

# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4, Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4, Kaune rekonstravimo projekto" pakeitimas)**

ADRESAS: **Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **Direktorius**  
**Evaldas Kvederis**  **UAB "Con turus"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Rekonstravimas**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH:  **T. Jonaitis 0017793**


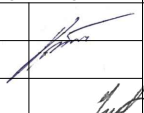
PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);  
SA (Architektūra);**

**UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"**  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2020


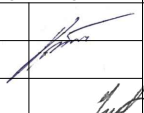
## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškkinamasis raštas	
<b>DOKUMENTAI</b>		
	<i>Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, Nr. LPK-40, 2019-08-30;</i>	NEVIEŠINAMA INFORMACIJA
	<i>Kauno m. sav. leidimas rekonstruoti statinį, Nr. LRS-21-190924-00163, 2019-09-24;</i>	
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	
	Architekto kvalifikacijos diplomai (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą ir pastatą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Inventorinė pastato byla	
	NŽT sutikimas norminių atstumų nesilaikymui iki sklypo ribos	
	Topografinė nuotrauka	
	Žemės sklypo Z.Gerulaičio g. 4 kaune detaliojo plano koregavimas ir patvirtinimo raštas	
	Raštas dėl Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>BRĖŽINIAI</b>		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	Įrūsintos pastato dalies planas, M1:110	
PP-SA-02	1a. planas, M1:110	
PP-SA-03	2a. planas, M1:110	
PP-SA-04	3a. technologinis planas, M1:110	
PP-SA-05	Mansardos technologinis planas, M1:110	
PP-SA-06	Stogo planas, M1:110	
PP-SA-07	Pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-08	Pastato pjūvis 2-2, M1:100	
PP-SA-09	Pastato pjūvis 3-3, M1:100	
PP-SA-10	Fasadas 13-1, M1:100	
PP-SA-11	Fasadas A-D, M1:100	
PP-SA-12	Fasadas 1-13, M1:100	
PP-SA-13	Fasadas D-A, M1:100	
<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>		
PP-SA-14	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2020-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)			
		<b>BRĖŽINYS:</b> Projektinių pasiūlymų turinys			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>LAIDA</b>	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01		<b>LAPAS</b> 01
					<b>LAPŲ</b> 0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3066	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	65	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	27	nekinta
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	30	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
1.6	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių bendras plotas	m <sup>2</sup>	min 100	
<b>II.</b>	<b>PASTATAS</b>			
<b>2</b>	<b>N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A+	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>2.7</b>	<b>Butų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>38</b>	
<b>2.8</b>	<b>Bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1995.30</b>	
<b>2.9</b>	<b>Pastato tūris</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>10275</b>	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	3	+ mansarda
2.11	Pastato aukštis	m	15,500	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

0	2020-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>LAIDA</b>	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		<b>ŽYMUO:</b> UA PP BSR 2019-05-06-01		<b>LAPAS</b> <b>01</b>	<b>LAPŲ</b> <b>0</b>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. REKONSTRUOJAMO (KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ) STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Objektas:**

Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune projektiniai pasiūlymai (projekto „Kultūros paskirties pastato (klubo) Z.Gerulaičio g. 4 Kaune rekonstravimo projekto“ pakeitimas).

• **Statybos adresas:**

Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0241:147).

• **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):

Neypatingas statinys.

• **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):

Rekonstravimas.

• **Statytojas (užsakovas):**

UAB „Con turus“

• **Esama Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):

Kultūros paskirties pastatas;

• **Būsima Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):

Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) pastatas;

• **Projektuotojas:**

Techninio darbo projekto pakeitimą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070).

### 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

**Teritorija.**

Sklypas yra pietinėje Kauno dalyje, Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekse U.K. 26904, Z. Gerulaičio gatvėje. Sklypo plotas 3066m<sup>2</sup>.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.**


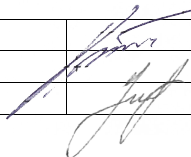
Kita.

**Naudojimo būdas.**

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Reljefas.**

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

0	2020-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Z.Gerulaičio g. 4 Kaune projektiniai pasiūlymai (projekto „Kultūros paskirties pastato (klubo) Z.Gerulaičio g. 4 Kaune rekonstravimo projekto“ pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4 Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	<b>0</b>
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		Lapas	Lapų
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „Con turus“		<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP SA 2019-05-06-01	1	<b>3</b>

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### Vadovaujantis:

- 2019-08-30 dieną išduotu KPD leidimu **Nr. LPK-40** (atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus),
- 2019-09-24 dieną išduotu Kauno m. sav. Leidimu rekonstruoti statinį **Nr. LRS-21-190924-00163**,
- patvirtintu žemės sklypo detaliuoju planu (**dok. Reg. 2019-12-13, Nr. A-4125**), koreguojamas „Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune rekonstravimo“ projektas.

Projektinių pasiūlymų tikslas informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą pastato paskirties keitimą atliekant projekto pakeitimą:

- **Iš esamos kultūros paskirties keičiama į gyvenamąją (3-jų ir daugiau butų);**
- **Planuojami esminiai bendrieji statinio rodikliai pagal išduotą leidimą rekonstruoti statinį (užstatymas, aukštis, tūris) – projekto pakeitimu nekeičiami;**

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2020

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA PP SA 2019-05-06-01	Lapas	Lapų
	2	2



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

0	2020-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeičimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Situacijos schema, M1:1000
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)	<b>ŽYMUO:</b> UA PP SP 2019-05-06-01	<b>LAIDA</b> 0
			<b>LAPAS</b> 01
			<b>LAPŲ</b> 0

