

**TURGAVIETĖS SU 10 VIETŲ PREKYVIETĖMIS IR VIEŠOJO TUALETO  
ĮRENGIMAS (PRITAIKYTAS NAUDOTIS NEĮGALIEMS ASMENIMS)  
JUODAIČIŲ KAIME, JUODAIČIŲ SENIŪNIJOJE, JURBARKO RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE, NAUJOS STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

Turgavietės statyba bus vykdoma Jurbarko r.sav., Juodaičių k., Liepų g.1, kadastrinį sklypo Nr.9417/0002:321 turinčiame žemės sklype. Sklypą panaudos teise valdo Jurbarko rajono savivaldybė.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.1. :

**statybos rūšis** yra nauja statyba

**Projektuojamų statinių paskirtis:** kiti inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai-stoginė, tualetas, nuotekų valymo įrenginiai.

**Projektuojamo statinio kategorija:** I grupės nesudėtingieji statiniai.

Projektuojant vadovautasi topografinė nuotrauka, projektavimo darbų technine specifikacija, geologiniais tyrimais.

**2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Sklypo, kuriame numatom statyba, plotas- 7666 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas sąlyginai lygus, nežymiai žemėjantis vakarų kryptimi. Altitudės svyruoja 90,61-89,21. Geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti.

Statyba, artimiausiems kaimynams reikšmingos neigiamos įtakos neturės.

Sklypui nustatyti apribojimai:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona-0,1731 ha;
2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona -0,1313 ha
3. Elektros linijų apsaugos zona- 0,0179 ha.
4. Kelių apsaugos zona-0,2215 ha.

**3. SKLYPO SPRENDINIAI**

Sklypas planuojamas formuojant nuolydžius dangoms iš betono trinkelų įrengti.

Sklype projektuojama stoginė turgavietei, viešasis tualetas. Taip pat projektuojama aikštelė turgavietei ir 1 žmonių su negalia automobiliui su betono trinkelų danga, sudarant nuolydžius, užtikrinančius natūralų paviršinio vandens nuotekį. Aikštelės plotas 320 m<sup>2</sup>.

Stoginė ir tualetas projektuojamas ne arčiau nei 3 m nuo gretimo sklypo.

**4. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

**4.1. Statinių apibūdinimas.**

Stoginės turgavietei išmatavimai tarp ašių yra 8,0x 3,35 m. Tualetu, kuris pritaikomas ir žmonėms su negalia išmatavimai 3,70x 2,55 m.

**4.2. Pamatai.**

Stoginei projektuojami gręžtiniai Ø250mm poliai, betono C25/30, įgilinti iki kieto pagrindo, 2,59 m nuo stoginės grindų lygio. Pamatai armuojami erdviniu armatūriniu strypynu. Erdvinių strypynų suvirinimas atliekamas pagal STR 2.05.05:2005 reikalavimus. Suvirinimo siūlės pagal LST EN ISO 9692-1, kokybės lygmuo C pagal LST EN 5817:2003. Gręžtinių pamatų įrengimo darbai vykdomi pagal LST EN 1536:2000 „Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai“.

Statybos metu reikia numatyti atitinkamas priemones pamato apsaugai nuo požeminio vandens pritekėjimo į pamato duobę.

Tualetui projektuojami gręžtiniai poliai ant kurių įrengiami Finnfoam liktiniai klojiniai. Virš pamatų įrengiama horizontali hidroizoliacija 2 sluoksniais ICOPAL ruloninė danga.

**4.3. Konstrukcijos, sienos.**

Stoginei numatomos medžio masyvo konstrukcijos. Kolonų skerspjūvis 150x150 mm, išilginių sijų skerspjūvis 200x150 mm, skersinių sijų skerspjūvis 200x50 mm. Ašyje B įrengiama stoginės apkala(sienelė) iš medinių apdailos lentelių 20 mm storio.

Projektuojamos tualetu sienos –medienos karkasas(150x50 mm), vidinėje pusėje aptaisomas OSB ir gipso kartono plokštėmis, klijuojama keraminėmis plytelėmis. Išorėje fasadai apdailinami profiliuota skarda, tamsiai rudos spalvos.

