

UŽSAKOVAS

UAB „WINDOWSA“

PROJEKTAS

MOKYKLOS PASTATO KĘSTUČIO G.
63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS

STATINIO
KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PS-133/2019 –
PP - SA**

I

0

PP

KOMPLEKSO NR.

TOMAS

LAIDA

STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. AT407)


G. KANČAITĖ

2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Titulinis lapas – 1 lapas,
2. Aiškinamasis raštas – 6 lapai ,
3. NTRC išrašas apie žemės sklypą – 2 lapai,
4. Ištrauka iš Prienų m. bendrojo plano – 2 lapai,
5. NTRC išrašas apie pastatus sklype – 5 lapai,
6. Inventorizacijos medžiaga – 28 lapai,
7. UAB „Ekspertika“ atliktas pastato techninės būklės įvertinimas Nr. SE19-11/01 – 18 lapų,
8. Pagrindiniai brėžiniai:
 1. Sklypo planas,
 2. Pirmojo aukšto planas,
 3. Antrojo aukšto planas,
 4. Trečiojo aukšto planas,
 5. Ketvirtojo aukšto planas,
 6. Penktojo aukšto planas,
 7. Stogo planas,
 8. Fasadai 1-13, A-D,
 9. Fasadai 13-1, D-A,
 10. Pjūvis A-A,
 11. Pastato aukščio schema prieš ir po rekonstrukcijos,
 12. Vizualizacija.

0	2020-02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI IR PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 STUDIJA KANCO		UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO KĘSTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS	
			STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „WINDOWSĄ“		DOKUMENTO ŽYMUO PS-133/2019 – PP - AR	
			LAPAS	LAPAS
			1	6

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Mokyklos pastato Kęstučio g. 63, Prienai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, projektas;**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Kęstučio g. 63, Prienai;**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **UAB „WINDOWS“ a.k. ;**

PROJEKTUOTOJAS **UAB „Kančo studija“, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;**

PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) **Gustė Kančaitė**, atestatas A 1407, galiojimo laikas 2021 10 27;

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI. **Vienas etapas;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS. **Rekonstravimas, paskirties keitimas;**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

Esama pastato paskirtis - **mokslo** 7.11 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 2.11. funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“;

Projektuojama pastato paskirtis: **(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai** – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.3 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Ypatingas** (pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²);

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	PS-133/2019 – PP - AR	2	6

9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

3. PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo užduotis,
- Prienų miesto Bendrasis planas,
- UAB „Ekspertika“ atlikta statinio esamos techninės būklės ekspertizė Nr. SE19-11/01.
- Inventorizacijos medžiaga,
- Topomedžiaga,

Šiuo projektu siekiama rekonstruoti ir pakeisti paskirtį esamam mokyklos pastatui 2C4p adresu: Kęstučio g. 63, Prienuose, į daugiabutį gyvenamąjį namą, kuris tenkintų Užsakovo poreikius, atitiktų esminius statiniui keliamus reikalavimus bei suprojektuoti reikalingas prieigas sklype ties rekonstruojamu pastatu, sutvarkyti ar suprojektuoti reikalingų inžinerinių komunikacijų sistemas.

Žemės sklypo Kęstučio g. 63, Prienuose:

- Unikalus Nr. 4400-3792-8815
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamų namų ir bendrabučių teritorijos,
- nuosavybės teisė – UAB „Windowsa“;
- žemės sklypo plotas – 2,0281 ha;

Žemės sklype randasi ir yra registruoti statiniai:

Pastatas – valgykla.

1. unikalus Nr. 6996-0000-4014
2. pagrindinė naudojimo paskirtis – maitinimo
3. žymėjimas plane 1M1p.
4. statybos pabaigos metai – 1960 m.
5. aukštų skaičius – 1.
6. fizinio nusidėvėjimo procentas – 42%.
7. bendrasis plotas – 517,56 m²
8. pagrindinis plotas – 389,73 m²
9. užstatytas plotas – 504,00 m².
10. statybinis tūris – 2042 m³.

Pastatas numatomas griauti ir jo vietoje planuojama automobilių parkavimo aikštelė.

Pastatas mokykla – internatas:

1. pastatas – valgykla.
2. unikalus Nr. 6996-0000-4025.
3. pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.
4. žymėjimas plane 2C4p.
5. statybos pabaigos metai – 1960 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	3	6	0

6. aukštų skaičius – 4.
7. fizinio nusidėvėjimo procentas – 42%.
8. bendrasis plotas – 3865,67 m²
9. pagrindinis plotas – 2589,54 m²
10. užstatytas plotas – 1180,00 m².
11. statybinis tūris – 15 864 m³.

Pastatas numatomas rekonstruoti ir pakeisti jo paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą.

Pastatas – dirbtuvės:

1. unikalus Nr. 6996-0000-4036.
2. pagrindinė naudojimo paskirtis – maitinimo
3. žymėjimas plane 3P1p.
4. statybos pabaigos metai – 1960 m.
5. aukštų skaičius – 1.
6. fizinio nusidėvėjimo procentas – 42%.
7. bendrasis plotas – 237,02 m²
8. pagrindinis plotas – 212,87 m²
9. statybinis tūris – 1616 m³.

Pastatas ateityje numatomas griauti (III statybos etapas).

Pastatas – skalbykla:

1. unikalus Nr. 6996-0000-4047.
2. pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų.
3. žymėjimas plane 4L1p.
4. statybos pabaigos metai – 1960 m.
5. aukštų skaičius – 1.
6. fizinio nusidėvėjimo procentas – 47%.
7. bendrasis plotas – 199,00 m²
8. pagrindinis plotas – 162,55 m²
9. statybinis tūris – 872,00 m³.
10. užstatymo plotas - 247,00 m².

Pastatas ateityje numatomas griauti (III statybos etapas)

Pastatas – garažas:

1. unikalus Nr. 6996-0000-4058.
2. pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.
3. žymėjimas plane 5G1p.
4. statybos pabaigos metai – 1960 m.
5. aukštų skaičius – 1.
6. fizinio nusidėvėjimo procentas – 47%.
7. bendrasis plotas – 127,57 m²
8. pagrindinis plotas – 127,57 m²
9. statybinis tūris – 665,00 m³.
10. užstatymo plotas - 149,00 m².

Pastatas ateityje numatomas griauti (III statybos etapas)

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plane šiuo projektu rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas, pakeičiama jo paskirtis į daugiabutį gyvenamąjį namą, suprojektuojami reikalingi įėjimai ir prieigos prie analizuojamo pastato, pastatas pritaikomas žmonėms su judėjimo negalia, remiantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas".

Reikalingos parkavimo vietos sprendžiamos kvartalo viduje projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje.

Esami želdiniai maksimaliai išsaugojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	4	6	0

PS-133/2019 – PP - AR

Numatomi privalomieji sklypo infrastruktūros elementai: vaikų žaidimo aikštelė, šiukšlių konteinerių pastatymo vieta.

5. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Trumpa esamo pastato charakteristika:

Mokyklos – internato pastatas 1960 m statybos be rūšio 4 aukštų su dvišlaičiu stogu, esamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 18,03 m.

Pastatas šiuo metu nenaudojamas pagal paskirtį, apleistas.

Pamatai po išorinėmis lauko sienomis juostiniai surenkamų gelžbetoninių blokų, išorės sienos – silikatinių plytų mūro, perdangos surenkamos iš kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių, stogas dvišlaitis neapšiltintas iš medžio konstrukcijų, dengtas šiferiu.

Pagrindiniai projektiniai sprendiniai, remiantis UAB „Ekspertika“ atliktu esamų konstrukcijų būklės įvertinimu :

Rekonstravimo metu pastato išorės sienos maksimaliai išlieka esamos, nuardomas menkavertis dvišlaitis dengtas šiferiu stogas, vietoje jo suprojektuojamas 5 aukštas su gyvenamaisiais butais. Menkavertės vidaus pertvaros ir nereikalingos sienos išgriaunamos, suformuojamos naujos palengvinto mūro sienos ir pertvaros, suplanuojami gyvenamieji butai (viso 89 vnt.), įrengiami 2 liftai, suremontuojamos esamos laiptinės, suprojektuojami balkonai.

Išorės sienos – esamos sienos 510 mm storio plytų mūro paliekamos nekeičiamos, numatomas jų remontas ir apšiltinimas iš išorės pusės putų polistirenu;

Vidaus sienos ir pertvaros – visos esamos prastos būklės vidaus sienos ir pertvaros išardomos, naujos projektuojamos palengvinto mūro konstrukcijų su reikalingose vietose įrengtu triukšmo izoliaciniu sluoksniu;

Grindys – esamos grindys visose patalpose nusidėvėję – projekte numatytas naujų grindų betonavimas su reikalingais konstrukciniais pasluoksniais;

Stogas – esamą stogo konstrukciją reikalinga nuvalyti iki denginio plokščių, suprojektuoti „A“ energinio naudingumo klasės reikalavimus atitinkančią sutapdinto stogo konstrukciją, atstatyti reikalingus užmūrytus vėdinimo kanalus, numatyti lietaus nuvedimą (vidinį) nuo stogo, viršutinę dangą projektuoti prilydomą ruloninę;

Lubos – esamos lubos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių suremontuojamos, kur reikia, atstatomos.

