



**P.A.R.Y.Ž.I.U.S.**

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."  
Įm. Kodas 121677227  
Vilniaus g. 4  
LT-01102, Vilnius  
Tel. (5)2 388 300  
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	UAB „Aitvarų projektai“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
STATINIO ADRESAS	Lietaus g. 12, Vilniuje
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-16.06-PP-KV
STATINIO PROJEKTO DALIS	Statinio architektūra, sklypo planas
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2019

<b>TVIRTINU</b>	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Aitvarų projektai"	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	A671	Direktorius PV, PDV, architektas	Dalius Dainys Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

**PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
7	BD.AR-1	<b>Aiškinaamasis raštas</b>	9	3-11
<b>SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS</b>				
8	SP-1	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	12
9	SP-1.1	Sklypo planas su detaliojo plano sprendiniais M 1:500	1	13
<b>STATINIŲ GRAFINĖ DALIS</b>				
10	3B1			
	SA-1	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	14
	SA-2	Tipinių aukštų planai M 1 : 100	1	15
	SA-3	Pjūviai M 1 : 100	1	16
	SA-6	Fasadai M 1 : 100	1	17
11	5			
	SA-1	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	18
	SA-2	Tipinių aukštų planai M 1 : 100	1	19
	SA-3	Pjūviai M 1 : 100	1	20
	SA-6	Fasadai M 1 : 100	1	21
12	1D1			
	SA-1	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	22
	SA-2	Tipinių aukštų planai M 1 : 100	1	23
	SA-3	Pjūviai M 1 : 100	1	24
	SA-6	Fasadai M 1 : 100	1	25
13	3B2			
	SA-1	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	26
	SA-2	Tipinių aukštų planai M 1 : 100	1	27
	SA-3	Pjūviai M 1 : 100	1	28
	SA-6	Fasadai M 1 : 100	1	29
14	6			
	SA-1	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	30
	SA-2	Tipinių aukštų planai M 1 : 100	2	31-32
	SA-3	Pjūviai M 1 : 100	1	33
	SA-6	Fasadai M 1 : 100	1	34
15	2B			
	SA-1	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	35
	SA-2	Tipinių aukštų planai M 1 : 100	1	36
	SA-3	Pjūviai M 1 : 100	1	37
	SA-6	Fasadai M 1 : 100	1	38
<b>TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS</b>				
		Kvartalo vaizdas iš viršaus	2	39-40
		Vizualizacijos	4	41-44

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	1	0

## Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlyma

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ( nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ); Techniniam darbo projektui parengti.

#### 3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Lietaus g. 12, Vilniuje (sklypo kad. Nr.). 0101/0068:1237, Lazdynų seniūnija.

#### 3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

(6.3) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

#### 3.3. Statinio tipas

Gyvenamieji pastatai

#### 3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

#### 3.5. Statinio kategorija

Ypatingas.

#### 3.6. Projektuojamų statinių sąrašas (žymėjimas sklypo plane)

4 a. daugiabutis gyvenamasis namas (3B1);  
4 a. daugiabutis gyvenamasis namas (5);  
4/3 a. daugiabutis gyvenamasis namas (1D1);  
4 a. daugiabutis gyvenamasis namas (3B2);  
4/3 a. daugiabutis gyvenamasis namas (6);  
4 a. daugiabutis gyvenamasis namas (2B);  
Automobilių parkavimo aikštelės;

#### 3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

##### 3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymu A30-3098 Patvirtinto „Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano koregavimas“ ir „Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano korektūros sklypo Lietaus g. 12 (kad. Nr. 0101/0065:1237) statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas“ sprendinius patvirtintus 2019 m. balandžio 29 d. įsakymu A30-888/19.

##### 3.7.2. Sklypo sprendiniai

**3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas:** Laisvo planavimo užstatymas.

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

### 3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Pastatai išdėstomi išlaikant stačiakampę projekciją, vienas kito atžvilgiu, sklypo plane. Nuo sklypo ribų išlaikant norminius atstumus nurodytus detaliojo plano reglamentuose. Dominuoja rytų-vakarų pastatų pagrindinių fasadų orientacija leidžianti užtikrinti maksimalią patalpų insoliaciją.

### 3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Susisiekimas su pastatais ir prie jų įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis planuojamas iš Lietaus gatvės, esančios prie sklypo pietinės ribos ir iš vidinio kelio šiaurinėje sklypo dalyje. Parkavimo aikštelės išdėstomos atsižvelgiant į norminius reikalavimus atstumams nuo pastatų langų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimiai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	304	392

### 3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

### 3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios

paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimų, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

### 3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal DP	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
	Galimi žemės naudojimo būdai		G2, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21340	21340
	Sklypo užstatymo tankumas	%	39	26,28
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,8	0,73
	Aukštų skaičius	vnt	≤4	3-4
	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	16	≤15,93
	Statinio aukščio altitudė	m	121,75	≤121,75
	Apželdintas sklypo plotas	%	30	33
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		392

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

### 3.7.3 Architektūros sprendiniai

#### 3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatai projektuojami 3-4 aukštų.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami.

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo ≤15,93 m.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai.

#### 3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

žymėjimas sklypo plane	Butų skaičius	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Antžeminės dalies plotas m <sup>2</sup>	Pastato tūris m <sup>3</sup>
3B1	36	1866,90	1832,06	1866,90	8215
5	68	3281,88	3245,62	3281,88	14358
1D1	42	2200,64	2142,64	2200,64	9734
3B2	36	1827,06	1799,19	1827,06	8073
6	66	3410,13	3327,63	3410,13	10930

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

2B	56	2894.54	2855.48	2894.54	12530
	304	15 481,15	15 202,62	15 481,15	63 840

### Gyvenamųjų namų patalpų struktūra.

1-3/4 aukštuose planuojami gyvenamieji butai.

Projektuojami butai:

1 kambario bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės ir miegojimo zona, vonios kambarys.

2 kambarių bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, miegamasis kambarys, vonios kambarys.

3 kambarių bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys.

4 kambarių bute numatomas holas arba koridorius su rūbų spinta, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona, 3 miegamieji kambariai, vonios kambarys.

Cokoliniame aukšte projektuojami įėjimai į pastatą ir pagalbinės patalpos, dviračių saugojimo patalpos.

### 3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	gręžtinių polių su rostverku po mūro sienomis ir be rostverkų po monolitinėm sienom ir kolonom	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)
	Sienos:	mūrinės	Plytos + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkerinės plytelės)
	Perdangos:	Surenkamos ir monolitinės	Gelžbetonis
	Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

### 3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: klinkerio plytos/dekoratyvus tinkas.

Sienų apdaila: Dekoratyvus tinkas/elementais su klinkerio plytelių apdaila.

Stogo danga: Ruloninė stogo danga.

Langai: Plastikiniai langų rėmai.

Išorės (lauko) durys: Aliuminio karkasas su stiklo užpildu.

### 3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		4	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+“.

### 3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai daugiabučių gyvenamųjų namų kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

3B1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1866,90	
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1832,06	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8215	
4	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5	Pastato aukštis	m	15,81	
6	Butų skaičius	vnt.	36	
7	Energetinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

5

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	3281.88	
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	3245.62	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8215	
4	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5	Pastato aukštis	m	15,89	
6	Butų skaičius	vnt.	68	
7	Energetinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

1D1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2200,64	
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2142,64	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9734	
4	Aukštų skaičius	vnt.	3-4	
5	Pastato aukštis	m	15.89	
6	Butų skaičius	vnt.	42	
7	Energetinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

3B2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1827.06	
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1799.19	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8073	
4	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5	Pastato aukštis	m	15.93	
6	Butų skaičius	vnt.	36	
7	Energinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

6

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	3410.13	
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	3410.13	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10930	
4	Aukštų skaičius	vnt.	3-4	
5	Pastato aukštis	m	15.90	
6	Butų skaičius	vnt.	66	
7	Energinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2B

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2894.54	
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2855.48	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	12530	
4	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5	Pastato aukštis	m	15.89	
6	Butų skaičius	vnt.	56	
7	Energinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

**3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.**

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	9	0





P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Sklype yra elektros ir ryšių inžineriniai tinklai, kurių iškėlimas projektuojamas projekto inžinerinių tinklų dalyse.

Prisijungimas prie miesto magistralinių tinklų projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas.

3B1

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	41 m <sup>3</sup> /diena	4,8 m <sup>3</sup> /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	12 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	330 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	0,26 MW
2	Poreikis šildymui	0,06 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,2 MW

5

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	76 m <sup>3</sup> /diena	7,5 m <sup>3</sup> /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	15 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	612 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	0,39 MW
2	Poreikis šildymui	0,09 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,3 MW

1D1

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	48 m <sup>3</sup> /diena	5,6 m <sup>3</sup> /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)		
PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		7	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	15 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	392 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	0,32 MW
2	Poreikis šildymui	0,07 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,25 MW

### 3B2

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	41 m <sup>3</sup> /diena	4,8 m <sup>3</sup> /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	12 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	330 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	0,26 MW
2	Poreikis šildymui	0,06 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,2 MW

### 6

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	76 m <sup>3</sup> /diena	7,5 m <sup>3</sup> /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	20 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	615 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	0,4 MW
2	Poreikis šildymui	0,1 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,3 MW

### 2B

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	68 m <sup>3</sup> /diena	6,5 m <sup>3</sup> /h max

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		8	9	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	15 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	552 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	0,36 MW
2	Poreikis šildymui	0,09 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,27 MW

### 3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

3.8.4. Topografinis planas M 1:500.

3.8.5. Įgaliojimas.

3.8.6. „Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano koregavimas“, patvirtintas 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymu A30-3098.

3.8.7. „Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano korektūros sklypo Lietaus g. 12 (kad. Nr. 0101/0065:1237) statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas“ patvirtinta 2019 m. balandžio 29 d. įsakymu A30-888/19.

### 3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas.

LR statybos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

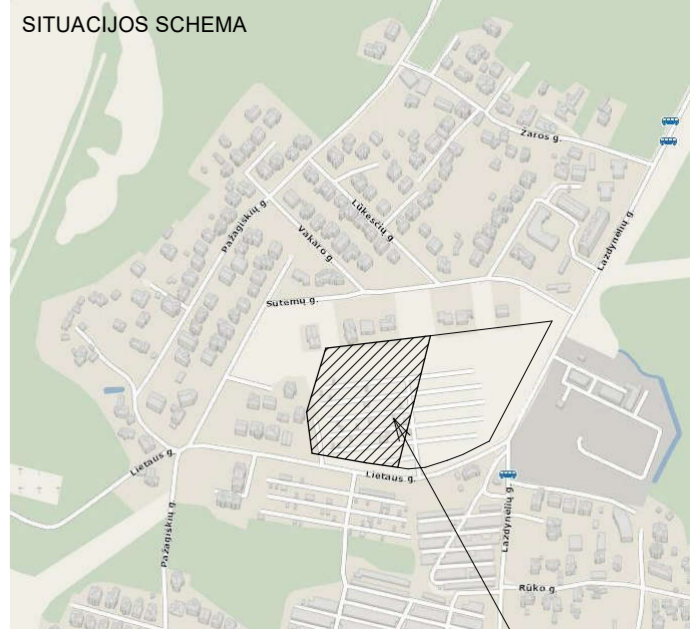
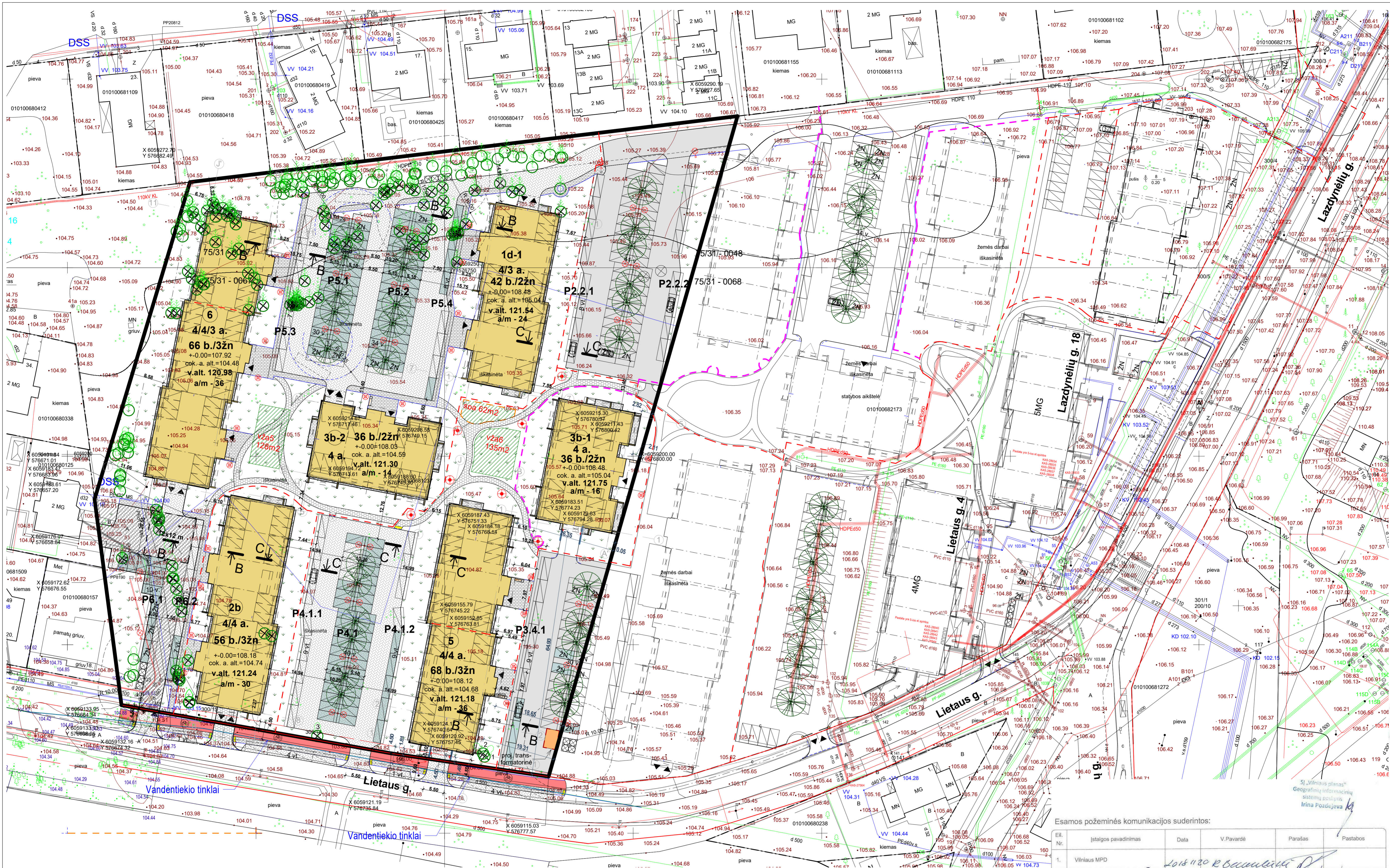
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

LR įstatymas:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

PAR-16.06-PP-KV	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		9	9	0



**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Projektuojama	Detalesio plano reikalavimai
1.	sklypo plotas	21340 m <sup>2</sup>	
2.	sklypo užstatymo plotas	5607.19 m <sup>2</sup>	
3.	sklypo užstatymo tankumas	26.28 %	39 %
4.	bendras antžeminis dalies plotas	15501.54 m <sup>2</sup>	
5.	sklypo užstatymo intensyvumas	0.73	0.8
6.	apželdintas sklypo plotas	7063 m <sup>2</sup>	33.01% 30 %

**PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS, PASTATŲ AUKŠTIS**

Proj. pastatas	Proj. butų m.	Pastato aukštis, m	Abs. viršaus altit. m
Det. plano reikalav.	-	16.00	121.75
1d-1	42	15.95	121.54
2b	56	15.91	121.24
3b-1	36	15.81	121.75
3b-2	36	16.00	121.30
5	68	15.99	121.18
6	66	16.00	120.98
VISO:	304		

**PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS**

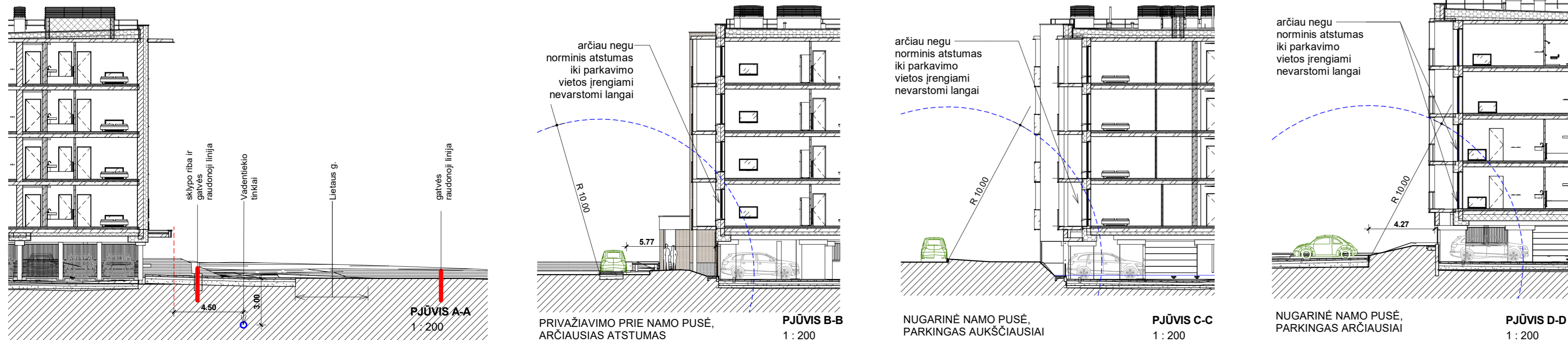
Nr.	Automobilių parkavimo vietos	Projektuojama, vnt.	Suprojektuota ankščiau, vnt.
1.	Cokolinio aukšto lygyje	156	-
2.	Sklypo lygyje	154	81
3.	Viso:	310	81
<b>VISO SKLYPE:</b> 391			
3.	Už sklypo ribos	10	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (visi et.)**

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba	1	Proj. gatvės šviestuvai ant atramos virngubas/ dvigubas	
Greitųjų sklypų ribos		Proj. lauko šviestuvai ant 3m atramos sienelės	
Gatvių raudonosios linijos		Demontuojami lauko šviestuvai	
Projektavimo etapo riba, Nr.		Išleidžiamas į grunta but. atliekų konteineris	
Proj. pastato sklypo darbu riba		Kertami medžiai/ Saugomi medžiai	
Proj. pastatas	1	10m atstumas nuo automobilų atstumas nuo parkavimo vietos	
Greitlime sklypo esanti statiniai		Automatinis pakeliamas kelio užvaras pravažiavimo plotas - 6-8 m	
Nevarstomi langai - arčiau negu norminis atstumas nuo parkavimo vietos		Transporto juodoji kryptis	
Varstomasis dalis - betono trinkelis dangas (sklypo ribose)		Naujinami keli etapų projekto sprendiniai, gruntuojami/ardomi statiniai	
Saligatviai - (sklypo ribose), bet trinkelis nuogranda (kiekiai - SA dalyje)		Apželdinimo dalyje projektujami takai	
Proj. kelio bortai - (sklypo ribose)		Apželdinimo dalyje projektujami šviestuvai	
Proj. įėjimo keliu bortai - (sklypo ribose), lt.		Servituos pravažiavimai pagal sklypo detalių planą	
Proj. vejos bortai - (sklypo ribose)		Automobilio parkavimo vieta už sk. ribų	
Proj. atraminės sienelės		Proj. parkavimo keliu bortai-salieis, h-50-100mm	
Proj. ner. plieno lūrekliai ant atraminės sienelės		Apželdinimo dalyje proj. vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, apšvieta aštriumi apšvieta	
Proj. susigrindinti vejos presgėsinės technikos privažiavimai		Apželdinimo dalyje - sodinami medžiai	
Automobilio parkavimo vietos			
Automobilio park. vietos skl. lygyje, priskirtos proj. pastatams			
ZN		ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA	
ZN		ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI KELIAI, PARKINGAI, SALIGATVIAI	

**Esamos požeminės komunikacijos suderintos:**

№	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.11.20	R. Čiurlionis	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2018.11.16	A. B. B. B.	[Signature]	
3.	UAB "Vilniaus gatvių apšvieta"	2018.11.16	A. B. B. B.	[Signature]	
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.15	L. B. Čiurlionis	[Signature]	AB „EŠO“ registracijos Nr. 17013
5.	UAB "VVT"	2018.11.16	R. Čiurlionis	[Signature]	
6.	AB "LITGRID"	2018.11.20	L. B. Čiurlionis	[Signature]	
7.	UAB "Skaidula"	2018.11.16	R. Čiurlionis	[Signature]	



**SVS SVS IDEA** surveying & solutions

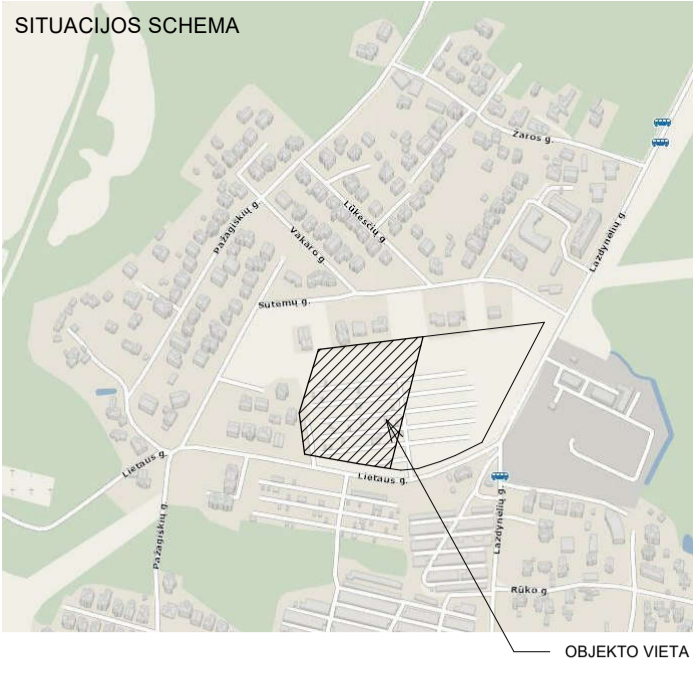
UAB SVS IDEA RE (Inžineriniai projektavimo darbai)  
 El. paštas: info@svs-idea.lt  
 Tel. +370 618 86622  
 www.svs-idea.lt

**TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500**  
 Lazdynėlių, Lietaus gatvės, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav.

