

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

UAB “STUDIJA PS” Verkių 29, Ūkio kiemas 3, Vilnius tel.:+370 61811933, el.p.:pauliusarch@yahoo.com		
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Kompleksas	2017.08.28-NS-PP	
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Elbingo g.1, Vilniuje statybos projektas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	PP
Užsakovas	G.L.	Tvirtinu:
Projekto vadovas	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
Direktorius	P. DEDELĖ	

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2017.08.28-NS-PP	Antraštinis lapas	
2017.08.28-NS-PP	Turinys	
2017.08.28-NS-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
2017.08.28-NS-PP	Tponuotrauka	7
2017.08.28-NS-PP	Bendrieji statinio rodikliai	8
2017.08.28-NS-PP	Aiškinamasis raštas	9-20
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2017.08.28-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	21
2017.08.28-NS-PP	Gretimo užstatymo fotofiksacija	22
2017.08.28-NS-PP	Aukštų planai	23-29
2017.08.28-NS-PP	Fasadai	30
2017.08.28-NS-PP	Gatvių išklotinės ir teritorijos pjūviai	31
2017.08.28-NS-PP	Vizualizacijos	32-36

Statytojas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03/16 d.

Reg. Nr. PPL 72/18

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 kovo 12 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2	statybos adresas	Elbingo g.1, Vilnius
2.3	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	statinio kategorija	Ypatingas
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 2951,57 m ²
2.7	sklypo plotas	0,2428 ha
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	-	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	0,41	-	-	-	-

3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	1,2	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	177	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	5	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	45	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2	paslaugų apimtis	-
4.3	butų skaičius	45
4.4	vietai skaičius	-
4.5	lovų skaičius	-
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Techniniai ekonominiai rodikliai
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Pastato planai
6.4.	Pastato fasadai ir pjūviai
6.5.	Pastato vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
------	---

7.2.	žemės sklypo planas
------	---------------------

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Danutė Eidukonytė

(parašas)

2018 m. kovos 14 d.

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ELBINGO G. 1, PAGAL PRAŠYMĄ NR. PU72/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. kovo d. Nr.

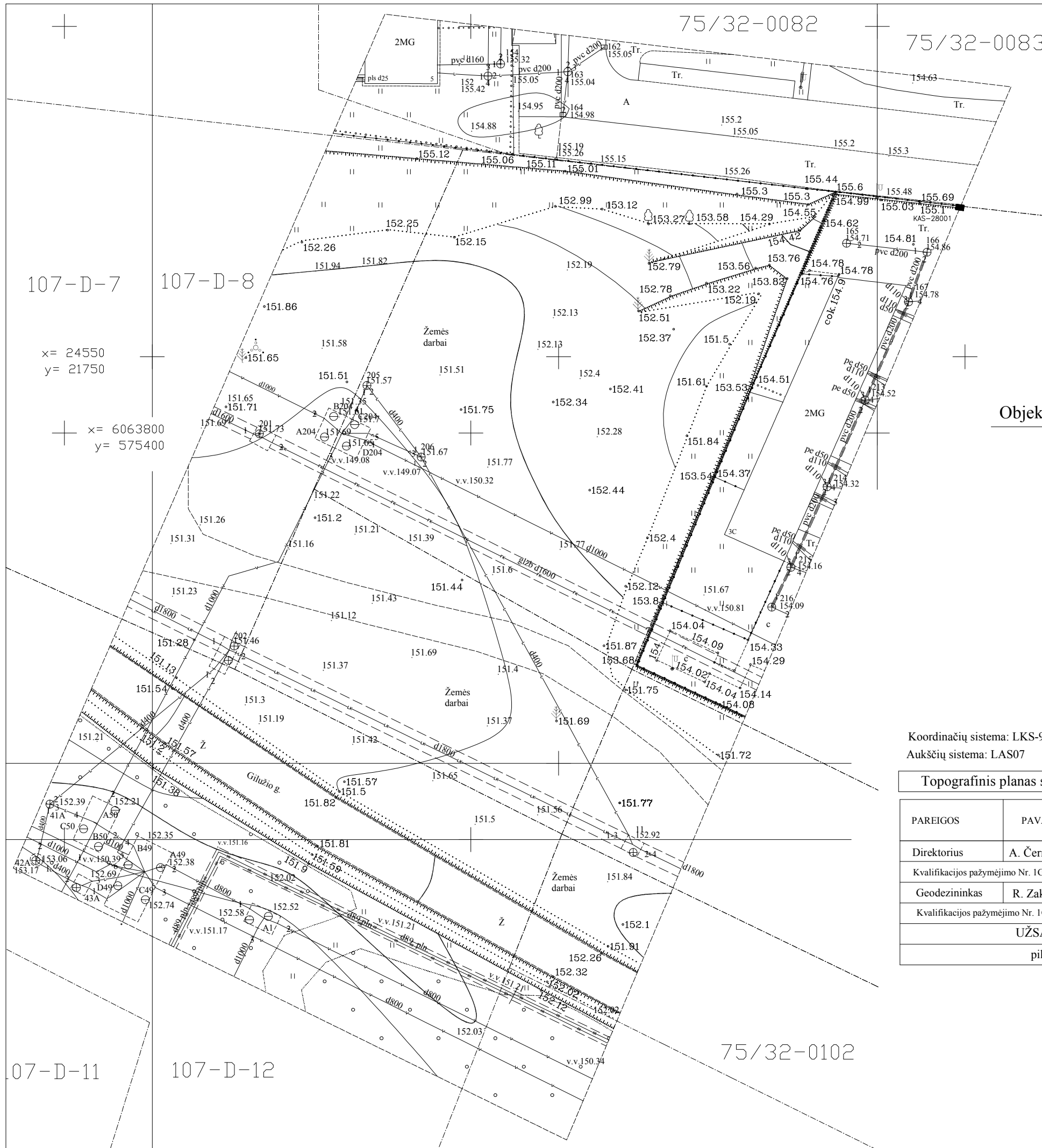
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo architektūrinės išraiškos.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo sprendinių.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo sprendinių .
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- nėra
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo sprendinių.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	- nėra.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Steponas Gilys



107-D-7 107-D-8

x= 24550
y= 21750

x= 6063800
y= 575400

75/32-0082

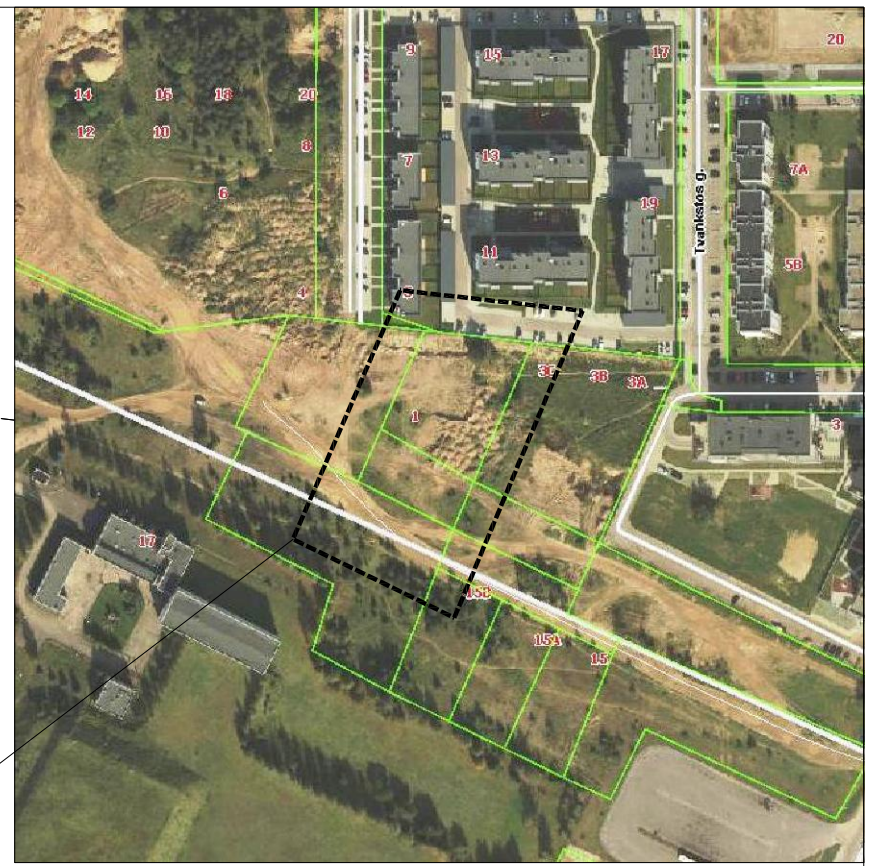
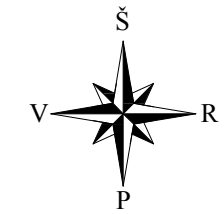
75/32-0083

75/32-0102

07-D-11

107-D-12

Objekto vieta



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD			Unikalus Nr.:	13:20:502	Data:	2020-01-21
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB"GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI" Kalvarijų g. 98-31, Vilnius. Tel/faks 2752134, tel. 2754514			
Direktorius	A. Černiauskas					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Elbingo g. 1 (Skł. kad. Nr. 0101/0167:3449)			
Geodezininkas	R. Zakaras					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-430, išduotas 2011.07.19			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS pil. G. L.			Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			143663	1:500	1/1	2019.12.

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
 projekto ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2428	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,1	
3. sklypo užstatymo tankis		0,41	

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2577,78	
2. Pastato tūris.*	m ³	12050	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
4. Pastato aukštis.*	m	16,75	
5. Energinio naudingumo klasė		A+	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojanti spec. architektūrinė sąlyga ir inž. tinklų prisijungimo sąlyga, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	12	0

Užsakovas- G.L.

Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2016-11-08).

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Geografinė vieta. Pastatas projektuojamas Vilniuje, Elbingo g.1, skl. Kad.Nr. 2101/0029:8. Sklypas yra vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Sklypą iš pietų pusės riboja Gilužio gatvė, iš šiaurės ir rytų pusių gyvenamosios, iš vakarų pusės žemės ūkio paskirties (pagal bendrojo plano sprendinius gyvenamosios paskirties) sklypai.

Žemės reljefas. Žemės paviršius sklype su perkritimu iš šiaurės į pietvakarius apie 3 metrus (154,50-151,50).

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Komplekso Nr. 2017.08.28-NS-PP.

Statinio paskirtis. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

Statinio kategorija. Ypatingas.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis):

Sklypo klimatinės sąlygos- Lietuvos teritorijos, kurios yra gilesnėse žemyninėse teritorijose ir dominuoja orai iš rytų. Paprastai apsiniaukusių dienų skaičius viršija 100 per metus, dažniausiai laikotarpiu nuo

	Lapas	Lapų	Laida
2017.08.28-NS-PP	2	12	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

spalio iki kovo, o saulėtų dienų skaičius siekia nuo 30 iki 40 per metus. Lietuvos klimatas gali būti atšiaurus, ypač pasižymintis atšiauriomis žiemomis.

Bendraisiais tikslais gali būti taikomi tokie klimatologiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra: 6,2 °C;
- žemiausia oro temperatūra: -32 °C;
- aukščiausia oro temperatūra: 35 °C;
- vid. vėjo greitis: 2,7-3,1 m/s rytiniuose rajonuose;
- vid kritulių kiekis per metus 770 mm;
- PO- vidutinė sniego dangos trukmė: 92 dienos;
- grunto įšalas gali siekti iki 1,2-1,6 m žemiau paviršiaus lygio.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo bendras plotas- 0,2428 ha. Sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietų pusės riboja Gilužio gatvė, iš šiaurės ir rytų pusių gyvenamosios, iš vakarų pusės žemės ūkio paskirties (pagal bendrojo plano sprendinius gyvenamosios paskirties) sklypai.

Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamo (statomo) objekto. Sklype ar šalia jo yra elektros, dujų, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

Sklype prie būsimų pastatų bus atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, kurių pagrindu bus projektuojamos statinio konstrukcijos. Sklypo dangų konstrukcijos bus parinktos atsižvelgiant į grunto sudėtį.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Projektuojami statiniai:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).
2. Inžineriniai tinklai statinio aprūpinimui.

TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Projektuojamas pastatas statomas Vilniuje, Elbingo g.1. Statybos rūšis- nauja statyba, statinių paskirtis- daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektuojamo statinio aukštingumas ir atstumai nuo sklypo ribų:

1. Nuo rytinės sklypo ribos penkių aukštų pastato dalis (vidutinis aukštis- 16,75m) atitrukta min. 7,50m.
2. Nuo šiaurinės sklypo ribos penkių aukštų pastato dalis (vidutinis aukštis- 15,45m) atitrukta min. 10,95m.
3. Nuo vakarinės sklypo ribos trijų aukštų pastato dalis (vidutinis aukštis- 10,75m) atitrukta min. 4,57m.