Langai vitrinos, išorės durys – stalių gaminiai prastos būklės nusidėvėję, projekte numatyti: langus – gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos su kodiniais užraktais.

Balkonai – apdaila – tekstilė, medis, stiklas.

Liftai – rekonstrukcijos metu pastate bus įrengiami du liftai nuo 1 iki 5 aukštų.

Laiptinės – esamos, rekonstruojamos.

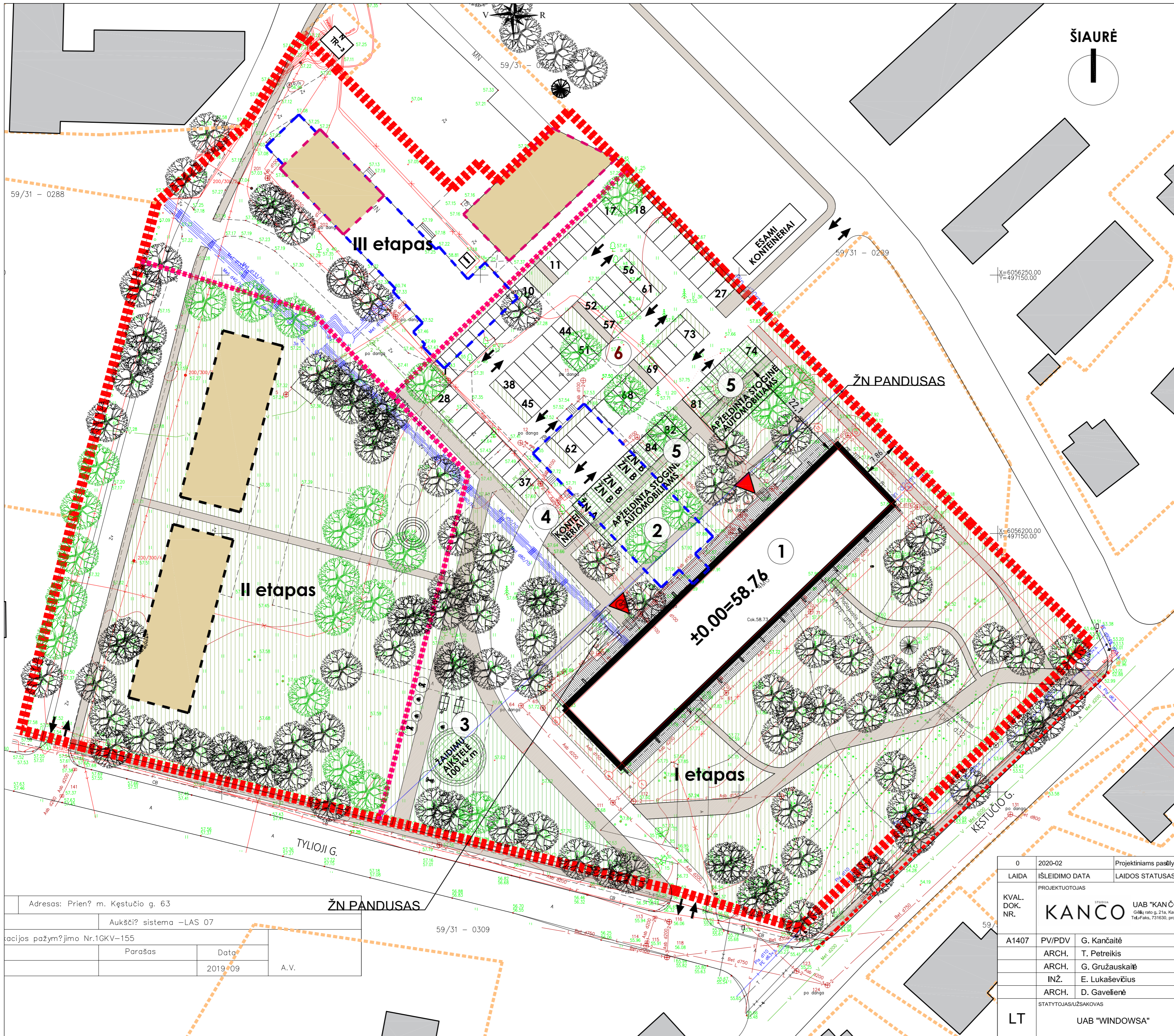
Fasadų apdaila – fasadus tinkuoti išorės apdailai skirtu tinku.

Patalpų vidaus apdaila – dalinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
PS-133/2019 – PP - AR	5	6	0

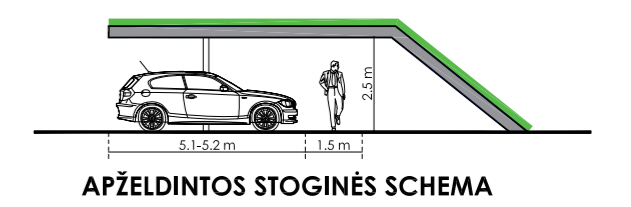
6. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą ir paskirties keitimą	Kiekis po rekonstravimo ir paskirties keitimo	Pastaba
1	SKLYPAS un.Nr.4400-2637-7460				
1.1.	Sklypo plotas	ha	2,0281	2,0281	Nesikeičia
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		24	24	Nesikeičia
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas		12	9	Sumažėja dėl griauamo valgyklos pastato
2	PASTATAS – mokykla-internatas un. Nr. 6996-0000-4025				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :				
	Pastato vyraujanti paskirtis		Mokslo paskirties pastatas	Daugiabutis gyvenamas namas	
2.2.	Butų skaičius	vnt	-	89	
2.5.	Bendrasis plotas	m2	3865,67	4750,00	Padidėja dėl 5 aukšto įrengimo ir patalpų vidaus perplanavimo
2.6.	Gyvenamasis plotas	m2	-	3050,00	Atsiranda dėl butų įrengimo
2.7.	Pagrindinis plotas	m2	2589,54	2980,00	padidėja 5 aukšto įrengimo
2.8.	Pagalbinis plotas	m2		1770,00	
2.9.	Statybinis tūris	m3	15 864,00		padidėja 5 aukšto įrengimo
2.10.	Aukštų skaičius	vnt	4	5	5 aukštas įrengiamas vietoje dvišlaičio šalto medžio konstrukcijų stogo
2.11.	Pastato (patalpos) aukštis, vid.	m	18,88	19,38	
2.12.	Energinio naudingumo klasė		-	A	
2.13.	Akustinio komforto klasė		-	C	
2.14.	Kiti papildomi pastato rodikliai:				
2.14.1.	Užstatymo plotas	m2	1180,00	1650,00	Padidėja dėl terasų ir prieigų įrengimo
	Ugnaatsparumo laipsnis		I	I	Nesikeičia



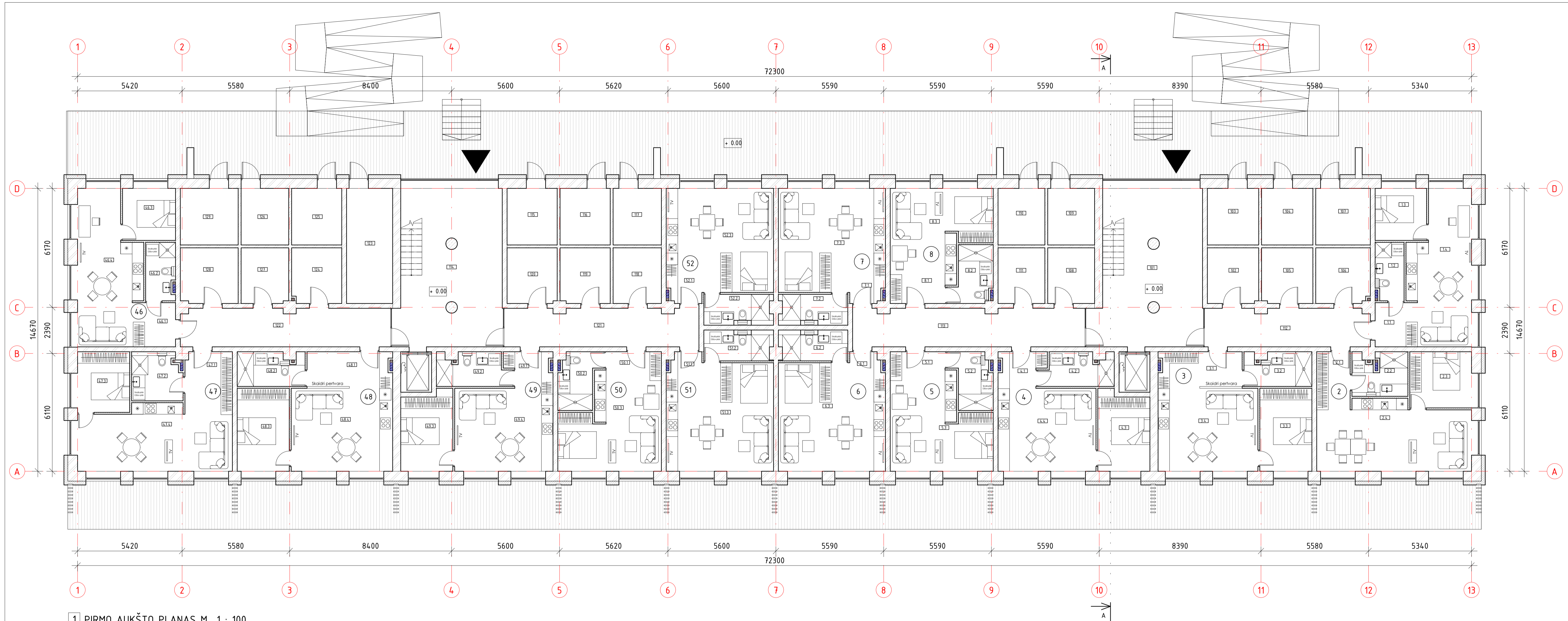
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▬▬▬▬ SKLYPO RIBA
- ▬▬▬▬ SKLYPO PLOTAS - 2,0281 ha
- ▬▬▬▬ PROJEKTO ETAPŲ RIBOS
- ▬▬▬▬ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- KITŲ ETAPŲ REKONSTRUOJAMI PASTATAI AR JŲ DALYS
- KITŲ ETAPŲ PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
- GRETIMI PASTATAI
- ▶ PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- 🚲 DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
- 1 Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas
- 2 Griaunamas maitinimo paskirties pastatas
- 3 Žaidimų ir sporto aikštelė min 100 kv.m.
- 4 Konteinerių vieta
- 5 Apželdintos automobilių stoginės
- 6 Stovėjimo aikštelė:
- 89 vietos, iš jų:
4 ŽN B tipo vietos
1 ŽN A tipo vietos



