

UŽSAKOVAS:
R. R.

OBJEKTAS:
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ
SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS**

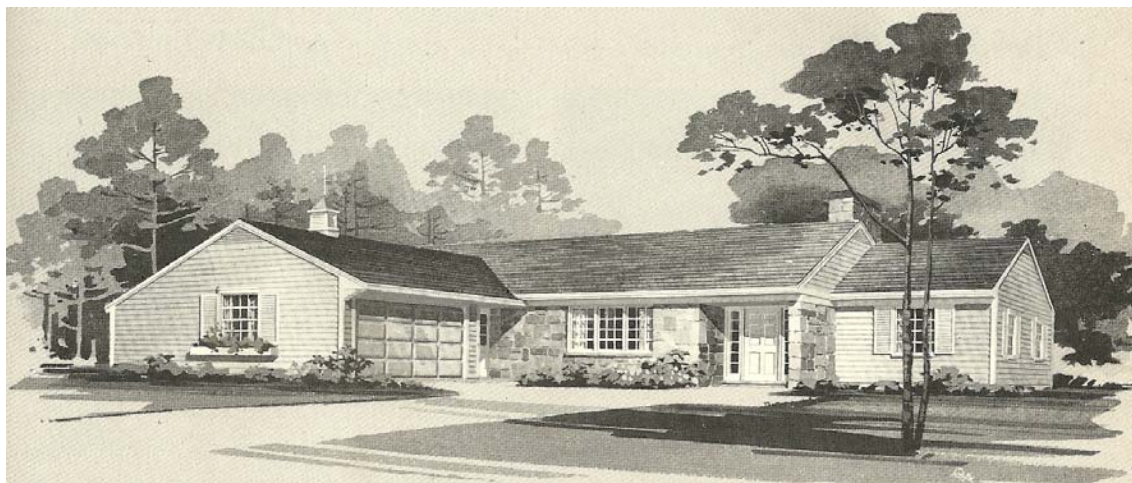
STATYBOS VIETA:
**KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A
KAD. NR.: 5510/0004:770**

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDROJI DALIS

LAIDA:
0

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES



PV: MARTYNAS RUPULEVIČIUS

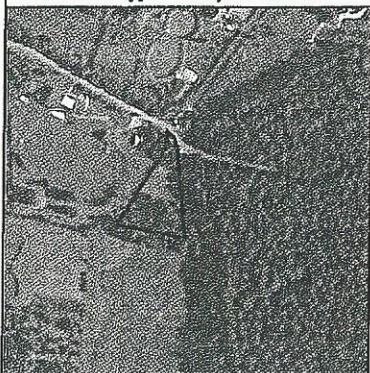
STATYTOJAS: R. R.

PROJEKTO RENGĖJAS:

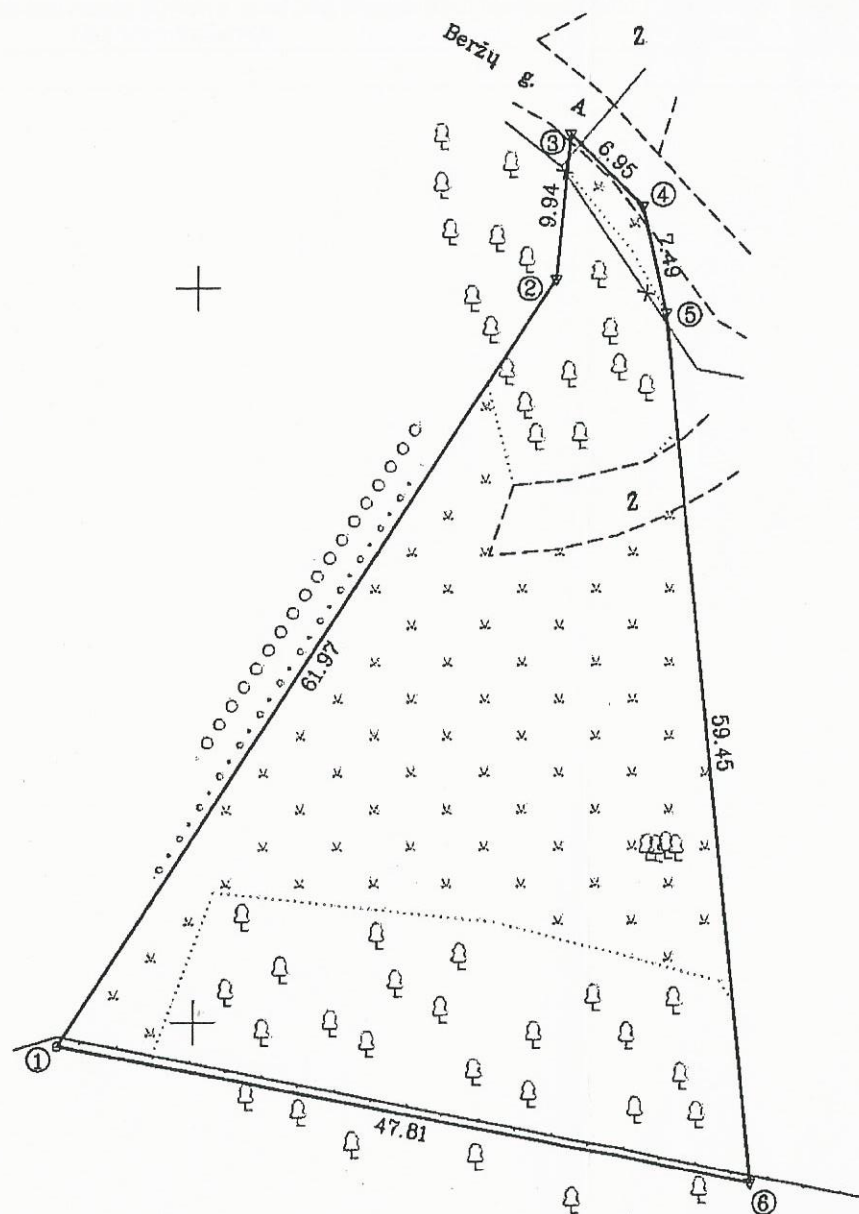
**MINDAUGAS ASTRAUSKAS
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476
TEL.: +370-605-56009
EL. PAŠTAS: mindaugasastrauskas54@gmail.com**

