

UŽSAKOVAS: UAB „BIRŽELIO PROJEKTO ADMINISTRATORIUS“

STATINIO PROJEKTAS: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45 VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS

DALIS: BENDROJI


STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: PP-AS-20-01

Statytojas
Tvirtinu

UAB „Birželio projekto administratorius“



dgaliotas *Šeiminis Sakaga*


Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		Marjan Bielski At. Nr. 38689
PROJEKTUOTOJAS		UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius j. k. 303439977

2020 m.

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS**

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
-----------------	------------	-----------------------	---------------	-------------	------------------

RINKMENA 1

BENDROJI

	0	Turinys		1	2
	0	Dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP sąrašas		1	3
	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	3
	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	4
	0	Aiškinamasis raštas		5	5-9
	0	Bendrosios techninės specifikacijos		9	10-18
	0	Sklypo planas		1	19
	0	Aukštų planai		6	20-25
	0	Vizualizacija		1	26

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583, 2016-06-30, Nr. XII-2573
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.05:2007; Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017; Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.03:2017; „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64

LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *ZWCad 2015*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office*
4. *Signa MiTSoft Desktop*

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Rodikliai prieš remontą	Rodikliai po remonto	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7065	7065	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
II. GYVENAMIEJI PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis gyvenamasis namas		
2. Patalpų paskirties rodikliai				
3. bendrasis plotas	m ²	1013,19	1546,51	
4. naudingas plotas	m ²	1013,19	1546,51	
5. pastato tūris:	m ³	7037	7037	
6. aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7. pastato aukštis	m	-	-	
8. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	20	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	20	
9. Energinio naudingumo klasė.		F	F	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

PROJEKTO VADOVAS Marjan Bielski At. Nr. 38689

STATYTOJAS

UAB „Birželio projekto administratorius“

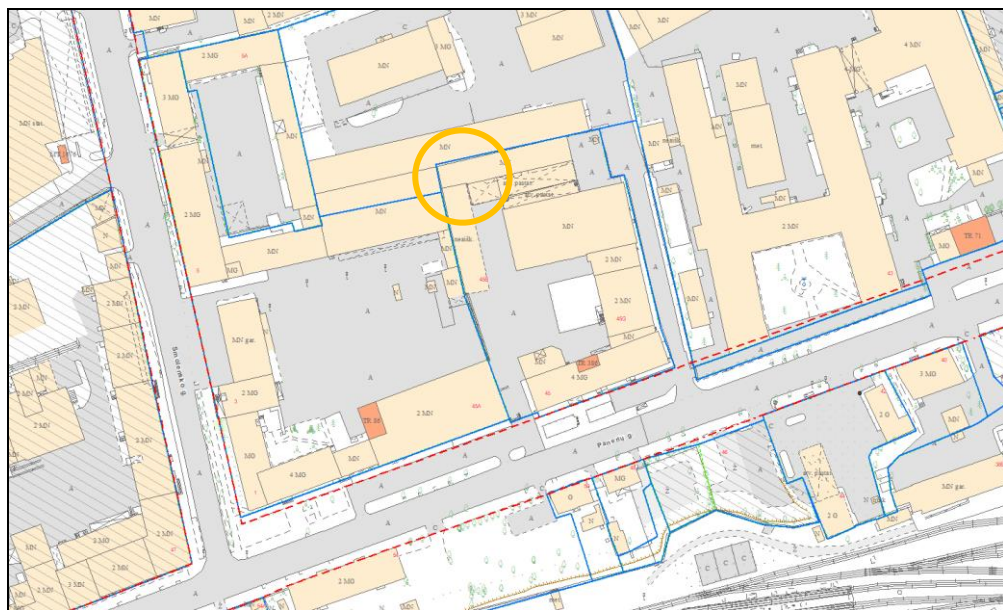
Susipažinau ir tvirtinu

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Sandėlis
Statybos vieta:	Panerių g. 45, Vilnius Žemės sklypo kadastrinis numeris 0101-0055:37 Pastato unik.nr 1096-0023-7041, 4F2/b.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statytojas:	UAB „Birželio projekto administratorius“
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
Esama statinio paskirtis:	Sandėliavimo
Būsima statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
Statinio kategorija:	Neypatingasis

2. ESAMA SITUACIJA



Sandėlio pastatas, kuris remontuojamas ir keičiama paskirtis yra adresu Panerių g. 45. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Žemės sklypo kadastrinis numeris 0101-0055:37. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Privažiavimas prie pastato yra iš Panerių gatvės. Sklype stovi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 administracinis pastatas, kitos paskirties pastatas ir stoginė.

