





Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas. Nemenčinės pl. 47, Vilnius. Statybos projektas	
Adresas	Nemenčinės pl. 47, Vilnius	
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2	
Kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statytojas	A.Č. Tvirtinu	
Projekto vadovas		D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija		Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt



TURINYS

1. PP dalis

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	2019-08-20-A-PP-T	Turinys	2
2.	2019-08-20-A-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
3.		Bendrieji statinio rodikliai	5
4.		Sklypo planas M 1:500	6
5.		Pirmo aukšto planas M 1:100	7
6.		Antro aukšto planas M 1:100	8
7.		Stogo planas M 1:100	9
8.		Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-F M 1:100	10
9.		Fasadai tarp ašių 5-1 ir F-A M 1:100	11
10.		Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:100	12
11.		Pjūviai D-D, E-E, F-F M 1:100	13
12.		Vizualizacijos	14

2. Priedai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		Sklypo nuosavybės dokumentai	1
2.		Žemės sklypo planas	3
3.		Topografinė nuotrauka	5
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	6
5.		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	7
6.		AB „Eso“ prisijungimo sąlygos	9
7.		Sklypo bendrasavininko sutikimas	10
8.		Įgaliojimas atstovauti užsakovą	11
9.		Įgaliojimas prašymo pateikėjui	12

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Nemenčinės pl. 47, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-08-20-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: A.Č.						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas

Pastatų statybos vieta: Nemenčinės pl. 47, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0100:2

Užsakovas:A.Č.

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Nemenčinės pl. 47, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 1863 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 429,81 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 21,4 %

1.5 Apželdintas žemės plotas – 56,3 %

1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9 vnt.

1.7 Sklypo užstatymo tankumas – 23,0%

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.




Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 398,60 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas – 256,44 m²

Antro aukšto patalpų plotas 142,16 m²

Pastato aukštis – 8,35 m

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Nemenčinės pl. 47, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2020	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2020			0
	Arch	P.Vroblevičius		2020	Objekto Nr. 2019-08-20-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: A.Č.					1	

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.




DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Nemenčinės pl. 47, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2020	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2020			0
	Arch	P.Vroblevičius		2020	Objekto Nr. 2019-08-20-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: A.Č.					2	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Nemenčinės pl. 47, Vilnius. Statybos projektas

Adresas: Nemenčinės pl. 47, Vilnius

Sklypo kad. Nr. 0101/0100:2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1863	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	429,81	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,4	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	56,63	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	23,0	
II. PASTATAI			
2.2. Vienbutis gyvenamasis namas (7.1)			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	398,60	
2.2.2. naudingasis	m ²	398,60	
2.2.3. pastato tūris	m ³	2200	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,35	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas: D. Birutis (atestato Nr. A1898)



