

**Projekto pavadinimas:** Laikinių mokslo paskirties modulinių pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas

**Statybos vieta:** Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. 13 A, sklypo kadastro Nr. 2101/0003:843

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775) Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

**Statytojas:** Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775) Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

**Projekto Nr.:** **AD-19-152**

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinių kategorija:** neypatingieji statiniai

**Statinių paskirtis:** mokslo paskirties pastatai

**Projekto etapas:** techninis darbo projektas - TDP

**Dalis:** projektiniai pasiūlymai - PP

**Byla:** bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

---

Direktorius .....  V. Mikalauskas

Projekto vadovas .....  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2019 m. - 2020 m.

**Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio  
Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas**


**Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis**

**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-19-152-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-19-152-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-19-152-TDP-PP.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	5 - 16

**Brėžinių žiniaraštis**


Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-19-152-TDP-PP.SP-01	1	1	0	Situacijos schema	17
AD-19-152-TDP-PP.SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	18
AD-19-152-TDP-PP.SA-01	1	1	0	Pastato (korpuso A) planas M 1:100	19
AD-19-152-TDP-PP.SA-02	1	1	0	Pastato (korpuso A) stogo planas M 1:100	20
AD-19-152-TDP-PP.SA-03	1	1	0	Pastato (korpuso A) pjūvis 1-1 M 1:100	21
AD-19-152-TDP-PP.SA-04	1	1	0	Pastato (korpuso A) fasadai tarp ašių 1 - 9, A - C, C - A ir 9 - 1 M 1:100	22
AD-19-152-TDP-PP.SA-05	1	1	0	Pastato (korpuso B) planas M 1:100	23
AD-19-152-TDP-PP.SA-06	1	1	0	Pastato (korpuso B) stogo planas M 1:100	24
AD-19-152-TDP-PP.SA-07	1	1	0	Pastato (korpuso B) pjūvis 1-1 M 1:100	25
AD-19-152-TDP-PP.SA-08	1	1	0	Pastato (korpuso B) fasadai tarp ašių 1 - 5 ir A - B M 1:100	26
AD-19-152-TDP-PP.SA-09	1	1	0	Pastato (korpuso B) fasadai tarp ašių 5 - 1 ir B - A M 1:100	27
AD-19-152-TDP-PP.SA-10	1	1	0	PP vaizdinė informacija - kokretūs įgyvendinti pavyzdžiai analogiškose situacijose	28

0	2020-02-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center"><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	mokslo paskirties pastatai		
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
VARDAS, PAVARDĖ		Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys		0
PARŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		
Vaidas Mikalauskas		AD-19-152-TDP-PP.BDŽ		LAPAS
LT		STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		LAPŲ
UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė				1
				1

**Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų - vaikų darželio  
Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6 777	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,84	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis (korpusas A)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	vnt.	4 / 40	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	205,52	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	163,22	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	42,30	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	760	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,90	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,23	
11.2. pastatų (gaminiu) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	253	
<b>II.2. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis (korpusas B)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	vnt.	2 / 15	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	98,16	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	75,23	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	22,93	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	385	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,90	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			

0	2020-02-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <p align="center"><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas	
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 470	PV	mokslo paskirties pastatai	
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
VARDAS, PAVARDĖ		Bendrieji statinio rodikliai	
PARŠAS		LAIDA	
		0	
STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		AD-19-152-TDP-PP.BSR	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	2

11.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,23	
11.2. pastatu (gaminiu) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	121	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		-	esamos komunikacijos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm <sup>2</sup>		

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.BSR	2	2	0

**Laikinių mokslo paskirties modulinii pastatų - vaikų darželio  
Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas**

**Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas**

**Projekto pavadinimas:** Laikinių mokslo paskirties modulinii pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas.

**Statybos vieta:** Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. 13 A, sklypo kadastro Nr. 2101/0003:843.

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775); Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

**Statytojas:** Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775); Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastatų paskirtis:** mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

**Statinių kategorija:** neypatingieji statiniai.

**Projekto Nr.** AD-19-152

**Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).


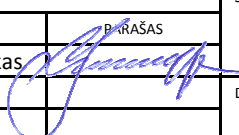
**1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo pagrindas**

**1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo dokumentai:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtinta *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotis* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistas *Projektavimo užduoties II dalies 10 punktas*;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.11.06; registro Nr. 44/2122460) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0003:843, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m, Sausio 15-osios g. 13 A;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (2019.11.06; registro Nr. 50/113338 ir Nr. 50/155735) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2101/0003:843, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m, Sausio 15-osios g. 13 A;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0003:843, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. 13A, koordinuotų matavimų planas;
- 2017.05.05 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 13SUN-29-(14.13.56.).

**1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110 (vidinis registro Nr. 07-22);
- Klaipėdos miesto rajonų schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29;
- Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.10.22 įsakymu Nr. AD1-3109.

0	2020-02-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center"><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikinių mokslo paskirties modulinii pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
		mokslo paskirties pastatai		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		
		LAIDA		
		0		
LT	STATYTOJAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS:	Klaipėdos miesto savivaldybė		AD-19-152-TDP-PP.AR
		LAPAS	LAPŲ	
		1	12	

### 1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiama techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadija (etapas):

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-24 iki 2020-04-30)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-03 iki 2020-04-30)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	2	12	0

- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus, yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje; pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29, sklypas yra Centro rajono Baltikalnio kvartale (žymuo - 6.6).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110, sprendiniais sklypas yra gyvenamosios paskirties teritorijoje (indeksas G - teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai).

Vadovaujantis gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.10.22 įsakymu Nr. AD1-3109, sprendiniais sklypui nustatytas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

Aprašomo sklypo gretimybės. Nors sklypui suteiktas Sausio 15-osios g. 13 A adresas, tačiau sklypas yra arčiau Rumpiškės gatvės. Taip pat ir įvažiavimas į sklypą yra iš Rumpiškės gatvės, tačiau tarp jos ir aprašomo sklypo (rytinė sklypo kraštinė) yra gyvenamųjų namų teritorija (sklypai). Sklypo pietinę ir vakarinę kraštines riboja kvartalo žalieji plotai. Sklypas šiaurine kraštine ribojasi su Klaipėdos Marijos Taikos Karalienės bažnyčios sklypu (teritorija).

Klimatinės sąlygos. Pagal Lietuvos Respublikos statybinės klimatologijos normatyvus Klaipėdos mieste skaičiavimai atliekami pagal Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono klimatologinius duomenis.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,0°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 33,4°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 24°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 20°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas 81 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, R, V, PV; liepos mėn. - iš V, ŠV, PV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 5,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 39 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm;  
(galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm;
- dirvožemio tipas - jaurinis - pelkinis, smėlinis, priesmėlis ir pelkinis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	3	12	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 7,80 m (pietinė sklypo pusė) iki 8,15 m (šiaurinė sklypo pusė).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius beveik idealiai lygus; per 50 metrų vidutinė altitudė kinta nuo + 7,94 m iki + 8,04 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. 13 A, sklypo kadastro Nr. 2101/0003:843.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,6777 ha.

Užstatyta teritorija: 0,6463 ha.

Kitos žemės plotas: 0,0314 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0268 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsnius);

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0529 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsnius);

IX skyrius - Dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 0,0255 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsnius);

XIX skyrius - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas - 0,6777 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 V skyriaus pirmojo skirsnio 59, 60 straipsnius);

XX skyrius - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas - 0,6777 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105, 106 straipsnius). Vadovaujantis gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.10.22 įsakymu Nr. AD1-3109, sprendimais, ketvirtajame teritorijos įsisavinimo etape numatoma II vandenvietės konversija. Šis etapas gali būti pradedamas pakeitus bendrojo plano sprendinius, todėl ateityje šio aprobavimo neliks;

XXVII skyrius - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas - 0,0314 ha (nebetaikytinas; nuo 2020.01.01 įsigaliojusiam LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 tokio aprobavimo nėra);

XLIX skyrius - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,0138 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsnius);

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,0854 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsnius).

Kelio servitutai: teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); sklype Nr. 17 ir sklype Nr. 18.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Klaipėdos lopšelis - darželis „Pingvinukas“ (įm.k. 190427362). Plotas - 0,6777 ha (2017.05.05 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 13SUN-29-(14.13.56.).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypą nuo miesto transporto srautų Sausio 15-osios ir Rumpiškių gatvių „atkerta“ (atriboja) gyvenamosios paskirties teritorijos ir želdinių juostos, todėl gatvės neturės neigiamos įtakos projektuojamam vaikų darželiui. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	4	12	0



Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai veiklai - vaikų darželiui.