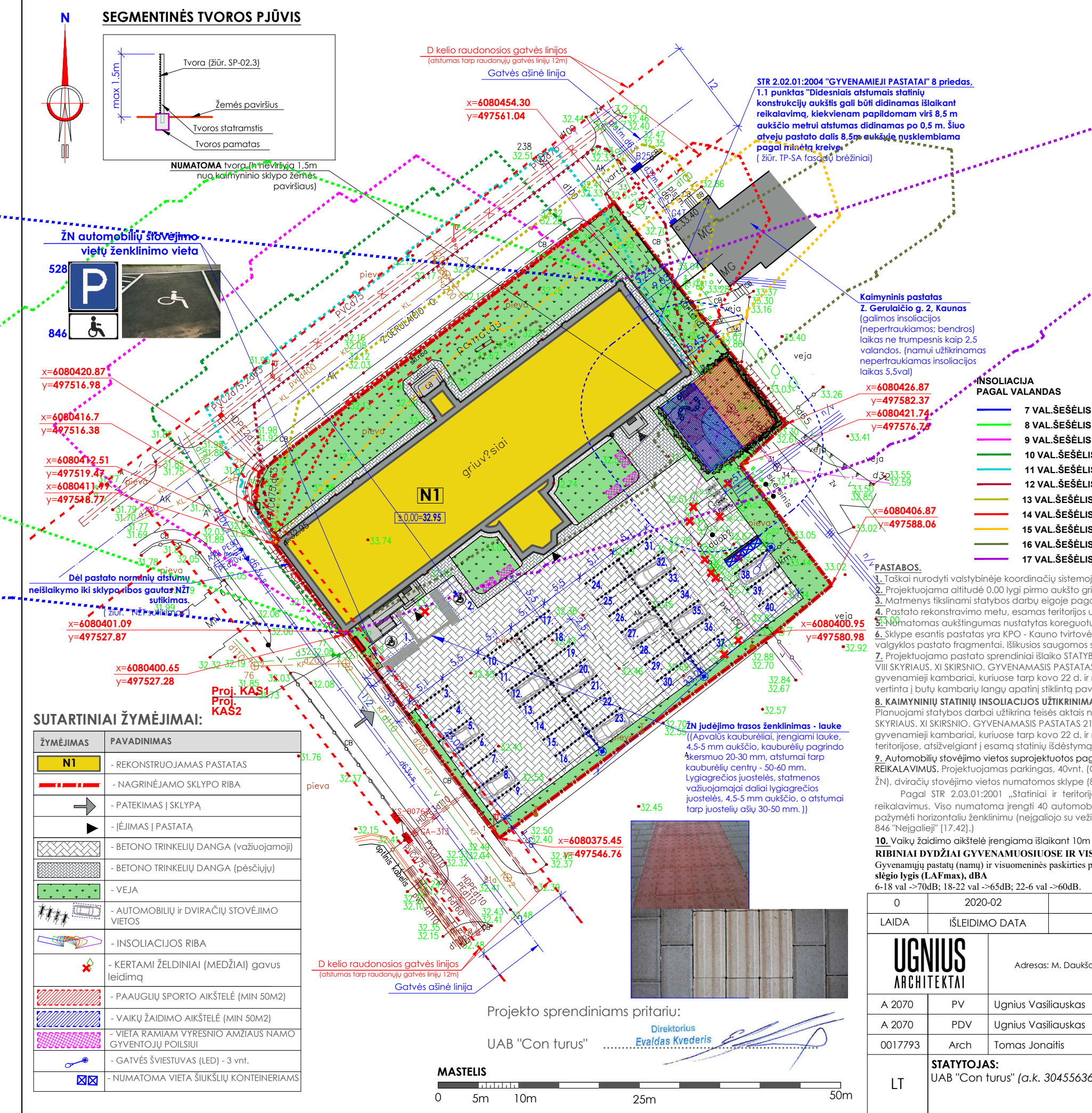


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

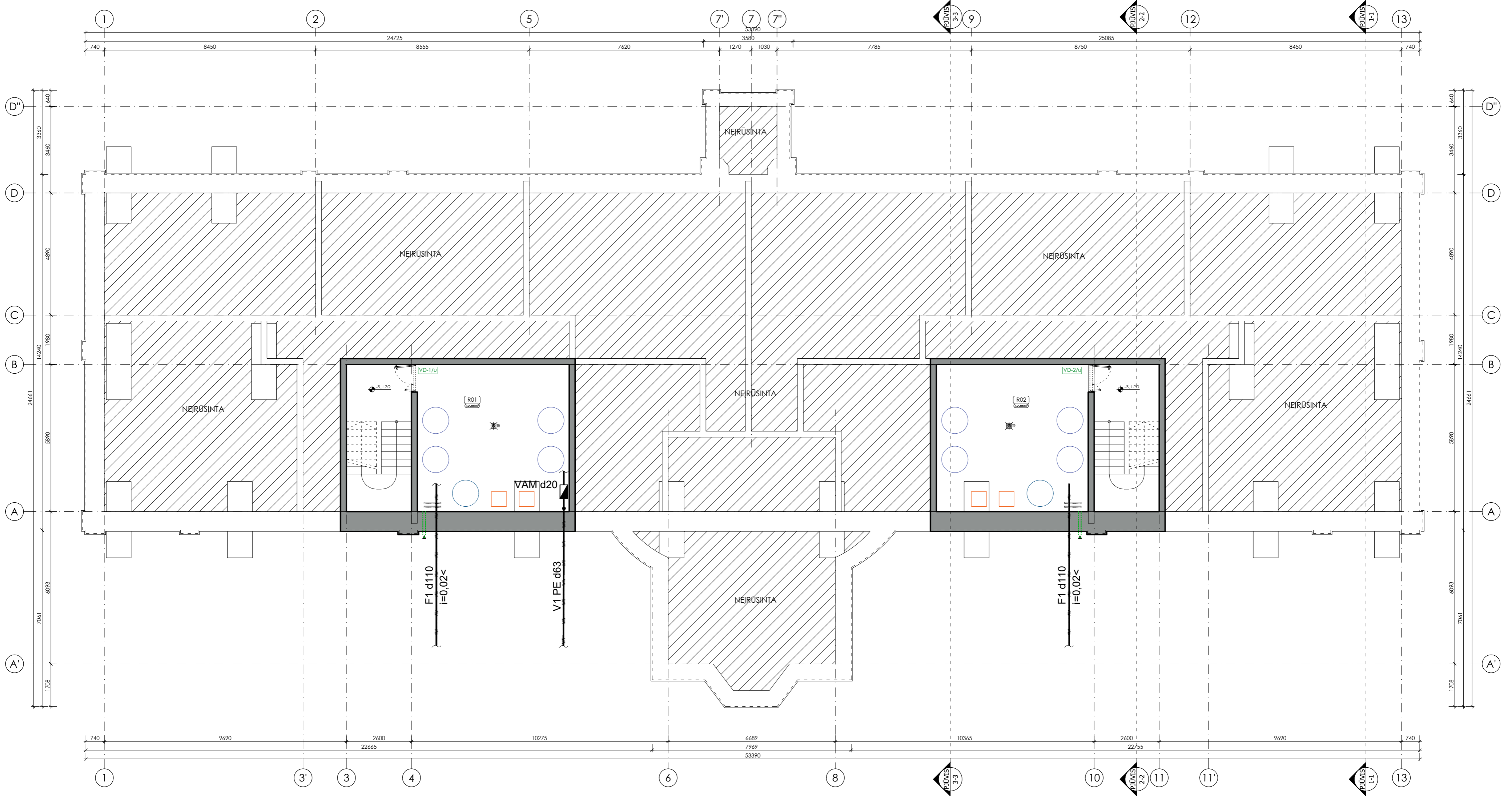
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3066	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	65	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	27	nekinata
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliosis plotas)	%	30	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
1.6	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių bendras plotas	m <sup>2</sup>	min 100	
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonių su negalia	vnt.	2	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
2.3	Visos vietos žmonių su negalia	vnt.	2	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A+	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.7	Butų skaičius	vnt.	38	
2.8	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1995.30	
2.9	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10275	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	3	+ mansarda
2.11	Pastato aukštis	m	15.500	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

- PASTABOS.**
- Taškai nurodyti valstybinėje koordinatų sistemoje. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
  - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  - Matmenys fiksniami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  - Pastato rekonstravimo metu, esamas teritorijos užstatymas (pastato užimamas žemės sklypo plotas) - nekeičiamas. Nauji pastatai sklype - neprojektuojami.
  - Planuojamas aukštingumas nustatytas koreguoti ir patvirtintu detalioju planu.
  - Sklype esantis pastatas yra KPO - Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso U.K. 26904 vertogoji sąvabė - buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos - valgyklos pastato fragmentai. Išlikusios saugomos statinio dalys - restauruojamos, darbai galintys pažeisti vertingą sąvabę - neprojektuojami.
  - Projektuojamo pastato sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO. STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS. XI SKIRSNIO. GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Pastatų insoliaciją vertinta į butų kambarių langų apatinį stikliną paviršių plotą (palangę).
  - KAIMYNIŲ STATINIŲ INSOLIACIJOS UŽTIKRINIMAS (Z. Gerulaičio g. 2):** Planuojami statybos darbai užtikrina teisės aktais nustatytas insoliacijos rodiklius kaimyninių pastatų patalpose pagal STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS. XI SKIRSNIO. GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
  - Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos pagal STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRUOSIUS REIKALAVIMUS. Projektuojamas parkingas, 40vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui - 38vnt.+2vnt. ŽN), dviračių stovėjimo vietos numatomos sklype (8vnt pagal butų skaičių, 1vnt/5butams).
  - Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Viso numatoma įrengti 40 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 2 vietos bus pritaikytos ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neigalioji" [17.42].
  - Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIJOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: **Maksimalus garsio slėgio lygis (LAFmax), dBA**  
6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

0		2020-02		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAI:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeikimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas			<b>BRŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500  <b>ŽYMUO:</b> UA PP SP 2019-05-06-01
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)				LAPAS 02



Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



**Įrūšintos pastato dalies EKSPLIKACIJA:**

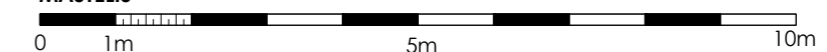
El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
R01	Techinė patalpa .....	32,85	BENDRO NAUDOJIMO
R02	Techinė patalpa .....	32,85	
<b>VISO (įrūšintos dalies):</b>		<b>65,69</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>VISO (įrūšintos dalies):</b>		<b>71,56</b>
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1995,30</b>

