

UAB „Archivaza“ įmonės kodas 25104328

G.Vilties 1-17, Vilnius, tel. 861038786

El. Paštas : archivaza@yahoo.com

STATYTOJAS : D.V.P.

Tvirtinu:



PROJEKTO PAVADINIMAS : Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1)

Vilniaus r. Sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k.

Mokyklos g.15, Statybos projektas

STATINIO ADRESAS :

Vilniaus r. Sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k.

Mokyklos g.15,

(sklypo kad. Nr. 4142/0600:503)

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamoji (vieno buto)

KATEGORIJA. :

neypatingasis

PROJEKTO ETAPAS:

PP

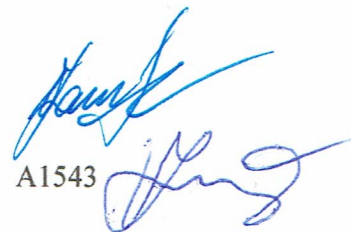
PROJEKTAVO :

UAB „Archivaza“



Direktorius V.Zanevičius

PV, arch. A.Zanevičienė A1543



Vilnius, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.
Tekstiniai dokumentai		0		
AV.19.11-M.15-PP-DŽ	1		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
AV.19.11-M.15-PP-U	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
AV.19.11-M.15-PP-BSR	1		Bendrieji statinių rodikliai	3
AV.19.11-M.15-PP-AR	6		Aiškinamasis raštas	4-9
	2		Sklypo planas	10-11
	1		Toponuotrauka	12
Brežiniai		0		
AV.19.11-M.15-PP-SP-B.1	1		Nužymėjimo planas	13
AV.19.11-M.15-PP-SP-B.2	1		Sklypo dangų ir vertikalus planas	14
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.1	1		Pirmo aukšto planas	15
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.2	1		Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas	16
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.3	1		Antro aukšto planas	17
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.4	1		Antro aukšto baldų išdėstymo planas	18
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.5	1		Stogo planas	19
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.6	1		Pjūvis 1-1	20
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.7	1		Fasadas tarp ašių 6-1	21
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.8	1		Fasadas tarp ašių 1-6	22
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.9	1		Fasadas tarp ašių D-A	23
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.10	1		Fasadas tarp ašių A-D	24
AV.19.11-M.15-PP-SA-B.11	1		Vizualizacija ir fasadų spalvinis sprendimas	25

Atestato Nr.	UAB „ARCHIVAŽA“				Gyv.paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. Sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g.15 (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
	pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
A1543	PV	A.Zanevičienė		2019			0
Stadija	Statytojas : D.V.P.				AV.19.11-M.15-PP-DŽ	Lapas	Lapų
PP						1	1

Pitoniū
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

2019-11-26

PV-942

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-11-26

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Vieno buto gyvenamasis namas . Nauja statyba. Neypatingasis statinys. Gyvenamoji (vieno buto). Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 15 (sklypo kad. Nr. 4142/0600:503);

Žemės sklypo plotas: 0,2010 ha;

Sklypo užstatymo tankumas: 22 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,2;

Pastato aukštų skaičius – du aukštai;

Namo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - 8,50 m;

Bendras plotas – 370 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo plano schema, statinių planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas) : _____

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Archivaza“, G.Vilties 1-17, Vilnius, tel. 868716237.

el. paštas: archivaza@yahoo.com; PV arch. Aušrinė Zanevičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2010	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	365,71	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	270,88	
4. Pastato tūris.*	m ³	1625	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario			
7.2. 2 ir daugiau kambarių			
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statytojas D.V.P. Tvirtinu:



Atestato Nr.	UAB „ARCHIVAZA“				Gyv.paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. Sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g.15 (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
	pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1543	PV	A.Zanevičienė		2019		0	
Stadija	Statytojas : D.V.P.				AV.19.11-M.15-PP-BSR	Lapas	Lapų
PP						1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37).

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.03.01:2016 Statinio tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. (Valstybės žinios, 2010- 1214, Nr. 146-7510).
19. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
20. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
21. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
22. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;

2. Bendri duomenys

Atestato Nr.	UAB „ARCHIVAZA“				Gyv.paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. Sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g.15 (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas			
	pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida	
A1543	PV	A.Zanevičienė		2019			0	
Stadija	Statytojas : D.V.P.				AV.19.11-M.15-PP-AR		Lapas	Lapų
PP							1	6

Statomas pastatas yra Vilniaus r.sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15. Sklypo kadastrinis nr. 4142/0600:503, žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas : 2010m². Šiuo metu sklypas yra tuščias.

Darbai bus vykdomi pagal 2015-01-07 patvirtintą detalų planą Nr.KADI-6 (žemės skl. Kad. Nr. 4142/0600:433, rengėjas : UAB „Vikdomus“)

Iki sklypo nėra atvestos miesto komunikacijos. Artimiausi esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 0,15km. Todėl numatoma vietinis vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis – nauja statyba;

Projektuojamas pastatas – neypatingasis statinys;

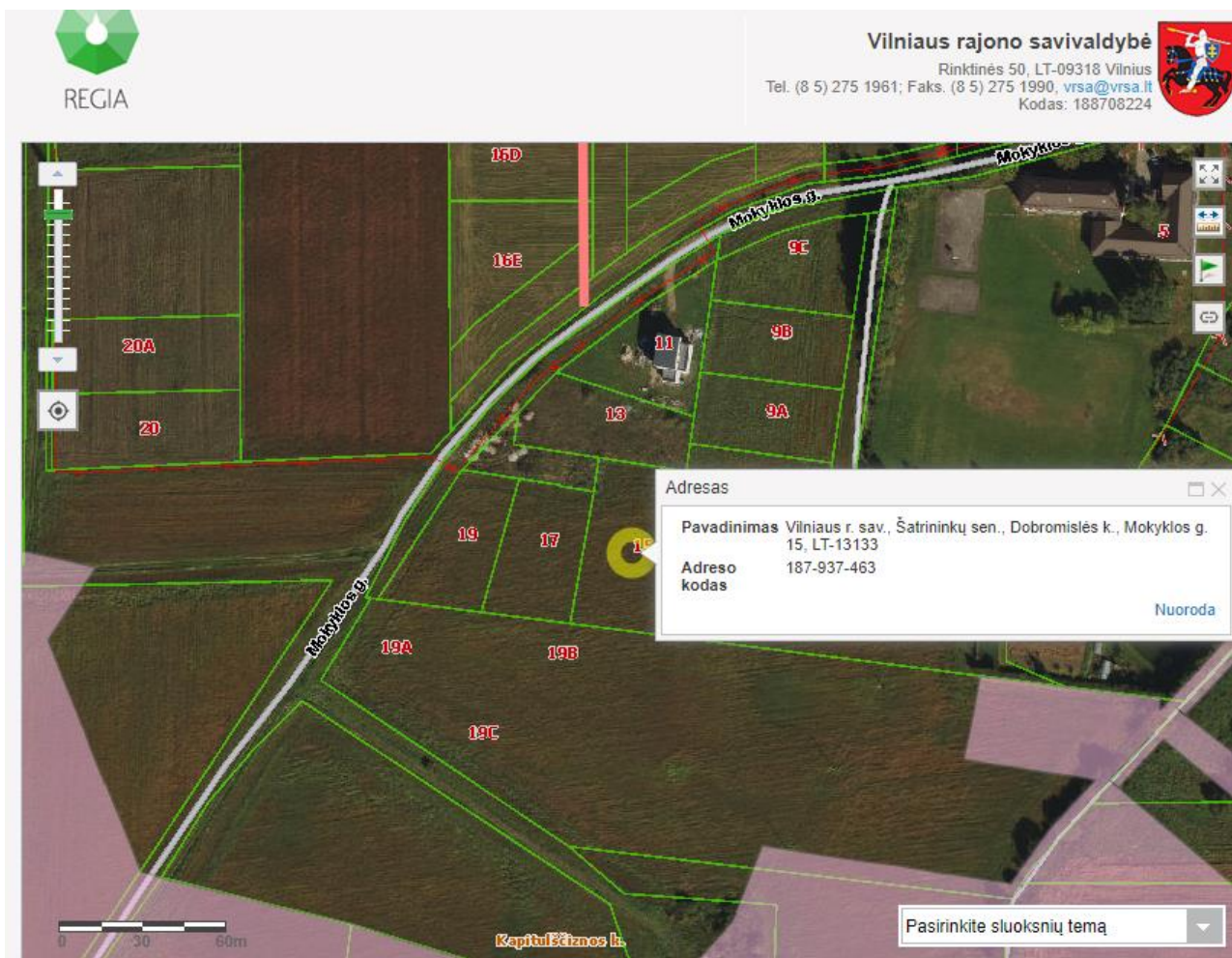
Pastato paskirtis – gyvenamoji vieno buto pastatai (namai);

Projekto užsakovas fizinis asmuo – D.V.P.;