### 3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banko išrašų (2019.11.06, Registro Nr. 50/113338 ir Nr. 50/155735) duomenis sklype yra:

1. Pastatas - lopšelis - darželis (unikalus Nr. 2196-5002-4011, pažymėjimas plane 1C2p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios / pabaigos metai - 1965 m., paprastojo remonto pradžios metai - 2011 m., paprastojo remonto pabaigos metai - 2012 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 882,42 kv.m, pagrindinis plotas - 556,34 kv.m, tūris - 3 686 kub.m, užstatytas plotas - 632 kv.m.

2. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (šaligatvis (k7; plotas = 799,00 kv.m), grindinys (k8; plotas = 367,00 kv.m); unikalus Nr. 4400-2329-4260), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1965 m., statybos pabaigos metai - 1965 m.

3. Kiti inžineriniai statiniai - tvora (tvora (k9; ilgis = 285,40 m), varteliai (k10; ilgis = 1,50 m), varteliai (k11; ilgis = 5,00 m); unikalus Nr. 4400-2329-4248), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1965 m., statybos pabaigos metai - 1965 m.

4. Inžineriniai tinklai - šilumos tinklų vamzdynas (L = 40,80 m); unikalus Nr. 2100-0006-6018), pagrindinė naudojimo paskirtis - šilumos tinklų. Statybos pabaigos metai - 1965 m.

Nuosavybė.

Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė (nuosavybės teisė; daiktai aprašyti 1, 2, 3 punktuose).

Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis - darželis „Pingvinukas“ (įm.k. 190427362); (daiktai aprašyti 1, 2, 3 punktuose).

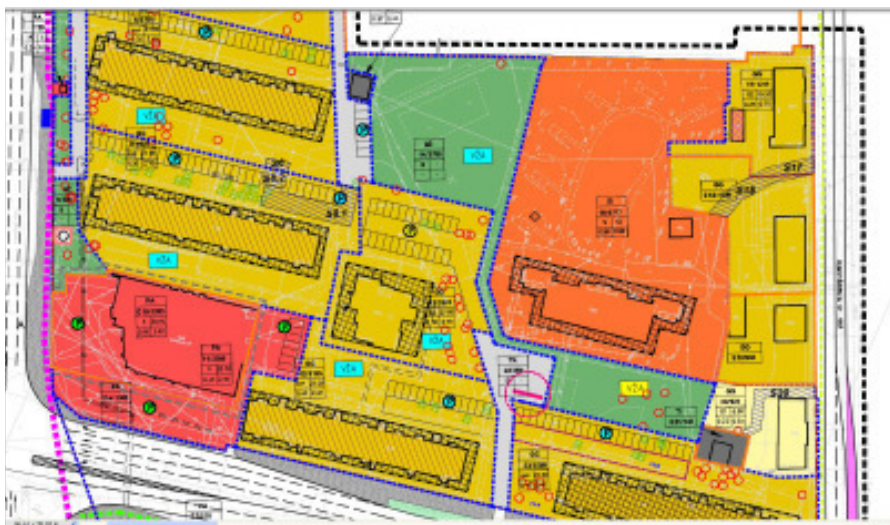
Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, šilumos tiekimo, skirstomojo dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausios gatvės: Sausio 15-osios gatvė pietinėje pusėje (maždaug už 60 metrų nuo sklypo ribos), Rumpiškės gatvė rytinėje pusėje (maždaug už 36 metrų nuo sklypo ribos). Iš šios gatvės yra ir įvažiavimas į sklypą. Pėstieji į sklypą gali patekti iš tos pačios Rumpiškės gatvės.

### 4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr.T2-110, sprendiniais sklypas yra gyvenamosios paskirties teritorijoje (indeksas G - teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai).

Projekto sprendiniai atitinka gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.10.22 įsakymu Nr. AD1-3109, sprendinius - sklypo toks pats naudojimo būdas, koks įregistruotas nekilnojamojo turto registre - visuomeninės paskirties teritorijos, neviršijamas nustatytas pastato aukštis (nustatyta 12,00 m, projektuojama 3,90 m), sklypo užstatymo tankis (nustatytas rodiklis - 0,25; projektuojamas - iki 0,15) ir sklypo užstatymo intensyvumas (nustatytas rodiklis - 0,6; projektuojamas - iki 0,18).



**Pastaba:** Įvertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, pastatų statyba iš esmės neprieštarauja esminiams planavimo dokumento sprendiniams, tačiau yra būtinas galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.10.22 įsakymu Nr. AD1-3109) nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (užstatymo zonos) koregavimas statybos projekto rengimo metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	5	12	0

## Projektiniai sprendiniai

### 5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

#### 5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai bus statomi atskirai vienas nuo kito: vienas modulinį pastatų korpusas bus statomas rytinėje sklypo pusėje prie įvažiavimo į sklypą iš Rumpiškės gatvės, 13 metrų šiauriau nuo esamo stacionaraus lopšelio - darželio „Pingvinukas“ pastato; kitas modulinį pastatų korpusas bus statomas vakarinėje sklypo pusėje, 10 metrų šiauriau nuo esamo stacionaraus lopšelio - darželio „Pingvinukas“ pastato. Šiose vietose nėra toks tankus inžinerinių komunikacijų tinklas.

Taip pat, tose sklypų dalyse nėra medžių ar krūmų, kuriuos reikėtų šalinti. Galbūt tektų tik atlikti medžių genėjimą.

Žemės paviršius apaugęs žole. Kai kuriose vietose išlikę asfaltbetonio dangos pasivaikščiojimo takai. Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyse (zonose), kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius beveik idealiai lygus; vakarinėje pusėje vidutinė altitudė svyruoja tarp +7,93 m ir +7,96 m, o rytinėje pusėje nuo + 7,95 m iki + 8,04 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastatų atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitverčiama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiamos papildomos betoninių trinkelinių dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinį statinių (gaminų) laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

#### 5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, centralizuotas šilumos tiekimas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimamos.

#### 5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas sklypas yra aptvertas, kaip tai nustatyta *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais, „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.*

Šiuo projektu kokie nors papildomi sklypo ar jos dalies aptvėrimo sprendiniai nerengiami, nes jie nebūtini.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui“.*

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtintoje *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotyje* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistame *Projektavimo užduoties II dalies 10 punkte* nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi moduliniai statiniai statomi laikinam naudojimui, kuriam pasibaigus jie turės būti išmontuoti ir išvežti, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikinų modulinį statinių pastatymą ir eksploataciją.

Bendrosios (BD) ir sklypo plano (SP) dalių aiškinamuosiuose raštuose pateikta informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	6	12	0

Sklypo plotas - 6 777 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamais laikiniais moduliniiais pastatais) žemės plotas sudarys 1 006 kv.m arba tik 14,84 proc.

Šiuo metu esame lopšelyje - darželyje „Pingvinukas“ ugdoma / prižiūrima 109 vaikai. Moduliniuose pastatuose numatoma 1 grupė iki 15 vaikų ir dvi grupės po 20 vaikų. Viso susidarytų iki 164 vaikų.

Esamos lopšelio - darželio „Pingvinukas“ sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka tiek esamo, tiek naujai statomų modulinį darželių vaikų žaidimo aikštelėms (reikalinga 984 kv.m (14,52 proc. nuo viso sklypo ploto), realiai yra ženkliai daugiau). Šiame sklype esančiomis žaidimo aikštelėmis naudosis ir esamo, ir laikinų modulinį darželių vaikai. Visi sklype / teritorijoje esantys įrenginiai yra saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse yra sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Šiuo metu esamoje lopšelio - darželio „Pingvinukas“ teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) statomi ant esamos vejų ir dalies takų, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 1 006 kv.m arba tik 14,84 proc., o vaikų žaidimo aikštelėms turi būti ne mažesnis kaip 984 kv.m arba 14,52 proc. sklypo plotas, tai tokiu atveju lieka dar 4 787,00 kv.m arba 70,64 proc. sklypo dalis želdynams ir kietoms dangoms, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rhododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (XIII skyrius 30 lentelė, 10.3. ir 10.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Šiuo metu esame lopšelyje - darželyje „Pingvinukas“ ugdoma / prižiūrima 109 vaikai. Modulinuose pastatuose numatoma 1 grupė iki 15 vaikų ir dvi grupės po 20 vaikų. Viso susidarytų iki 164 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus sklype esančioje trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 5-ių automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Konkrečiu atveju trumpalaikio stovėjimo aikštelė yra įrengta lopšelio - darželio „Pingvinukas“ sklype / teritorijoje, todėl jokie papildomi jos tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami.