Adresas: Prienų m. Kėstučio g. 63			
Aukščiųjų sistema –LAS 07			
Projekcijos pažymėjimo Nr.1GKV-155		Parašas	Data
			2019.09
		A.V.	

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTOUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KANCO	MOKYKLOS PASTATO KĖSTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS		
		STATINIO PAVADINIMAS		
	A1407	PV/PDV	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	G. Kančaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	T. Petreikis		
	ARCH.	G. Gružauskaitė		
	ARCH.	E. Lukaševičius		
	ARCH.	D. Gavelienė	SKLYPO PLANAS	LAIDA
	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "WINDOWS"	PS-133/2019-PP- SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
101		Laiptinė	40.99 m ²
102		Sandėliukas	7.64 m ²
103		Sandėliukas	7.81 m ²
104		Sandėliukas	7.81 m ²
105		Sandėliukas	7.63 m ²
106		Sandėliukas	8.05 m ²
107		Sandėliukas	8.31 m ²
108		Sandėliukas	7.01 m ²
109		Sandėliukas	7.13 m ²
110		Sandėliukas	7.13 m ²
111		Sandėliukas	7.01 m ²
112		Koridorius	16.93 m ²
113		Koridorius	23.76 m ²
114		Laiptinė	40.89 m ²
115		Sandėliukas	7.63 m ²
116		Sandėliukas	7.63 m ²
117		Sandėliukas	7.35 m ²
118		Sandėliukas	7.23 m ²
119		Sandėliukas	7.46 m ²
120		Sandėliukas	7.47 m ²
121		Koridorius	19.87 m ²
122		Koridorius	21.55 m ²
123		Kahtinė	14.27 m ²
124		Sandėliukas	7.41 m ²
125		Sandėliukas	7.63 m ²
126		Sandėliukas	7.25 m ²
127		Sandėliukas	7.09 m ²
128		Sandėliukas	8.59 m ²
129		Sandėliukas	8.81 m ²
			345.31 m ²

1	1.1	Holas	3.21 m ²
1	1.2	Vonia	4.39 m ²
1	1.3	Miegamasis	7.21 m ²
1	1.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	25.07 m ²
			39.87 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
2			
2	2.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	30.11 m ²
2	2.1	Holas	2.42 m ²
2	2.2	Vonia	6.08 m ²
2	2.3	Miegamasis	9.33 m ²
			47.94 m ²
3			
3	3.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	26.31 m ²
3	3.1	Holas	4.07 m ²
3	3.2	Vonia	5.96 m ²
3	3.3	Miegamasis	11.61 m ²
			47.95 m ²
4			
4	4.1	Holas	3.86 m ²
4	4.2	Vonia	6.20 m ²
4	4.3	Miegamasis	10.78 m ²
4	4.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.05 m ²
			42.88 m ²
5			
5	5.1	Holas	4.25 m ²
5	5.2	Vonia	5.66 m ²
5	5.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.19 m ²
			32.09 m ²
6			
6	6.1	Holas	2.25 m ²
6	6.2	Vonia	5.61 m ²
6	6.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.72 m ²
			37.58 m ²
7			
7	7.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.44 m ²
7	7.1	Holas	2.37 m ²
7	7.2	Vonia	5.62 m ²
			36.44 m ²
8			
8	8.1	Holas	4.25 m ²
8	8.2	Vonia	5.78 m ²
8	8.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.96 m ²
			30.99 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
46			
46	46.2	Vonia	4.51 m ²
46	46.1	Holas	3.21 m ²
46	46.3	Miegamasis	7.43 m ²
46	46.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	25.35 m ²
			40.49 m ²
47			
47	47.1	Holas	3.36 m ²
47	47.2	Vonia	6.35 m ²
47	47.3	Miegamasis	8.49 m ²
47	47.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.87 m ²
			48.07 m ²
48			
48	48.1	Holas	7.88 m ²
48	48.2	Vonia	5.96 m ²
48	48.3	Miegamasis	11.61 m ²
48	48.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	23.00 m ²
			48.45 m ²
49			
49	49.1	Holas	3.10 m ²
49	49.2	Vonia	6.20 m ²
49	49.3	Kambarys	10.78 m ²
49	49.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.92 m ²
			43.00 m ²
50			
50	50.1	Holas	4.29 m ²
50	50.2	Vonia	5.66 m ²
50	50.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.33 m ²
			32.28 m ²
51			
51	51.1	Holas	2.25 m ²
51	51.2	Vonia	5.63 m ²
51	51.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.78 m ²
			37.65 m ²
52			
52	52.1	Holas	2.37 m ²
52	52.2	Vonia	5.64 m ²
52	52.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.50 m ²
			36.51 m ²

			947.49 m ²
Bendras aukšto plotas			

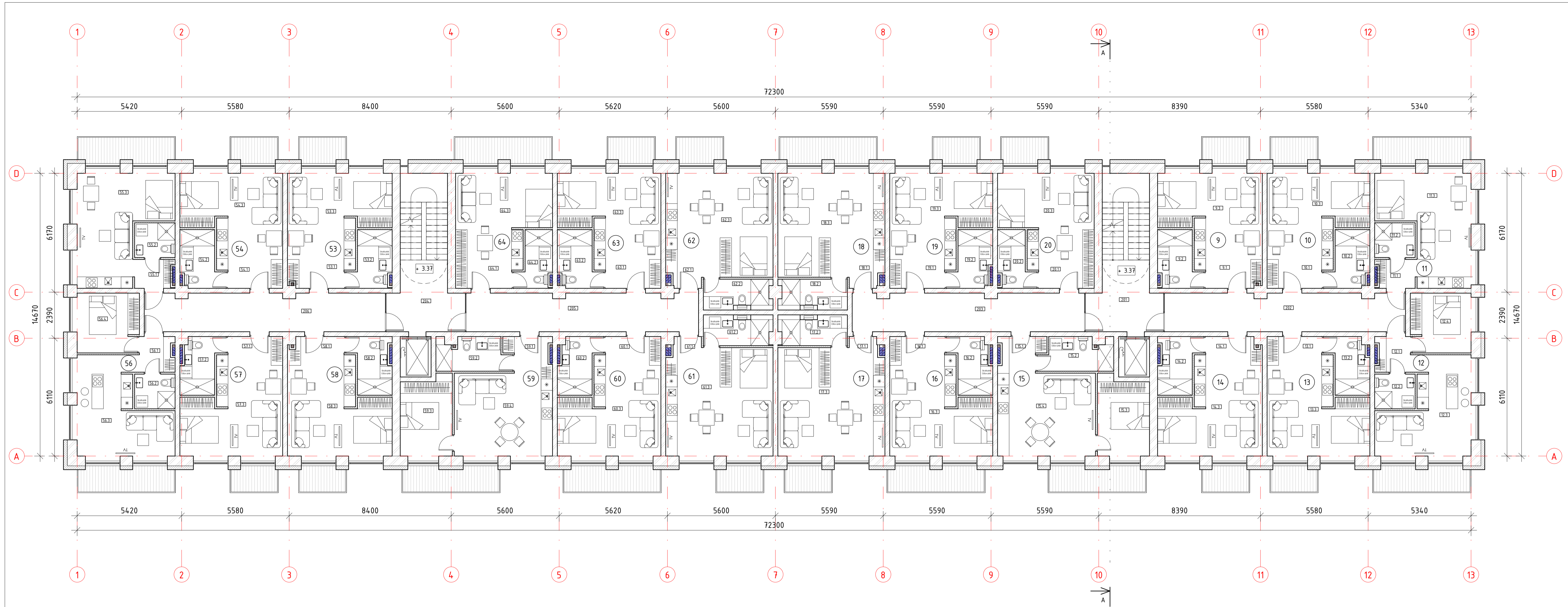
SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100