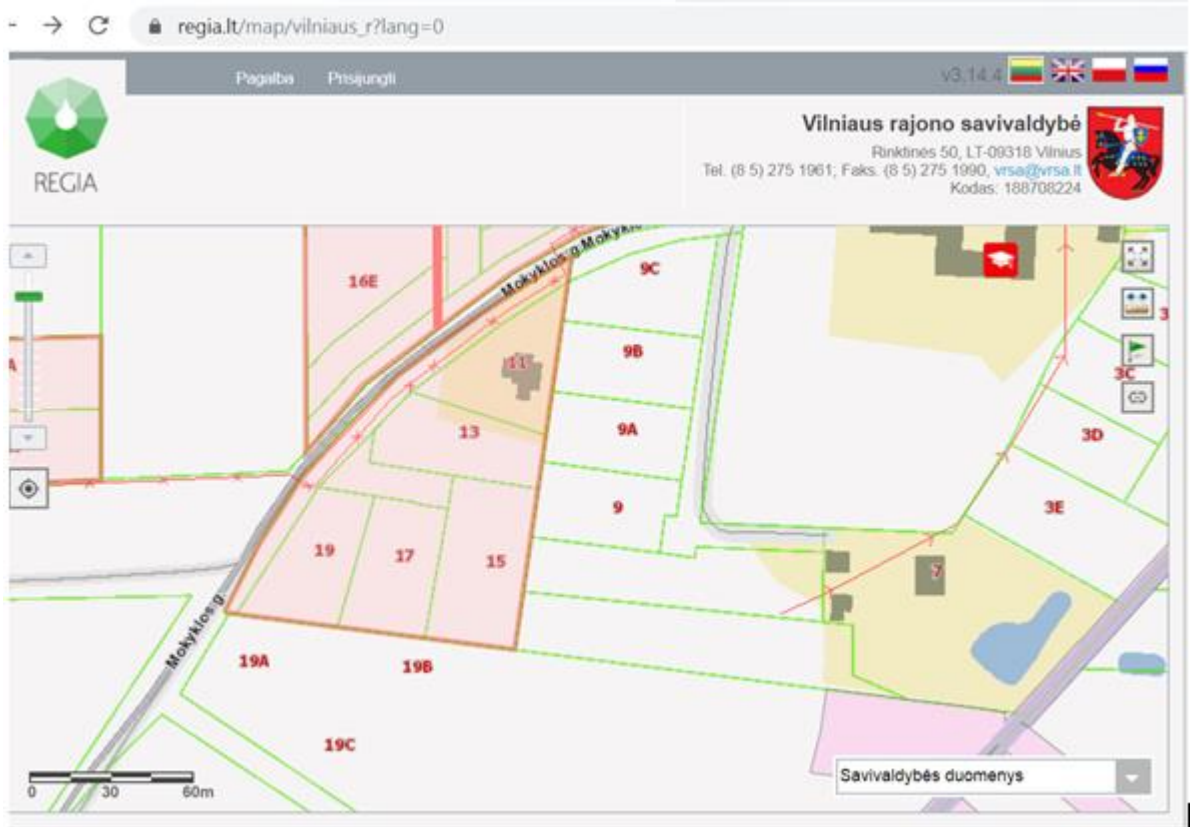
Projektas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą dėl bendro ploto, todėl projektiniai sprendiniai viešinami.

Projektinių pasiūlymų rengimui parengta ir Vilniaus miesto rajono savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Tvirtinimo data 2019-12-04, reg. Nr. PV-942.

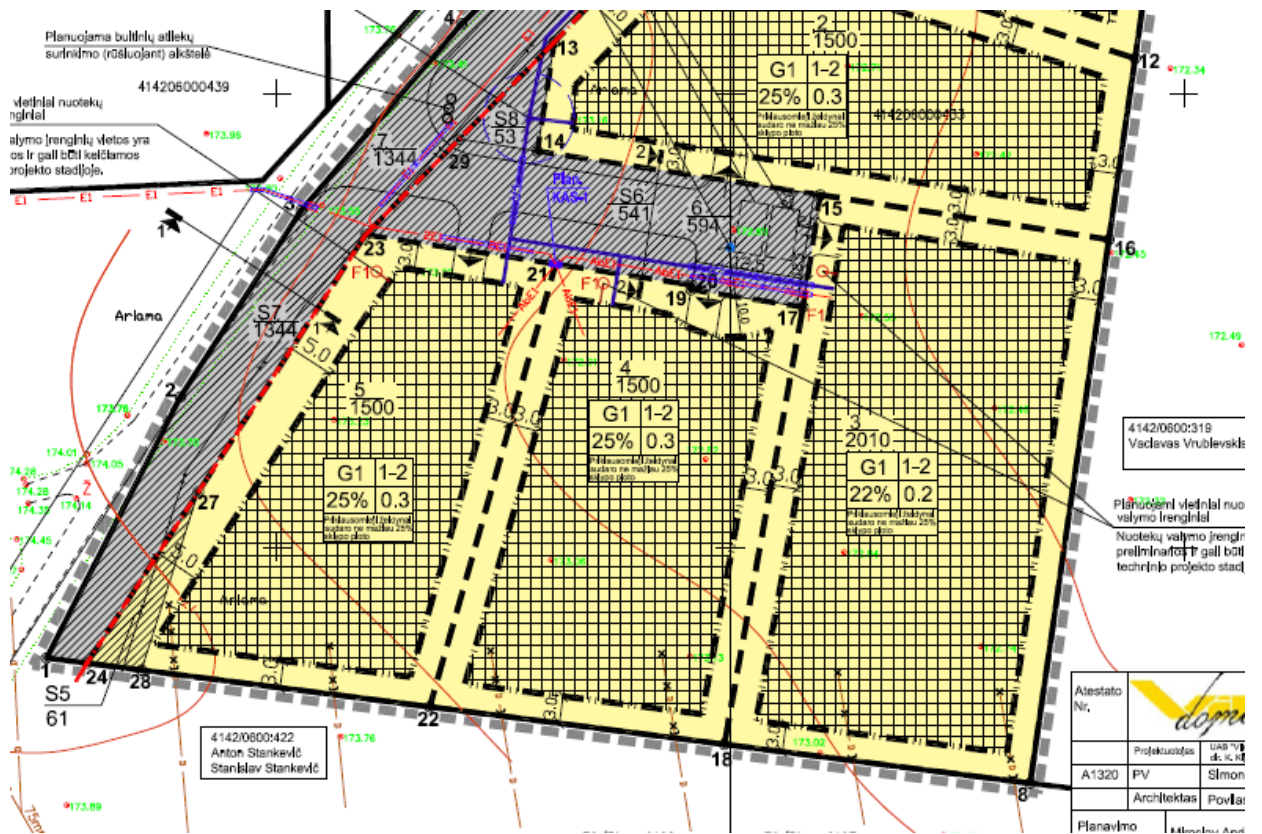
Pastato geografinė vieta:



AV.19.11-M.15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Teritorijų planavimo dokumentai
Detalusis planas patvirtintas 2015m. Sausio 7d. Nr. KADI-6



3. Sklypo planas

AV.19.11-M.15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Sklypas stačiakampio formos. Sklypo plotas 2010 kv.m. Šiuo metu sklype nėra pastatų. Sklypo užstatymo intensyvumas numatomas iki 0,2, užstatymo tankumas iki 22%

Numatoma sutvarkyti kiemo dangas bei želdinius, įrengti automobiulių stovėjimo aikštelę, sklypą apsodinti dekoratyviniais krūmais.

Įvažiavimą į sklypą numatoma įrengti iš Mokyklos gatvės pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, išduotas 2019-12-06, nr. SKPS-1151/19

Pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės reikalavimus, atliekant vienbučio gyvenamojo namo statybą turi būti numatytas parkavimas sklypo ribose ne mažiau nei 6 (pastato naudingas plotas 270,68 m²) automobiliams.

30 lentelė STR 2.06.04:2014

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

4. Bendroji techninė specifikacija

4.1. Statybos darbų organizavimas.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų yra neatitikimų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus, ir apie sprendimą priimti konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Atliekų tvarkymas projektuojamoje teritorijoje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin.2004.Nr.68-2381). Atliekos turi būti surenkamos ir surūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinis laužas iš statyb vietės bus išvežtas pagal statybos rangovo sudarytą sutartį su atliekų priėmimo įmone. Statybos metu šiukšlės bus sandėliuojamos į kieme pastatytą atliekų konteinerį ir bus išvežamos periodiškai susikaupus atitinkamam kiekiui.

1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekiai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos

AV.19.11-M.15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

nebus griauamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo. Statinio statybos darbai bus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

□ Statinio projektą;

□ Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus; Statybos metu, statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Rengiant techninį projektą kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, tarp jų – reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, nedetalizuojami. Šis punktas bus nagrinėjamas, jeigu statytojas numatys rengti darbo projektą;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, tarp jų – reikalavimai mokymo ir/ar atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, techniniame projekte nenagrinėjami;

Statant vienbutį gyvenamąjį namą nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.); taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje kancerogenų, olifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), hlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybvietėje naudojami įrenginiai bus eksploatuojami patikrinus jų kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos); Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingų medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Pažeistos medžiagos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atliekant objekto statybos darbus, numatomi nedideli žemės kasimo darbai, tiesiant lauko inžinerinius tinklus taip pat formuojant įvažiavimą į sklypą. Žemės kasimo darbai atliekami statytojo lėšomis, kelių dangos atlikus darbus atstatomos. Prie sklypo įrengiamas šaligatvio ruožas pagal Vilniaus miesto ūkio ir transporto departamento išduotas sąlygas ir sudarytą dvišalę sutartį. Statybinės medžiagos sandėliuojamos, laikantis gaisrinės saugos reikalavimų, tam tikslui skirtoje patalpoje. Statybos darbai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) taisyklėmis.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos valdytojo ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų

AV.19.11-M.15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

vietoje.

Statytojas, baigęs statybą, surašydamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamąją ar administracinę atsakomybę numatančius teisės aktus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas vienu etapu, statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir saugą. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

4.2. Darbų sauga

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, atliekant statinio (statinių) statybos ar rekonstravimo darbus konkrečioje statybvietėje, privalu vadovautis darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais teisės aktais. Taip pat, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr. 70- 3170); Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu, taip pat bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka, turi būti detalizuojami rengiant darbo projektą.

5. Architektūriniai sprendiniai

Numatoma statyti vienbutį gyvenamąjį namą, bendras pastato plotas 365,51 kv.m., naudingas pastato plotas 270, 68 kv.m.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas be rūšio. Pastato aukštis iki 8,5m.

Pirmame aukšte projektuojama garažas 4 automobiliams, svetainė-virtuvė, pagalbinės pat., darbo kambarys, du vaikų miegamieji ir pagrindinis tėvų miegamasis.

Antrame aukšte numatoma poilsio zona su baseinu ir pirčių kompleksu.

Fasadų apdaila – sekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės ir medinė dailylentė.

Detalesnė informacija su pastabomis bus pateikiama brėžiniuose techninio darbo projekto sudėtyje.

