

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
KALVARIJŲ G. 125-813, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Šalčininkai, Dainavos g. 6 (sklypo kad. Nr. 8905/0002:7)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2019-031
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	L.V.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski

PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975

VILNIUS, 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU:

Šalčininkų rajono
savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas
Gžegož Jurgis

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas

Adresas: Šalčininkai, Dainavos g. 6 (sklypo kad. Nr. 8542/0003:422);

Statinių naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: L V

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:
info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	2143 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	14,4%	
3. sklypo užstatymo tankis	16%	
PASTATAI		
2. Pastato bendrasis plotas.*	308,64 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas. *	308,64 m ²	
4. Pastato tūris.*	1285,68 m ³	
5. Aukštų skaičius.*	2vnt.	
6. Pastato aukštis. *	5,78 m.	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Paslaugų paskirties pastatai – autoservisai yra įtraukti į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimui apie numatomą autoserviso, Šalčininkai, Dainavos g. 6, statybos projektą rengiami projektiniai pasiūlymai.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 126-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

L V

Sudėvintas

Sudėvintas, esantis visuomenės informavimo ir architektūros komisijos narys

Valerij Sadovskaja

2020-02-17

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: L.V. *pritariu*

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas

ADRESAS: Šalčininkai, Dainavos g. 6.
(sklypo kad. Nr. 8542/0003:422)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	2143 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	14,4%	
3. sklypo užstatymo tankis	16,2%	
II PASTATAI		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	308,64 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas	308,64 m ²	
4. Pastato tūris	1285,68 m ³	
5. Aukštų skaičius	2 vnt.*	*su antresole
6. Pastato aukštis	6,18 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paslaugų paskirties pastato – sutoserviso, Šalčininkai, Dainavos g. 6, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Šalčininkai, Dainavos g. 6
Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 8542/0003:422)
Statybos rūšis: nauja statyba
Statinio kategorija: neypatingas statinys

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Sklypas iš pietų, rytų ir vakarų pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo vakarinėje pusėje nutiesto pravažiavimo.

Žemės sklypas:
Sklypo kadastrinis Nr: 8542/0003:422 Šalčininkų m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Žemės sklypo naudojimo būras: komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas – 0.2143 ha.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Šalčininkų mieste. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo vakarinėje pusėje esančio kelio. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ paslaugų paskirties pastatams – automobilių rekomonto įmonėms reikalinga 1 vieta 1 remonto vietai. Autoservise numatomos 5 remonto vietos, todėl numatomos 5 stovėjimo vietos automobiliams aikštelėje prie pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Autoservisas suprojektuotas arčiau šiaurės rytų sklypo ribos. Nuo parduotuvės iki šiaurinės sklypo ribos – 3,00 m, iki vakarinės ribos – 14,50 m, iki rytinės – 3,00 m ir iki pietinės – 39,11 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 291,2 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja

bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas – dviejų aukštų. Antras aukštas – antresolė. Pagrindinis įėjimas į parduotuvę iš vakarinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą/koridorių. Iš šio holo galima patekti į sanitarinį mazgą, pakilti laiptais į antrąjį aukštą arba pereiti koridoriumi į dirbtuves. Perėjus į dirbtuves atsiduriama erdvėje, skirtoje trimis mašinoms rekomenduoti. Iš čia galima pereiti ir pravažiuoti iki dažymo kameros, pereiti į patalpą su keltuvu, persirengimo kambarį/sandėlį arba į sandėlį. Sandėlis turi atskirą išėjimą iš pastato, taip pat ir patalpa su keltuvu. Patalpa su keltuvu ir dirbtuvės turi atskirus įvažiavimus. Pakilus laiptais į antresolę atsiduriama administracinėje patalpoje.