- Naujai projektuojamos mūrinės vidaus sienos 250 mm
- Naujai projektuojamos butų g/k pertvaros 100 mm
- Įėjimai į pastatą

PASTABOS:

- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektiniam pasiūlymams	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PAVADINIMAS	MOKYKLOS PASTATO KESTUCIO G. 63, PRIENAL REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTI GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTAS
A1407	PVI/PDV	G. Kančaitė	STATYMO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	E. Lukaševičius	PIRMO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	D. Gavelienė	0
STATYTOJAS/USAKOVAS	STATYMO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "WINDOWS"	PS-13/2019-PP-SA-B-01	1 1



1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
201		Laiptinė	12.41 m ²
202		Koridorius	24.66 m ²
203		Koridorius	23.76 m ²
204		Laiptinė	12.51 m ²
205		Koridorius	23.76 m ²
206		Koridorius	24.66 m ²
			121.75 m ²
9			
9	9.2	Vonia	5.81 m ²
9	9.1	Holas	4.21 m ²
9	9.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.37 m ²
			31.39 m ²
10			
10	10.1	Holas	4.23 m ²
10	10.2	Vonia	5.78 m ²
10	10.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.91 m ²
			30.93 m ²
11			
11	11.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.97 m ²
11	11.1	Holas	2.13 m ²
11	11.2	Vonia	3.78 m ²
			28.88 m ²
12			
12	12.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.07 m ²
12	12.1	Holas	3.14 m ²
12	12.2	Vonia	3.78 m ²
12	12.4	Miegamasis	9.62 m ²
			36.60 m ²
13			
13	13.1	Holas	4.23 m ²
13	13.2	Vonia	5.66 m ²
13	13.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.14 m ²
			32.03 m ²
14			
14	14.1	Holas	4.08 m ²
14	14.2	Vonia	5.72 m ²
14	14.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.62 m ²
			32.42 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
15			
15	15.1	Holas	3.00 m ²
15	15.2	Vonia	6.20 m ²
15	15.3	Miegamasis	10.78 m ²
15	15.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.80 m ²
			42.78 m ²
16			
16	16.1	Holas	4.25 m ²
16	16.2	Vonia	5.56 m ²
16	16.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.19 m ²
			31.99 m ²
17			
17	17.1	Holas	2.15 m ²
17	17.2	Vonia	5.61 m ²
17	17.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.72 m ²
			37.49 m ²
18			
18	18.1	Holas	2.28 m ²
18	18.2	Vonia	5.62 m ²
18	18.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.44 m ²
			36.34 m ²
19			
19	19.1	Holas	4.25 m ²
19	19.2	Vonia	5.68 m ²
19	19.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.96 m ²
			30.89 m ²
20			
20	20.1	Holas	4.30 m ²
20	20.2	Vonia	4.69 m ²
20	20.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.15 m ²
			29.14 m ²
53			
53	53.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.37 m ²
53	53.1	Holas	4.21 m ²
53	53.2	Vonia	5.81 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
54			
54	54.1	Holas	4.23 m ²
54	54.2	Vonia	5.78 m ²
54	54.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.91 m ²
			30.93 m ²
55			
55	55.2	Vonia	3.78 m ²
55	55.1	Holas	2.10 m ²
55	55.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	23.47 m ²
			29.35 m ²
56			
56	56.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.49 m ²
56	56.1	Holas	3.24 m ²
56	56.2	Vonia	3.78 m ²
56	56.4	Miegamasis	9.87 m ²
			37.37 m ²
57			
57	57.1	Holas	4.23 m ²
57	57.2	Vonia	5.56 m ²
57	57.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.14 m ²
			31.93 m ²
58			
58	58.1	Holas	4.08 m ²
58	58.2	Vonia	5.72 m ²
58	58.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.62 m ²
			32.42 m ²
59			
59	59.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.91 m ²
59	59.1	Holas	3.03 m ²
59	59.2	Vonia	6.20 m ²
59	59.3	Miegamasis	10.78 m ²
			42.91 m ²
60			
60	60.1	Holas	4.29 m ²
60	60.2	Vonia	5.56 m ²
60	60.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.33 m ²

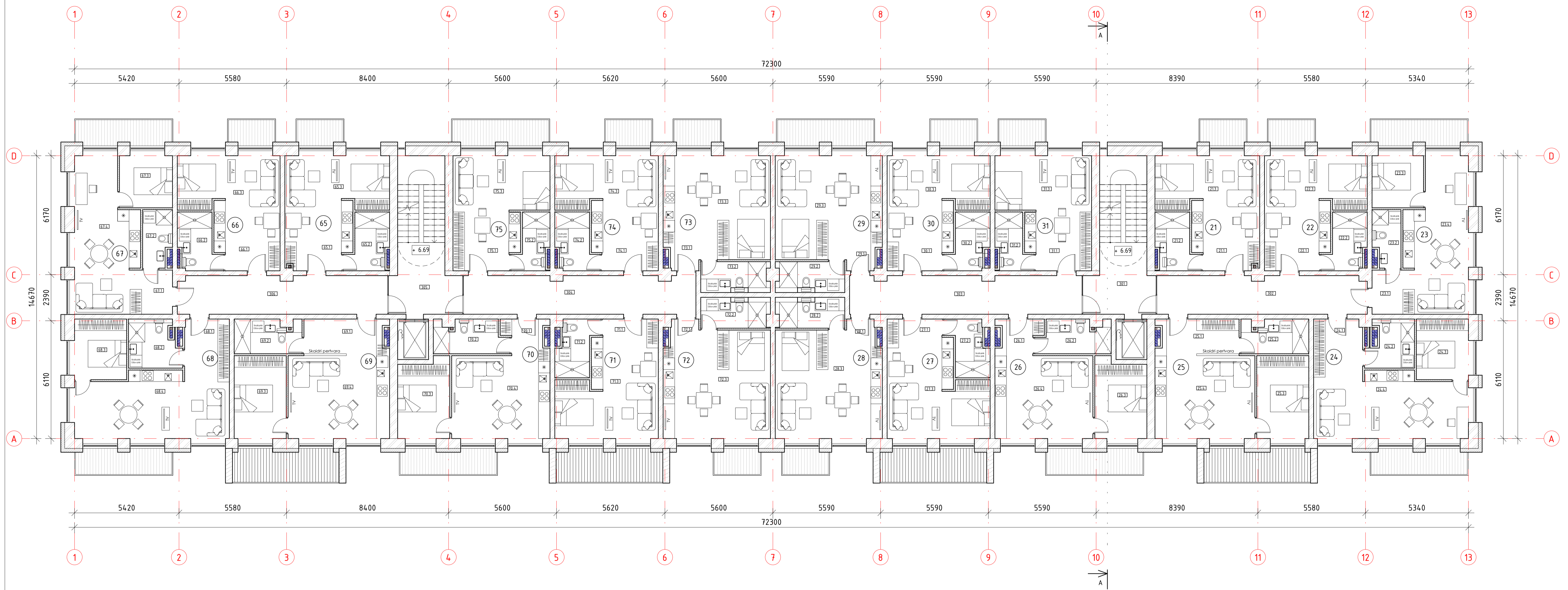
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
61			
61	61.1	Holas	2.15 m ²
61	61.2	Vonia	5.63 m ²
61	61.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.78 m ²
			37.56 m ²
62			
62	62.1	Holas	2.28 m ²
62	62.2	Vonia	5.64 m ²
62	62.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.50 m ²
			36.41 m ²
63			
63	63.1	Holas	4.29 m ²
63	63.2	Vonia	5.78 m ²
63	63.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.10 m ²
			31.17 m ²
64			
64	64.1	Holas	4.34 m ²
64	64.2	Vonia	4.66 m ²
64	64.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.26 m ²
			29.26 m ²
Bendras aukšto plotas			925.49 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100

- Naujai projektuojamos mūrinės vidaus sienos 250 mm
- Naujai projektuojamos butų g/k pertvaros 100 mm
- Įėjimai į pastatą

PASTABOS:
1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektiniam pasiūlymams	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	KANCO UAB "KANCO STUDIA"	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
			MOKYKLOS PASTATO KESTUCIO G. 63, PRIENAL REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS
A1407	PVI/PDV	G. Kančaitė	STATYNO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	E. Lukaševičius	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	D. Gavėlienė	LAIDA
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS	UAB "WINDOWS"	DOKUMENTO ŽYMIO
			PS-133/2019-PP-SA-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

TREČIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
301		Laiptinė	11.89 m ²
302		Koridorius	21.55 m ²
303		Koridorius	23.76 m ²
304		Koridorius	23.76 m ²
305		Laiptinė	11.99 m ²
306		Koridorius	21.55 m ²
			114.50 m ²

21	21.1	Holas	4.21 m ²
21	21.2	Vonia	5.71 m ²
21	21.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.37 m ²
			31.29 m ²

22	22.1	Holas	4.23 m ²
22	22.2	Vonia	5.68 m ²
22	22.3	Gyvenamasis kambarys	20.91 m ²
			30.83 m ²

23	23.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	25.07 m ²
23	23.1	Holas	3.21 m ²
23	23.2	Vonia	4.13 m ²
23	23.3	Miegamasis	7.21 m ²
			39.62 m ²