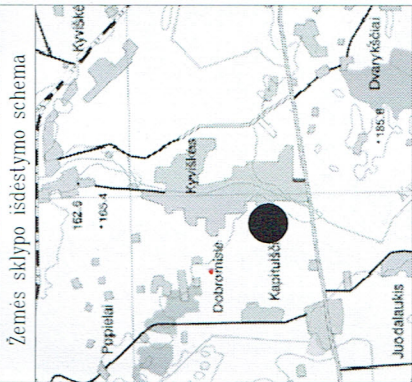
6. Konstruktivas

Pamatai – gręžtiniai poliniai pamatai su monolitiniu rostverku.

Sienos – 25 cm blokelių mūras, iš išorės apšiltintas pagal STR reikalavimus.

Stogas - Virš pirmo aukšto – plokščias gelžbetoninis denginys, apšiltintas polistirenu ir izoliuojantis stogo dangos sluoksnis. Virš antro aukšto – skliautinis medinių konstrukcijų stogas, Apšiltintas akmens vata ir izoliuojantis stogo dangos sluoksnis.

AV.19.11-M.15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



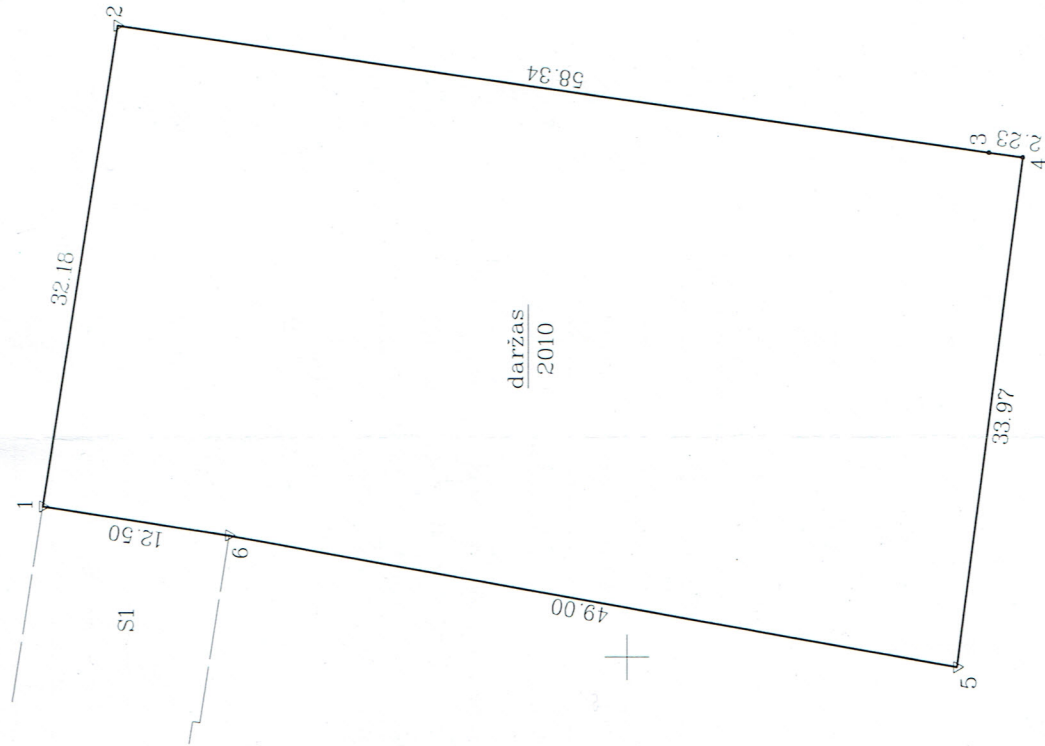
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2010 m²

Kadastrinis:	vieta	Kyviškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4	1	4	2
	0	6	0	0
	5	0	3	

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.3
Kaimas (miestelis)	Dobromislės
Sėmėja	Šatriminkų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilnius

Greitimo Nr.	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2		Proj.Skl.Nr.2
2-3-4	4142/0600:0319	Po kadastrinių matavimų
4-5	4142/0600:0422	Po kadastrinių matavimų
5-6		Proj.Skl.Nr.4
6-1		Proj.Skl.Nr.6



6058650

596450

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 12 mėn. 08d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku. Žemės savininkas (naudotojas):

MIROSLAV ANDRUSKEVIČ (vardas, pavardė)

(paršas)

(data)



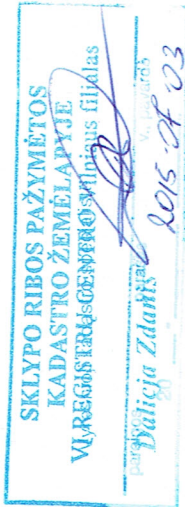
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos prie ŽŪM Vilniaus miesto (rajonų) skyrius

Patikrinęs: Suderino:

2015-03-18 Vaidas Žošlauskas (vardas, pavardė)

(paršas)

(data)



UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" KVALIFIKACIJOS PAŽŪMŲ M-1956