**PASTABOS:**

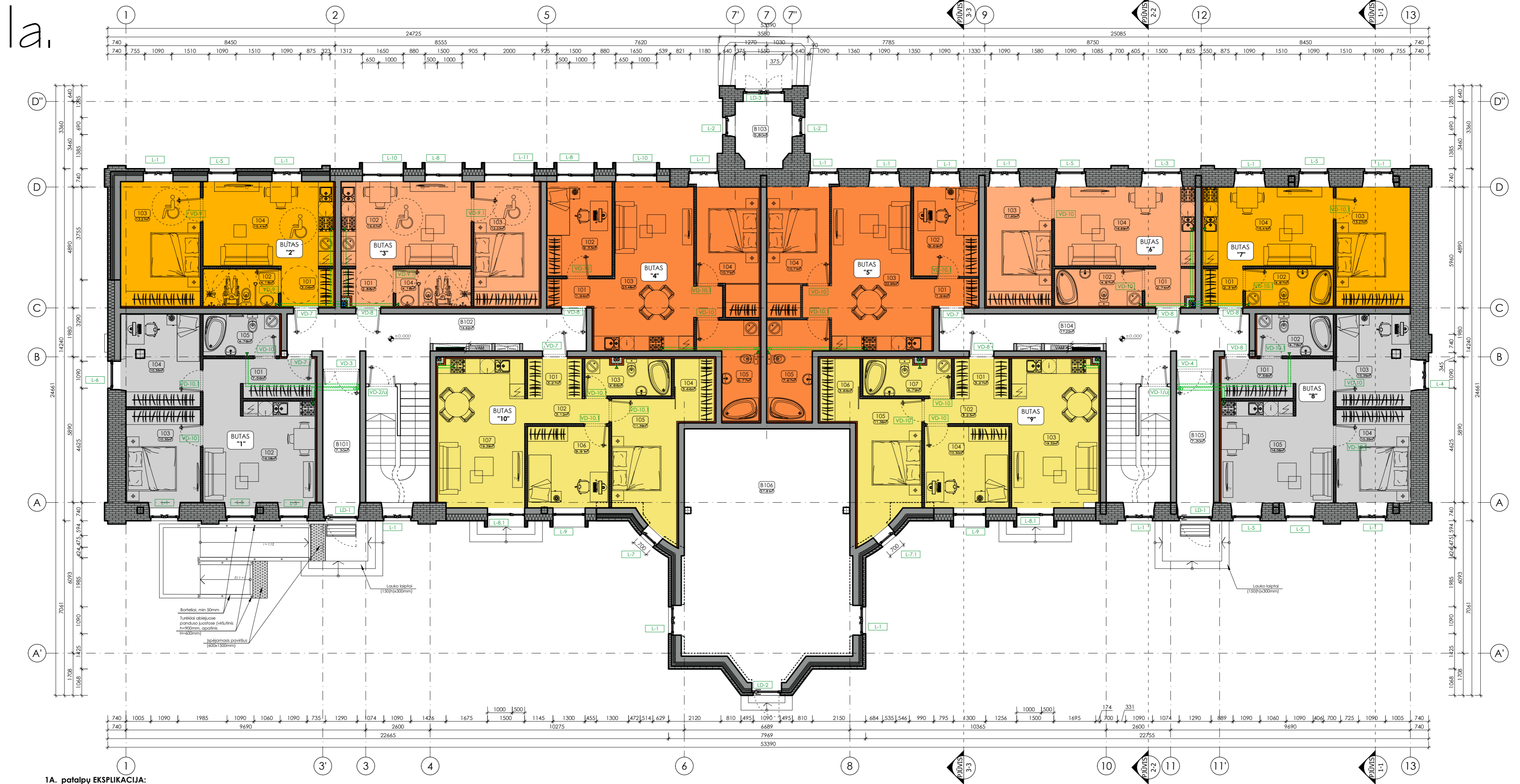
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANČIY STATYBOS PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atviri sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

**MASTELIS**



0		2020-02		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiaburį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projekciniai pasiūlymai [projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pateiktas]	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Įrūšintos pastato dalies planas, M1:110		
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	0		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01		LAPAS LAPŲ
			1		0





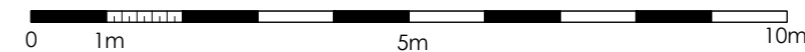
**1A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²			
101	Holas	7.56	101	Holas	1.94	101	Holas	3.27			
102	Svetainė su virtuve	16.08	102	Kambarys	8.49	102	Koridorius	3.23			
103	Miegamasis	10.35	103	Svetainė su virtuve	22.95	103	Svetainė su virtuve	19.32			
104	Kambarys	10.35	104	Miegamasis	10.71	104	Kambarys	10.30			
105	Vonia	4.78	105	Vonia	7.67	105	Miegamasis	11.36			
<b>VISO (BUTAS "1"):</b>			<b>VISO (BUTAS "5"):</b>			<b>VISO (BUTAS "9"):</b>					
49.11			51.96			55.93					
101	Holas	3.06	101	Holas	2.74	101	Holas	3.27			
102	Vonia	4.18	102	Vonia	4.87	102	Koridorius	3.12			
103	Miegamasis	13.27	103	Miegamasis	11.60	103	Vonia	4.66			
104	Svetainė su virtuve	15.41	104	Svetainė su virtuve	16.69	104	Drabužinė	3.66			
<b>VISO (BUTAS "2"):</b>			<b>VISO (BUTAS "6"):</b>			<b>VISO (BUTAS "10"):</b>					
35.91			35.90			55.40					
101	Holas	2.88	101	Holas	2.31	101	Holas	7.30			
102	Svetainė su virtuve	16.67	102	Vonia	4.87	102	Koridorius	16.62			
103	Miegamasis	12.23	103	Kambarys	10.35	103	Pagalbinė patalpa	5.80			
104	Vonia	4.18	104	Svetainė su virtuve	15.41	104	Koridorius	17.22			
<b>VISO (BUTAS "3"):</b>			<b>VISO (BUTAS "7"):</b>			<b>VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>					
35.96			35.86			112.05					
101	Holas	1.94	101	Holas	7.56	101	Holas	3.27			
102	Kambarys	9.33	102	Vonia	4.78	102	Kambarys	5.80			
103	Svetainė su virtuve	23.48	103	Kambarys	10.35	103	Tambūras	7.30			
104	Miegamasis	10.71	104	Miegamasis	10.35	104	Pagalbinė patalpa	57.81			
105	Vonia	6.77	105	Svetainė su virtuve	16.08	<b>VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>					
<b>VISO (BUTAS "4"):</b>			<b>VISO (BUTAS "8"):</b>			<b>VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>					
52.23			49.11			112.05					
Eil. Nr.		Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.		Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.		Pavadinimas	Plotas, m²
		VISO (1a.):	569.42			VISO (PASTATO):	1995.30				

**PASTABOS:**

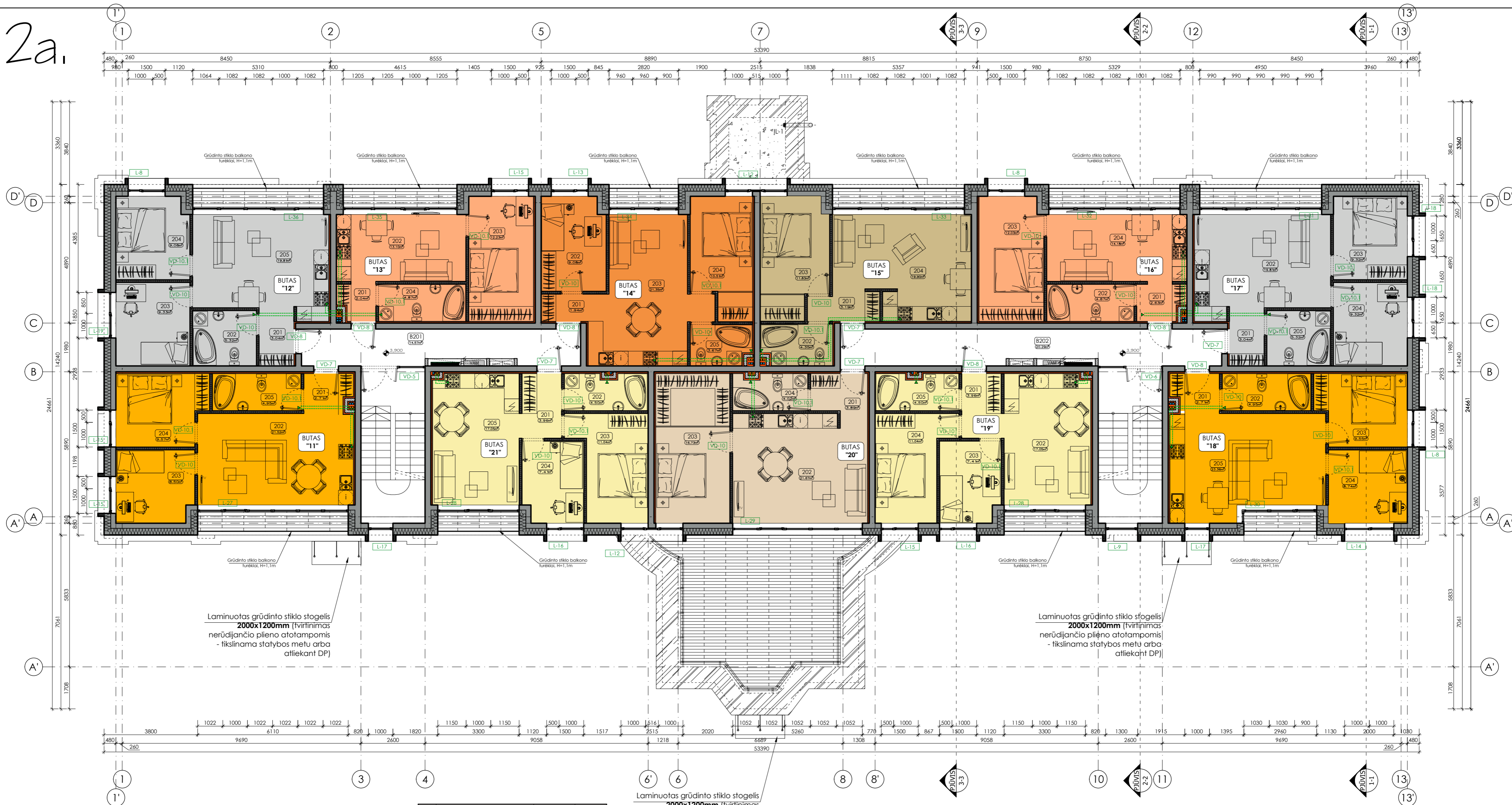
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenkstis negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkurio projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANŲ STATYBOS PROJEKTA.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

