



DEVYNI
ARCHITEKTAI

UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"

Projekto Nr.

SS2020

*Statinio projekto
pavadinimas*

**VIENBUČIO GYVENAMO NAMO
KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas(užsakovas)

S.S.

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Statybos vieta

**KAZIMIERO JELSKIO G. 15 , VILNIAUS, KAD. NR.
0101/0051:152**

*Projekto rengimo
stadija*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

*Projektinio
sprendimo dalis*

BENDROJI DALIS

TOMAS

PP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS KV. AT. NR. A1472	A.SKROLIS	

VILNIUS 2020 m.

Turinys

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
	Titulinis	
1	Turinys	1
2	Aiškinamasis raštas	3
3	Bendrieji rodikliai	2
4	Situacijos schema	1
5	Sklypo plano brėžinys	1
6	Rūsio planas	1
7	Pirmo aukšto planas	1
8	Antro aukšto planas	1
9	Pjūvis 1-1	1
10	Fasadai	1
11	3D vaizdai	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Statinio projekto pavadinimas

VieŅbučio gyvenamo namo Kazimiero Jelskio g. 15, Vilnius, Statybos projektas.

1.2. Statybos geografinė vieta

Sklypas yra Lazdynų seniūnijos pietryčių dalyje ir priklauso Vilniaus miesto teritorijai. Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartalo paskutinėje eilėje į Neries upę. Arčiausia sklypo yra privažiavimas į kurį patenkama iš Kazimiero Jelskio gatvės, Sklypo kad. nr. 0101/0051:152 Vilniaus m.k.v.

1.3. Statytojas

S.S.

1.4. Projektuotojas

UAB „Devyni architektai“, a.k. 125734889. buveinės adresas: Kareivių g. 19-176, Vilnius, tel. 869881941, el. paštas; arunas@devyniarchitektai.lt

1.5. Projekto vadovas

Projekto vadovas Arūnas Skrolis (A 1472).

1.6. Statybos rūšis.

Nauja statyba.

1.7. Statybos paskirtis

Pastatas priskiriamas prie gyvenamosios paskirties pastatų grupės. Vienbutis gyvenamas namas.

1.8. Statinių kategorija

Neypatingų statinių kategorija.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

UAB „GEOPRA“ (reg. nr. 4601-2015) atliko inžinerinius geologinius tyrimus naujos statybos sklype.

2.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Aktualios teritorijos topografinė nuotrauka atlikta A. Šerelio ind. įm.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Teritorija, reljefas

Projektuojamo žemės sklypo (kad. nr. 0101/0051:152 Vilniaus m.k.v.) teritorijos paviršius nelygus, su peraukštėjimu einančiu nuo vakarinės į rytinę dalį. Topografinės nuotraukos duomenimis altitudės (LKS sistemoje) projektuojamo objekto teritorijoje vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 88,0 – 91,0 m absoliutinių altitudžių.

3.2. Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6 0 C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 0 C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%
- Vidutinis metinis kritulių kiekis -683mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimalumas) -55,8mm
- Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: -sausio mėn.- PR,P PV, V; -Liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis -3,6m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h= 10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20m/s;

3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SS2020– PP – AR	1	3	0

Projektuojama teritorija pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su pravažiamais į kitus žemės sklypus. Šiaurinėje pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu. Rytinėje pusėje ribojasi su valstybiniu žemės sklypu, skirtu rekreacijai.

Prie teritorijos privažiuojama iš Kazimiero Jelskio gatvės.

Prie planuojamos teritorijos yra išvystyti centralizuoti miesto inžineriniai tinklai.

3.5. Greta žemės sklypo esantis užstatymas

Gretimybėse vyrauja mažaukštė gyvenamoji statyba pastatų iki trijų aukštų.

3.6. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis

Sklypo tikslinė paskirtis kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.7. Sklype esantys griaujami statiniai

Griaunamų pastatų nėra.

3.8. Servituto teisės žemės sklype

Esamų ir projektuojamų servitutų nėra,

3.10. sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Reglamentai.

Sklypas Nr. 2 patenka į galiojančio (2000 08 24 d. patvirtintas, sprendimo Nr. 1639V) Šaltūnų gatvės teritorijos nedidelių veiklos mastų detalaus plano (reg. nr. T00056168) ribas. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais maksimalus leistinas statinio aukštų skaičius - 2 aukštai. Sklypo užstatymo tankis - iki 20%. Maksimalus pastatų aukštis - 10 metrų, užstatymo intensyvumas neregamentuotas (pagal Vilniaus m. bendrąjį planą iki 2015 m. užstatymo intensyvumas šioje teritorijoje 0.4), sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 02 04 d. įsakymą nr. A30-261/19 patvirtinta nauja užstatymo zona ir ribos.

4.2. Sklypo techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai.

Bendras pastato plotas 628,84 kv.m. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuotas antžeminiam užstatymui (511.83 kv. m.), santykis su žemės sklypo plotu 2000 kv. m. yra 0.26 (sklypo užstatymo intensyvumas). Požeminio užstatymo (rūsio dalies) bendras patalpų plotas 117.01 kv.m. intensyvumui skaičiuoti nesumuojamas. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą iki 2015 m. užstatymo intensyvumas šioje teritorijoje 0.4.

Sklypo plotas: 2000 kv.m. Leistinas užstatymo tankis: 20%. Projektuojamo pastato sklypo detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugpjūčio 24d. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymą dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių patvirtinimo (2014 m. sausio 2 d. Nr.D1-8), punktą 332: "Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą." Vadovaujantis iki 2014 metų galiojančiu Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu sąvoka užstatymo tankumas: "Užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu." Užstatymo plotas: 399.10 kv.m. Pastato užstatymo tankumas yra 19.95%.

4.3. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys su prieigomis.

Sklypas neužstatytas. Gretimybėse vyrauja vienbučių - dvibučių užstatymas. Sklypas yra kraštinis į didžiąją pievą (valstybinis rekreacinės paskirties žemės sklypas) ir Neries upę. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Projektuojamas pastatas arčiausioje vietoje nuo kaimyninio sklypo atitolęs per 3 metrus, pastato aukštis toje vietoje – 8.4 m.