24	24.1	Holas	3.47 m ²
24	24.2	Vonia	5.55 m ²
24	24.3	Miegamasis	8.49 m ²
24	24.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.97 m ²
			47.49 m ²

25	25.1	Holas	7.40 m ²
25	25.2	Vonia	5.96 m ²
25	25.3	Miegamasis	11.61 m ²
25	25.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.72 m ²
			47.69 m ²

TREČIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
26	26.1	Holas	3.79 m ²
26	26.2	Vonia	6.20 m ²
26	26.3	Miegamasis	10.78 m ²
26	26.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.84 m ²
			42.61 m ²

27	27.1	Holas	4.25 m ²
27	27.2	Vonia	5.40 m ²
27	27.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.19 m ²
			31.84 m ²

28	28.1	Holas	2.04 m ²
28	28.2	Vonia	5.61 m ²
28	28.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.68 m ²
			37.33 m ²

29	29.1	Holas	2.05 m ²
29	29.2	Vonia	5.62 m ²
29	29.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.44 m ²
			36.12 m ²

30	30.1	Holas	4.25 m ²
30	30.2	Vonia	5.53 m ²
30	30.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.96 m ²
			30.73 m ²

31	31.1	Holas	4.30 m ²
31	31.2	Vonia	4.59 m ²
31	31.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.16 m ²
			29.04 m ²

65	65.2	Vonia	5.71 m ²
65	65.1	Holas	4.21 m ²
65	65.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.37 m ²
			32.02 m ²

TREČIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
66	66.1	Holas	4.23 m ²
66	66.2	Vonia	5.68 m ²
66	66.3	Gyvenamasis kambarys su svetaine	20.91 m ²
			30.83 m ²

67	67.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	25.35 m ²
67	67.1	Holas	3.21 m ²
67	67.2	Vonia	4.29 m ²
67	67.3	Miegamasis	7.43 m ²
			40.26 m ²

68	68.1	Holas	3.23 m ²
68	68.2	Vonia	6.23 m ²
68	68.3	Miegamasis	8.49 m ²
68	68.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.70 m ²
			47.64 m ²

69	69.1	Holas	7.54 m ²
69	69.2	Vonia	5.96 m ²
69	69.3	Miegamasis	11.61 m ²
69	69.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	23.07 m ²
			48.18 m ²

70	70.1	Holas	2.88 m ²
70	70.2	Vonia	6.20 m ²
70	70.3	Miegamasis	10.78 m ²
70	70.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.88 m ²
			42.74 m ²

71	71.1	Holas	4.29 m ²
71	71.2	Vonia	5.40 m ²
71	71.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.33 m ²
			32.02 m ²

TREČIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
72	72.1	Holas	2.04 m ²
72	72.2	Vonia	5.63 m ²
72	72.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.74 m ²
			37.41 m ²

73	73.1	Holas	2.05 m ²
73	73.2	Vonia	5.64 m ²
73	73.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.50 m ²
			36.19 m ²

74	74.1	Holas	4.34 m ²
74	74.2	Vonia	5.64 m ²
74	74.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.10 m ²
			31.07 m ²

75	75.1	Holas	4.34 m ²
75	75.2	Vonia	4.56 m ²
75	75.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.26 m ²
			29.16 m ²

Bendras aukšto plotas 925.85 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100

- Naujai projektuojamos mūrinės vidaus sienos 250 mm
- Naujai projektuojamos butų g/k pertvaros 100 mm
- Įėjimai į pastatą

PASTABOS:
1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1407	PVI/PDV	G. Kančaitė	
	ARCH.	T. Petreikis	
	ARCH.	G. Gruzauskaitė	
	INŽ.	E. Lukaševičius	
	ARCH.	D. Gavelienė	
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS	STATYNO PAVADINIMAS	
	UAB "WINDOWS"	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		TREČIO AUKŠTO PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMIO	
		PS-133/2019-PP-SA-B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
401		Laiptinė	11.09 m ²
402		Koridorius	9.85 m ²
403		Koridorius	18.70 m ²
404		Koridorius	20.95 m ²
405		Laiptinė	11.09 m ²
406		Koridorius	9.85 m ²
			815.4 m ²

32			
32	32.1	Holas	6.34 m ²
32	32.2	Vonia	5.18 m ²
32	32.3	Vonia	5.00 m ²
32	32.4	Miegamasis	11.12 m ²
32	32.5	Kambarys	8.32 m ²
32	32.6	Gyvenamasis kambarys su virtuve	26.42 m ²
			62.37 m ²

33			
33	33.1	Holas	14.78 m ²
33	33.2	Gyvenamasis kambarys su virtuve	43.64 m ²
33	33.3	Vonia	5.13 m ²
33	33.4	Kambarys	11.48 m ²
33	33.5	Miegamasis	25.01 m ²
			100.03 m ²

34			
34	34.1	Holas	7.84 m ²
34	34.2	Vonia	5.96 m ²
34	34.3	Miegamasis	11.61 m ²
34	34.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.27 m ²
			47.68 m ²

35			
35	35.1	Holas	3.79 m ²
35	35.2	Vonia	6.20 m ²
35	35.3	Miegamasis	10.78 m ²
35	35.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.84 m ²
			42.61 m ²

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
36			
36	36.1	Holas	3.48 m ²
36	36.2	Vonia	5.80 m ²
36	36.3	Miegamasis	12.18 m ²
36	36.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	29.88 m ²
36	36.5	Drabužinė	6.58 m ²
			57.91 m ²

37			
37	37.1	Holas	4.67 m ²
37	37.2	Vonia	5.76 m ²
37	37.3	Miegamasis	15.90 m ²
37	37.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.91 m ²
			46.23 m ²

38			
38	38.1	Holas	4.70 m ²
38	38.2	Vonia	6.31 m ²
38	38.3	Miegamasis	14.88 m ²
38	38.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.89 m ²
			45.78 m ²

76			
76	76.1	Holas	6.37 m ²
76	76.2	Vonia	5.13 m ²
76	76.3	Vonia	5.00 m ²
76	76.4	Miegamasis	11.12 m ²
76	76.5	Kambarys	8.32 m ²
76	76.6	Gyvenamasis kambarys su virtuve	26.44 m ²
			62.37 m ²

77			
77	77.1	Holas	20.38 m ²
77	77.2	Vonia	3.61 m ²
77	77.3	Skalbikla	1.28 m ²
77	77.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	26.60 m ²
77	77.5	Kambarys	8.10 m ²
77	77.6	Miegamasis	23.19 m ²
			83.16 m ²

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
78			
78	78.6	Gyvenamasis kambarys su virtuve	27.60 m ²
78	78.1	Holas	6.42 m ²
78	78.2	Vonia	5.03 m ²
78	78.3	Vonia	4.72 m ²
78	78.4	Miegamasis	11.76 m ²
78	78.5	Kambarys	8.96 m ²
			64.50 m ²

79			
79	79.1	Holas	2.88 m ²
79	79.2	Vonia	6.20 m ²
79	79.3	Miegamasis	10.78 m ²
79	79.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.88 m ²
			42.74 m ²

80			
80	80.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.33 m ²
80	80.1	Holas	4.29 m ²
80	80.2	Vonia	5.40 m ²
			32.02 m ²

81			
81	81.1	Holas	9.17 m ²
81	81.2	Drabužinė	8.57 m ²
81	81.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	30.74 m ²
81	81.4	Miegamasis	12.94 m ²
81	81.5	Vonia	5.43 m ²
			66.84 m ²

82			
82	82.1	Holas	3.43 m ²
82	82.2	Vonia	5.78 m ²
82	82.3	Gyvenamasis kambarys su svetaine	22.13 m ²
			31.34 m ²

83			
83	83.1	Holas	3.23 m ²
83	83.2	Vonia	6.13 m ²
83	83.3	Miegamasis	15.15 m ²
83	83.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.78 m ²
			45.29 m ²
Bendras aukšto plotas			912.42 m ²

☐ SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100

- Naujai projektuojamas mūrinės vidaus sienos 250 mm
- Naujai projektuojamas buto g/k pertvaros 100 mm

▲ Įėjimai į pastata

PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės – metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "KANCO STUDIA"	MOKYKLOS PASTATO KESTUCIO G. 63, PRIENAL REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTAS
A1407	PVI/PDV	G. Kančaitė	STATIONO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	G. Gruzauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	E. Lukaševičius	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	D. Gavėlienė	LAIDA
LT	STATYTOJAS/USARJOJAS	UAB "WINDOWS"	DOKUMENTO ŽYMIO
			PS-133/2019-PP-SA-B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 PENKTO AUKŠTO PLANAS 1 : 100

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
501	Laiptinė		11.09 m ²
502	Koridorius		9.85 m ²
503	Koridorius		20.85 m ²
504	Koridorius		9.91 m ²
505	Laiptinė		11.09 m ²
506	Koridorius		9.85 m ²
			72.65 m ²
39	39.1	Holas	7.86 m ²
39	39.2	Vonia	6.12 m ²
39	39.3	Miegamasis	12.30 m ²
39	39.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	23.59 m ²
			49.88 m ²
40	40.1	Holas	14.77 m ²
40	40.2	Vonia	4.12 m ²
40	40.3	Kambarys	10.48 m ²
40	40.4	Miegamasis	22.18 m ²
40	40.5	WC	2.37 m ²
40	40.6	Skalbykla	2.18 m ²
40	40.7	Gyvenamasis kambarys su virtuve	57.04 m ²
			113.13 m ²
41	41.1	Holas	6.29 m ²
41	41.2	Vonia	5.03 m ²
41	41.3	Vonia	4.88 m ²
41	41.4	Miegamasis	13.12 m ²
41	41.5	Kambarys	9.57 m ²
41	41.6	Gyvenamasis kambarys su virtuve	30.88 m ²
			69.77 m ²
42	42.2	Gyvenamasis kambarys su virtuve	38.36 m ²
42	42.1	Holas	3.83 m ²
42	42.3	WC	3.23 m ²

