

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D128-19-PP
STATYTOJAS	R. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIRTIES G. 1, BUIŽŪNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PIRTIES G. 1, BUIŽŪNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7803/0003:175)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.5.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

R. B.

Telšiai 2019 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 1-7, 7-1, A-C ir C-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
	38006 SPV Dovydas Česnauskis A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			TURINYS		0	
LT	STATYTOJAS R. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D128-19-XX-PP-BD.AR		1

PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D128-19-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas: statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – sandėliavimo, statybos rūšis – naujo pastato statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7803/0003:175, sklypo plotas 0,5551 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pietų ir rytų pusėje žemės sklypas ribojasi su keliu. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų sritys pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	R. B.		128-19-XX-PP-BD.AR		Lapų	
					0	
					1	
					3	

Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 437,77 m², užstatytas plotas 447,46 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo sandėliavimo paskirties pastatas zonavimo sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,38 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,53 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuota viena sandėliavimo patalpa.

4.2. Statomo sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Statomo pastato fasadų apdailai naudojamas daugiasluoksnės plokštės pilkos (RAL 7040) spalvos. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės pilkos spalvos (RAL 7040).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, 5 kamerų, baltos (RAL 9010) spalvos langai, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys, vartai. Lauko durys ir vartai – pilkos (RAL 7040) spalvos.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D128-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D128-19-01-PP-SA.B-02, D128-18-01-PP-SA.B-02).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo sandėliavimo paskirties pastato konstrukcinės schemos

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, plieninių kolonų karkasas, daugiasluoksnės plokštės, plieninių konstrukcijų stogas. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

6. Saugomų teritorijų dalis

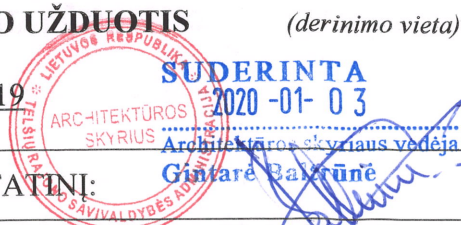
Statomas pastatas nepatenka į apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D128-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(derinimo vieta)

2019 m. spalio 2 d. Nr. 128-19

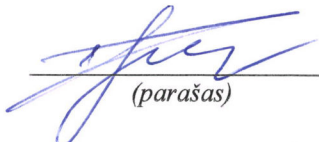


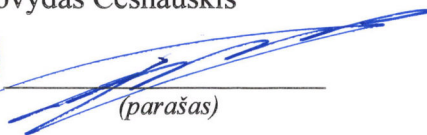
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:
Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
Žemės sklypo rodikliai: Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo plotas:	Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. 4400-2278-6441 7803/0003:175 Kita 0,5551 ha
Projektuojamo statinio rodikliai: Unikalus Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Aukštų skaičius: Bendras plotas: Užstatytas plotas: Pastato tūris:	Statomas sandėliavimo paskirties pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) 1 iki 480,00 m ² iki 500,00 m ² iki 3500 m ³ ;
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>) - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Sklypo planas;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

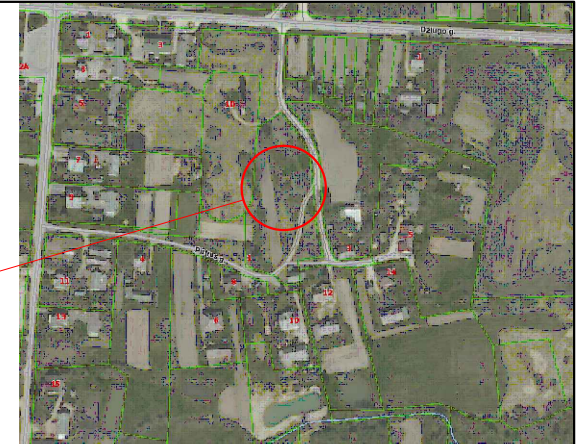
Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V. R B

(parašas)

 Dovydas Česnauskis

(parašas)

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS Sandėliavimo paskirties pastatas