	Lapas	Lapų	Laida
2017.08.28-NS-PP	3	12	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai. Privažiavimas prie projektuojamo statinio šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimui į projektuojamą teritoriją gretimame sklype yra numatytas 10,5m pločio kelio servitutas patekimui iš Karaliaučiaus gatvės. Sklype planuojamas vienpusis eismas ratu. Palei rytinę sklypo ribą patenkama į cokolinio aukšto automobilių saugyklą, per ją išvažiuojama prie vakarinės sklypo dalies. Palei vakarinę sklypo dalį kelias kyla iki pirmo aukšto lygmens ir palei šiaurinę sklypo dalį išvažiuojama iš sklypo.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

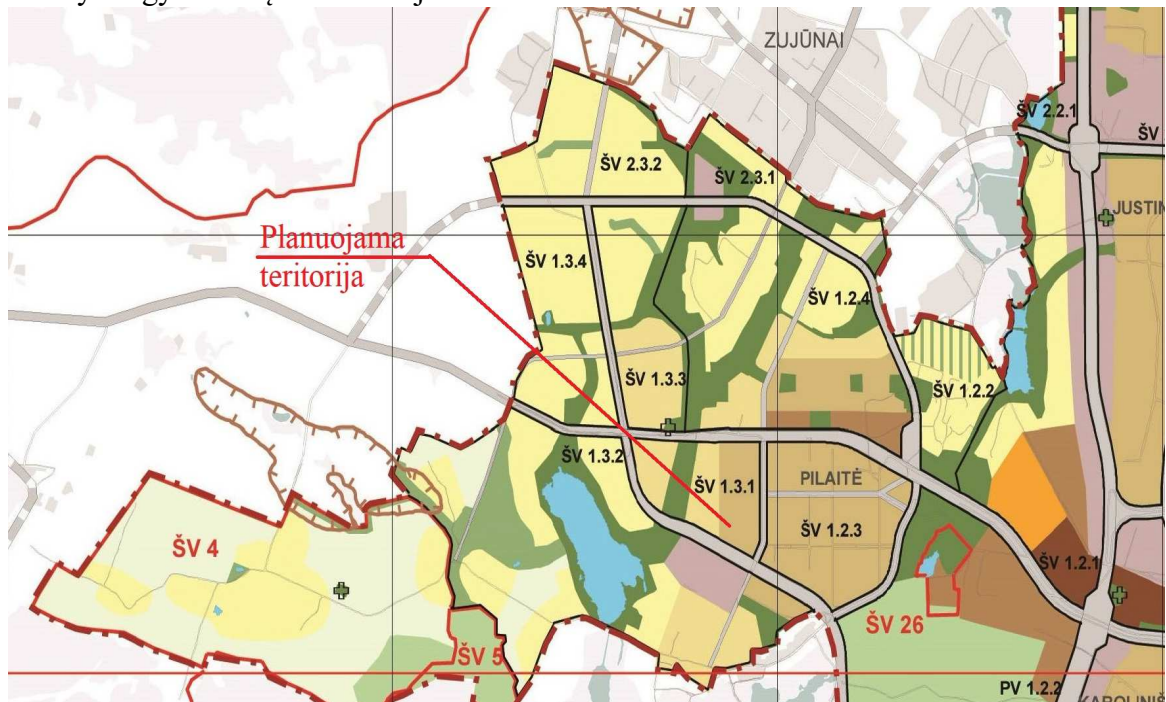
Pastate planuojami 46 butai, yra numatytos 46 automobilių parkavimo vietos. Jos įrengiamos cokoliniame pastato aukšte.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei. Sklypas nuo gretimų sklypų bus atribotas želdynais ir reljefo elementais

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai. Įvažiavimai į sklypą, automobilių stovėjimo vietos sklype ir pėsčiųjų takai projektuojami betoninių trinkelėmis. Prie pastato, netoli įėjimo, numatoma įrengti dviračių stovus.

Projekto atitikimo kitiems teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) aprašymas:

1. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas.



2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gyvenamosios teritorijos:		Gyvenamosiose teritorijose gali būti: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamieji namai; mišrus gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai; bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; viešo naudojimo želdynai; viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės); smulkaus verslo objektai; komunikaciniai koridoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai); komunalinio ūkio objektai. kiti nepaminti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei. 						
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mišky ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas ≤ 9 a., $U_{I} \leq 1,6$) (negyvenamosios paskirties $\leq 2,5$)	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendimais sklype galimas maksimalus U_i iki 1,2, o aukštingumas iki 5 aukštų.

- Pagal Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą Pilaitės seniūnijoje į gyvenamuosius namus yra centralizuotai tiekiamas geriamas vanduo ir centralizuotai

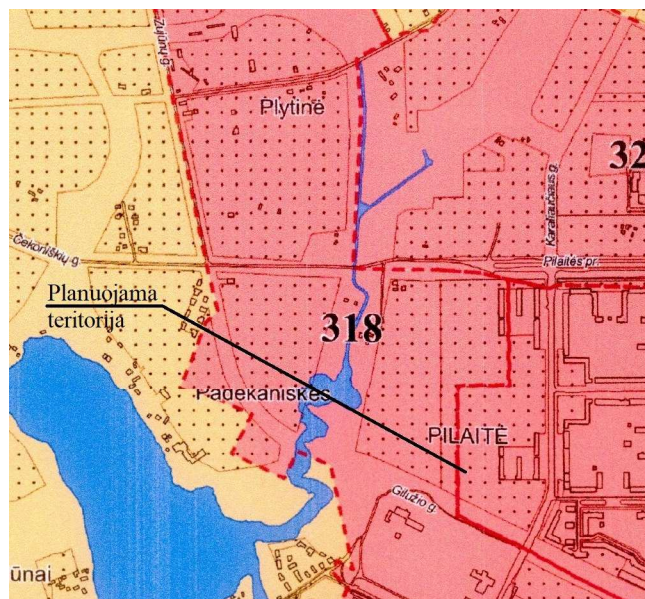
2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

šalinamos buitinės nuotekos. Todėl rengiant techninį daugiabučio gyvenamojo namo projektą pagal gautas technines sąlygas bus suprojektuotas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.



3. Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo sprendinius planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Todėl rengiant techninį daugiabučio gyvenamojo namo projektą pagal gautas technines sąlygas bus suprojektuotas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.



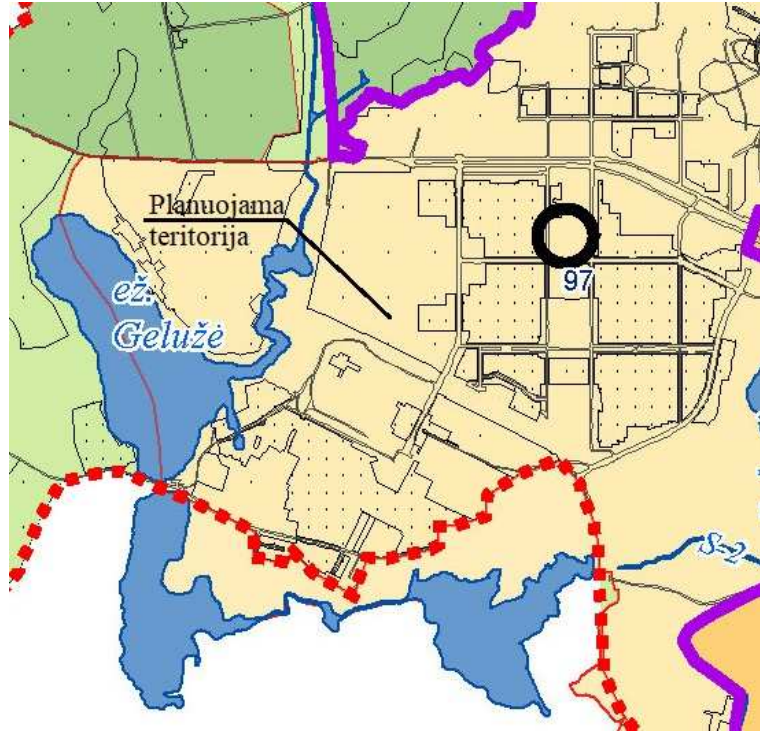
2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Užsakovas- G.L.

Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

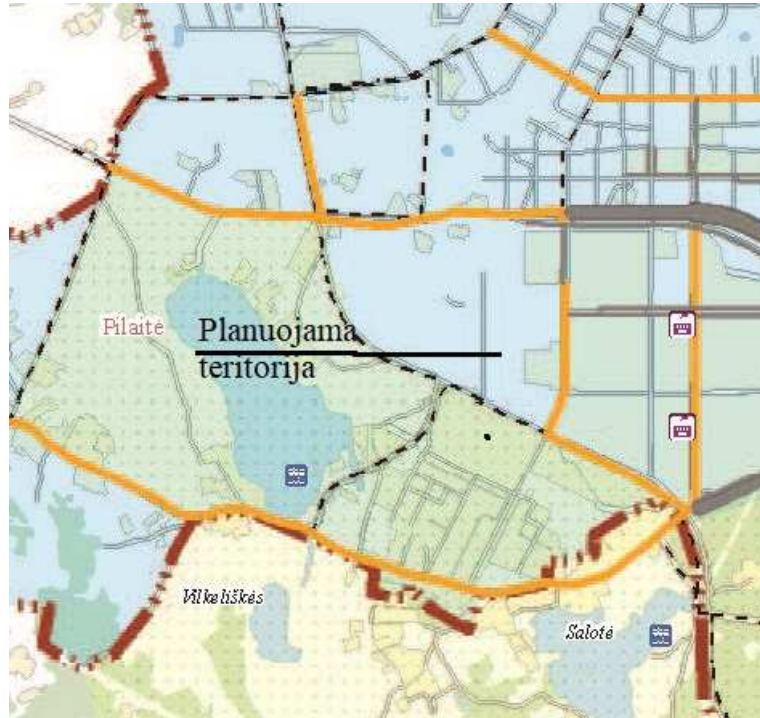
4. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje yra esamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas, kuriame neplanuojama esminė paviršinių nuotekų sistemos plėtra. Rengiant techninį daugiabučio gyvenamojo namo projektą pagal gautas technines sąlygas bus suprojektuotas prisijungimas prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.



5. Pagal Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 programą, sklype nėra suplanuotų ir esamų dviračių takų. Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo techninį projektą bus numatytas norminis dviračių stovų skaičius prie pastato ir suplanuotas prisijungimas prie perspektyvinių Gilužio gatvės dviračių takų.

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius



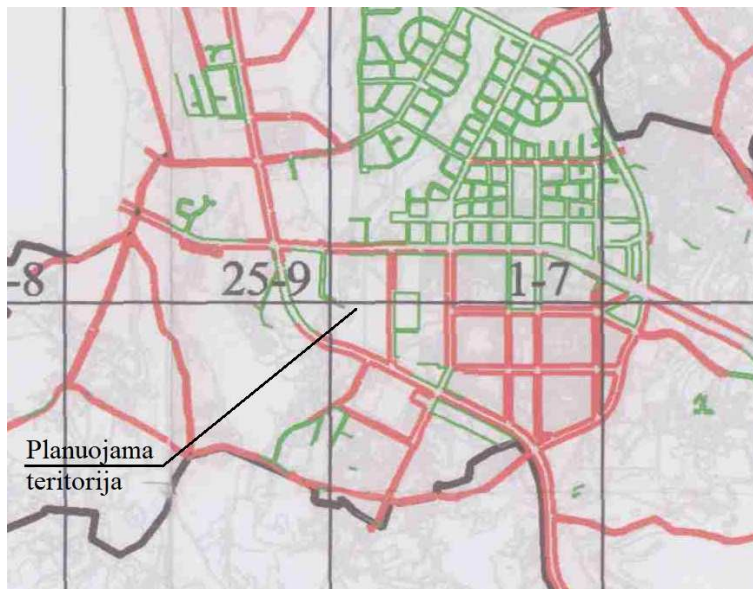
6. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a,b,c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemą, planuojamas sklypas nesiriboja su šių kategorijų gatvėmis.

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Užsakovas- G.L.

Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas- Elbingo g.1, Vilnius



Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje. Gretimuose sklypuose šalia Gilužio ir Karaliaučiaus gatvių jau yra pastatyti arba statomi 6-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Atsižvelgiant į gretimo užstatymo aukštingumą, sklype tikslinga numatyti 5 aukštų pastatą.