v., pavardė

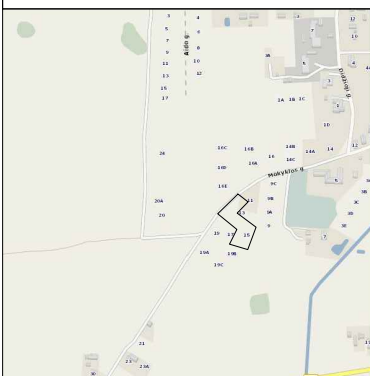
J. Skrodenyte

paršas

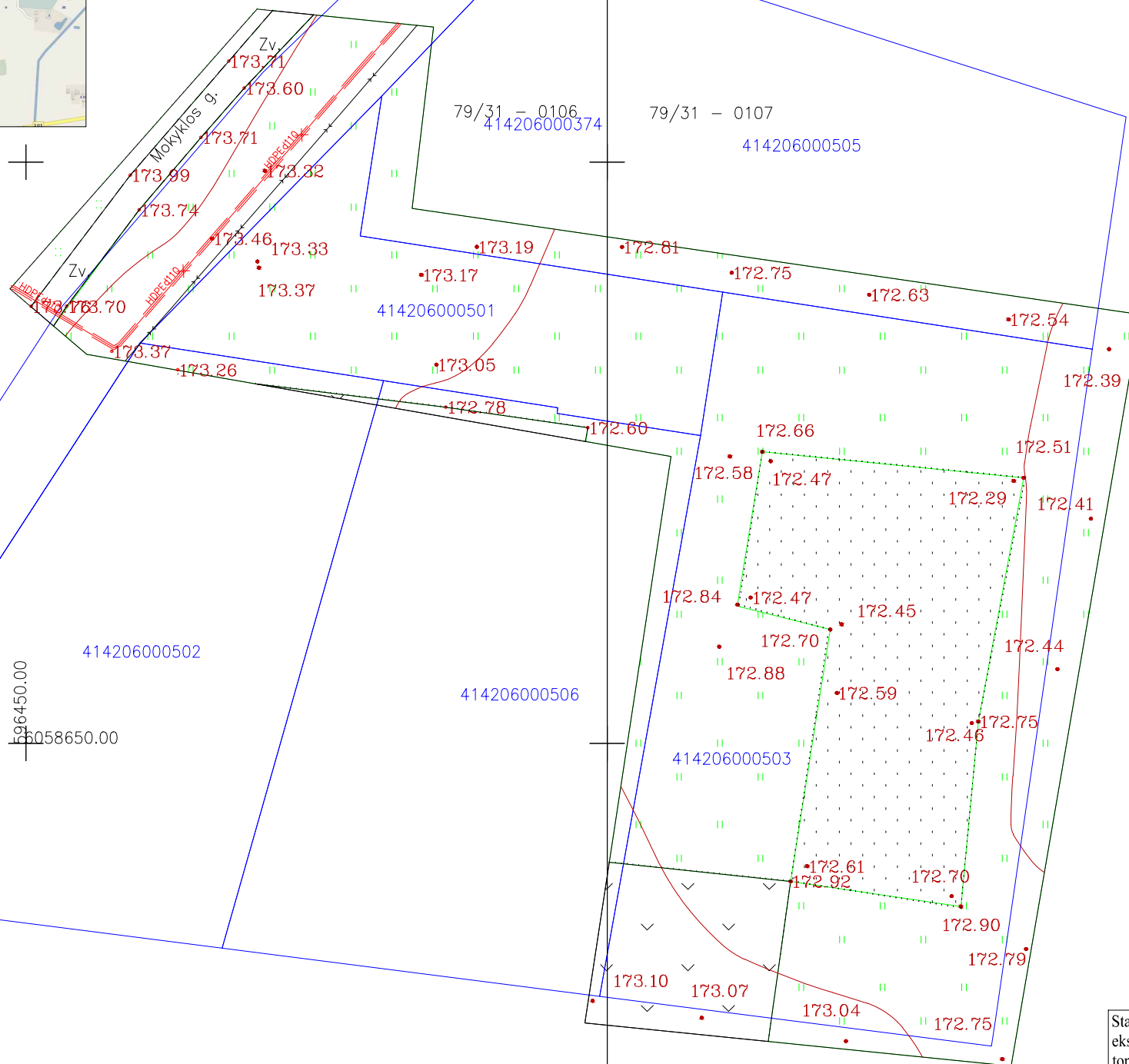
data

2014.12.08



Topografovimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

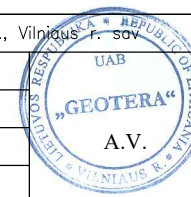


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

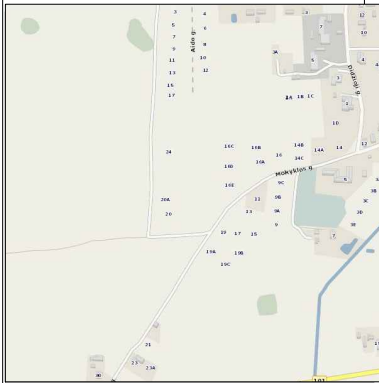


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2020.01.09	41:20:180

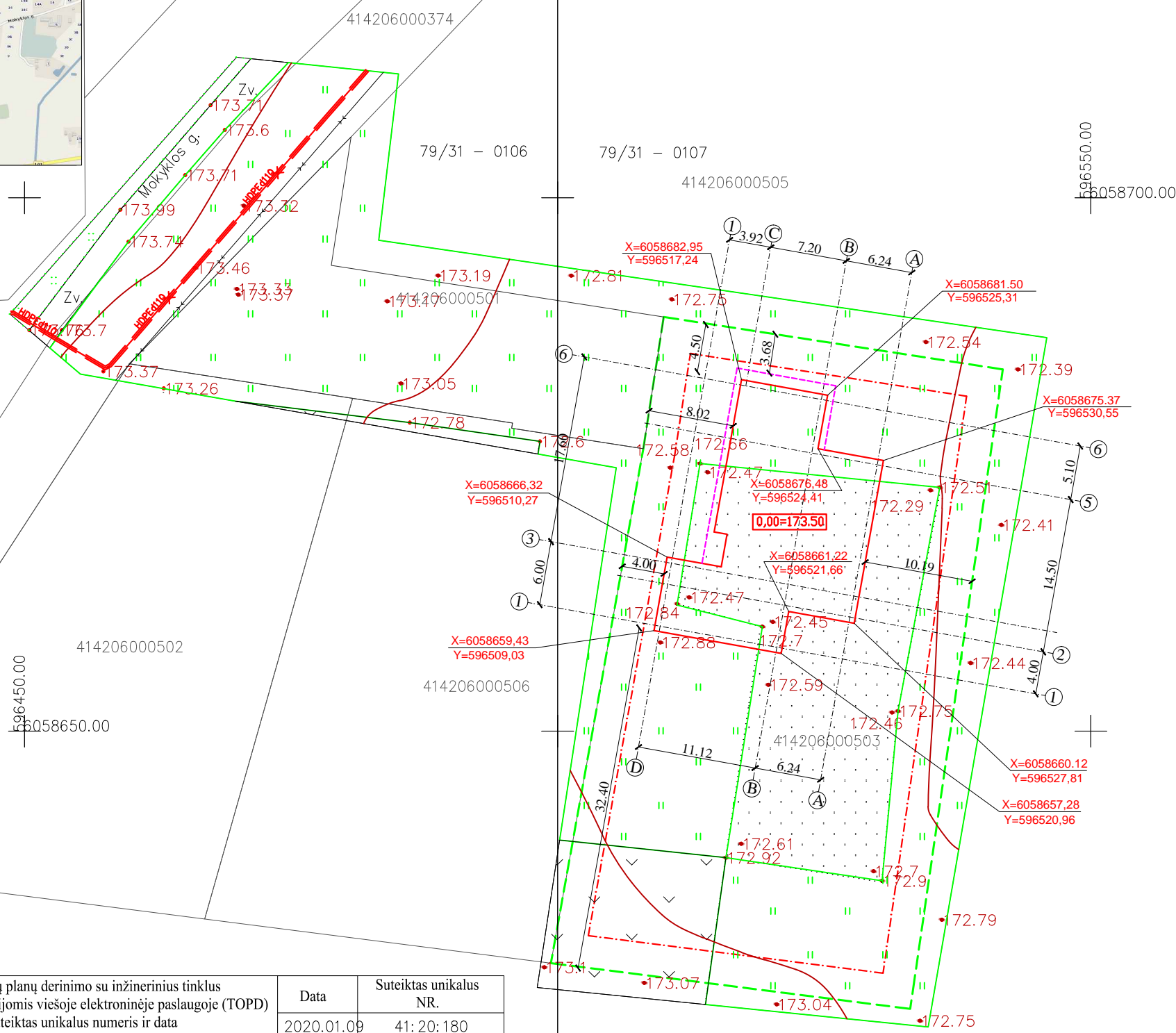
 UAB "GEOTERA"				
ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
UŽSAKOVAS: UAB "VIKAUMA"				
OBJEKTAS	E1N1985908	ADRESAS: Mokyklos g. 15, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilnius		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis		2019-12	1/1



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

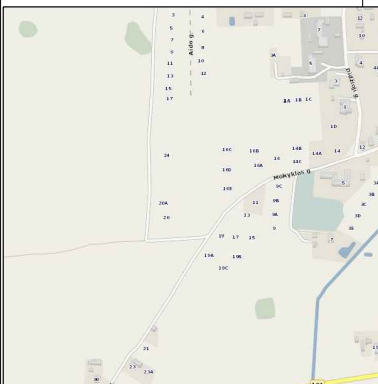
	SKLYPO RIBOS
	KELIAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IŠSIKIŠUSIOS PASTATO DALIES, STOGO KONTŪRAS
	STATINIO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
$\frac{Y=596530,55}{X=6058675,37}$	KOORDINATĖS NAMO KAMPŲ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2020.01.09	41:20:180

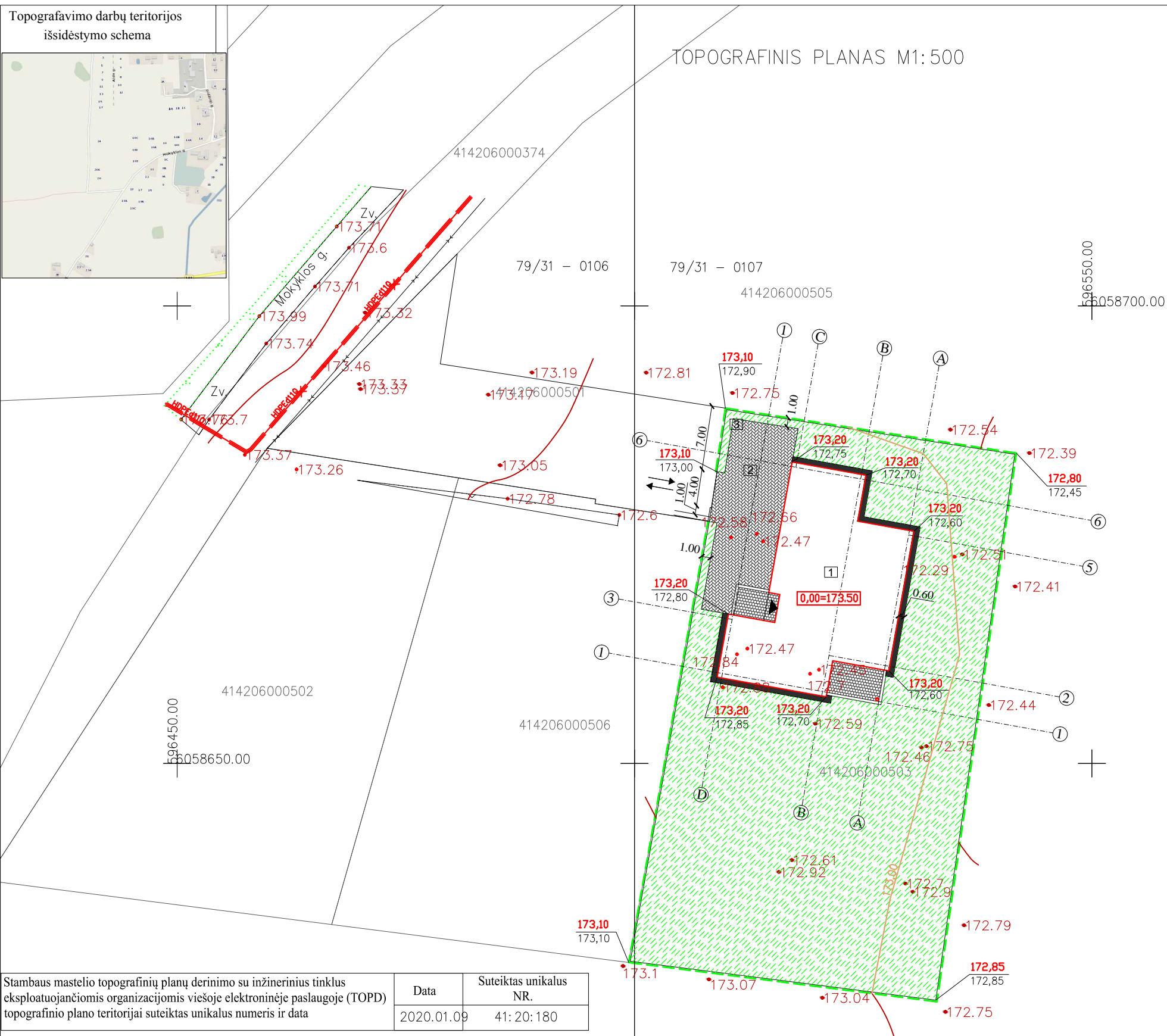
UAB "GEOTERA"				
ŽALGIURIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
UŽSAKOVAS: UAB "VIKAUMA"				
OBJEKTAS	E1N1985908	ADRESAS: Mokyklos g. 15, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis		2019-12	1/1
A.V.				

Atest. Nr.	U A B " Archivaza "			Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Nužymėjimo planas M1:500	
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SP-B-1	
PP	D.V.P.					
					mastelis	laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2	KETURIŲ VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS:	2010 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	352,9 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS:	17,6 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,18
NAMO BENDRAS PLOTAS:	365,71 m ²
NAMO NAUDINGAS PLOTAS	270,88 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
PASTATO TŪRIS:	1625 m ³
PASTATO AUKŠTAI:	2 a.
PASTATO AUKŠTIS	8,45 m
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vnt.