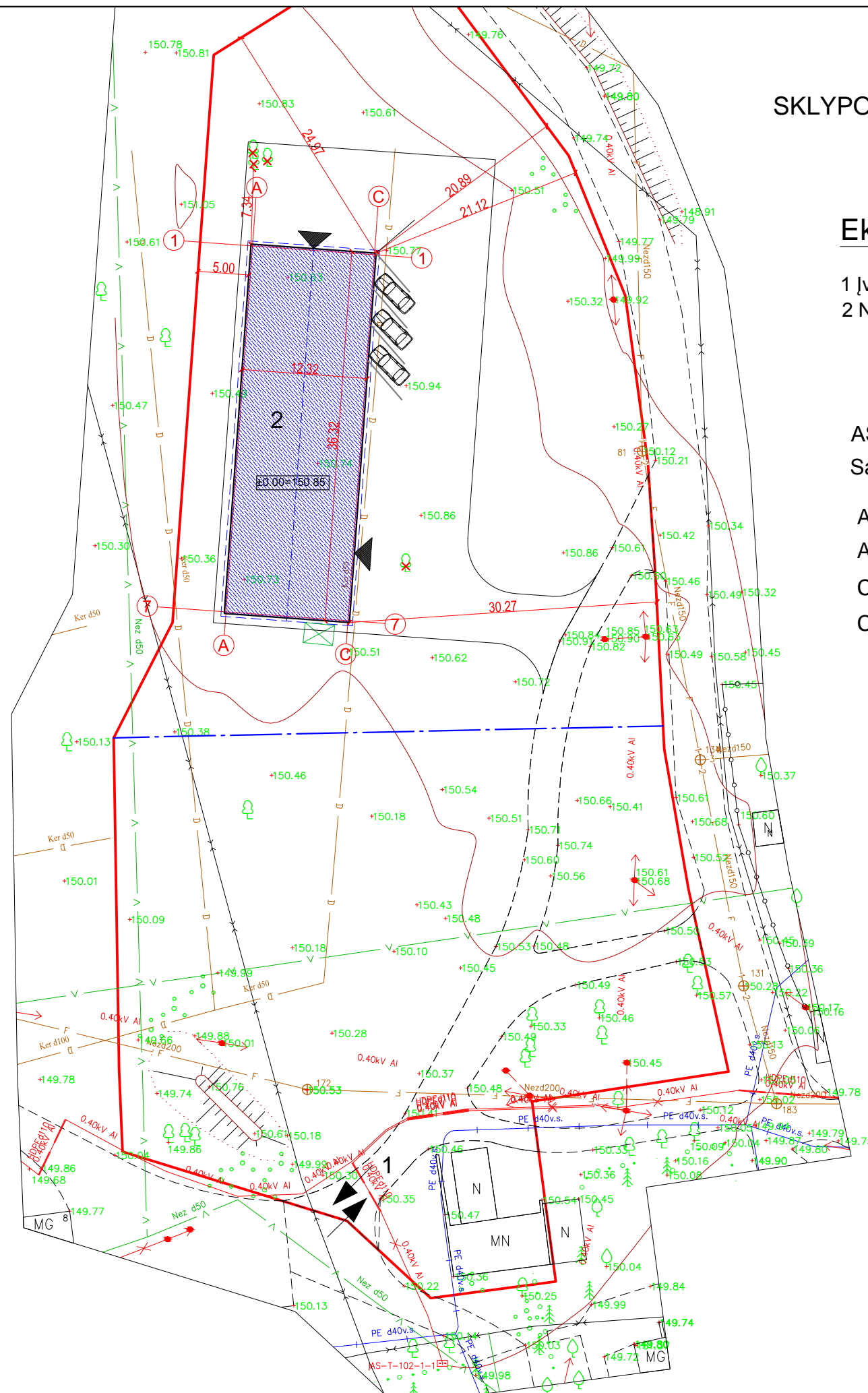
- A1 X=6211930.68; Y=387626.39
- A7 X=6211894.78; Y=387623.78
- C1 X=6211929.82; Y=387638.35
- C7 X=6211893.91; Y=387635.75

Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai
- Vidinio padalinimo riba

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	5551
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	500,80
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	522,46
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,02
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9,41
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	3870/69,72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