77/33 - 0186 77/33 - 0187

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

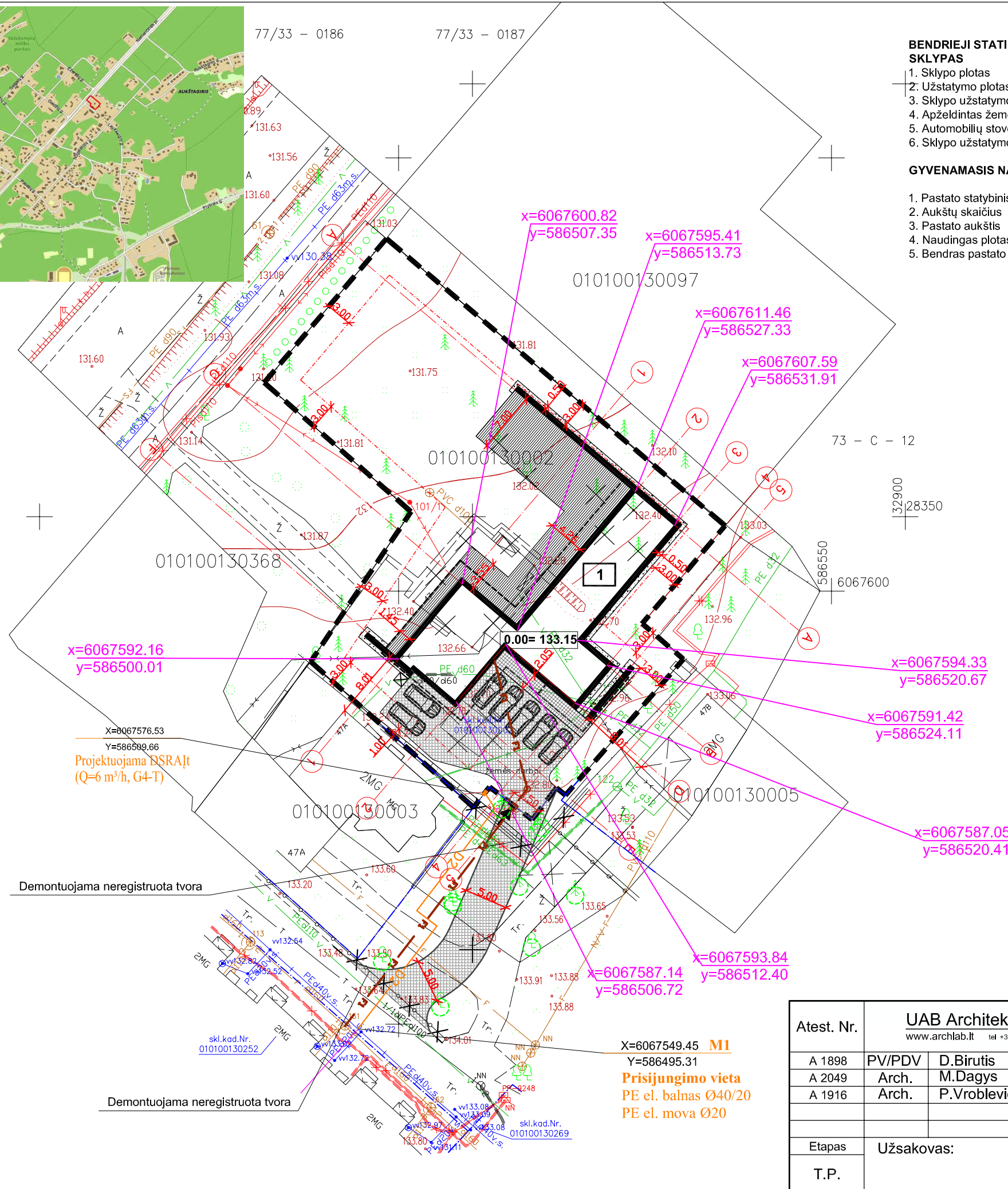
- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 1863 m²
 2. Užstatymo plotas 429.81 m²
 3. Sklypo užstatymo intensyvumas 21.4 %
 4. Apželdintas žemės plotas 56.3 %
 5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius 9 vnt.
 6. Sklypo užstatymo tankumas 23.0 %

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA**
- STATYBOS RIBA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
- × - GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
- ↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ - ĮĖJIMAS
- ✕ - KERTAMI MEDŽIAI
- ⊠ - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- Trinkelės (takai) 28.0 m²
- Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) 245 m²
- Skalda 42.0 m²
- Impregn. medžio lentos 218.0 m²
- veja 1049.0 m²

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

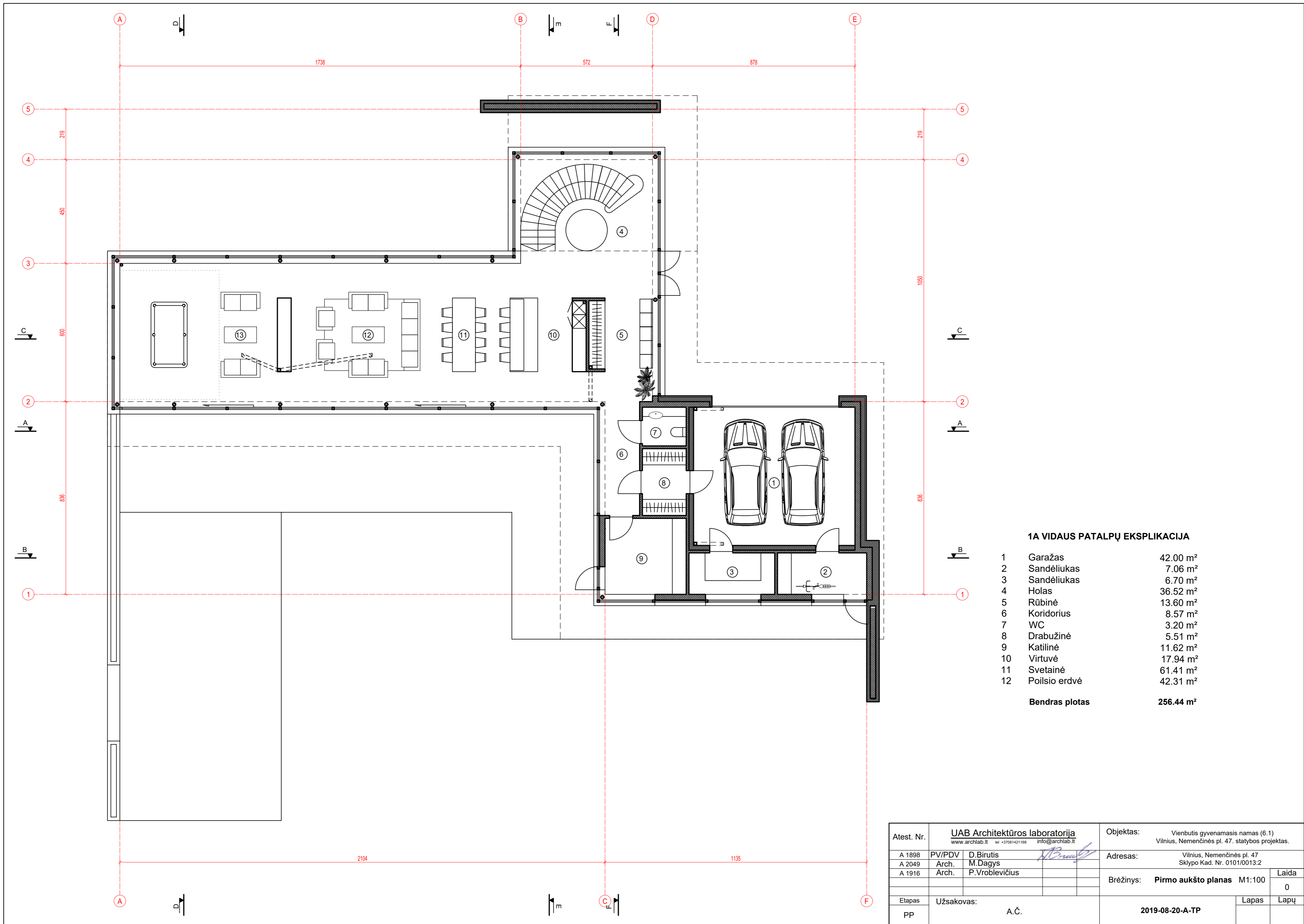
1. Pastato statybinis tūris 2200 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 8.35 m
4. Naudingas plotas 398.60 m²
5. Bendras pastato plotas 356.60 m²