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

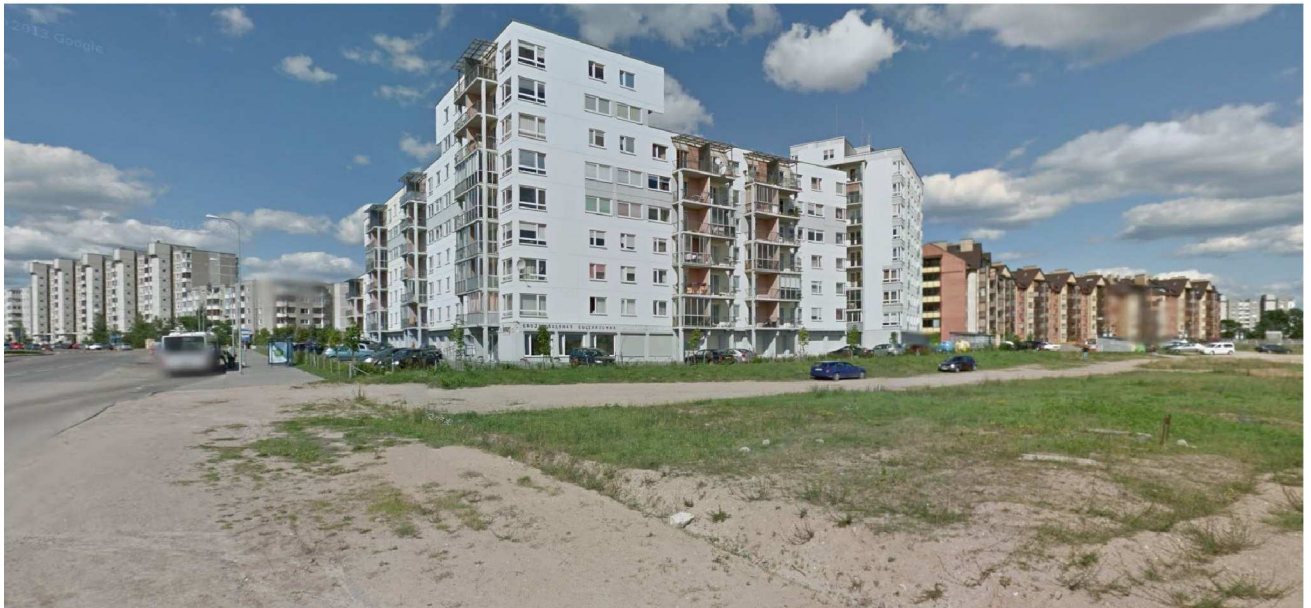
Užsakovas- G.L.
Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas- Elbingo g.1, Vilnius



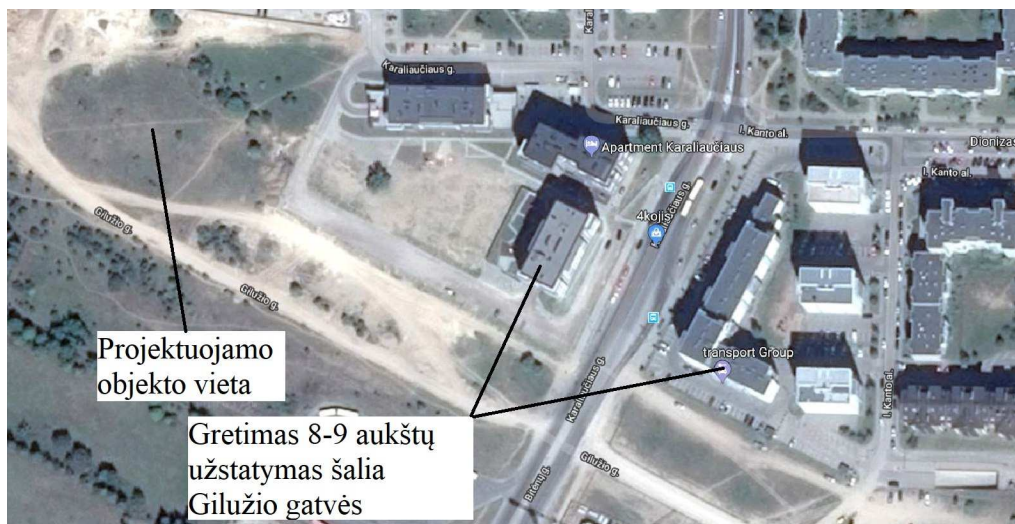
Užstatymas šalia Gilužio gatvės 1pav.

	Lapas	Lapų	Laida
2017.08.28-NS-PP	10	12	0

Užsakovas- G.L.
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius



Užstatymas šalia Gilužio gatvės 2pav.



Užstatymas šalia Gilužio gatvės 3pav.

Architektūra. Šiuo projektu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Kadangi sklypas yra su 3,00 metrų reljefo nuolydžiu iš šiaurės į pietvakarius, o atvirą automobilių parkingą snprojektuoti sklype

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Užsakovas- G.L.

Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

nėra galimybės dėl vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zonų, pastato cokoliniame aukšte numatytos 48 automobilių parkavimo vietos. Rengiant techninį projektą bus numatytas norminis neįgaliųjų automobilių parkavimo vietų skaičius arčiausiai prie įėjimo į pastatą. Pastate bus 46 butai, todėl kiekvienam butui yra numatyta po 1 automobilio parkavimo vietą. Patekimas į pastatą suprojektuotas iš cokolinio aukšto, numatyti laiptai ir liftas. Daugiabutyje suprojektuoti vieno, dviejų ir trijų kambarių butai. Kiekvienam butui suprojektuotas sandėliukas, dalis butų turės uždarus įstiklintus balkonus. Pastatas projektuojamas penkių aukštų. Pirmame- penktame daugiabučio aukštuose numatyti vieno, dviejų ir trijų kambarių butai.

Pastatas projektuojamas gelžbetonio karkaso su mūro užpildu. Sienas numatoma apšiltinti polistirolo plokštėmis. Sienų apdaila- klinkerio plytelės ir šviesiai pilkas faktūrinis tinkas. Balkonai projektuojami uždari įstiklinti berėmio stiklo plokštumom.

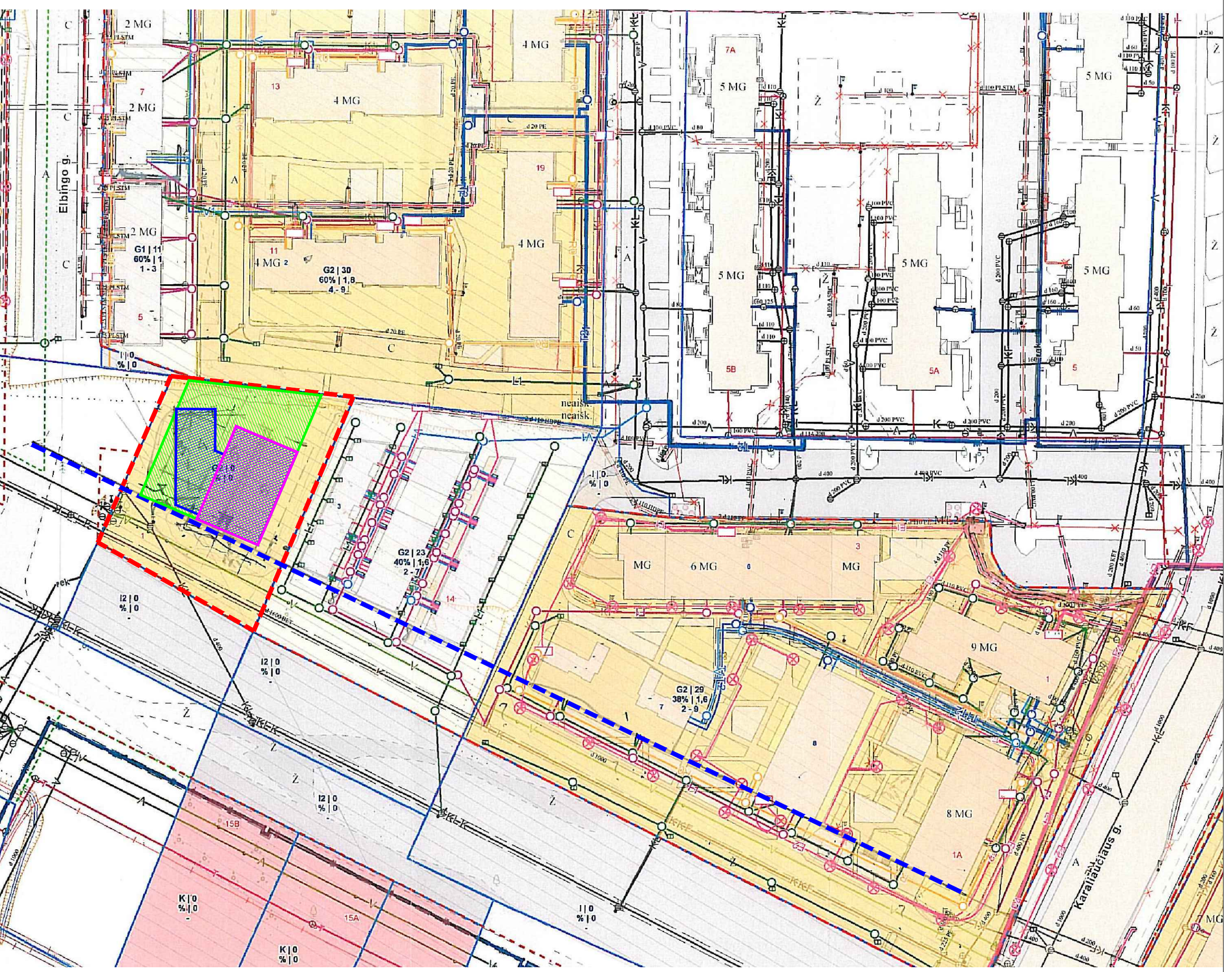
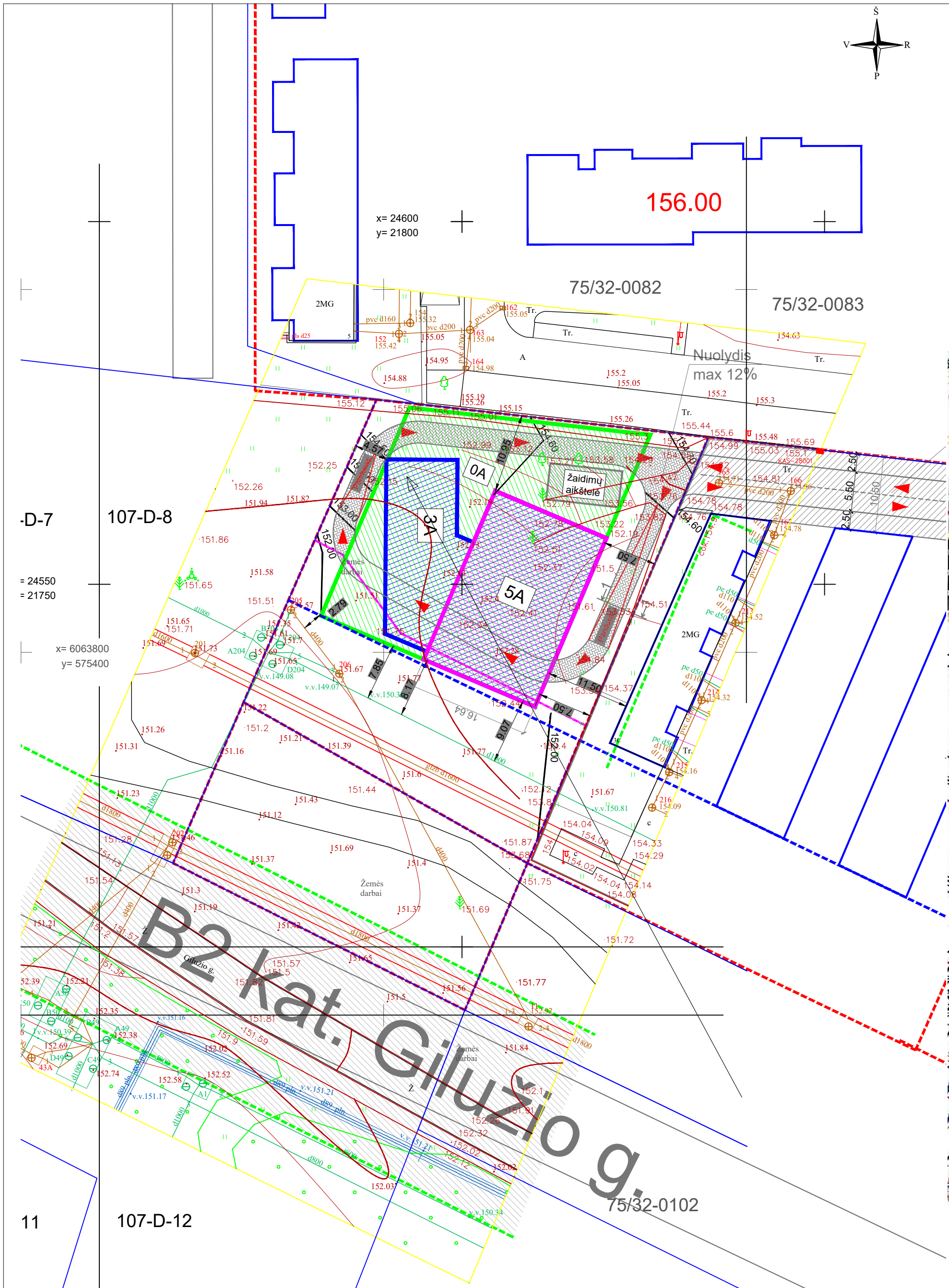
Rengiant techninį projektą bus suprojektuotas norminis neįgaliesiems pritaikytų butų skaičius.