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
42	42.4	Vonia	6.30 m ²
42	42.5	Miegamasis	18.13 m ²
42	42.6	Kambarys	11.36 m ²
			81.22 m ²
43	43.1	Holas	9.18 m ²
43	43.2	Vonia	5.44 m ²
43	43.3	Miegamasis	14.44 m ²
43	43.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	35.27 m ²
43	43.5	Drabužinė	9.41 m ²
			73.73 m ²
44	44.2	Gyvenamasis kambarys su virtuve	34.38 m ²
44	44.1	Holas	4.59 m ²
44	44.3	Vonia	6.20 m ²
44	44.4	Miegamasis	14.15 m ²
44	44.5	Kambarys	9.76 m ²
			69.08 m ²
45	45.1	Holas	4.70 m ²
45	45.2	Vonia	6.31 m ²
45	45.3	Miegamasis	16.19 m ²
45	45.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.45 m ²
			49.65 m ²
84	84.1	Holas	6.38 m ²
84	84.2	Vonia	5.13 m ²
84	84.3	Vonia	5.00 m ²
84	84.4	Miegamasis	12.47 m ²
84	84.5	Kambarys	9.67 m ²
84	84.6	Gyvenamasis kambarys su virtuve	28.95 m ²
			67.61 m ²
85	85.1	Holas	20.97 m ²
85	85.2	Vonia	3.61 m ²

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
85	85.3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	32.42 m ²
85	85.4	Skalbykla	1.28 m ²
85	85.5	Kambarys	9.56 m ²
85	85.6	Miegamasis	27.63 m ²
			95.47 m ²
86	86.6	Gyvenamasis kambarys su virtuve	30.13 m ²
86	86.1	Holas	6.42 m ²
86	86.2	Vonia	5.03 m ²
86	86.3	Vonia	4.58 m ²
86	86.4	Miegamasis	12.96 m ²
86	86.5	Kambarys	10.32 m ²
			69.43 m ²
87	87.1	Holas	2.88 m ²
87	87.2	Vonia	6.20 m ²
87	87.3	Miegamasis	12.09 m ²
87	87.4	Gyvenamasis kambarys su virtuve	25.35 m ²
			46.52 m ²
88	88.1	Holas	6.91 m ²
88	88.2	Drabužinė	5.39 m ²
88	88.3	Vonia	5.86 m ²
88	88.4	Miegamasis	11.83 m ²
88	88.5	Gyvenamasis kambarys su virtuve	38.45 m ²
			68.43 m ²
89	89.2	Gyvenamasis kambarys su virtuve	37.65 m ²
89	89.1	Holas	4.03 m ²
89	89.3	WC	3.07 m ²
89	89.4	Vonia	6.54 m ²
89	89.5	Miegamasis	20.26 m ²
89	89.6	Kambarys	11.00 m ²
			82.54 m ²
			1009.10 m ²

Bendras aukšto plotas

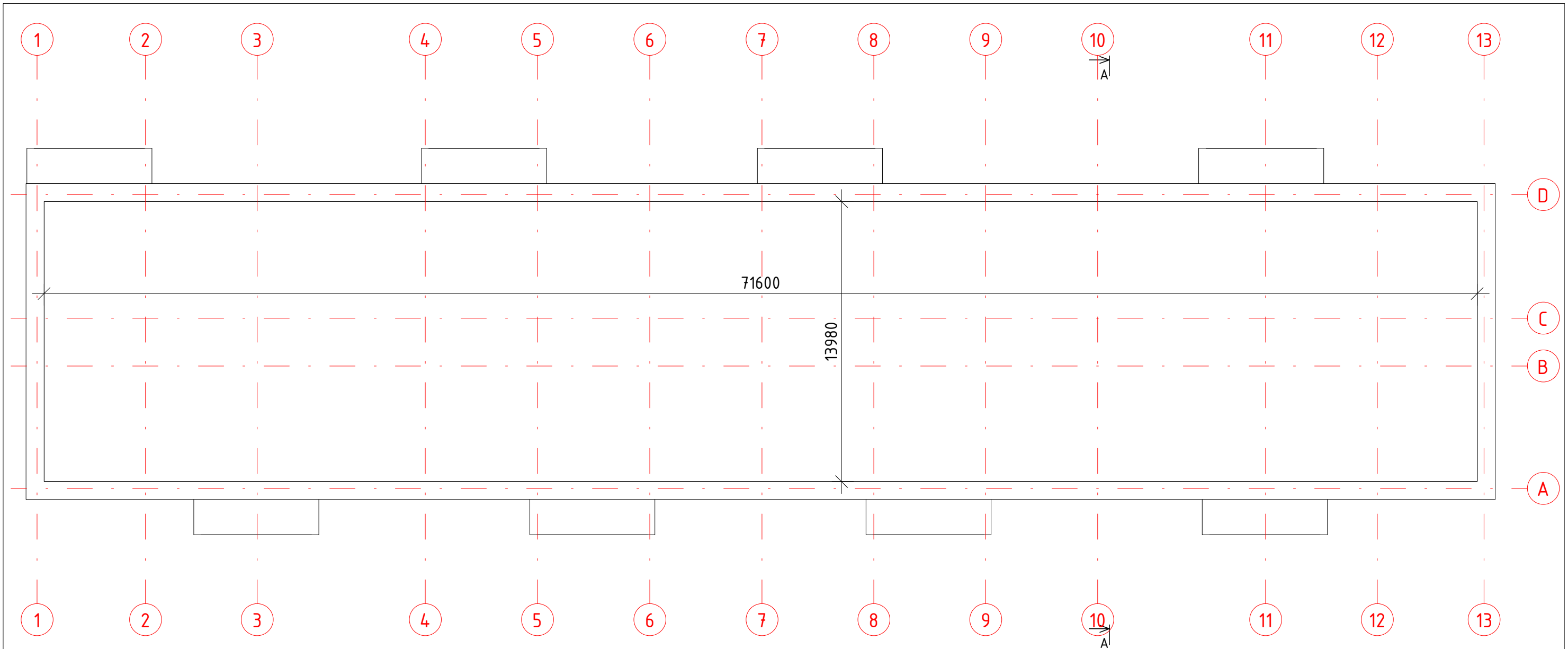
SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100

- Naujai projektuojamas mūrinis vidaus sienos 250 mm
- Naujai projektuojamas butų g/k pertvaros 100 mm
- Įėjimai į pastatą

PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektui pasidarymas	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB "KANCO STUDIA" (UAB "KANCO STUDIA") Galių m. g. 31, A. Nr. 11, LT-02001 Tel. Faks. 751630, prog@kancostudio.lt	STATYMO PAVADINIMAS
			STATYMO PAVADINIMAS
A1407	PVI/PDV	G. Kančaitė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	T. Petreikis	
	ARCH.	G. Gruzauskaitė	
	INŽ.	E. Lukaševičius	
	ARCH.	D. Gavelienė	
STATYTOJAS/USAKOVAS			
LT	UAB "WINDOWS"		
		DOKUMENTO DVYBIO	
		PENKTO AUKŠTO PLANAS	
			LAIDA
			0
		DOKUMENTO DVYBIO	
			LAPAS LAPŲ
			1 1
			PS-133/2019-PP-SA-B-05