Projektuojama teritorija pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su pravažiamais į kitus žemės sklypus. Bendras sklypo aukštis pakeliamas/išlyginamas iki aukštosios sklypo dalies apie 2 metrus, iš rytų pusės numatoma statyti apie 2 m. aukščio atraminę sienutę, kad apsaugoti nuo potvynio užliejimo galimybes. Sklypas terasuojasi į du lygius. Projektuojamas nulinis lygis nuo įvažiavimo ir 0.8 metro žemesnis kiemo lygis. Pietinėje sklypo dalyje numatoma universali aikštelė sportui ir kitai veiklai. Lygių suformavimui numatomos atraminės sienutės savo sklype su besiribojančiomis teritorijomis.

4.4. Statybos darbai atliekami už sklypo ribos

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš akligatvio, esančio vakarinėje sklypo pusėje, numatytas iš betoninių trinkelų 3.5 m. pločio dangos.

4.5. Projektuojamas privažiavimas, takai, automobilių aikštelės

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SS2020– PP – AR	2	3	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Reikalinga 15 vietų. Pastato naudingas plotas be garažo yra 578.44 kv.m. Nuo pagrindinio privažiavimo, esančio vakarinėje sklypo dalyje, numatoma 13 vietų, garaže 2 vietos. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirių medžiagų. Ties susikirtimu su važiuojamąja dalimi į automobilių aikšteles nuleisti šaligatvių bortai.

5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją, prieigų užstatymą, orientaciją miesto infrastruktūros ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Projektuojamo objekto architektūrinių tūrinių sprendinių, užstatymo ir aukštingumo pagrindas – esami reglamentai.

Projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu pastatas. Aukštis pagal vidutinį žemės sklypo aukštį statybos zonoje yra 9.0 m. Bendras pastato plotas 628,84 kv.m., pastatų tūris 2800 kub. m..

Projektuojami pastatai atitinka normatyvinius insoliacijos reikalavimus..

5.2. Projektuojamo pastato planiniai/ funkciniai sprendiniai

Pirmas aukštas yra padalintas į du lygius: gatvės ir kiemo. Gatvės lygyje aukšte yra garažas, holas, baseinas, sporto salė. Kiemo lygis yra žemesnis, kad būtų didesnis erdvės pojūtis. Kiemo lygyje projektuojamas gyvenamas kambarys, virtuvė.. Antrame aukšte projektuojami 4 miegamieji su sanmzgais, svečio, darbo kambarys. Rūsyje numatomos techninės bei pagalbinės patalpos.

5.9. Kultūros vertybių apsauga

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Šiuo projektu visi esminiai, įstatymais apibrėžti statinio reikalavimai - išpildyti. Parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai sudaro galimybes šiuos (esminius statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties) reikalavimus įgyvendinti.

Techninio-darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

UAB „Devyni architektai“ patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir prisiima atsakomybę už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes, jei tai derinta su projektuotoju, t.y. gautas rašytinis jo pritarimas.

PV A.Skrolis at. nr. A 1472

Parašas



Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SS2020– PP – AR	3	3	0

Bendrieji statinių rodikliai

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Vnt.	0,26	Leistinas iki 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19.95	Leistinas iki 20%

II. PASTATAI

1. Vienbutis gyvenamas namas

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	628.84	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	578.44	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2800.00	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 aukštai	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9.0	Leistinas iki 10.00
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

I. SKLYPAS

1.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		


IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4.1. Vandentiekis	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklas	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. Vandentiekis	mm		
5.2. buitinių nuotekų tinklas	mm		

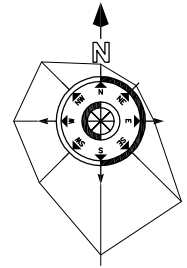
V. KITI STATINIAI


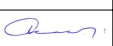
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

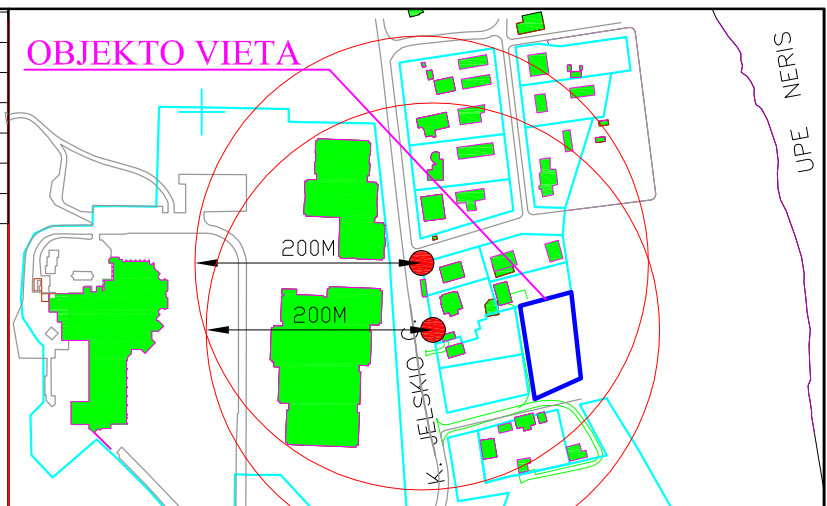
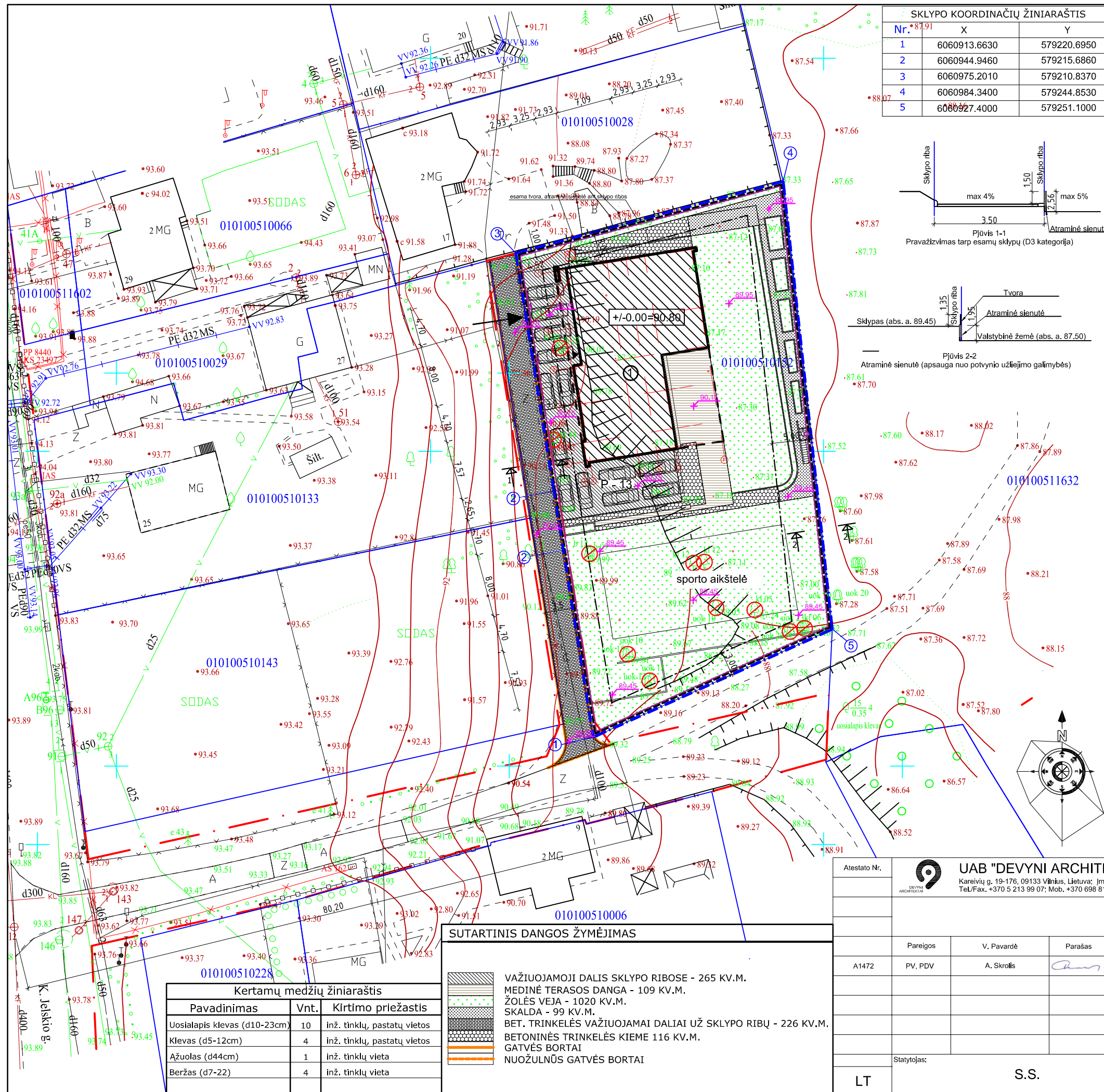
Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. 
 projekto vadovas Arūnas Skrolis at.nr. A1472 išd. d. 2012 12 14 d. _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: S.S.



