaisrinio hidranto Nr. 1 prie Tauragės g. 17.

#### **Žmonių evakuavimas.**

Projektuojamas pastatas turės iš sandėlio patalpų 3 išėjimus.

#### **NAUDOJIMO SAUGA.**

Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos naudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

#### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Projektuojamas pastatas, kuris nevirtos elektros energijos

#### **VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI.**

##### **Veiklos aprašymas**

Pastate bus sandėliuojami įvairūs padargai reikalingi žemės ūkio veiklai. Darbo vietos nebus kuriamos. Kitos veiklos pastate nebus vykdoma.

##### **Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.**

Neprojektuojamas.

**Elektros tiekimas.**

Elektros tiekimas neprojektuojamas.

**Šildymas**

Neprojektuojamas.

**Vėdinimas.**

Vėdinimas – natūralus(per varstomas duris, vartus).

**Cheminių medžiagų(teršalų)**

Grindys bus padengtos nelaidžia skysčiams danga, atsparia benzino ir kitų skysčių ardančiajam poveikiui;

Senos, susidėvėjusios detalės bus keičiamos naujomis. Visos susidariusios atliekos(senos automobilių detalės) bus tvarkomos taip, kad jos nepatektų į aplinką. Bus rūšiuojamos susidarymo vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojams ir pagal sudarytas sutartis bus išvežamos utilizuoti į įmones, turinčias licencijas, suteikiančias teises utilizuoti transporto priemones. Pavojingos atliekos atliekant numatytus remonto darbus nesusidarys.

**Fizikinė tarša:****Nejonizuojančios spinduliuotės.**

Pastate bus naudojamas kompiuterinis stendas. Optimali darbo kompiuteriu trukmė 4 valandos, ilsėtis reikia kas 20- 30 minučių. Kitos nejonizuojančios spinduliuotės pastate nenumatoma.

**Infragarsas ir žemo dažnio garsai.**

Mechaninės dirbtuvės projektuojamos komercinės paskirties sklype, kuris ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Gyvenamųjų namų eilė yra kitoje gatvės pusėje. Artimiausias gyvenamasis namas nutolęs 61, 80 m. nuo planuojamų dirbtuvių. Nuo vykdomos ūkinės veiklos nepageidaujamas triukšmas, infragarsas ir žemo dažnio garsai nesusidarys.

**Žmogaus kūną veikianti vibracija.**

Žmogaus kūną veikiančios vibracijos nebus.

**Triukšmo ribiniai dydžiai**

Vadovaujantis HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirtie pastatuose bei jų aplinkoje:

- 6-18 val. Maksimalus garso lygis 60 dB;
- 18- 22 val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 22- 6 val. Maksimalus garso lygis 50 dB

Patalpų viduje galimas triukšmo lygis neviršys reglamentuojamų normų.

Atstumas nuo statomo pastato iki gyvenamųjų namų apie 61,80 metrų.

**Oro kokybė, mikroklimatas****Vėdinimas**

Vėdinimas planuojamas natūralus (per vėdinimo kanalus sienose, varstomus langus, duris ir vartus) ir mechaninis pagal atskirai parengtą vėdinimo darbo projektą. Mechaninių dirbtuvių patalpų vėdinimui bus suprojektuota oro padavimo ir ištraukimo rekuperacinė sistema, kuri patalpas vėdins. Pagal paskaičiuotus oro kiekius, parenkama atitinkamo našumo įranga.

Be natūralios apšvietos papildomai bus įrengtas dirbtinis apšvietimas. Pagal darbo vietų ir darbo patalpų dirbtinio apšvietimo higienos reikalavimus remonto darbus galima priskirti darbams, kuriems atlikti reikia vidutinio regos tikslumo.

Dirbtinės apšvietos lentelė:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Dirbtinės normuojamos apšvietos dydis lx
1.	Garažas	150-300
2.	Poilsio kambarys	100-200
3.	Tualetas	150
4.	Techninė patalpa	150
5.	Mechaninės dirbtuvės	300-500

## **Aplinkosauga**

Nebuvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumas įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas. Pastato statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra saugomojoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr. D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą, nepatenka į „Natūra 2000“ teritorijas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, vizualinės apsaugos ar kitas apsaugos zonas. Veikla bus vykdoma uždaroje patalpose.

Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų ir atitinka visus geriamojo vandens įstatymo keliamus reikalavimus.

Kanalizuojamas buitinis vanduo nueis į nuotekų valyklą.

Statybos metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobiliųjų taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statyb vietės išvažiuojantis transportas būtų švarus.

Oro tarša iš stacionarių šaltinių negalima, nes patalpos bus šildomos elektra.

## **Naudojimo sauga**

Į patalpas patenkama tiesiai išlauko. Nėra laiptų ir pakilimų. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

## **Statybinis laužas**

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia koks bus statybinių atliekų tvarkymo ir utilizavimo būdas, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimą, pridavimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastačius pastatą, statybos užbaigimo procedūros pabaigoje atlikti laboratorinius matavimus dėl cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Užbaigus pastato statybos darbus, statybos užbaigimo komisijai pateikiami visi dokumentai, numatyti Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede

## NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

### **Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:**

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektiniu sprendiniu, statybinių ir eksploatacinių normų,
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūriniu, pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išores atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
- 8) Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- 9) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 10) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 11) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 12) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 13) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- 14) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Statinio projekto ekspertizė yra neprivaloma.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes STR 1.05.06:2010.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos saugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas-su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga-izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - 5). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams-pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos(montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
  - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
  - Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija.
  - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
  - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
  - STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra.
  - STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos techninė priežiūra.
  - STR 1.11.01:2010 Statinio užbaigimas.
  - BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės taisyklės.
  - Darbo įrenginių naudojimo nuostatai 1999-02-22.

## Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Visos apkrovos bei galimi jų deriniai ir skaičiavimai turi būti tikslinami darbo projekto metu. Projektuojant konstrukcijas pirminiais skaičiavimais buvo vertinamos šios apkrovos ir poveikiai bei jų deriniai (pagal STR 2.05.04:2003).

Sniego apkrova	I - sniego apkrovos rajonas; sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinė reikšmė $s_k=1,2\text{kN/m}^2$ ; sniego apkrovos dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1,3$ .
Vėjo apkrova	II - vėjo apkrovos rajonas; vietovė B tipo; vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=28\text{m/s}$ ; vėjo apkrovos dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1,3$ . (didžiausias užregistruotas vėjo greitis $\sim 34\text{m/s}$ , 1975m);
Apledėjimo apkrovos	Projektuojant pastatą nebuvo vertinamos.
Apkrova statybos metu	Statybos metu apkrovos atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt., neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.
Nuolatiniai poveikiai	Savasis konstrukcijų svoris; Apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma=1,35$ .
Naudojimo apkrovos	C1 kategorija: naudojimo apkrova – $q_k=3,0\text{ kN/m}^2$ ;

Apkrova statybų metu.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

### Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas kapitališkai remontuoti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka (pagal STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas).

#### Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi atkreipti Uždakovo dėmesį į visus didesnius neatitiktumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

#### Statinių gaminiai ir medžiagos.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Uždakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudoti medžiagų, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

#### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Uždakovui patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitiktimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami

arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Pretenzijos teikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojų pateiktą galiojančių nuorodų.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **Ataskaitos.**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės saugos priemones, turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Projekto vadovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

### **Apsauga.**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **Bendros sąlygos**

### **Angos ir nišos.**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiuose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### **Varžtai, tvirtinimai ir atramos.**

Visi tvirtinimo elementų dydžiai, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesūsilypnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

### **Remontas(defektų taisymas).**

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilypnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti, iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų. Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita ir pagal numatytą laiko grafiką.