Objektas: Lazdynėlių, Lietaus gatvės, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav.  
 Lapų skaičius: 1 Lapo Nr.:  
 Koordinacinė sistema - LKS-94  
 Aukštinė sistema - LAS07

**PASTABA:**  
 - PARKAVIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS SU RATŲ RIBOTAVIMU  
 - APŽELDINIMO, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR TAKŲ SU APSVIETIMU ŽALIOSIOSE ZONOSE SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI APŽELDINIMO DALYJE

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	SLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠSĖDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. DOK. Nr.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	STATIONINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus 12, Vilniuje Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
AB71	PV	D. DANYS
AB71	Arch. PDV	D. DANYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATIONINIO IR PAVADINIMAS	Gyvenamieji namai 2b, 1d, 3b1, 3b2, 5, 6 (IV, V VI etapai)
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS	SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMŪD	DOKUMENTO ŽYMŪD
LT	STATYTOJAS UAB "Akviva projektai"	LAPAS LAPŲ
	PAR-16.06-PP-KV-SP-1	M 1:500
		1 1



X 6059191.84  
Y 576671.01  
X 6059183.47  
Y 576683.96  
X 6059188.61  
Y 576657.20

X 6059176.07  
Y 576656.84  
X 6059172.62  
Y 676676.55

X 6059133.95  
Y 576664.34  
X 6059133.13  
Y 576668.95  
X 6059132.16  
Y 576674.32

X 6059121.19  
Y 576736.84  
X 6059115.03  
Y 576777.57

X 6059290.19  
Y 576827.65

010100681237

Vandentiekio tinklai  
Vandentiekio tinklai

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Et. Nr.	Išstalgos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.11.20	R. Baniulis	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija" VST	2018.11.16	A. Bliukas	[Signature]	
3.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.11.16	A. Antonavičius	[Signature]	
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.15	L. Buchienė	[Signature]	AB "ESO" registracijos Nr. 17013
5.	UAB "VT"	2018.11.16	P. Borkičius	[Signature]	
6.	UAB "LITGRID"	2018.11.16	V. V. V.	[Signature]	
7.	UAB "Skaldula"	2018.11.16	P. Jankaitis	[Signature]	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (visi et.)

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Proj. gatvės šviestuvai ant atramos viengubas/dvigubas	
Gretimų sklypų ribos		Proj. lauko šviestuvai ant 3m atramos	
Gatvių raudonosios linijos		Proj. lauko šviestuvai atraminėje sienelėje	
Projektavimo etapo riba, Nr.		Demontuojami lauko šviestuvai	
Proj. pastato sklypo darbų riba		Proj. suoliukas su šiukšladiže	
Proj. pastatas		Ileidžiamas į gruntą buit. atliekų konteineris	
Gretimame sklype esami statiniai		Kertami medžiai/ Saugomi medžiai	
Nevarstomi langai - arčiau negu norminis atstumas nuo parkavimo vietos		10m atstumas nuo automobilių saugyklos iki pastato langų	
Važiuojamoji dalis - betono trinkelė dangsa - (sklypo ribose/uz)		Automatinis pakeliamas kelio užtvartas pravažavimo plotis - 6-8 m	
Šaligatviai - (sklypo ribose/uz), bet trinkelė nuogrinda (kiekiai - SA dalyje)		Transporto judėjimo kryptis	
Proj. diviatrių takas, plotis - 2.5m, raudonas asfaltas - už sklypo ribos		Naikinami kito etapo/projekto sprendiniai, griauiniai/ardomi statiniai	
Proj. kelio bortai - (sklypo ribose/uz)		Proj. veja	
Proj. įleisti kelio bortai - (sklypo ribose/uz), t.t.		Apželdinimo dalyje projektuojami takai	
Proj. vejos bortai - (sklypo ribose/uz)		Apželdinimo dalyje projektuojami šviestuvai	
ZN jud. trasose įrengiami įspėjimieji apvalių kauburėlių 60 cm pločio reifiniai paviršiai		Servituotas pravažiavimas pagal sklypo detalų planą	
Proj. greičio mažinimo kalneliai, plotis - 425mm, h - 50mm		Automobilio parkavimo vieta už skl. ribų	
P4 atraminės sienutės		Proj. pažeminti kelio bortai-saulelės, h - 50-100mm	
Proj. ner. plieno turėklas ant atraminės sienutės		Apželdinimo dalyje proj. vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptvirta ašoriniu aptvaru	
Proj. ner. plieno turėklas ant atraminės sienutės, pritakytas ZN		Apželdinimo dalyje - sodinami medžiai	
Proj. susidripta veja priešgaisrinės technikos privažiavimui		ANKŠCIAU SUPROJEKTUOTA	
Automobilio parkavimo vietos			
Automobilio park. vietos skl. lygtyje, priskirtos proj. pastatams			
ZN automobilio parkavimo vietos			

PASTABA:  
- PARKAVIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS SU RATŲ RIBOTUVAIS  
- APŽELDINIMO, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR TAKŲ SU APSVIETIMU ŽALIOSIOSE ZONOSE SPRENDINIUS ŽŪRĖTI APŽELDINIMO DALYJE

**SVS SVS IDEA**  
surveying & solutions

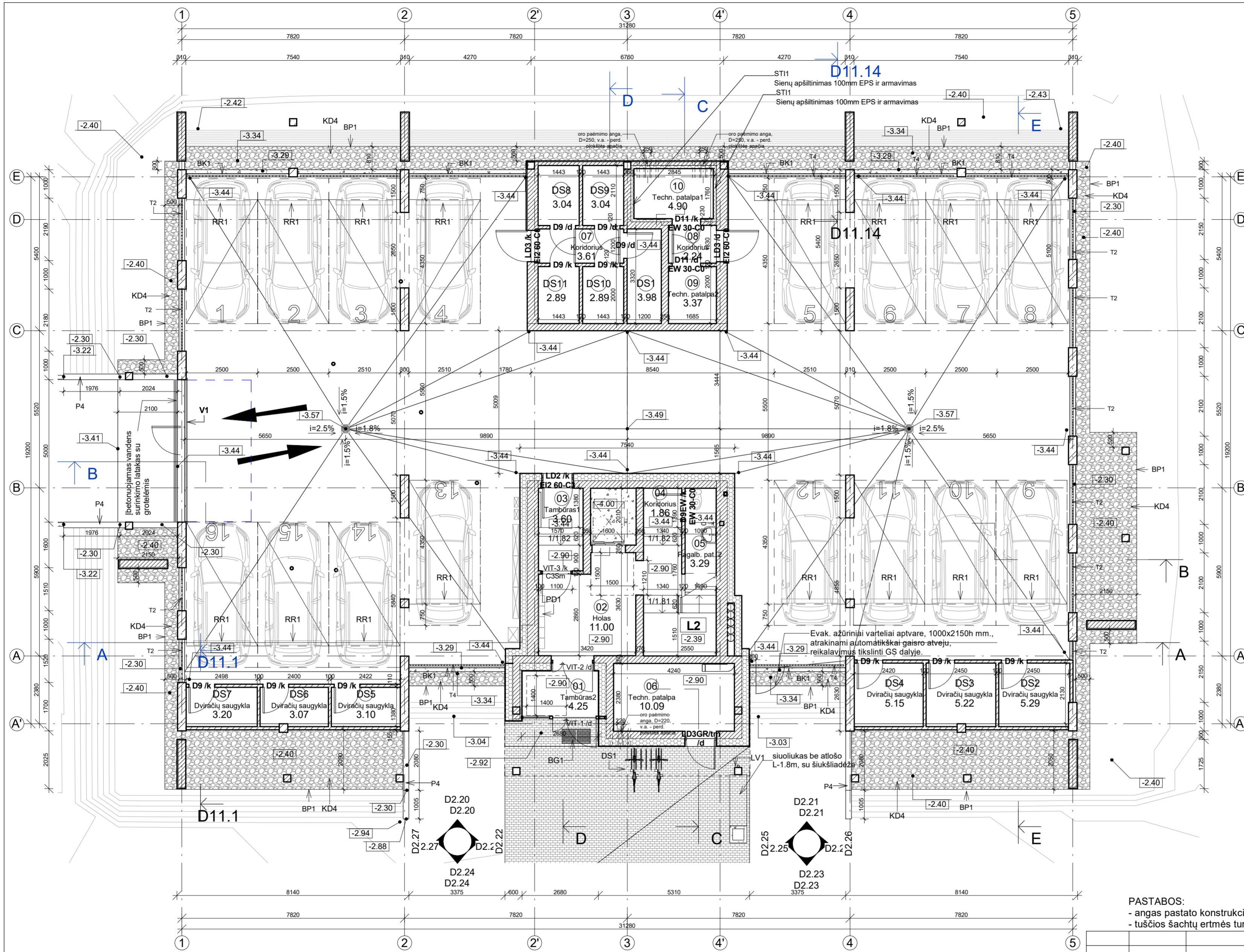
UAB SVS IDEA REKOPUOJAMA  
(monetinė įstaiga) 302956804  
El. paštas: info@svsidea.lt  
Tel. Nr. +370 6 18 86622  
www.svsidea.lt

**SVS IDEA Ltd.**

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
Lazdynėlių, Lietaus, Lokesčių gatvės, Lazdynų sen., Vilniaus m. sav.

Lapų skaičius: 1 / Lapo Nr.: 1 / Koordinacių sistema - LKS-94 / Aukščių sistema - LAS07

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archl., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
OBJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Slatybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamieji namai 2b, 1d1, 3b1, 3b2, 5, 6 (IV, V VI etapas)	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su detaliojo plano sprendiniais	
	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-16.06-PP-KV-SP-1.1	
LT	STATYTOJAS UAB "Atvira projektai"	LAPAS LAPŲ 1 1



**EKSPLIKACIJA COKOLINIS AUKŠTAS**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
01	Tambūras2	4.25 m <sup>2</sup>
02	Holas	11.00 m <sup>2</sup>
03	Tambūras1	3.60 m <sup>2</sup>
04	Koridorius	1.86 m <sup>2</sup>
05	Pagalb. pat. 2	3.29 m <sup>2</sup>
		24.00 m <sup>2</sup>
Techn. patalpos		
06	Techn. patalpa	10.09 m <sup>2</sup>
10	Techn. patalpa1	4.90 m <sup>2</sup>
		14.99 m <sup>2</sup>
		39.00 m <sup>2</sup>
<b>NENAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
07	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
08	Koridorius	2.24 m <sup>2</sup>
		5.85 m <sup>2</sup>
Dviriačių saugyklos		
DS1	Dviriačių saugykla	3.98 m <sup>2</sup>
DS2	Dviriačių saugykla	5.29 m <sup>2</sup>
DS3	Dviriačių saugykla	5.22 m <sup>2</sup>
DS4	Dviriačių saugykla	5.15 m <sup>2</sup>
DS5	Dviriačių saugykla	3.10 m <sup>2</sup>
DS6	Dviriačių saugykla	3.07 m <sup>2</sup>
DS7	Dviriačių saugykla	3.20 m <sup>2</sup>
DS8	Dviriačių saugykla	3.04 m <sup>2</sup>
DS9	Dviriačių saugykla	3.04 m <sup>2</sup>
DS10	Dviriačių saugykla	2.89 m <sup>2</sup>
DS11	Dviriačių saugykla	2.89 m <sup>2</sup>
		40.87 m <sup>2</sup>
Techn. patalpos		
09	Techn. patalpa2	3.37 m <sup>2</sup>
		3.37 m <sup>2</sup>
		50.09 m <sup>2</sup>
<b>Grand total</b>		<b>89.08 m<sup>2</sup></b>

**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	1824.32 m <sup>2</sup>
NENAUDINGAS	50.09 m <sup>2</sup>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>1874.41 m<sup>2</sup></b>

BUTŲ SKAIČIUS	36
SANDELIUOKŲ/ DVIR. SAUGYKLŲ	11
PASTATO AUKŠTIS -	15.81 m
PASTATO TŪRIS-	8215 m <sup>3</sup>

Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Rūbinė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- G/B monolitas
- Silikatinių plytų mūras
- Keramzitbetonio blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-/garso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų
- Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijose inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +370523883300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Gyvenamasis namas 3B1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
DOKUMENTO ŽYMUO		PAR-16.06-PP-3B1-SA-1
LT	STATYTOJAS UAB "Aivarų projektai"	LAPAS LAPŲ 1 1

M: 1 : 100



**EKSPLIKACIJA 4 AUKŠTAS**

SEKCIJA, BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
4 AUKŠTAS		
B1- 2k. butas		38.25 m <sup>2</sup>
B2- 2k. butas		40.87 m <sup>2</sup>
B3- 2k. butas		34.23 m <sup>2</sup>
B4- 3k. butas		48.59 m <sup>2</sup>
B5- 2k. butas		47.06 m <sup>2</sup>
B6- 2k. butas		47.13 m <sup>2</sup>
B7- 3k. butas		48.86 m <sup>2</sup>
B8- 3k. butas		52.41 m <sup>2</sup>
B9- 2k. butas		47.49 m <sup>2</sup>
K2	Holas	41.43 m <sup>2</sup>
Grand total		446.32 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	1824.32 m <sup>2</sup>
NENAUDINGAS	50.09 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	1874.41 m <sup>2</sup>