**MASTELIS**



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-02	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Con turus" (a.k. 304556360)	ŪAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Išmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
		<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros pastatų (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiaburį gyvenamąjį namą, Z. Geruliaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros pastatų rekonstravimo projekto" pakaitimas)
		<b>ADRESAS:</b> Z. Geruliaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)
		<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas, M1:110
		<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		2 0

2a.



Laminuotas grūdinto stiklo stogelis 2000x1200mm (tvirtinimas nerūdijančio plieno atotampomis - tikslinama statybos metu arba atliekant DP)

Laminuotas grūdinto stiklo stogelis 2000x1200mm (tvirtinimas nerūdijančio plieno atotampomis - tikslinama statybos metu arba atliekant DP)

Laminuotas grūdinto stiklo stogelis 2000x1200mm (tvirtinimas nerūdijančio plieno atotampomis - tikslinama statybos metu arba atliekant DP)

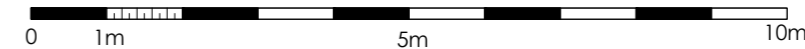
2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.71	201	Holas	3.19	201	Holas	3.96	201	Holas	3.96	
202	Svetainė su virtuve	21.52	202	Vonia	4.35	202	Svetainė su virtuve	17.05	202	Svetainė su virtuve	17.05	
203	Kambarys	8.50	203	Miegamasis	11.83	203	Kambarys	7.41	203	Kambarys	7.41	
204	Miegamasis	9.57	204	Svetainė su virtuve	19.90	204	Miegamasis	11.04	204	Miegamasis	11.04	
205	Vonia	4.95	VISO (BUTAS "11"): 47.25		205	Vonia	4.50	VISO (BUTAS "19"): 43.95		205	Vonia	4.50
									VISO (BUTAS "11"): 47.25			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3.04	201	Holas	2.63	201	Holas	3.89	201	Holas	3.89	
202	Vonia	5.32	202	Vonia	4.87	202	Svetainė su virtuve	21.67	202	Svetainė su virtuve	21.67	
203	Kambarys	9.33	203	Miegamasis	12.03	203	Miegamasis su drabužine	16.73	203	Miegamasis su drabužine	16.73	
204	Miegamasis	9.08	204	Svetainė su virtuve	14.18	204	Vonia	4.02	204	Vonia	4.02	
205	Svetainė su virtuve	19.81	VISO (BUTAS "12"): 46.57		205	Vonia	4.02	VISO (BUTAS "20"): 46.31		205	Svetainė su virtuve	17.05
									VISO (BUTAS "20"): 46.31			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.04	201	Holas	3.04	201	Holas	3.96	201	Holas	3.96	
202	Svetainė su virtuve	13.10	202	Svetainė su virtuve	19.81	202	Vonia	4.50	202	Vonia	4.50	
203	Miegamasis	12.23	203	Miegamasis	9.32	203	Miegamasis	11.04	203	Kambarys	7.41	
204	Vonia	4.87	204	Kambarys	9.32	204	Kambarys	7.41	204	Miegamasis	11.04	
		VISO (BUTAS "13"): 32.23		VISO (BUTAS "17"): 46.80		VISO (BUTAS "21"): 43.95		VISO (BUTAS "21"): 43.95				
									VISO (BUTAS "21"): 43.95			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	1.94	201	Holas	2.71	201	Koridorius	14.57	201	Koridorius	20.29	
202	Kambarys	9.08	202	Vonia	4.95	202	Koridorius	20.29	202	Koridorius	20.29	
203	Svetainė su virtuve	21.35	203	Miegamasis	9.55	VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO): 34.86		VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO): 34.86				
204	Miegamasis	10.51	204	Kambarys	8.74							
205	Vonia	3.67	205	Svetainė su virtuve	23.36							
		VISO (BUTAS "14"): 46.55		VISO (BUTAS "18"): 49.31								
									VISO (2a.): 510.77			
									VISO (PASTATO): 1995.30			

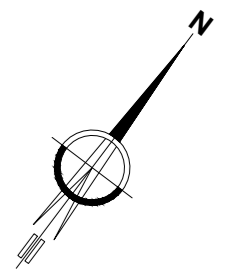
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų sienkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANČIY STATYBOS PROJEKTA.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

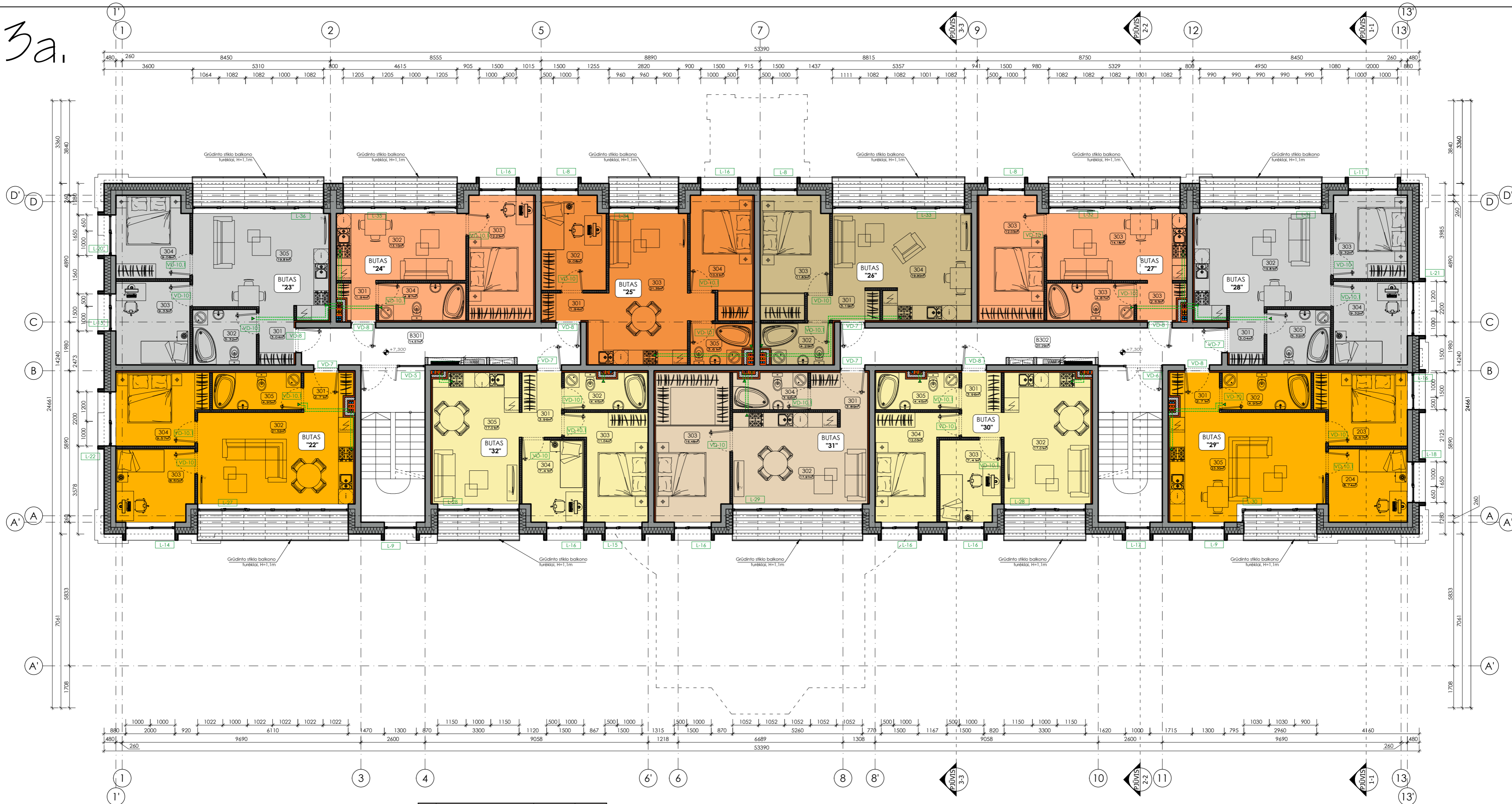
MASTELIS



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-02	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Con turus" (a.k. 304556360)	ŪAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
		OBJEKTAI: Kultūros pastatų (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį   daugiabučį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projekciniai pasiūlymai   projekto "Kultūros pastatų rekonstravimo projekto" pakeitimas
		ADRESAS: Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)
		BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:110
		ŽYMUO: UA PP SA 2019-05-06-01
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		3 0



3a.