	Lapas	Lapų	Laida
2017.08.28-NS-PP	12	12	0

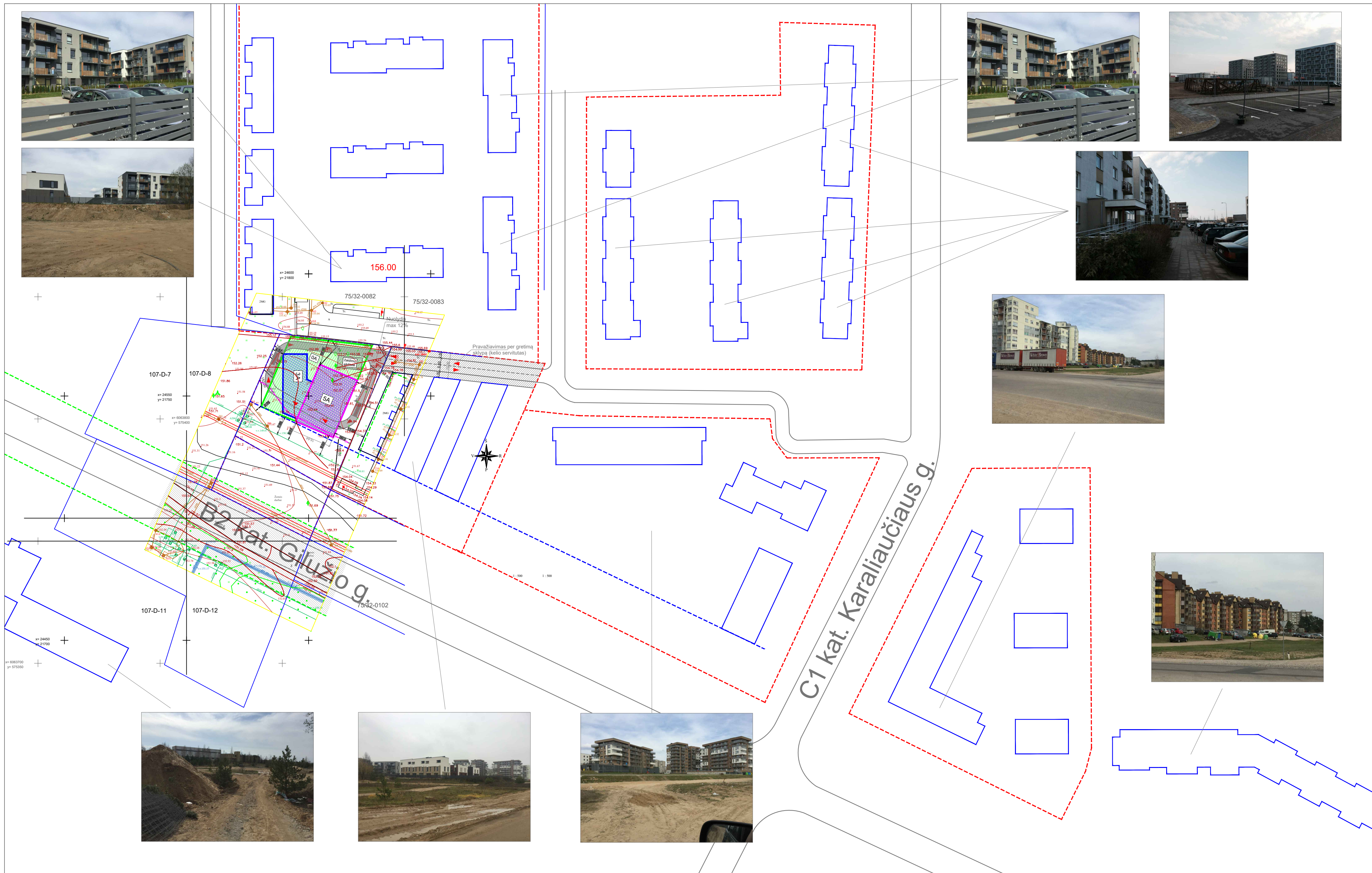
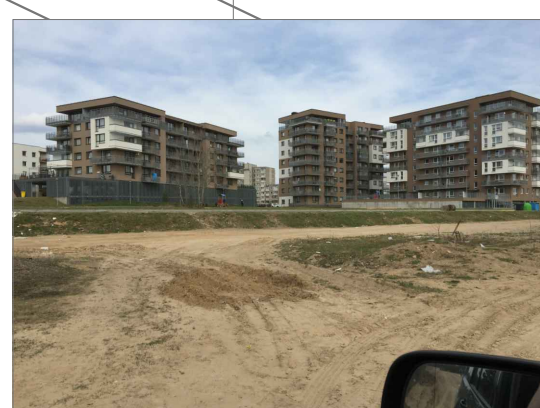
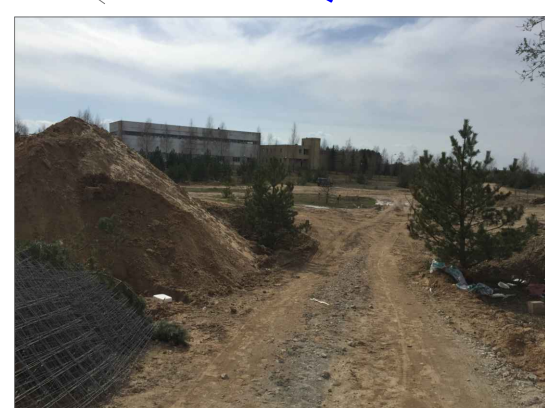
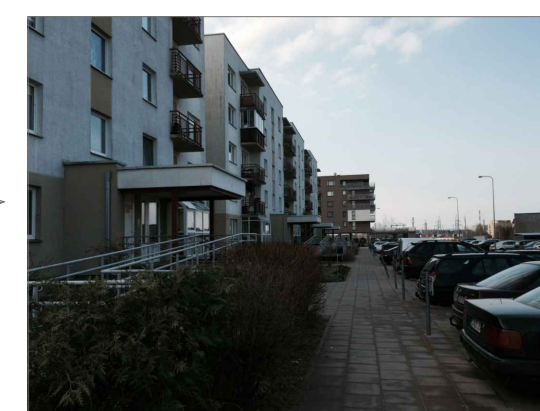
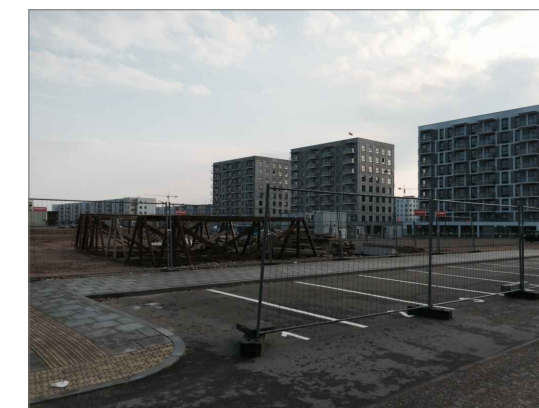


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2428	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1250	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		1.1	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	1250	
1.5. apželdintas žemės plotas	m ²	~520	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46	
1.8. sklypo užstatymo tankumas		0.52	
II. PASTATAI			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis pastatas:			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	46	
2.1.2. bendras plotas	m ²	2577,78	
2.1.3. pastato tūris	m ³	12050	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	5	
2.1.5. pastato aukštis	m	16,75	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	I	
2.1.7. ativarų šilumos perdavimo koef.			
2.1.8.1. sienų	W/m ² K	0.11	
2.1.8.2. langų	W/m ² K	0.85	
2.1.8.3. apšiltintos perdangos	W/m ² K	0.09	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.10. energetinio naudingumo klasė		A+	

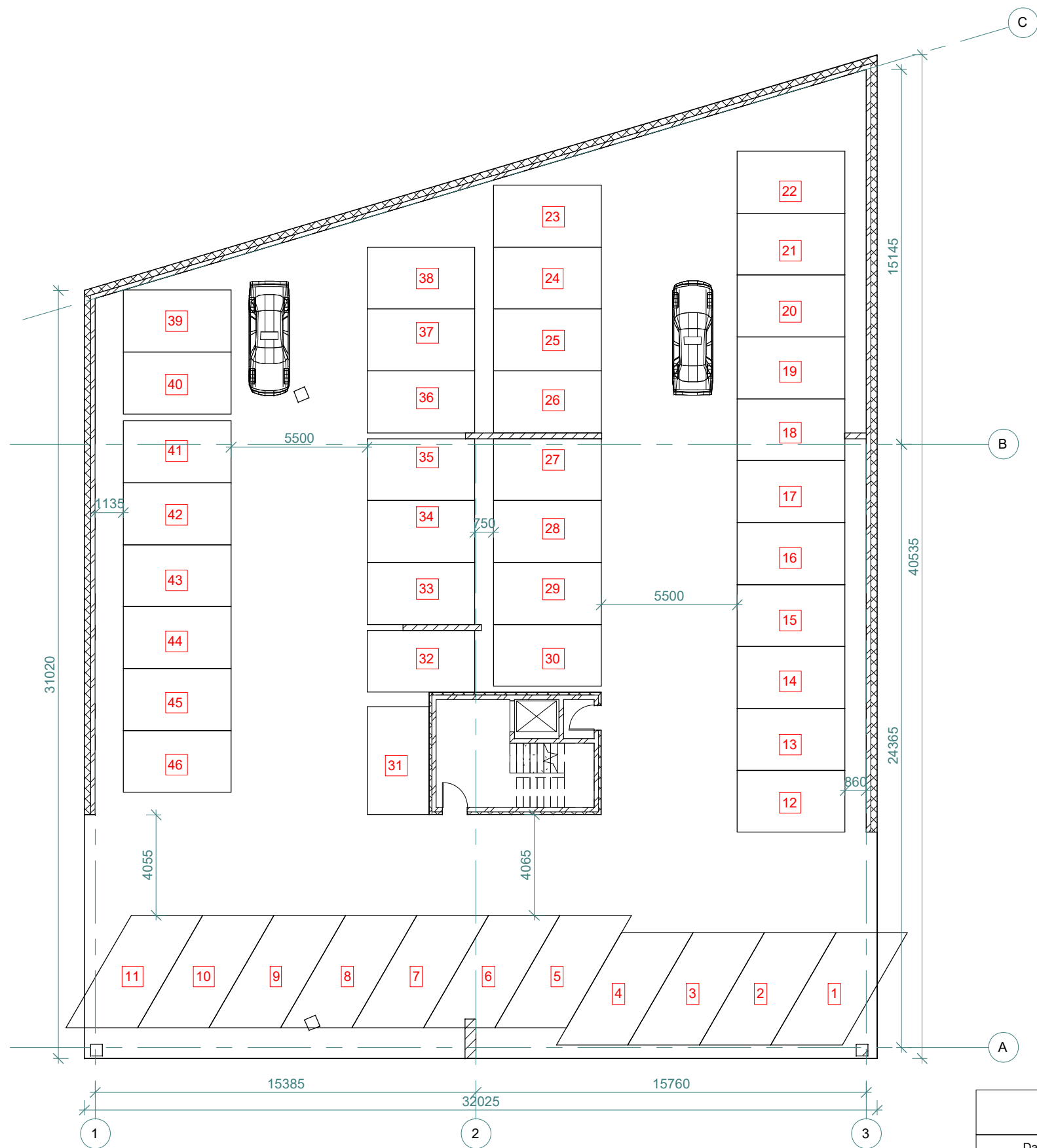
Eksplikacija:	
	Sklypo riba
	Servitutu riba
	Giluzio gatvės užstatymo linija
	Pastato cokolinės dalies riba
	Pastato antžeminė dalis 3 aukštai
	Pastato antžeminė dalis 5 aukštai
	Trinkelio danga
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Transporto judėjimo kryptis