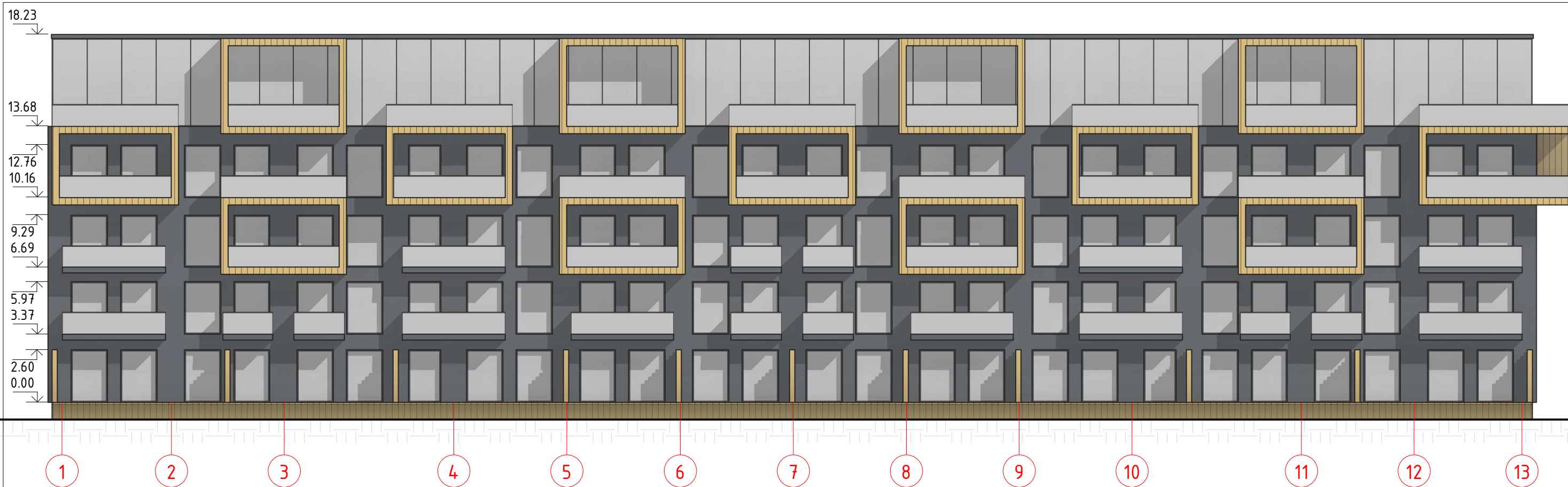


1 STOGO PLANAS 1 : 200

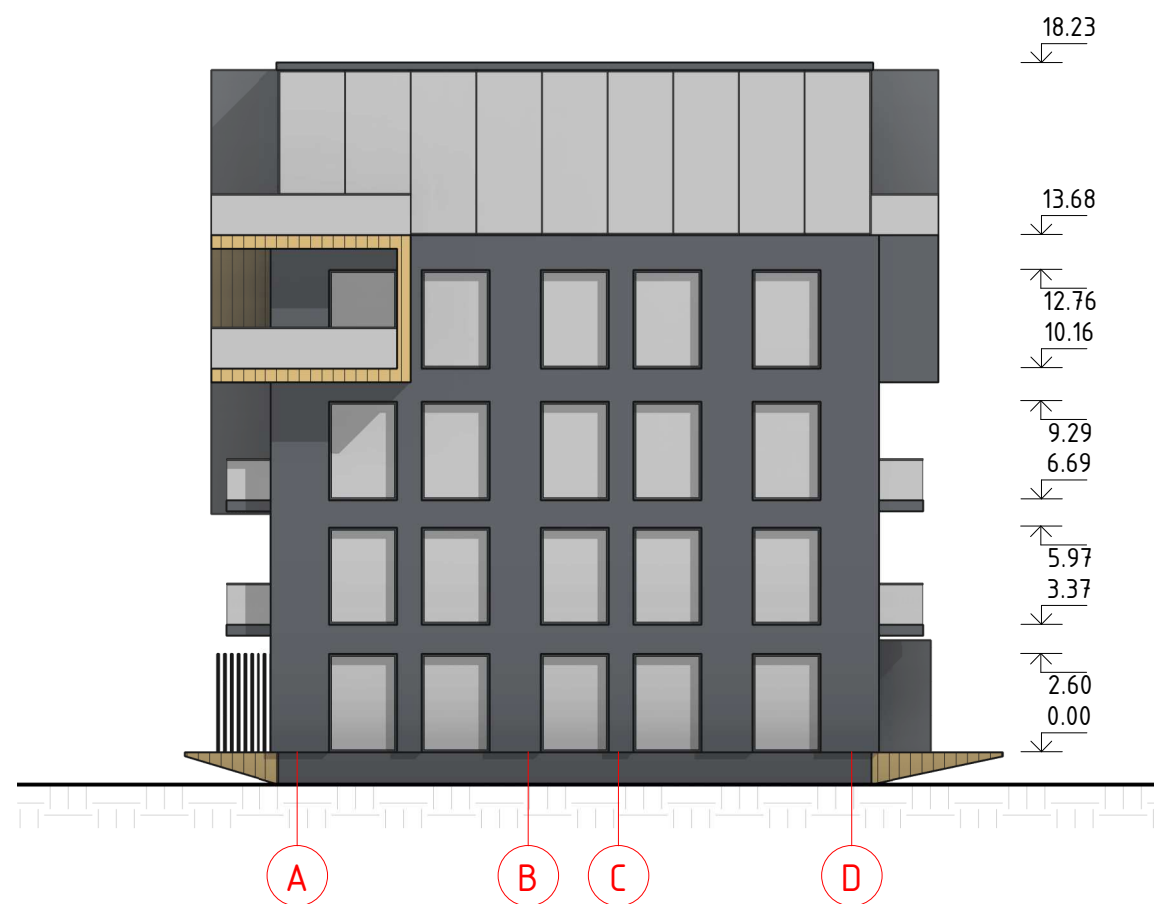
PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams				
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		MOKYKLOS PASTATO KESTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS			
A1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS			
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	INŽ.	E. Lukaševičius				
	ARCH.	D. Gavelienė				
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT		UAB "WINDOWSA"		PS-133/2019-PP- SA.B-06	1	1
			STOGO PLANAS		0	



1 FASADAS 1-13 1 : 200



2 FASADAS A-D 1 : 200

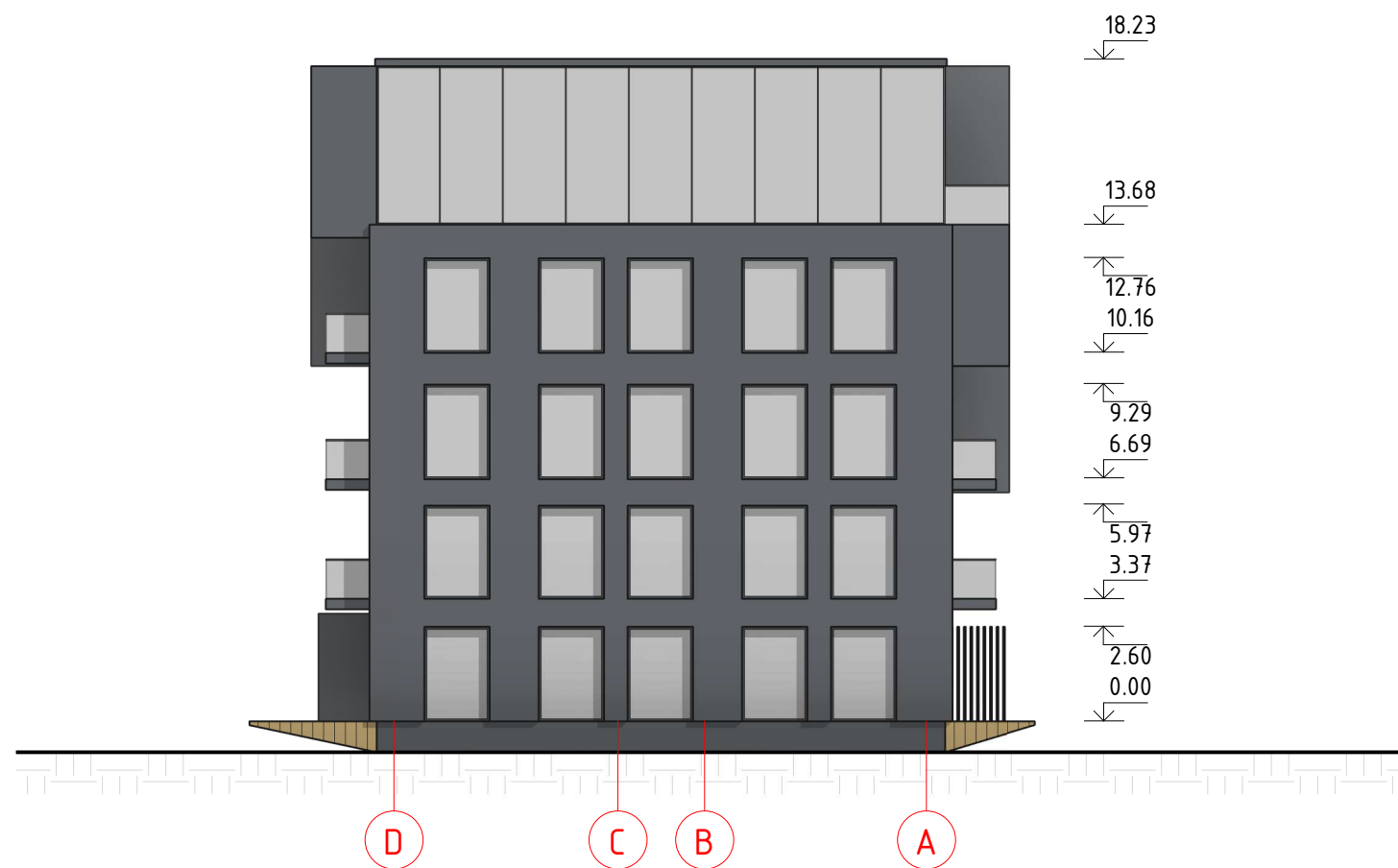
PASTABOS:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip.