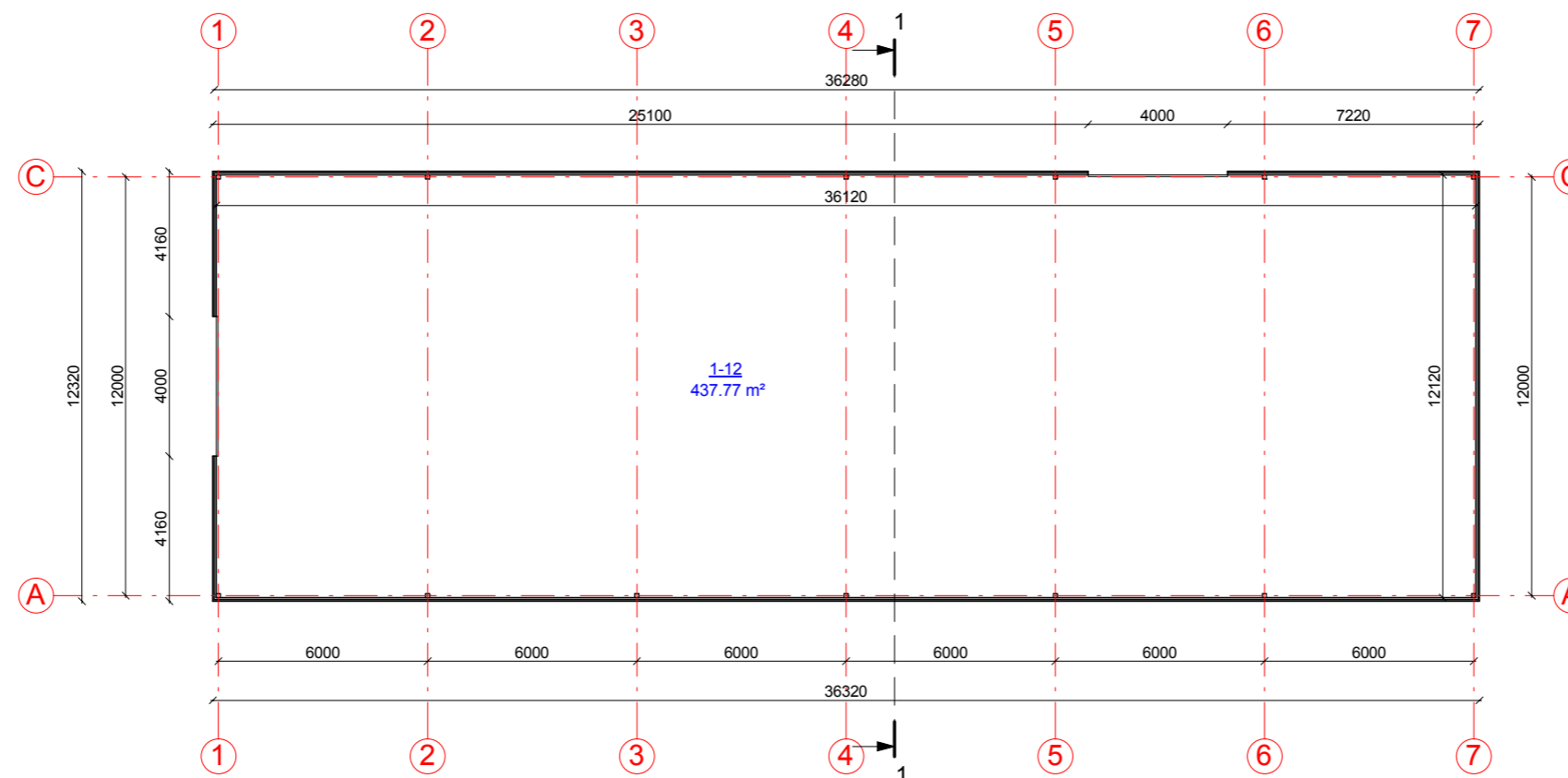


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. B.		D128-19-00-PP-SP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

Sutartiniai žymėjimai


Žymėjimas	Paaškinimas
▬	Projektuojamos daugiasluksnė fasado plokštės
▣	Projektuojamos plieninės kolonos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