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerverno 21-7, Klaipėda. tel.: +370 618 11933			Kompleksas Daugiabutis gyvenamasis namas. Elbingo g. 1, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1477	PV	P.Dedėlė	2019.10	Objektas	LAIDA
A 1477	PDV	P.Dedėlė	2019.10	Daugiabutis gyvenamasis namas	0
				Brėžinys	
				Sklypo sutvarkymo/vertikalinis planas M 1:500	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.			LAPAS	LAPŲ
PP				2017.08.28-NS-PP-SP	1 21 1



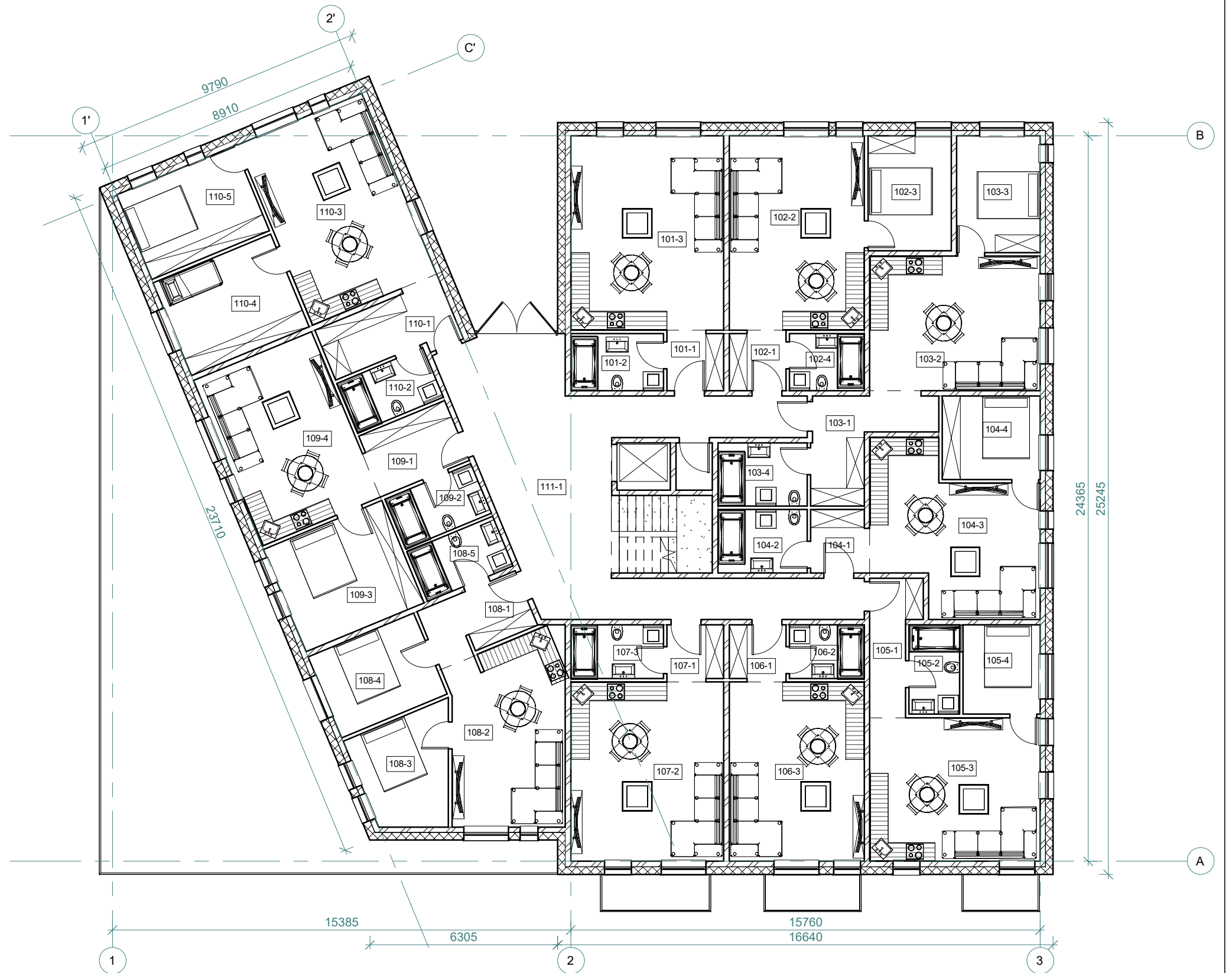
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda. tel.: +370 618 11933			Kompleksas	Daugiabutis gyvenamasis namas. Elbingo g. 1, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1477	PV	P.Dedele	2019.10	Objektas	LAIDA	
A 1477	PDV	P.Dedele	2019.10		Daugiabutis gyvenamasis namas	
				Brėžinys	0	
					Gretimo užstatymo fotofiksacija	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.			2017.08.28-NS-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	22	1



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10		
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.			BRĖŽINYS 0 aukšto planas 1 : 200	LAPAS 1
PP				2017.08.28-NS-PP	LAPŲ 1

1 aukšto eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
101 butas		
101-1	Holas	3.82 m ²
101-2	Vonios kambarys	5.97 m ²
101-3	Svetainė/Virtuvė	33.53 m ²
49.08 m ²		
102 butas		
102-1	Holas	3.82 m ²
102-2	Svetainė/Virtuvė	29.62 m ²
102-3	Kambarys	10.82 m ²
102-4	Vonios kambarys	4.82 m ²
49.08 m ²		
103 butas		
103-1	Holas	9.88 m ²
103-2	Svetainė/Virtuvė	25.85 m ²
103-3	Kambarys	10.99 m ²
103-4	Vonios kambarys	6.36 m ²
53.08 m ²		
104 butas		
104-1	Holas	4.10 m ²
104-2	Vonios kambarys	6.38 m ²
104-3	Svetainė/Virtuvė	26.67 m ²
104-4	Kambarys	9.18 m ²
46.33 m ²		
105 butas		
105-1	Holas	6.45 m ²
105-2	Vonios kambarys	5.10 m ²
105-3	Svetainė/Virtuvė	27.57 m ²
105-4	Kambarys	7.74 m ²
46.86 m ²		
106 butas		
106-1	Holas	3.60 m ²
106-2	Vonios kambarys	4.52 m ²
106-3	Svetainė/Virtuvė	27.33 m ²
35.44 m ²		
107 butas		
107-1	Holas	3.60 m ²
107-2	Svetainė/Virtuvė	30.94 m ²
107-3	Vonios kambarys	5.60 m ²
40.14 m ²		
108 butas		
108-1	Holas	7.15 m ²
108-2	Svetainė/Virtuvė	23.81 m ²
108-3	Kambarys	11.06 m ²
108-4	Kambarys	11.32 m ²
108-5	Vonios kambarys	5.62 m ²
58.96 m ²		
109 butas		
109-1	Holas	6.96 m ²
109-2	Vonios kambarys	5.62 m ²
109-3	Kambarys	15.97 m ²
109-4	Svetainė/Virtuvė	25.84 m ²
54.38 m ²		
110 butas		
110-1	Holas	8.82 m ²
110-2	Vonios kambarys	5.61 m ²
110-3	Svetainė/Virtuvė	29.64 m ²
110-4	Kambarys	14.42 m ²
110-5	Kambarys	13.17 m ²
71.67 m ²		
Bendro naudojimo patalpos		
111-1	Holas	58.66 m ²
58.66 m ²		
VISO		557.94 m²



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
	Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2019.10
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	Daugiabutis gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				Pirmo aukšto planas 1 : 150
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1
			2017.08.28-NS-PP	

2 aukšto eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

201 butas		
201-1	Holas	9.88 m ²
201-2	Svetainė/Virtuvė	25.85 m ²
201-3	Kambarys	10.99 m ²
201-4	Vonios kambarys	6.36 m ²
		53.08 m ²

202 butas		
202-1	Holas	3.82 m ²
202-2	Vonios kambarys	4.82 m ²
202-3	Svetainė/Virtuvė	29.62 m ²
202-4	Kambarys	10.82 m ²
		49.08 m ²

203 butas		
203-1	Holas	3.82 m ²
203-2	Vonios kambarys	5.97 m ²
203-3	Svetainė/Virtuvė	33.53 m ²
		43.33 m ²

204 butas		
204-1	Holas	2.86 m ²
204-2	Drabužinė	5.61 m ²
204-3	Vonios kambarys	5.65 m ²
204-4	Svetainė/Virtuvė	29.64 m ²
204-5	Kambarys	14.42 m ²
204-6	Kambarys	13.17 m ²
		71.35 m ²

205 butas		
205-1	Holas	6.96 m ²
205-2	Vonios kambarys	5.62 m ²
205-3	Svetainė/Virtuvė	25.84 m ²
205-4	Kambarys	15.97 m ²
		54.38 m ²

206 butas		
206-1	Holas	4.62 m ²
206-2	Vonios kambarys	5.62 m ²
206-3	Svetainė/Virtuvė	26.34 m ²
206-4	Kambarys	11.06 m ²
206-5	Kambarys	11.32 m ²
		58.96 m ²

207 butas		
207-1	Holas	3.60 m ²
207-2	Vonios kambarys	6.40 m ²
207-3	Svetainė/Virtuvė	30.10 m ²
		40.10 m ²

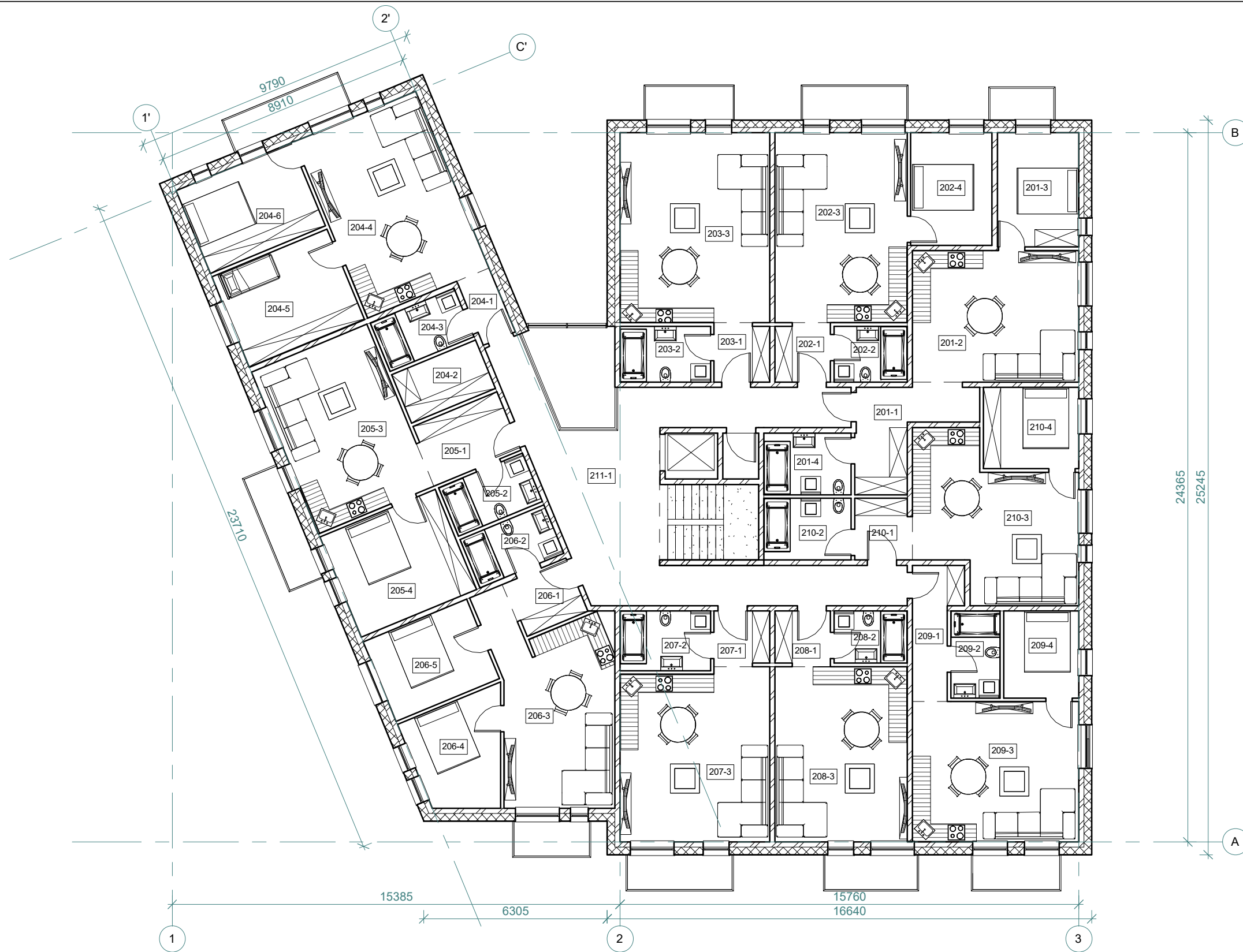
208 butas		
208-1	Holas	3.60 m ²
208-2	Vonios kambarys	4.52 m ²
208-3	Svetainė/Virtuvė	27.33 m ²
		35.44 m ²