#### 5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti būtinių atliekų yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, rytinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į teritoriją. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

#### 5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdos APGV 1-oji komanda, Trilapio g. 12, Klaipėda, kuri yra maždaug 3,3 - 3,6 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338)* 3 priedo 1 lentelė, priskiriami P.2.11 statinių grupei (*Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita*).

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis lopšelio - darželio pastatas sklype.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju patys mažiausi atstumai tarp esamo lopšelyje - darželyje „Pingvinukas“ pastato ir statomų modulinį pastatų korpusų yra atitinkamai 9,90 ir 13,35 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinį statinių:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Klaipėdos miesto gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	8	12	0

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Rumpiškės gatvė; atstumas iki pastato apie 25 m);
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×20 m);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

## 6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 6.1. pagrindiniai moduliniai pastatų statybos sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtinta *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotimi* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistu *Projektavimo užduoties* II dalies 10 punktu suprojektuoti laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju lopšelio - darželio „Pingvinukas“ sklype / teritorijoje bus statomi (montuojami) du modulių korpusai (korpusas A ir korpusas B).

Korpusas A montuojamas iš aštuonių tipinių modulių. Keturi moduliai bus vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du gauname didžiąją dalį grupių erdvės. Papildomai prie jų jungiant modulius su san. mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip S tipo moduliai (2 vnt.)), gauname didesnes grupių patalpas ir prie jų iš kart tualetų - prausyklų patalpas. Kiti du moduliai yra taip pat su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (1 vnt.)). Juose bus įrengiamos rūbinėlių patalpos, o viename iš jų įrengiama ir darbuotojų poilsio patalpa. Prie šių modulių pristatomi atskiri nedideli stikliniai tambūrai, kad įėjimas iš lauko nebūtų tiesiai į rūbinėlę.

Korpusas B montuojamas iš keturių tipinių modulių. Du moduliai vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du, gauname grupės erdvę. Du moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (1 vnt.)).

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūrėti architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudų gerbūvio atkūrimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	9	12	0

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtintoje *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotyje* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistame *Projektavimo užduoties II dalies 10 punkte* nurodoma, kad turi būti viena vaikų darželio grupė iki 15 vaikų (nuo 1 iki 3 metų) ir dvi grupės po 20 (nuo 3 iki 7 metų).

Įvertinus šiuos reikalavimus, numatoma, kad korpuse A, sumontuotame iš aštuonių modulių, galima įrengti dvi grupes po 20 vaikų, o korpuse B, sumontuotame iš keturių modulių, galima įrengti mažesniųjų vaikų grupę (nuo 1 iki 3 metų).

Konkrečiu atveju korpuse A grupių užsiėmimo / poilsio patalpos montuojamos iš trijų modulių, atimant dalį tualetų - prausyklos patalpai įrengti, ir jų (užsiėmimo / poilsio patalpų) plotas būtų po 64,22 kv.m. Prie grupių yra rūbinėlių patalpos, kurių plotai po 13,84 kv.m. Į rūbinėles patenkama per atskirus 5,22 kv.m dydžio tambūrus. Tokiu atveju korpuse A vienos 20-ies vaikų grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ploto) sudarys 83,28 kv.m.

Konkrečiu atveju korpuse B grupės užsiėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš pustrėčio modulio, dalį skiriant san. mazgų patalpai, ir sudaro po 61,40 kv.m. Prie grupės yra rūbinėlės patalpa, kurios plotas yra 13,83 kv.m. Į rūbinėlę patenkama per 4,36 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju korpuse B grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 75,23 kv.m.

Pagal *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pagal minimos *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 29.1. papunkčio nuostatas „*jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms*“. Šios patalpos / erdvės plotas neregamentuojamas.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 1 iki 2 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 10 vaikų ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos ploto: 75,23 kv.m – 43,00 kv.m (10 vaikų × 4,3 kv.m) = 32,23 kv.m (virtuvei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 vaikų ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: 75,23 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 10,73 kv.m (virtuvei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų: 83,28 kv.m – 80,00 kv.m (20 vaikų × 4,0 kv.m) = 3,28 kv.m (virtuvei liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lankščiu dušo rageliu tualetų - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju tiek korpuse A, tiek ir korpuse B grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* nustatytus reikalavimus. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos su durimis.

Vadovaujantis *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“* punktu 245 „*Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).*“

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) statomi 10,00 - 13,00 metrų atstumu nuo stacionaraus pagrindinio lopšelio - darželio „Pingvinukas“ pastato (unikalus Nr. 2196-5002-4011, pažymėjimas plane 1C2p), kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, moduliniai pastatai (gaminiai) statomi tik dviejų metų laikotarpiui, todėl juose įrenginėti perteklinį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	10	12	0

atskirų tualetų vyrams ir moterims kiekį nėra jokios prasmės ir logikos, juolab, kad vaikų darželio auklėtojomis dirba beveik vien moterys.

Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) korpusė A viduriniuose moduluose (plane tarp ašių 4 - 6) įrengiami du san. mazgai (patalpos 6 ir 7) darbuotojoms (4 auklėtojomis), kur vienas iš jų (patalpa 7) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) korpusė B pirmajame modulyje (plane tarp ašių 1 - 2) įrengiamas san. mazgas (patalpa 5) darbuotojoms (2 auklėtojomis), kuri pritaikyta ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01*) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad korpusė A darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti bus pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpoje 5), o korpusė B darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti bus pastatyta atskira nedidelė spinta toje pačioje rūbinėlėje (patalpa 2), nes:

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius. Modulinis darželis statomas (įrengiamas) veikiančios ugdymo įstaigos teritorijoje, kur atstumas iki pagrindinio pastato, kuriame yra sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius ir poilsį, tėra 10 - 13 metrų;

- moduliniai darželiai yra laikini statiniai, todėl ir darbo vietos laikinos.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29*) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m<sup>2</sup>, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vaikų maitinimo paslaugą lopšelis - darželis „Pingvinukas“ perka. Taip pat bus ir su vaikų maitinimu

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	11	12	0



moduliniame darželyje - paslaugos teikėjas maistą pristato; vietoje (moduliniame darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8 punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 28 punkto nuostatas „įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklų ir virtuvėlių patalpos / erdvės)“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ p.29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) korpuse A patalpose 3 ir 12, o korpuse B patalpoje 6.

Šiuo metu lopšelis - darželis „Pingvinukas“ yra sudaręs sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiamasi ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio korpuso A patalpoje 5 bus įrengta sieninė spinta švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti. Korpuso B patalpoje 2 bus pastatyta (pakabinta) atskira spintelė, kurioje bus laikomi švarūs skalbiniai. Tuo tarpu nešvarūs skalbiniai bus dedami į atskirą skalbinių dėžę, kuri gali būti laikoma auklėtojų san. mazgo patalpoje (patalpa 5).

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - medinės dailylentės (jos papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės). Fasada dažyti šviesiai pilka spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