Projektuojamos parduotuvės sienos – dujų silikato blokelių mūras – 300 mm. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – baltas tinkas, dažytas pilkas tinkas, profiliuota skarda. Pastato stogas šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis – 11°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 6,08 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Sanitariniame mazge, persirengimo kambaryje sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Dirbtuvių ir kitų darbo su automobiliais patalpų grindys liejamos iš betono.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6018774.41	590114.44
2	6018775.65	590125.37
3	6018747.74	590128.55
4	6018746.49	590117.63

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	175.97	177.13
2	175.97	177.13
3	177.31	177.40
4	177.32	177.40

+0.00= 177.50

Sutariniai ženklai

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Projektuojamas autoservisas
	Planuojamas projektuoti vienbutis gyv. namas
	Stogo kontūras
	Žolė
	Žvyras (291,2 m ²)

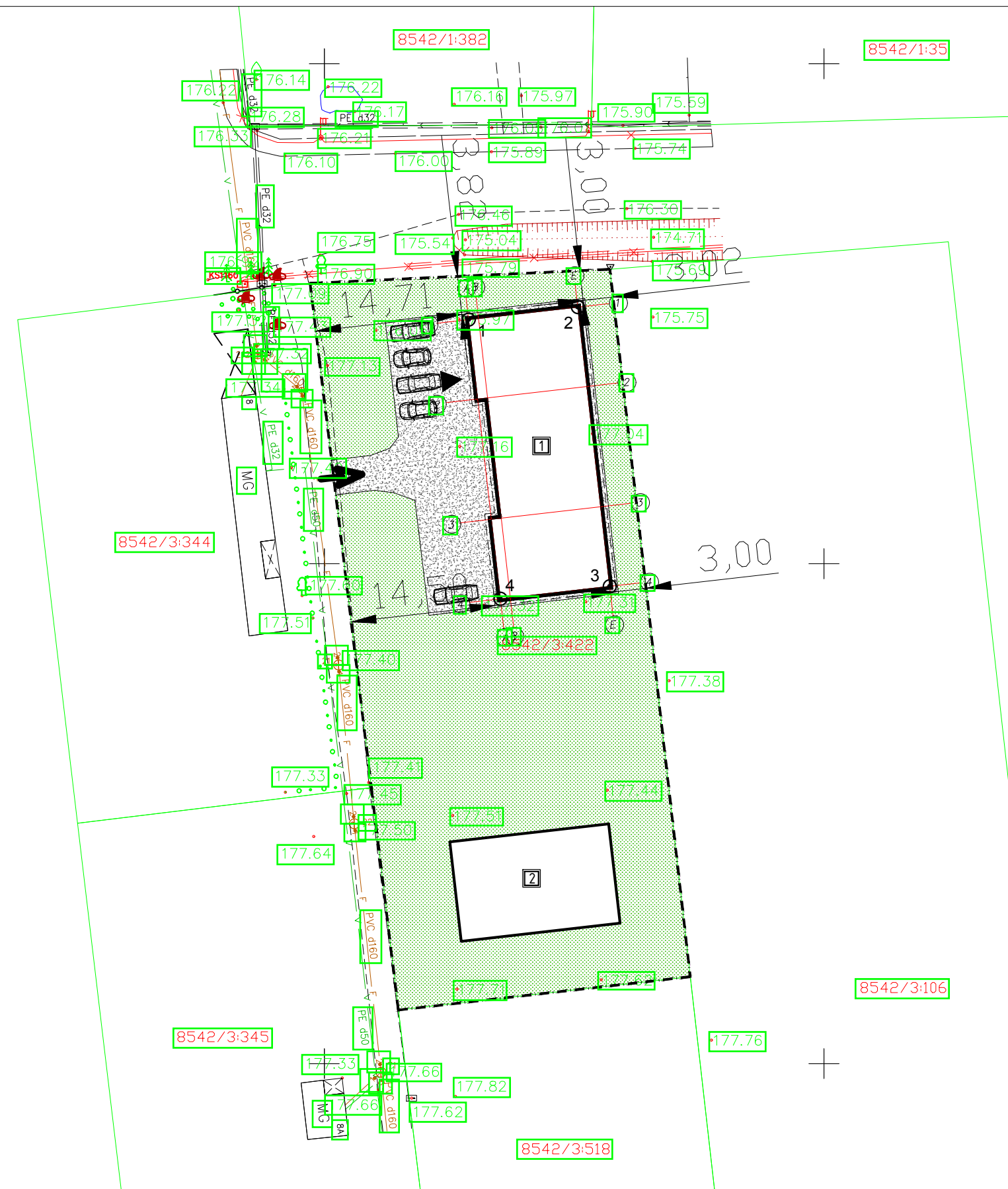
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	2143 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas:	346,56 m ²
Užstatymo tankumas:	16,2%
Užstatymo intensyvumas:	14,4%
Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas	308,64 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas:	308,64 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris	1285,68 m ³
Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.