209 butas		
209-1	Holas	6.45 m ²
209-2	Vonios kambarys	5.10 m ²
209-3	Svetainė/Virtuvė	27.57 m ²
209-4	Kambarys	7.74 m ²
		46.86 m ²

210 butas		
210-1	Holas	4.10 m ²
210-2	Vonios kambarys	6.38 m ²
210-3	Svetainė/Virtuvė	26.67 m ²
210-4	Kambarys	9.18 m ²
		46.33 m ²

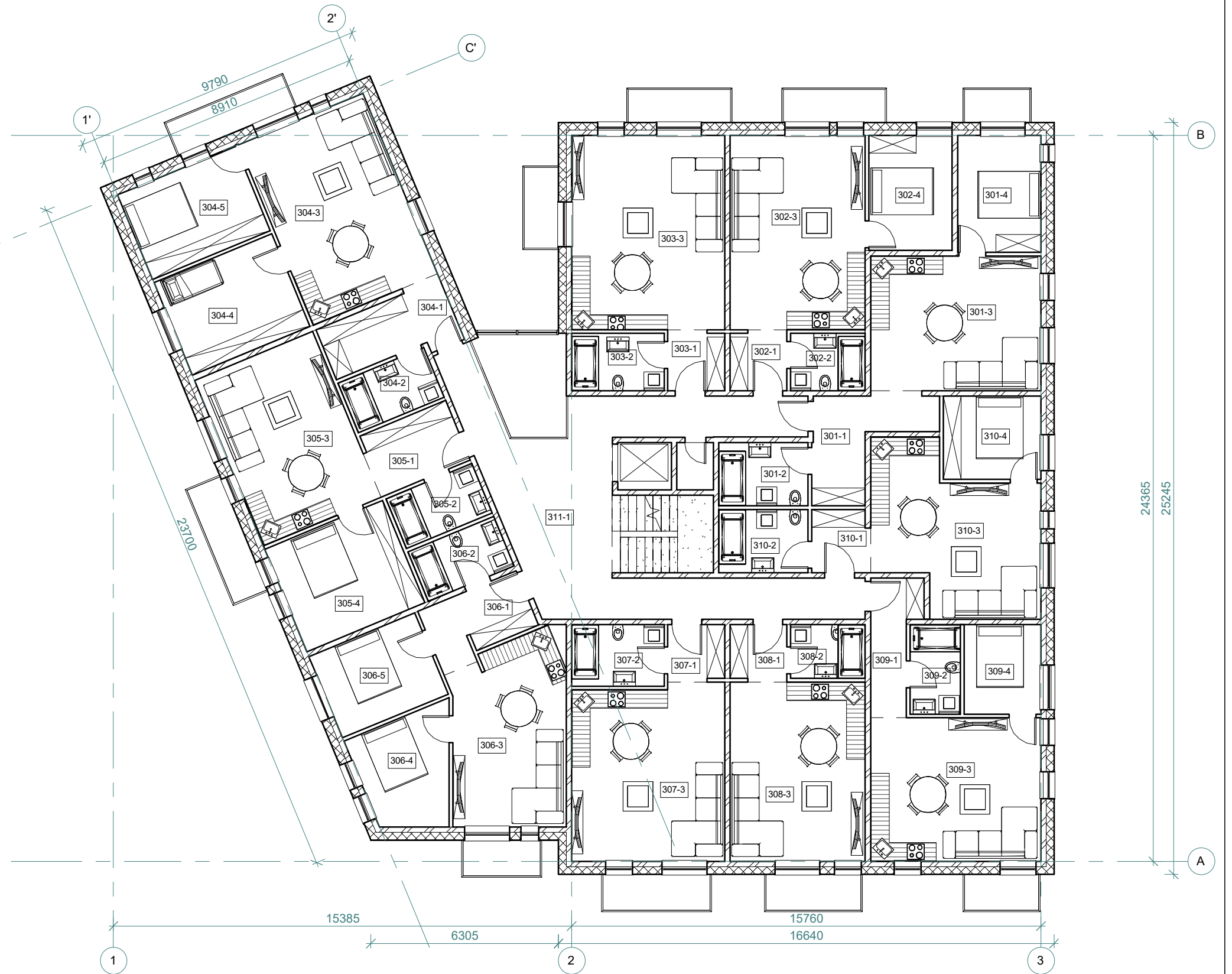
Bendro naudojimo patalpos		
211-1	Holas	49.62 m ²
		49.62 m ²

VISO 548.55 m²



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10	
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		BRĖŽINYS Antro aukšto planas 1 : 150	
PP			LAPAS 1	LAPŲ 1

3 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
301 butas		
301-1	Holas	9.88 m ²
301-2	Vonios kambarys	6.39 m ²
301-3	Svetainė/Virtuvė	25.85 m ²
301-4	Kambarys	10.99 m ²
53.11 m ²		
302 butas		
302-1	Holas	3.82 m ²
302-2	Vonios kambarys	4.82 m ²
302-3	Svetainė/Virtuvė	29.62 m ²
302-4	Kambarys	10.82 m ²
49.08 m ²		
303 butas		
303-1	Holas	3.82 m ²
303-2	Vonios kambarys	5.97 m ²
303-3	Svetainė/Virtuvė	33.53 m ²
43.33 m ²		
304 butas		
304-1	Holas	8.85 m ²
304-2	Drabužinė	5.61 m ²
304-3	Svetainė/Virtuvė	29.60 m ²
304-4	Kambarys	14.42 m ²
304-5	Kambarys	13.13 m ²
71.60 m ²		
305 butas		
305-1	Holas	6.96 m ²
305-2	Vonios kambarys	5.62 m ²
305-3	Svetainė/Virtuvė	25.84 m ²
305-4	Kambarys	15.97 m ²
54.38 m ²		
306 butas		
306-1	Holas	7.39 m ²
306-2	Vonios kambarys	5.62 m ²
306-3	Svetainė/Virtuvė	23.57 m ²
306-4	Kambarys	11.06 m ²
306-5	Kambarys	11.32 m ²
58.96 m ²		
307 butas		
307-1	Holas	3.60 m ²
307-2	Vonios kambarys	6.40 m ²
307-3	Svetainė/Virtuvė	30.10 m ²
40.10 m ²		
308 butas		
308-1	Holas	3.60 m ²
308-2	Vonios kambarys	4.52 m ²
308-3	Svetainė/Virtuvė	27.33 m ²
35.44 m ²		
309 butas		
309-1	Holas	6.45 m ²
309-2	Vonios kambarys	5.10 m ²
309-3	Svetainė/Virtuvė	27.57 m ²
309-4	Kambarys	7.74 m ²
46.86 m ²		
310 butas		
310-1	Holas	4.10 m ²
310-2	Vonios kambarys	6.38 m ²
310-3	Svetainė/Virtuvė	26.67 m ²
310-4	Kambarys	9.18 m ²
46.33 m ²		
Bendro naudojimo patalpos		
311-1	Holas	49.59 m ²
49.59 m ²		
VISO		
		548.80 m ²



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
	Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	DAUGIABUTIS gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				Trečio aukšto planas 1 : 150
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1

4 aukšto eksplikacija

401 butas		
401-1	Holas	9.88 m ²
401-2	Vonios kambarys	6.39 m ²
401-3	Svetainė/Virtuvė	25.80 m ²
401-4	Kambarys	10.99 m ²
		53.06 m ²

402 butas		
402-1	Holas	3.82 m ²
402-2	Vonios kambarys	4.82 m ²
402-3	Svetainė/Virtuvė	29.62 m ²
402-4	Kambarys	10.82 m ²
		49.08 m ²

403 butas		
403-1	Holas	3.82 m ²
403-2	Vonios kambarys	5.60 m ²
403-3	Svetainė/Virtuvė	33.91 m ²
		43.34 m ²

404 butas		
404-1	Holas	3.60 m ²
404-2	Vonios kambarys	5.63 m ²
404-3	Svetainė/Virtuvė	30.91 m ²
		40.14 m ²

405 butas		
405-1	Holas	3.60 m ²
405-2	Vonios kambarys	4.52 m ²
405-3	Svetainė/Virtuvė	27.33 m ²
		35.44 m ²

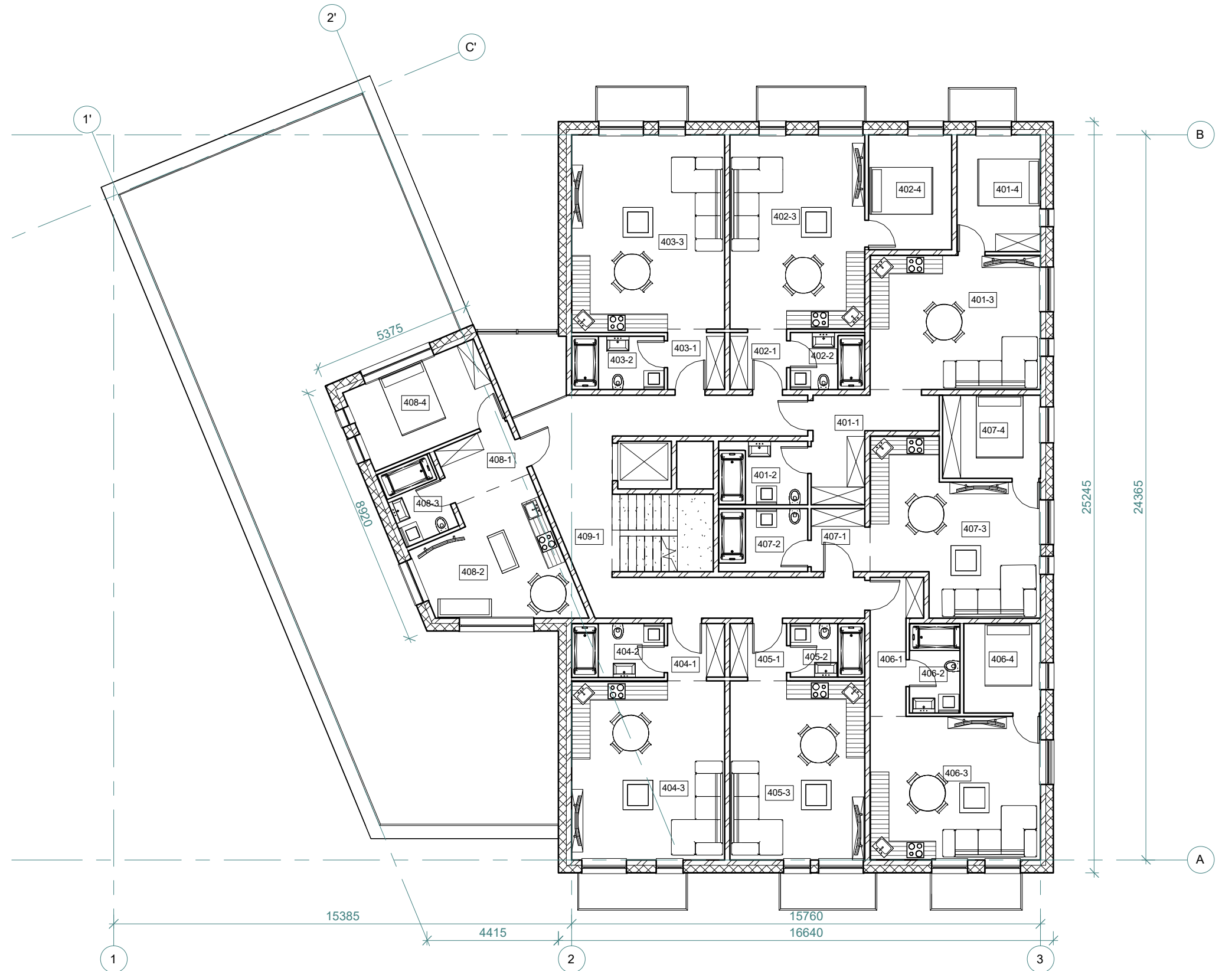
406 butas		
406-1	Holas	6.44 m ²
406-2	Vonios kambarys	5.10 m ²
406-3	Svetainė/Virtuvė	27.57 m ²
406-4	Kambarys	7.74 m ²
		46.85 m ²

407 butas		
407-1	Holas	4.10 m ²
407-2	Vonios kambarys	6.39 m ²
407-3	Svetainė/Virtuvė	26.68 m ²
407-4	Kambarys	9.18 m ²
		46.36 m ²