### **Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.**

Prieš uždengiant konstrukcijas ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiamos medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus atliktas tinkamai.

### **Paslėptų darbų priėmimo tvarka.**

Rangovas privalo informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.



## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### BETONAVIMO DARBAI

#### Bendroji dalis

Pastato pamato įrengimui, vietiniam užmonolitinizimui, inžinerinių tinklų įrengimui bei grindų betonavimui naudoti prekinį betoną, portlandcementą laikantis LST EN 2006-1:2002 reikalavimų. Reikiamas betono markės pasirenka užsakovas pagal betonavimo būdą.

Betonas į statybos aikštelę turi būti pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta ši informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris, vartotojo pavadinimas.

#### Pamatų įrengimas

Prieš klojant pamatus paruošti sutankintą pamatų pagrindą iš nesiplečiančio grunto plūkto žvyro ar smėlio. Pamatai įrengiami 1,20m gylyje nuo žemės paviršiaus iš C20/25 betono markės. Pamatams įrengti naudojamas monolitinis gelžbetonis prieš tai paruošus klojinius. Juostiniai pamatai turi sudaryti vientisą tvirtą rėmą. Pamato plotis -300 mm. Ant pamatų klojama hidroizoliacija apsaugoti medieną nuo puvinimo.

#### Hidroizoliacija

Apsaugoti sienas ir pamatus nuo drėgmės, apie pastatą daramas drenažas. Drenažui naudojami perforuoti vamzdžiai arba drenažo vamzdeliai. Norint greičiau nusaesinti gruntą, apie pastato pamatus 1000mm plotyje užpilama skalda arba žvyras, 150mm gylyje įrengiama plastikinė priedanga lietaus vandeniui sulaikyti ir nuvesti nuo pastato pamatų arba sienų.

Hidroizoliacinė medžiaga cokolio lygyje sudaroma iš dvisluoksnio ruberoido, klijuojant karštą bituminę mastiką. Pamato bankete padengiama riebaus cemento mišiniu 1:2. Vertikali hidroizoliacija iš 2 sluoksnių karšto bitumo užtepama arba aptaisoma vieno sluoksnio klijuotinės ICOPAL dangos.

Perdangą užbetonuoti be technologinių siūlių ir pertraukos.

Betono kietėjimo metu užtikrinti tinkamos temperatūros - drėgmės režimus. Betonuojant žiemos metu, kai vidutinė paros temperatūra yra už 5°C ir minimali paros temperatūra žemesnė už 0°C, būtinos priemonės užtikrinančios jo sukietėjimą. Betono atsparumas šalčiui F50, vandens nepralaidumas nenormuojamas.

#### Betono paviršių kategorijos:

- pamatų – A7
- monolitinių g/b perdangų užmolitinimui – A3 (apačia)

#### Dangų įrengimas

Prieš grindimo ir tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, sutankinti volu. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas, kad tik 10 proc. altitudžių skirtusi daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10 proc. altitudžių gali skirtis 15 – 20 mm ribose, kitos – apie 10 mm.

### DURYS IR LANGAI

#### Bendroji dalis

Surinktus langų ir durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, pagamintų iš klijuotos medienos, dažytos baltai, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, įstiklintų 4mm stiklu ir vienkameriniu stiklo paketu turi atitikti TA 4966878, TS 4973311 – 06 – 96, RSN 143 – 92 ir VS 23166 – 78 keliamus reikalavimus – pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu.

Medinės durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varščia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila – lakuota šviesi uosio faneruotė arba dažyta, stiklinta raštuotu stiklu.

Durų konstrukcija medinė skydinė: stakta išklijuotos spygliuočių medienos masyvo 90 – 120mm pločio; varščios skydo atsparumas lenkimui >35 mpa; gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24< 7%; varščios karkasas pilnai užpildytas mediena (varščios storis ~ 40mm) vyriai simetriškai, pritvirtinti dvejose vietose. Apvadai mediniai (plotis apie 54mm, storis apie 13mm). Paviršiai lygūs, dengiami laku atitinkamai pagal durų faneravimo spalvą.

Durų stakta tvirtinama medvarščiais prie medinių ar kitokios medžiagos kamščių, mūrinant įdėtų į angokraščius (trys kamščiai kas 900mm per durų aukštį). Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksnių klijuotinės hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami makrofleksio tipo polimeriniai medžiaga ir uždengiama apvadais.

## Langų techninės charakteristikos

Šiluminė varža 0,58 – 0,62 m<sup>2</sup>K/W, garso izoliacija 34 dB, šviesos laidumo koeficientas 0,54.

### Langų, durų montavimas, tvirtinimas ir pridavimas

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango blokų ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpų tarp langų bloko ir angokraščių užsandarymui naudoti makroflexo tipo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus, angokraščiai nutinkuojami. Langai tvirtinami angose specialiais ankeriais, kietvinėmis ir įsisriegenčiais varžtais.

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikalia ir horizontalia. Varstant langus ir duris, jų varščios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Medinių durų ir langų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir mediniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais.

Mediniai langai ir durų staktos statybos metu turi būti aptrauktos apsaugine politilenine plevele.

Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetiko tarpines.

Tarpai tarp išorės durų ir langų staktų ir varščių turi būti nedidesni kaip 1mm. Tarpai tarp vidaus durų ir varščios ir grindų dangos durims be slenksčių turi būti 5mm.

### Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai.

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas ( kreivumas ) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	3

## APDAILOS DARBAI

### Bendroji dalis

Pastato vidaus apdailos darbus sudaro pastato atitvarų dengimo plytelėmis, dažymo, grindų ir lubų įrengimo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ( < 10°C ) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60%. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių - techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

## DENGIMAS PLYTELĖMIS

**Grindų plytelės** ( turi atitikti Europos standartą EN 178 ) 300- 300mm, 200 – 200mm. Atsparumas šalčiui nemažiau 50 ciklų, vandens sugėrimas ne daugiau 16 proc, stiprumo riba lenkiant nemažiau 15 N/mm<sup>2</sup>, paviršiaus kietumas ( Moso ) ne mažiau 6 klasės.

**Sienuų plytelės** ( turi atitikti Europos standartą EN 159 ) 225- 150mm, 300 – 200mm, 300 – 300mm, vandens sugėrimas ne daugiau 16 proc, stiprumo riba lenkiant nemažiau 15 N/mm<sup>2</sup>, paviršiaus kietumas ( Moso ) ne mažiau 5 klasės.

Tvirtinamos ( kljuojamos ) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio 2,5 – 2mm.

Sienuų kljavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai.skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Plytelės klojiamos siūlė į siūlę. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalinių siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 baltos spalvos arba specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas pp 1-2 dienų.

### Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišiamosios medžiados storis mm: - iš skiedinio – 7 - iš mastikos – 1	+8 +1	Matuojama 5 katus 70 – 100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais 5 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus
Padengtam paviršiui: Nukrypimai nuo vertikalės 1-am		

metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5 4	5 matavimai 50 – 70 m2 paviršiaus
Siūlių nesutapimas	1,5	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2m kontroline liniuote	0,5	
Siūlės storio nukrypimai	2	
	±0,5	

### Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau kaip 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>%.

### DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs sausi ir lygūs. Tinkuotu paviršių drėgnumas < 8% betoninių ir gelžbetoninių < 4 – 6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesniai negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat aplėdėję ir apšalę paviršiai žiemos metu.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių riėvėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniais)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami ( šlifuojami ).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių,

kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulksės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikauptimas.

Kiekvienos sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu taip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažoma pagal pasirinktą spalvų skalę.

### **Medžiagos**

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos paruoštos naudojimui su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

### **Dažymo rūšys**

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui ( atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų ), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmiui, vandeniui ir trinimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniiais dažais, atspariais plovimui ir trinimui. Savybių neturi keisti 15 – 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 – 20 metų.

Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniiais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių neturi keisti 15 – 20 metų. Paviršiai turi būti švarūs ir nesurudiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulksės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaistomi. Gruntui išdžiuvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus.

### **Metalinių konstrukcijų techninės specifikacijos**

Visa rangovo atlikta darbo projekto dokumentacija, skaičiavimai, brėžiniai, aiškinamieji raštai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros ar jos įgalioto atstovo, kuris vykdys šių darbų priežiūrą. Jeigu reikia, projektinėje dokumentacijoje gali būti pritaikyti analogiški šiame projekte numatytiems normatyvai, standartai, metalo markės ir pan. Statybos techninė priežiūra turi peržiūrėti tuos dokumentus prieš pradėdant darbus ir priimti atitinkamą sprendimą.

#### **Apkrovos**

Minimalios išorės apkrovos turi būti parinktos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ . Metalinių konstrukcijų elementai turi būti paskaičiuoti taip, kad jie turėtų pakankamą atsparumą kiekviename elemento pjūvyje pagal pavojausiausią apkrovą derinį.

#### **Medžiagos**

Bendra informacija

Priklausomai nuo konstrukcijų atsakingumo, metalo markė parenkama pagal klimatinį rajoną ir šalčiausią penkiadienį. Sudarant darbo dokumentaciją ir suderinus su statybos technine priežiūra, galima keisti metalo markę į kitose šalyse gaminamą analogišką plieną. Plieno markių analogiškumo sąvoka reiškia maksimalų cheminės sudėties, fizinių ir mechaninių savybių sutapimą, reglamentuojamą standartais. Jeigu reikia, gamintojas turi pateikti sertifikuotas gamyklinių bandymų ataskaitas, įrodančias, jog konstrukcinis plienas bei tvirtinimo gaminiai atitinka technines sąlygas.

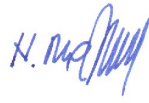
#### **Statybiniai profiliai.**

Laikančioms konstrukcijoms naudojami gamykliniai valcuoti profiliai., lakštai, juostos. Tais atvejais, kai konstrukcijos pagamintos iš uždaro profilio plieno vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami, siekiant išvengti vidinės korozijos.

**Sujungimui naudojamos medžiagos**

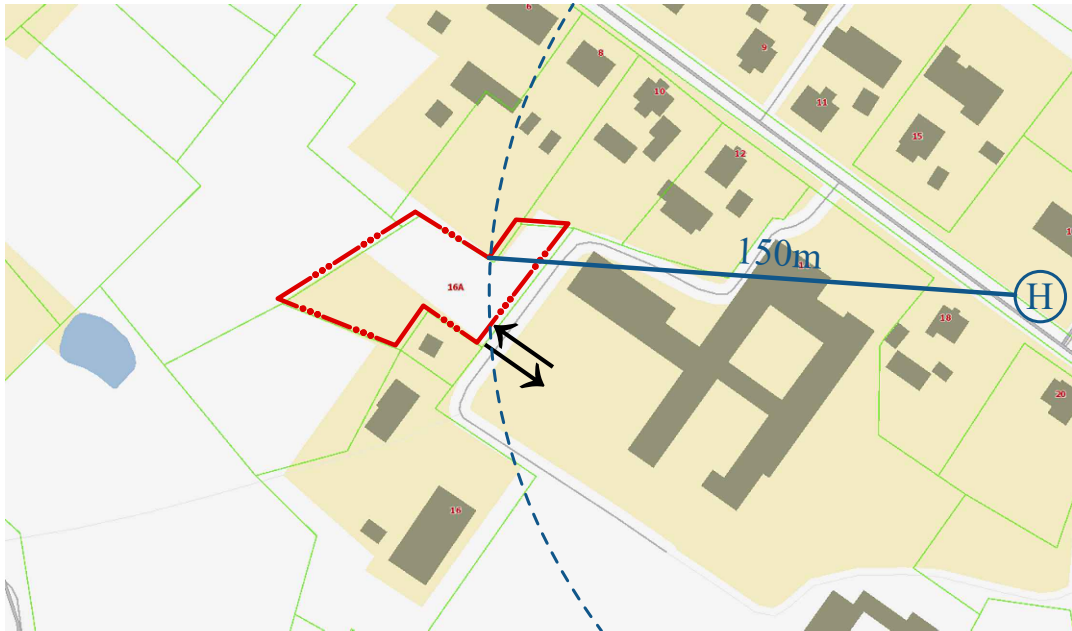
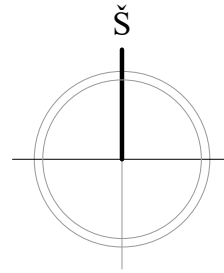
Konstrukcijų sujungimui naudojamas veržliaraktis. Svarbu neperveržti varžtų. Užveržiant varžtą, pistoletas turi būti išjungtas iš karto, kai tik suveržiamasis įtaisas ims slysti. Varžtų palaikymui iš išorinės pusės naudoti uždara veržliaraktį. Naudoti replias draudžiama.

Projekto vadovė



Nijolė Mockaitienė

SITUACIJOS SCHEMA



Schemų sudarymui naudota medžiagas iš regia.lt, geoportal.lt ir silutes-vandenys.lt