**BUTŲ PLOTAS VISŲ**

1619.61 m<sup>2</sup>

BUTŲ SKAIČIUS	36
SANDELIUKŲ/ DVIR. SAUGYKLŲ	11
PASTATO AUKŠTIS -	15.81 m
PASTATO TÜRIS-	8215 m <sup>3</sup>

Patalpų eksplikacija

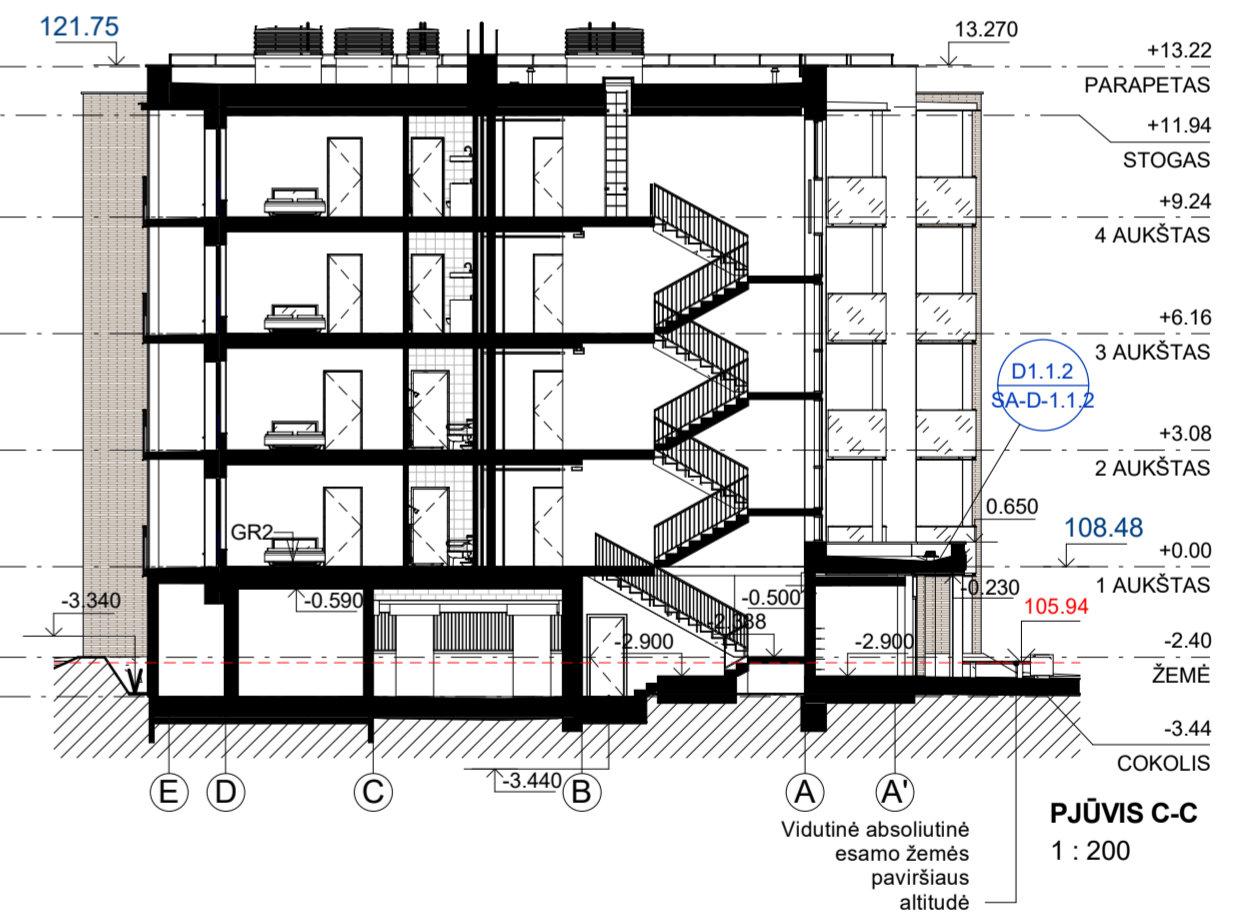
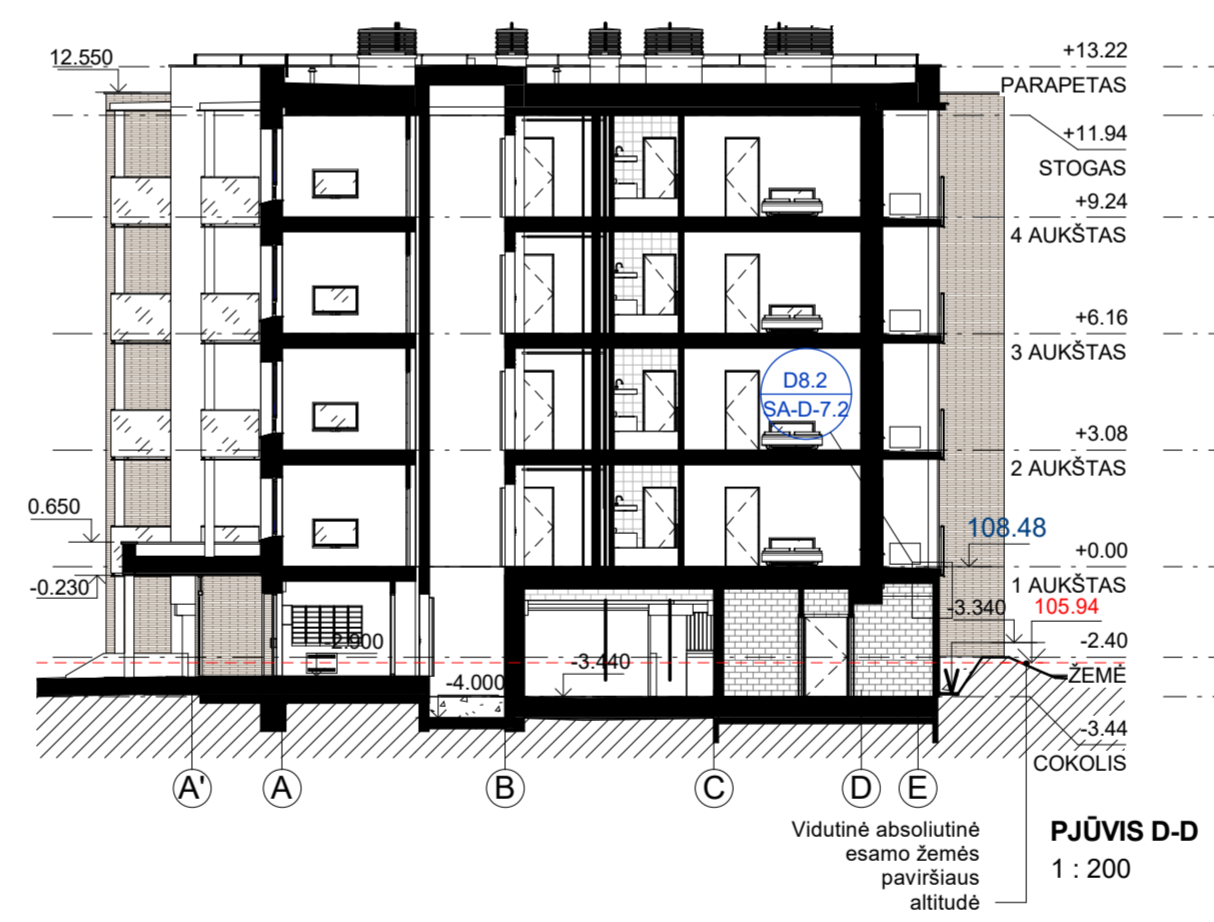
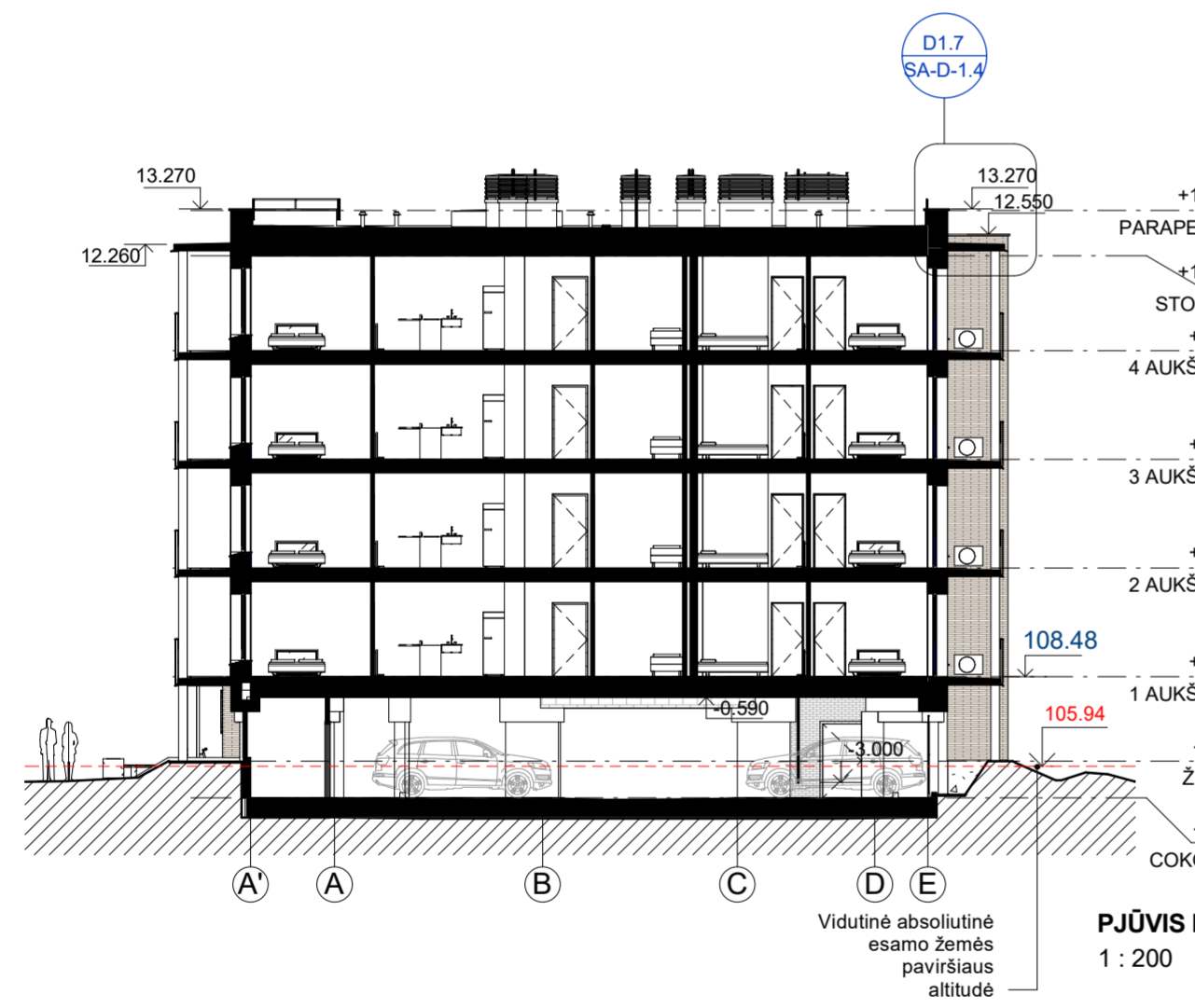
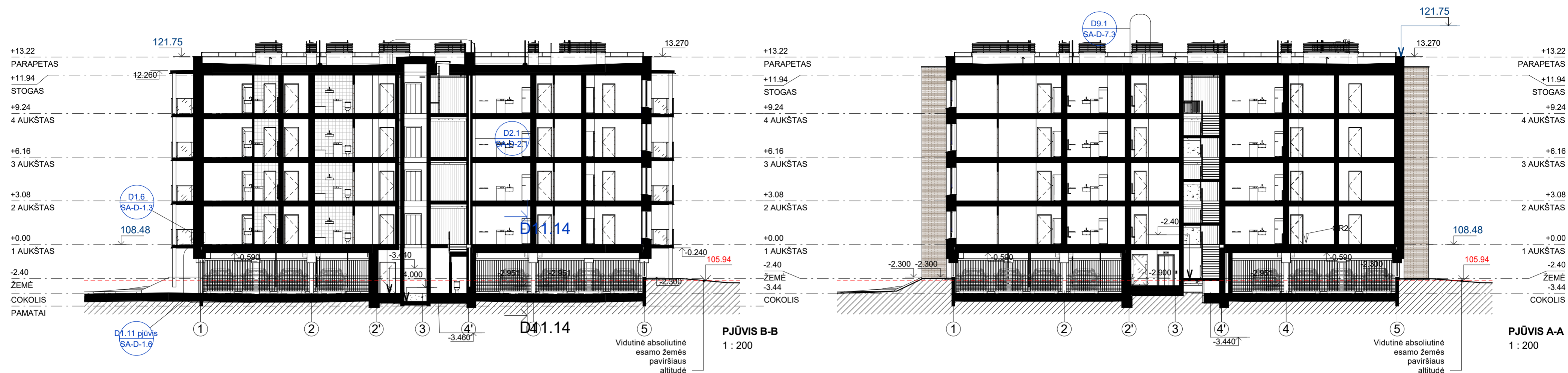
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Rūbinė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- G/B monolitas
- Silikatinis plytų mūras
- Keramzitbetonio blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-garso izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta  
550hx800x300, 200mm nuo sienų
- Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijose inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gyvenamasis namas 3B1	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	TIPINIS 1-4 AUKŠTO PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMUO	PAR-16.06-PP-3B1-SA-3.2	
LAIDA	M: 1 : 100	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A671	PV	D. DAINYS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas 3B1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI	M: 1 : 200
				0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS	UAB "Aitvarų projektai"	PAR-16.06-PP-3B1-SA-5	LAPŲ
				1
				1

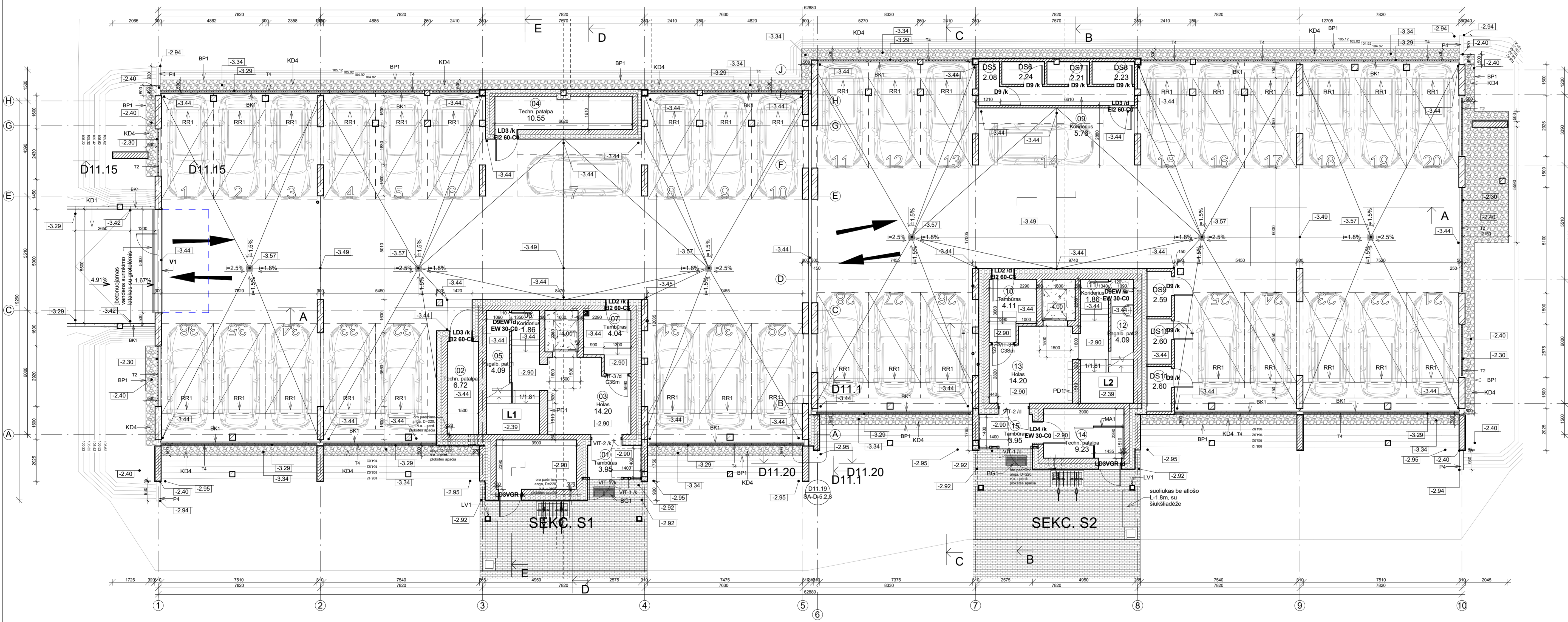




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ		SPALVA - ATITIKMUO
PASTABA: spalvą papildomai derinti su projekto autoriumi		
PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ		BAUMIT LIFE 0015
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBTINĖS ATITVAROS, ŠVIESŪS		BAUMIT LIFE 0432
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBTINĖS ATITVAROS, TAMSŪS		RAL 7016
TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, ISTIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TURĖKLAI		RAL 7016
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS		RAL 9001
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS		RAL 7043
DAŽYTAS STIKLAS		RAL 7016
PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĖS		BALTA
REMONTINĖS FASADINIO TINKO SIŪLĖS - RUSTAI		

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų, prie grindų

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A671	PV	D. DAINYS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas 3B1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI	
			M: 1 : 200	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			PAR-16.06-PP-3B1-SA-6	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
LT	STATYTOJAS UAB "Aitvarų projektai"			



EKSPLIKACIJA COKOLINIS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
NAUDINGAS		
Bendro naudojimo		
01	Tamboras	3.95 m²
03	Holas	14.20 m²
05	Pagalb. pat. 1	4.09 m²
06	Koridorius	1.86 m²
07	Tamboras	4.04 m²
10	Tamboras	4.11 m²
11	Koridorius	1.86 m²
12	Pagalb. pat.2	4.09 m²
13	Holas	14.20 m²
15	Tamboras	3.95 m²
		56.35 m²
Techn. patalpos		
02	Techn. patalpa	6.72 m²
04	Techn. patalpa	10.55 m²
14	Techn. patalpa	9.23 m²
		26.51 m²
		82.86 m²

EKSPLIKACIJA COKOLINIS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
NE NAUDINGAS		
Bendro naudojimo		
09	Koridorius	5.76 m²
		5.76 m²
Dviraičių saugyklos		
DS5	Dviraičių saugykla	2.08 m²
DS6	Dviraičių saugykla	2.24 m²
DS7	Dviraičių saugykla	2.23 m²
DS8	Dviraičių saugykla	2.23 m²
DS9	Dviraičių saugykla	2.59 m²
DS10	Dviraičių saugykla	2.60 m²
DS11	Dviraičių saugykla	2.60 m²
		16.55 m²
		22.31 m²
		105.17 m²

EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUDINGAS	3216.15 m²
NE NAUDINGAS	22.31 m²
Grand total	3238.46 m²

BUTŲ SKAIČIAUS -	
DVIRAČIŲ SAUGYKLOS -	68
PASTATO AUKŠTIS -	10
PASTATO TŪRIS -	15.99 m
	14358 m³

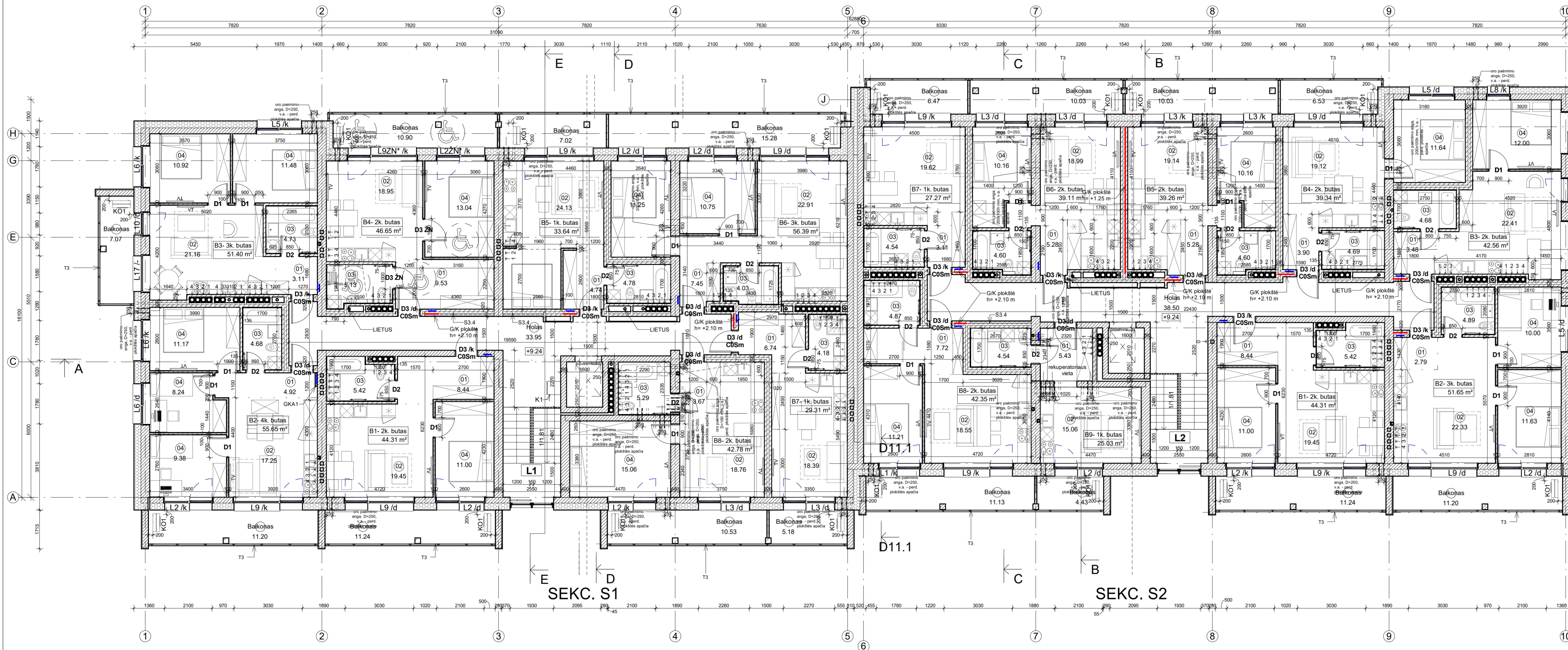
Patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- G/B monolitas
- Silikatinių plytų mūras
- Keramzitoninio blokelių mūras
- Termozoliacija EPS
- Termo-įgarso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvartavimas su akmens vatos užpildu
- Išorinio kondicionieriaus bloko vieta
- 550x800x300, 200mm nuo sienų
- G.k. plokštė, kilnojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**  
 1. Angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. darų darbo projektus  
 2. Tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata  
 3. Sienoms S3.4 tarp buto/laiptinės holų - 100mm blokeliai/100mm vata/75mm vata tarp karkaso/25mm g/k - , naudoti smėlgiams atsparią gipso kartono plokštę "Knauf Blue".

0		2019 11		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilnius 4, Vlniaus, tel.: +3706386300, e-pastas: parjusis@parjusis.lt		Gyvenamajai daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AE11	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
AE11	Archit. PDV	D. DAINYS	Gyvenamasis namas 5		
	Architektas	V. MARKEVICIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvarų projektai"	PAR-16.06-PP-S-SA-1	LAPAS	LAPŲ
				1	1



4 AUKŠTAS  
1 : 100

**EKSPLIKACIJA 4 AUKŠTAS**

**SEKCIJA, BUTAS PLOTAS**

**4 AUKŠTAS**

S1	Plotas
B1- 2k butas	44.31 m <sup>2</sup>
B2- 4k butas	55.65 m <sup>2</sup>
B3- 3k butas	51.40 m <sup>2</sup>
B4- 2k butas	46.65 m <sup>2</sup>
B5- 1k butas	33.64 m <sup>2</sup>
B6- 3k butas	56.39 m <sup>2</sup>
B7- 1k butas	29.31 m <sup>2</sup>
B8- 2k butas	42.78 m <sup>2</sup>
Holas	394.08 m <sup>2</sup>
<b>S2</b>	
B1- 2k butas	44.31 m <sup>2</sup>
B2- 3k butas	51.65 m <sup>2</sup>
B3- 2k butas	42.56 m <sup>2</sup>
B4- 2k butas	39.34 m <sup>2</sup>
B5- 2k butas	39.18 m <sup>2</sup>
B6- 2k butas	39.03 m <sup>2</sup>
B7- 1k butas	27.27 m <sup>2</sup>
B8- 2k butas	42.35 m <sup>2</sup>
B9- 1k butas	25.03 m <sup>2</sup>
Holas	38.50 m <sup>2</sup>
<b>Holas</b>	<b>389.20 m<sup>2</sup></b>
<b>Grand total</b>	<b>783.26 m<sup>2</sup></b>

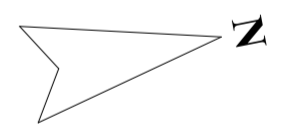
**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	3216.15 m <sup>2</sup>
NE NAUDINGAS	22.31 m <sup>2</sup>
<b>Grand total</b>	<b>3238.46 m<sup>2</sup></b>

<b>BUTŲ PLOTAS VISŲ</b>	<b>2843.51 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	------------------------------

BUTŲ SKAIČIUS -	68
DVIRIAČIŲ SAUGYKLŲS -	10
PASTATO AUKŠTIS -	15.99 m
PASTATO TŪRIS -	14358 m <sup>3</sup>

Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/voniena
04	Kambarys
05	Sandėliukas