Atestato Nr.		 UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Jm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0051:152)			
	Parengtos	V. Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA		Laida	
A1472	PV, PDV	A. Skrolis		2020-03			0	
					SS2020		Lapas	Lapų
Statytojas:		S.S.					1	1



● SCHEMOJE GAISRINIAI HIDRANTAI T TIPO D=150MM

SITUACIJOS SCHEMA

- PROJEKTUOJAMO NAMO KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**
1. Pamatai - G/B
 2. Sienos - mūras
 3. Apdaila - plytelės, tinkas, fasadų plokštės, skarda
 4. Stogas - sutapdintas
- PASTABOS: Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius ir higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektuojamų pastatų +/-0.00=90.80 (abs. alt.), aukščiausia altitudė 99.00

- SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - KAIMYBINIAI SKLYPAI
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATYBOS ZONOS RIBA
 - UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS (namo numeris)
 - P - PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
 - Įėjimai
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI
 - TVORA
 - VARTELIAI TVOROJE
 - KERTAMI KRŪMAI, MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
 - PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ABS. ALTITUDĖS AUKŠTIS
- PASTABA: GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAIMTOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO SUVESTINIO SKAITMENINIO ŽEMĖLAPIO

BENDRIEJI REGLAMENTAI:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Leistinas	Projektinis
Sklypo plotas	m ²	2000	2000
Užstatymo tankis	%	20	19.95
Užstatymo intensyvumas	vnt.	0.4	0.26
Pastatų aukštis	m	iki 10 m	9.0 m

Atestato Nr. **UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"**
 Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Jm.k. 125734889
 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1472	PV, PDV	A. Skrolis	2020-03