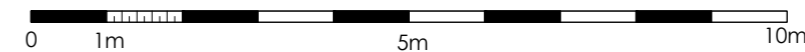
3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas	2.71	301	Holas	3.19	301	Holas	3.96
302	Svetainė su virtuve	21.52	302	Vonia	4.29	302	Svetainė su virtuve	17.01
303	Kambarys	8.50	303	Miegamasis	11.83	303	Kambarys	7.41
304	Miegamasis	9.57	304	Svetainė su virtuve	19.90	304	Miegamasis	11.04
305	Vonia	4.95	<b>VISO (BUTAS "26"): 39.21</b>			305	Vonia	4.45
<b>VISO (BUTAS "22"): 47.25</b>						<b>VISO (BUTAS "30"): 43.87</b>		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas	3.04	301	Holas	2.53	301	Holas	3.89
302	Vonia	5.32	302	Vonia	4.87	302	Svetainė su virtuve	17.97
303	Miegamasis	9.33	303	Miegamasis	12.03	303	Miegamasis su drabužine	16.48
304	Kambarys	9.33	304	Svetainė su virtuve	14.18	304	Vonia	3.96
305	Miegamasis	9.08	<b>VISO (BUTAS "27"): 33.62</b>			305	Vonia	3.96
305	Svetainė su virtuve	19.81				<b>VISO (BUTAS "31"): 42.29</b>		
<b>VISO (BUTAS "23"): 46.57</b>						<b>VISO (BUTAS "32"): 43.87</b>		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
201	Holas	1.94	301	Holas	3.04	301	Holas	3.96
202	Svetainė su virtuve	13.10	302	Svetainė su virtuve	19.81	302	Vonia	4.45
203	Miegamasis	12.23	303	Miegamasis	9.32	303	Vonia	4.45
204	Vonia	4.87	304	Kambarys	9.32	304	Miegamasis	11.04
<b>VISO (BUTAS "24"): 32.13</b>			305	Vonia	5.32	305	Svetainė su virtuve	17.01
			<b>VISO (BUTAS "28"): 46.80</b>			<b>VISO (BUTAS "29"): 43.87</b>		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas	1.94	301	Holas	2.71	B301	Koridorius	14.57
302	Kambarys	9.08	302	Vonia	4.95	B302	Koridorius	20.29
303	Svetainė su virtuve	21.35	303	Miegamasis	9.57	<b>VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO): 34.86</b>		
304	Miegamasis	10.51	304	Kambarys	8.74			
305	Vonia	3.61	305	Svetainė su virtuve	23.30			
<b>VISO (BUTAS "25"): 46.49</b>			<b>VISO (BUTAS "29"): 49.26</b>			<b>VISO (3a.): 506.22</b>		
						<b>VISO (PASTATO): 1995.30</b>		

PASTABOS:

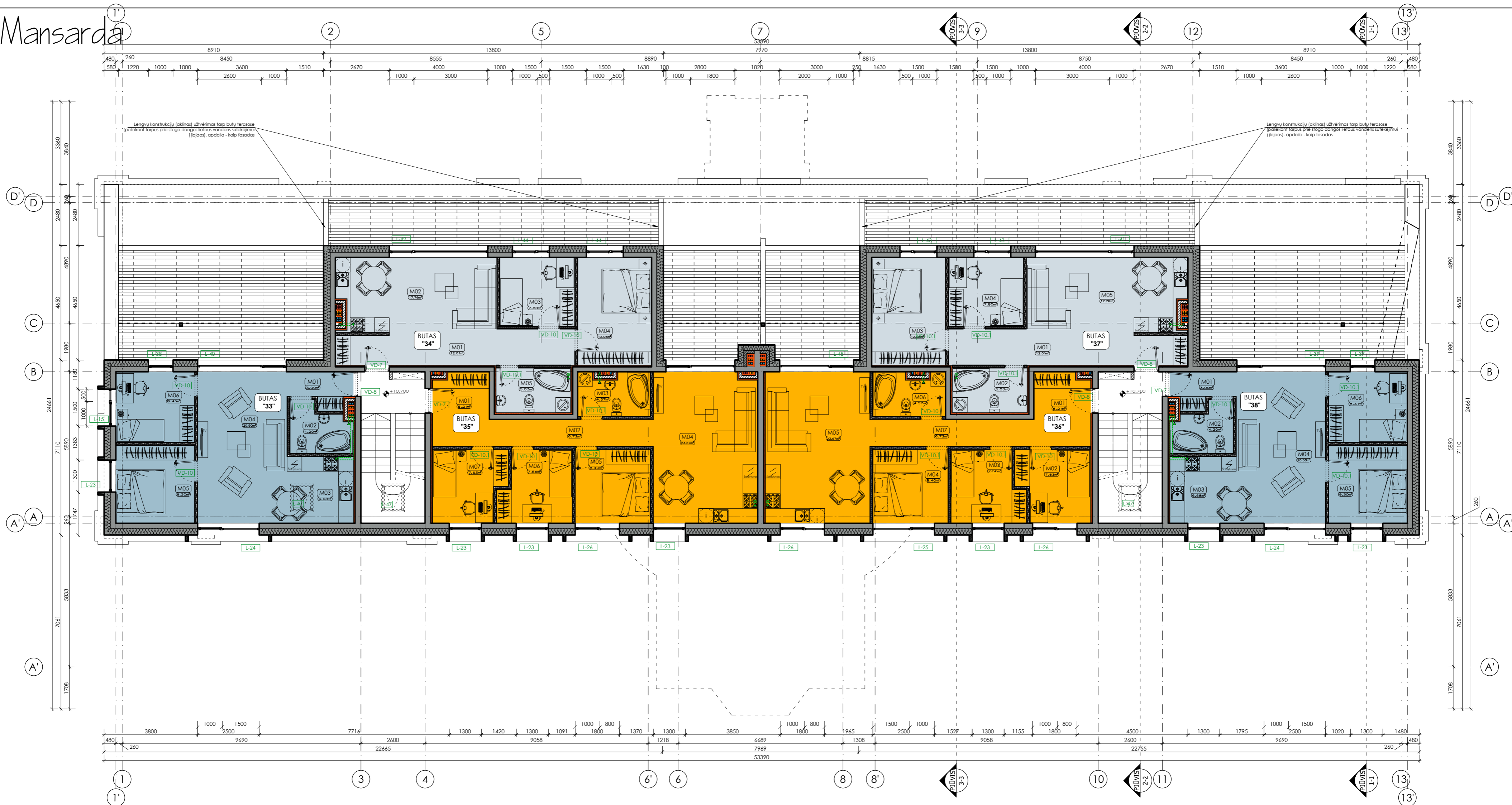
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANČIJS STATYBOS PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0		2020-02		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		LAIIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		4	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		LAPAS LAPŲ	
				0	