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su Inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-30	13:19:8139

OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Nemenčinės pl. 47, Antakalnio sen. Vilniaus m. Skl.Kad.Nr.: 0101/0013:0002		VILNIUS
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

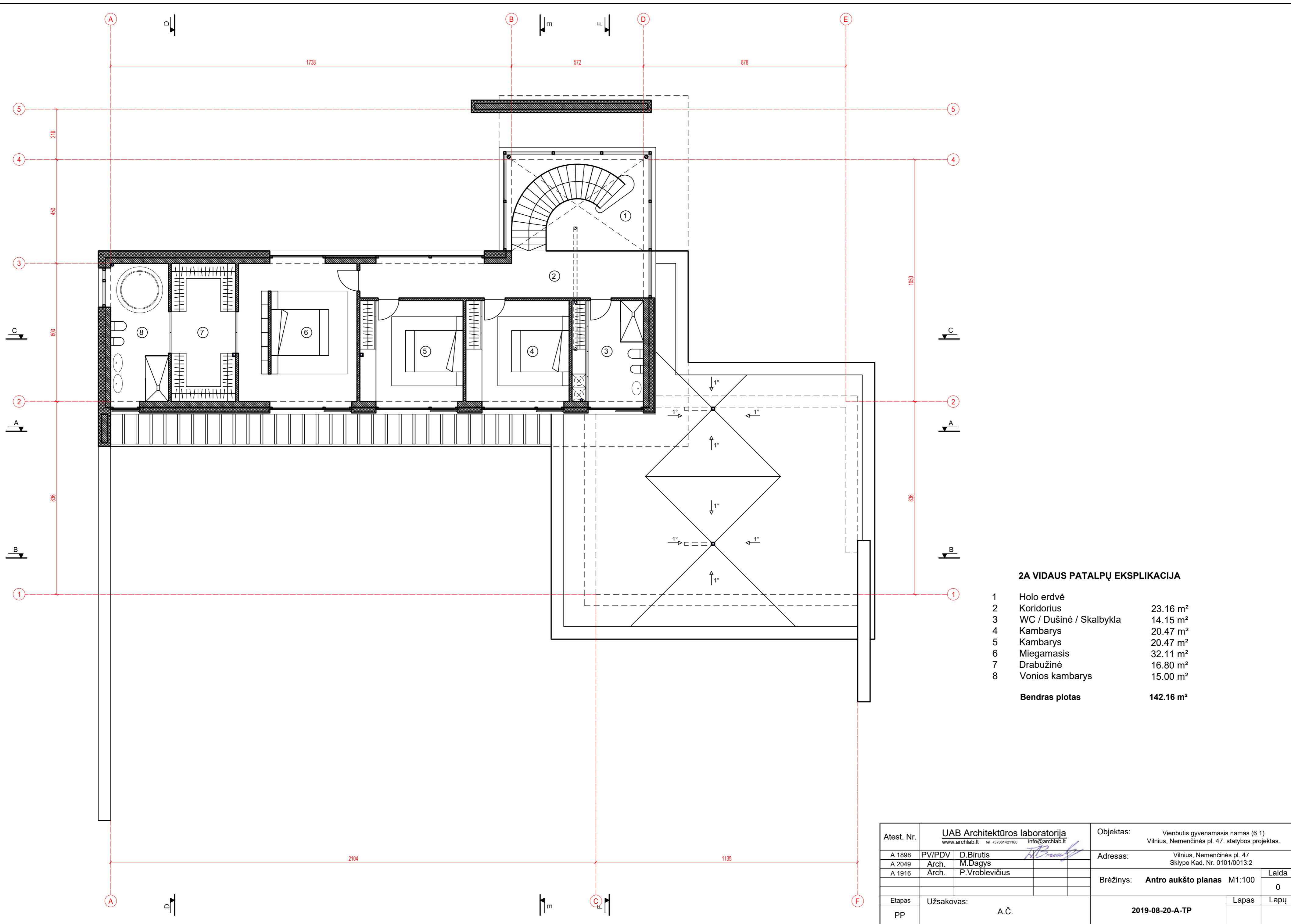
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Adresas:	Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M.Dagys	Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			0
Etapas	Užsakovas:		2019-08-20-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	A.Č.				