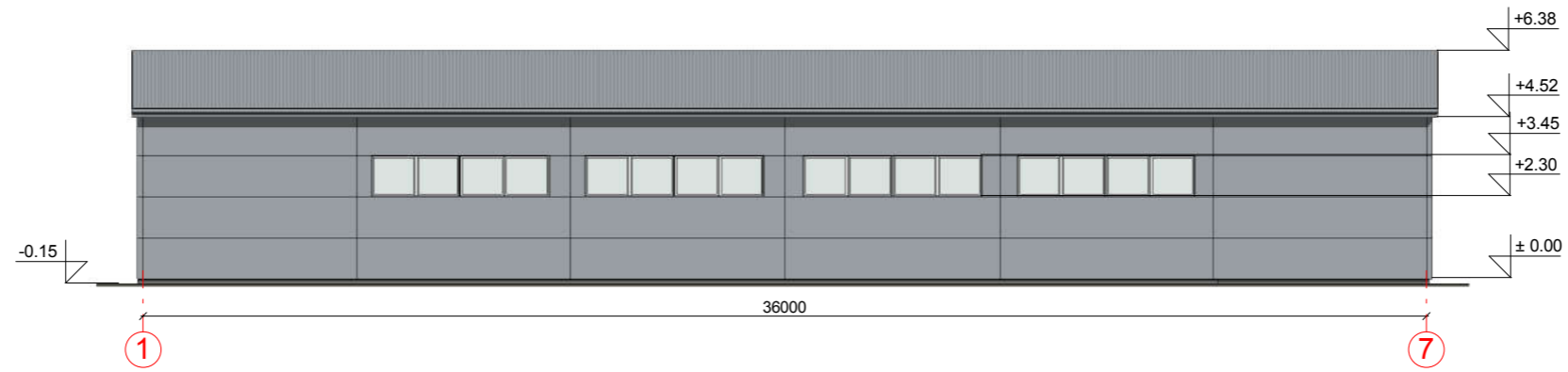


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

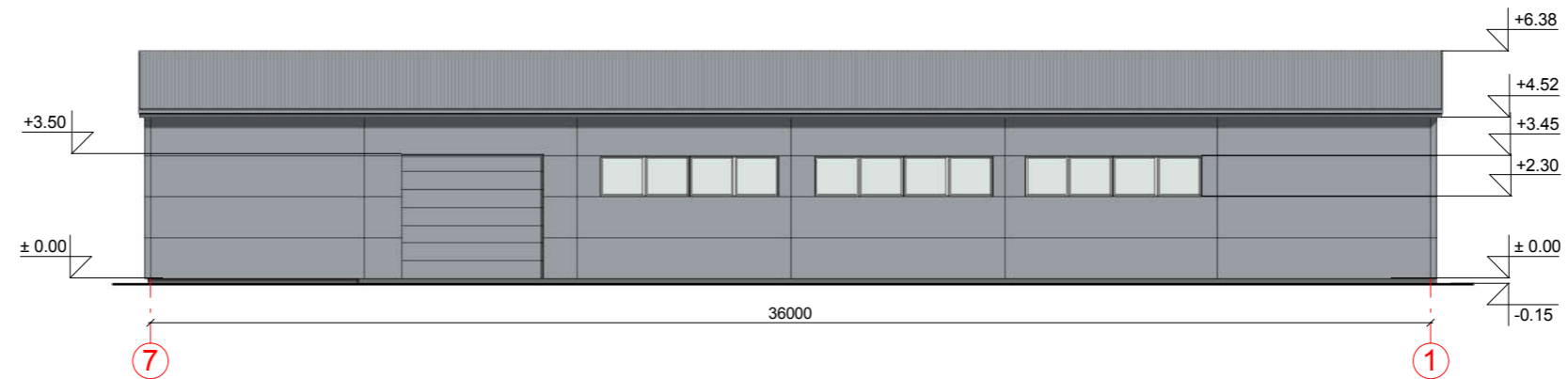
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-12	Sandėlis	437.77 m ²
		437.77 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	R. B.			D128-19-01-PP-SA.B-01	1

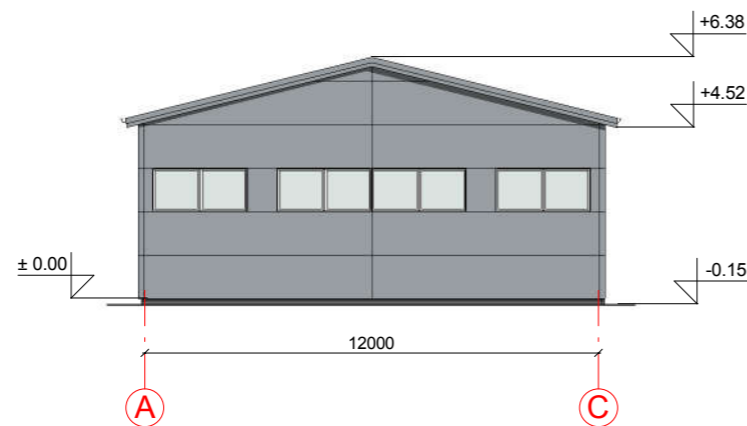
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