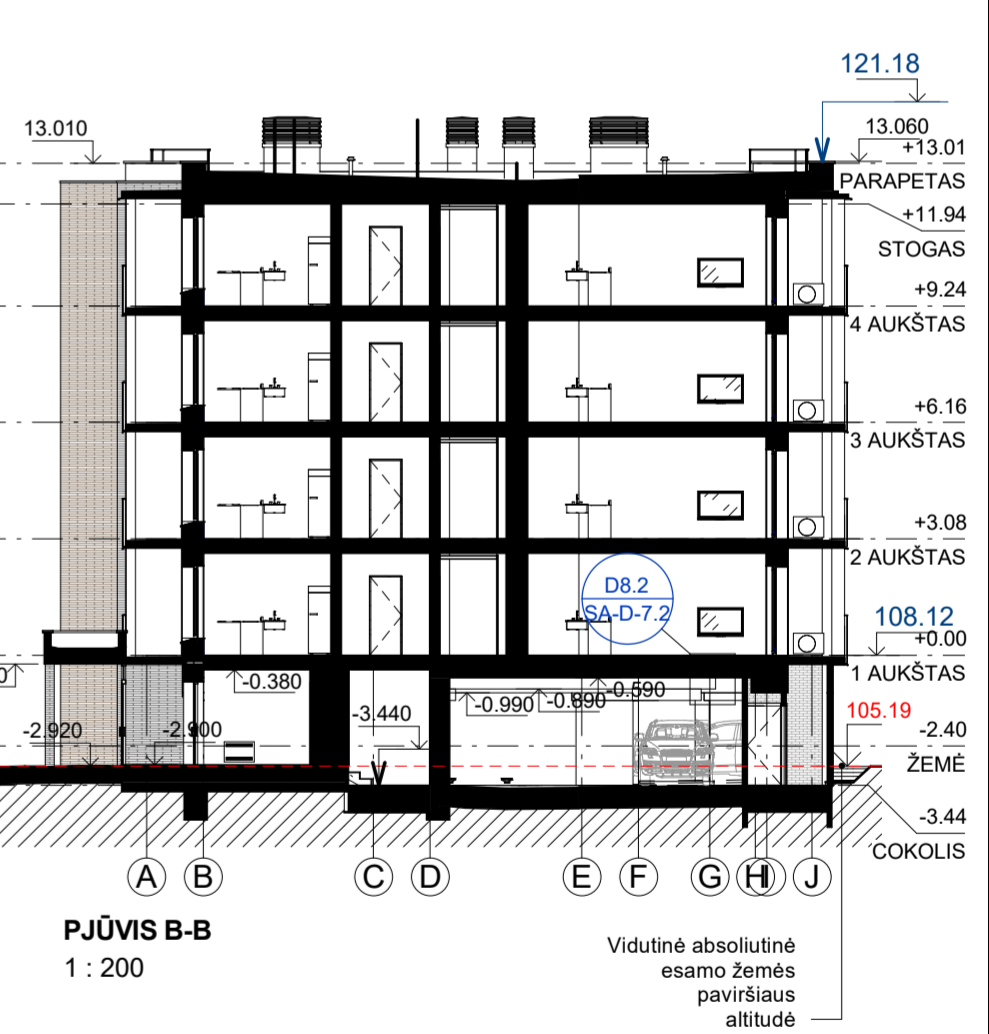
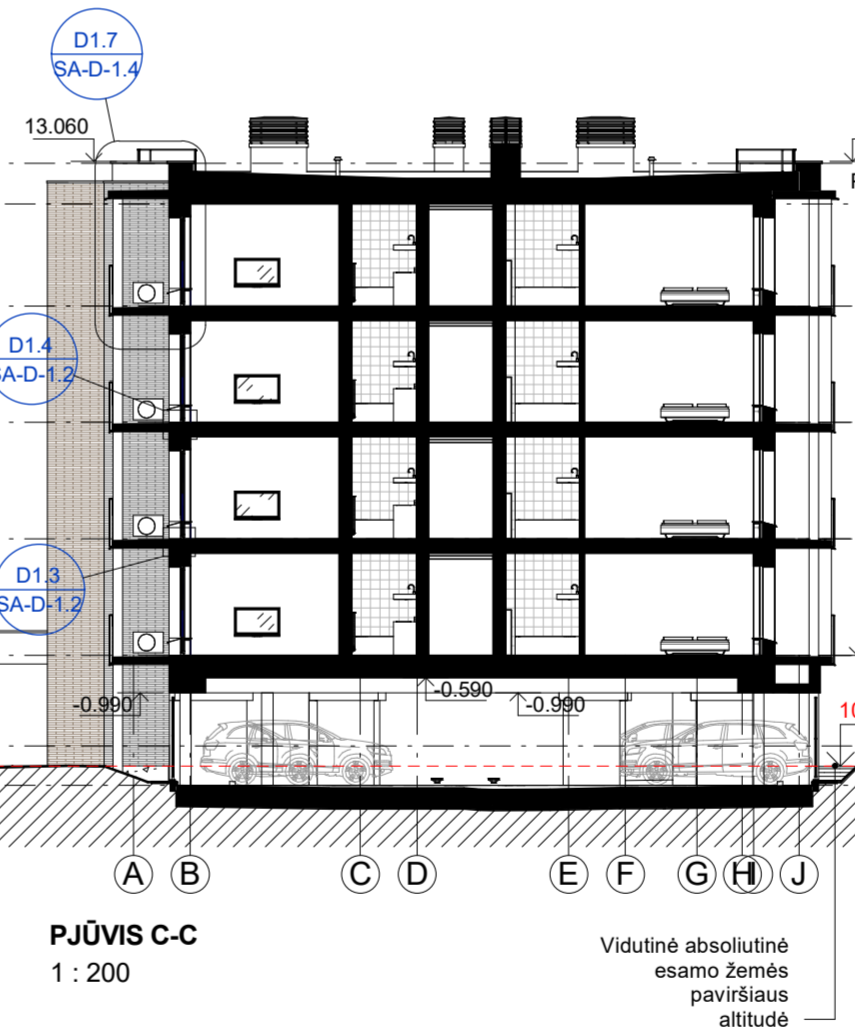
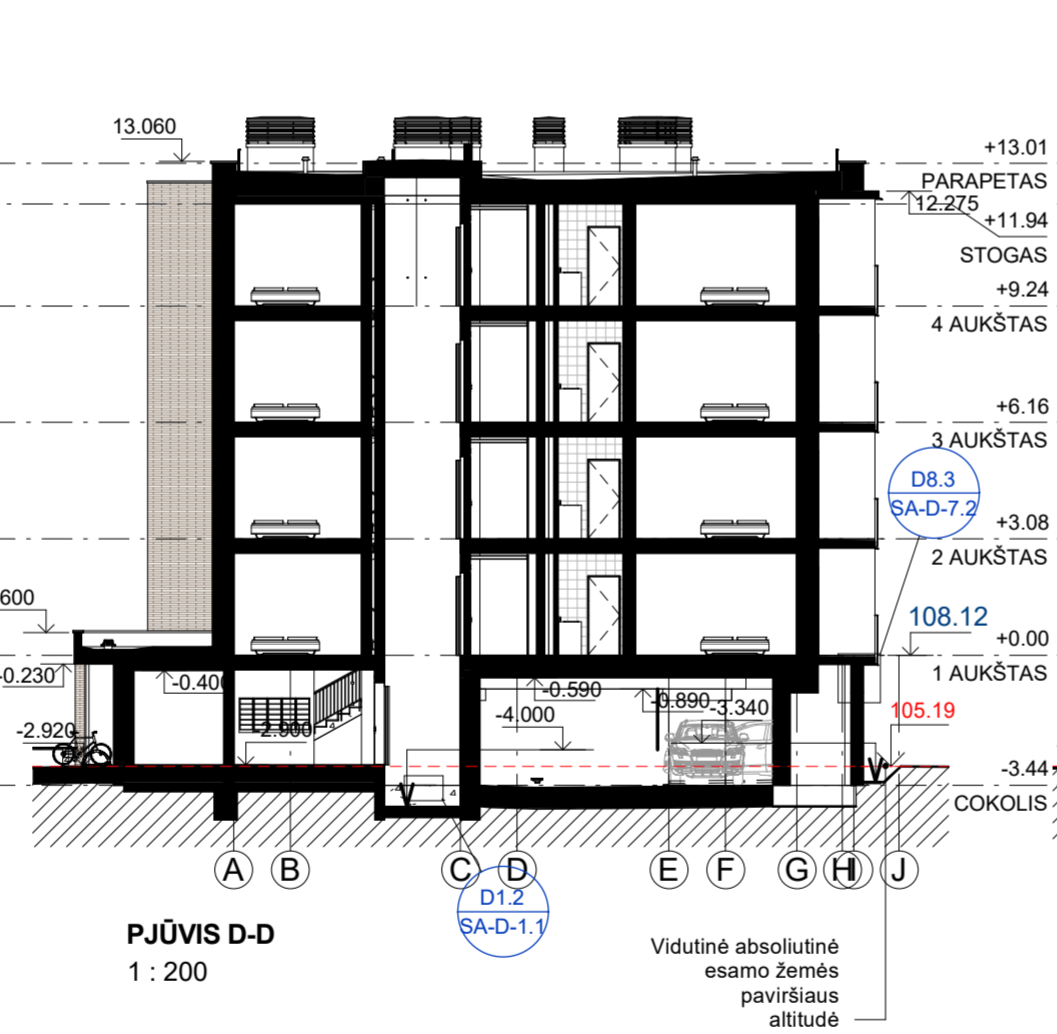
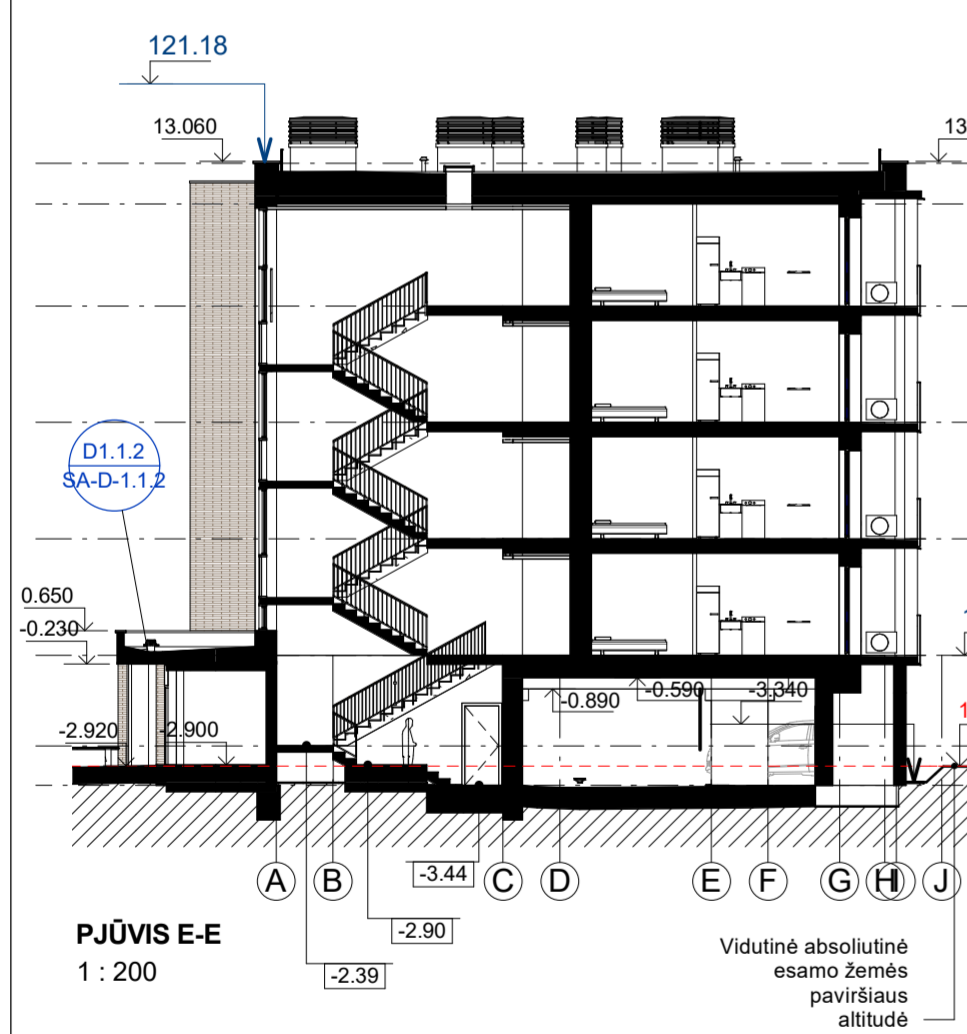
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- G/B monolitas
- Silikatinių plytų mūras
- Keramzbitoninio blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-įgaso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta
- Garso izoliavimas - G.k. plokštė, kiljuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta piane
- Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**

- Angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. darbų projekto
- Tušios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata
- Sienoms S3.4 tarp buto/laiptinės holų - 100mm blokeliai/100mm vata/75mm vata tarp karkaso/25mm g/k - naudoti smūgiams atspariai gipso kartono plokštę "Knauf Blue".

0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilnius 4, Vilnius, tel.: +3706286300 e-pastas: parytus@parytus.lt		Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AET1	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
AET1	Archd., PDV	D. DAINYS	Gyvenamasis namas 5		
	Architektas	V. MARKEVICIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			TIPINIS 1-4 AUKŠTO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvarų projektai"	PAR-16.06-PP-S-SA-3	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052386300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
LT	STATYTOJAS	UAB "Aitvarų projektai"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas 5	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	
	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-16.06-PP-5-SA-5	
	LAIDA	0
	M: 1 : 200	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



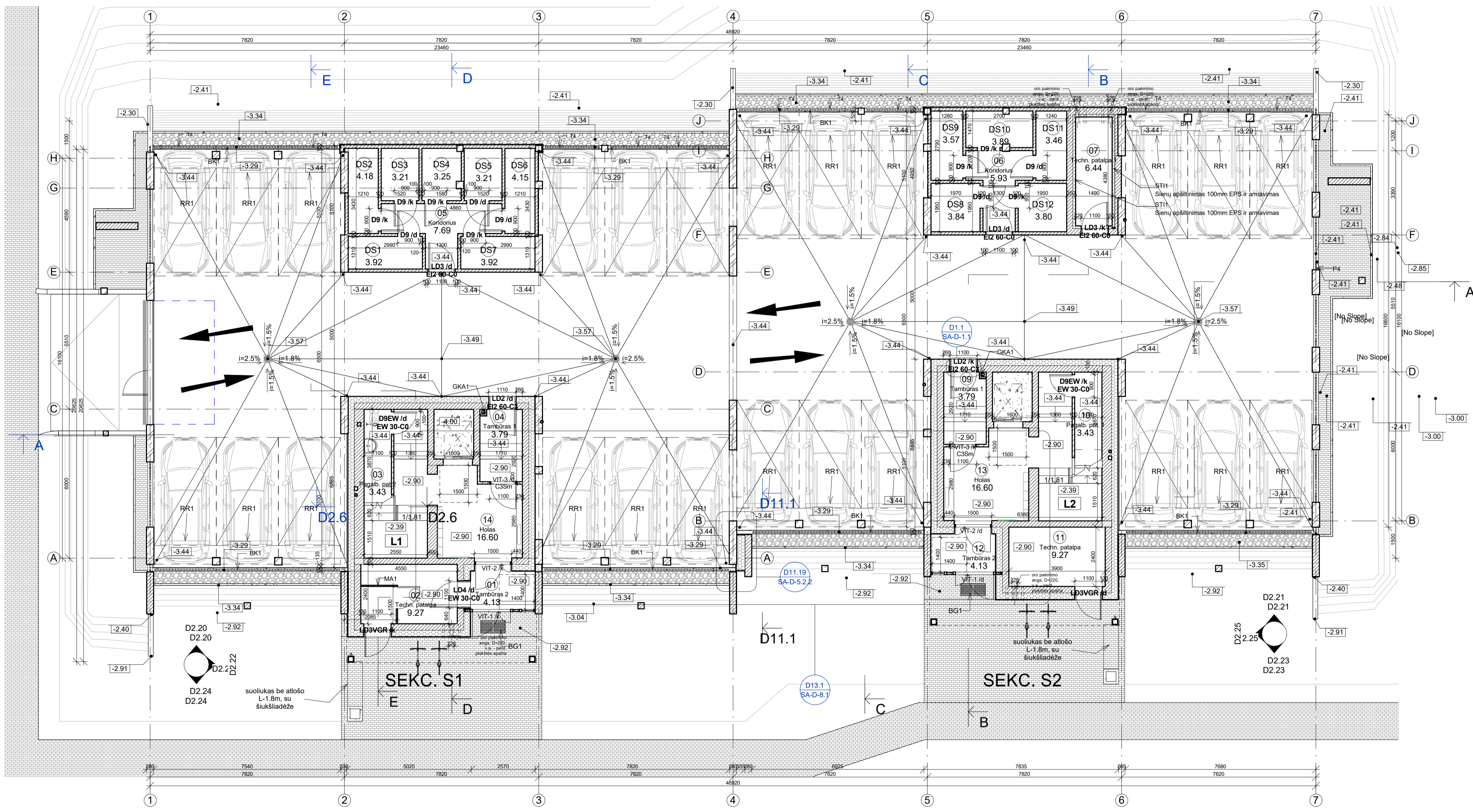
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ  
PASTABA: spalvą papildomai derinti su projekto autoriumi

PARKINGŲ LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ	BAUMIT LIFE 0015
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUTINĖS ATITVAROS, ŠVIESŲS	BAUMIT LIFE 0432
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUTINĖS ATITVAROS, TAMSŲS	RAL 7016
TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, ISTIKLINIMŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TURĖKLAI	RAL 9001
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 7043
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS	RAL 7016
DAŽYTAS STIKLAS	BALTA
PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĖS	
REMONTINĖS FASADINIO TINKO SIŪLĖS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų, prie grindų

SPALVA - ATITIKMUO

0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATYTOJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
UAB "Aitvarų projektai"		Gyvenamasis namas 5
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO
FASADAI		PAR-16.06-PP-5-SA-6
M: 1 : 200		LAPAS LAPŲ
		1 1



**EKSPLIKACIJA COKOLINIS AUKŠTAS**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
01	Tambūras 2	4.13 m²
03	Pagalb. pat. 2	3.43 m²
04	Tambūras 1	3.79 m²
09	Tambūras 1	3.79 m²
10	Pagalb. pat. 1	3.43 m²
12	Tambūras 2	4.13 m²
13	Holas	16.60 m²
14	Holas	16.60 m²
		55.90 m²
Techn. patalpos		
02	Techn. patalpa	9.27 m²
07	Techn. patalpa 1	6.44 m²
11	Techn. patalpa	9.27 m²
		24.99 m²
		80.88 m²
<b>NE NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
05	Koridorius	7.69 m²
06	Koridorius	5.93 m²
		13.62 m²
Dviraičių saugyklos		
DS1	Dviraičių saugykla	3.92 m²
DS2	Dviraičių saugykla	4.18 m²
DS3	Dviraičių saugykla	3.21 m²
DS4	Dviraičių saugykla	3.25 m²
DS5	Dviraičių saugykla	3.21 m²
DS6	Dviraičių saugykla	4.15 m²
DS7	Dviraičių saugykla	3.92 m²
DS8	Dviraičių saugykla	3.84 m²
DS9	Dviraičių saugykla	3.57 m²
DS10	Dviraičių saugykla	3.89 m²
DS11	Dviraičių saugykla	3.46 m²
DS12	Dviraičių saugykla	3.80 m²
		44.39 m²
		58.02 m²
		138.90 m²
<b>Grand total</b>		

**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	2142.81 m²
NE NAUDINGAS	58.02 m²
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>2200.83 m²</b>

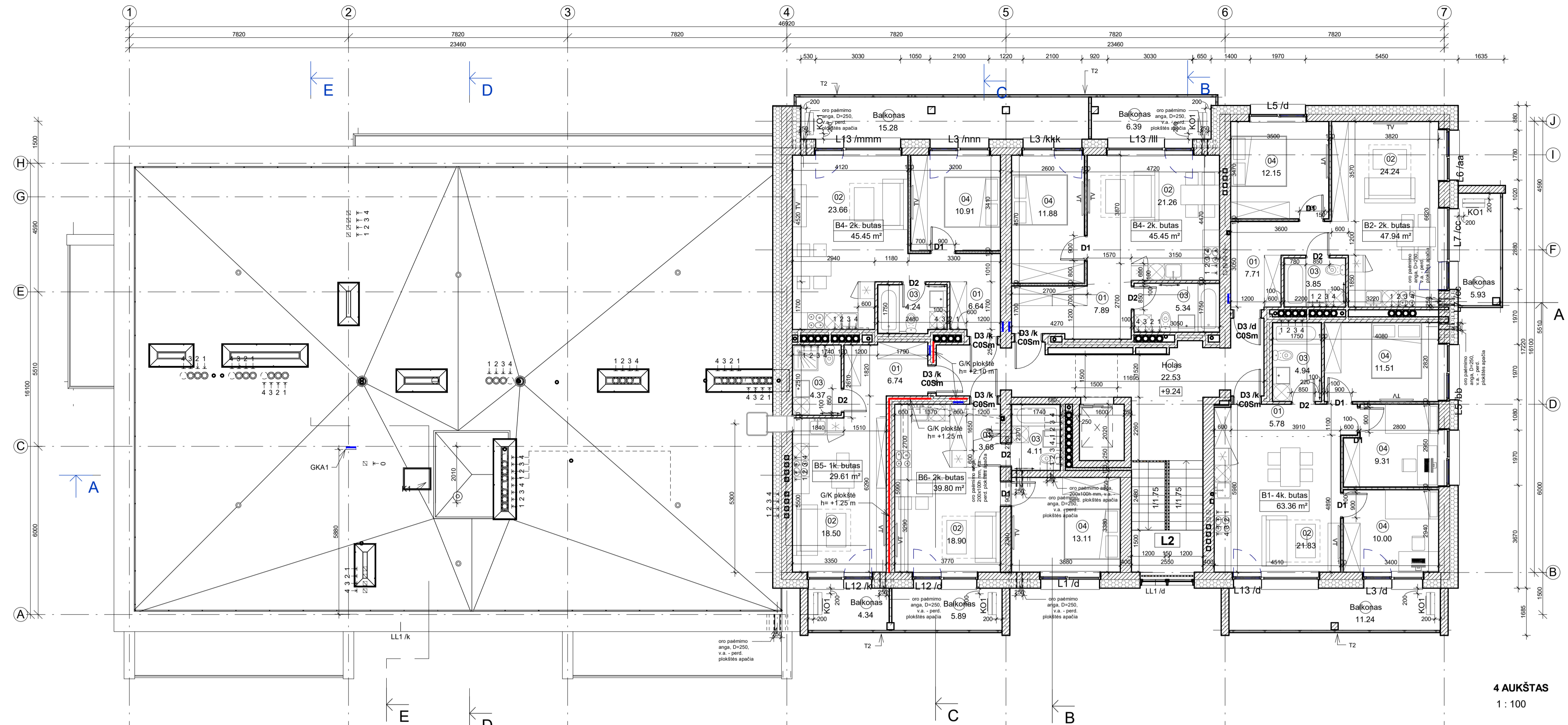
BUTŲ SKAIČIUS -	42
SANDELIUKŲ SKAIČIUS -	12
PASTATO AUKŠTIS -	15.95 m
PASTATO TŪRIS -	9734 m³

Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvės svetainė
03	WC/vonija
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- G/B monolitas
  - Siukštiniių plytų mūras
  - Keramzitoninio blokeliių mūras
  - Termoizoliacija EPS
  - Termo-garso izoliacija akmens vata
  - G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
  - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta
  - 550x800x300, 200mm nuo sienų
  - Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis el. skydelis

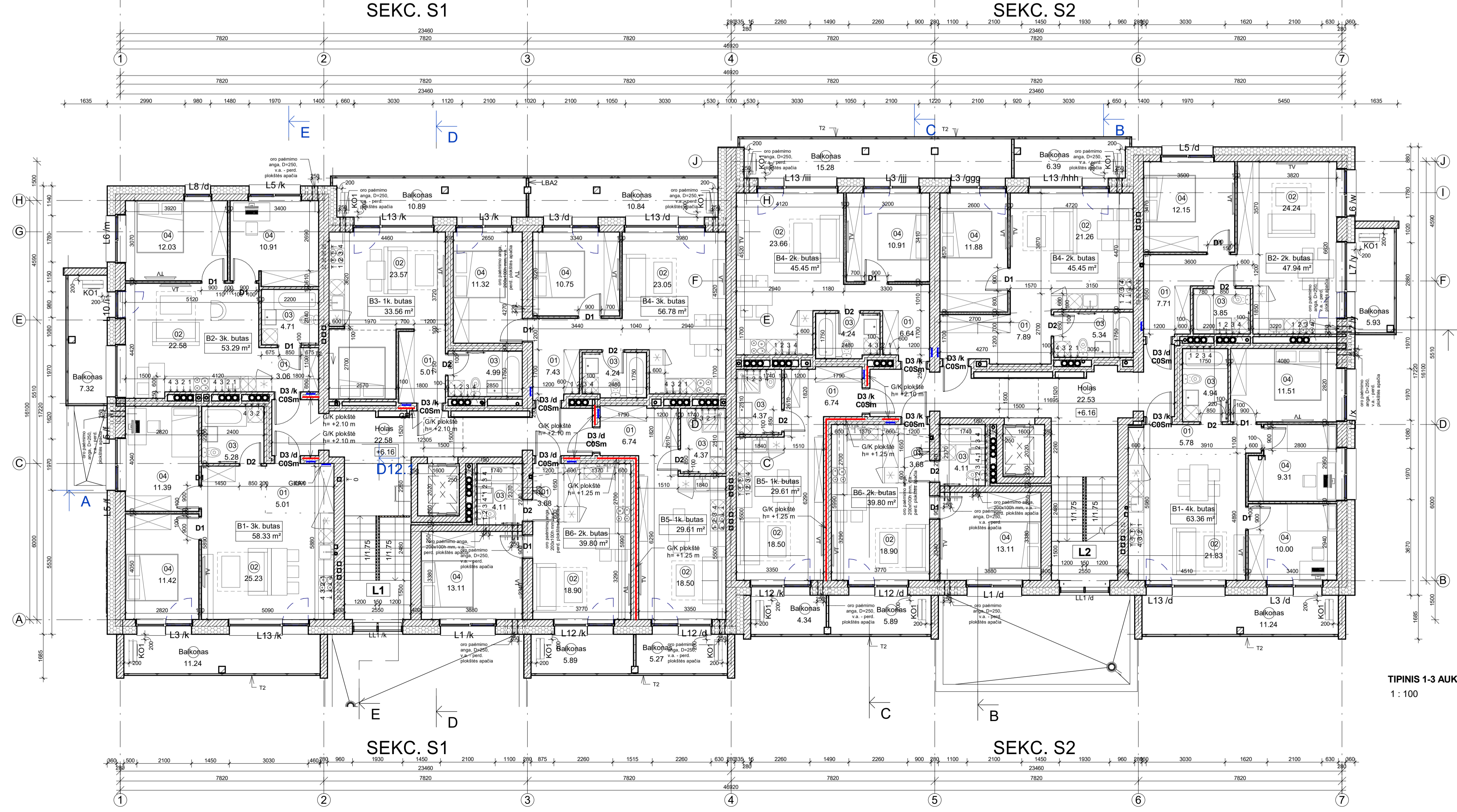
**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
<b>KVAL. DOK. NR.</b> UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Viltinis 4, Vilnius, tel.: +3702388350, e-paštas: paryzus@paryzus.lt		
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Viniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamasis namas 1D1		
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> COKOLINIO AUKŠTO PLANAS <span style="float: right;">M: 1 : 100</span>		
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PAR-16-06-PP-1D1-SA-1		
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvarų projektai"
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



EKSPLIKACIJA 4 AUKŠTAS	
SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
S2	
B1- 4k. butas	63.36 m <sup>2</sup>
B2- 2k. butas	47.94 m <sup>2</sup>
B3- 2k. butas	45.37 m <sup>2</sup>
B4- 2k. butas	45.45 m <sup>2</sup>
B5- 1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>
B6- 2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>
Holais	22.53 m <sup>2</sup>
Grand total	295.06 m <sup>2</sup>

4 AUKŠTAS  
1:100



EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS	
SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
S1	
B1- 3k. butas	58.33 m <sup>2</sup>
B2- 3k. butas	53.29 m <sup>2</sup>
B3- 1k. butas	33.56 m <sup>2</sup>
B4- 3k. butas	56.78 m <sup>2</sup>
B5- 1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>
B6- 2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>
Holais	22.58 m <sup>2</sup>
Grand total	293.95 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS	
SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
S2	
B1-4k. butas	63.36 m <sup>2</sup>
B2- 2k. butas	47.94 m <sup>2</sup>
B3- 2k. butas	46.37 m <sup>2</sup>
B4- 2k. butas	45.45 m <sup>2</sup>
B5- 1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>
B6- 2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>
Holais	22.53 m <sup>2</sup>
Grand total	589.01 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUDINGAS	2142.81 m <sup>2</sup>
NE NAUDINGAS	58.02 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	2200.83 m <sup>2</sup>

BUTŲ PLOTAS VISŲ	
1904.09 m <sup>2</sup>	

BUTŲ SKAIČIUS - 42  
 SANDELIUKŲ SKAIČIAUS - 12  
 PASTATO AUKŠTIS - 15.95 m  
 PASTATO TŪRIS - 9734 m<sup>3</sup>

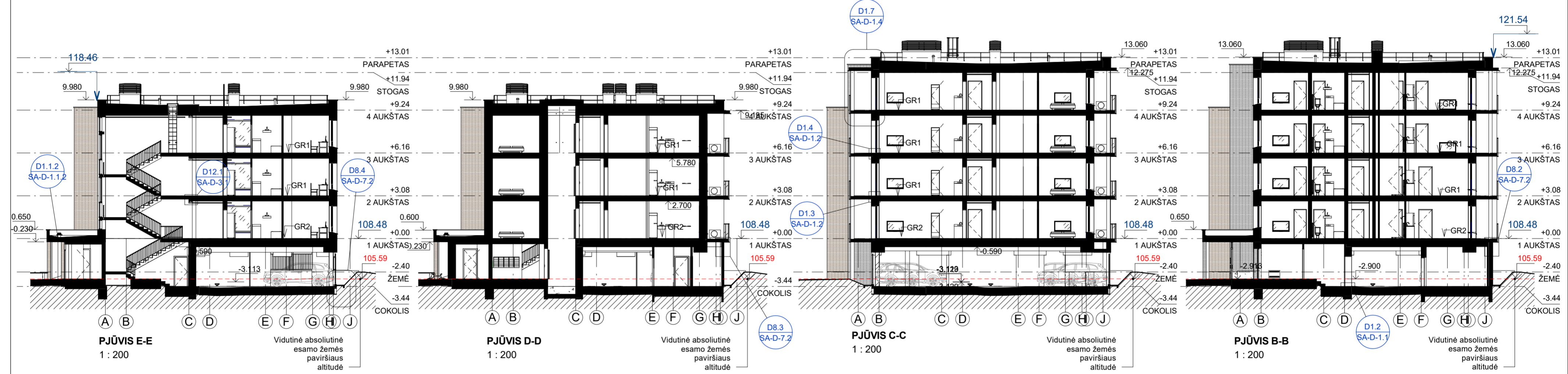
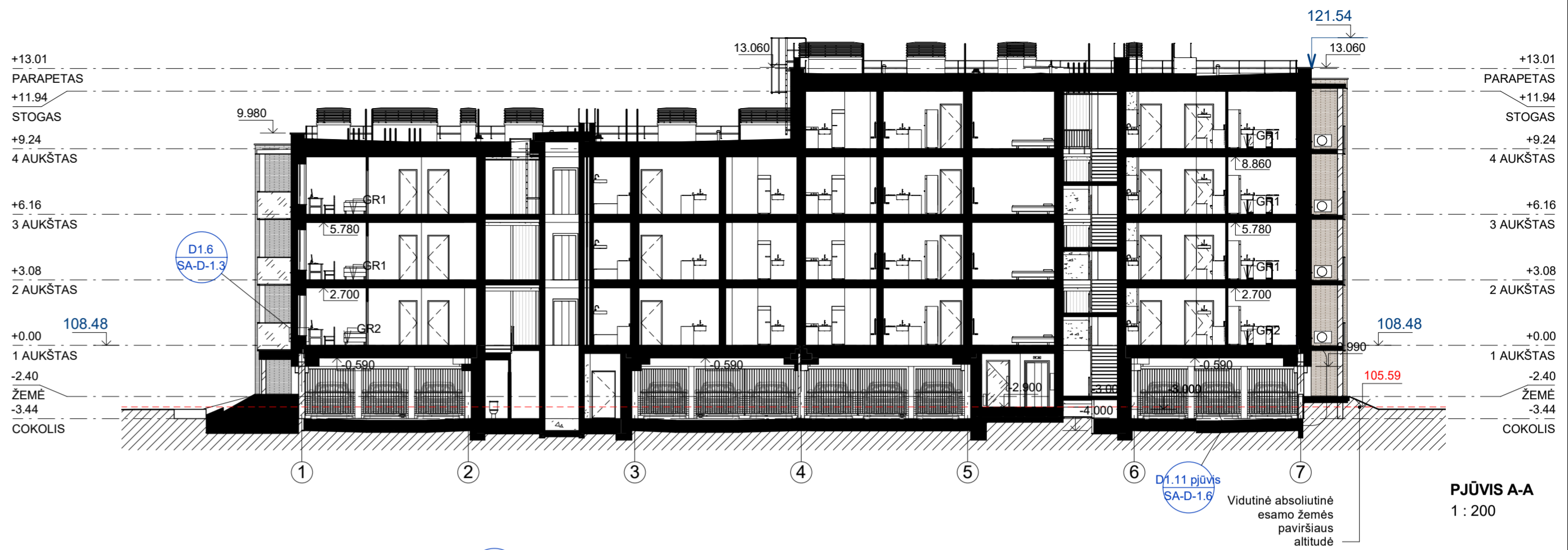
Patalpų eksplicitacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvės svetainė
03	WC/vonias
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- G/B monolitas
  - Silikatinų plytų mūras
  - Keramzitoninio blokelių mūras
  - Termoizoliacija EPS
  - Termo-/garso-izoliacija akmens vata
  - G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
  - KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x600x200, 230mm ruošinys
  - Garso izoliavimas - G.k. plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis et. skydelis

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijose inžineriniam tikslui pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

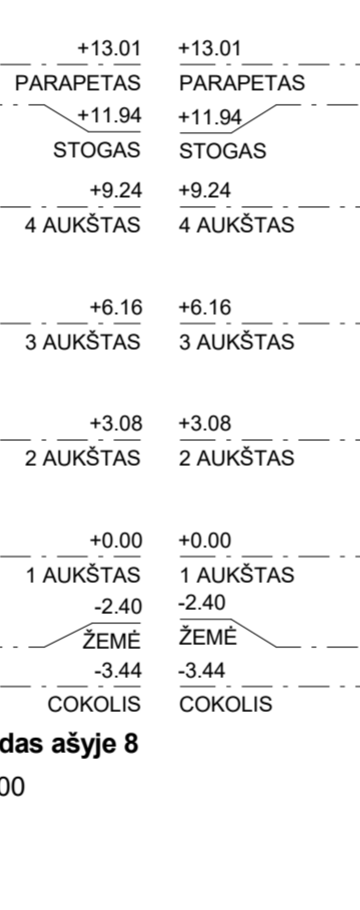
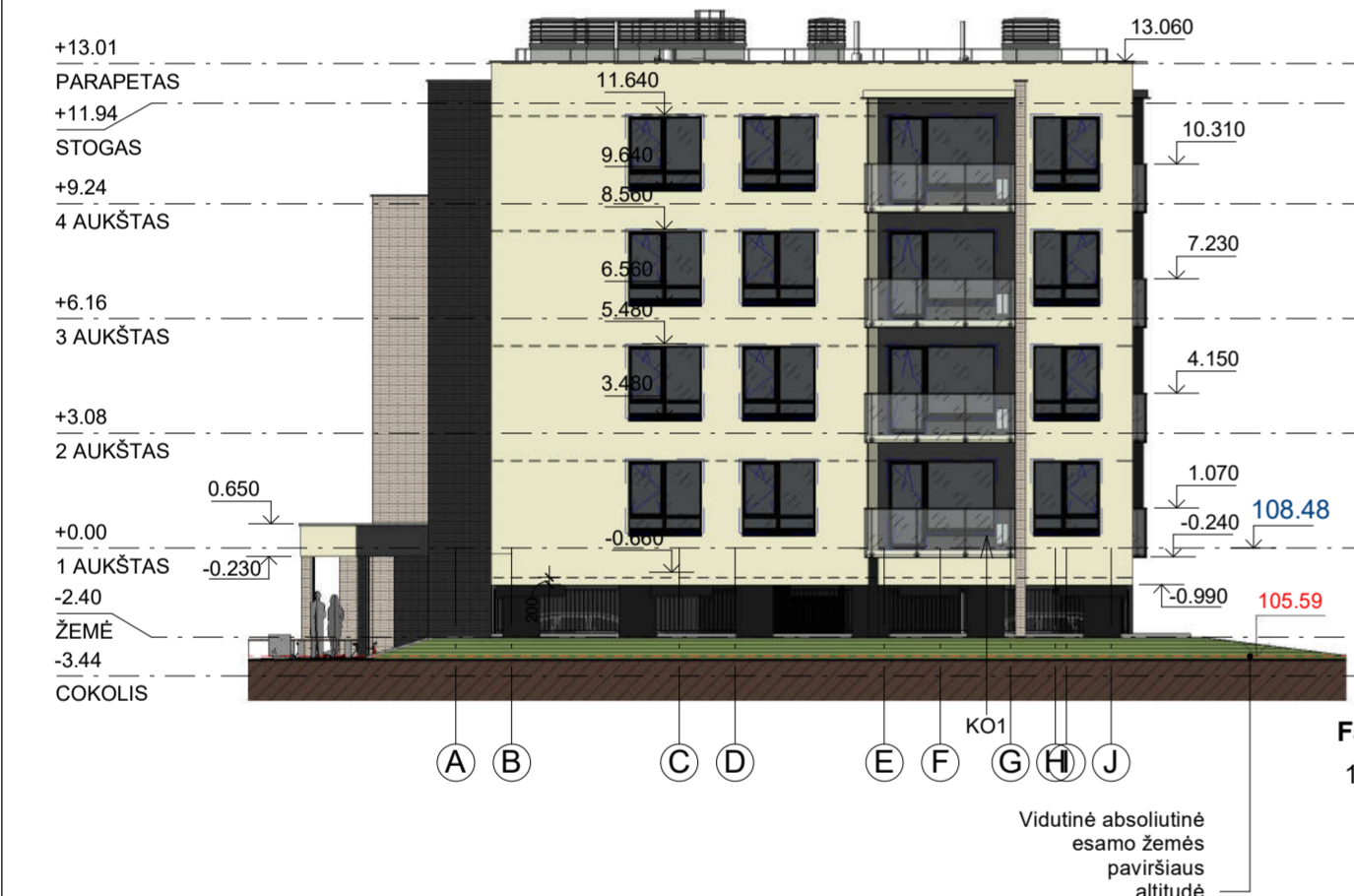
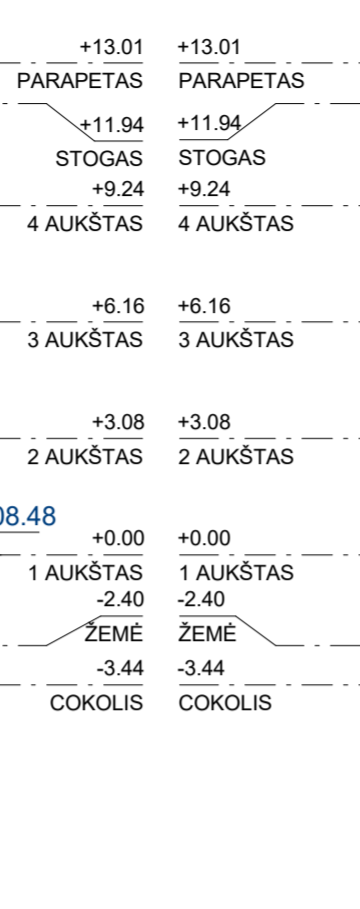
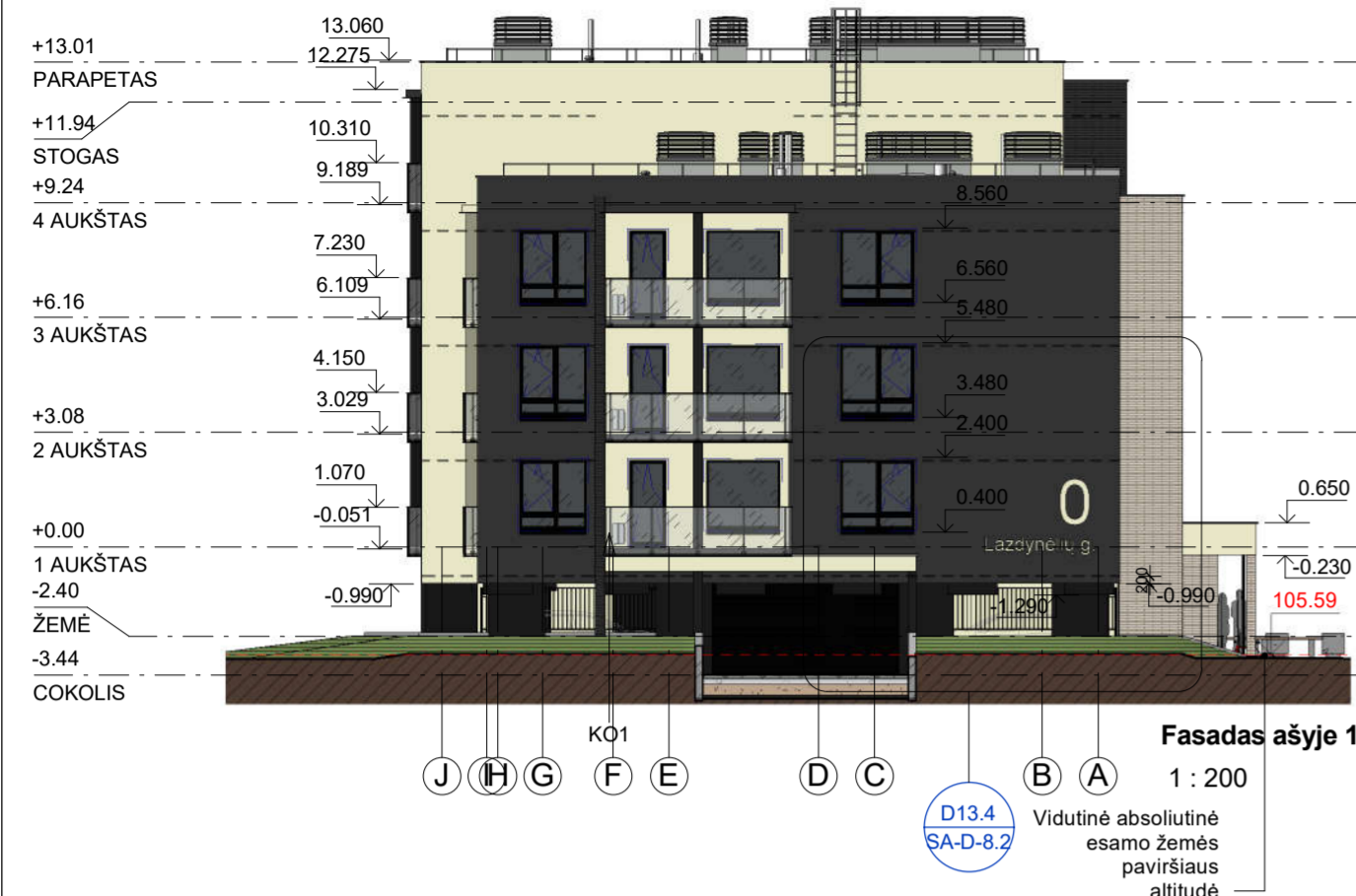
0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. BOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Viltinis 4, Vilnius, tel.: +37023883502, e-paštas: paryjus@paryjus.lt		Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	Gyvenamasis namas 1D1	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TIPINIŲ 1-3, 4 AUKŠTŲ PLANAI	
			M: 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvarų projektai"	PAR-16.06-PP-1D1-SA-3	LAPAS LAPŲ
			1	1