Statytojas: **S.S.**

**VIENBUČIO GYVENAMO NAMO
KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS
(SKL. KAD. NR. 0101/0051:152)**

SKLYPO PLANAS
DANGŲ, AUKŠČIŲ ŽELDINIŲ, APTVĖRIMO BRĖŽINYS M 1:500

Lapų	Lapų
1	1

SS2020-01-PP-SP-01

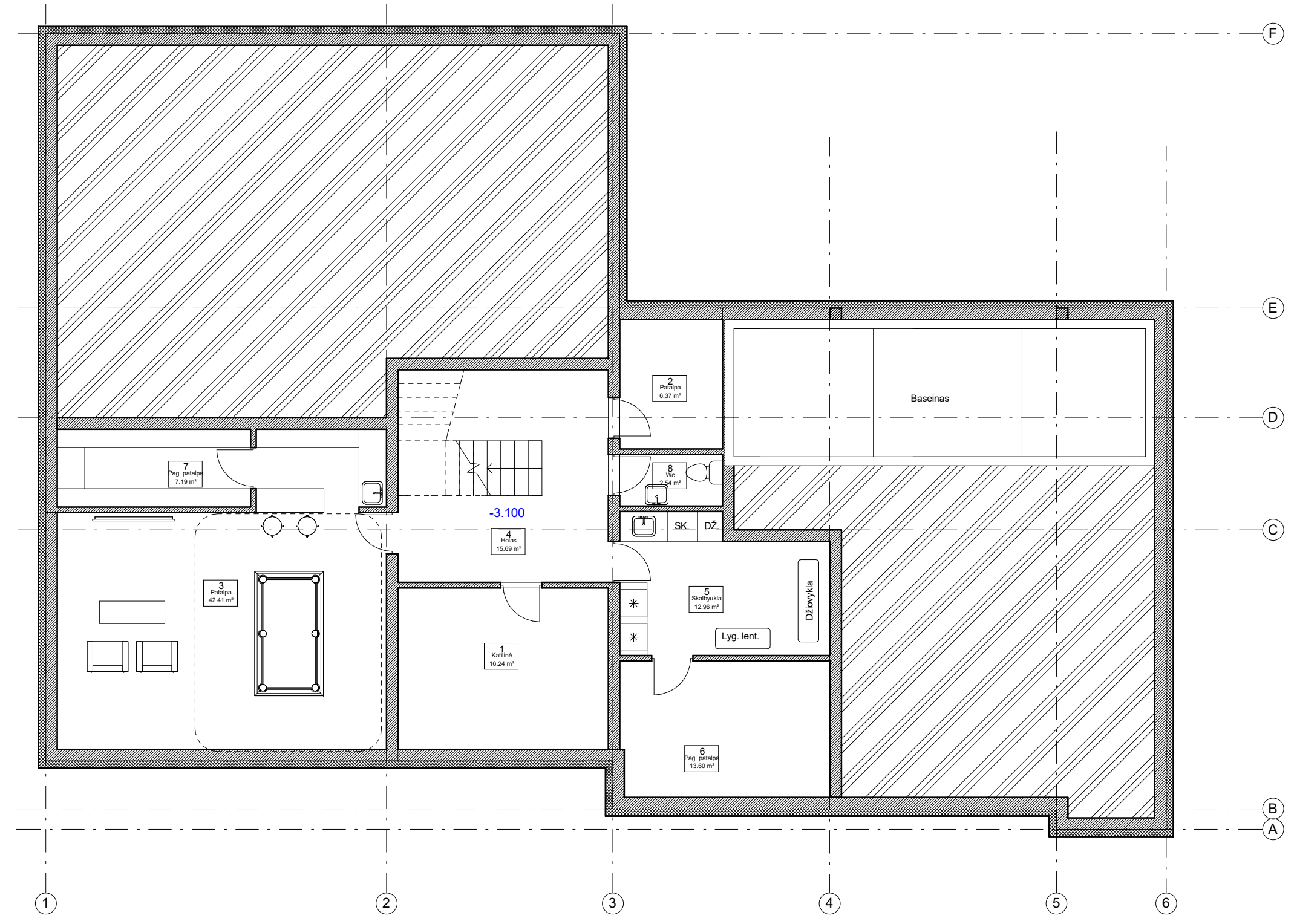
Patalpų žiniaraštis

Number	Name	Area
--------	------	------

1	Katlinė	16.24 m ²
2	Patalpa	6.37 m ²
3	Patalpa	42.41 m ²
4	Holas	15.69 m ²
5	Skalbyukla	12.96 m ²
6	Pag. patalpa	13.60 m ²
7	Pag. patalpa	7.19 m ²
8	Wc	2.54 m ²
Rūšys: 8		117.01 m ²

1	Pirtis	4.66 m ²
2	Sporto zona	24.93 m ²
3	Holas	14.58 m ²
4	Gyv. pat.	91.28 m ²
5	Garažas	50.40 m ²
6	Holas/drabužinė	16.24 m ²
7	Baseinas	53.82 m ²
8	Holas	2.36 m ²
9	Dušas	2.62 m ²
10	Personalo kamb.	12.63 m ²
11	WC	3.40 m ²
12	Persirengimo zona	11.23 m ²
13	WC	1.78 m ²
1 aukštas: 13		289.92 m ²

1	Drabužinė	13.86 m ²
2	Drabužinė	12.30 m ²
3	WC	20.68 m ²
4	WC	4.57 m ²
5	Kambarys	36.49 m ²
6	Holas	21.48 m ²
7	Kambarys	25.76 m ²
8	Kambarys	20.97 m ²
9	Kambarys	15.08 m ²
10	Kambarys	20.97 m ²
11	WC	4.58 m ²
12	WC	6.21 m ²
13	WC	4.57 m ²
14	Darbo k.	14.40 m ²
2 aukštas: 14		221.91 m ²
		628.84 m ²



Rūšio planas
1 : 100

2020-02-17 16:36:56

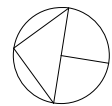
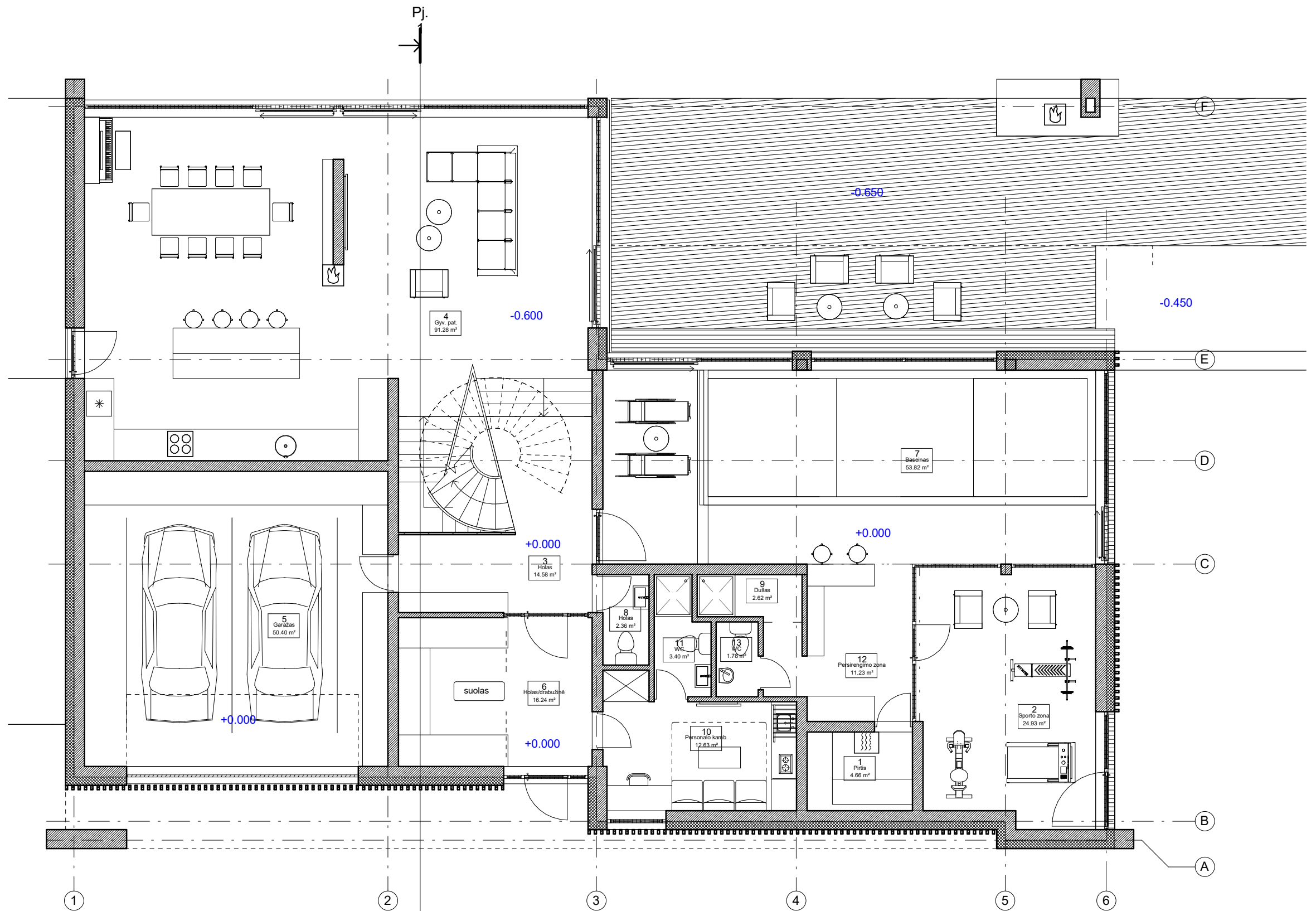
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			Data			
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2014 08	Rūšio planas <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Laida</td><td>0</td></tr> </table>	Laida	0		
Laida	0								
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė							
	Statytojas: S.S.			Brėžinio indeksas: SS2020-01-PP-SA 2	<table border="1"> <tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								
LT									