Esamas sandėlio pastatas yra 2 aukštų. Pastato unikalus numeris 1096-0023-7041. Pastatas pastatytas 1984 m., rekonstruotas 2019 m. Sandėlis priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Sienos – blokeliai, perdangos – g/b, langai – plastikiniai, stogas – sutapdintas, stogo danga – bitumas. Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji keliai ir takai neprojektuojami.

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rengiami sandėlio pastato paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą projektas. Pastate formuojami turtiniai vienetai: 20 gyvenamosios (butų) paskirties turtinių vienetų ir 32 kitos (pagalbinio ūkio) paskirties turtiniai vienetai. Keičiant pastato paskirtį ir formuojant atskirus turtinius vienetus pastate atliekami kapitalinio remonto darbai: pirmame ir antrame aukštuose įrengiamos antresolės. Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra keičiama minimaliai. Butuose projektuojama po svetainę – virtuvę, sanitarinį mazgą ir antresolę. Kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpose numatoma įrengti sandėliukus gyventojams. Taip pat pastate yra bendro naudojimo patalpų. Patalpų plotai ir eksploatacijos pateikiami brėžiniuose.

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato, automobilių statymui.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, pagal Vilniaus miesto suskirstymo į zonas priklauso 3 zonai- šalia 2 zonos (miesto centro) esančios dalys. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas- 0,75.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 0,75 vieta vienam butui, t.y. 15 vietų automobilių parkavimui.

Papildomų parkingo vietų nėra galimybės įrengti antžeminėje aikštelėje, todėl būsimi gyventojai parkingą nuomosis iš UAB „Protingi verslo sprendimai“, adresu Smolensko g. 5, Vilnius. Pridedama automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartis.

Automobilių parkavimui nuomojamas sklypas Smolensko g. 5 yra 350 m. nuo įėjimo į projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą su administracinėmis patalpomis. Nuomojamos automobilių parkavimo aikštelė- eama, įregistruota NT registre.

Sklype yra anksčiau suprojektuotos automobilių parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia reikmėms.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu (B priedas) ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių- lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nėra platesnės kaip 15 mm.

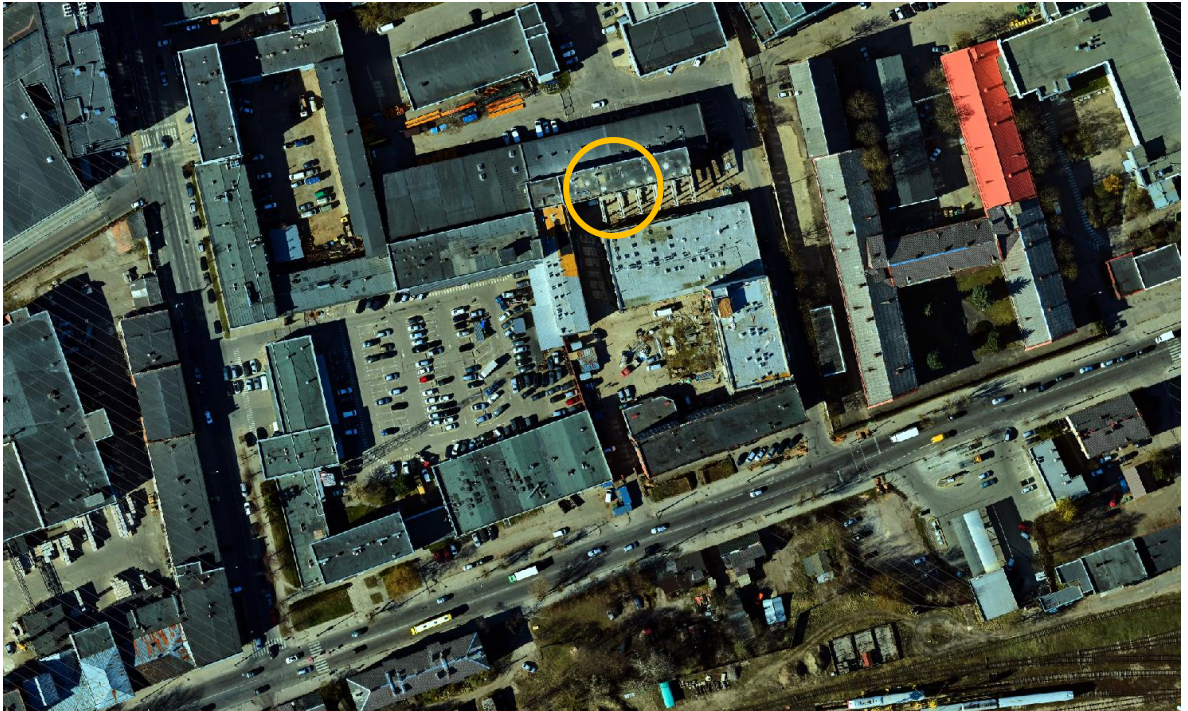
ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Sklype yra anksčiau suprojektuoti želdynai su vaikų žaidimo aikšte, sporto aikšte ir ramaus poilsio vietomis senjorams.

Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona bus detalizuojama techniniame projekte.



2.2. GAISRINĖ SAUGA

Patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesioginis iš lauko.

2.3. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.4. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Patalpose yra vietinis centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais.

2.5. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Langai rekomenduojami dviejų kamerų.

2.6. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

2.7. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Pastato fasadai nekeičiami, išlieka esami.

Vidaus apdaila:

- Sienos ir pertvaros tinkuojamos, vėliau glaistymas ir dažymas.
- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;
- Grindų dangas pasirenka užsakovas.

2.8. SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga-reikalavimų. Esminis reikalavimas "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
3. pavojingos spinduliuotės;
4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
5. netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

1. vidaus aplinka;
2. vandens tiekimas;
3. nuotėkų šalinimas;
4. kietųjų atliekų šalinimas;
5. išorės aplinka.

Pastatas atitinka STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Garso klasė - C. Projektuojamose patalpose triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatyti ribinių dydžių, projektu nenumatomi įrenginiai ar kiti šaltiniai, galintys viršyti skleidžiamo triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ribinius dydžius projektuojamose patalpose. Patalpos apsaugomos nuo galimų išorinių triukšmo šaltinių pastato konstrukcijomis.

Patalpų sujungimas parengtas laikantis Lietuvos higienos normų: HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“; HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“; HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“; HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.

2.9. APLINKOS APSAUGA

Susidariusios statybinės atliekos išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną laikantis atliekų šalinimą reglamentuojančių norminių aktų. Statyboje nenaudojamos medžiagos turinčios asbesto ar kitų toksinių medžiagų.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Turi būti rūšiuojamos susidariusios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Buitinės atliekos:

Patalpų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Numatomi konteneriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

3. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

3.1. SIENOS IR PERDANGA

Sienos – blokelių. Perdanga – gelžbetoninės plokštės ir sutapdinta danga.

4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Patalpose šiuo metu yra centralizuotas vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra bei vietinis centrinis šildymas.

Pastabos:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

1. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visos konstrukcijos ir darbai turi būti atlikti tokiu būdu, kad pastatas atitiktų visus jam nustatytus keliamus norminius reikalavimus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkrečią darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad būtų jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ar papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiai lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymai ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsiant privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Techninio projekto brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimai

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jeį nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdiniai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-1996 "Statinių priėmimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai, pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų.

2. TINKAVIMAS

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo su akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8- 12 cm ir 7-8 cm	-	Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %		Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Sukibimo stiprumas, Mpa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10% 10%	Periodinis matavimas
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3mm +1,5mm +0,25mm	Periodinis matavimas
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2		

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7, - dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2, išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti, išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - Visam patalpos aukščiui ir ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 80°C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami ydiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

3. DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoniniu ir gelžbetoniniu < 4-6%, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas <70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė B Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalinių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirminis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi.

Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami.

Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A.

Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, ngruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 3. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniiais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui.

Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puivimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos ngruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi viena kartą aliejiniiais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę C.

Tipas 4. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos ngruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Žiūrėti lentele C.

Tipas 5. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Objektas	Sandėlio paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Panerių g. 45, Vilnius

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50~70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus.