TIPINIS 1-3 AUKŠTAS  
1:100



0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
		<i>[Signature]</i>
LT	STATYTOJAS UAB "Aitvarų projektai"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas 1D1  DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI  DOKUMENTO ŽYMUO PAR-16.06-PP-1D1-SA-5
		LAIDA
		0
		M: 1 : 200
		LAPAS LAPŲ
		1 1

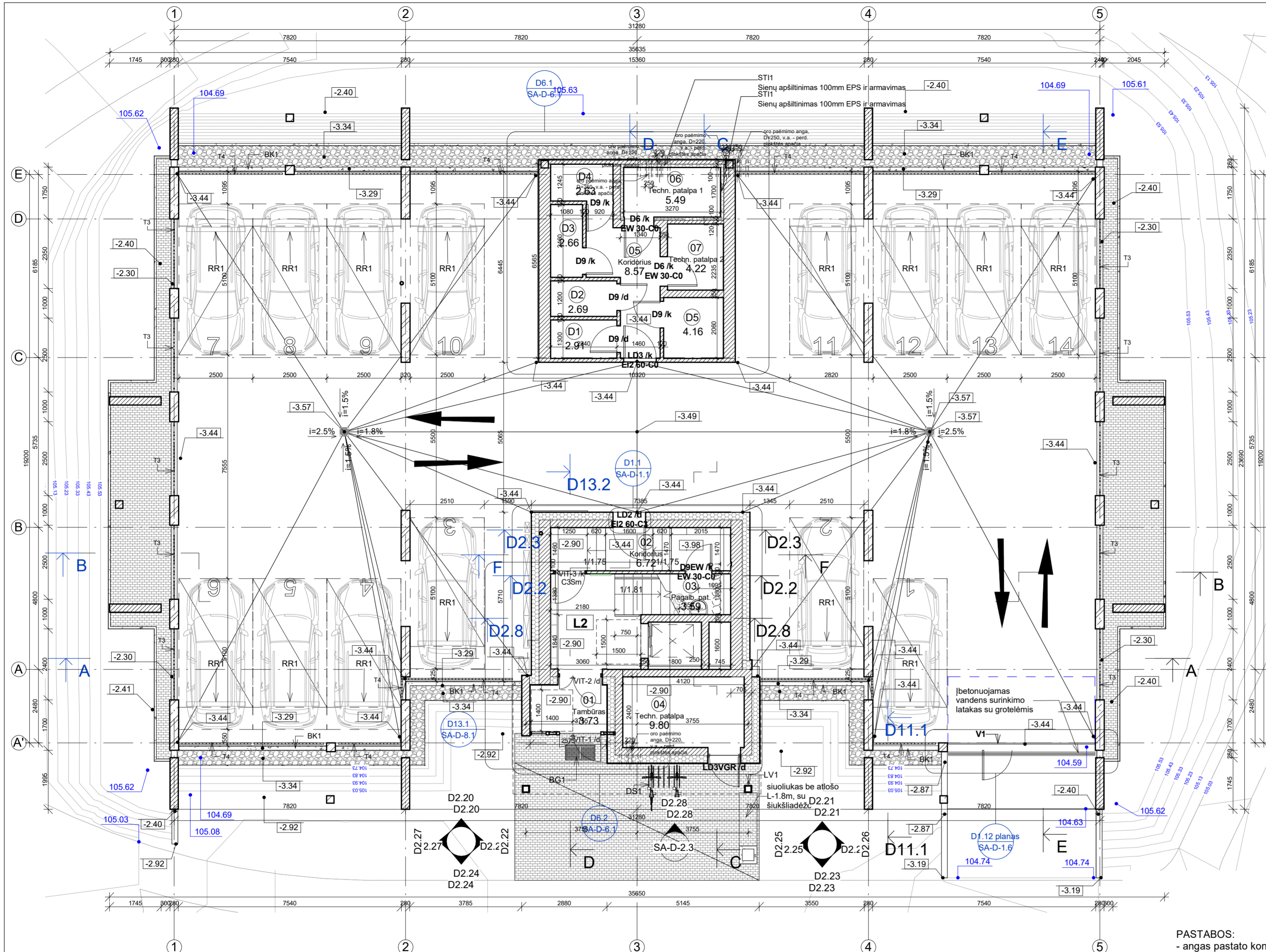




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ		SPALVA - ATITIKMUO
PASTABA: spalvą papildomai derinti su projekto autoriumi		
	PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ	BAUMIT LIFE 0015
	TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBTINĖS ATITVAROS, ŠVIESŲ TARPBTINĖS ATITVAROS, ŽEMĖS TARPBTINĖS ATITVAROS, TAMSŲS	BAUMIT LIFE 0432
	TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, ISTIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TUREKLAI	RAL 7016
	AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 9001
	AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS	RAL 7043
	DAŽYTAS STIKLAS	RAL 7016
	PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĖS	BALTA
	REMONTINĖS FASADINIO TINKO SIULĖS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų, prie grindų

0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A671	PV	D. DAINYS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas 1D1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI	
			M: 1 : 200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "Aitvarų projektai"		LAPAS LAPŲ
		PAR-16.06- PP-1D1-SA-6		1 1



**EKSPLIKACIJA COKOLINIS AUKŠTAS**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
01	Tambūras	3.73 m <sup>2</sup>
02	Koridorius	6.72 m <sup>2</sup>
03	Pagalb. pat.	3.59 m <sup>2</sup>
		14.04 m <sup>2</sup>
Techn. patalpos		
04	Techn. patalpa	9.80 m <sup>2</sup>
06	Techn. patalpa 1	5.49 m <sup>2</sup>
		15.29 m <sup>2</sup>
		29.33 m <sup>2</sup>
<b>NENAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
05	Koridorius	8.57 m <sup>2</sup>
		8.57 m <sup>2</sup>
Dviraičių saugyklos		
D1	Dviraičių saugykla	2.91 m <sup>2</sup>
D2	Dviraičių saugykla	2.69 m <sup>2</sup>
D3	Dviraičių saugykla	2.66 m <sup>2</sup>
D4	Dviraičių saugykla	2.63 m <sup>2</sup>
D5	Dviraičių saugykla	4.16 m <sup>2</sup>
		15.04 m <sup>2</sup>
Techn. patalpos		
07	Techn. patalpa 2	4.22 m <sup>2</sup>
		4.22 m <sup>2</sup>
		27.84 m <sup>2</sup>
<b>Grand total</b>		<b>57.18 m<sup>2</sup></b>

**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	1799.55 m <sup>2</sup>
NENAUDINGAS	27.84 m <sup>2</sup>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>1827.40 m<sup>2</sup></b>

BUTŲ SKAIČIUS - 36  
 DVIRAČIŲ SAUG. SKAIČIUS - 5  
 PASTATO AUKŠTIS - 16.00 m  
 PASTATO TŪRIS - 8073 m<sup>3</sup>

Patalpų eksplikacija

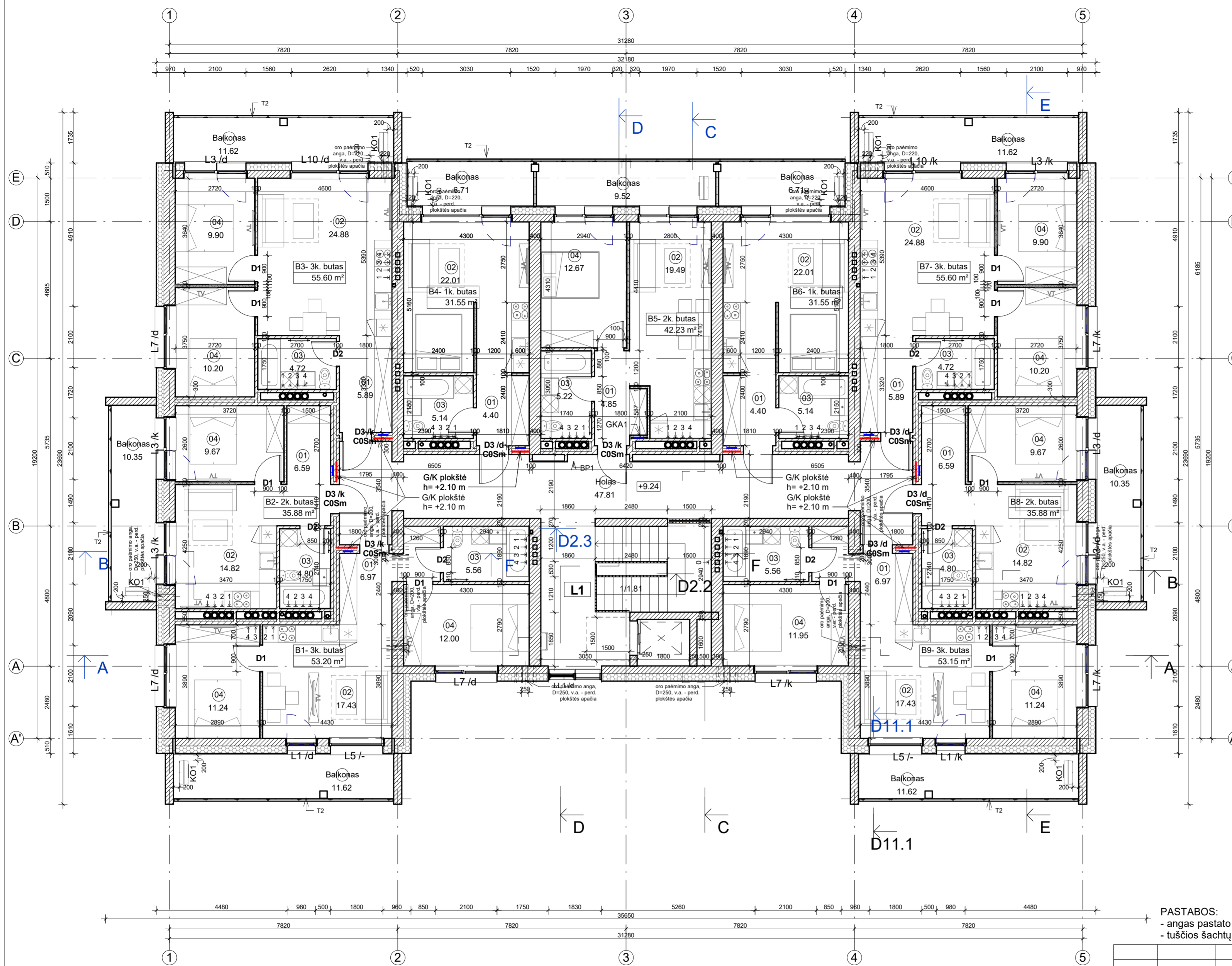
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- G/B monolitas
- Siilikatinių plytų mūras
- Keramzیتbetonio blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-/garso-izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų
- Garso izoliavimas - G/k plokštė, kiljuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis
- Naikinami sprendiniai

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

A	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gyvenamasis namas 3B2	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMUO	PAR-16.06-PP-3B2-SA-1	
LAIDA	M: 1 : 100	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	
LT	STATYTOJAS	UAB "Aivarų projektai"



EKSPLIKACIJA 4 AUKŠTAS	
SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
4 AUKŠTAS	
B1- 3k. butas	53.20 m <sup>2</sup>
B2- 2k. butas	35.88 m <sup>2</sup>
B3- 3k. butas	55.60 m <sup>2</sup>
B4- 1k. butas	31.55 m <sup>2</sup>
B5- 2k. butas	42.23 m <sup>2</sup>
B6- 1k. butas	31.55 m <sup>2</sup>
B7- 3k. butas	55.60 m <sup>2</sup>
B8- 2k. butas	35.88 m <sup>2</sup>
B9- 3k. butas	53.15 m <sup>2</sup>
Holas	47.81 m <sup>2</sup>
Grand total	442.45 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUDINGAS	1799.55 m <sup>2</sup>
NENAUDINGAS	27.84 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	1827.40 m <sup>2</sup>

BUTŲ PLOTAS VISŲ	
	1578.96 m <sup>2</sup>

BUTŲ SKAIČIUS -	36
DVIRAČIŲ SAUG. SKAIČIUS -	5
PASTATO AUKŠTIS -	16.00 m
PASTATO TŪRIS -	8073 m <sup>3</sup>

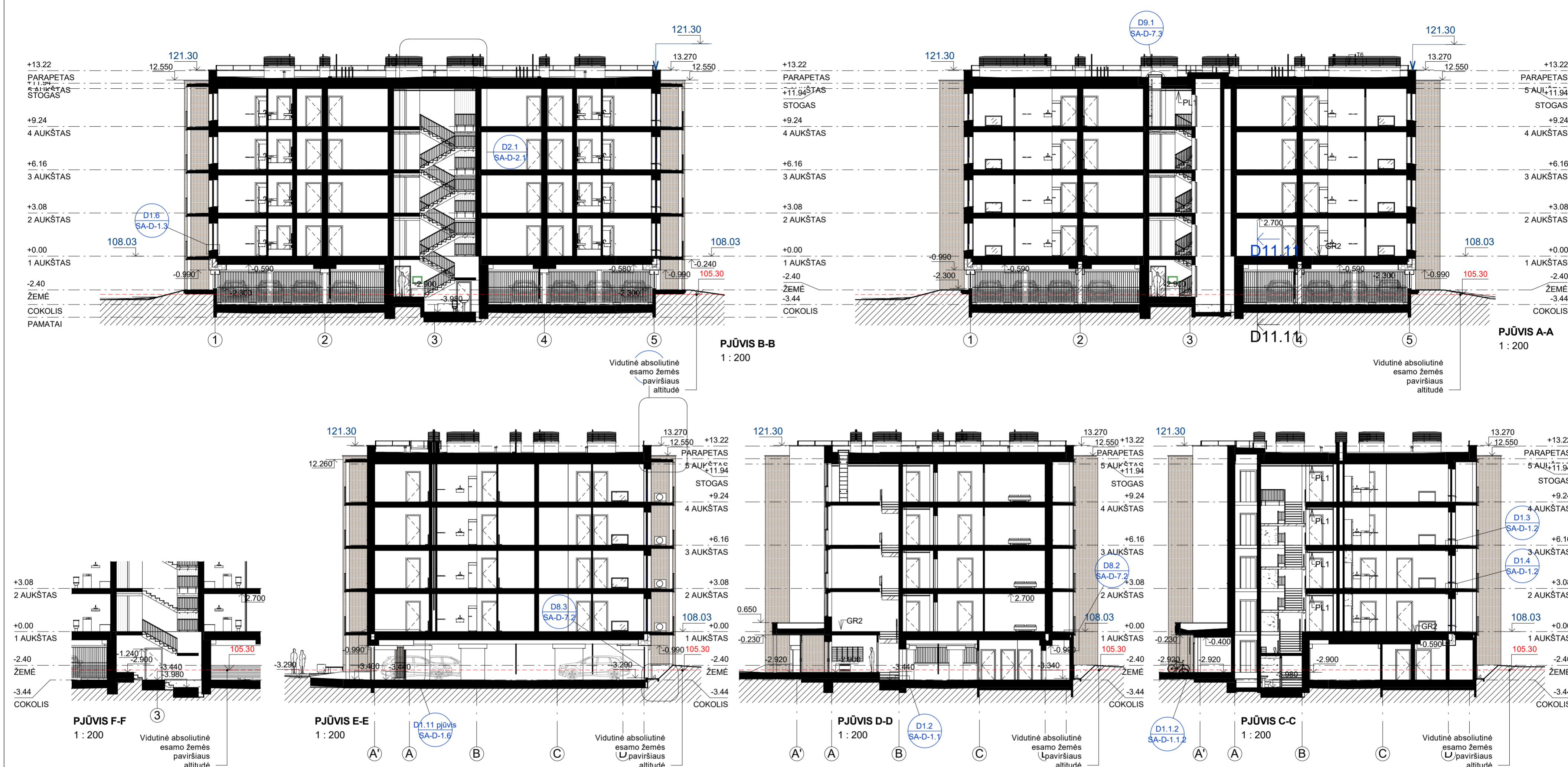
Patalpų ekspliciacija

Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- G/B monolitas
  - Silikatinų plytų mūras
  - Keramzitoninio blokių mūras
  - Termoizoliacija EPS
  - Termo-/garso-izoliacija akmens vata
  - G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
  - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų
  - Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis el. skydelis
  - Naikinami sprendiniai

PASTABOS:  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

A	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gyvenamasis namas 3B2	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	TIPINIS 1-4 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
		A
DOKUMENTO ŽYMUO	PAR-16.06-PP-3B2-SA-3.2	LAPAS
		LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Aivarų projektai"	1 1



PASTABOS:  
 - angas pastato konstrukcijose inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

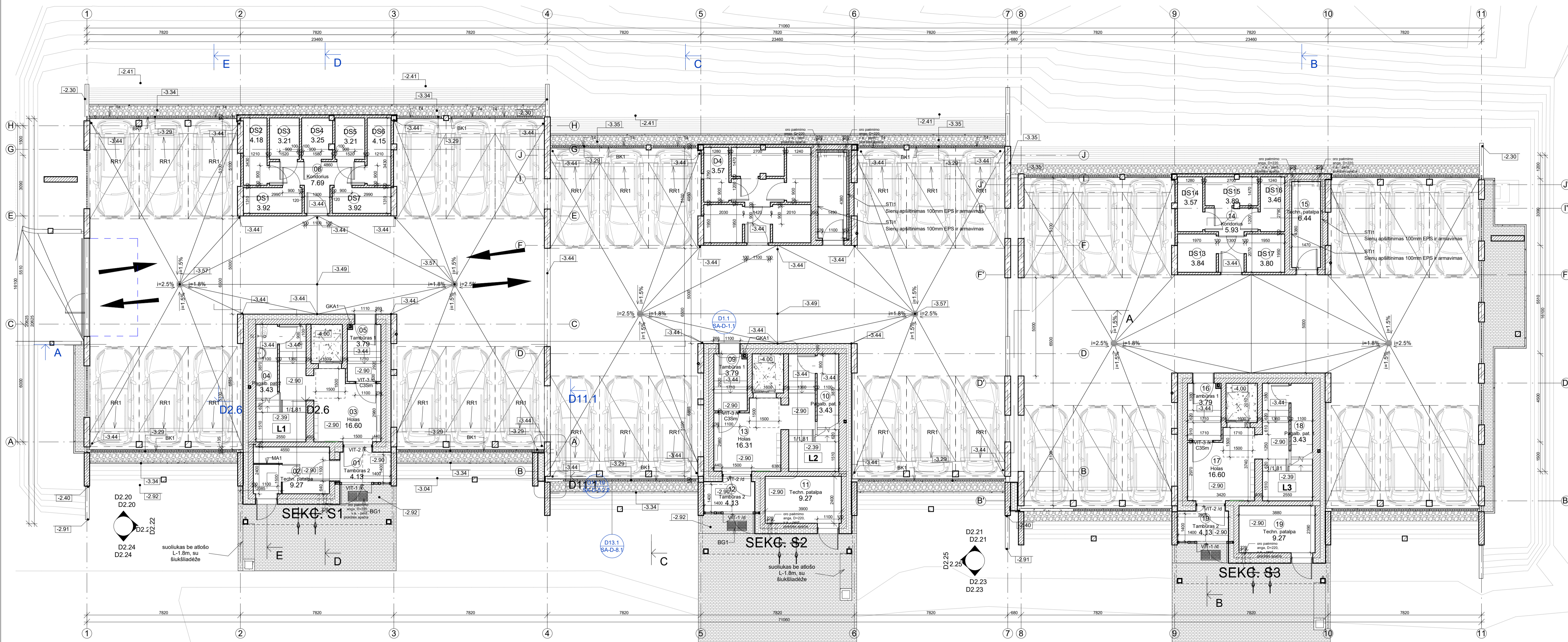
A	2019 11	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas 3B2	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS UAB "Aitvarų projektai"	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-16.06-PP-3B2-SA-5		LAPAS 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĒ		SPALVA - ATITIKMUO
PASTABA: spalvą papildomai derinti su projekto autoriumi		
	PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĒ	BAUMIT LIFE 0015
	TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUTINĒS ATITVAROS, ŠVIESŪS	BAUMIT LIFE 0432
	TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUTINĒS ATITVAROS, TAMSŪS	RAL 7016
	TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, ĮSTIKLINIMŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĒMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TUREKLAI	RAL 9001
	AKMENS MASĒS KERAMINĒS PLYTELĒS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 7043
	AKMENS MASĒS KERAMINĒS PLYTELĒS, KLIJUOJAMOS, TANSIOS	RAL 7016
	DAŽYTAS STIKLAS	BALTA
	PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĒMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĒS	
	REMONTINĒS FASADINIO TINKO SIŪLĒS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų

A		2019 11		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A671	PV	D. DAINYS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilnius. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas 3B2		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI		
			M: 1 : 200		
			LAIDA		
			A		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS	UAB "Aitvarų projektai"		PAR-16.06-PP-3B2-SA-6	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
01	Tambūras 2	4.13 m <sup>2</sup>
03	Holas	16.60 m <sup>2</sup>
04	Pagalb. pat.2	3.43 m <sup>2</sup>
05	Tambūras 1	3.79 m <sup>2</sup>
09	Tambūras 1	3.79 m <sup>2</sup>
10	Pagalb. pat. 1	3.43 m <sup>2</sup>
12	Tambūras 2	4.13 m <sup>2</sup>
13	Holas	16.31 m <sup>2</sup>
16	Tambūras 1	3.79 m <sup>2</sup>
17	Holas	16.60 m <sup>2</sup>
18	Pagalb. pat. 1	3.43 m <sup>2</sup>
19	Tambūras 2	4.13 m <sup>2</sup>

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>TECHN. PATALPOS</b>		
02	Techn. patalpa	9.27 m <sup>2</sup>
11	Techn. patalpa	9.27 m <sup>2</sup>
15	Techn. patalpa 1	6.44 m <sup>2</sup>
19	Techn. patalpa	9.27 m <sup>2</sup>
S55	Techn. patalpa 1	6.44 m <sup>2</sup>
40.70 m <sup>2</sup>		

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NE NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
06	Koridorius	7.69 m <sup>2</sup>
14	Koridorius	5.93 m <sup>2</sup>
S54	Koridorius	5.93 m <sup>2</sup>
19.55 m <sup>2</sup>		
<b>Dviraičių saugyklos</b>		
28	Dviraičių saugykla	3.80 m <sup>2</sup>
D2	Dviraičių saugykla	3.46 m <sup>2</sup>
D3	Dviraičių saugykla	3.89 m <sup>2</sup>
D4	Dviraičių saugykla	3.57 m <sup>2</sup>
D5	Dviraičių saugykla	3.84 m <sup>2</sup>

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
DS1	Dviraičių saugykla	3.92 m <sup>2</sup>
DS2	Dviraičių saugykla	4.16 m <sup>2</sup>
DS3	Dviraičių saugykla	3.21 m <sup>2</sup>
DS4	Dviraičių saugykla	3.25 m <sup>2</sup>
DS5	Dviraičių saugykla	3.21 m <sup>2</sup>
DS6	Dviraičių saugykla	4.15 m <sup>2</sup>
DS7	Dviraičių saugykla	3.92 m <sup>2</sup>
DS13	Dviraičių saugykla	3.84 m <sup>2</sup>
DS14	Dviraičių saugykla	3.57 m <sup>2</sup>
DS15	Dviraičių saugykla	3.89 m <sup>2</sup>
DS16	Dviraičių saugykla	3.46 m <sup>2</sup>
DS17	Dviraičių saugykla	3.80 m <sup>2</sup>
		62.96 m <sup>2</sup>
		82.52 m <sup>2</sup>
<b>Grand total</b>		<b>206.77 m<sup>2</sup></b>

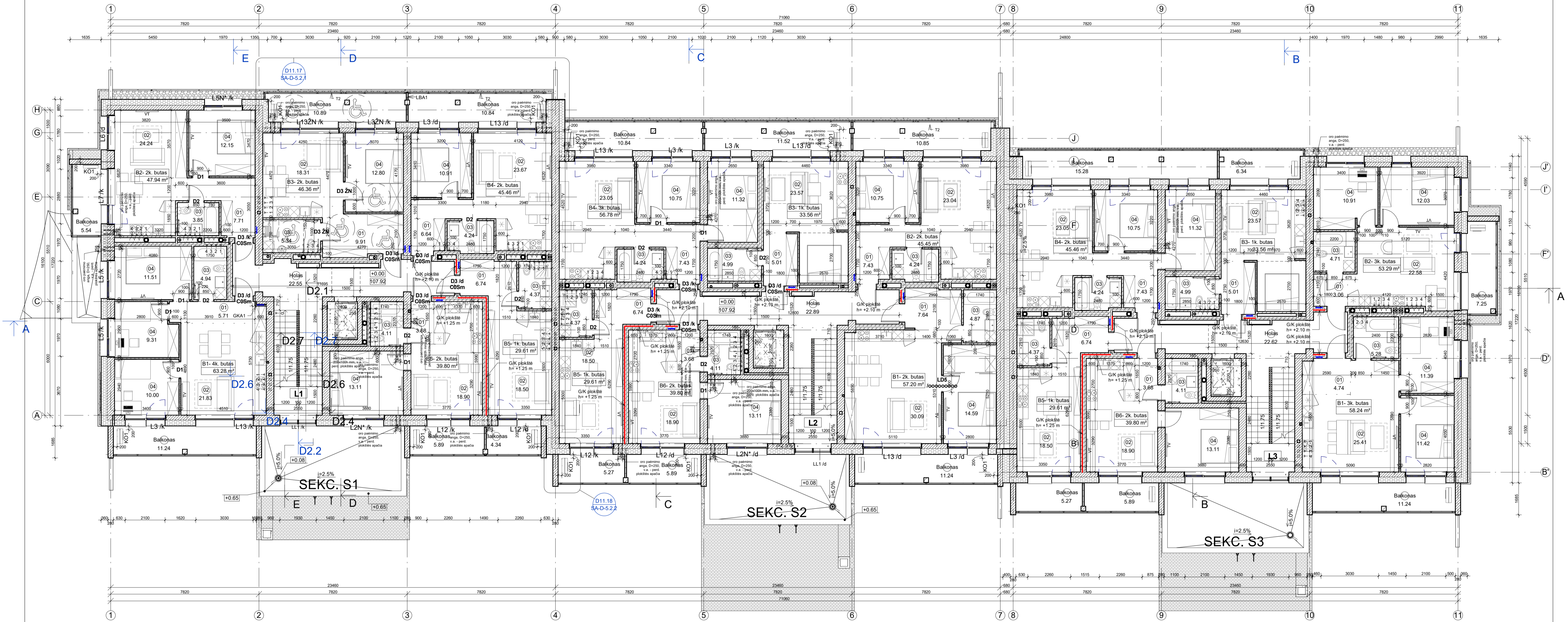
EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUDINGAS	3327.89 m <sup>2</sup>
NE NAUDINGAS	82.52 m <sup>2</sup>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>3410.41 m<sup>2</sup></b>
<b>BTŪJŲ SKAIČIŪS - SANDELIUKŲ SKAIČIŪS - PASTATO AUKŠTIS - PASTATO TŪRIS -</b>	
	66
	17
	16.00 m
	10930 m <sup>3</sup>
<b>Patalpų eksplikacija</b>	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvės/vietainė
03	WC/vonija
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- G/B monolitas
  - Silikatinių plytų mūras
  - Keramzitonio blokių mūras
  - Termoizoliacija EPS
  - Termo-įgarso-izoliacija akmens vata
  - G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
  - KO1 - Išornio kondicionieriaus bloko vieta
  - Garso izoliavimas - G/k plokštė, kilnojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
Adresas: Viltinis 4, Vilnius, tel.: +37023883502, e-paštas: paryzus@paryzus.lt		
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas 6		
DOKUMENTO PAVADINIMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO PAR-16.06-PP-6-SA-1		
LT	STATYTOJAS UAB "Atvarų projektai"	LAPAS LAPŲ 1 1

M: 1 : 100



EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS	
SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS	SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS	SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
S1		S2		S3	
B1-4k. butas	63.28 m <sup>2</sup>	B1-2k. butas	57.20 m <sup>2</sup>	B1-3k. butas	58.24 m <sup>2</sup>
B2-2k. butas	47.94 m <sup>2</sup>	B2-2k. butas	45.45 m <sup>2</sup>	B2-3k. butas	53.29 m <sup>2</sup>
B3-2k. butas	46.36 m <sup>2</sup>	B3-1k. butas	33.56 m <sup>2</sup>	B3-1k. butas	33.56 m <sup>2</sup>
B4-2k. butas	45.46 m <sup>2</sup>	B4-3k. butas	56.78 m <sup>2</sup>	B4-3k. butas	56.78 m <sup>2</sup>
B5-1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>	B5-1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>	B5-1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>
B6-2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>	B6-2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>	B6-2k. butas	22.89 m <sup>2</sup>
Holas	22.55 m <sup>2</sup>	Holas	22.55 m <sup>2</sup>	Holas	22.62 m <sup>2</sup>
	295.01 m <sup>2</sup>		285.30 m <sup>2</sup>		293.90 m <sup>2</sup>
Grand total		874.21 m <sup>2</sup>		874.21 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA PLOTAS	
NAUJINGAS	3327.89 m <sup>2</sup>
NE NAUJINGAS	82.52 m <sup>2</sup>
BENDRAŠIS PLOTAS	3410.41 m <sup>2</sup>
<b>BUTŲ PLOTAS VISŲ</b>	
	2954.02 m <sup>2</sup>

BUTŲ SKAIČIUS - SANDĒLIUKŲ SKAIČIUS - PASTATO AUKŠTIS - PASTATO TŪRIS -		66
		17
		16,00 m <sup>3</sup>
		10930 m <sup>3</sup>

Pataļņu eksplikācija

Nr.	Pataļņu pavadināms
01	Koridorus
02	Virtuve/svetainē
03	WC/vonja
04	Kambaris
05	Sandēliņš
06	Drabuziņš

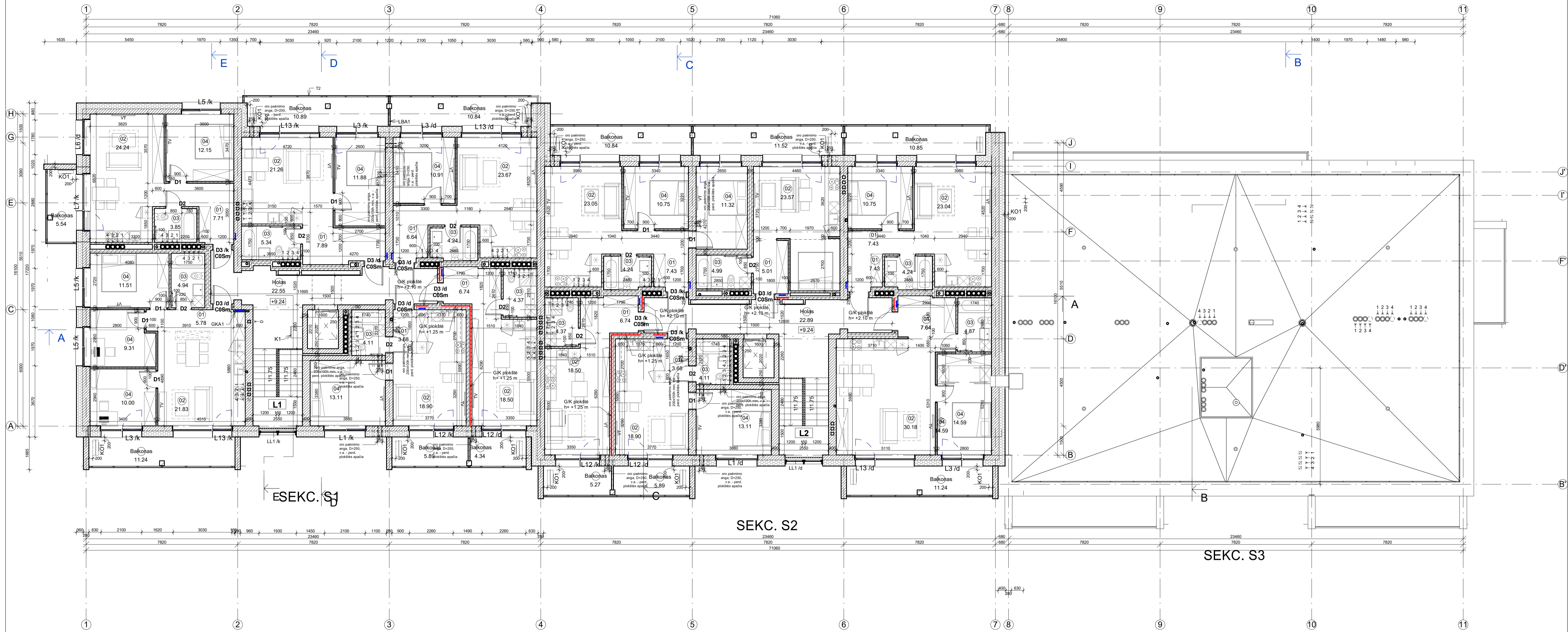
- SUTARTINĀJI ZĪMĒJĀMI
- G/B monolīts
  - Silikātni pļūti mīrās
  - Keramzībetona bloķiņi mīrās
  - Termozīlācija EPS
  - Termo-īgāro-izolācija akmens vata
  - G.k. pētāra su akmens vatos uzpildī
  - Išorino kondicionieriaus bloķis vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų
  - Garšo izolācija - G.K. plokštē, klijējama iš vidines sienos pusēs. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis et. skydels

PASTABOS:

- angas pastato konstrukcijose inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus
- tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
A671	PV	D. DAINYŠ
A671	Archit., PDV	D. DAINYŠ
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvairų projektai"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilnius. Slatybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Gyvenamasis namas 6	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
		TIPINIS 1-3 AUKŠTO PLANAS	M: 1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		PAR-16.06-PP-6-SA-2.1	1 1



**EKSPLIKACIJA 4 AUKŠTAS**

SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
S1	
B1-4k. butas	63.36 m <sup>2</sup>
B2-2k. butas	47.94 m <sup>2</sup>
B3-2k. butas	46.37 m <sup>2</sup>
B4-2k. butas	45.46 m <sup>2</sup>
B5-1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>
B6-2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>
Holias	22.55 m <sup>2</sup>
	295.10 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA 4 AUKŠTAS**

SEKCIJA, BUTAS	PLOTAS
S2	
B1-2k. butas	57.28 m <sup>2</sup>
B2-2k. butas	45.45 m <sup>2</sup>
B3-1k. butas	33.56 m <sup>2</sup>
B4-3k. butas	56.78 m <sup>2</sup>
B5-1k. butas	29.61 m <sup>2</sup>
B6-2k. butas	39.80 m <sup>2</sup>
Holias	22.89 m <sup>2</sup>
	285.39 m <sup>2</sup>
Grand total	580.49 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	3327.89 m <sup>2</sup>
NE NAUDINGAS	82.52 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	3410.41 m <sup>2</sup>
<b>BUTŲ PLOTAS VISO</b>	<b>2954.02 m<sup>2</sup></b>

**BUTŲ SKAIČIUS - SANDELIUKŲ SKAIČIUS - PASTATO AUKŠTIS - PASTATO TŪRIS -**

66	17	16.00 m	10630 m <sup>3</sup>
----	----	---------	----------------------

**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpų pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvės/svetainė
03	WC/Vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GIB monolitas
  - Silikatinų plytų mūras
  - Keramzitoninio blokelių mūras
  - Termoizolizacija EPS
  - Termo-įgarso-izoliacija akmens vata
  - G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
  - Išornio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų
  - Garso izoliavimas - G.K. plėklė, kilnojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Viniūsus 4, Viniūsus, tel.: +3702388350; e-paštas: paryzus@paryzus.lt	
A671	PV	D. DAINYŠ
A671	Archit., PDV	D. DAINYŠ
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gyvenamasis namas 6
	STATYTOJAS	UAB "Atvėnų projektai"
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvėnų projektai"

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**  
 Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Viniūje.  
 Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