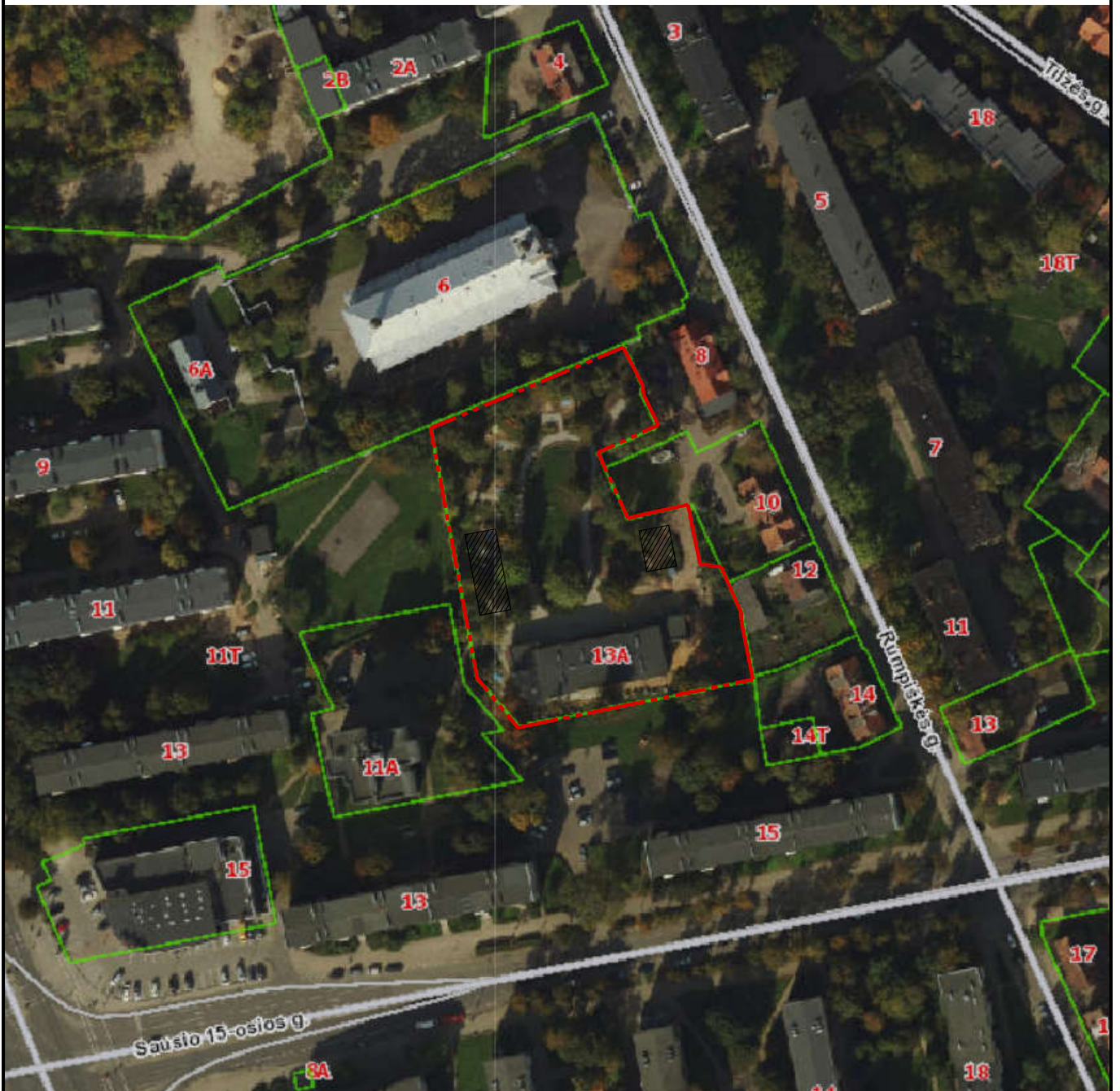
Aliuminio rėmo durys, 1 000 × 2 088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

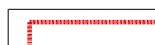
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-152-TDP-PP.AR	12	12	0



# SITUACIJOS SCHEMA




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba



- Projektuojamas pastatas

0	2019 09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843
A 470	PV	V. Mikalauskas	SITUACIJOS SCHEMA
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
			Laida
			0
LT	Užsakovas:		AD 18 152 - TDP - SP - 01
	Klaipėdos miesto savivaldybė		
	Statytojas:		Lapas
	Klaipėdos miesto savivaldybė		1
			Lapų
			1



# SKLYPO PLANAS M 1:500

## EKSPLIKACIJA

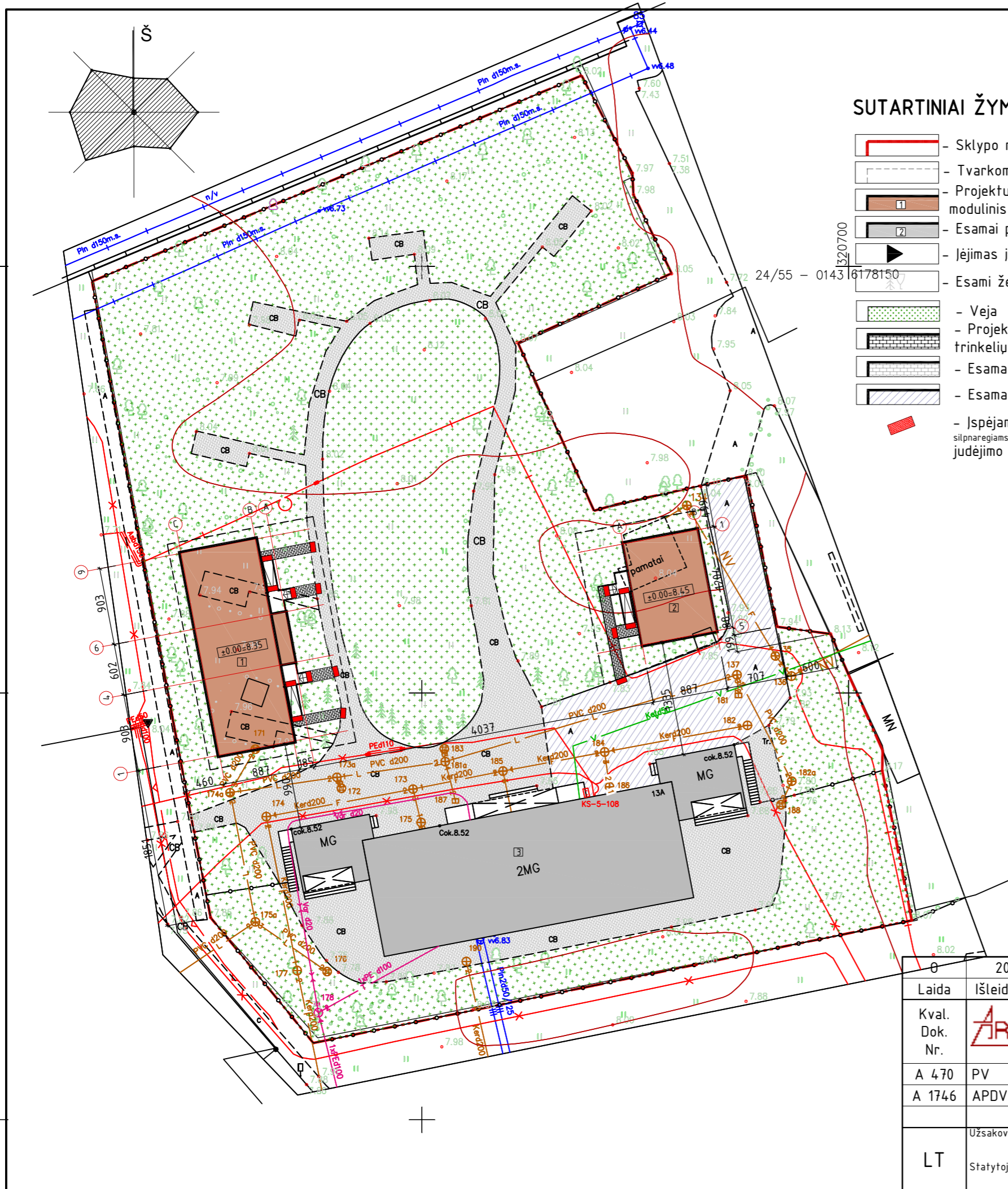
1. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, korpusas A.
2. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, korpusas B.
3. Esami pastatai.