# Mansarda



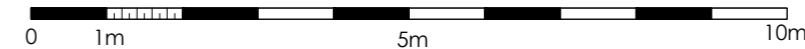
## Mansardos patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
M01	Holas	3.09	M01	Holas	6.21
M02	Vonia	4.20	M02	Kambarys	7.63
M03	Virtuvės zona	6.68	M03	Kambarys	7.56
M04	Svetainė	20.50	M04	Miegamasis	8.40
M05	Miegamasis	9.30	M05	Svetainė su virtuve	23.67
M06	Kambarys	8.41	M06	Vonia	4.57
	VISO (BUTAS "33"):	52.18	M07	Koridorius	6.72
				VISO (BUTAS "36"):	64.76
M01	Koridorius	12.01	M01	Koridorius	12.01
M02	Svetainė su virtuve	17.76	M02	Vonia	5.03
M03	Kambarys	7.80	M03	Miegamasis	12.05
M04	Miegamasis	12.05	M04	Kambarys	7.80
M05	Vonia	5.03	M05	Svetainė su virtuve	17.76
	VISO (BUTAS "34"):	54.66		VISO (BUTAS "37"):	54.66
M01	Holas	6.21	M01	Holas	3.09
M02	Koridorius	6.72	M02	Vonia	4.20
M03	Vonia	4.57	M03	Virtuvės zona	6.68
M04	Svetainė su virtuve	23.67	M04	Svetainė	20.50
M05	Miegamasis	8.40	M05	Miegamasis	9.30
M06	Kambarys	7.56	M06	Kambarys	8.41
M07	Kambarys	7.63		VISO (BUTAS "38"):	52.18
	VISO (BUTAS "35"):	64.76			
			Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
				VISO (mansardos):	343.20
				VISO (PASTATO):	1995.30

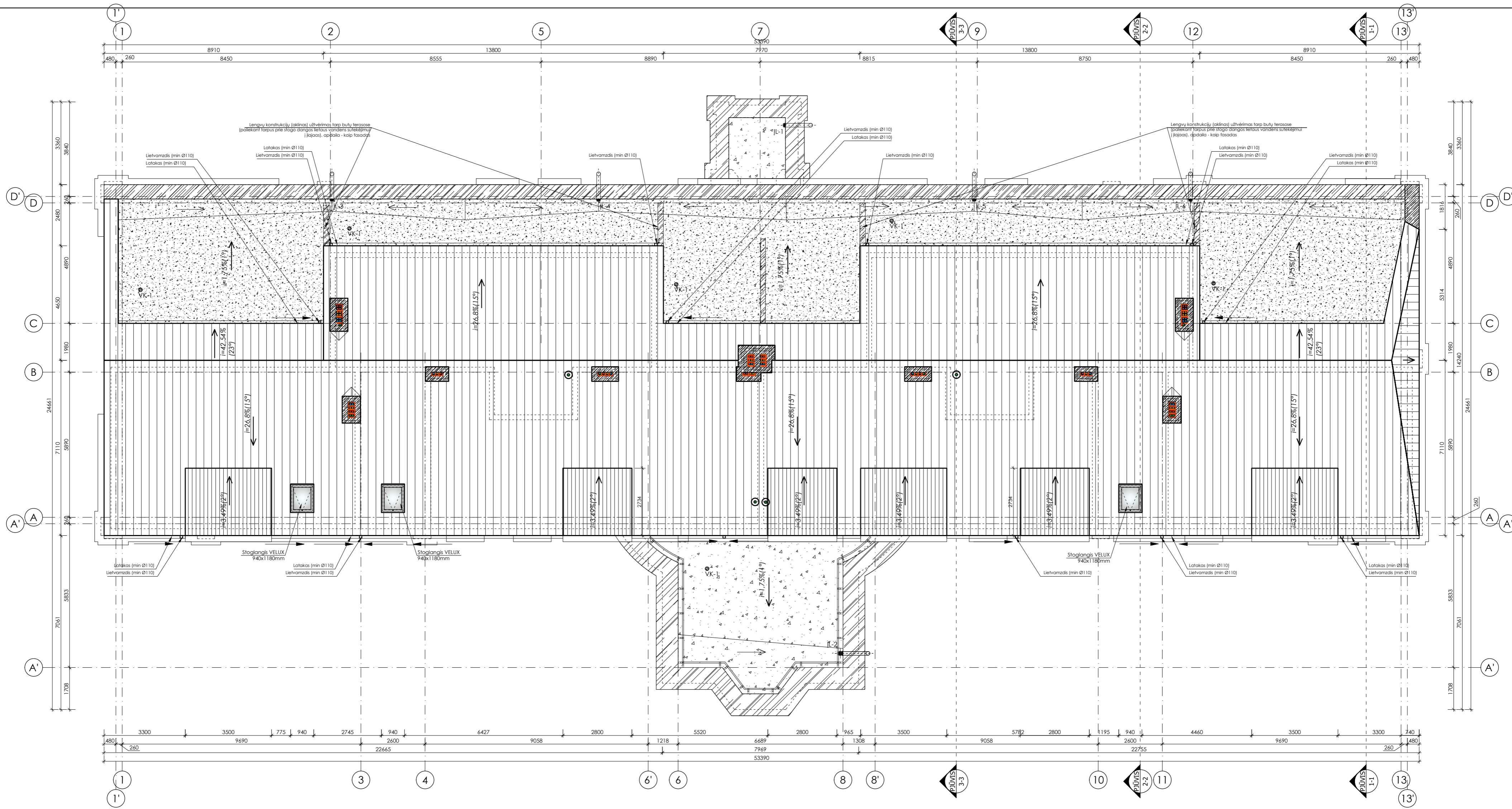
## PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Lėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANŲ STATYBOS PROJEKTA.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

## MAŠTELIS



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTŲ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros pastatų (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabučį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projekciniai pasiūlymai rekonstravimo projekto įpakeitimams <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147) <b>BRĖŽINYS:</b> Mansardos planas, M1:110	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas			LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01		LAPAS 5
					LAPŲ 0

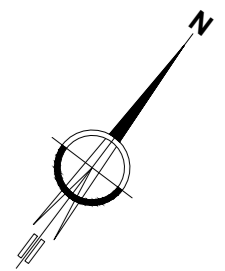


- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

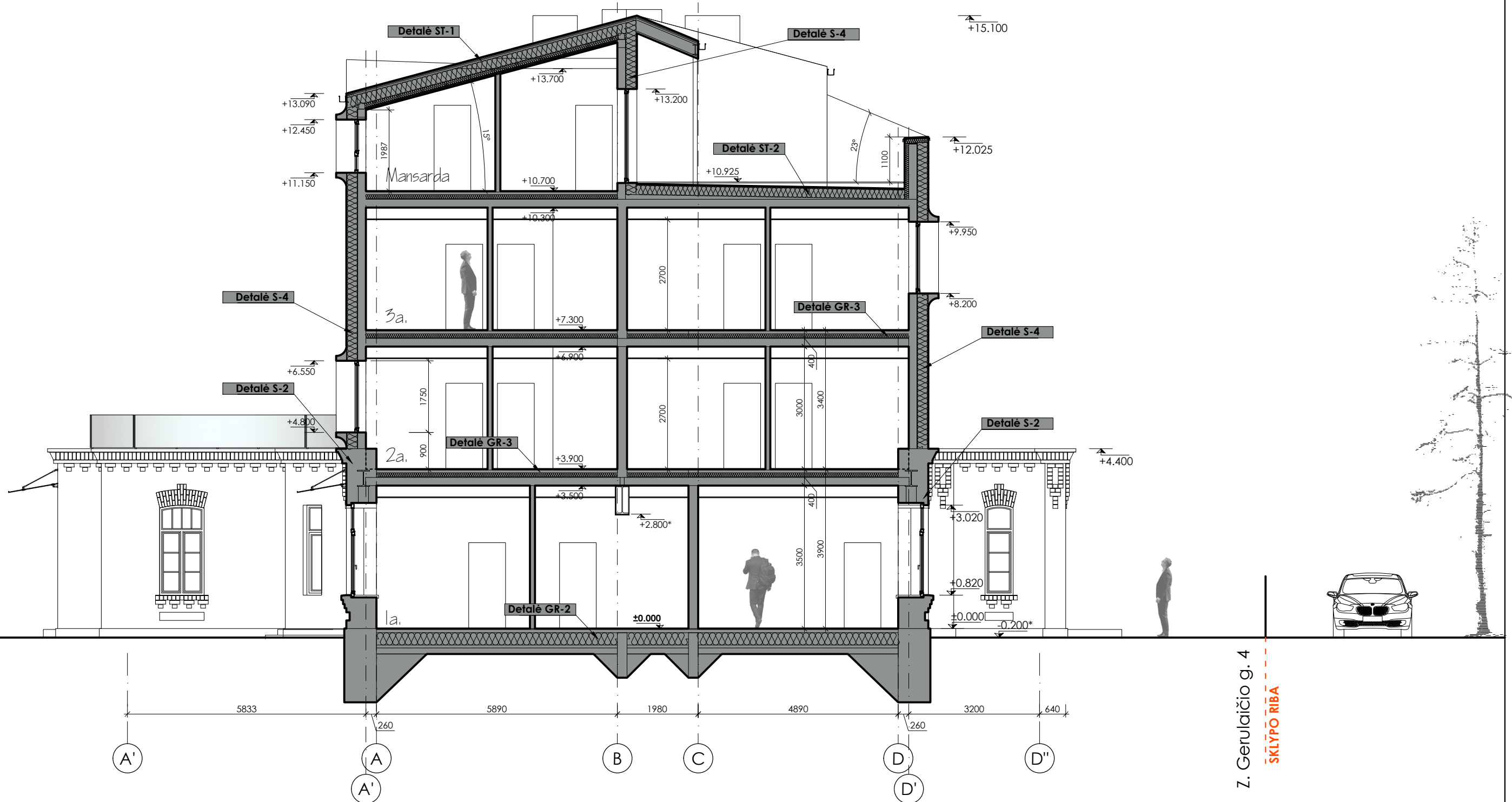
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Ruloninė pilydoma stogo danga
- Apskardinimas - lygi skara
- Šlaitinio stogo danga - lygi skara
- VK-1 - Vėdinimo kaminėlis
- i=1.75% (1/57) ↑ - Stogo šlaito nuolydis
- IL-1 - Ilaja parapete (šildomos)
- - Latakai ir jų nuolydžio kryptis
- Lietvamzdis
- Aptvėrimas, min 1,1m nuo dangos - nerūdijančio plieno turėklai, statramsčiai (tvirtinimas iš vidinės parapeto dalies) ir grūdinto tonuoto stiklo lakštai