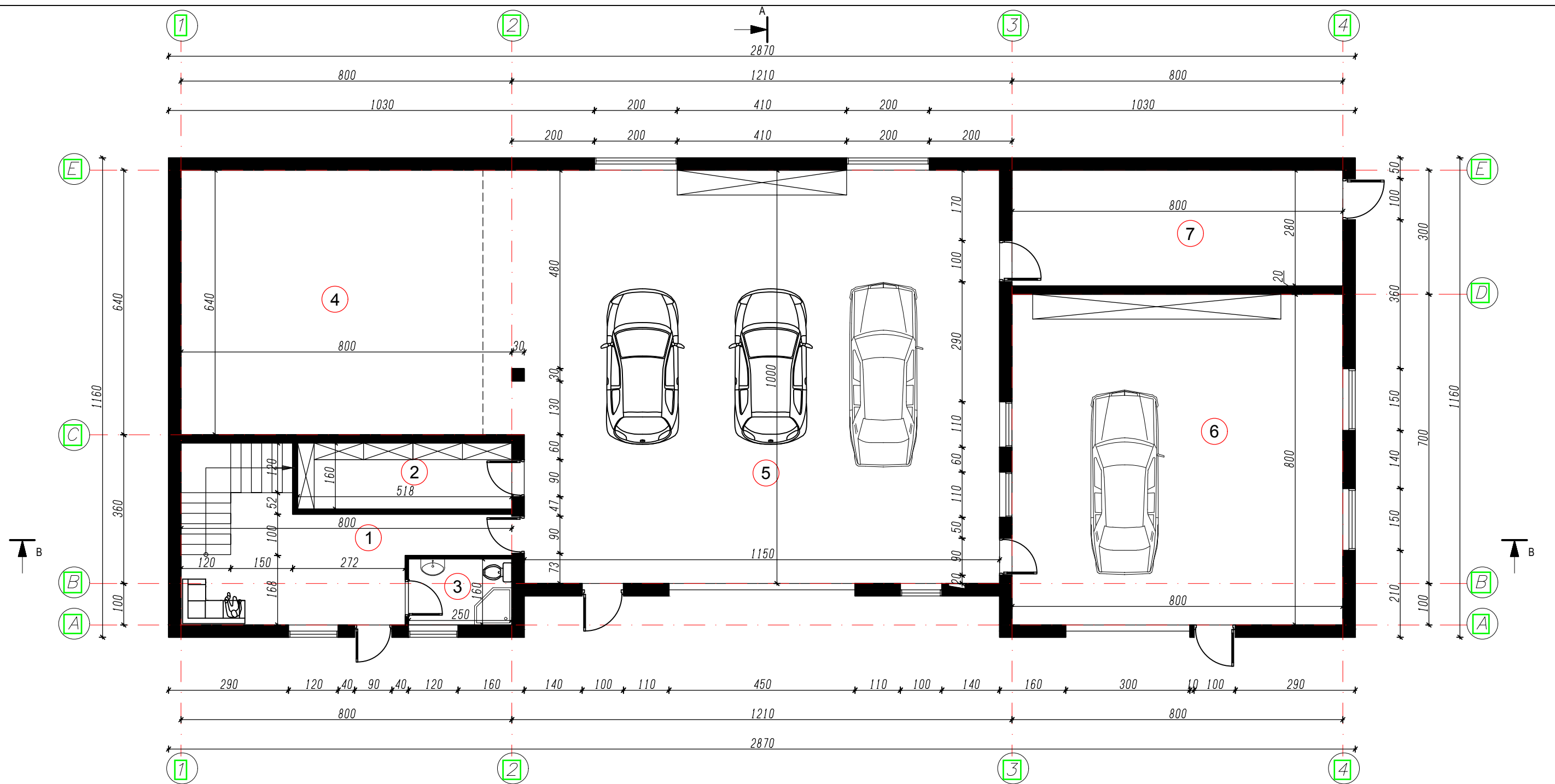
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Derinančios organizacijos: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Komunalinio ūkio skyrius Šalčininkų šilumos tinklai, UAB Etanetas, UAB Tvarkyba, UAB Telia Lietuva, AB ESO, AB Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Žemės ūkio skyrius	2020 02 05	85:20:67