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

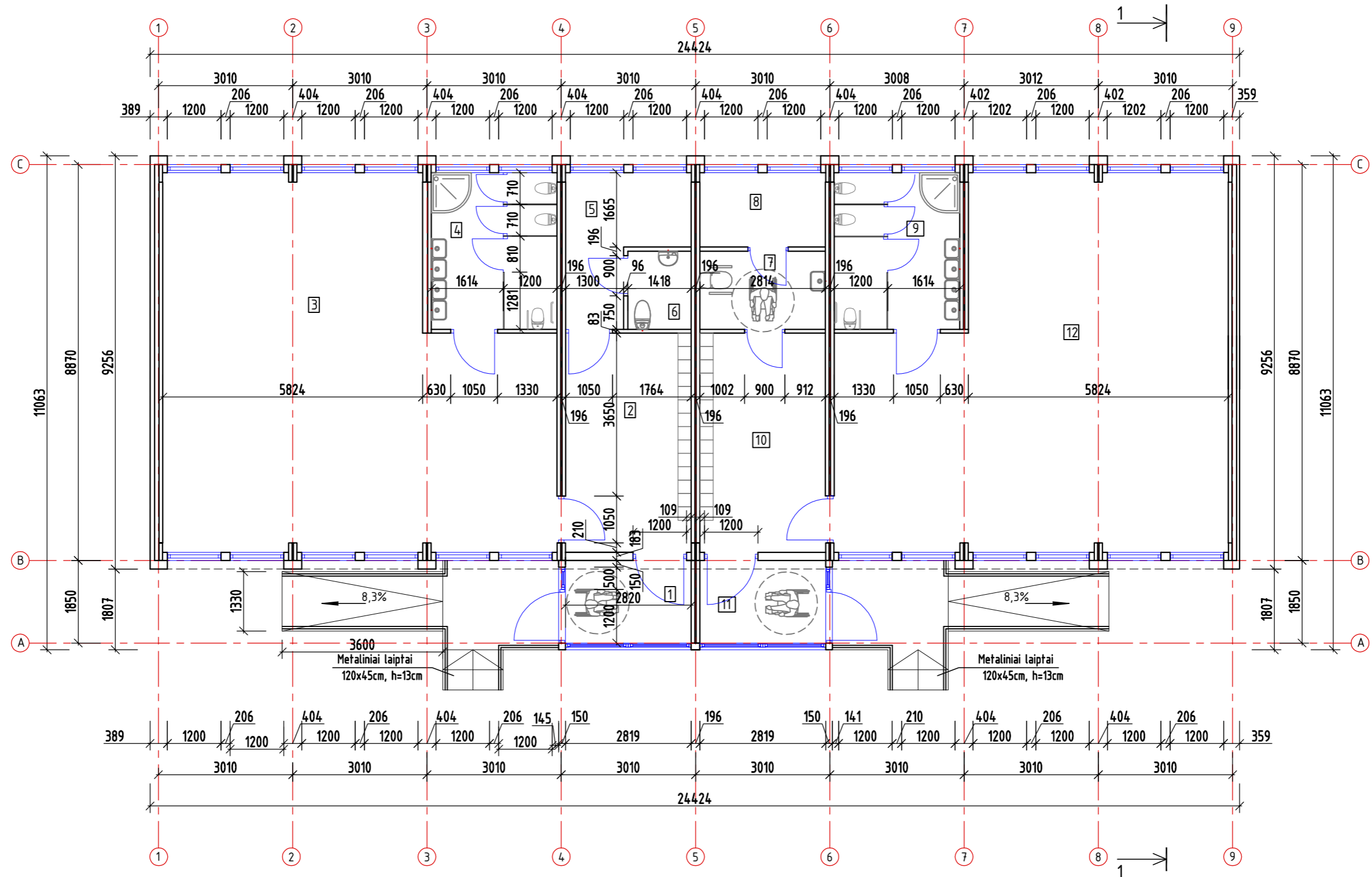
Rodiklis	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>	
Žemės sklypo plotas	6 777 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	18,91 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	17,50 %
Visų statinių užimamas plotas	1006 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAS (Korpusas A)</b>	
Bendras plotas	205,52 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	163,22 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	42,30 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	253 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	760 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,90
<b>PASTATAS (Korpusas B)</b>	
Bendras plotas	98,16 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	75,23 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	22,93 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	121 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	385 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,90

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
- Esami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Esami želdiniai
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga 35m<sup>2</sup>
- Esama betoninių trinkelų danga
- Esama asfaltbetonio danga
- Įspėjamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams, lygiagrečių juostelių) skirtas judėjimo kryptį pažymėti



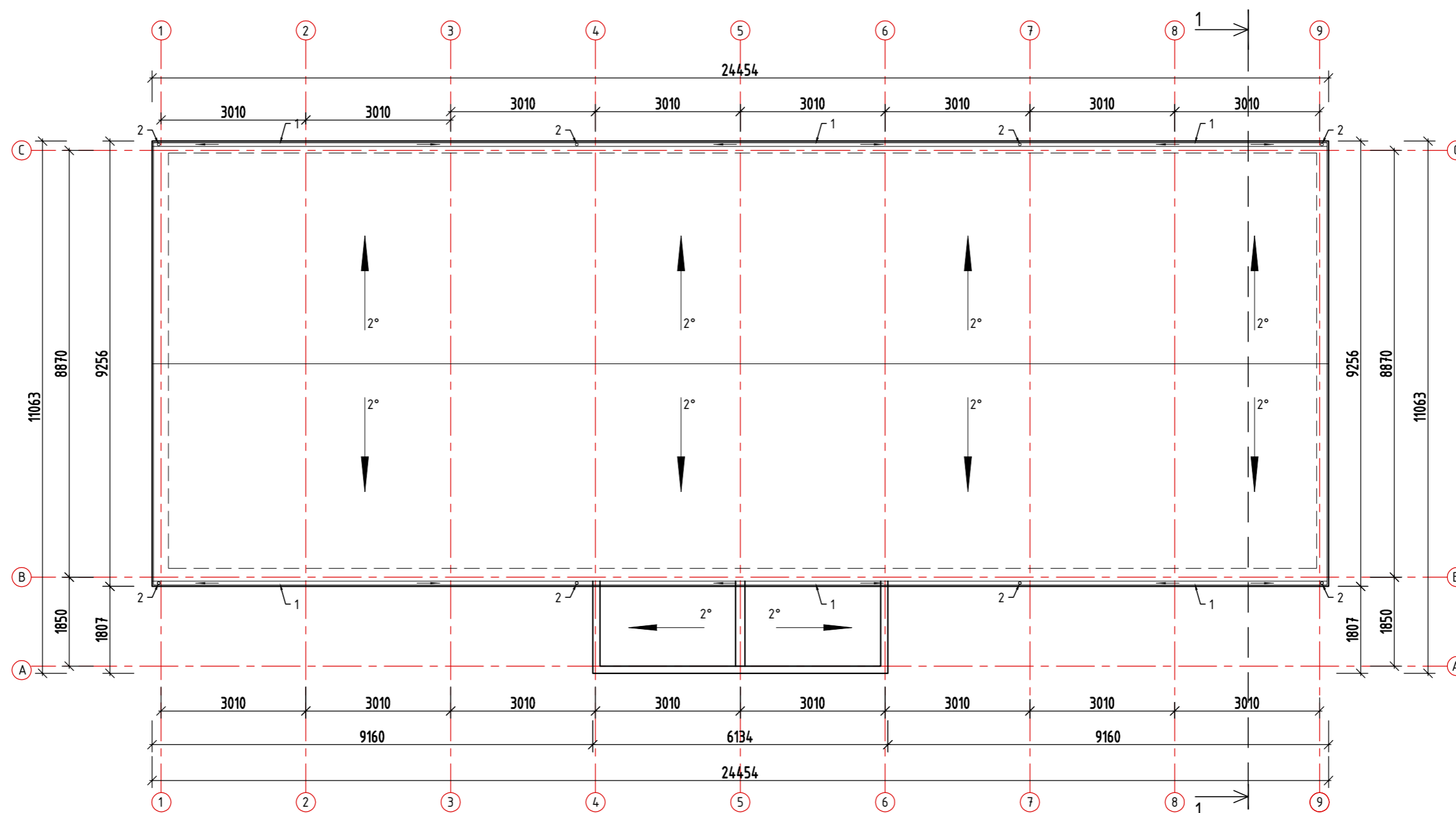
0	2019 09	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	APDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
		Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų (gaminų) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas, sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843
		SKLYPO PLANAS 1:500
		AD 19 152 - TDP - SP - 02
	Lapas	Lapų
	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

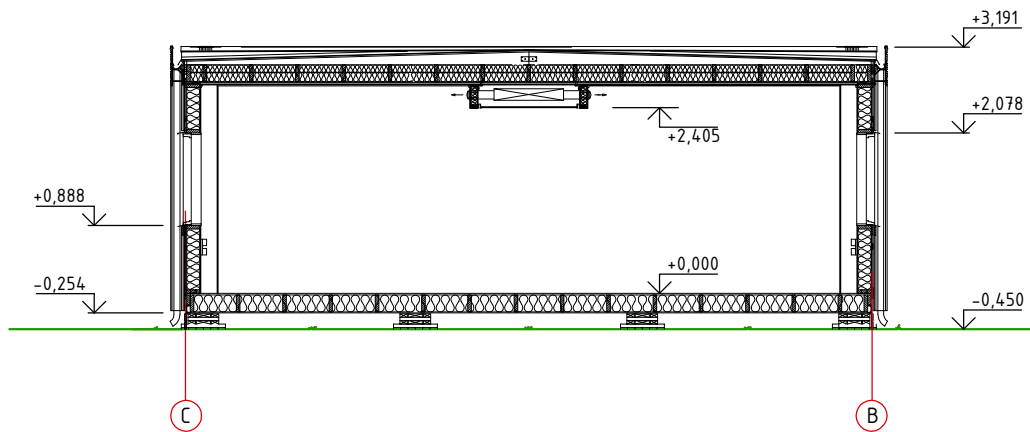
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	5.22	8	Techninė patalpa	4.70
2	Rūbinėlė	13.84	9	San.mazgas	9.88
3	Grupė	64.22	10	Rūbinėlė	13.84
4	San.mazgas	9.88	11	Tambūras	5.22
5	Poilsio patalpa	7.10	12	Grupė	64.22
6	Darbuotojų san.mazgas	2.48	Viso:		205.52
7	San.mazgas neįgaliesiems	4.92			