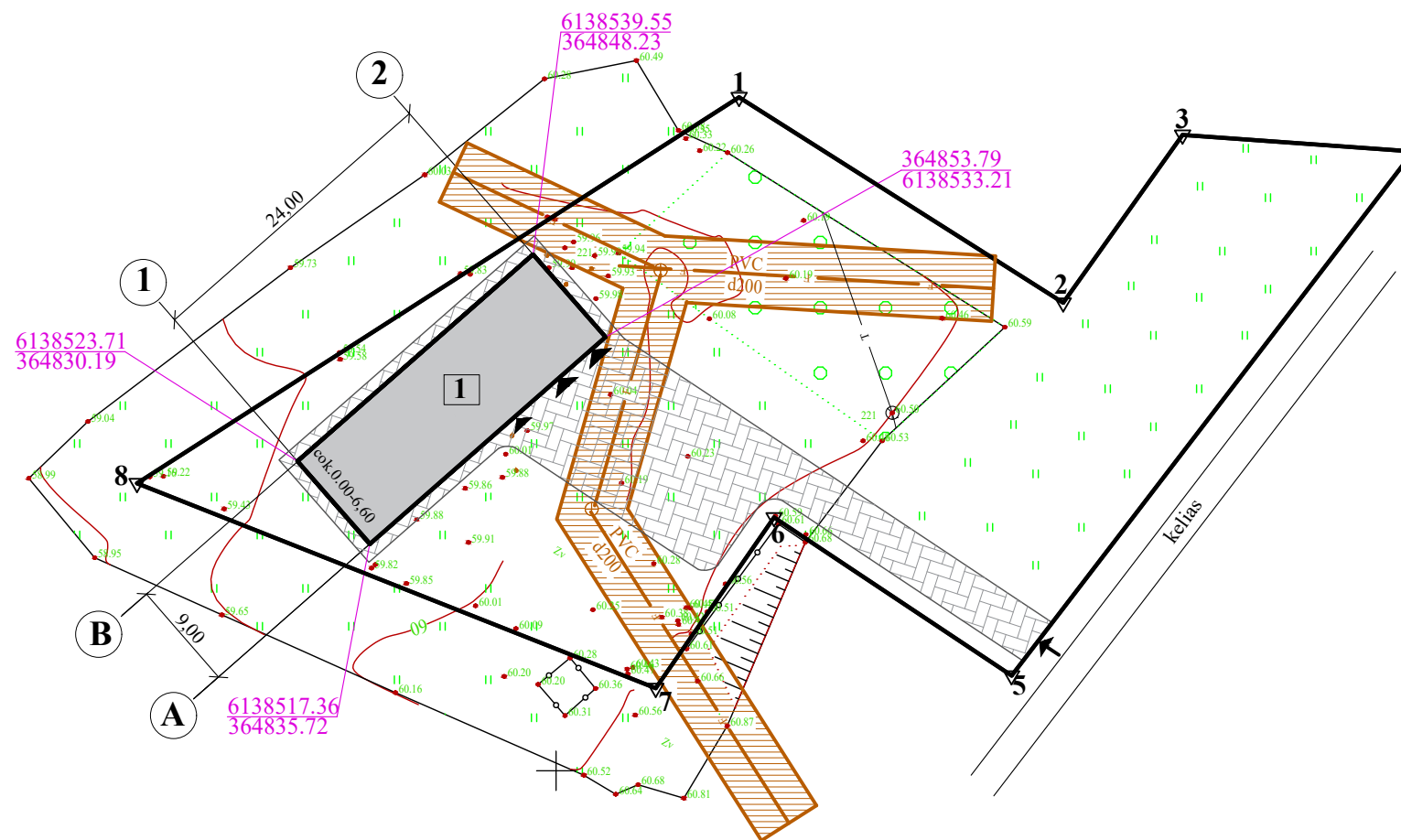
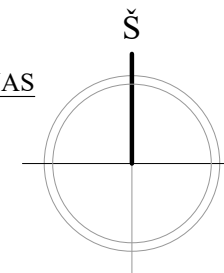
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	-Sklypo (Kad. Nr.8880/0005:526) riba
	- Patekimas į sklypą
	- Gaisrinis hidrantas Nr. 1

N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/ 0005: 526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: SITUACIJA M 1 : 500	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2019		0	
TP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- SP-01	Lapas	Lapų sk.
						1	1

Paraiškos Nr. 126365		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. sav., Vainutas, Tauragės g. 16A	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
Lino Žasečio individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2019-10-08

### INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :	mato vienetas	kiekis
1. Sklypas:		
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2254
1.2. Statiniais užimtas plotas:	m <sup>2</sup>	
1.2.1. Angaru	m <sup>2</sup>	216
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9

#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo (Kad. Nr.8880/0005:526) riba
	- Projektuojamas pastatas - angaras
	- Patekimas į sklypą
	- Patekimas į projektuojamą pastatą
	- Trinkelių danga
	- Veja
	- Esamas buitinių nuotekų tinklas
	- Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės
	- Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona

#### SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1	6138551,58	364864,01
2	6138535,84	364888,84
3	6138548,70	364897,98
4	6138547,43	364915,66
5	6138507,29	364884,89
6	6138519,40	364866,69
7	6138506,33	364857,63
8	6138522,02	364817,90

#### PASTABOS:

- Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
- Projektuojamus inžinerinius tinklus nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
- Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, darbo projektu metu numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.
- Patekus melioracijos tinklams po pastatu, melioracijos sistema rekonstruojama pagal atskirą projektą, parengtą vadovaujantis MTR 1.12.01:2008, LR melioracijos statinių įsakymu Nr. 3D-228. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Statybų metu pažeistus melioracijos sistemos tinklus atstatyti.

N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA  
Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122

KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS  
SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/ 0005: 526

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020

BRĖŽINYS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  
M 1 : 500

Laida  
0

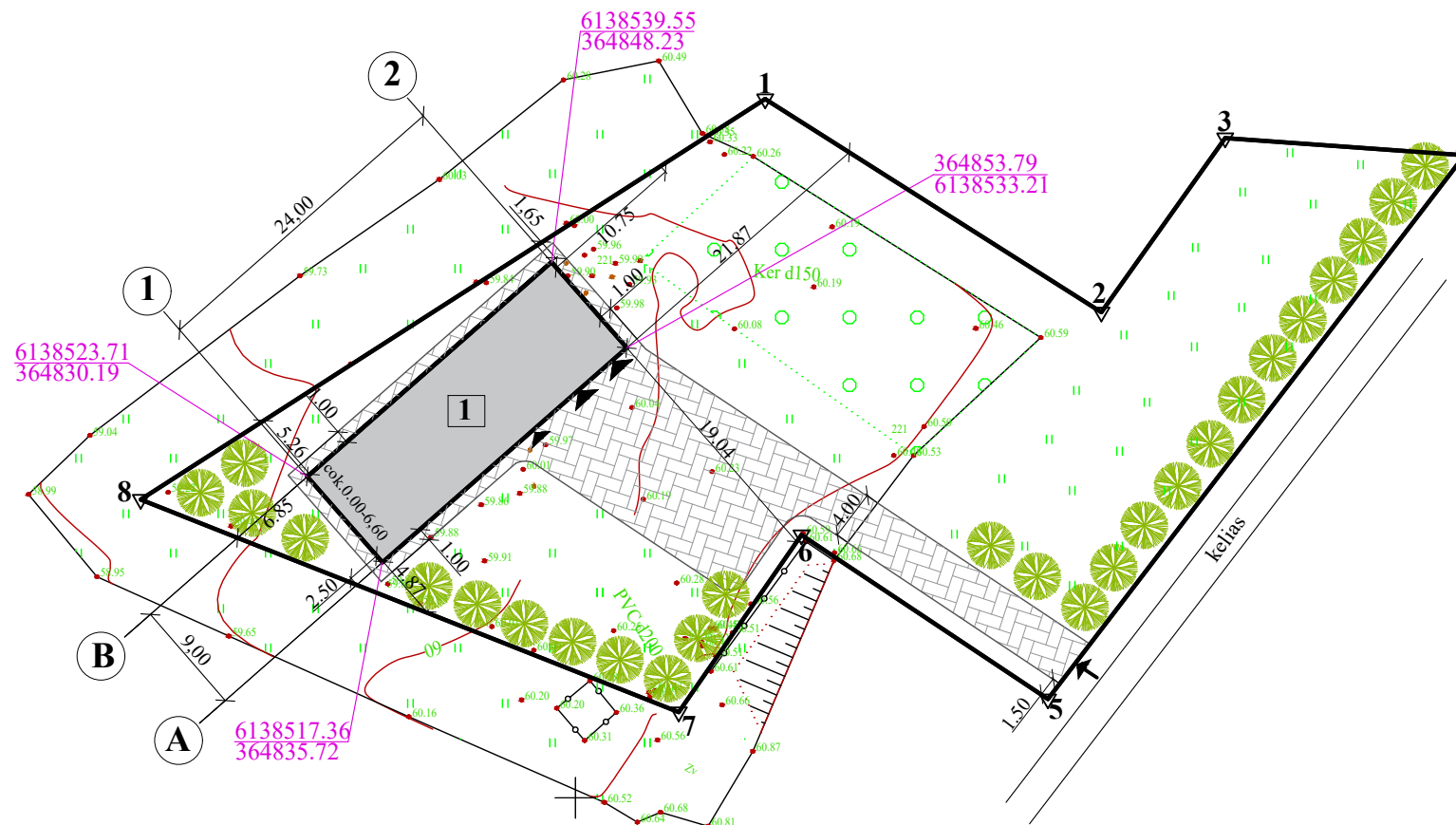
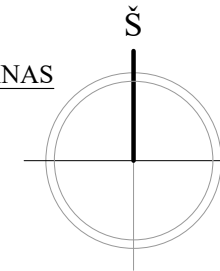
UŽSAKOVAS:

421 - TP- SP-02

Lapas	Lapų sk.
1	1

Paraiškos Nr. 126365		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. sav., Vainutas, Tauragės g. 16A	
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
Lino Žasečio individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2019-10-08

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :	matavimo vienetas	kiekis
1. Sklypas:		
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2254
1.2. Statiniais užimtas plotas:	m <sup>2</sup>	
1.2.1. Angaru	m <sup>2</sup>	216
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo (Kad. Nr.8880/0005:526) riba
	- Projektuojamas pastatas - angaras
	- Patekimas į sklypą
	- Patekimas į projektuojamą pastatą
	- Trinkelių danga
	- Veja
	- Dekoratyviniai krūmai
	- Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės

PASTABOS:

- Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
- Projektuojamus inžinerinius tinklus nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
- Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, darbo projekto metu numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.
- Patekus melioracijos tinklams po pastatu, melioracijos sistema rekonstruojama pagal atskirą projektą, parengtą vadovaujantis MTR 1.12.01:2008, LR melioracijos statinių įsakymu Nr. 3D-228. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Statybų metu pažeistus melioracijos sistemos tinklus atstatyti.

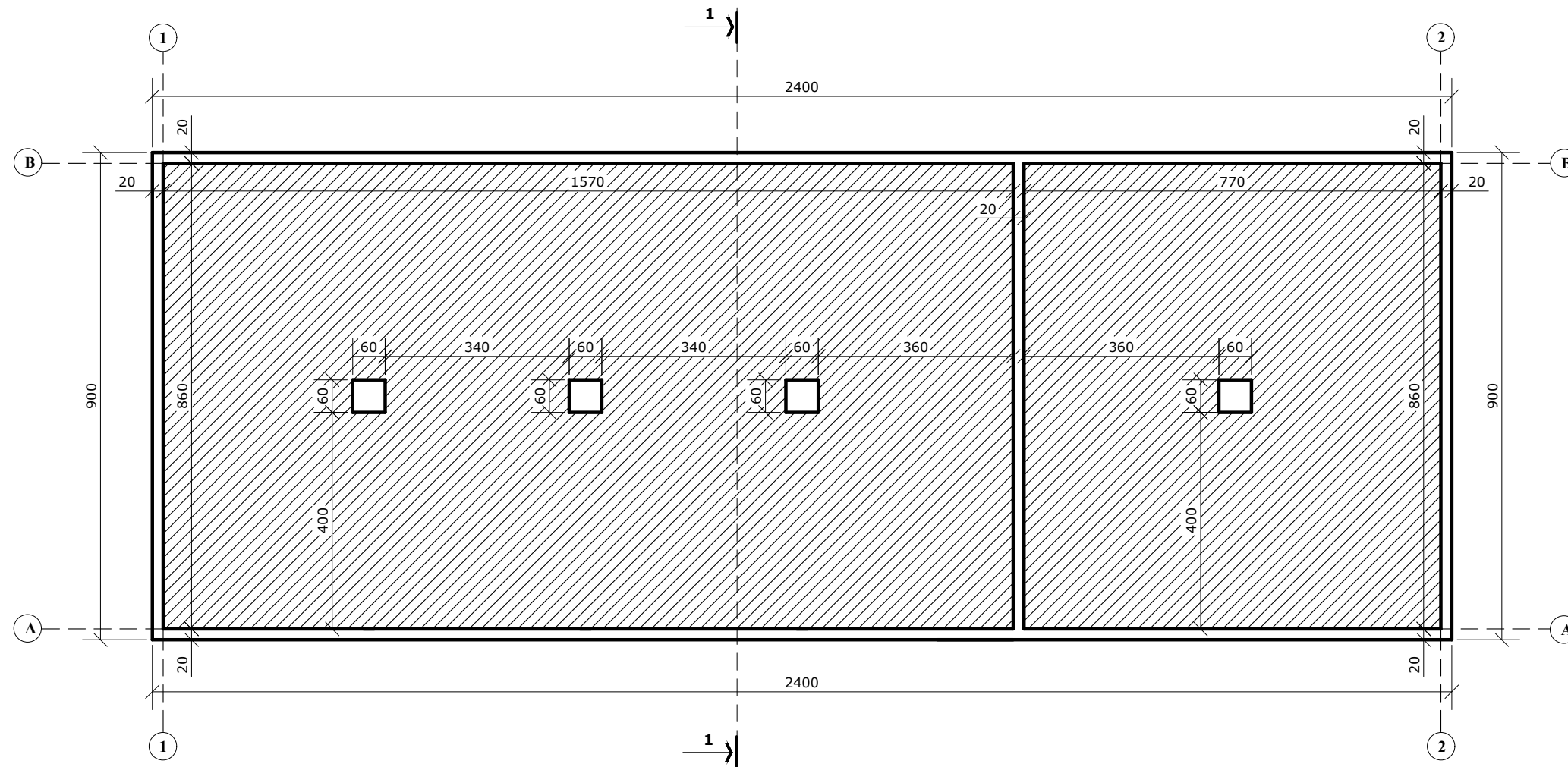
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1	6138551,58	364864,01
2	6138535,84	364888,84
3	6138548,70	364897,98
4	6138547,43	364915,66
5	6138507,29	364884,89
6	6138519,40	364866,69
7	6138506,33	364857,63
8	6138522,02	364817,90

N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/ 0005: 526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1 : 500		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
TP UŽSAKOVAS:					421 - TP- SP-03	Lapas	Lapų sk.
					1	1	