Patalpų žiniaraštis

Numb er	Name	Area
1	Katilinė	16.24 m ²
2	Patalpa	6.37 m ²
3	Patalpa	42.41 m ²
4	Holas	15.69 m ²
5	Skalbyukla	12.96 m ²
6	Pag. patalpa	13.60 m ²
7	Pag. patalpa	7.19 m ²
8	Wc	2.54 m ²
Rūšys: 8		117.01 m ²




1	Pirtis	4.66 m ²
2	Sporto zona	24.93 m ²
3	Holas	14.58 m ²
4	Gyv. pat.	91.28 m ²
5	Garažas	50.40 m ²
6	Holas/drabužinė	16.24 m ²
7	Baseinas	53.82 m ²
8	Holas	2.36 m ²
9	Dušas	2.62 m ²
10	Personalo kamb.	12.63 m ²
11	WC	3.40 m ²
12	Persirengimo zona	11.23 m ²
13	WC	1.78 m ²
1 aukštas: 13		289.92 m ²

1	Drabužinė	13.86 m ²
2	Drabužinė	12.30 m ²
3	WC	20.68 m ²
4	WC	4.57 m ²
5	Kambarys	36.49 m ²
6	Holas	21.48 m ²
7	Kambarys	25.76 m ²
8	Kambarys	20.97 m ²
9	Kambarys	15.08 m ²
10	Kambarys	20.97 m ²
11	WC	4.58 m ²
12	WC	6.21 m ²
13	WC	4.57 m ²
14	Darbo k.	14.40 m ²
2 aukštas: 14		221.91 m ²
		628.84 m ²



1 aukštas
1 : 100

2020-02-17 16:36:56

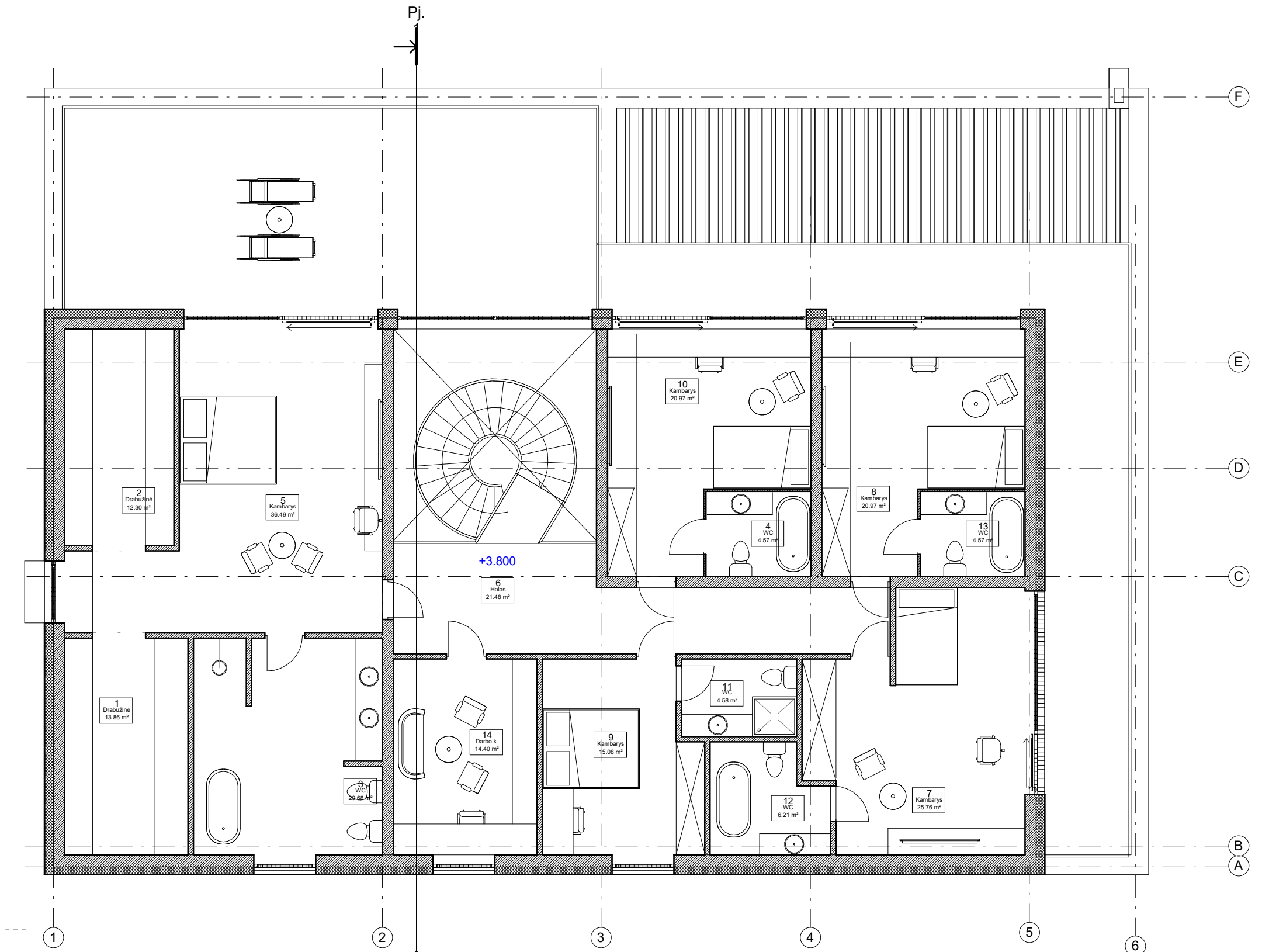
Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			Data
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2014 08	1 aukšto planas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė				
	Statytojas: S.S.				Brėžinio indeksas: SS2020-01-PP-SA 3	Laida 0
LT					Lapas 1	Lapų 1