0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO A) PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė	AD-19-152-TDP-PP-SA-01	
	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė		
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABA:  
Stogo plotas - 200m<sup>2</sup>  
1-lietaus surinkimo latakas - 48m  
2-lietvamzdis - 28m

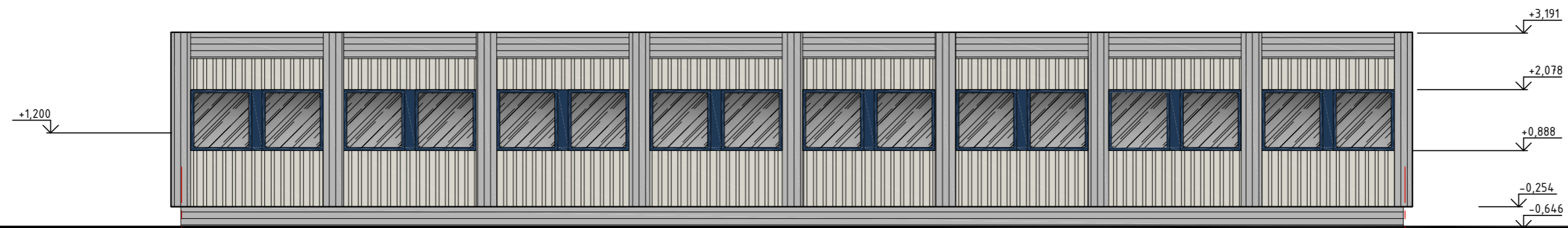
0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO A) STOGO PLANAS 1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė	AD-19-152-TDP-PP-SA-02	
	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė		
			Lapas	Lapų
			1	1



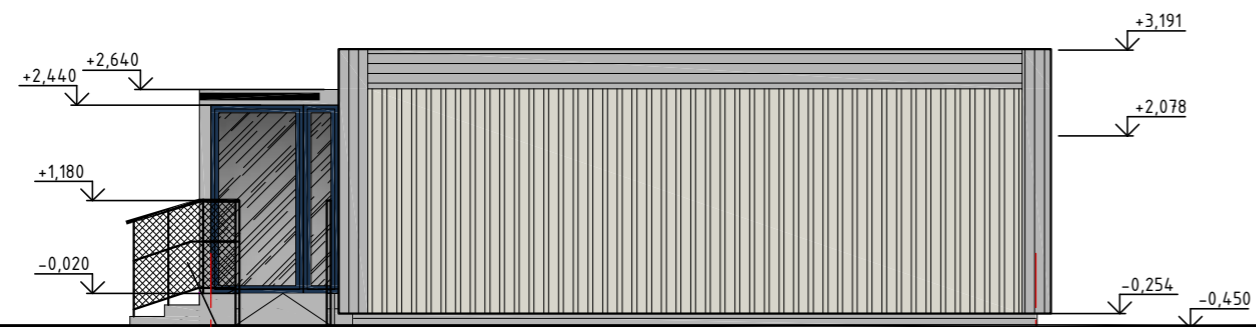
0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų (gaminių) – vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO A) PJŪVIS 1-1 1:100	Laida	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė		AD-19-152-TDP-PP-SA-03	Lapas	Lapų
				1	1



KORPUSAS A  
FASADAS 9-1 M 1:100

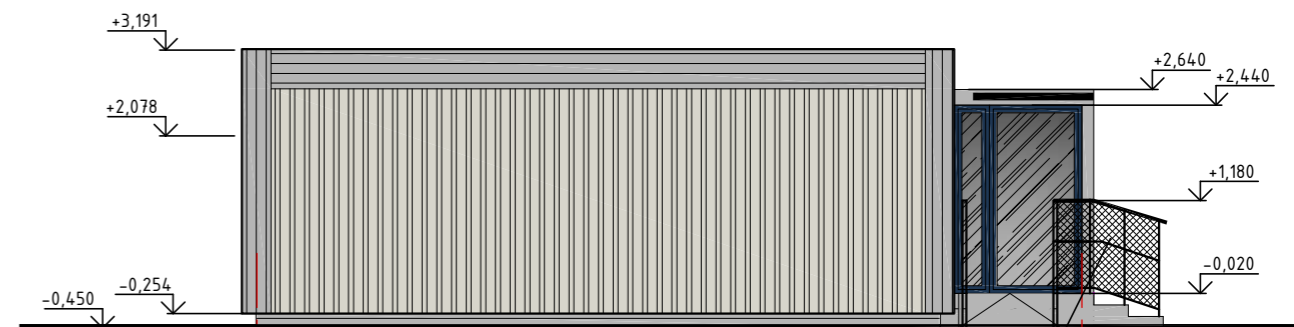


KORPUSAS A  
FASADAS A-C M 1:100



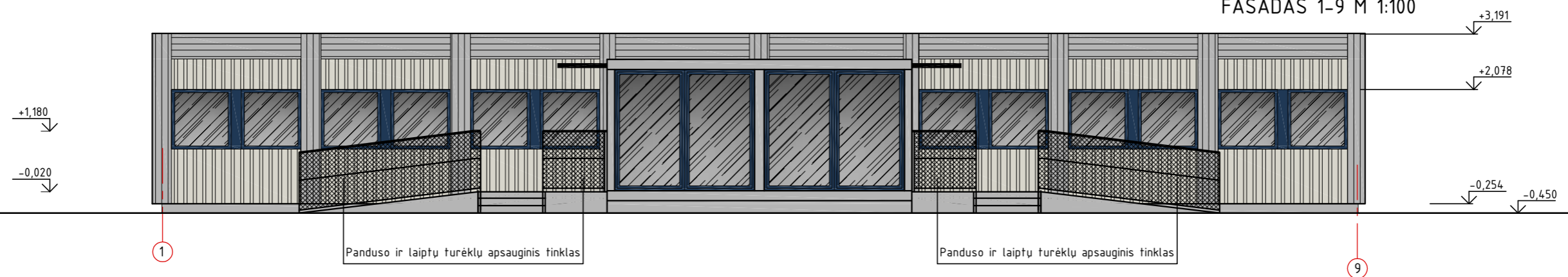
A Panduso ir laiptų turėklų apsauginis tinklas