#### **4.4. Stogas.**

Stoginės ir viešojo tualetu stogu konstrukcijos-medinės gegnės 150x50 mm. Projektuojama stogu danga –profiluotos trapecinio profilio skardos danga.

#### **4.5. Grindys.**

Stoginės grindys-tai betoninių trinkelų danga.

Tualetu grindys-akmens masės plytelių danga. Plytelės turi būti neslidžios.

#### **4.6. Statinių apdaila**

Stoginės išorės apdaila- dažymas vandeniui atspariais impregnuojančiais dažais. Virš gegnių numatomas apdailos lentelių pakalimas, kad būtų atviros gegnės. Visi mediniai elementai dažomi rudos spalvos dažais.

Tualetu fasadai apdailinami profiliuota skarda, tamsiai rudos spalvos.

#### **4.7. Statinių vidaus inžineriniai tinklai.**

Stoginėje įrengiami elektrotechnikos tinklai.

Tualete įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos tinklai.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Apšvietimo tinklas turi būti montuojamas variniais laidais su dviguba nedegia izoliacija po tinku arba atvirai. Bendrojo dirbtinio apšvietimo sistemos užtikrina sąlygas įprastai veiklai, šios sistemos šviesos šaltiniai išdėstomi viršutinėje patalpų zonoje..

Tualetu vėdinimo sistema turi užtikrinti efektyvų vėdinimą iš patalpos.

Tualete numatomas šildymas elektriniais radiatoriais.

Vandentiekio privedimai prie prietaisų iš daugiasluoksnių PEx-al-PEx su presuojamomis jungtimis, bet gali būti montuojami iš bet kokių skirtų geriamam vandeniui tiekti ir turinčių atitiktis sertifikatus, vamzdžių. Plastmasiniai vamzdynai montuojami slėptai, grindų, sienų arba lubų konstrukcijose. Karštas vandentiekis ruošiamas įrengiant momentinį vandens šildytuvą .

Ūkio-buities nuotekos iš statinio nuvedamos projektuojamais Ø50–110 mm buitinių nuotekų vamzdynais, atitinkančiais Vakarų Europos standartus ir lauko tinklais nukreipiamos į numatomus įrengti valymo įrenginius. Buitinių nuotekų išvadas projektuojamas Ø110 mm. Numatyti sanitariniai prietaisai yra vieno gamintojo ir vienos kolekcijos, aukštos kokybės baltos keramikos, praustuvai su svirtiniais maišytuvais ir sifonais, aukštos kokybės pastatomi klozetai su nuleidimo bakeliu. Prietaisai numatyti tvirti, patvarūs, pritaikyti naudojimui gyvenamosios paskirties pastatuose, turintys kuo paprastesnę ir vientisesnę išorės paviršių, kuriame yra kiek įmanoma mažiau angų, įdubimų ir pan., kuriuose renkasi dulkės ir purvas.

### **5. Energijos ir vandens tiekimo šaltiniai. Vandens, nuotekų ir energijos tiekimo lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Elektros tinklų įvadas į stoginę ir tualetą bus pajungiamas nuo esamo pastato-kultūros namų su administracinėmis patalpomis (un.Nr.9497-5005-1013). Objekte elektra naudojama pagal 2000-02-07 elektros tiekimo sutartį Nr.07635 su AB "Lietuvos energija".

Vandentiekio tinklai numatomi taip pat iš esamo pastato rūsyje esančios techninės patalpos, kurioje yra vandentiekio įvadas .

Buitinių nuotekų išvadas nukreipiamas į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius. Buitinių nuotekų biologinio valymo pratekamojo tipo įrenginiai tenkina Europos sąjungos Direktyvos 89/106/EEC reikalavimus ir atitinka visas standarto EN 12566- 3:2006+A1:2009 „Mažieji iki 50 SGS nuotekų valymo įrenginiai. 3 dalis. Gamyklinės ir (arba) statybvietėje surenkamos buitinių nuotekų valyklos“.