PAMATŲ PLANAS

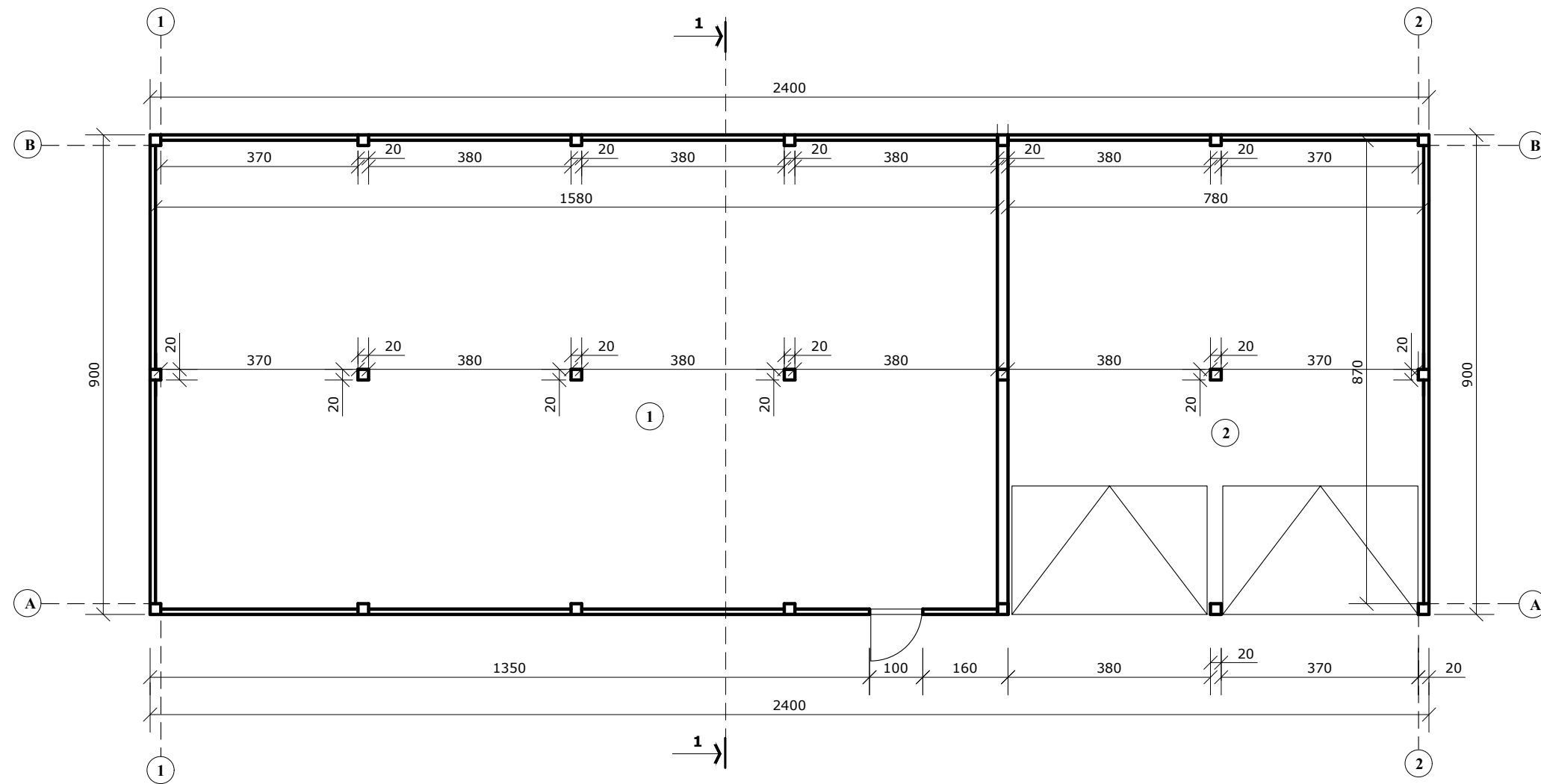


PASTABOS:

1. PAMATAI SUPROJEKTUOTI PRIE PRIEMOLIO MINKŠTAM PLASTIŠKAM GRUNTUI.
2. HORIZONTALI HIDROIZOLIACIJA H COKOLIO LYGIJE - 2 SL. IZOLO, PRIKLIJUOTI KARŠTA BITUMINE MASE.
3. PAMATŲ APATINĖ EILĖ MONTUOJAMA ANT PLŪKTO ŽVYRO PAGALVĖS, KURIOS AUKŠTIS 20 cm.
4. VIRŠUJE VISU PERIMETRU BETONUOJAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ BETONO B 16/20 H=40 m. ARMUOJAMA 4 Ø8 A-III, APAČIOJE IR 4 Ø8 A-III VIRŠUJE.

N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/0005:526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: ANGARAS PAMATŲ PLANAS M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2020			
TP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- A-01	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

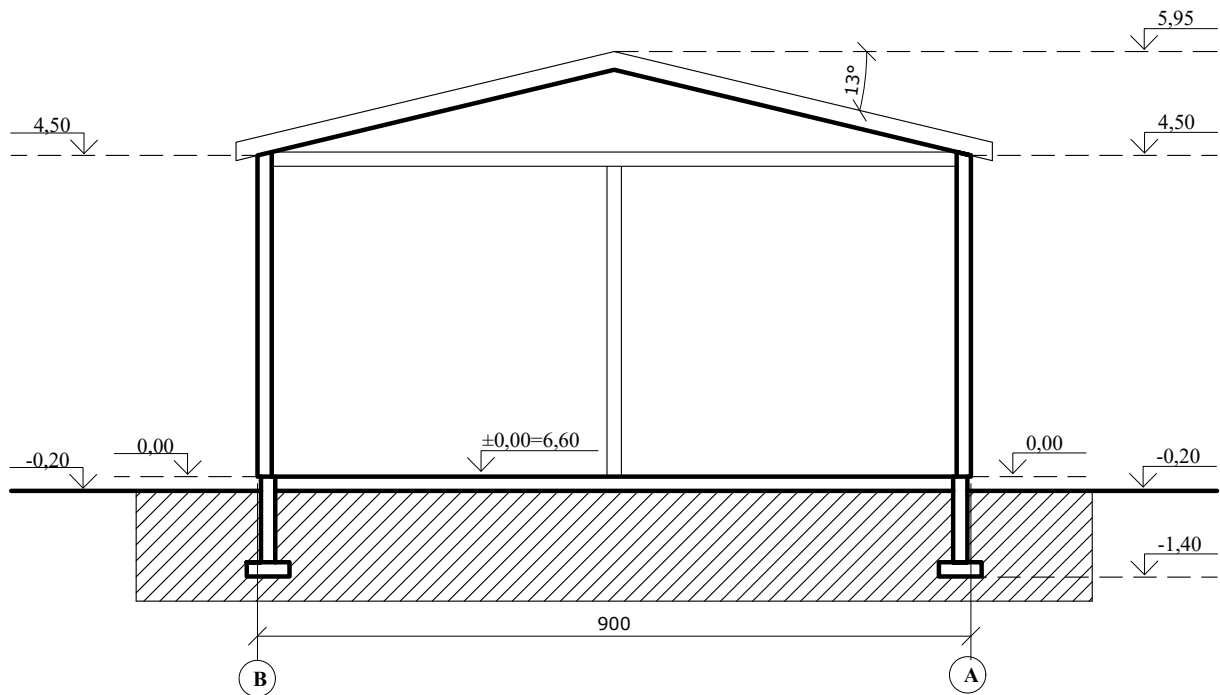
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m <sup>2</sup>
1	Sandėlis	139,2
2	Sandėlis	67,83
Bendras plotas		207,03