1A VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Garažas	42.00 m ²
2	Sandėliukas	7.06 m ²
3	Sandėliukas	6.70 m ²
4	Holas	36.52 m ²
5	Rūbinė	13.60 m ²
6	Koridorius	8.57 m ²
7	WC	3.20 m ²
8	Drabužinė	5.51 m ²
9	Katilinė	11.62 m ²
10	Virtuvė	17.94 m ²
11	Svetainė	61.41 m ²
12	Poilsio erdvė	42.31 m ²
Bendras plotas		256.44 m²

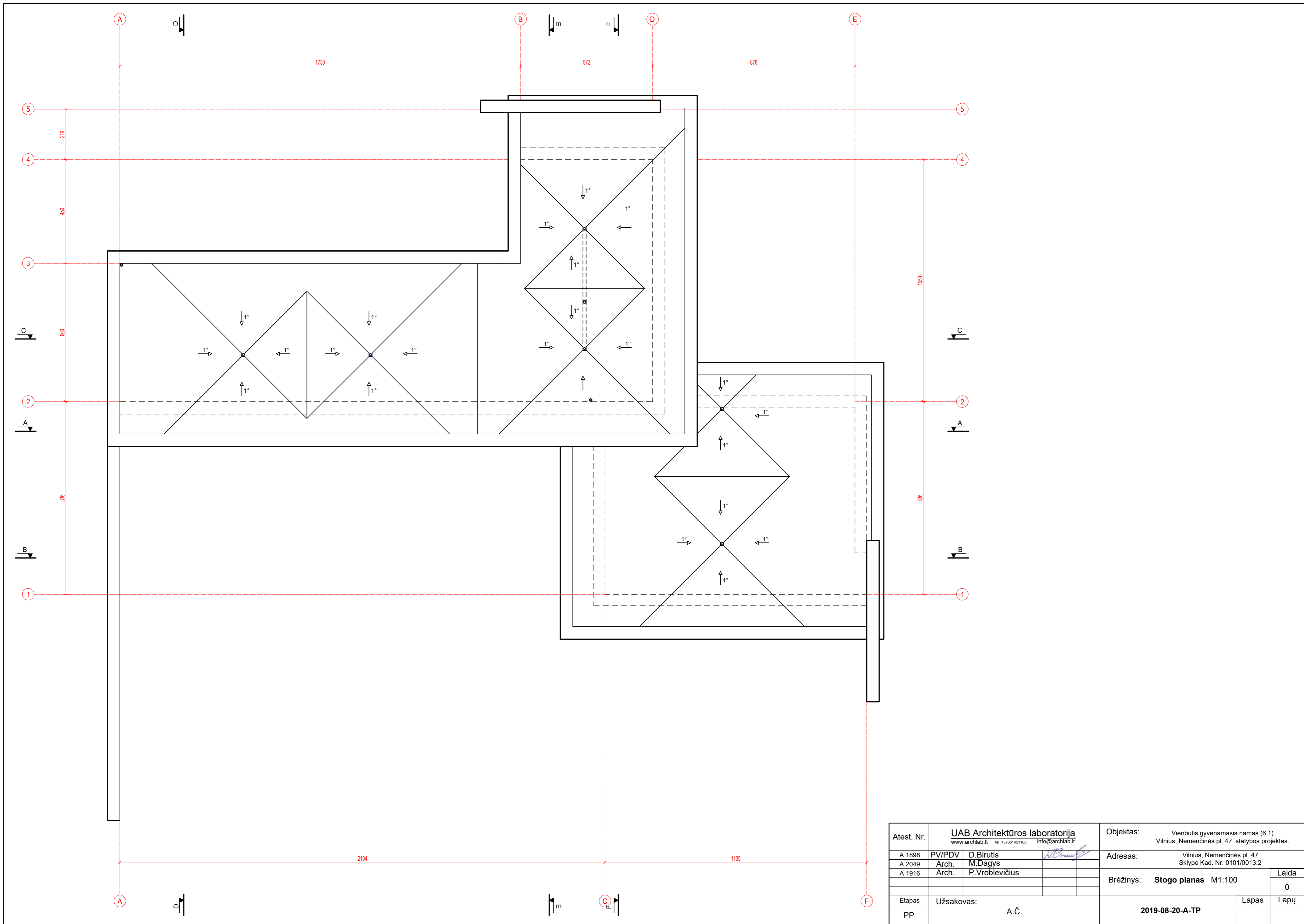
Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas: Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			0
Etapas		Užsakovas: A.Č.		Lapas	
PP				Lapų	
				2019-08-20-A-TP	