Koordinacių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07

Objektas: Dainavos g. 6, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.					
Užsakovas: UAB "Valtraksa"					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Direktorius	Ž. Daugirdas 1GKV-493		2020 01	Mastelis	1:500
Matininkas	A. Liepinienė 1GKV-491		2020 01	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	1-T-2020
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkiškių g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt					



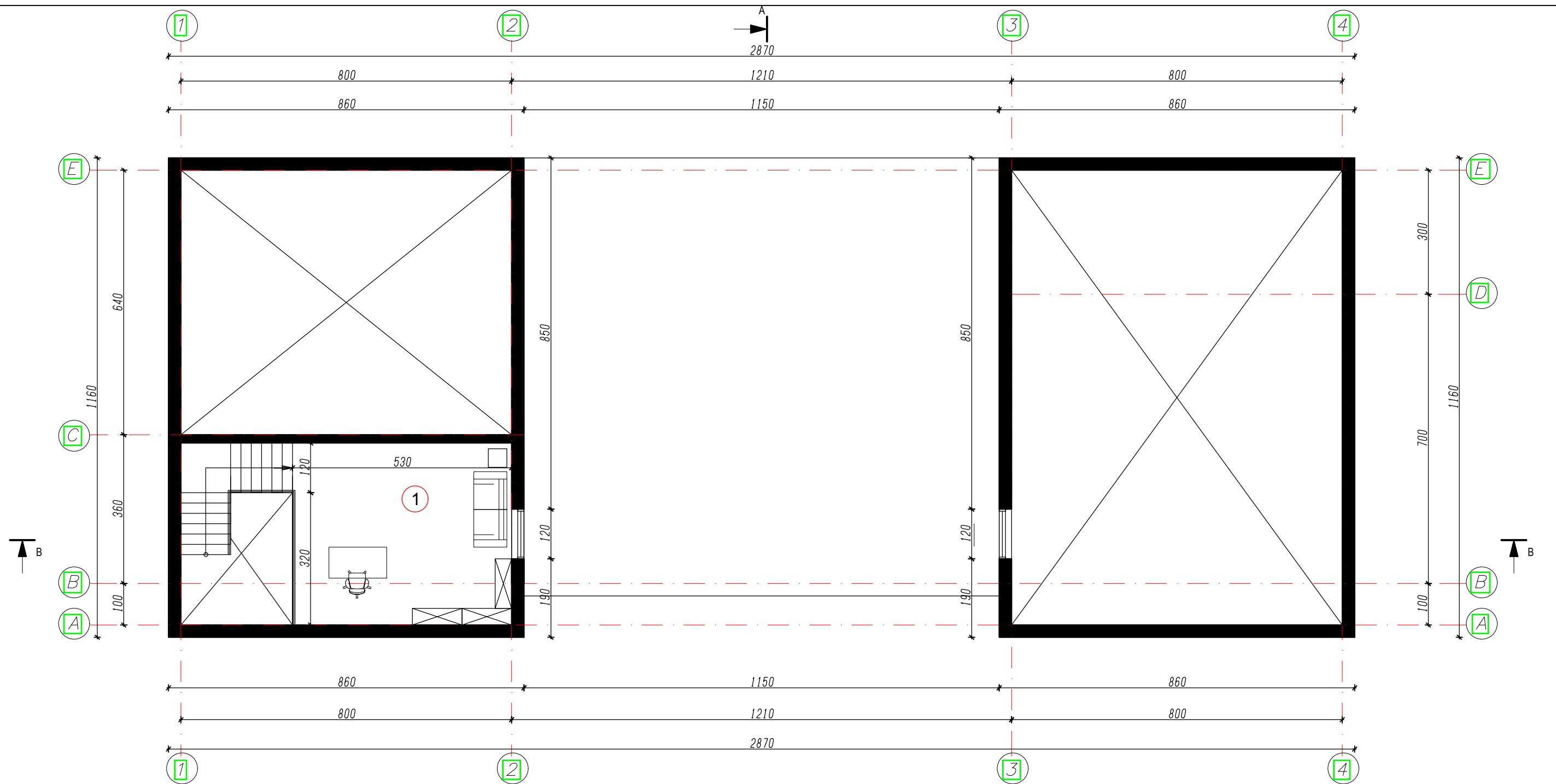
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Kalvarijų g. 125-813, Vilnius tel.: +37067277911			Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas	
A1353	PV	R.Kukarskas	2020	Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas.	
	ARCH.	M.Ubartaitė	2020	Vertikalinis planas. Nužymėjimo planas.	
				M 1:500	
Etapas	Užsakovas: L.V.			Brėžinio žymuo: VAL-PP-2019-031	Lapas
PP					Lapų
				1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, M ²
1	Holas/koridorius	18.51
2	Persirengimo kambarys/sandėlis	8.29
3	San. mazgas	4.00
4	Dažymo kameros erdvė	46.72
5	Dirbtuvės	121.40
6	Patalpa su keltuvu	64.00
7	Sandėlis	22.40
Bendras plotas		285.32