KORPUSAS A  
FASADAS C-A M 1:100



C Panduso ir laiptų turėklų apsauginis tinklas

KORPUSAS A  
FASADAS 1-9 M 1:100

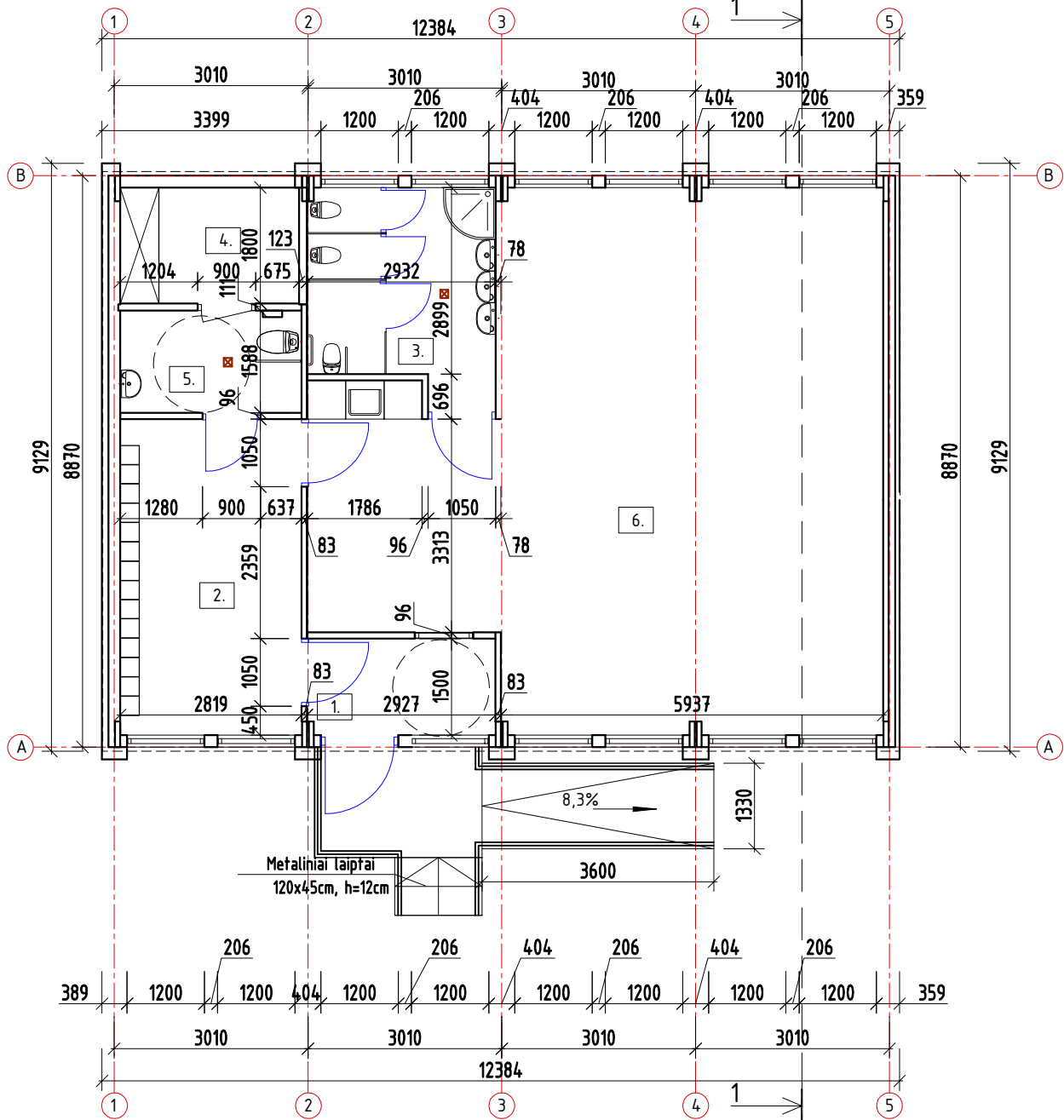


1 Panduso ir laiptų turėklų apsauginis tinklas

9 Panduso ir laiptų turėklų apsauginis tinklas


FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylenytė	rusva
4	fasadų plokštumos - dailylenytė	geltona
5	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
6	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminį) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO A) FASADAS 1-9, A-B, B-A, 9-1 1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė	AD-19-152-TDP-PP-SA-04	
	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė		
			Lapas	Lapų
			1	1

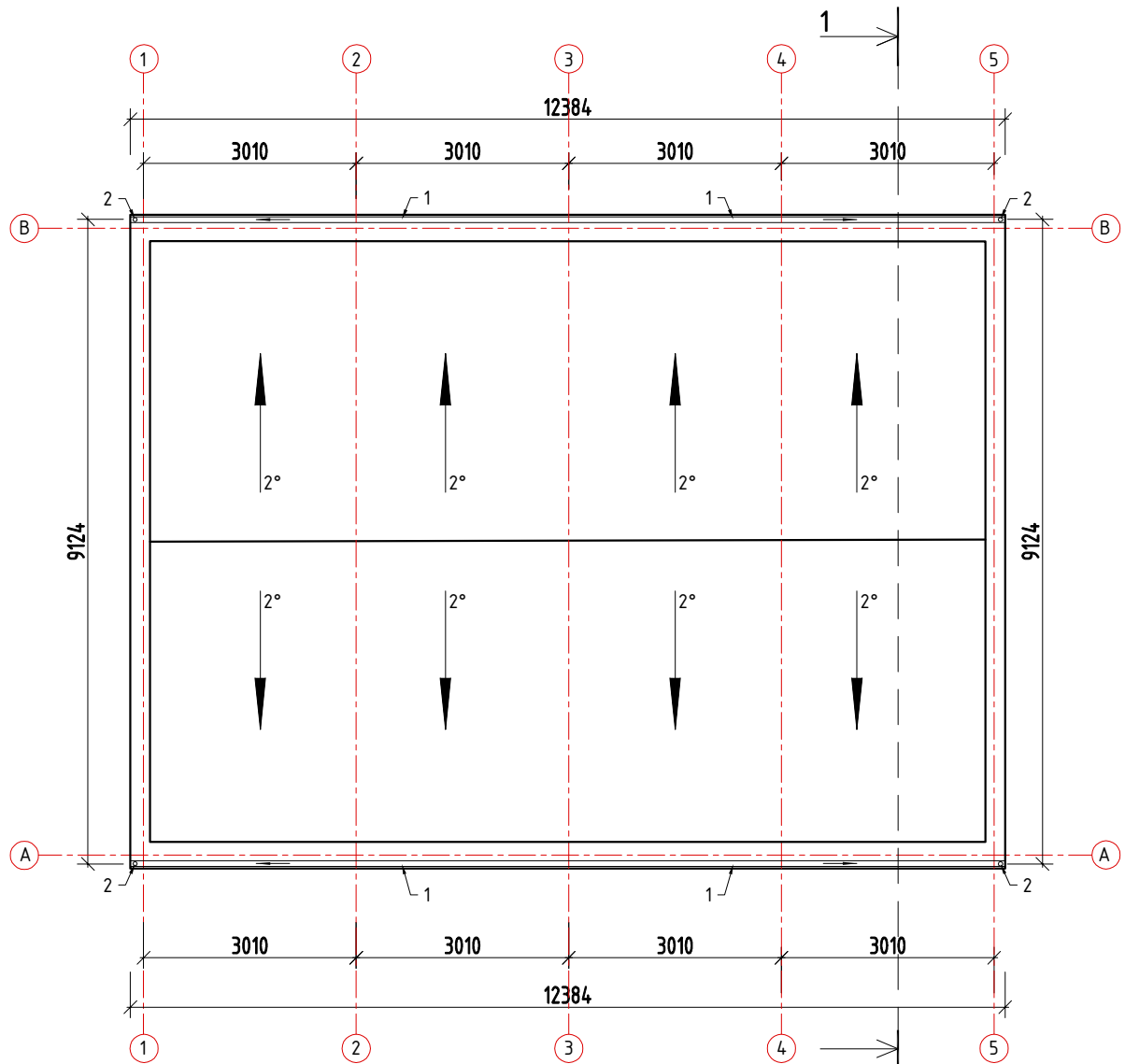


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,36
2	Rūbinėlė	13,83
3	San.mazgas	9,10
4	Techninė patalpa	5,00


Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
5	San.mazgas	4,47
6	Grupė	61,40
Viso:		98,16

0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 <p>UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO B) PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė	
	Statytojas:		
AD-19-152-TDP-PP-SA-05			Lapas
			Lapų
			1
			1

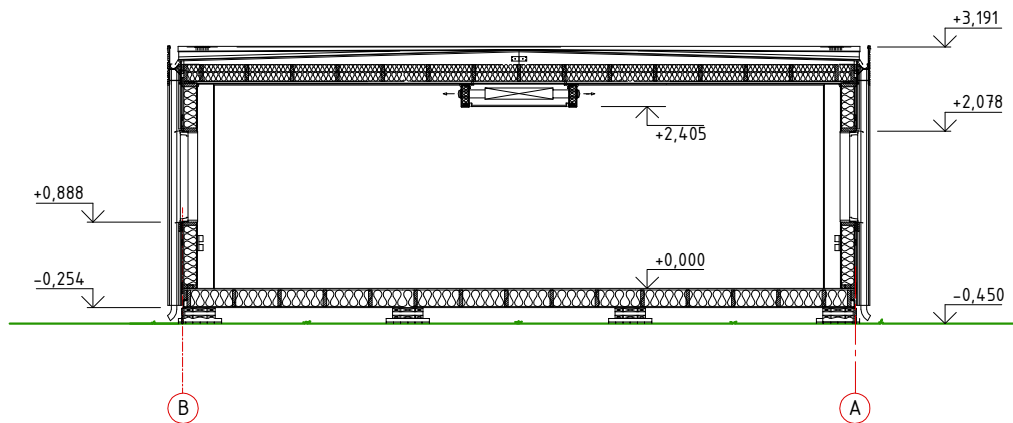
**KORPUSAS B**  
**STOGO PLANAS M 1:100**