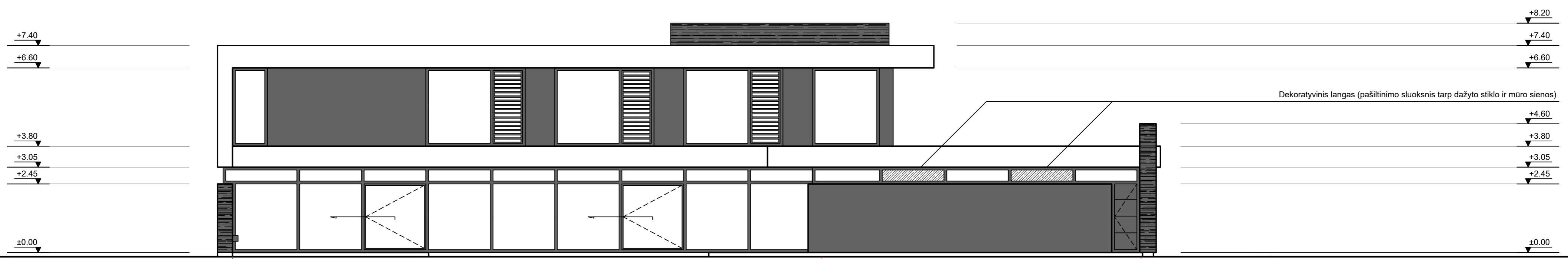
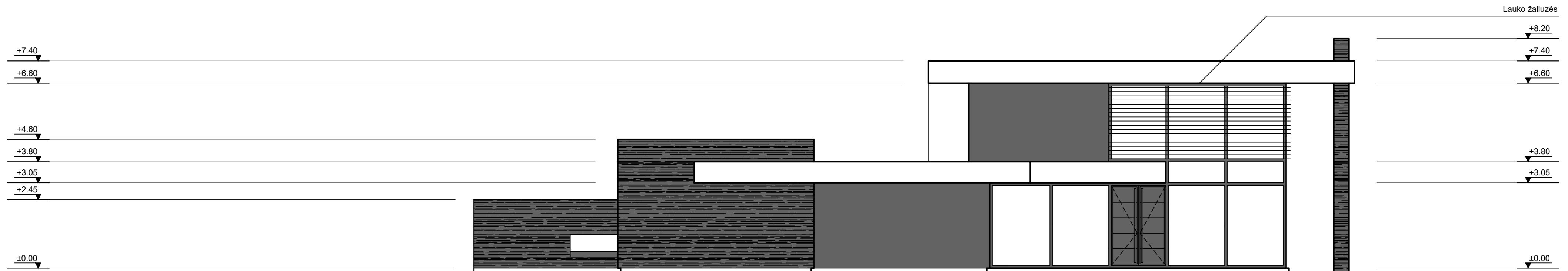
2A VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holo erdvė	
2	Koridorius	23.16 m ²
3	WC / Dušinė / Skalbykla	14.15 m ²
4	Kambarys	20.47 m ²
5	Kambarys	20.47 m ²
6	Miegamasis	32.11 m ²
7	Drabužinė	16.80 m ²
8	Vonios kambarys	15.00 m ²
	Bendras plotas	142.16 m²

UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.		
Atest. Nr. A 1898 A 2049 A 1916	PV/PDV Arch. Arch.	D. Birutis M. Dagys P. Vroblevičius	Adresas: Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2		
Etapas: Užsakovas: A.Č.			Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100		
PP			2019-08-20-A-TP		
			Lapas	Lapų	
				0	