MASTELIS		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
0	1m	5m	10m
0	2020-02	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTŲ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Kultūros pastatų pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabučį gyvenamąjį namą, Ž. Gerulaičio g. 4 Kaune, projekciniai pasiūlymai (projekto "Kultūros pastatų pastato (klubo) Ž. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas)	<b>ADRESAS:</b> Ž. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241-147)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Stogo planas, M1:110
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	<b>LAIDA</b>
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)	<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01	<b>LAPAS LAPŲ</b>
			6 0



PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:100



Z. Gerulaičio g. 4  
SKLYPO RIBA

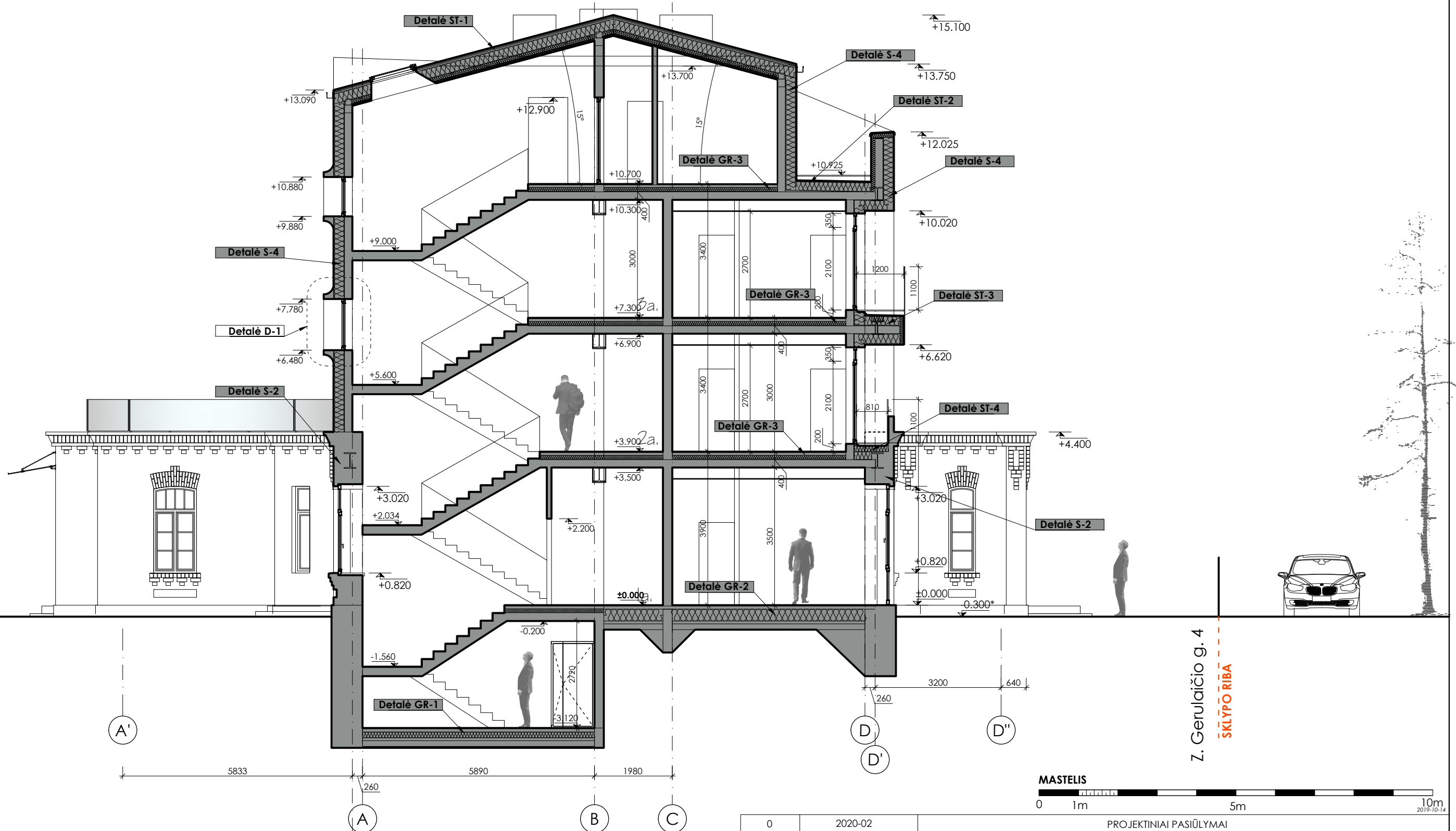
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0		2020-02		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Pastato pjūvis 1-1, M1:100 <b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		LAPAS 7		LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PASTATO PJŪVIS 2-2, M1:100