408 butas		
408-1	Holas	5.16 m ²
408-2	Kambarys	18.53 m ²
408-3	Vonios kambarys	5.06 m ²
408-4	Svetainė/Virtuvė	13.59 m ²
		42.34 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
409-1	Holas	35.98 m ²
		35.98 m ²

VISO		392.59 m ²
------	--	-----------------------



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10	BRĖŽINYS Ketvirto aukšto planas 1 : 150
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		LAPAS	LAPŲ
PP	2017.08.28-NS-PP		1	1

5 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

501 butas		
501-1	Holas	9.87 m ²
501-2	Svetainė/Virtuvė	25.85 m ²
501-3	Kambarys	10.99 m ²
501-4	Vonios kambarys	6.39 m ²
		53.11 m ²

502 butas		
502-1	Holas	3.82 m ²
502-2	Vonios kambarys	4.82 m ²
502-3	Svetainė/Virtuvė	29.62 m ²
502-4	Kambarys	10.82 m ²
		49.08 m ²

503 butas		
503-1	Holas	3.82 m ²
503-2	Vonios kambarys	5.97 m ²
503-3	Svetainė/Virtuvė	33.53 m ²
		43.33 m ²

504 butas		
504-1	Holas	3.60 m ²
504-2	Vonios kambarys	5.63 m ²
504-3	Svetainė/Virtuvė	30.91 m ²
		40.14 m ²

505 butas		
505-1	Holas	3.60 m ²
505-2	Vonios kambarys	4.52 m ²
505-3	Svetainė/Virtuvė	27.33 m ²
		35.44 m ²

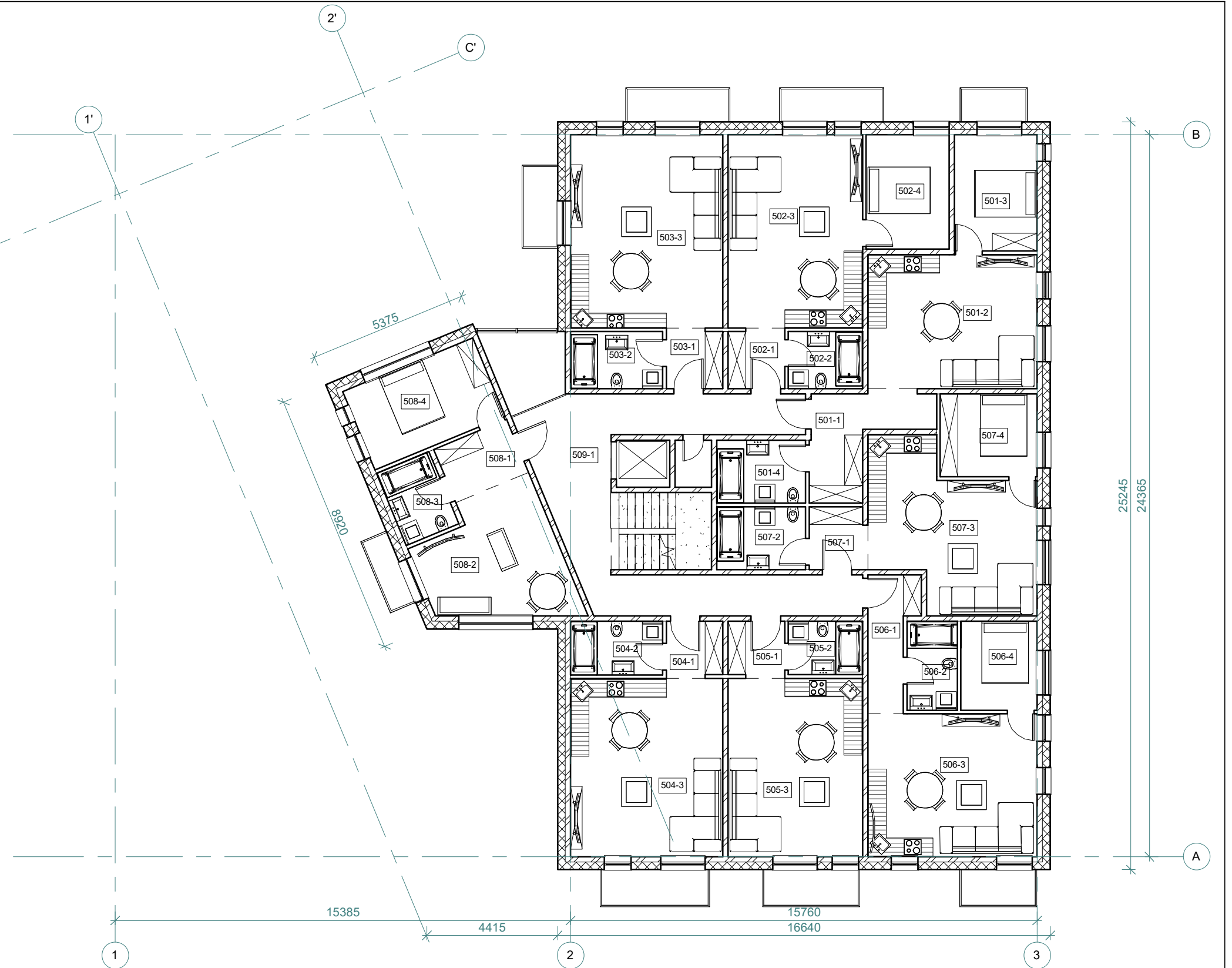
506 butas		
506-1	Holas	6.45 m ²
506-2	Vonios kambarys	5.10 m ²
506-3	Svetainė/Virtuvė	27.57 m ²
506-4	Kambarys	7.74 m ²
		46.86 m ²

507 butas		
507-1	Holas	4.10 m ²
507-2	Vonios kambarys	6.38 m ²
507-3	Svetainė/Virtuvė	26.67 m ²
507-4	Kambarys	9.18 m ²
		46.33 m ²

508 butas		
508-1	Holas	5.16 m ²
508-2	Svetainė/Virtuvė	18.53 m ²
508-3	Vonios kambarys	5.06 m ²
508-4	Kambarys	13.59 m ²
		42.34 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
509-1	Holas	36.06 m ²
		36.06 m ²

VISO 392.69 m²



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10	BRĖŽINYS Penkto aukšto planas 1 : 150
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		LAPAS	LAPŲ
PP	2017.08.28-NS-PP		1	1

6 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

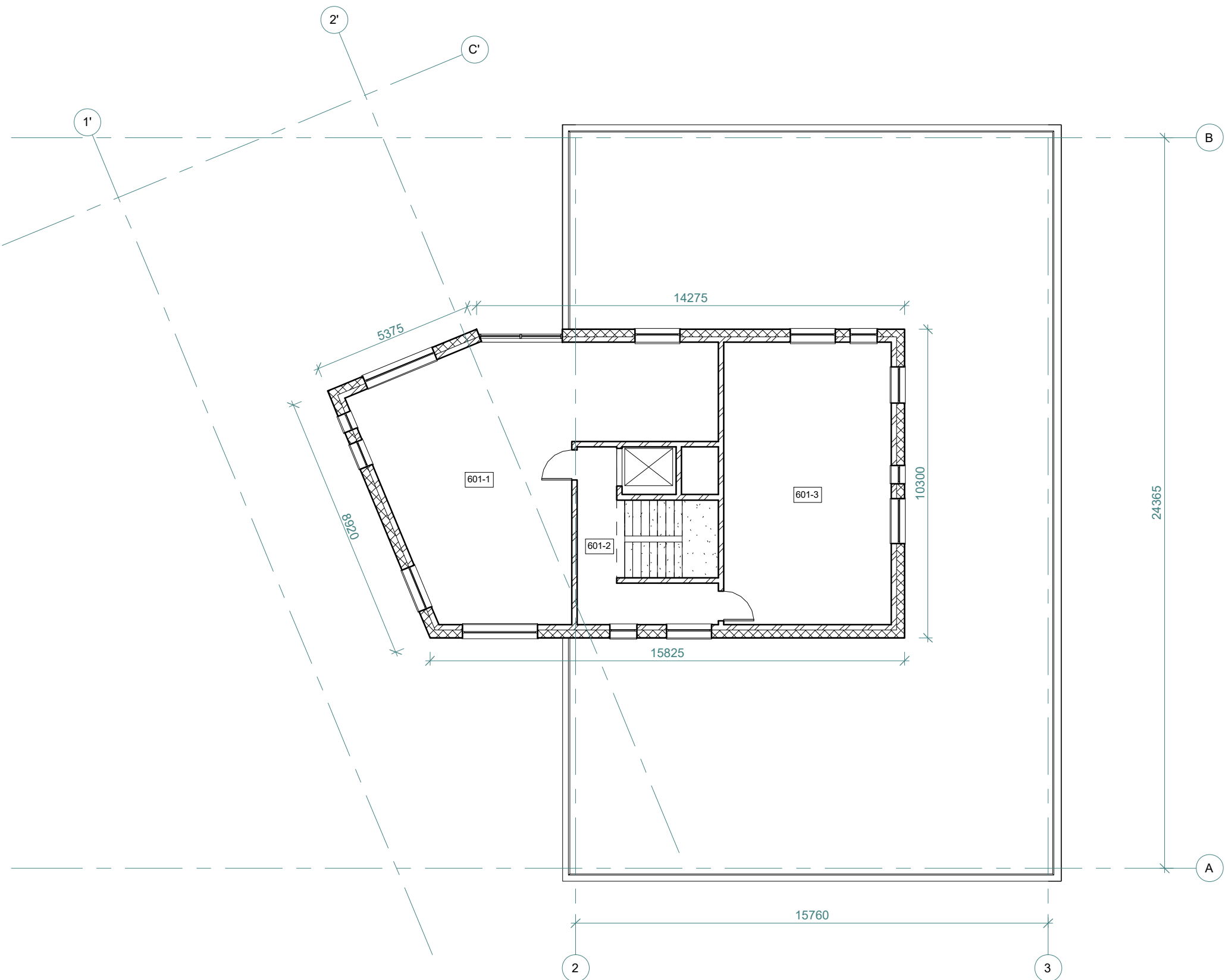
Bendro naudojimo patalpos

601-1	Techninė patalpa	72.03 m ²
601-2	Holas	12.51 m ²
601-3	Techninė patalpa	52.66 m ²