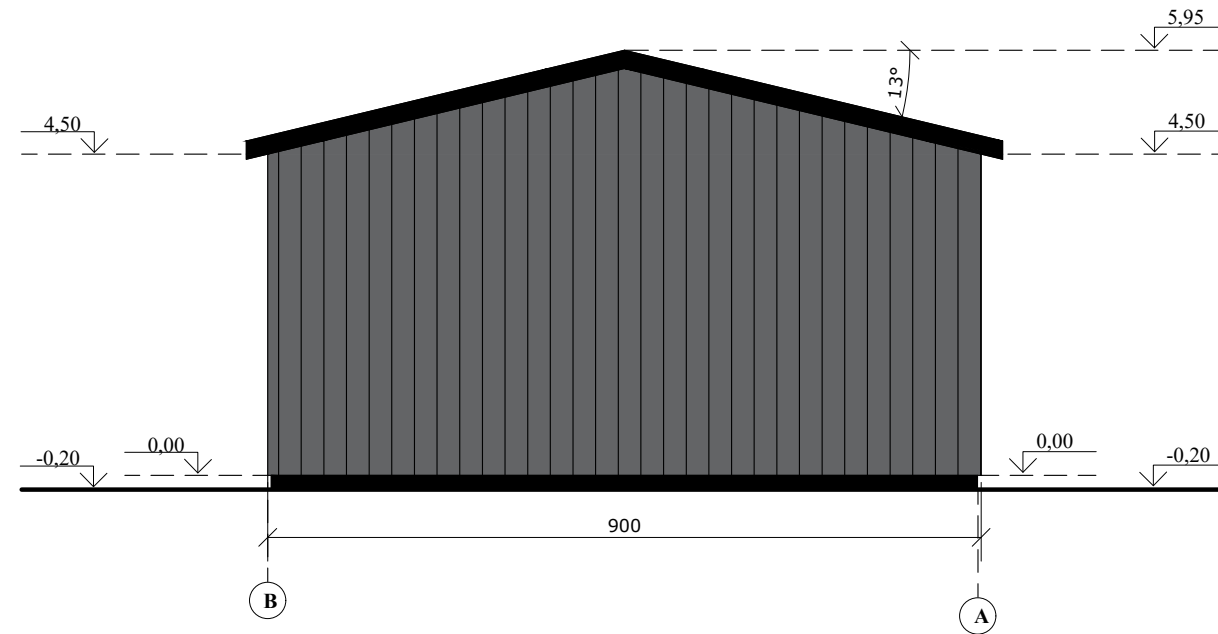
N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/0005:526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: ANGARAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2020			
TP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- A-02	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

**PJŪVIS 1-1**

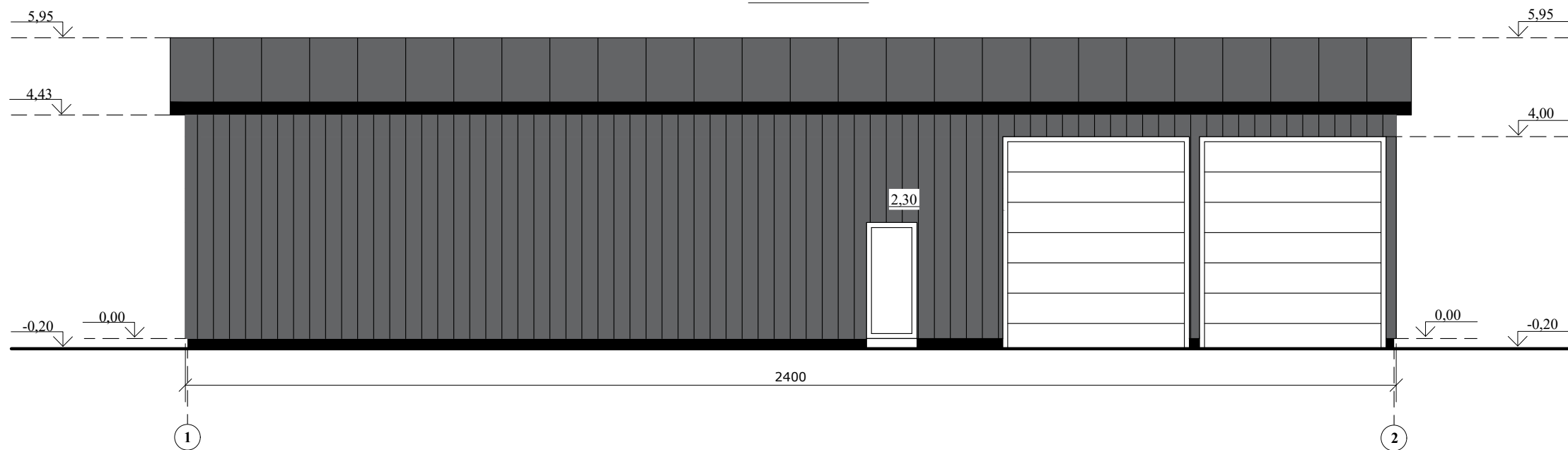


N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/0005: 526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: ANGARAS PJŪVIS 1-1 M 1 : 100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020		0	
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2020			
DP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- A-03	Lapas	Lapų sk.
						1	1