KLAIPĖDA 2020

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1645m²



2074686840

Žemės sklypo kadastro numeris:	Dauparų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 1 0 0 0 0 4	0 0 0 0	0 0 0 0

Vyresnioji kadaistro specialistė
Inga Tvardauskė

Galvė, namo Nr.	Beržų g.6A
Kaimas (miestelis)	Jonušių k.
Seniūnija	Dauparų-Kvietinių sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

0770 [Signature]

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Beržų g.6
3-6		Sklypas Nr.3
6-1	5510/0004:48	

Su pagal 2018 m. 03 mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

DOVALDAS KUŠLIKIS
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

[Handwritten signature]

KOPIJA TIKRA
UAB "Getema"
Andrius Merkevičius
vyr. inžinierius-matininkas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos raj. skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

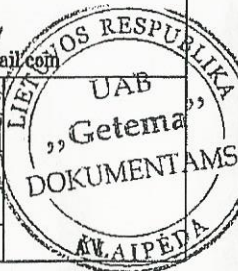
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "Getema"

UAB "Getema" Įm.k. 304171687, PVM kodas LT100010764417
Taisikos pr.24-328, Klaipėda Tel Nr.8-687-85363, info.getema@gmail.com

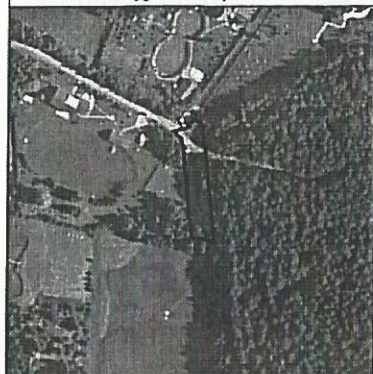
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Manas Zelba	2018-03-09
Vyr. inžinierius-matininkas	[Signature]	Andrius Merkevičius	2018-03-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2372

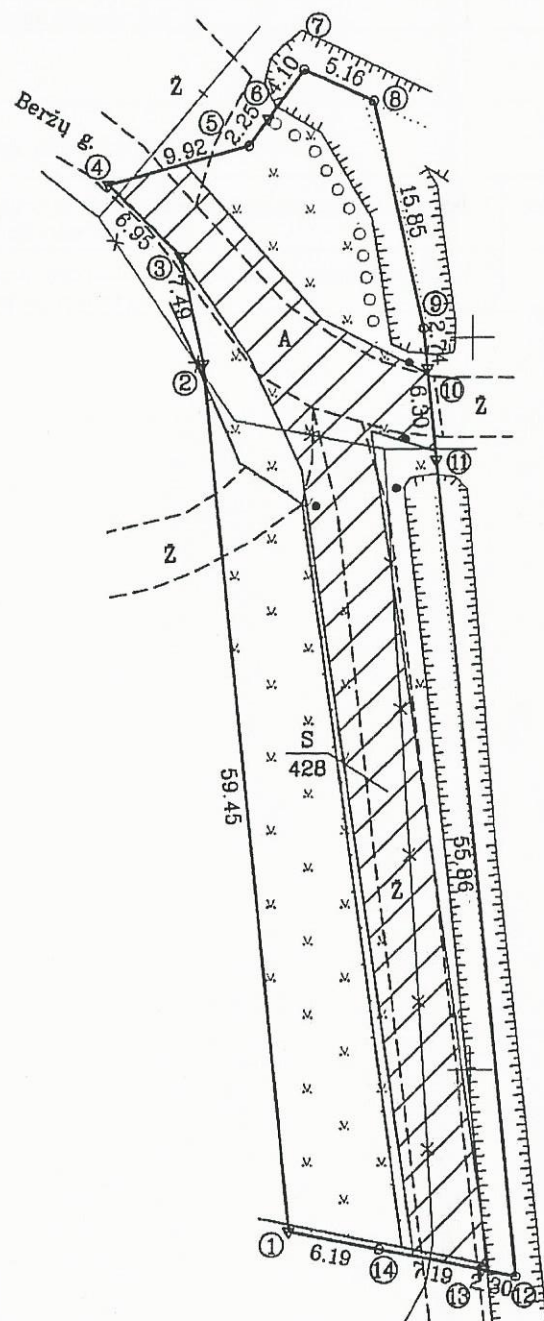


44/2305594

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1178m²



B29100
B2178000



Vyresnioji kadastrinė specialistė
Inga Vardauskaitė

Žemės sklypo kadastro numeris:	Dauparų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 1 0	0 0 0 4	0 0 0 0

Gatvė, namo Nr.	Sklypas Nr.3
Kaimas (miestelis)	Jonušių k.
Seniūnija	Dauparų-Kvietinių sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Beržų g.6A
4-5		Beržų g.
5-7		LVŽ
7-8	5510/0004:163	
8-12	5510/0004:248	
12-1	5510/0004:48	

Su pagal . 2018 . m . 03 . mėn . 09 . d . atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

DOVALDAS KUŠLIKIS
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

KOPIJA TIKRA
UAB "Getema"
Andrius Merkevičius
vyr. inžinierius-matininkas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. Klaipėdos raj. skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "Getema"

UAB "Getema" įm.k. 304171687, PVM kodas LT1000107644155 RESPUBLIKA
Taisios pr.24-328, Klaipėda Tel.Nr.8-687-65363, info.getema@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Parašas]	Tommas Zelba	2018-03-09
Vyr.inžinierius-matininkas	[Parašas]	Andrius Merkevičius	2018-03-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2372

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN.,
JONUŠŲ K., BERŽŲ G. 6A, STATYBOS PROJEKTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“

- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvėnkos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvėnkos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI

DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamojo namo statyba numatoma Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Jonušių k., Beržų g.6A, sklypo kad.nr.:5510/0004:770.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1, statybos rūšis yra nauja statyba.

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – **R. R. ir N. R.**

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra įkomponuojamas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 1645m². Projektuojamas užstatymo tankis 17%. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 20%.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinės pusės. Kiemas suformuotas pietinėje sklypo dalyje. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Privažiavimas ir prieigos prie pastato numatomi iš Beržų gatvės. Važiuojamoji dalis –5,50m pločio.

Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas- 276,00m².

Sklypo užstatymo plotas - 276,00m².

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+23,10

Inžineriniai tinklai – komunikacijoms jungiamasi prie suprojektuotų centralizuotų kvartalo tinklų. Elektra jungiamasi prie esamos elektros apskaitos spintos.

Tinklų ilgiai:

Vandentiekio įvadas į pastatą – 29,10m.

Buitinių nuotėkų išvadas – 12,70m.

Elektros įvadas – 28,60m.

1.2.2. Namų tipas.

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai.

1.2.3. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo apibūdinimas.

Pirmajame aukšte planuojama įrengti: svetainė (54,41m²), virtuvė/valgomasis (28,41m²), sporto salė (24,60m²), katilinė (12,00m²), drabužinė (10,65m²), kambarys (9,00m²), kambarys (12,33m²), koridorius (5,06m²), kambarys (12,09m²), san. mazgas (10,36m²), kambarys (18,75m²).

Antrajame aukšte planuojama įrengti: prieškambaris (12,73m²), holas (18,00m²), sandėliukas (9,17m²), drabužinė (13,65m²), kambarys (15,97m²), san. mazgas (19,89m²), skalbykla (8,37m²), biblioteka (41,31m²),.

Pastato gyvenamasis plotas – 216,87m².

Pastato pagalbinis plotas – 119,88m².

Pastato naudingas plotas – 336,75m².

Bendras pastato plotas – 336,75m².

Pastato užstatymo plotas – 276,00m².

Bendras sklypo užstatymo plotas – 276,00m².

Pastatų stogas sutapdintas, dengiamas prilydoma danga.

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastatų aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,55m.

Fasadų apdailai klijuojama klinkerio plytelių danga.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Projektuojamų pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, blokelių mūro sienos, monolitinė perdanga, monolitinis stogas, dengtas prilydoma danga.

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1645,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	276,00	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	276,00	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	1080,00	
1.6. želdynams skirtas plotas	m ²	1080,00	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
2.1. Gyvenamieji pastatai: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	336,75	
2.1.3.1. gyvenamasis	m ²	216,87	
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	119,88	
2.1.3.3. naudingas	m ²	336,75	
2.1.3.4. garažų	m ²	-	
2.1.3.5. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato statybinis tūris	m ³	1180,00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	7,55	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		E	
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1. įvadinių	km	-	
4.1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)	km	-	
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.2.1. požeminės dalies			
4.2.1.1. Vandentiekio požeminė trasa	m	29,10	
4.2.1.2. Nuotakyno požeminė trasa	m	12,70	
4.2.1.3. Požeminis elektros kabelis	m	28,60	
4.2.1.4. Lietaus nuotėkų požeminė trasa	m		
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
4.3.1. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
4.3.2. Nuotėkų vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.3.3. Lietaus nuotėkų vamzdžio skersmuo	mm		
4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis			
4.4.1. vandentiekio tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	
4.4.2. nuotėkų tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	
4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
4.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1	

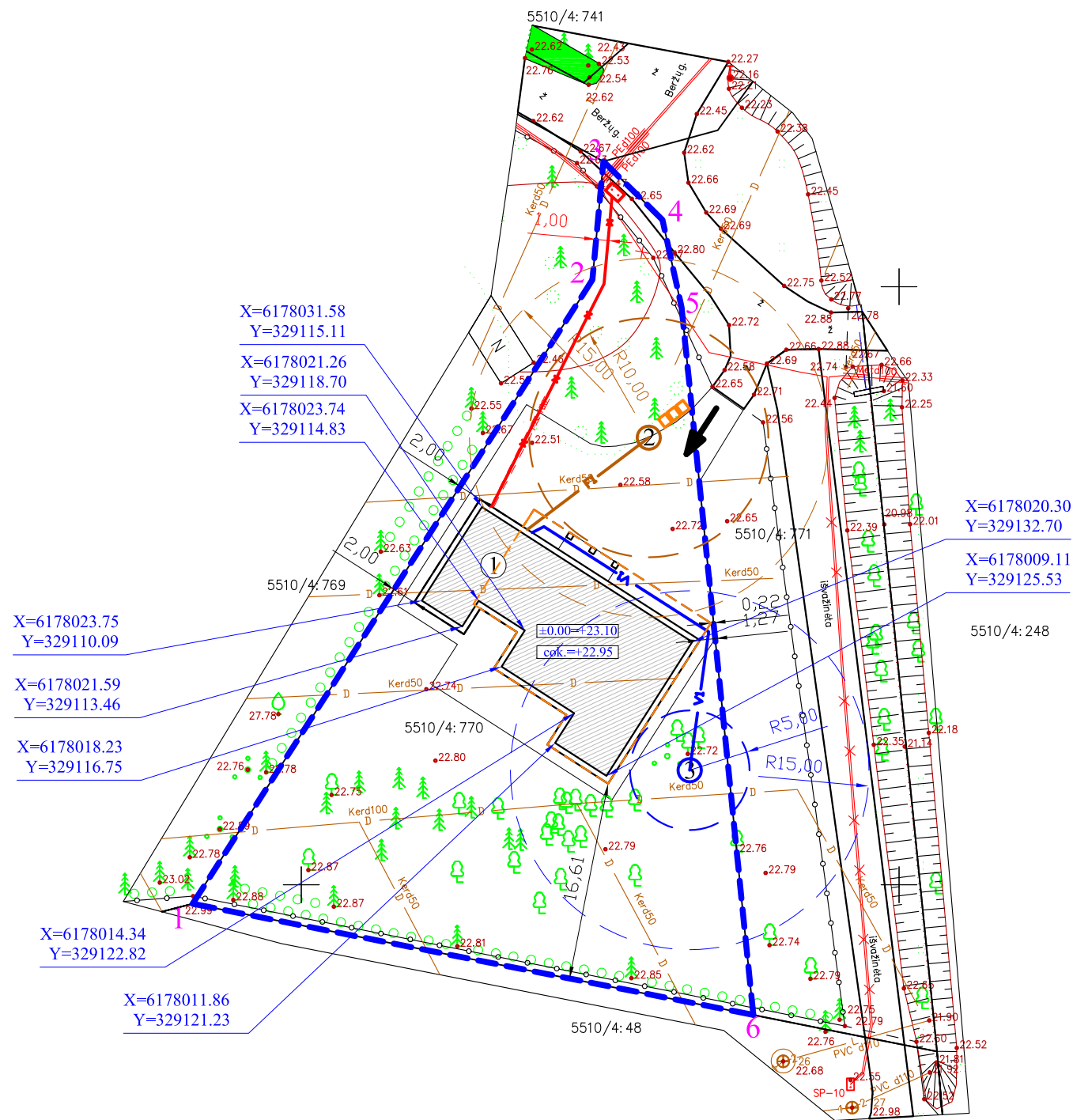
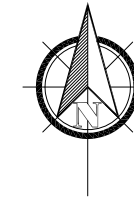
Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