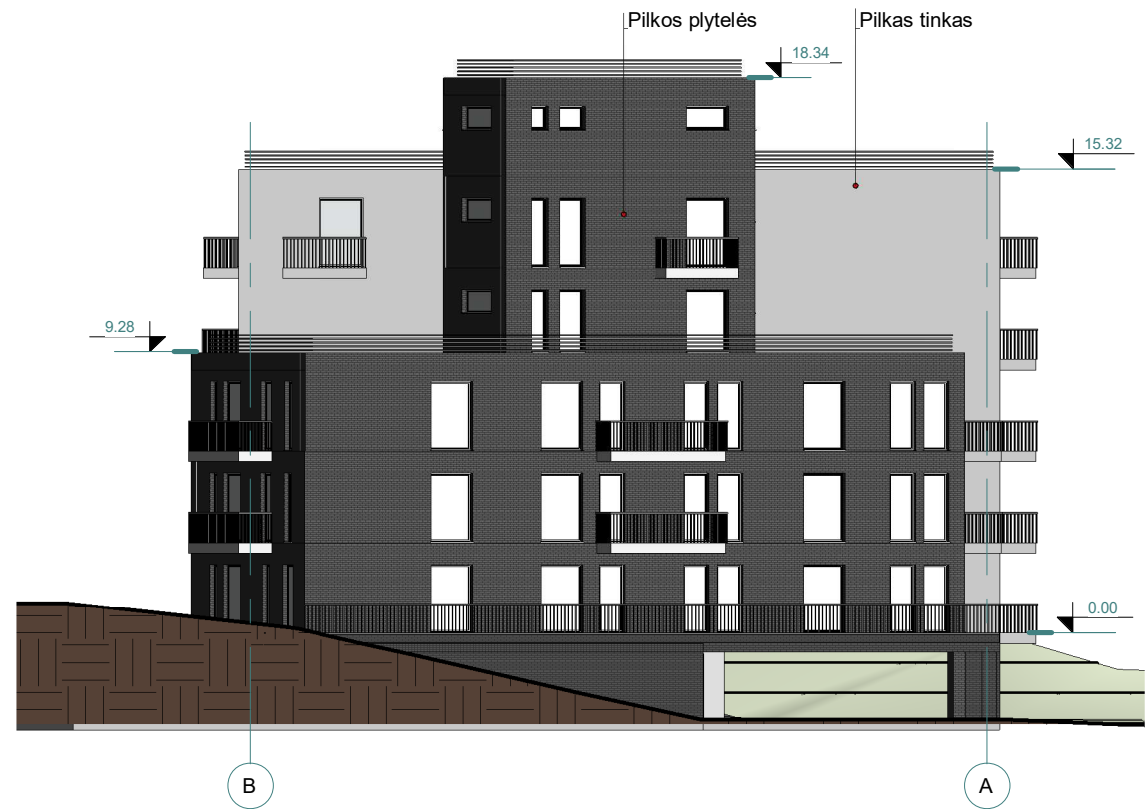
137.21 m²

VISO

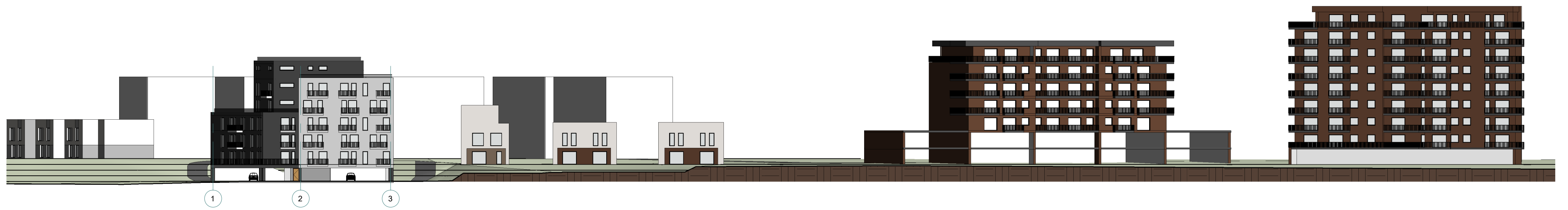
137.21 m²



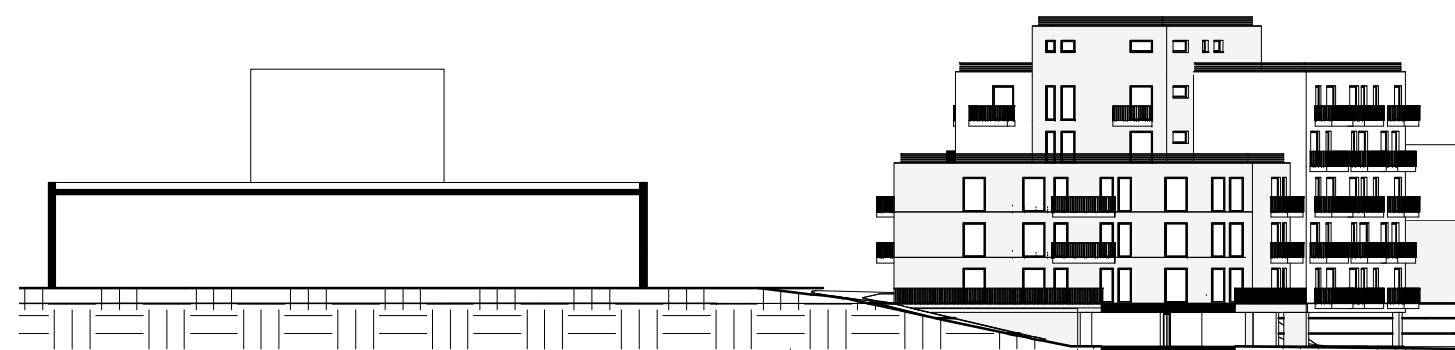
Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10	
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		BRĖŽINYS Antstato planas 1 : 150	
PP	UŽSAKOVAS: G.L.		2017.08.28-NS-PP	LAPAS 1
				LAPŲ 1



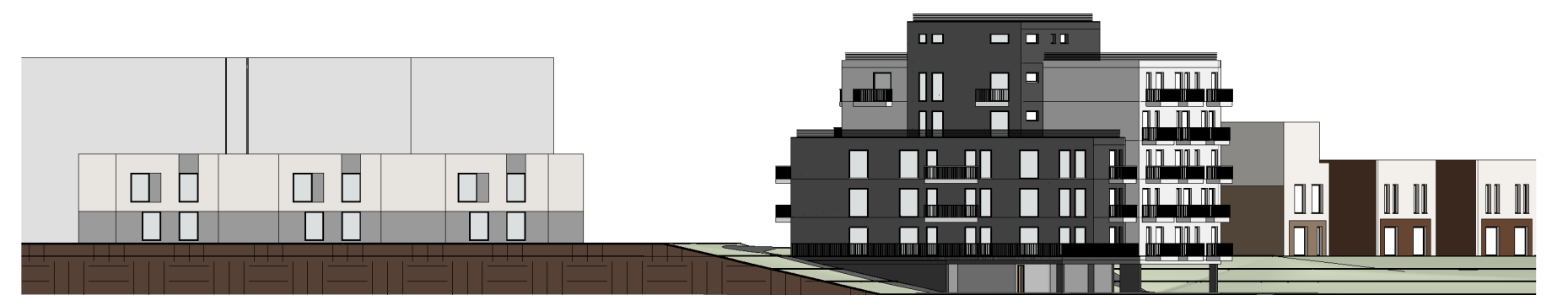
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauzevino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10			
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10	BRĖŽINYS Fasadai M 1:250		
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.				LAPAS	LAPŲ
TP					2017.08.28-NS-PP	1



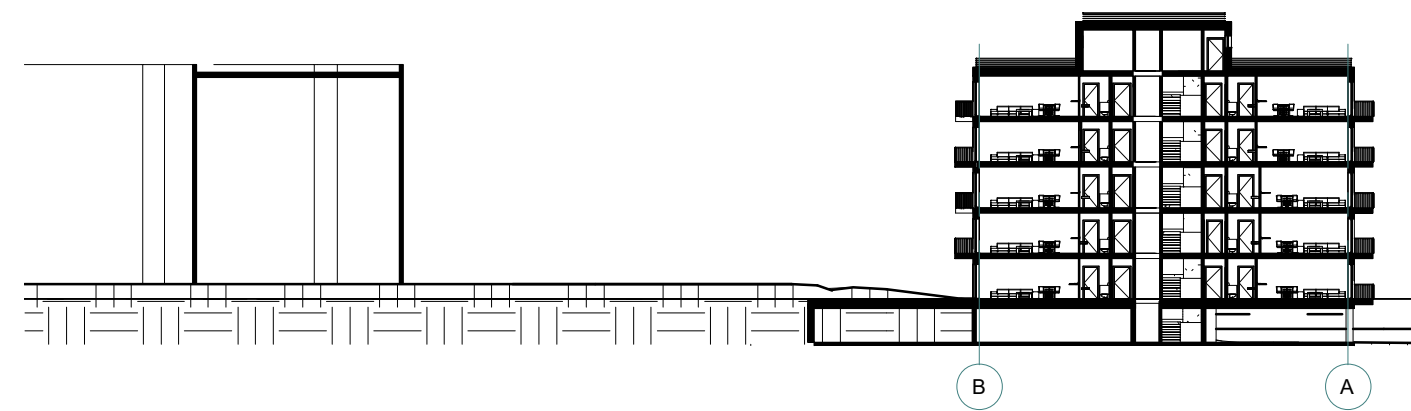
Gilužio gatvės išsklotinė



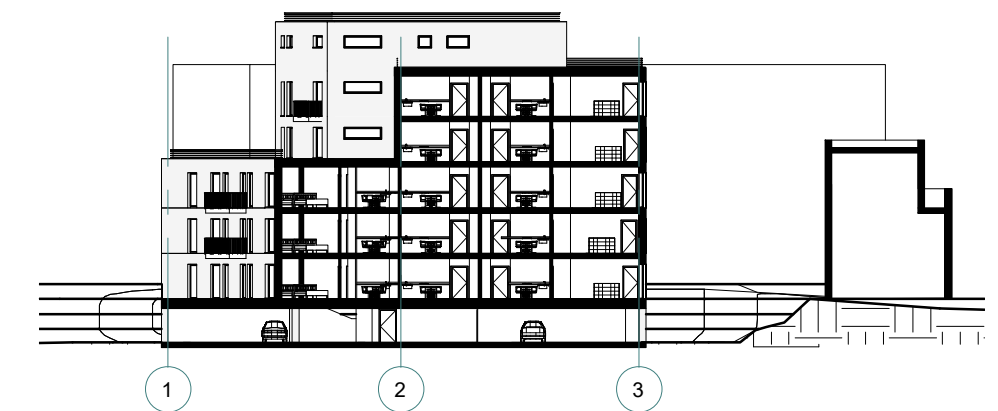
Teritorijos pjūvis 1-1



Elbingo gatvės išsklotinė



Teritorijos pjūvis 2-2



Teritorijos pjūvis 3-3

Data	Laida	Keitimas	KOMPLEKSAS		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauzeino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10		
				BREŽINYS Išsklotinės ir teritorijos pjūviai	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.		2017.08.28-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2019.10		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2019.10		
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.			BRĖŽINYS 3D-1	
PP	2017.08.28-NS-PP			LAPAS 1	LAPŲ 1



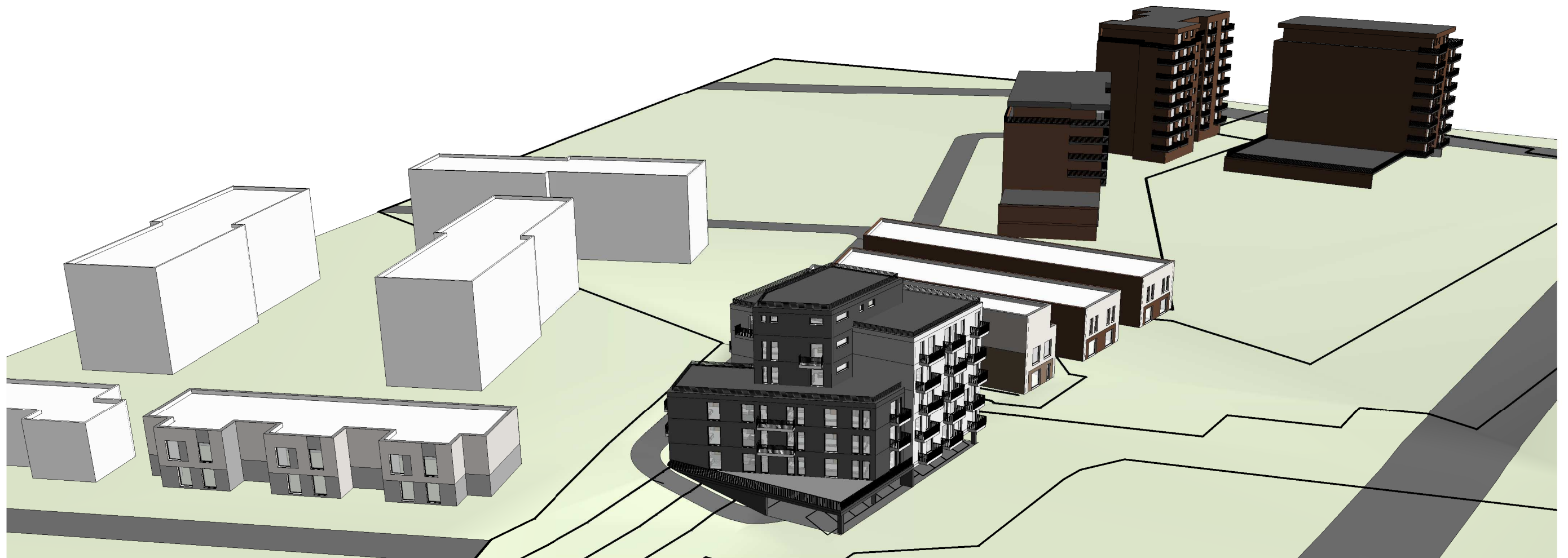
Data	Laida	Keitimas				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė		2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė		2019.10		
	Projektavo	Paulius Dedelė		2019.10		
					BRĖŽINYS 3D-2	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.				LAPAS	LAPŲ
PP				2017.08.28-NS-PP	1	1



Data	Laida	Keitimas					
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė		2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė		2019.10			
	Projektavo	Paulius Dedelė		2019.10			
					BRĖŽINYS 3D-3		
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.				2017.08.28-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Data	Laida	Keitimas				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė		2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė		2019.10		
	Projektavo	Paulius Dedelė		2019.10		
					BRĖŽINYS 3D-4	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.				LAPAS	LAPŲ
PP				2017.08.28-NS-PP	1	1



Data	Laida	Keitimas				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė		2019.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2019.10		
	Projektavo	P. Dedelė		2019.10		
					BRĖŽINYS 3D-5	
STADIJA	UŽSAKOVAS: G.L.				LAPAS	LAPŲ
PP				2017.08.28-NS-PP -9	1	1