**FASADAS B-A**



**FASADAS 1-2**

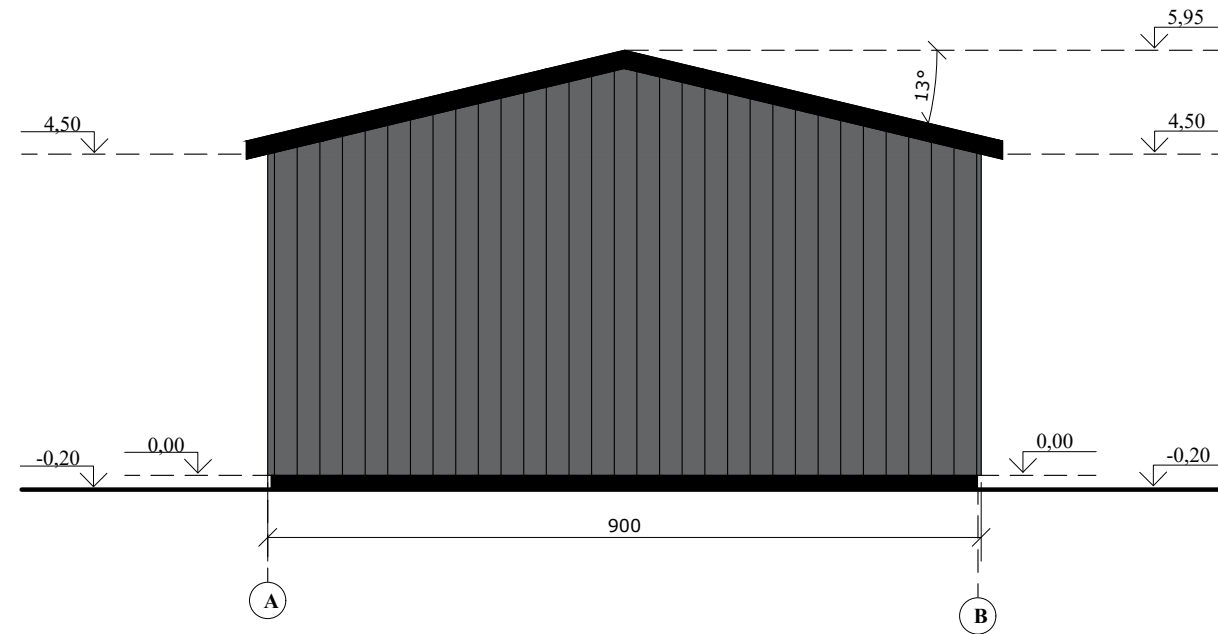


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

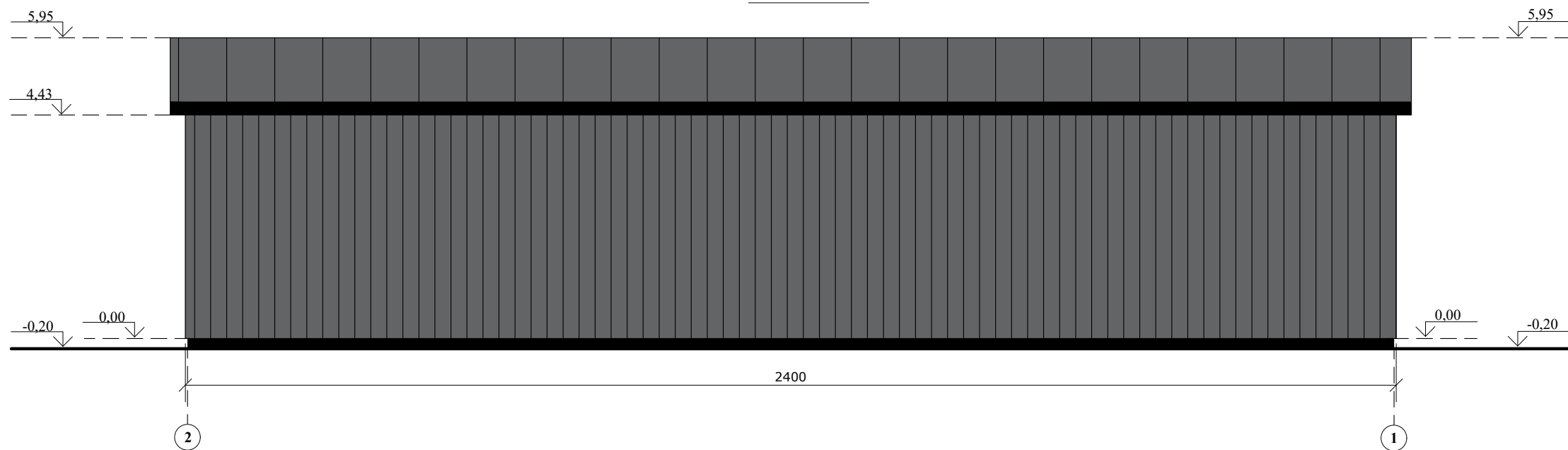
	Cokolis - paprastas betonas
	Sienos- profiliuota skarda
	Stogo danga- profiliuota skarda

N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/ 0005: 526		
Atestato Nr.	Parcigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: ANGARAS FASADAS B-A FASADAS 1-2 M 1 : 100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020		0	
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2020			
DP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- A-04	Lapas	Lapų sk.
						1	1




**FASADAS A-B**



**FASADAS 2-1**

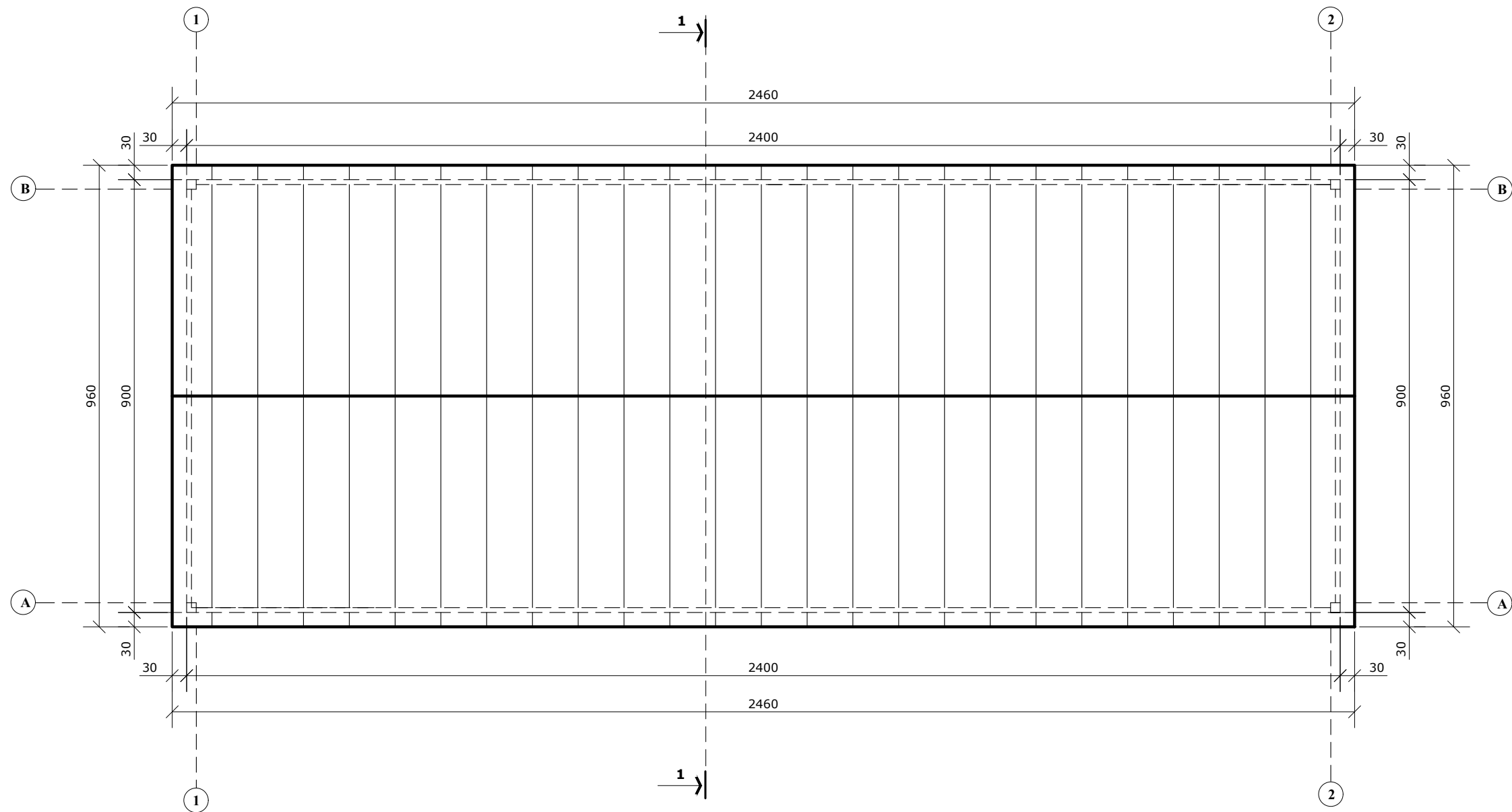


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

	Cokolis - paprastas betonas
	Sienos- profiliuota skarda
	Stogo danga- profiliuota skarda

N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/ 0005: 526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: ANGARAS FASADAS A-B FASADAS 2-1 M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2020			
TP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- A-05	Lapas	Lapų sk.
					1	1	1

**STOGO PLANAS**



N. MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutė, Potvynio g. 8, tel. 865513122					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO ŠILUTĖS R. SAV., VAINUTO SEN., VAINUTO MSTL., TAURAGĖS G. 16A STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8880/0005:526		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: ANGARAS STOGO PLANAS M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		2020			
TP	UŽSAKOVAS:				421 - TP- A-06	Lapas	Lapų sk.
					1	1	