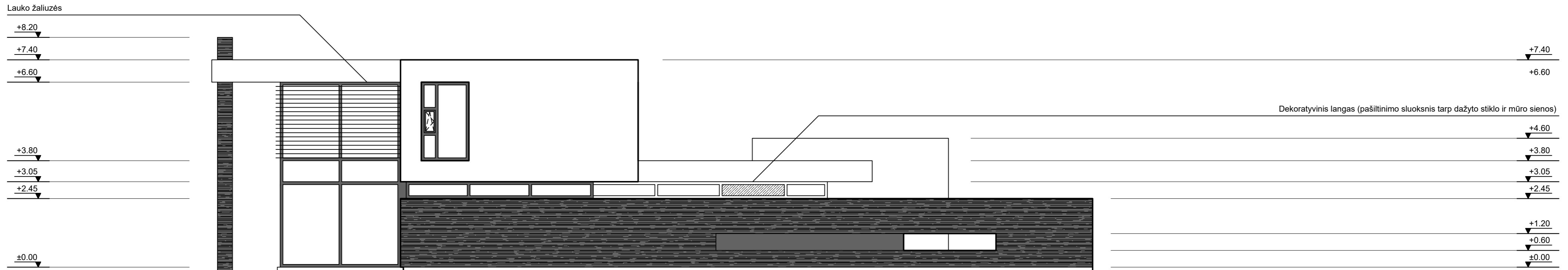


Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas: Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: Stogo planas M1:100	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
Etapas		Užsakovas: A.Č.		Lapas Lapų	
PP				2019-08-20-A-TP	

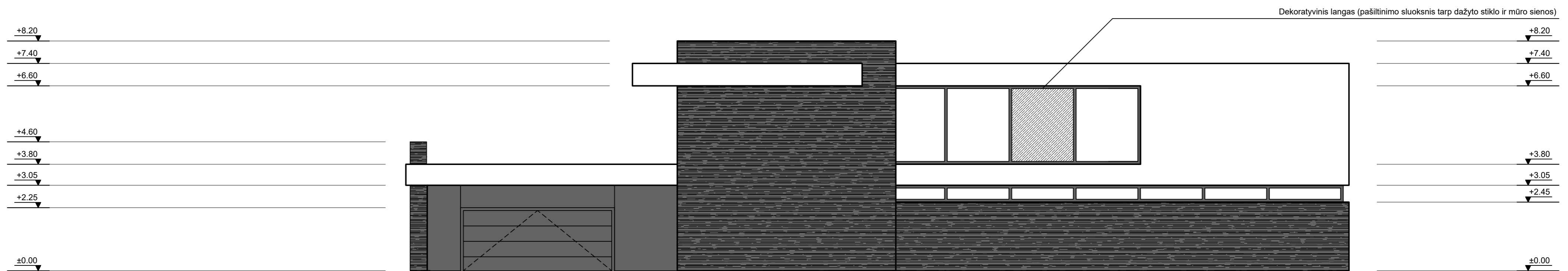


- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Dekoratyvinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Dekoratyvinio akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis	Adresas:	Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M. Dagys			
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
Etapas			Užsakovas:	A.Č.	2019-08-20-A-TP
PP					Lapas Lapų