Patalpų žiniaraštis

Number	Name	Area
1	Katilinė	16.24 m ²
2	Patalpa	6.37 m ²
3	Patalpa	42.41 m ²
4	Holas	15.69 m ²
5	Skalbykla	12.96 m ²
6	Pag. patalpa	13.60 m ²
7	Pag. patalpa	7.19 m ²
8	Wc	2.54 m ²
Rūšys: 8		117.01 m ²




1	Pirtis	4.66 m ²
2	Sporto zona	24.93 m ²
3	Holas	14.58 m ²
4	Gyv. pat.	91.28 m ²
5	Garažas	50.40 m ²
6	Holas/drabužinė	16.24 m ²
7	Baseinas	53.82 m ²
8	Holas	2.36 m ²
9	Dušas	2.62 m ²
10	Personalo kamb.	12.63 m ²
11	WC	3.40 m ²
12	Persirengimo zona	11.23 m ²
13	WC	1.78 m ²
1 aukštas: 13		289.92 m ²

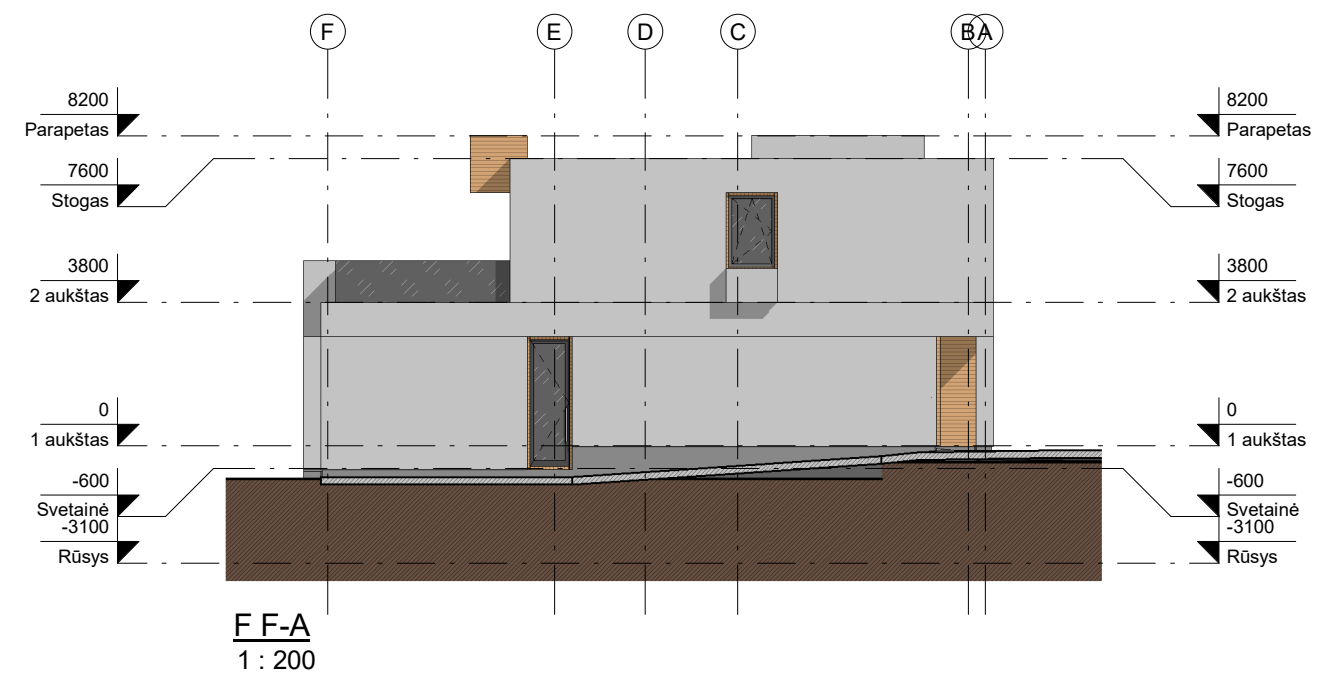
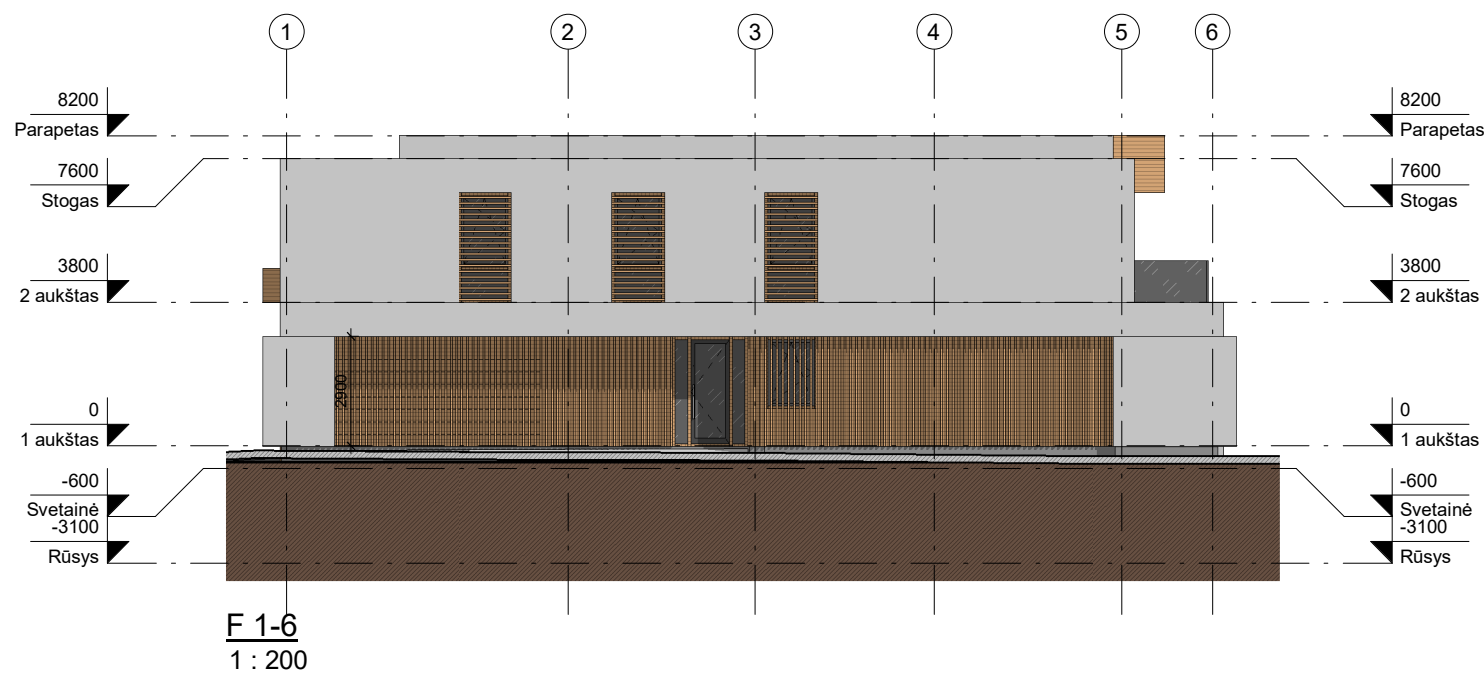
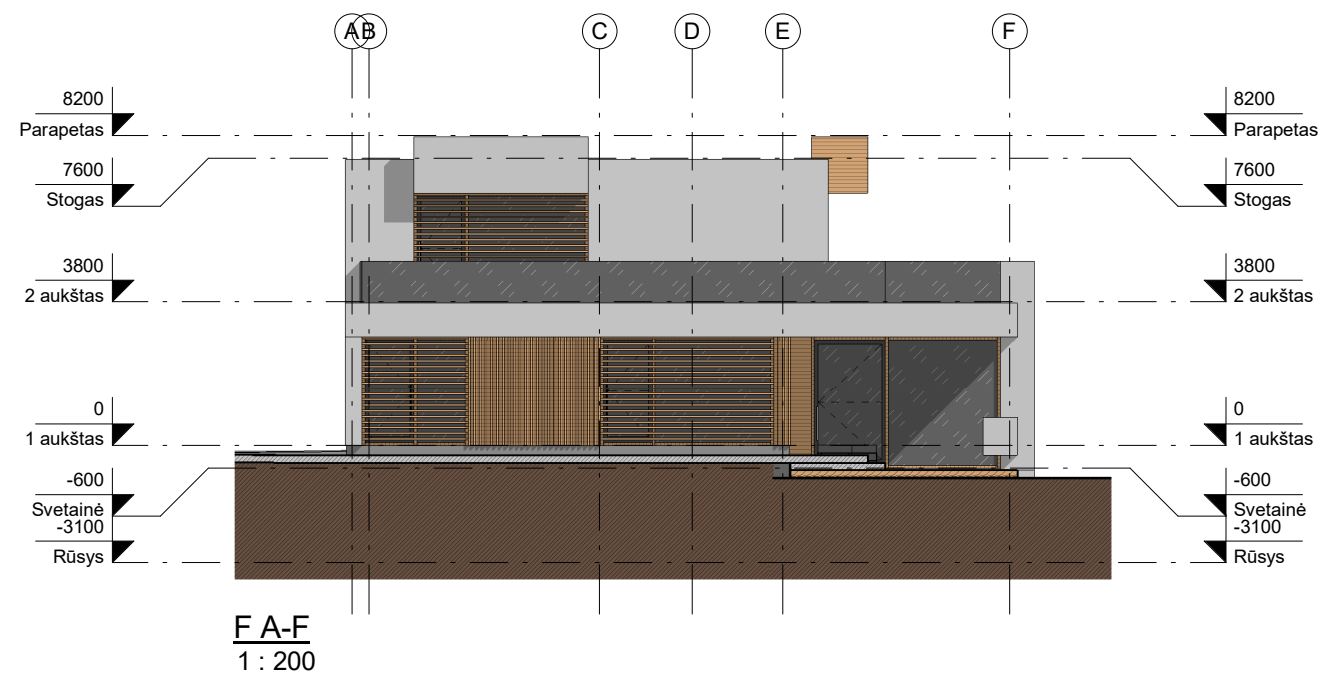
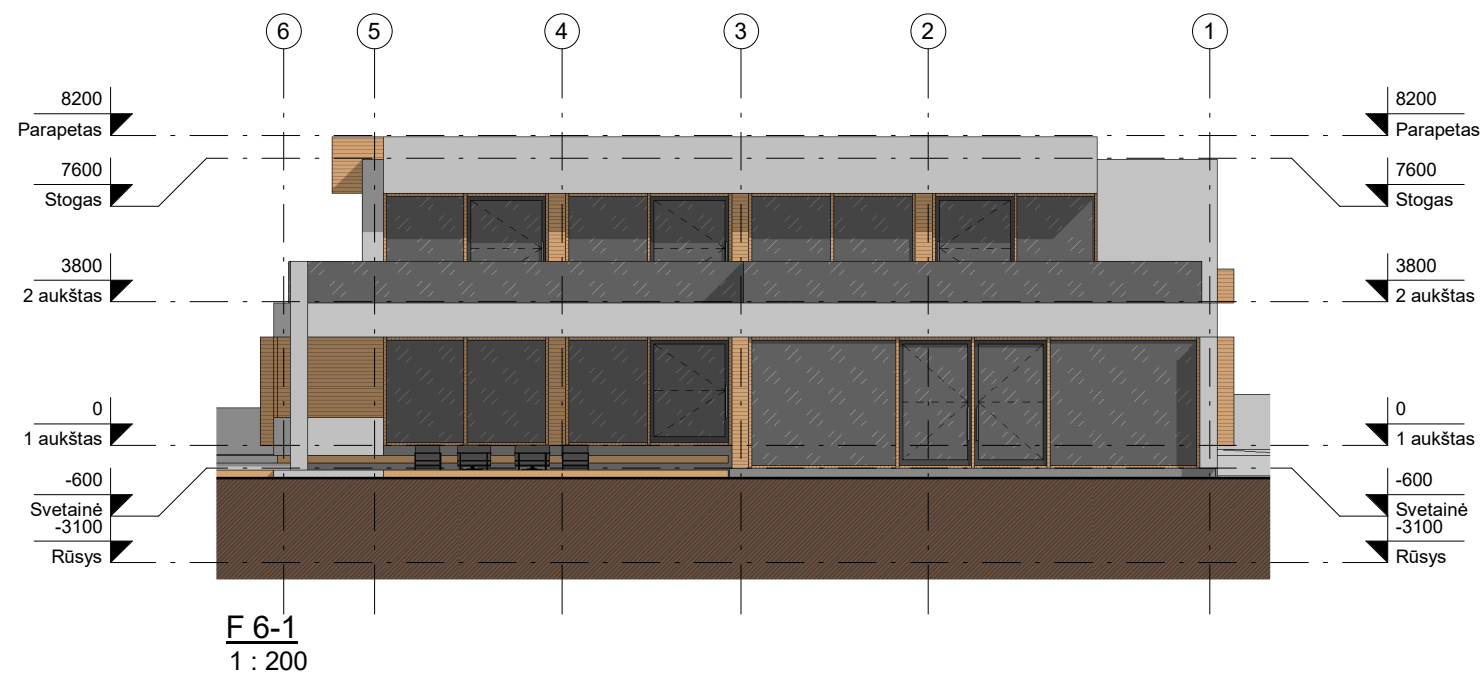
1	Drabužinė	13.86 m ²
2	Drabužinė	12.30 m ²
3	WC	20.68 m ²
4	WC	4.57 m ²
5	Kambarys	36.49 m ²
6	Holas	21.48 m ²
7	Kambarys	25.76 m ²
8	Kambarys	20.97 m ²
9	Kambarys	15.08 m ²
10	Kambarys	20.97 m ²
11	WC	4.58 m ²
12	WC	6.21 m ²
13	WC	4.57 m ²
14	Darbo k.	14.40 m ²
2 aukštas: 14		221.91 m ²
		628.84 m ²