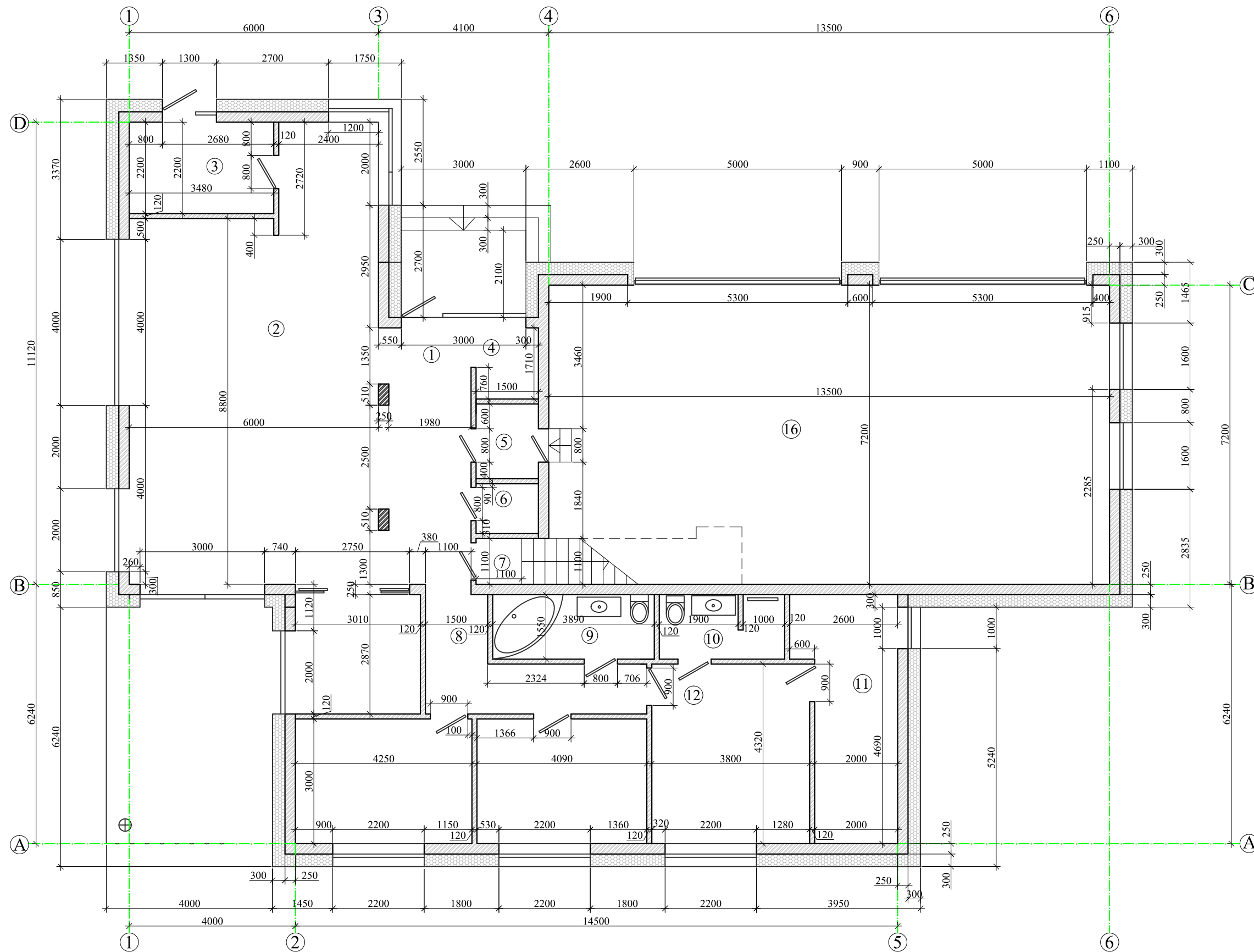
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	KELIAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	TRINKELIŲ DANGA PARKING. 140 m ²
	SKALDOS NUOGRINDA 34 m ²
	KLINKER. PLYTELIŲ DANGA 39 m ²
	VEJA 1446 m ²
	173,30 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
	173,10 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
	173,10 ESAMA ALTITUDĖ



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2020.01.09	41: 20: 180

UAB "GEOTERA"				
ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
UŽSAKOVAS: UAB "VIKAUMA"				
OBJEKTAS	E1N1985908	ADRESAS: Mokyklos g. 15, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis		2019-12	1/1
A.V.				

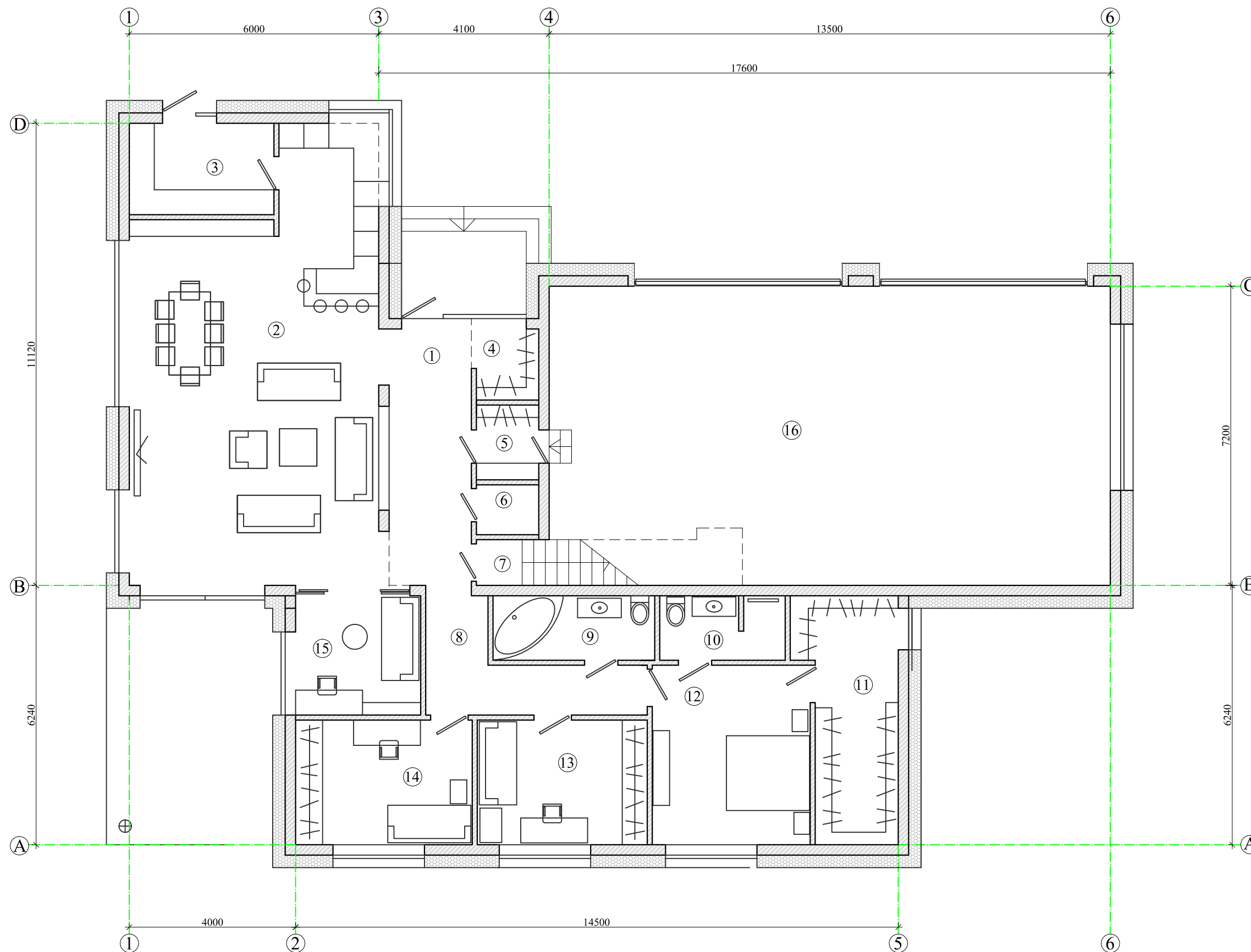
Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Sklypo dangų ir vertikalus planas M1:500	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SP-B-2	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1



sutartiniai pažymėjimai

 mūras
 apšiltinimas

Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Pirmo aukšto planas	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-1	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1