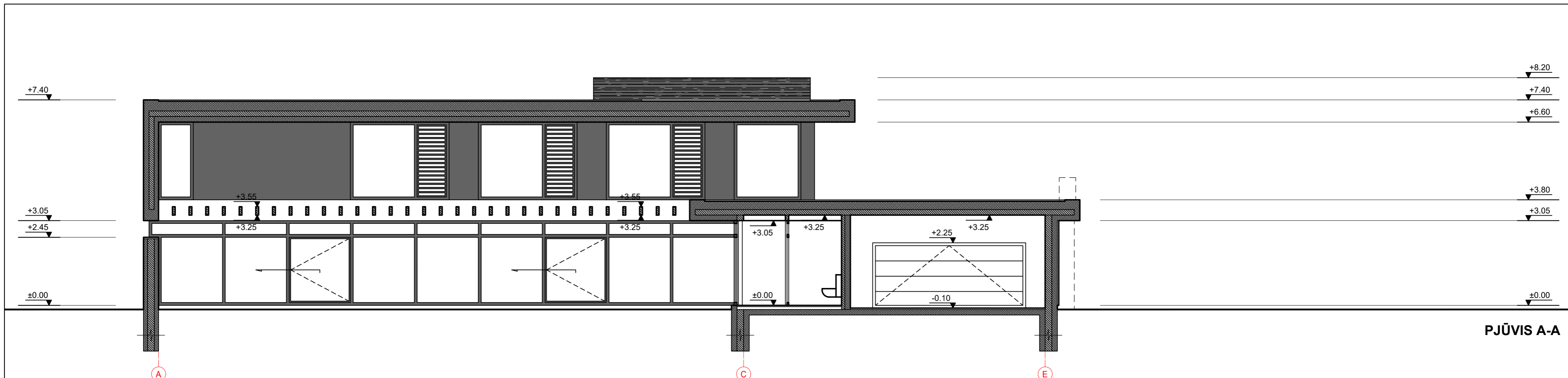
5 4 3 2 1



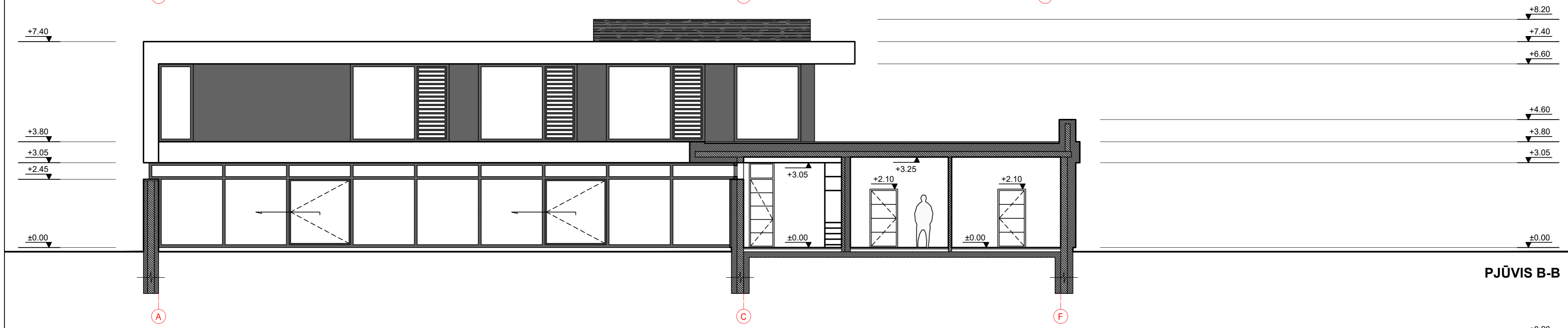
F E D B A

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Dekoratyvinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Dekoratyvinio akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

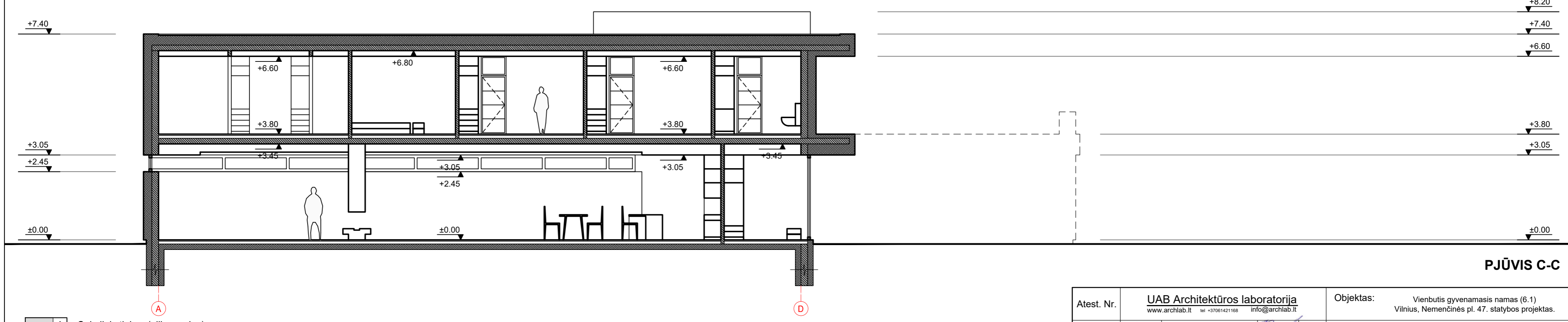
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Adresas:	Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M.Dagys			
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			
			Brėžinys: Fasadai tarp ašių 5-1; F-A	Laida	0
				M1:100	
Etapas	Užsakovas:		2019-08-20-A-TP	Lapas	Lapų
PP	A.Č.				