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		MOKYKLOS PASTATO KESTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS
A1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	E. Lukaševičius	
	ARCH.	D. Gavelienė	FASADAS 1-13, FASADAS A-D
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "WINDOWS A"		PS-133/2019-PP- SA.B-07
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

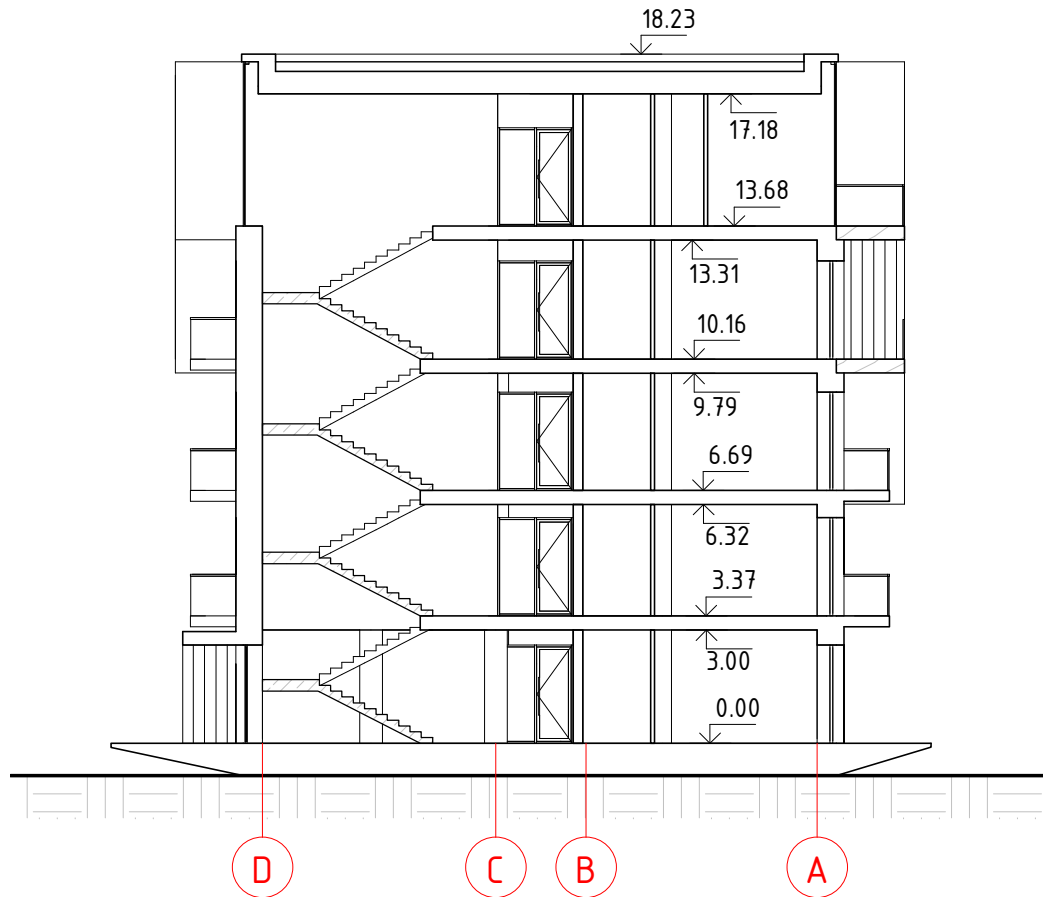


1 FASADAS 13-1 1 : 200



2 FASADAS D-A 1 : 200

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		MOKYKLOS PASTATO KESTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS		
A1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS		
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	INŽ.	E. Lukaševičius			FASADAS 13-1, FASADAS D-A
	ARCH.	D. Gavelienė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "WINDOWS A"		PS-133/2019-PP- SA.B-08	1	1



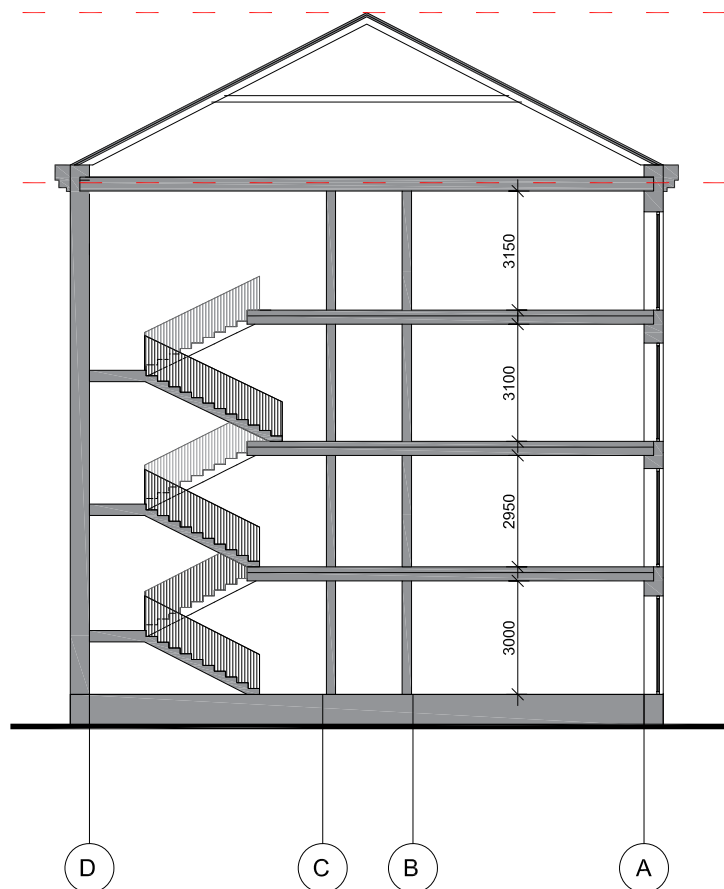
1 PJŪVIS A-A 1 : 200

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		MOKYKLOS PASTATO KĘSTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PAŠKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS	
A1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	INŽ.	E. Lukaševičius	PJŪVIS A-A	
	ARCH.	D. Gavelienė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "WINDOWS A"		PS-133/2019-PP- SA.B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

ESAMA SITUACIJA

ESAMAS KRAIGO LYGIS
ALT. +18.03 M

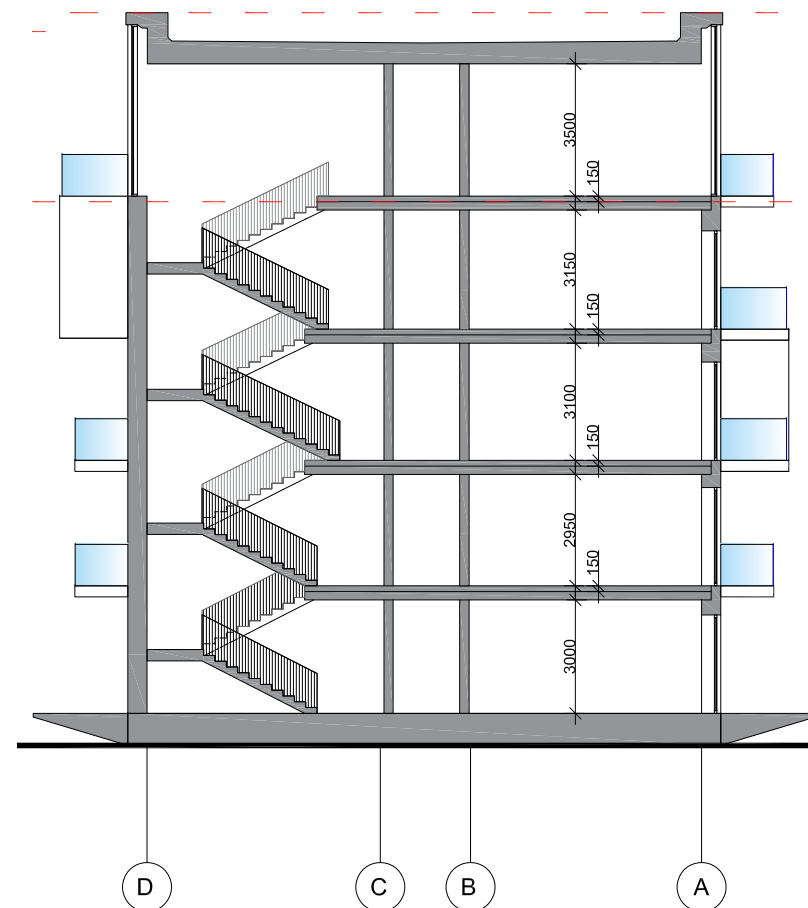
ESAMAS PERDANGOS LYGIS
ALT. +13.53 M



ESAMAS PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS LYGIO
VIDUTINIŠKAI YRA 18.88 M

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

PROJEKTUOJAMAS PARAPETO LYGIS
ALT. +18.53 M



PROJEKTUOJAMAS PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS LYGIO
VIDUTINIŠKAI YRA 19.38 M

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		MOKYKLOS PASTATO KĖSTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS	
	A1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS
		ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	E. Lukaševičius	PASTATO AUKŠČIO SCHEMA PRIEŠ IR PO REKONSTRUKCIJOS	LAIDA
	ARCH.	D. Gavelienė		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "WINDOWS"	PS-133/2019-PP-SA.B-10		LAPŲ
				1
				1



0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		MOKYKLOS PASTATO KĘSTUČIO G. 63, PRIENAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS	
A1407	PV/PDV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	T. Petreikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	G. Gružauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	INŽ.	E. Lukaševičius	REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJA	
	ARCH.	D. Gavelienė	LAI DA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "WINDOWS A"		PS-133/2019-PP-SA.B-11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1