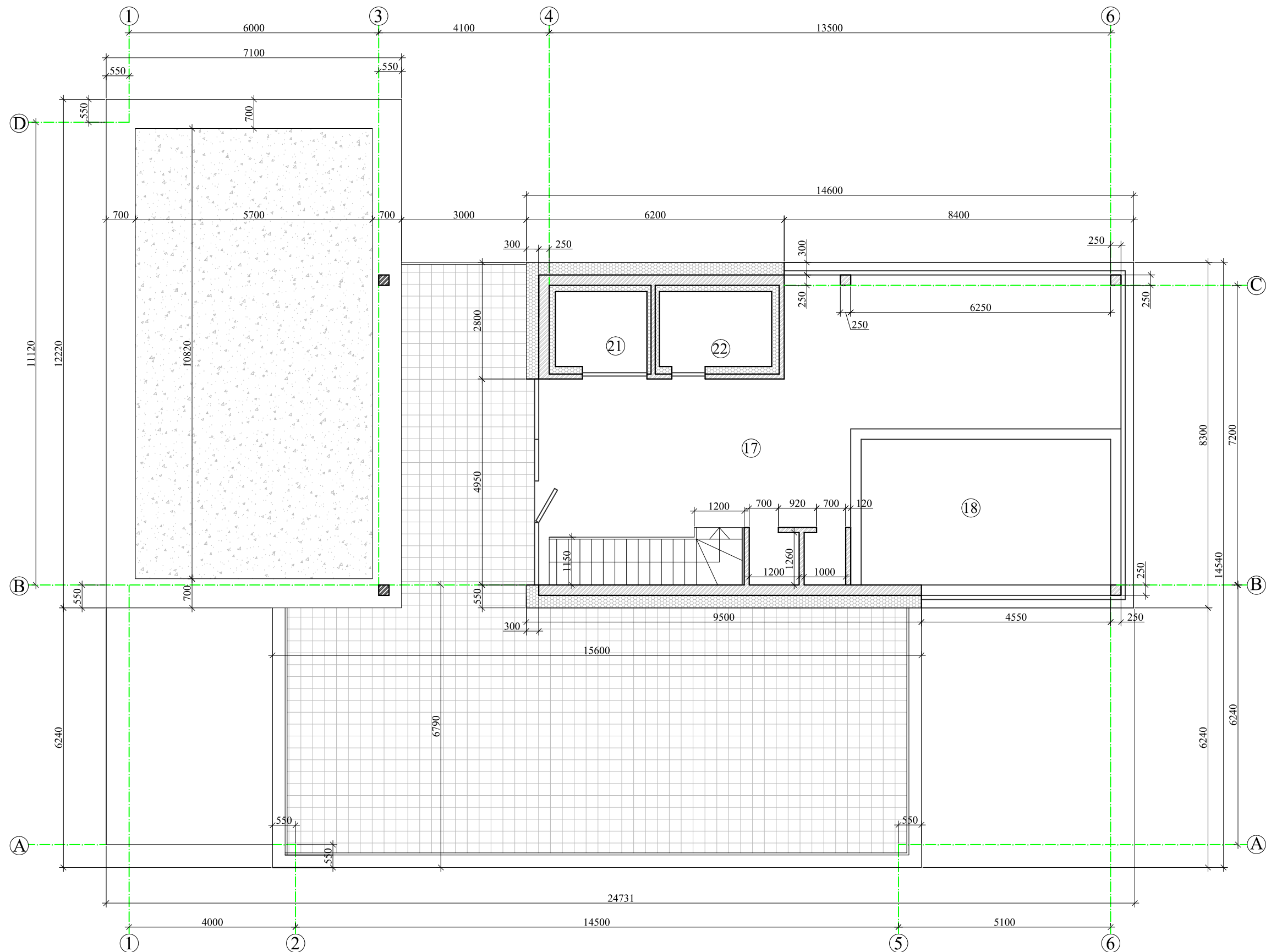




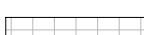

I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	pavadinimas	plotas m ²
1	holas	12,63
2	svetainė-virtuvė	60,67
3	techninė patalpa	7,98
4	rūbinė	2,86
5	rūbinė	2,70
6	wc	1,80
7	laiptinė	7,04
8	koridorius	8,90
9	vonios pat.	6,03
10	sanmazgas	4,57
11	rūbinė	13,15
12	tėvų miegamasis	16,41
13	vaiko kamb.	12,27
14	vaiko kamb.	12,75
15	darbo kamb.	9,13
16	garažas	94,83
naudingas 1a. plotas :		178,89
bendras 1a. plotas :		273,72

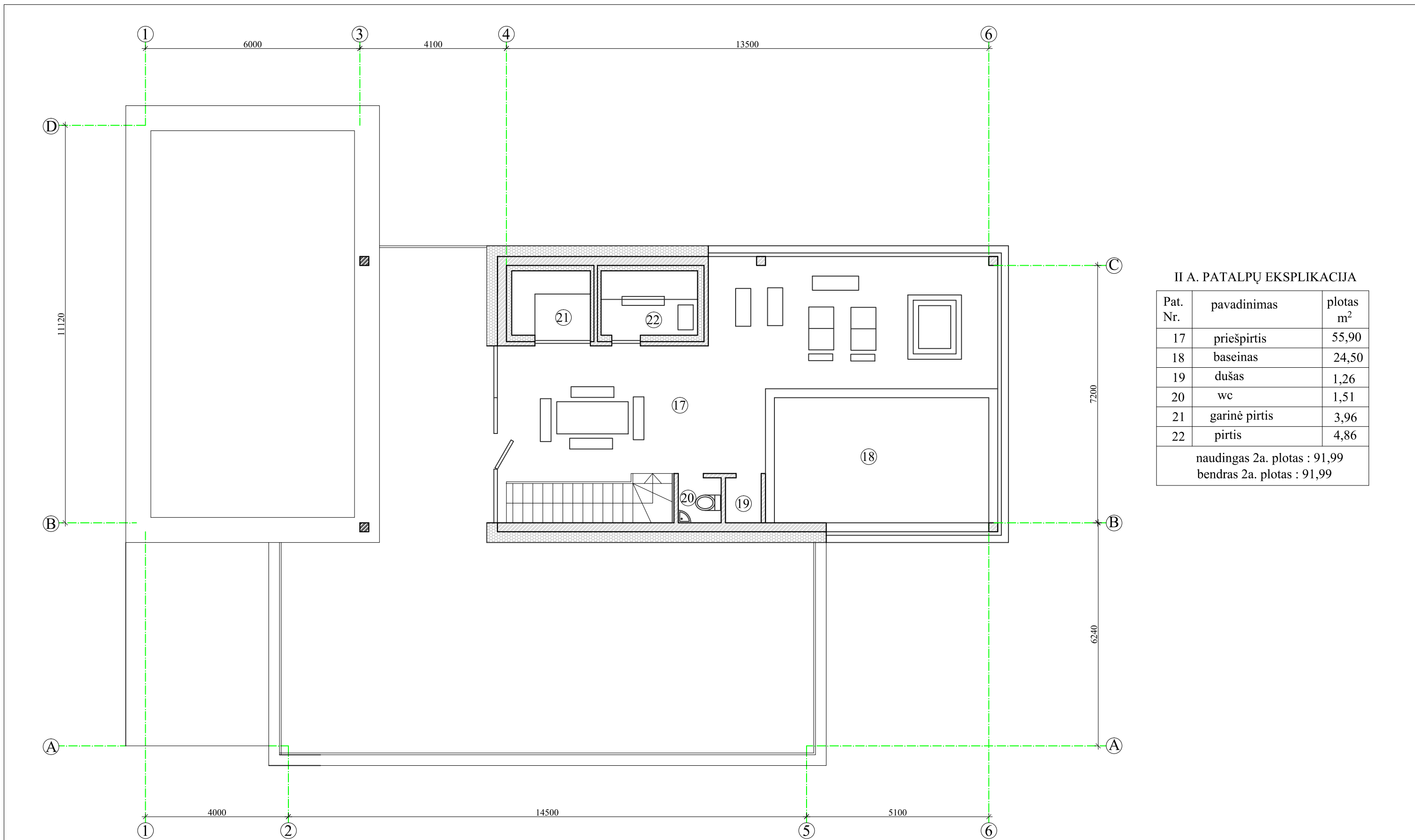
naudingas pastato plotas : 270,88
bendras pastato plotas : 365,71

Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-2	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1



- sutartiniai pažymėjimai
-  mūras
 -  apšiltinimas
 -  plytelių danga
 -  ruloninė stogo danga

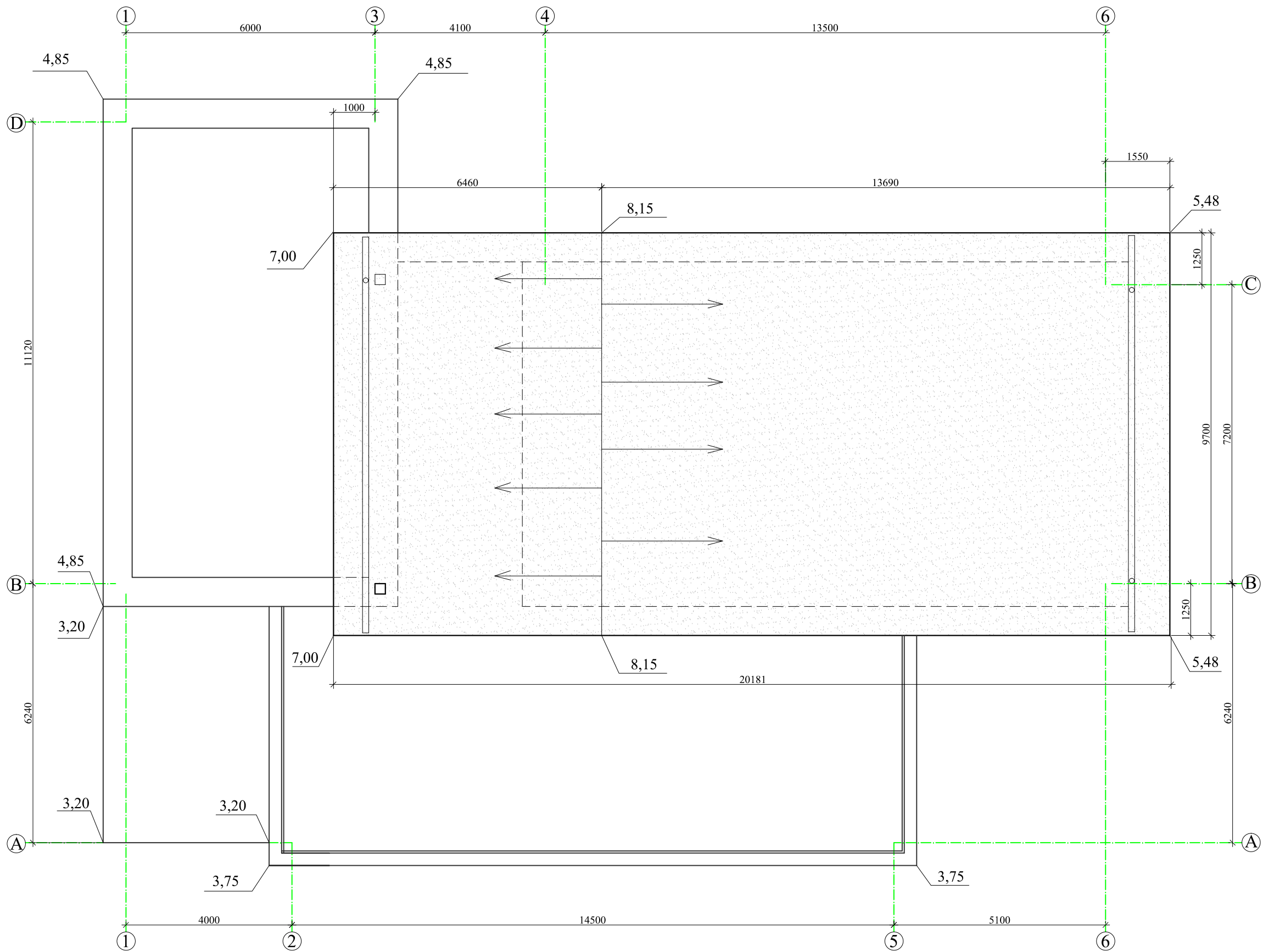
Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Antro aukšto planas	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-3	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1