**STATINIO NR. IR PAVADINIMAS**  
 Gyvenamasis namas 6

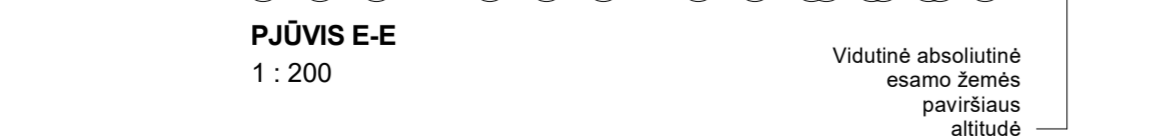
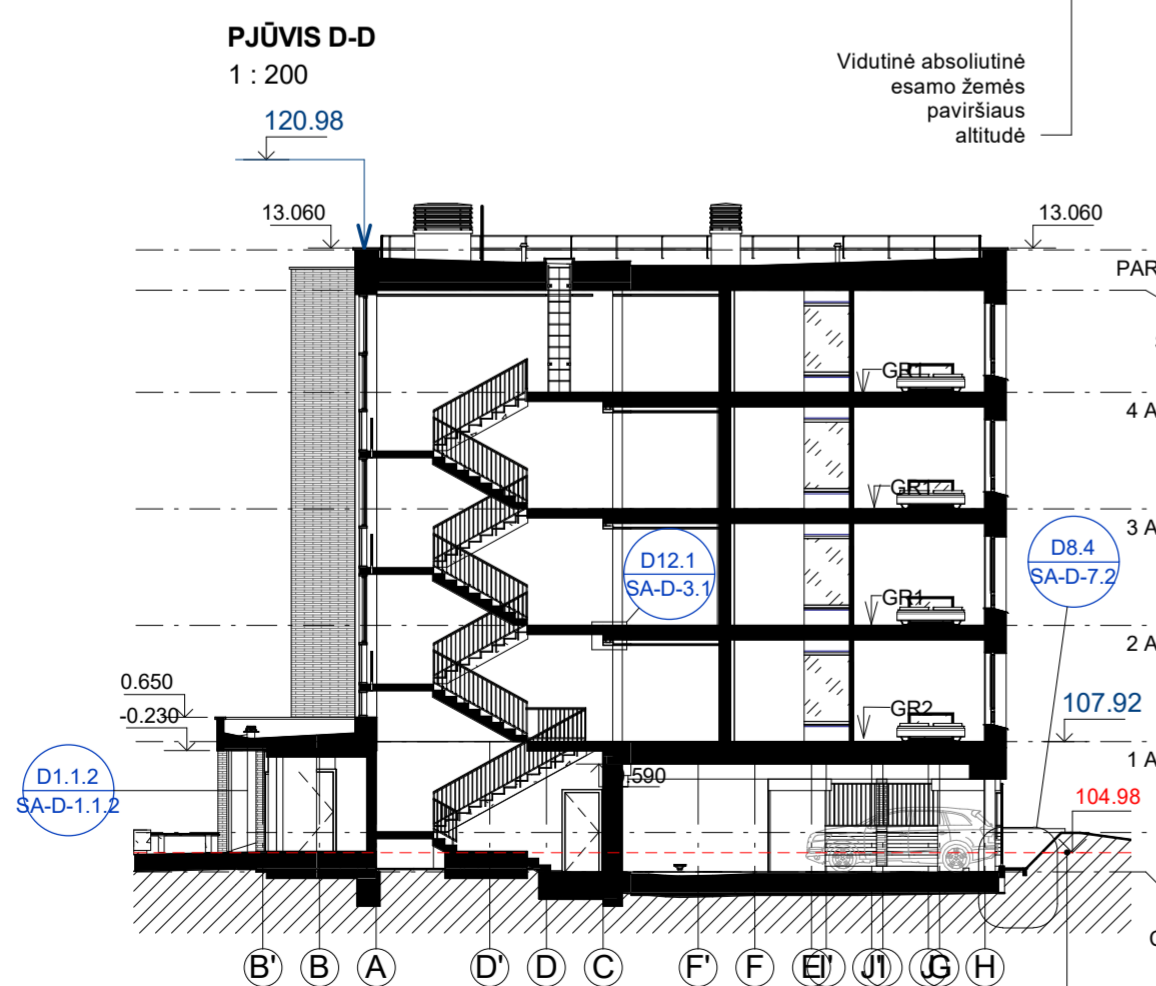
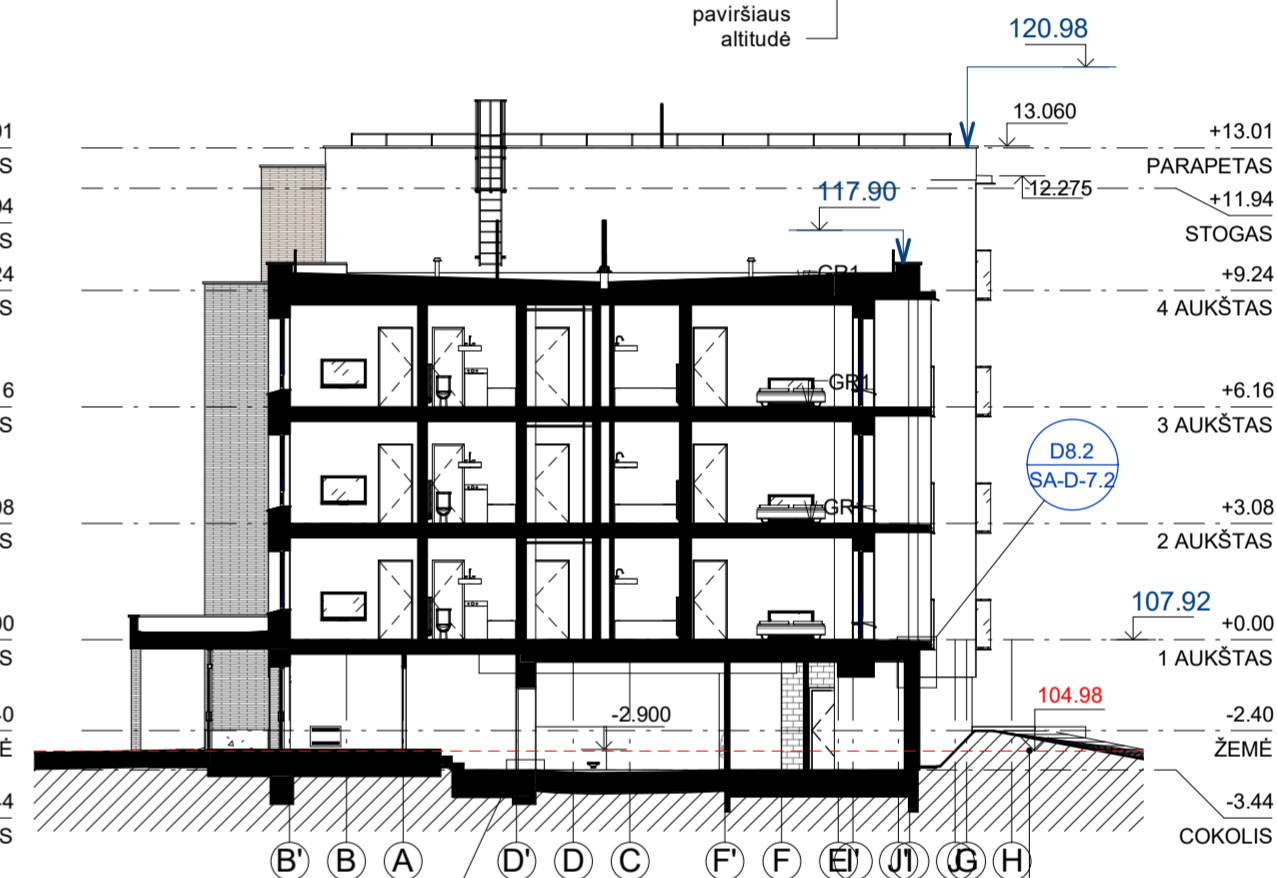
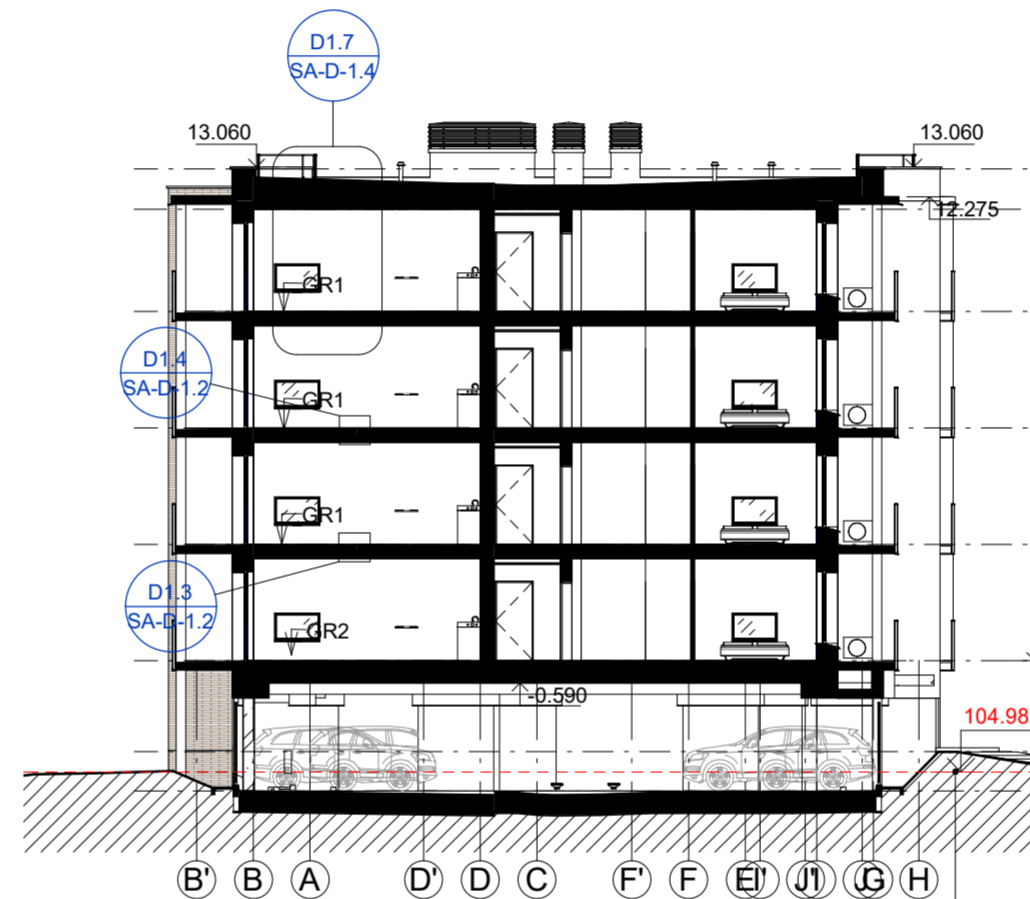
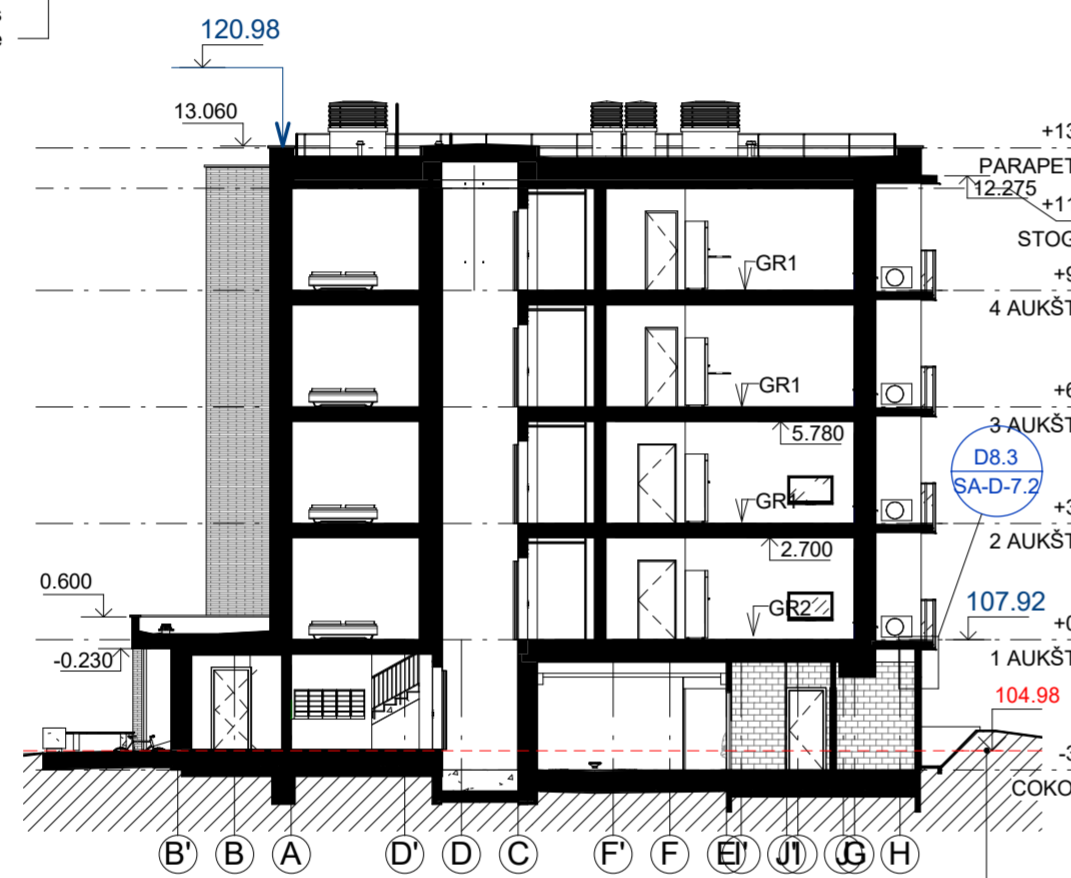
**DOKUMENTO PAVADINIMAS**  
 4 AUKŠTO PLANAS

**DOKUMENTO ŽYMUO**  
 PAR-16.06-PP-6-SA-3.2

**M: 1 : 100**

**LAPAS LAPŲ**  
 1 1





0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A671	PV	D. DAINYS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas 6	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI	
			M: 1 : 200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "Aitvarų projektai"	PAR-16.06- PP-6-SA-5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

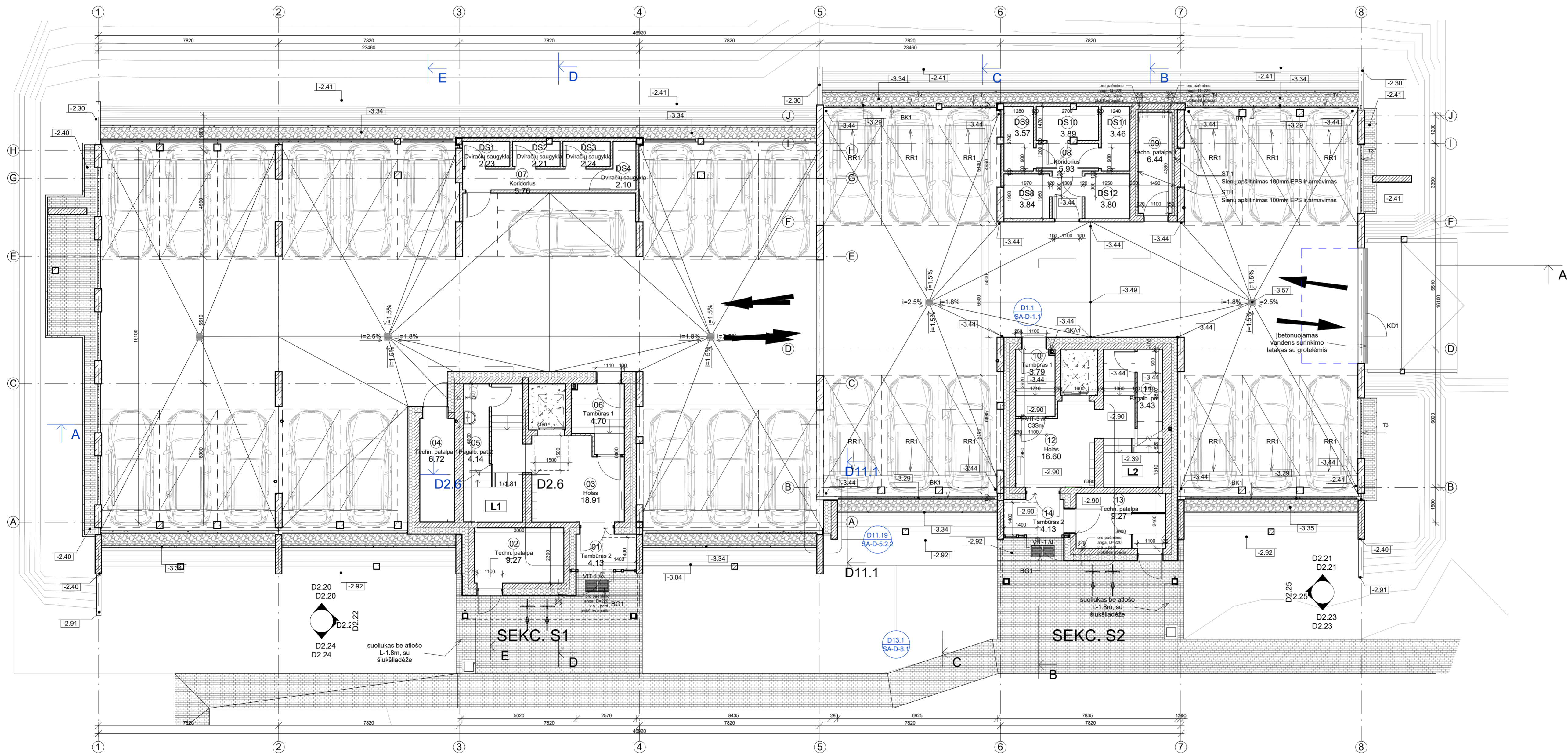


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ  
PASTABA: spalvų papildomai demėti su projekto autoriumi

	SPALVA - ATITIKMUO
PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ	BAUMIT LIFE 0015
TINKAS FASADINIS, DAŽOMA G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUČINĖS ATTIVAROS, ŠVIESIOS	BAUMIT LIFE 0432
TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, STIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDIAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDIAUS TUREKLAI	RAL 7016
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 9001
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS	RAL 7043
DAŽYTAS STIKLAS	RAL 7016
PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDIAUS PALANGĖS	BALTA
REMONTINĖS FASADINIO TINKO SIŪLĖS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų, prie grindų

0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas 6
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	
			M: 1 : 200
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Atvany projektai"		PAR-16.06-PP-6-SA-6 1 1



**EKSPLIKACIJA COKOLINIS AUKŠTAS**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
01	Tambūras 2	4.13 m²
03	Holas	18.91 m²
05	Pagalb. pat.2	4.14 m²
06	Tambūras 1	4.70 m²
10	Tambūras 1	3.79 m²
11	Pagalb. pat. 1	3.43 m²
12	Holas	16.60 m²
14	Tambūras 2	4.13 m²
		59.82 m²
Techn. patalpos		
02	Techn. patalpa	9.27 m²
04	Techn. patalpa 1	6.72 m²
09	Techn. patalpa 1	6.44 m²
13	Techn. patalpa	9.27 m²
		31.71 m²
		91.53 m²
<b>NE NAUDINGAS</b>		
Bendro naudojimo		
07	Kondorius	5.76 m²
08	Kondorius	5.93 m²
		11.69 m²
Dviriačių saugyklos		
DS1	Dviriačių saugykla	2.23 m²
DS2	Dviriačių saugykla	2.21 m²
DS3	Dviriačių saugykla	2.24 m²
DS4	Dviriačių saugykla	2.10 m²
DS5	Dviriačių saugykla	3.84 m²
DS6	Dviriačių saugykla	3.57 m²
DS7	Dviriačių saugykla	3.89 m²
DS8	Dviriačių saugykla	3.46 m²
DS9	Dviriačių saugykla	3.80 m²
DS10	Dviriačių saugykla	3.80 m²
DS11	Dviriačių saugykla	3.80 m²
DS12	Dviriačių saugykla	3.80 m²
		27.35 m²
		39.04 m²
		130.57 m²
<b>Grand total</b>		

**EKSPLIKACIJA PLOTAS**

NAUDINGAS	2855.58 m²
NE NAUDINGAS	39.04 m²
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>2894.62 m²</b>

BUTŲ SKAIČIUS - SANDELUKŲ SKAIČIUS - PASTATO AUKŠTIS - PASTATO TŪRIS - Patalpos eksplicitacija	56 12 15.91 m 12530 m³
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Virtuvė/svetainė
03	WC/Vonios
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Drabužinė

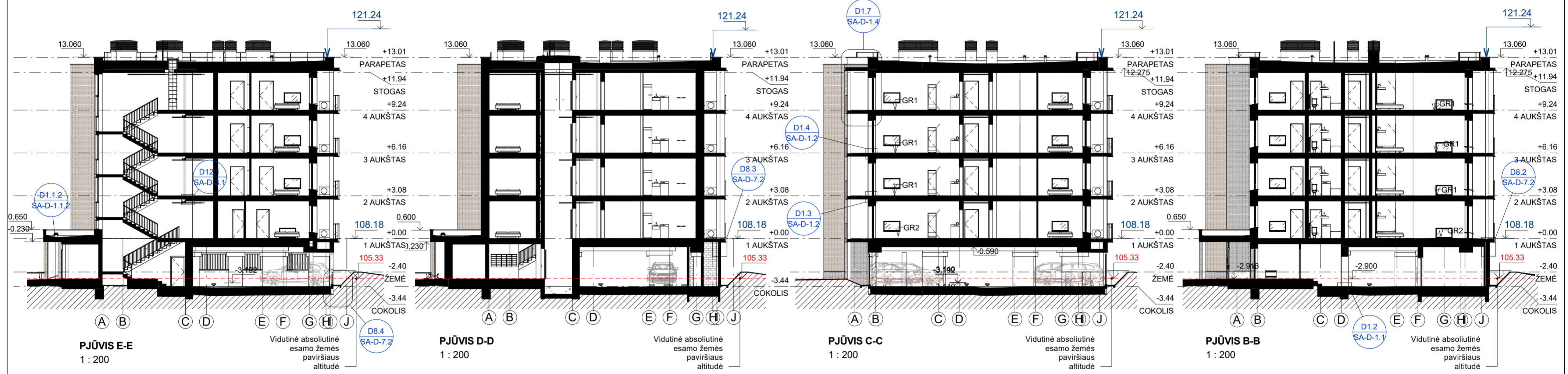
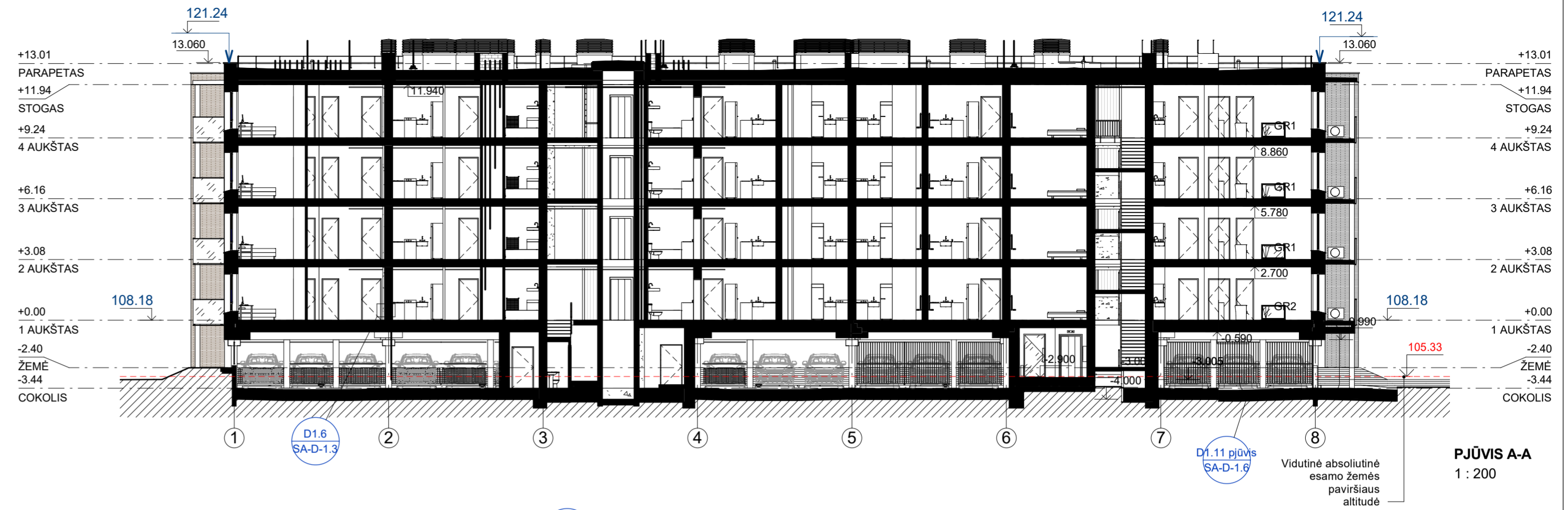
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- G/B monolitas
- Siilkinčių plytų mūras
- Keramzitoninio blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-garso izoliacija akmens vata
- G.k. pertvara su akmens vatos užpildu
- KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x80x300, 200mm nuo sienų
- Garso izoliavimas - G/k plėklė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
- Buto įvadinis el. skydelis

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata

0	2019.11	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	SĖLIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR (SĖLIMO) PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
REAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A671	PV	D. DAINYS	Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A671	Archit. PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas 2B		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMIO		
LT	STATYTOJAS	UAB "Atvanų projektai"	PAR-16.06-PP-2B -SA-1		
			M. 1 : 100		
			LAPAS LAPŲ		
			1 1		





0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt		
A671	PV	D. DAINYS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS UAB "Aitvarų projektai"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas 2B  DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI  DOKUMENTO ŽYMUO PAR-16.06-PP-2B -SA-5	
			LAIDA
			0
			M: 1 : 200
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ		SPALVA - ATITIKMUO
PASTABA: spalvą papildomai derinti su projekto autoriumi		
	PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ	BAUMIT LIFE 0015
	TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUČINIŠ ATITVAROS, ŠVIESŲ TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUČINIŠ ATITVAROS, TAMSŲS	BAUMIT LIFE 0432
	TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, ISTIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TUREKLAI	RAL 7016
	AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 9001
	AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS	RAL 7043
	DAŽYTAS STIKLAS	RAL 7016
	PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĖS	BALTA
	REMONTINGĖS FASADINIO TINKO SIULĖS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų, prie grindų

0	2019 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052386300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamasis namas 2B		Gyvenamieji daugiabučiai namai Lietaus g. 12, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAI		M: 1 : 200
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PAR-16.06-PP-2B -SA-6		LAPŲ
LT	STATYTOJAS	1 1
	UAB "Aivarų projektai"	