2 aukštas
1 : 100

2020-02-17 16:36:56

Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			Data
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2014 08	2 aukšto planas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė				
	Statytojas: S.S.				Brėžinio indeksas: SS2020-01-PP-SA 4	Laida
LT					Lapas	Lapų
					1	1

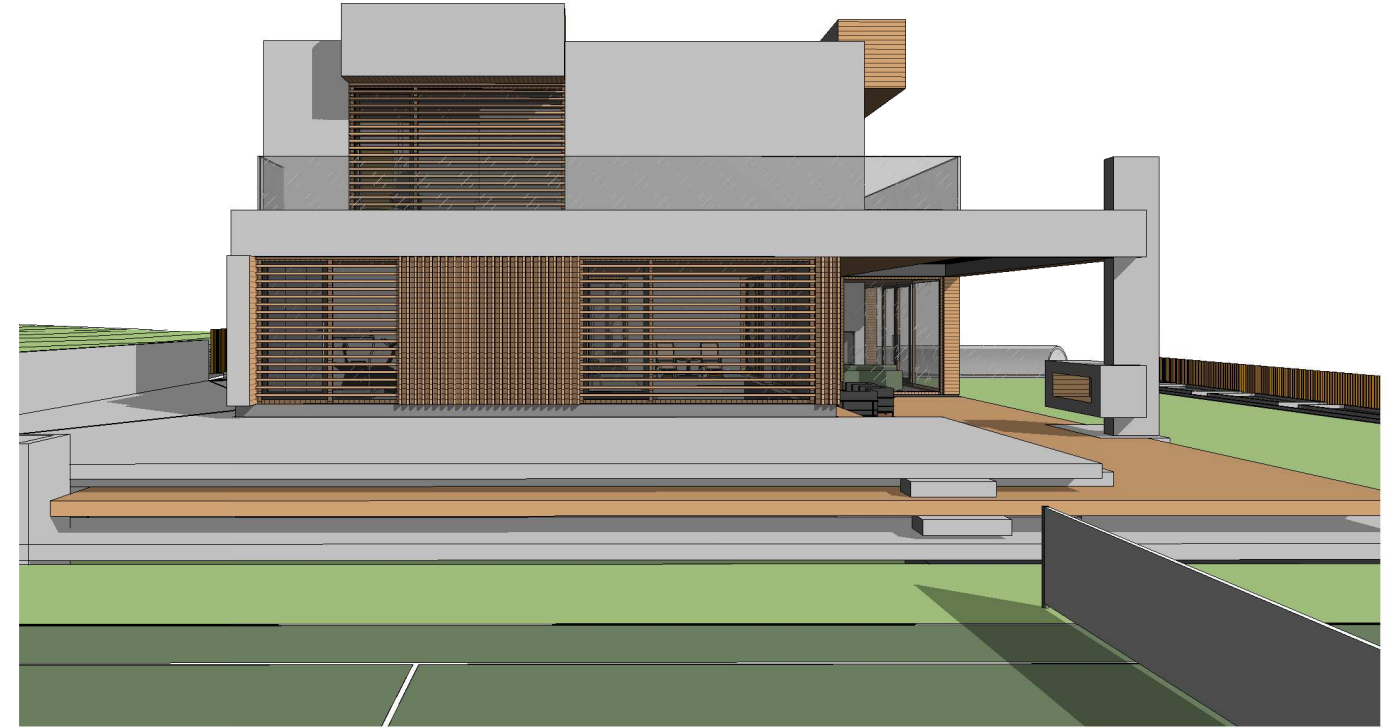


2020-02-17 16:37:00

Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2014 08	Laida 0		
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė					Brėžinio indeksas: Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas: S.S.				SS2020-01-PP-SA 6		



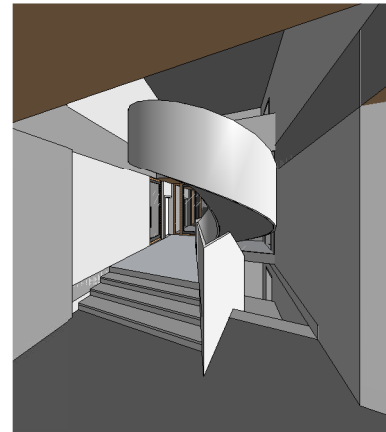
3D 2



3D 3



3D 6



3D 5






3D 1



3D 4

2020-02-17 16:37:03

Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAZIMIERO JELSKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2014 08	Brėžinio indeksas:		Lapas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė					SS2020-01-PP-SA 8
					Statytojas:		
LT		S.S.					1
					1		