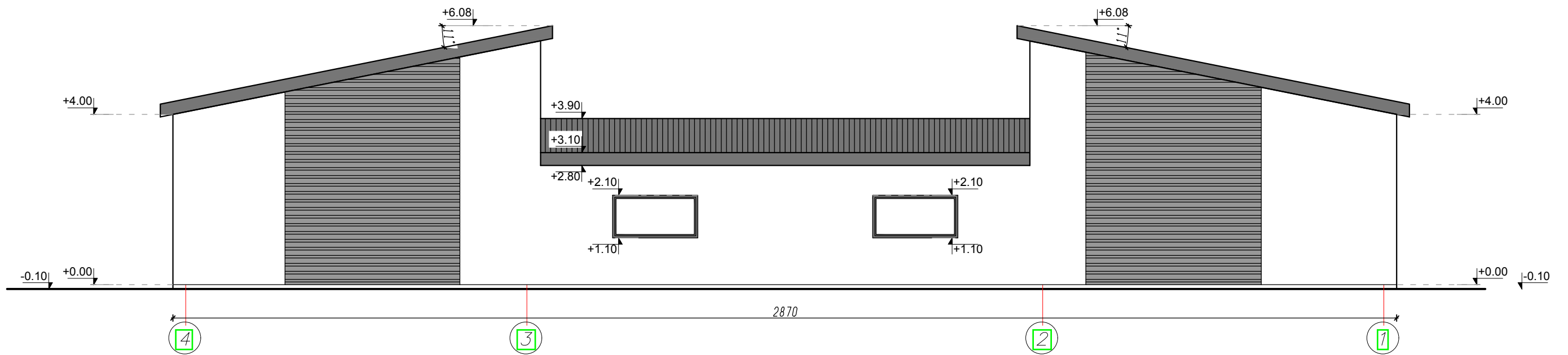
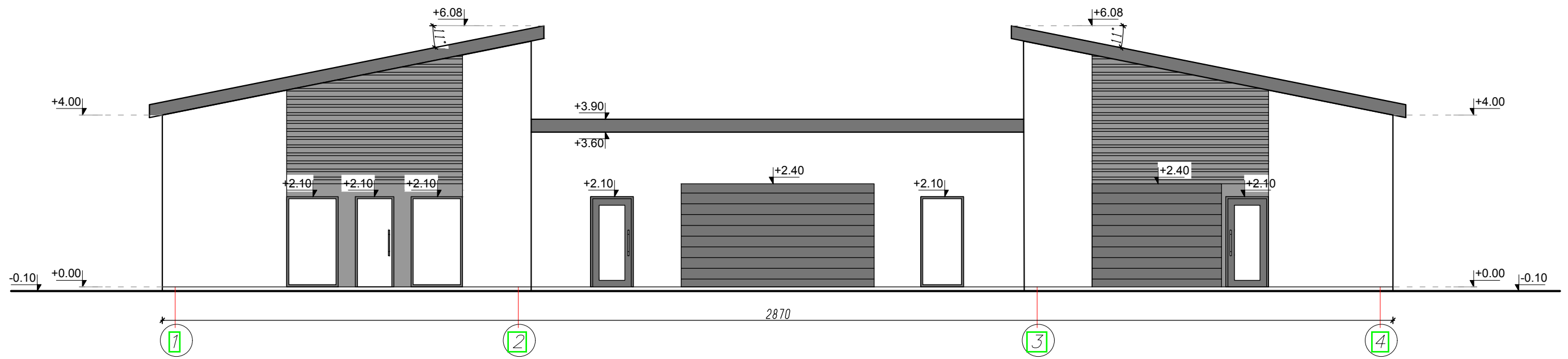
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2020	Pirmojo aukšto planas M 1:100			LAI DA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2020				0
PP	UŽSAKOVAS: L. V.			VAL-PP-2019-031			DALIS LAPAS LAPŲ
				A	1	1	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, M ²
1	Administracija	23.32
Bendras plotas		23.32