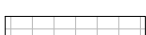



II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

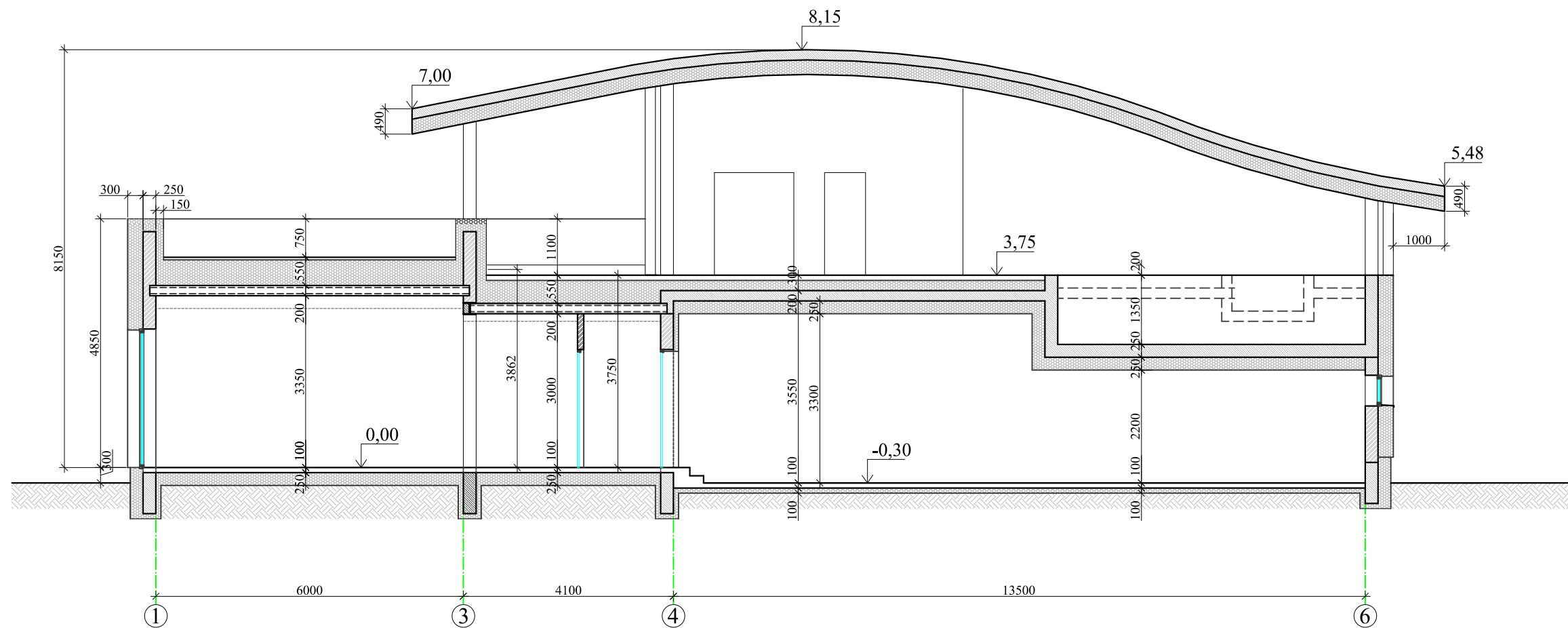
Pat. Nr.	pavadinimas	plotas m ²
17	priešpirtis	55,90
18	baseinas	24,50
19	dušas	1,26
20	wc	1,51
21	garinė pirtis	3,96
22	pirtis	4,86
naudingas 2a. plotas : 91,99		
bendras 2a. plotas : 91,99		

Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Antro aukšto baldų planas	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-4	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1

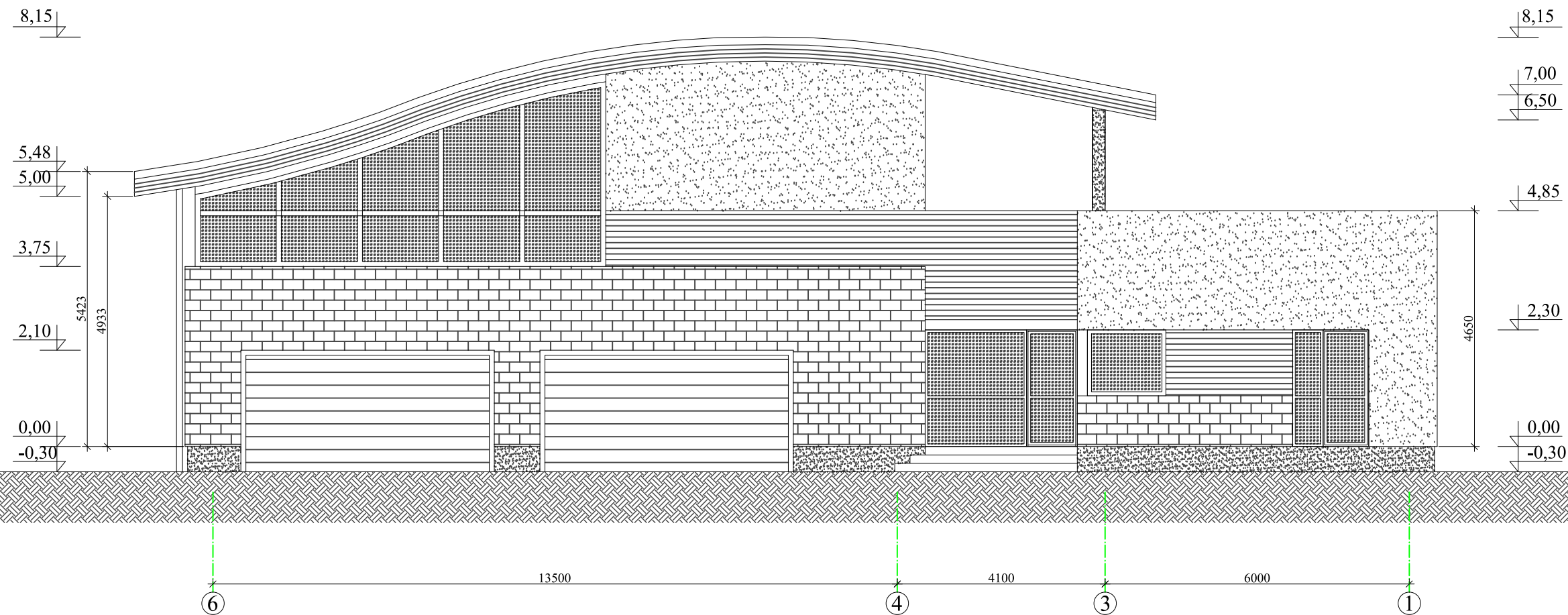


- sutartiniai pažymėjimai
-  mūras
 -  apšiltinimas
 -  plytelių danga
 -  ruloninė stogo danga

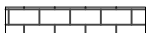



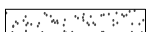







Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Stogo planas	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-5	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1



Atest. Nr.	U A B " Archivaza "						
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Pjūvis 1-1	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-6	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1