Martynas Rupulevičius

Statytojas:

R. R.

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250



X=6178031.58
Y=329115.11
X=6178021.26
Y=329118.70
X=6178023.74
Y=329114.83

X=6178020.30
Y=329132.70
X=6178009.11
Y=329125.53

X=6178023.75
Y=329110.09
X=6178021.59
Y=329113.46
X=6178018.23
Y=329116.75

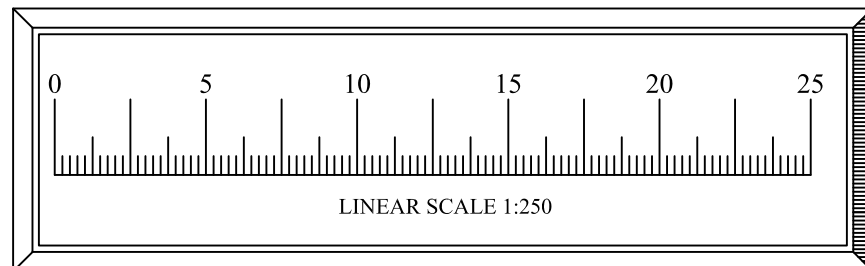
X=6178014.34
Y=329122.82
X=6178011.86
Y=329121.23

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS VISNO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
- ③ PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TASŲ KOORDINATĖS

Tasmo Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6177998.41	329090.91
2.	6178050.58	329124.35
3.	6178060.48	329125.27
4.	6178055.59	329130.21
5.	6178048.27	329131.81
6.	617798.12	329137.81



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1645m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%
3. LEIDŽIAMAS TANKUMAS	30%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	20%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	276.00m ²

PROJEKTUOJAMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	276.00m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2A(7.55m)
GYVENAMASIS PLOTAS	216.47m ²
PAGALBINIS PLOTAS	119.88m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	336.35m ²
BENDRASIS PLOTAS	336.35m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

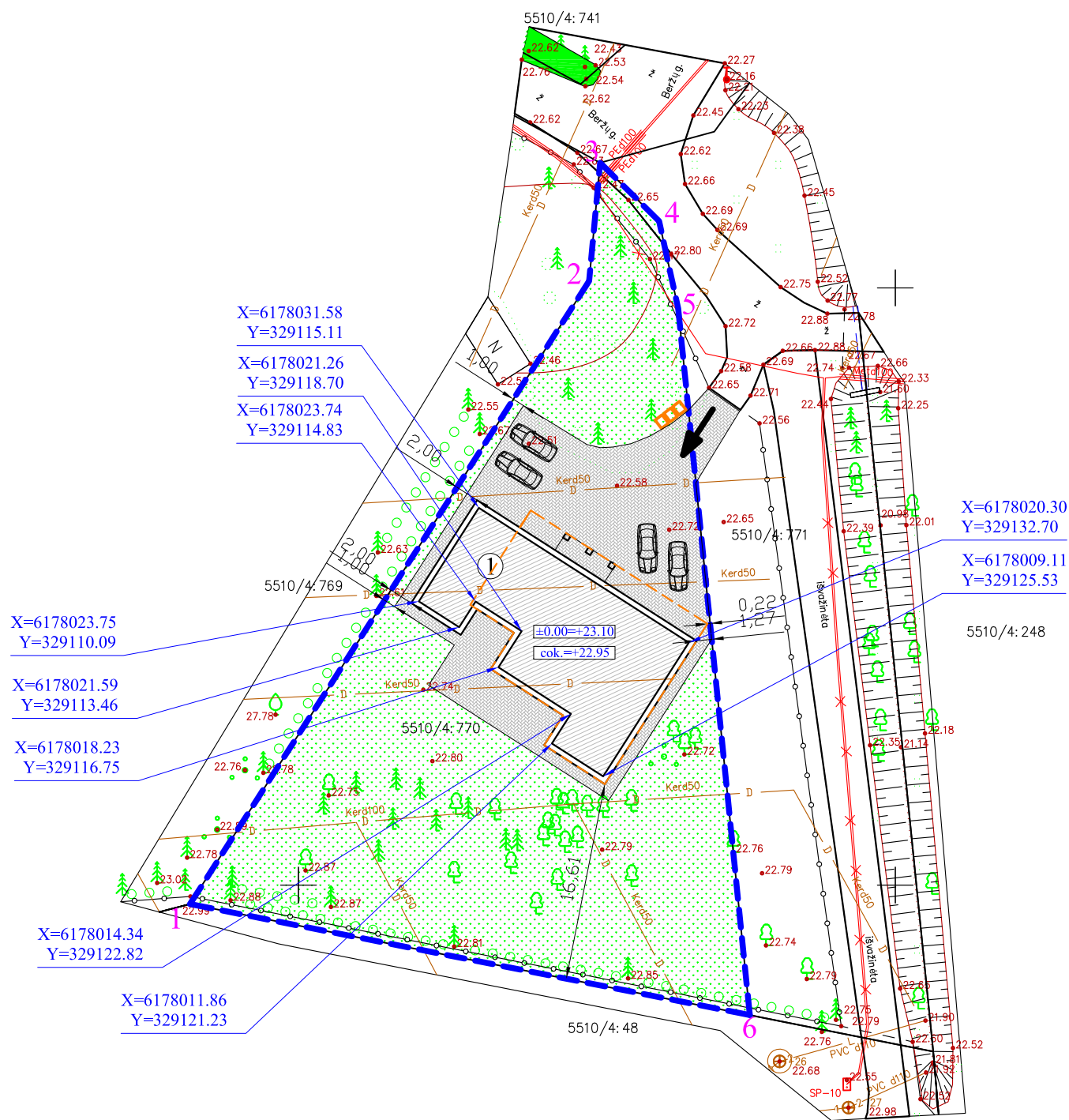
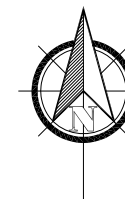
	SUPROJEKTUOTA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS	29,10m
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS	12,70m
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS	28,60m

PASTABA: Jei statybos metu bus pažeista drenažo linija, ją statytojas atstato savo lėšomis.

- PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANTRŲ AUKŠTO IŠORINIS KONTŪRAS
- $\pm 0.00 = +23.10$ PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- $cok. = +22.95$ PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 6195878.15
 318451.98 PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- 1234 SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009	OBJEKTAS "VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5510/0004:770	
AT. NR.	BRĖŽINYS	Laida
38576	PV M.RUPULEVIČIUS 2019.12	0
37827	PDV K.RAŠIMIENĖ 2019.12	
TDP	UŽSAKOVAS R. R. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:	Lapas Lapų 1 3
	TDP-19-09	

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250



1. SKLYPO PLOTAS	1645m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%
3. LEIDŽIAMAS TANKUMAS	30%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	20%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	276.00m ²

PROJEKTUOJAMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	276.00m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2A(7.55m)

GYVENAMASIS PLOTAS	216.47m ²
PAGALBINIS PLOTAS	119.88m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	336.35m ²

BENDRASIS PLOTAS	336.35m ²
------------------	----------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO IŠORINIS KONTŪRAS
- $\pm 0.00 = +23.10$ PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- $cok. = +22.95$ PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 6195878.15
 318451.98 PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- 1234 SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KIEMO TAKELIAI BEI IVAŽIAVIMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA, BETONINĖS TRINKELĖS KLOJAMOS IKI VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DANGOS.
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ESAMI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

X=6178023.75
Y=329110.09

X=6178021.59
Y=329113.46

X=6178018.23
Y=329116.75

X=6178014.34
Y=329122.82

X=6178011.86
Y=329121.23

X=6178020.30
Y=329132.70

X=6178009.11
Y=329125.53

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TASKŲ KOORDINATĖS

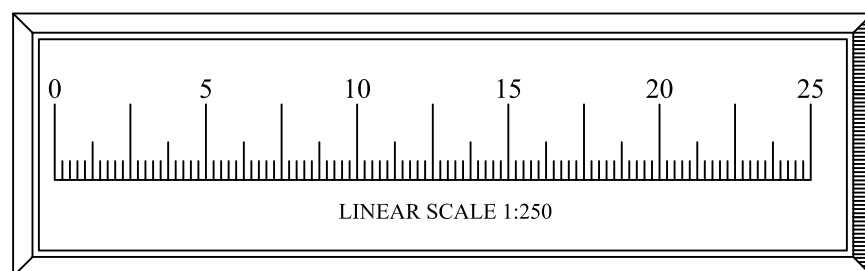
Taske Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6177998.41	329090.91
2.	6178050.58	329124.35
3.	6178060.48	329125.27
4.	6178055.59	329130.21
5.	6178048.27	329131.81
6.	617798.12	329137.81

Architektas
Mindaugas Astrauskas
ind.veiklos pažym. nr.: 607476
el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

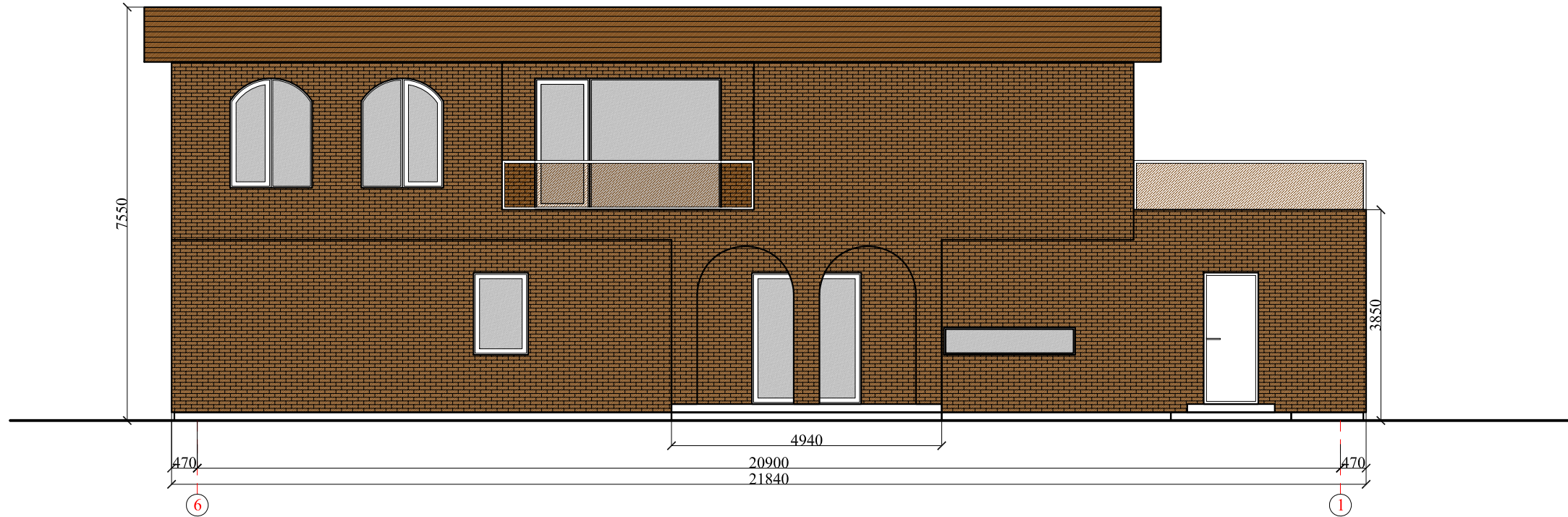
AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.12	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2019.12	
		UŽSAKOVAS		
TDP		R. R.		su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:

OBJEKTAS "VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K.,
BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS"
sklypo kad. nr.: 5510/0004:770

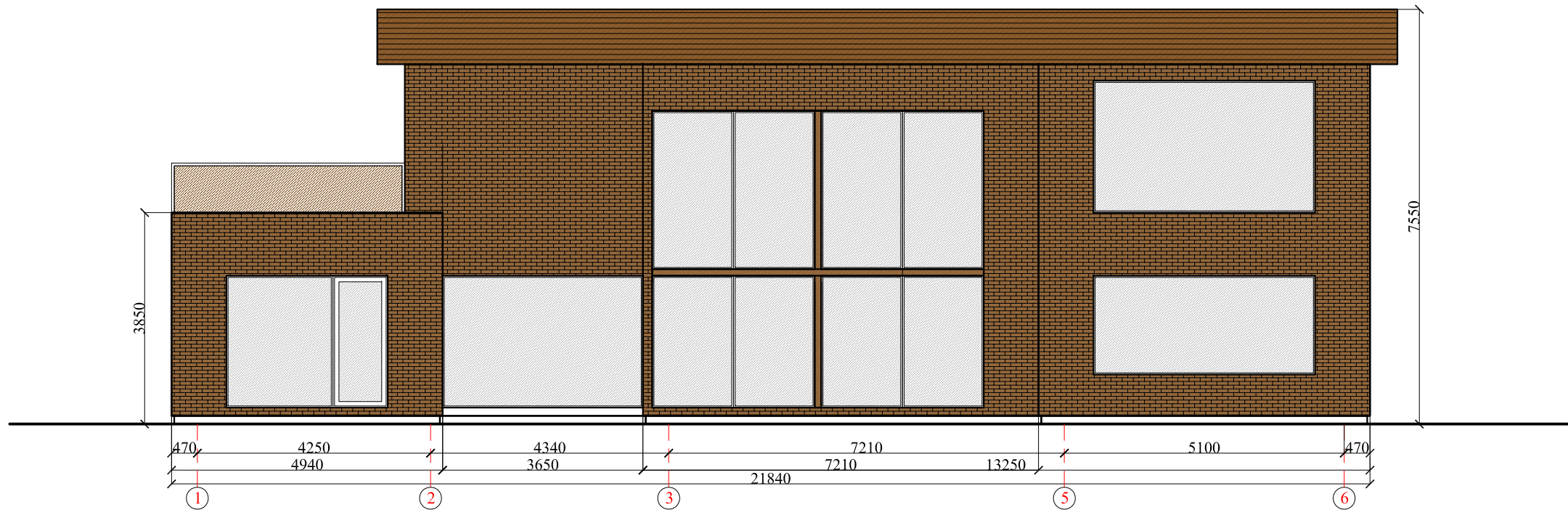
BRĖŽINYS	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	0
	Lapas Lapų
TDP-19-09	3 3



FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS 1-6 M 1:100

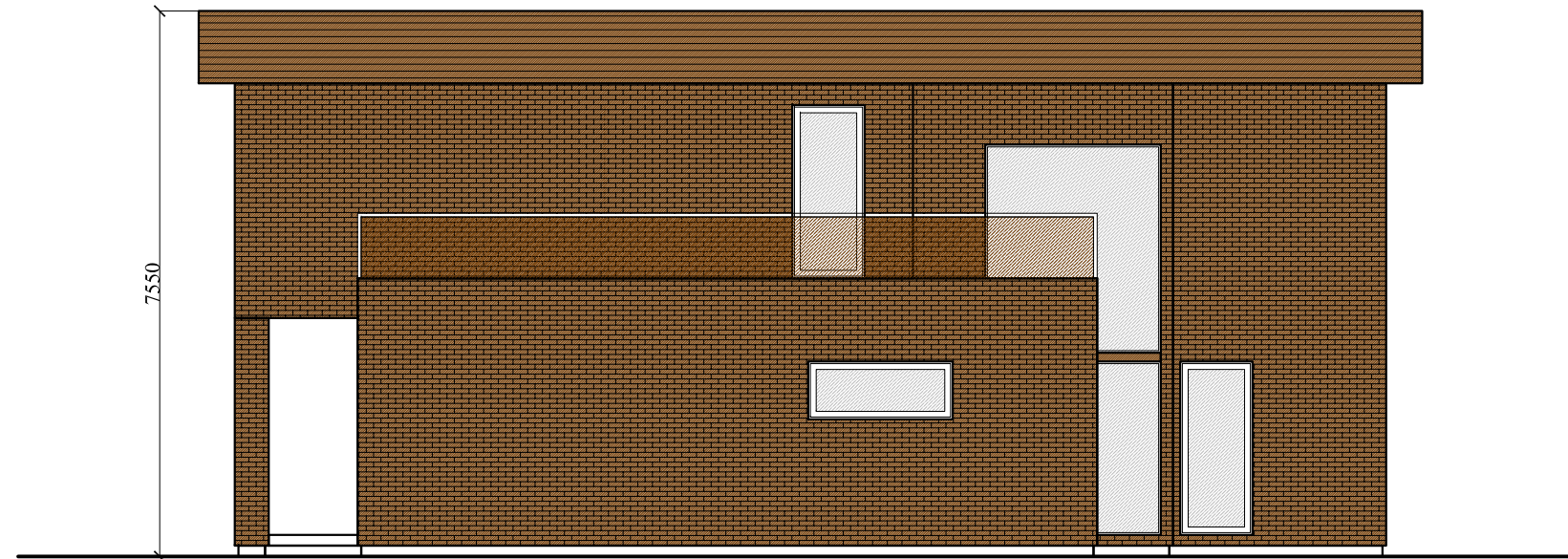


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

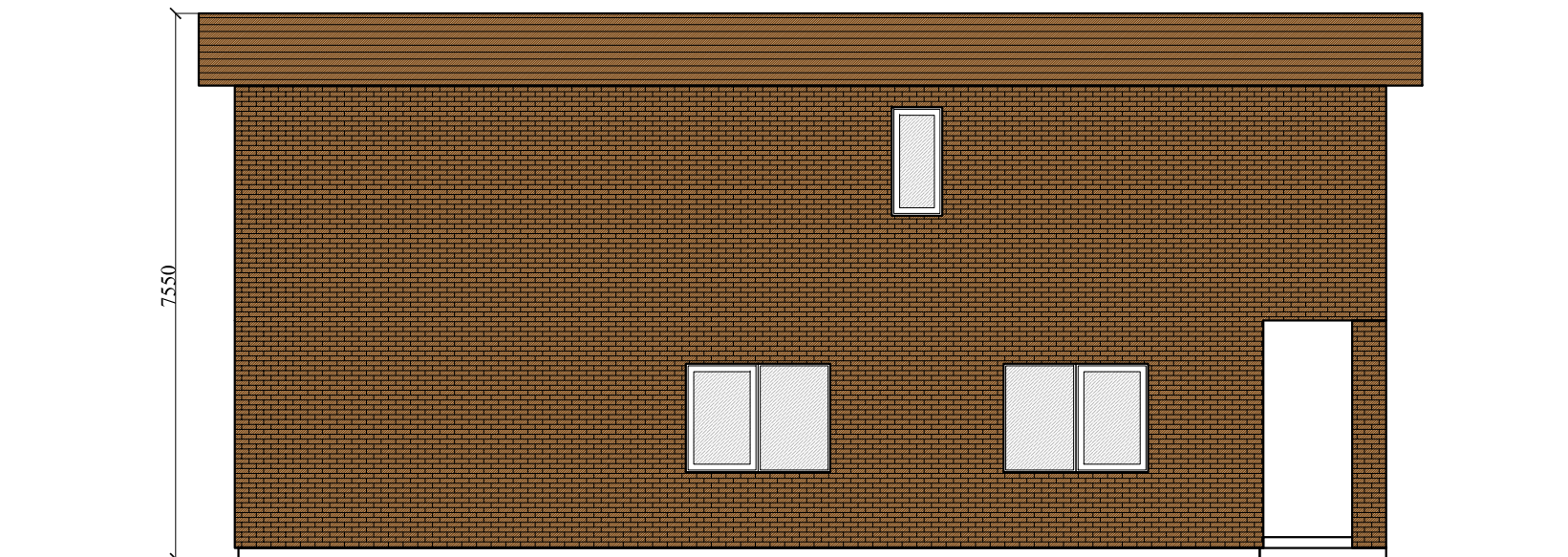
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	ČERPĖS		
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS		
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS		
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS		

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	"VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5510/0004:770	
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.12		FASADAI 1-6, 6-1 M 1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)	0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.12			
TDP	UŽSAKOVAS	R. R.			TDP-19-09	Lapas 1
		su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:				Lapų 9

FASADAS 6-1 M 1:100

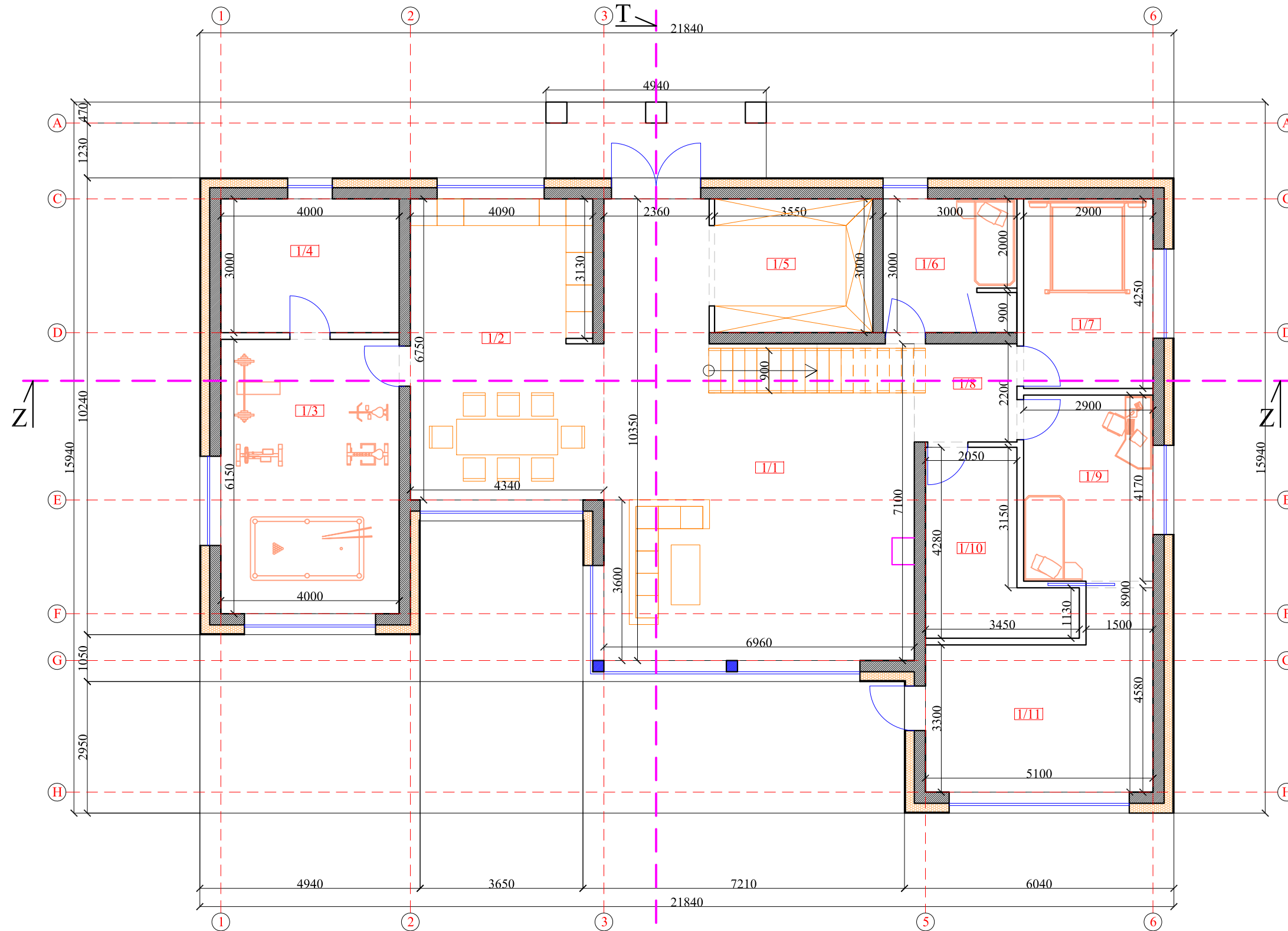


FASADAS 6-1 M 1:100



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	"VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5510/0004:770	
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.12		FASADAI A-H, H-A M 1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)	0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.12			
TDP	UŽSAKOVAS R. R. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-19-09	Lapas Lapų 2 9