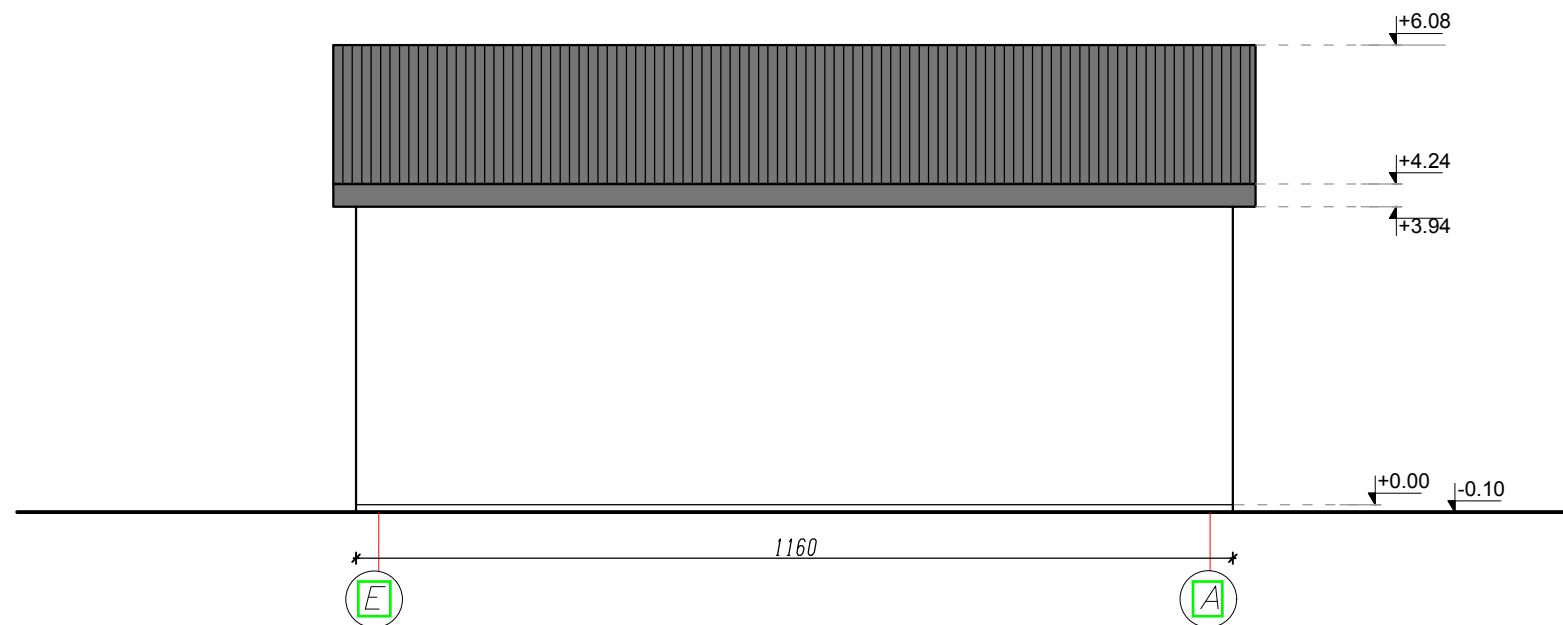
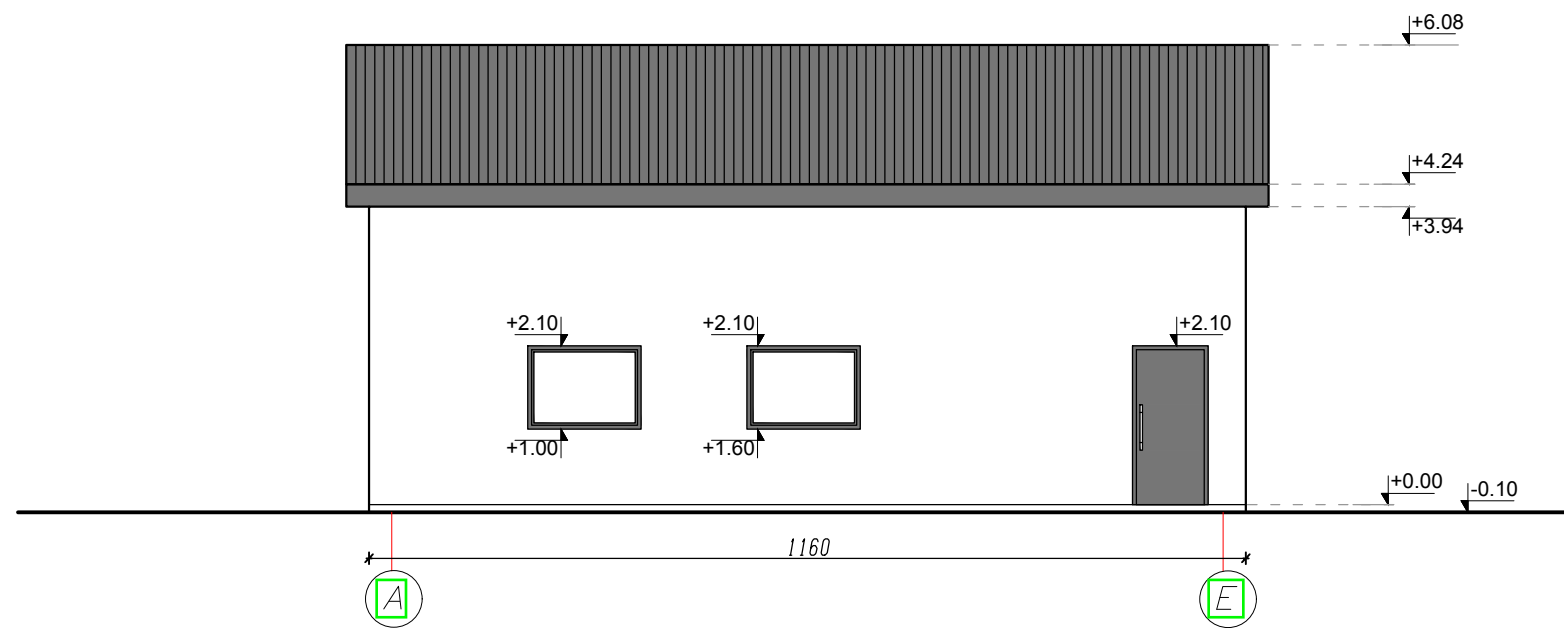
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2020	Antrojo aukšto planas M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2020				0
PP	UŽSAKOVAS:						DALIS
	L. V.			VAL-PP-2019-031			LAPAS
							LAPŲ
				A	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - PILKA
- DAŽYTAS TINKAS, SPALVA - PILKA
- BALTAS TINKAS
- STOGO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - TAMSIAI PILKA