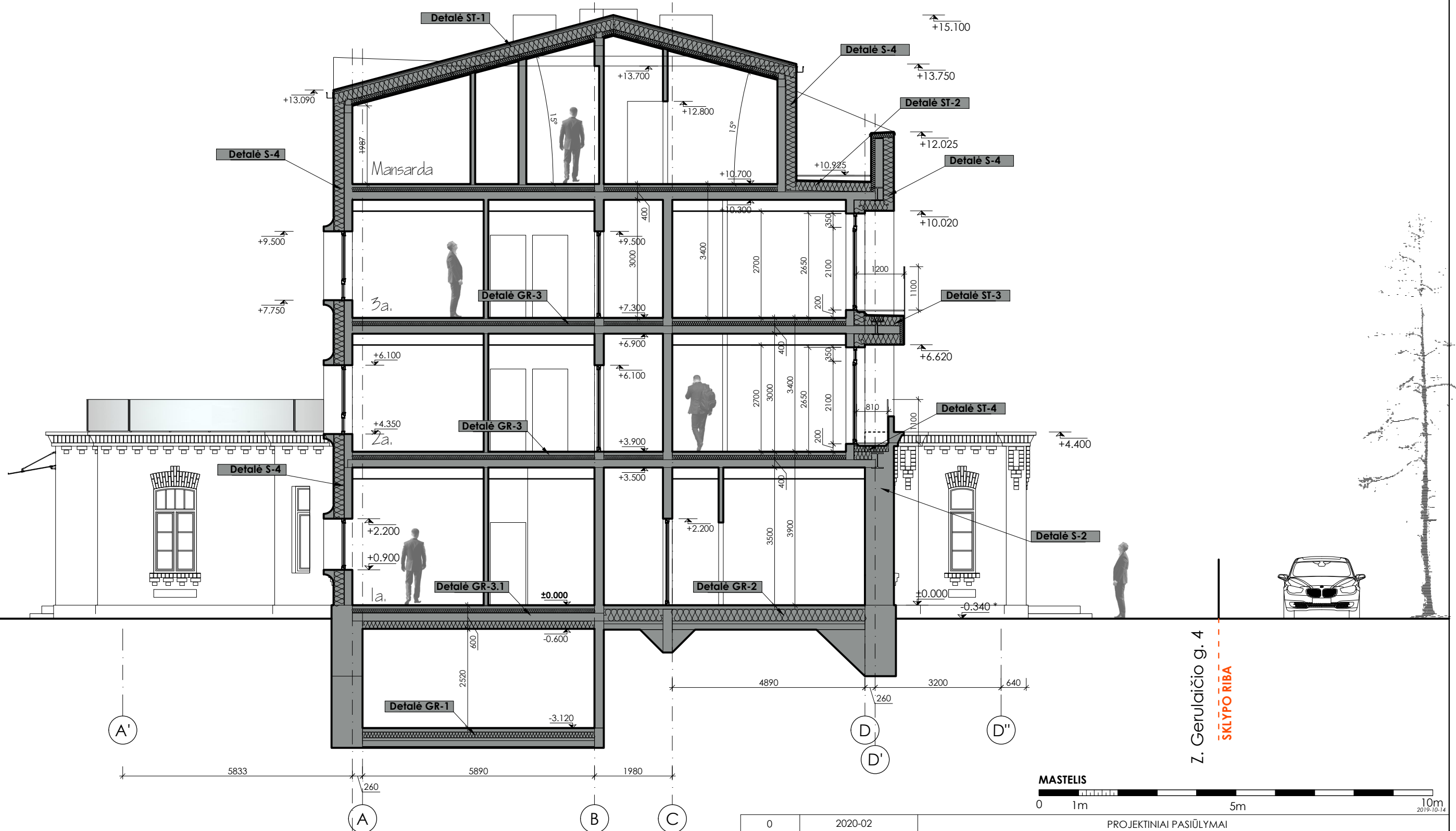


- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

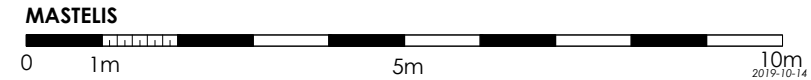
0	2020-02	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		LAPAS 8
			LAPŲ 0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PASTATO PJŪVIS 3-3, M1:100



Z. Gerulaičio g. 4  
SKLYPO RIBA



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2020-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTA:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)					
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pastato pjūvis 3-3, M1:100 <b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01				
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	9	0
LAPAS	LAPŲ							
9	0							
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)							

Autoriui teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.







FASADAS 13-1, M1:100

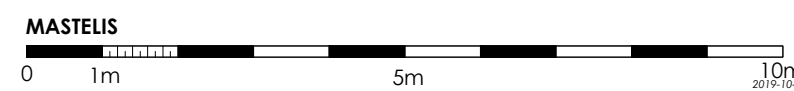


Z. Gerulaičio g. 2  
 SKLYPO RIBA  
 Z. Gerulaičio g. 4

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamas pilnavidurių molinių plytų mūras (žiūr. Paveldo tvarkybos darbų projektą),
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
-  - Skardos lakštai (stogo apdaila) (RAL 7042\*)
-  - Tašytų granito blokų bei akmens mūras (cokolio apdaila)

- PASTABOS:**
1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
  2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  4. Visus matmenis fikslinti rengiant statybos projektą.

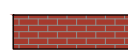
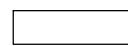




0	2020-02	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b> UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Kultūros pastatų (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projekciniai pasiūlymai (projekto "Kultūros pastatų (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakartimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147) <b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas 13-1, M1:100	
		A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	LAIDA 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)	<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01	LAPAS 10
		LAPŲ	0

FASADAS A-D, M1:100

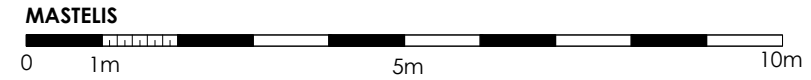



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamas pilnavidurių molinių plytų mūras (žiūr. Paveldo tvarkybos darbų projektą),
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
-  - Skardos lakštai (stogo apdaila) (RAL 7042\*)
-  - Tašytų granito blokų bei akmens mūras (cokolio apdaila)

PASTABOS:

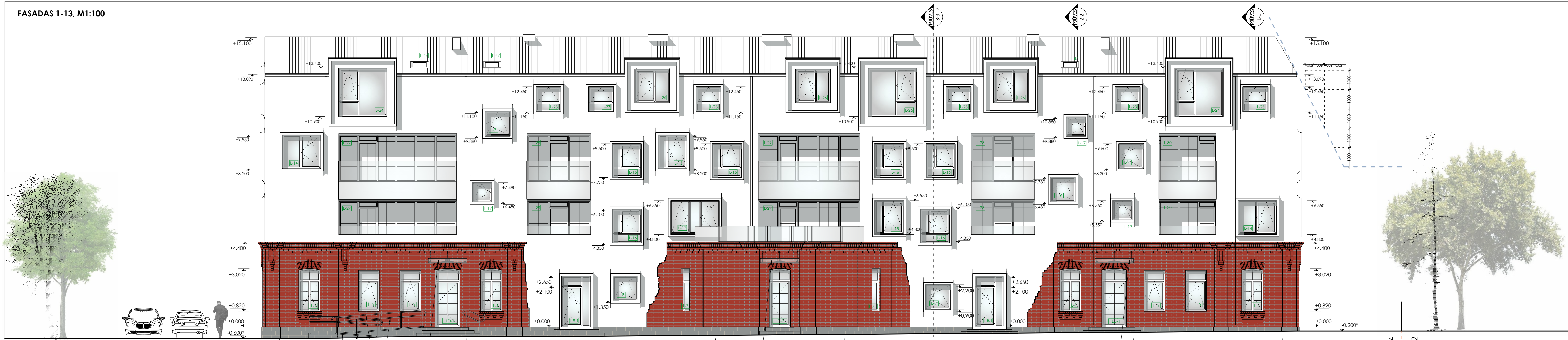
1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti rengiant statybos projektą.






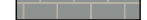
0	2020-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
OBJKTAS: Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimas, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) ADRESAS: Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)		BRĖŽINYS: Fasadas A-D, M1:100	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		ŽYMUO: UA PP SA 2019-05-06-01
			LAPAS LAPŲ
			11 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

FASADAS 1-13, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamas pilnavidurių molinių plytų mūras (žiūr. Paveldo tvarkybos darbų projektą),
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
-  - Skardos lakštai (stogo apdaila) (RAL 7042\*)
-  - Tašytų granito blokų bei akmens mūras (cokolio apdaila)

PASTABOS:

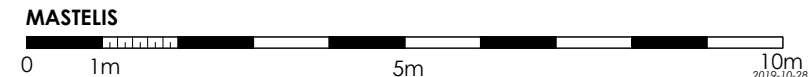
1. \* Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti rengiant statybos projektą.

Borteliai, min 50mm  
Turėklai abiejuose panduso juostose (viršutinis h=900mm, apatinis H=600mm)

Laminuotas grūdinto stiklo stogelis 2000x1200mm (tvirtinimas nerūdijančio plieno atotampomis - fikslinama statybos metu arba atliekant DP)

Laminuotas grūdinto stiklo stogelis 2000x1200mm (tvirtinimas nerūdijančio plieno atotampomis - fikslinama statybos metu arba atliekant DP)

Laminuotas grūdinto stiklo stogelis 2000x1200mm (tvirtinimas nerūdijančio plieno atotampomis - fikslinama statybos metu arba atliekant DP)

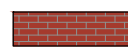
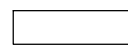




0		2020-02		PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Kultūros pastatų (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Ž. Gerulaičio g. 4 Kaune, projekciniai pasiūlymai (projekto "Kultūros pastatų (klubo) Ž. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" paketimas) ADRESAS: Ž. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147) BRĖŽINYS: Fasadas 1-13, M1:100	LAIDA
		PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				LAPAS
LT	STATYTOJAS:	UAB "Con turus" (a.k. 304556360)		ŽYMUO: UA PP SA 2019-05-06-01		LAPŲ
						12
						0

FASADAS D-A, M1:100



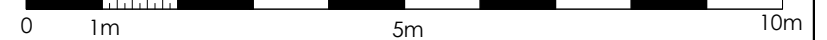
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamas pilnavidurių molinių plytų mūras (žiūr. Paveldo tvarkybos darbų projektą),
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
-  - Skardos lakštai (stogo apdaila) (RAL 7042\*)
-  - Tašytų granito blokų bei akmens mūras (cokolio apdaila)

PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti rengiant statybos projektą.

MASTELIS



0	2020-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (klubo) rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, projektiniai pasiūlymai (projekto "Kultūros paskirties pastato (klubo) Z. Gerulaičio g. 4 Kaune, rekonstravimo projekto" pakeitimas) <b>ADRESAS:</b> Z. Gerulaičio g. 4, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0241:147)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas D-A, M1:100 <b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Con turus" (a.k. 304556360)	<b>ŽYMUO:</b> UA PP SA 2019-05-06-01	<b>LAPAS</b> 13	<b>LAPŲ</b> 0