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)

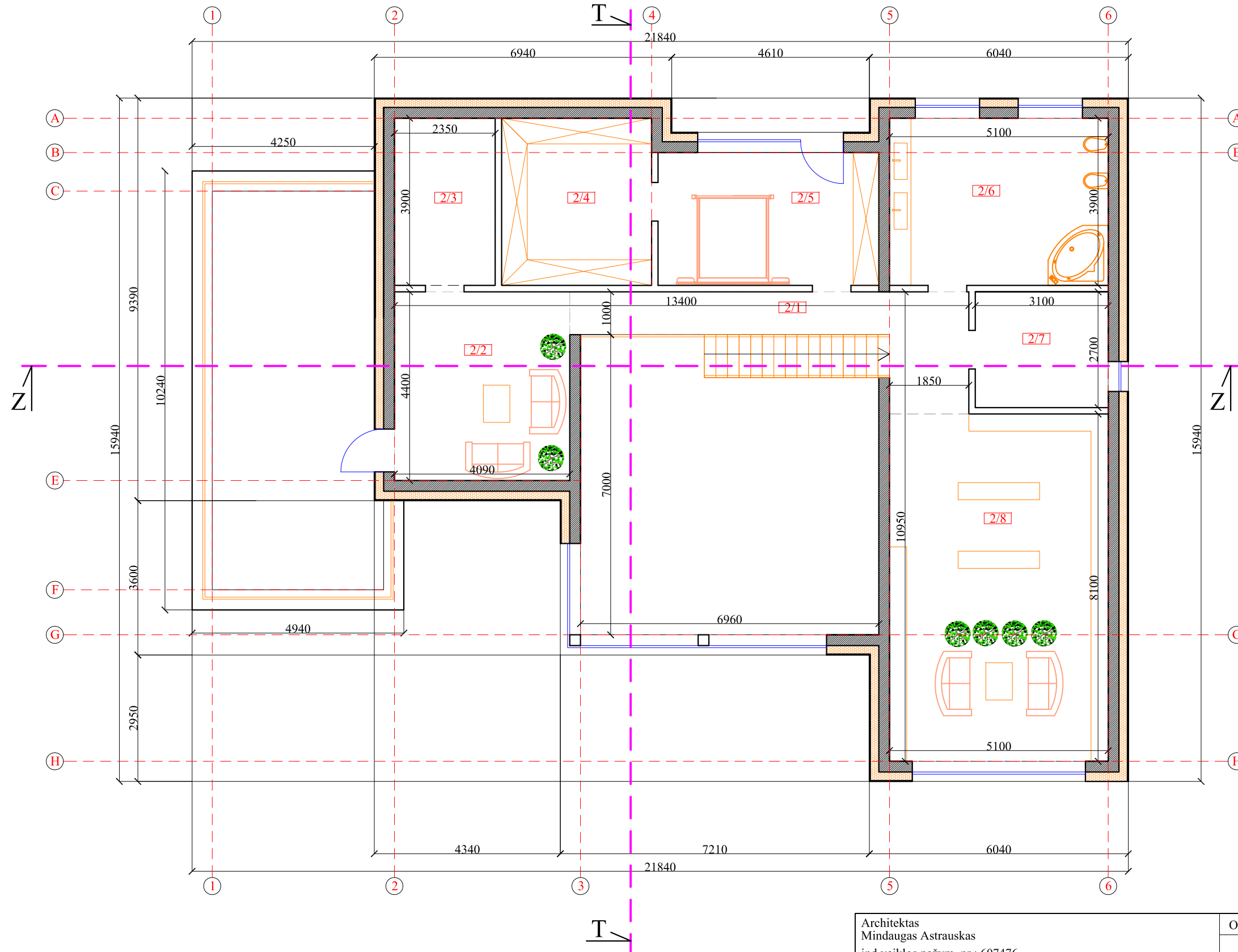


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1	Svetainė	54.41
1/2	Virtuvė/valgomasis	28.41
1/3	Sporto salė	24.60
1/4	Katilinė	12.00
1/5	Drabužinė	10.65
1/6	Kambarys	9.00
1/7	Kambarys	12.33
1/8	Koridorius	5.06
1/9	Kambarys	12.09
1/10	San. mazgas	10.36
1/10	Kambarys	18.75
Gyvenamasis plotas		159.59
Pagalbinis plotas		38.07
Naudingas plotas		197.26
Bendras 1 aukšto plotas		197.26

BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	216.87
Pagalbinis plotas	119.88
Naudingas plotas	336.75
Bendras 2 aukšto plotas	336.75

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	"VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5510/0004:770	
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)		Laida 0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.12			Lapas 3
TDP	UŽSAKOVAS R. R. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-19-09		Lapų 9

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
(SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2/1	Prieškambaris	12.73
2/2	Holas	18.00
2/3	Sandėliukas	9.17
2/4	Drabužinė	13.65
2/5	Kambarys	15.97
2/6	San. mazgas	19.89
2/7	Skalbykla	8.37
2/8	Biblioteka	41.31
Gyvenamasis plotas		57.28
Pagalbinis plotas		81.81
Naudingas plotas		139.09
Bendras 2 aukšto plotas		139.09

BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	216.87
Pagalbinis plotas	119.88
Naudingas plotas	336.35
Bendras 2 aukšto plotas	336.75

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	"VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G.6A, STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5510/0004:770	
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.12	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)		
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.12	Lapas	Lapų	
TDP	UŽSAKOVAS R. R. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-19-09	4	9