**PASTABA:**  
 Stogo plotas - 100,50m<sup>2</sup>  
 1-lietaus surinkimo latakas - 24,80m  
 2-lietvamzdis - 13,0m

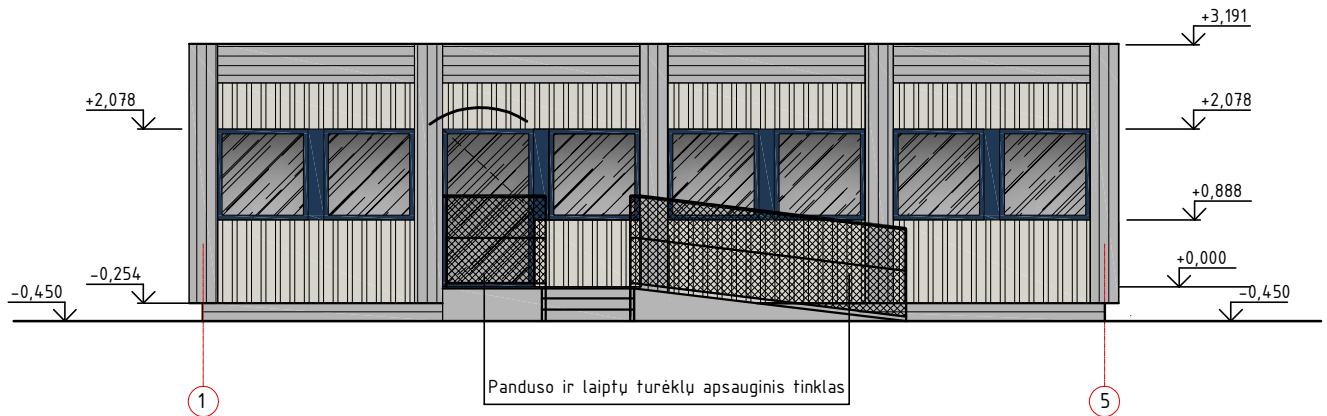
0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO B) STOGO PLANAS 1:100	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė		AD-19-152-TDP-PP-SA-06	Lapas
	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			1
				Lapų
				1



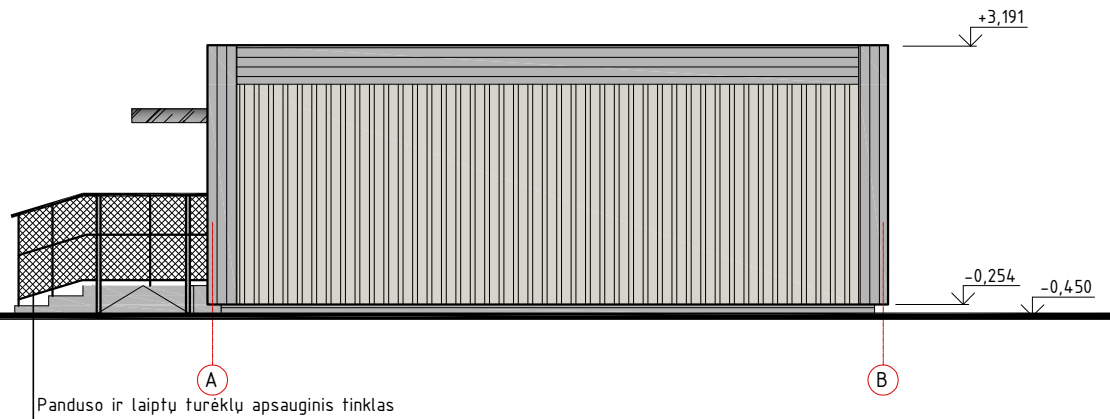


0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) – vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO B) PJŪVIS 1-1 1:100	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė		Lapas
	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė		Lapų
		AD-19-152-TDP-PP-SA-07		1
				1


KORPUSAS B  
FASADAS 1-5 M 1:100



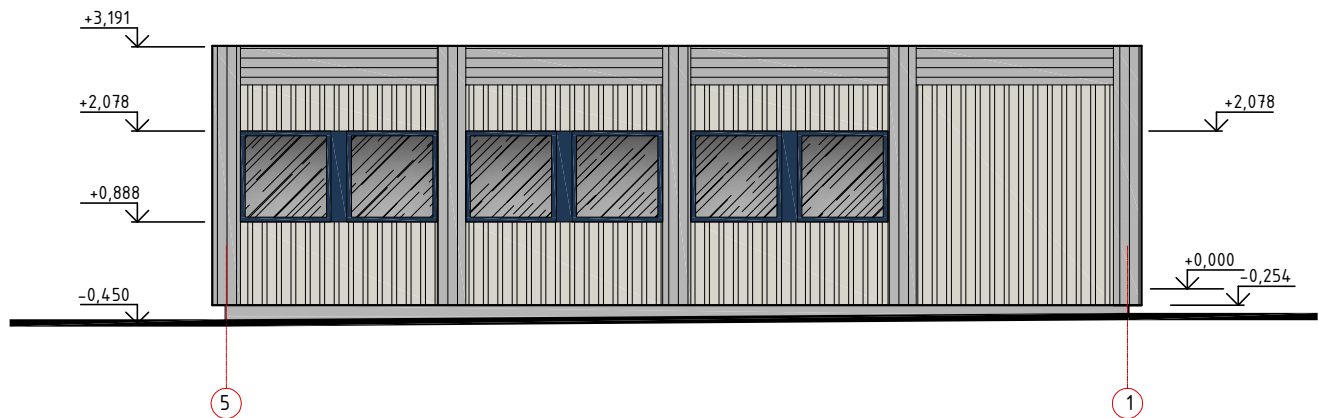
KORPUSAS B  
FASADAS A-B M 1:100



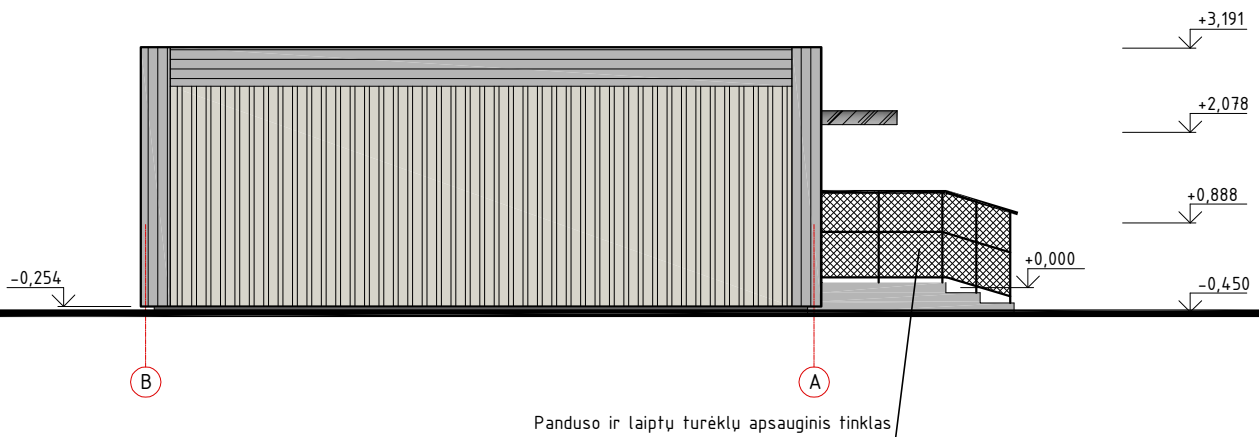
FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 <b>UAB "Archidomus"</b> Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų (gaminių) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. Ž101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO B) FASADAS 1-5 1:100, FASADAS A-B 1:100	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė	AD-19-152-TDP-PP-SA-08	Lapas
	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė		1
				1


KORPUSAS B  
FASADAS 5-1 M 1:100




KORPUSAS B  
FASADAS B-A M 1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 <b>UAB "Archidomus"</b> Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:843	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PASTATO (KORPUSO B) FASADAS 5-1 1:100, FASADAS B-A 1:100	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas:		AD-19-152-TDP-PP-SA-09	Lapas
	Statytojas:			1
		Klaipėdos miesto savivaldybė		Lapų
		Klaipėdos miesto savivaldybė		1



0	2020-02-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <p><b>UAB „Archidomus“</b>                  Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius                  telefonas: +370 698 87423                  el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikinių mokslo paskirties moduliųjų pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		mokslo paskirties pastatai	
KV.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		PP vaizdinė informacija	0
LT	UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė	AD-19-152-TDP-PP.SA-10	LAPŲ
			1
			10