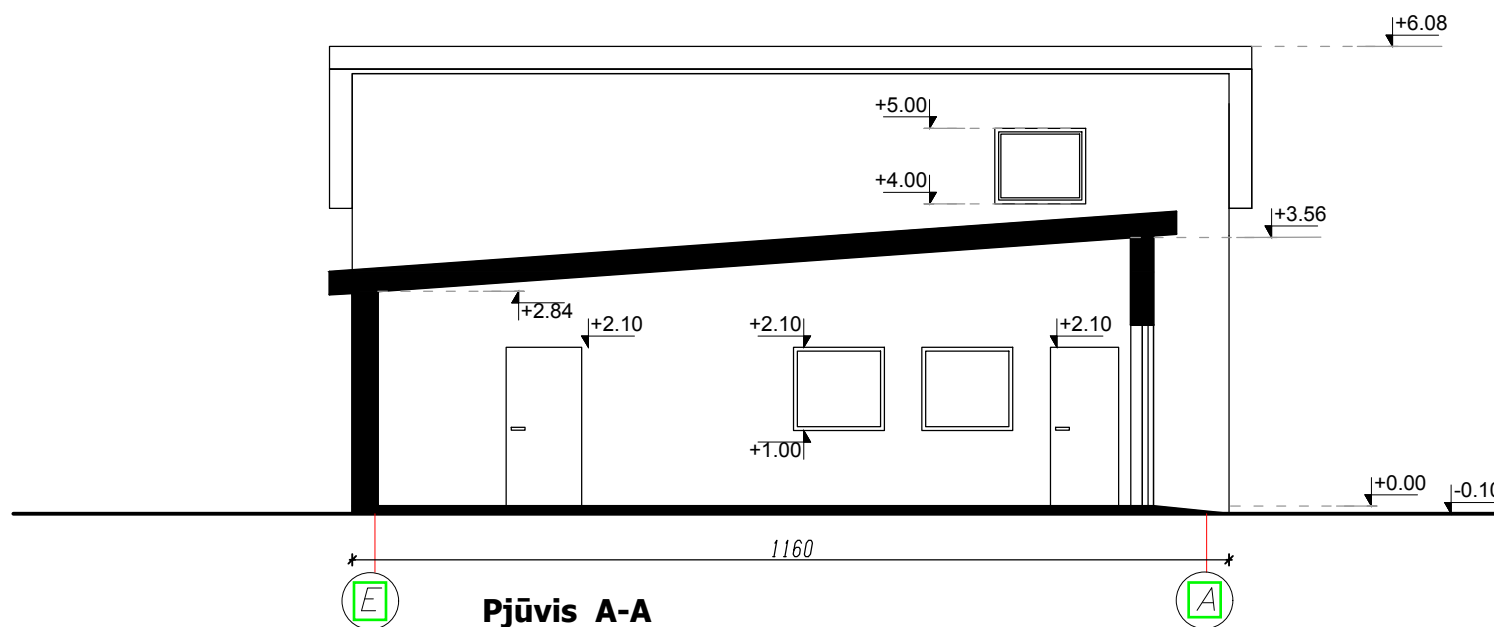
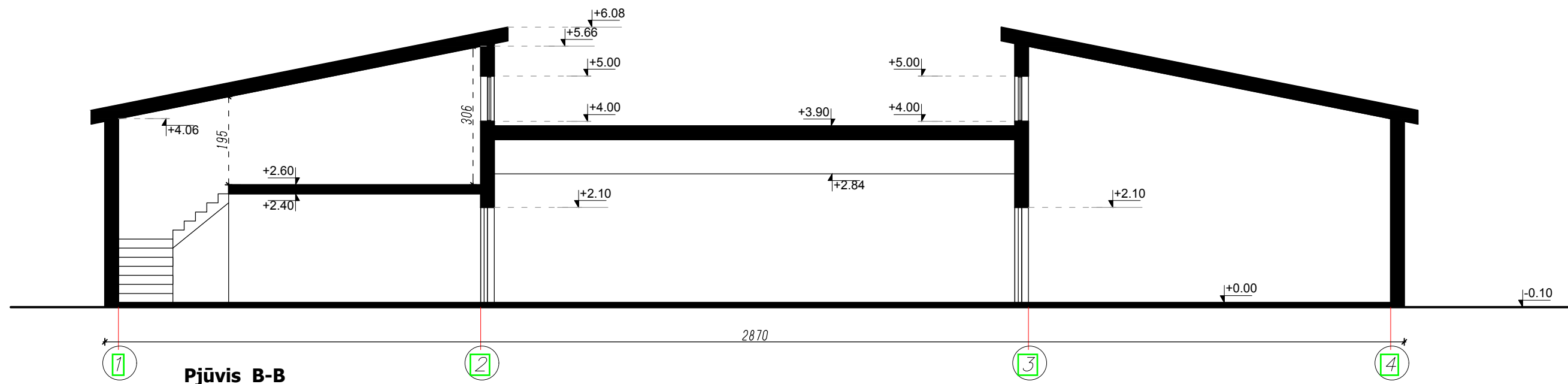
Atestato Nr		UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2020	Fasadai 1-4; 4-1 M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė		2020				LAIDA
						0		
PP	UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
	L. V.				VAL-PP-2019-031	A	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - PILKA
- DAŽYTAS TINKAS, SPALVA - PILKA
- BALTAS TINKAS
- STOGO PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - TAMSIAI PILKA

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva	Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas			
A1353	pv Raimundas Kukarskas Arch. Monika Ubartaitė	2020	Fasadai A-E; E-A M 1:100		LAIDA
		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: L. V.	VAL-PP-2019-031	DALIS	LAPAS	LAPŲ
			A	1	1



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvariju g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Šalčininkai, Dainavos g. 6. Statybos projektas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2020	Pjūviai A-A; B-B M 1:100		LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS	LAPŲ
	L. V.			VAL-PP-2019-031	A	1	1