PJŪVIS A-A



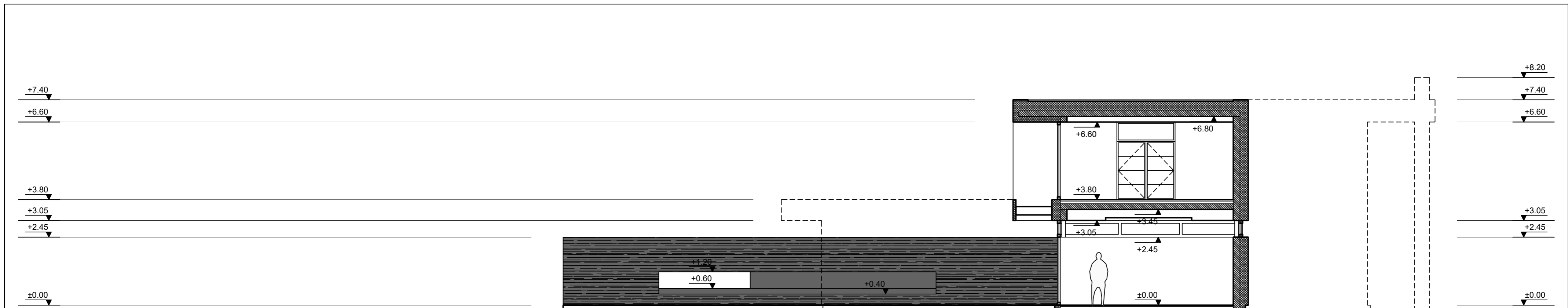
PJŪVIS B-B



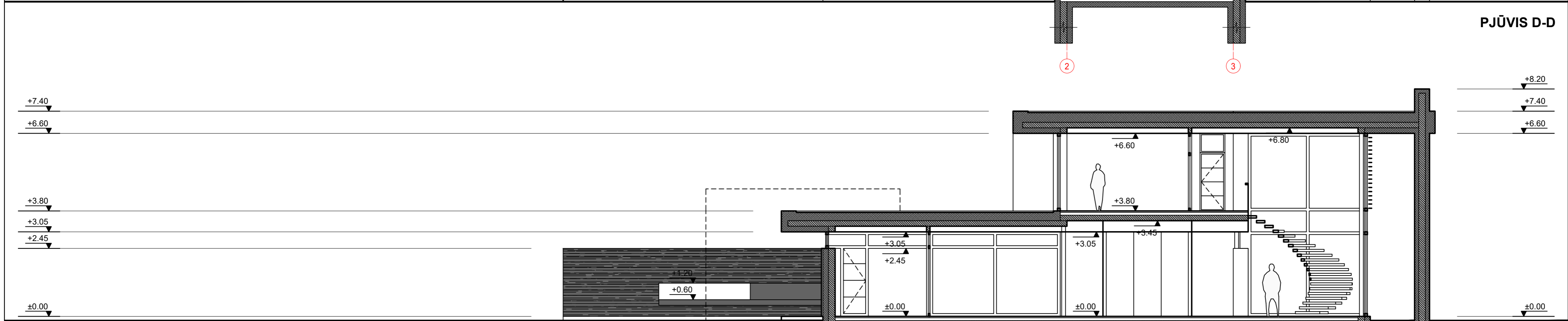
PJŪVIS C-C

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Dekoratyvinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Dekoratyvinio akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

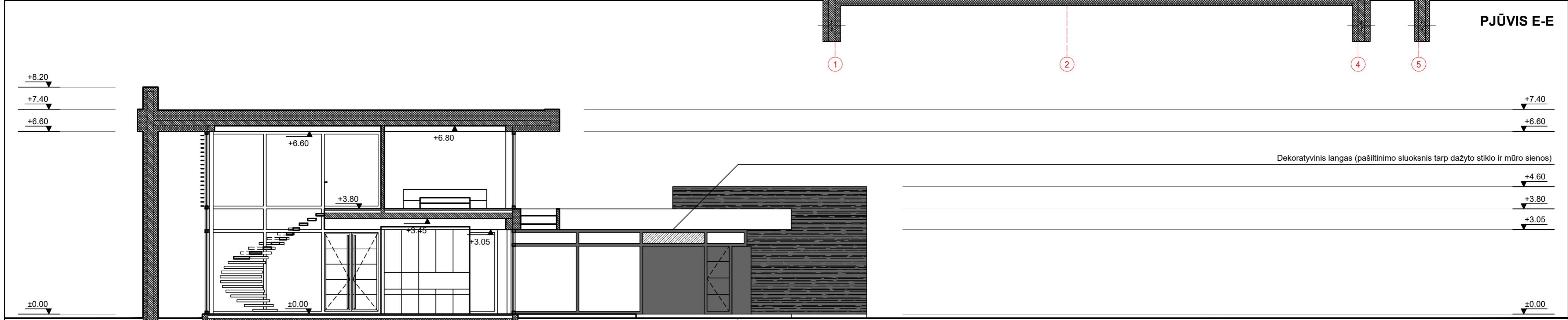
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis	Adresas:	Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M. Dagys	Brėžinys:	Pjūviai A-A; B-B; C-C	M1:100
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	Laida	0	
Etapas	Užsakovas:		2019-08-20-A-TP		Lapas
PP	A.Č.				Lapų



PJŪVIS D-D



PJŪVIS E-E



PJŪVIS F-F

- 1 - Kokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Dekoratyvinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Dekoratyvinio akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

Dekoratyvinis langas (pašiltinimo sluoksnis tarp dažyto stiklo ir mūro sienos)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilnius, Nemenčinės pl. 47. statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis	Adresas:	Vilnius, Nemenčinės pl. 47 Sklypo Kad. Nr. 0101/0013:2	
A 2049	Arch.	M. Dagys	Brėžinys:	Pjūviai D-D; E-E; F-F	M1:100
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	Laida	0	
Etapas	Užsakovas:		2019-08-20-A-TP		Lapas
PP	A.Č.				Lapų