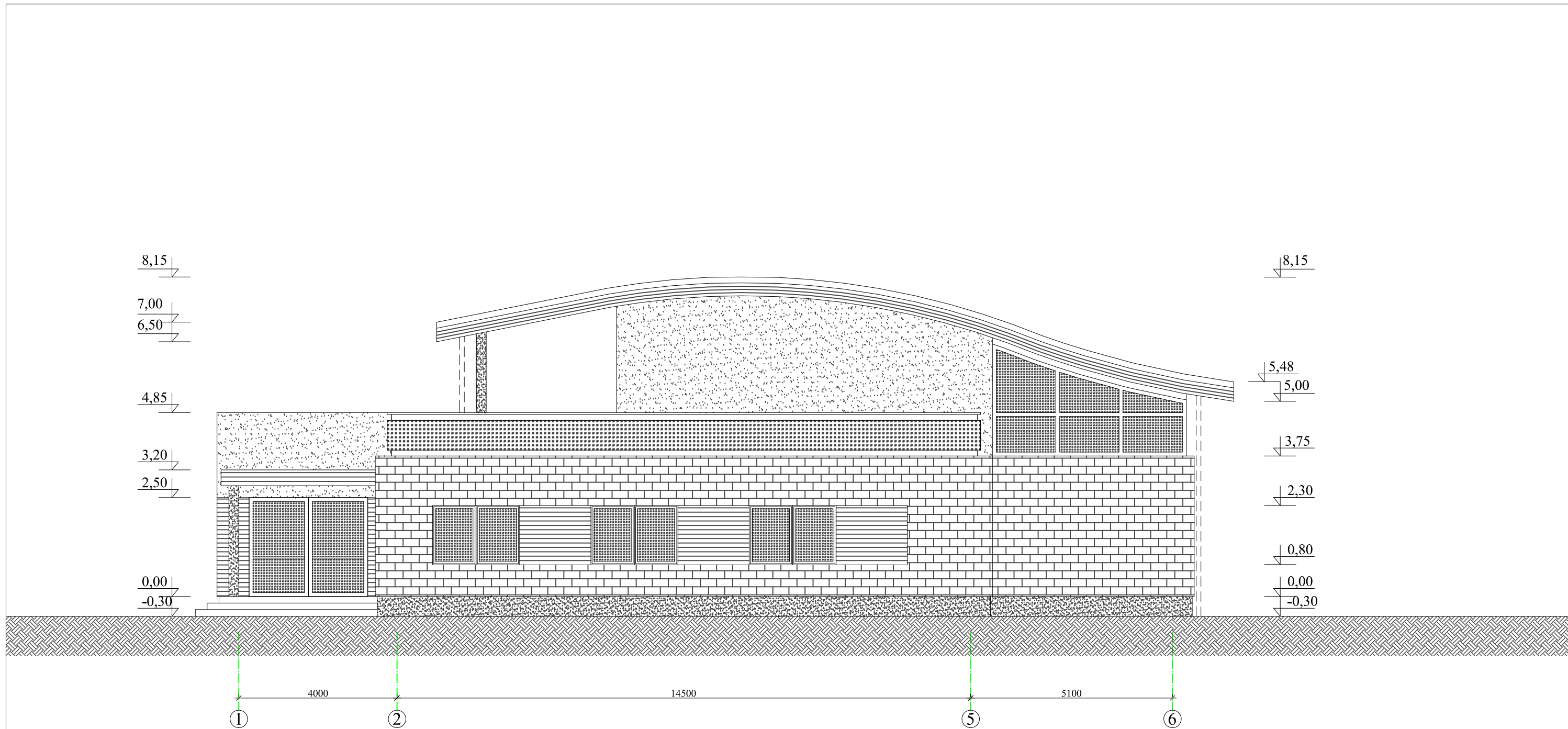


sutartiniai pažymėjimai

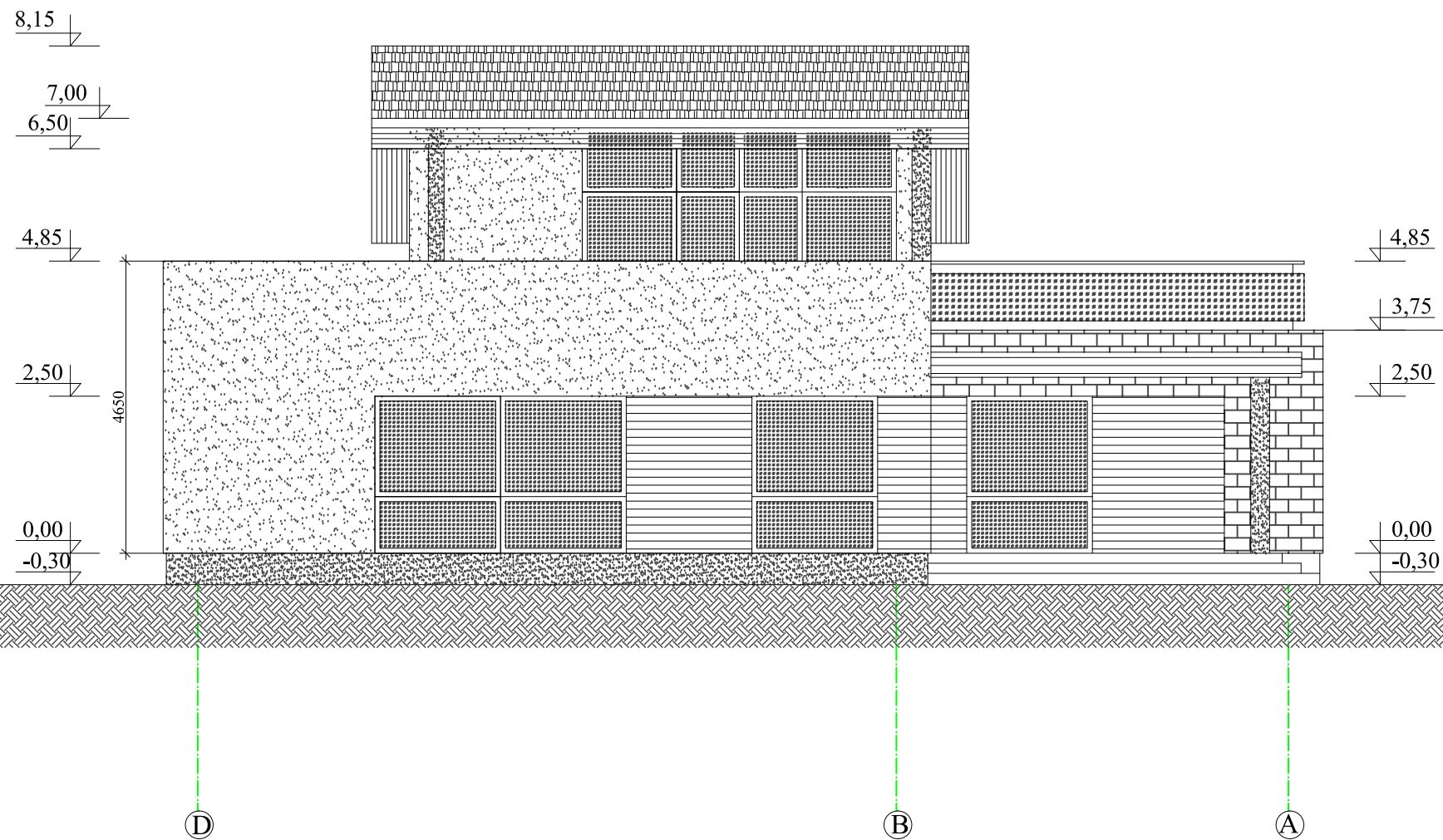
- | | | |
|---|--|-------------------------------|
|  |  | klinterio apdailinės plytelės |
|  |  | kompozito fasadinės lentelės |
|  |  | apdailinis tinkas |
|  |  | cokolio tinkas |
|  |  | ruloninė stogo danga |
|  |  | stiklas |

Pastaba: spalvinį sprendimą žiūrėti brėžinyje

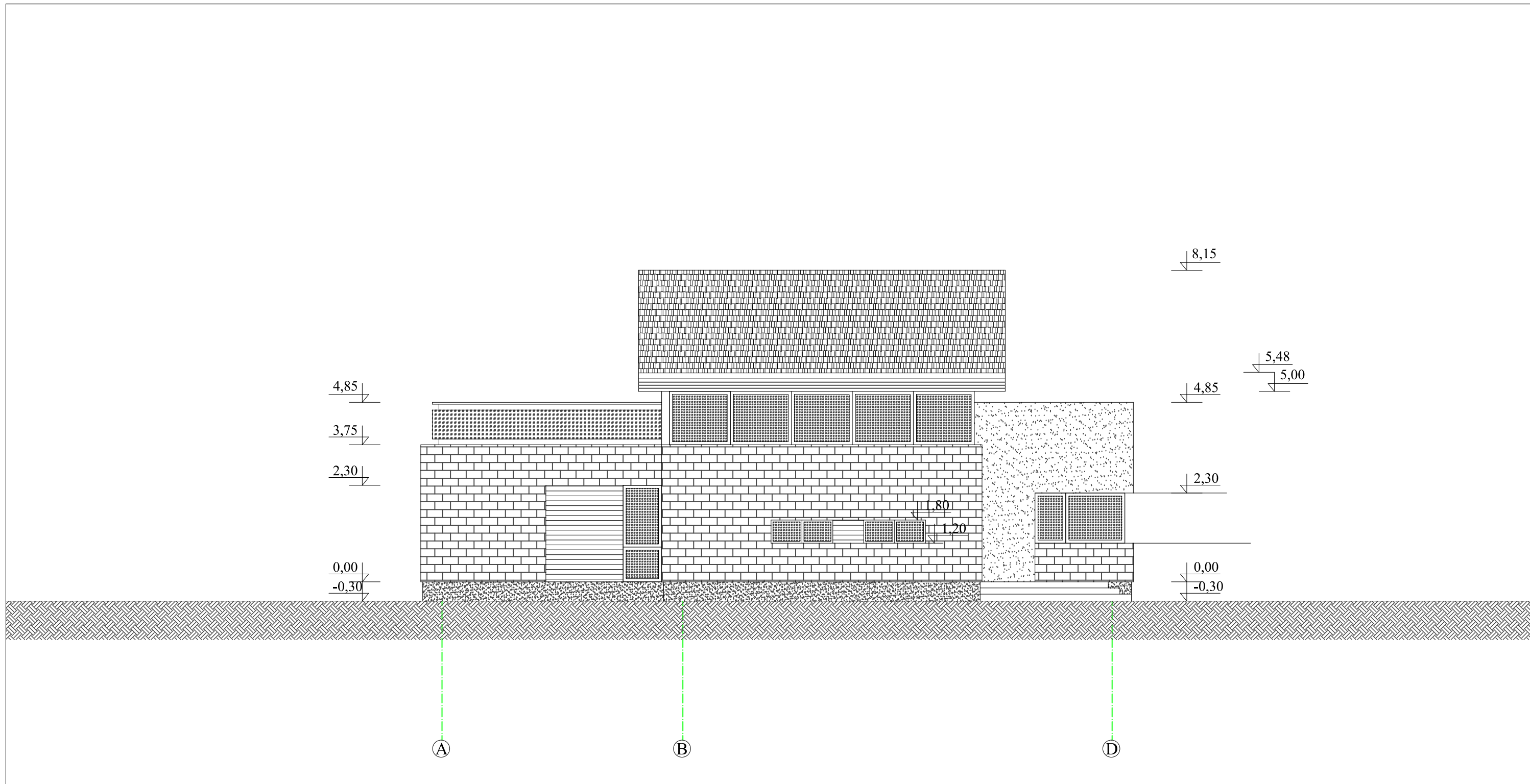
Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas			
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Fasadas tarp ašių 6-1		mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11			1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-7			
PP	D.V.P.							Lapas
					1	1		



Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Fasadas tarp ašių 1-6	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-8	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1



Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Fasadas tarp ašių D-A	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-9	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1



Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Fasadas tarp ašių A-D	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-10	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1

KLINKERINĖS PLYTELĖS



FASADINIS TINKAS

KOMPOZITO LENTELE'S

COKOLINIS TINKAS



Atest. Nr.	U A B " Archivaza "				Gyv. paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Šatrininmų sen., Dobromislės k. Mokyklos g. 15, (skl.kad.nr. 4142/0600:503) Statybos projektas		
A 1543	P. V.	A. Zanevičienė		2019 . 11	Vizualizacija ir fasadų spalvinis sprendimas	mastelis	laida
A 1543	Arch.	A. Zanevičienė		2019 . 11		1:100	0
Etapas	Statytojas				AV.19.11-M.15-PP-SA-B-11	Lapas	Lapų
PP	D.V.P.					1	1