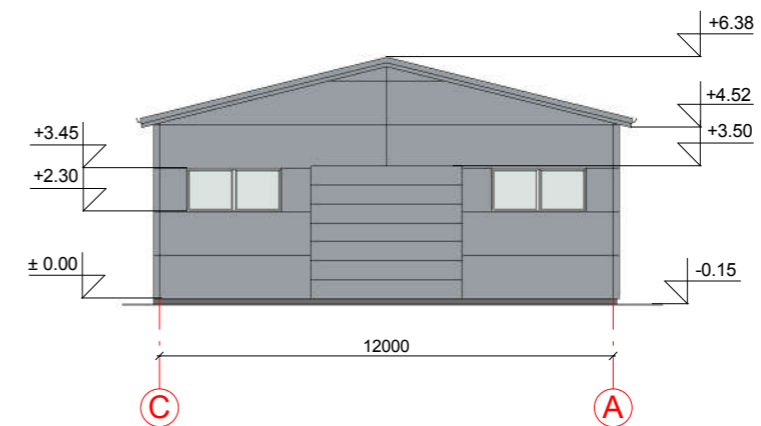
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Langai	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyviniis cokolio tinkas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
	Vartai	Spalva pilka, RAL 7040
	Daugiasluoksnių ploščių apdaila	Spalva pilka, RAL 7040
	Stogo danga - daugiasluoksniš plokštės	Spalva pilka, RAL 7040


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 7-1, A-C IR C-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. B.		D128-19-01-PP-SA.B-02		Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

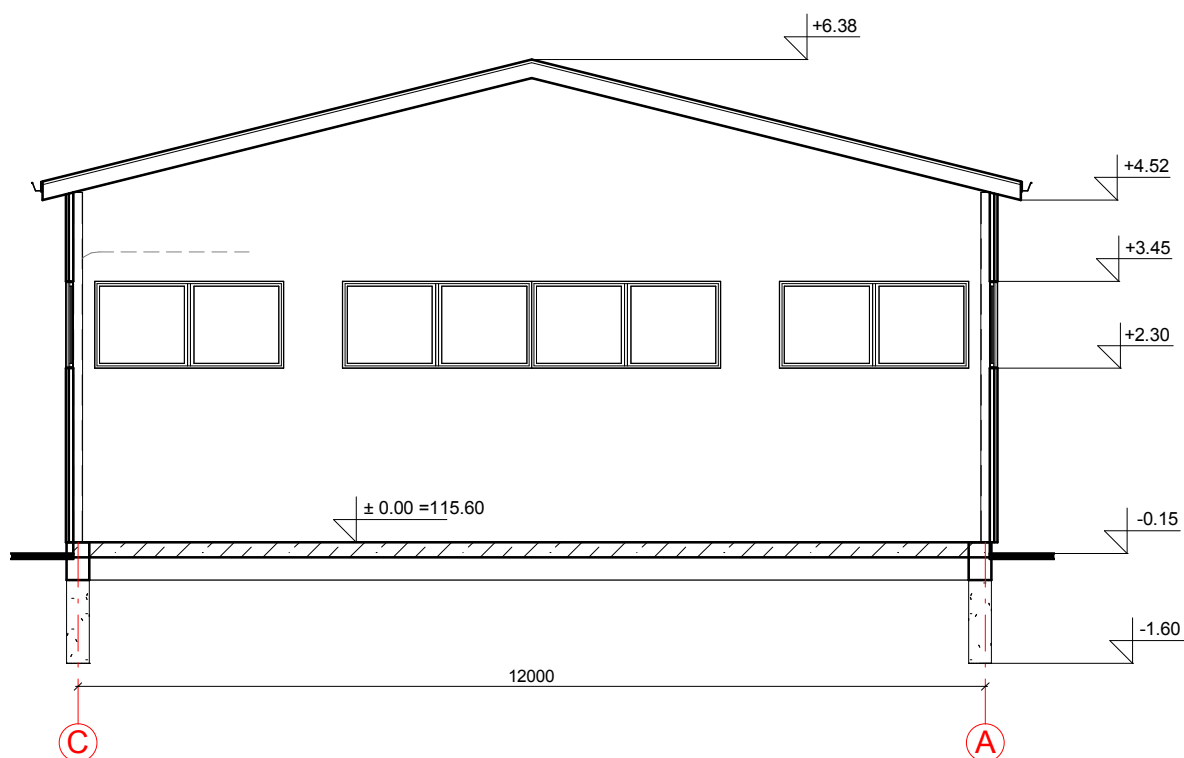



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Langai	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinis cokolio tinkas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
	Vartai	Spalva pilka, RAL 7040
	Daugiasluoksnių ploščių apdaila	Spalva pilka, RAL 7040
	Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. B.		D128-19-01-PP-SA.B-03		Lapų
			1	1	

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Pirties g. 1, Buožėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. B.		D128-19-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1