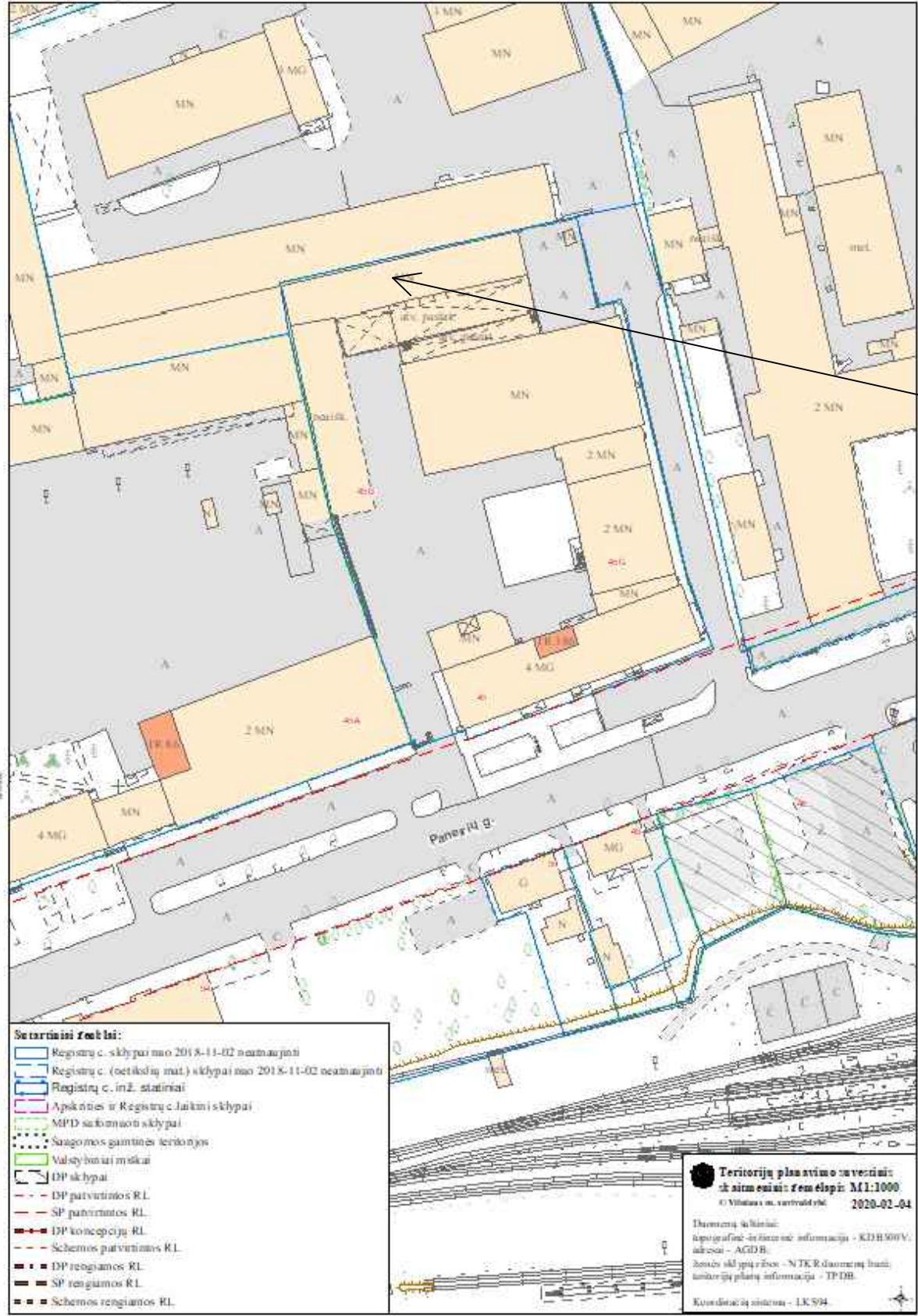
Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršiu skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais grindimis, tinkami naudojimui.



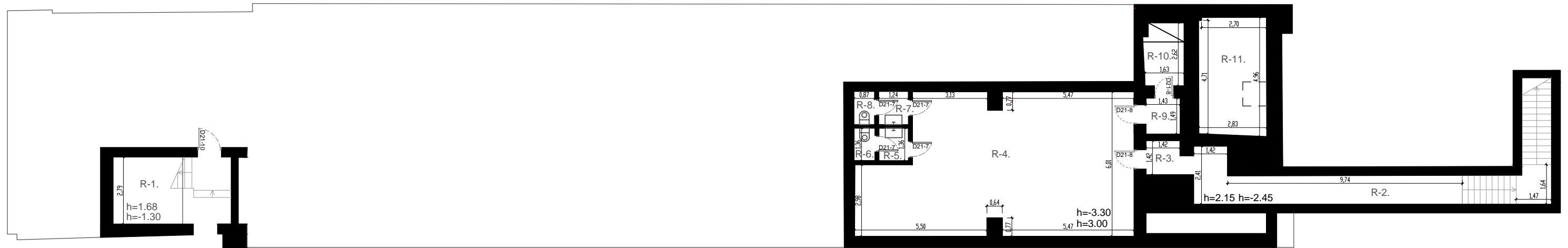
Sandėlis, kurio paskirtis keičiama į daugiabutį gyvenamąjį namą

- Supažindinamasis žemėlapis:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neapmąjinti
 - Registru c. (nekilnoj. mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neapmąjinti
 - Registru c. inž. statiniai
 - Apskirties ir Registru c. laikini sklypai
 - MPD sukurti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo investiciniai dokumentai žemėlapis: M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020-02-04

Dokumentų šaltiniai:
 - teritorijų planavimo informacija - KDB 900V, adresas - AGDB.
 - žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė, teritorijų planavimo informacija - TP DB.
 - koordinatų sistemos - LKS94.

Atestato Nr.	UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977				OBJEKTAS: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
38689	PV	M. Bielski		2020	STATYBOS VIETA: PANERIŲ G. 45, VILNIUS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"				PP-AS-20-01		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							8

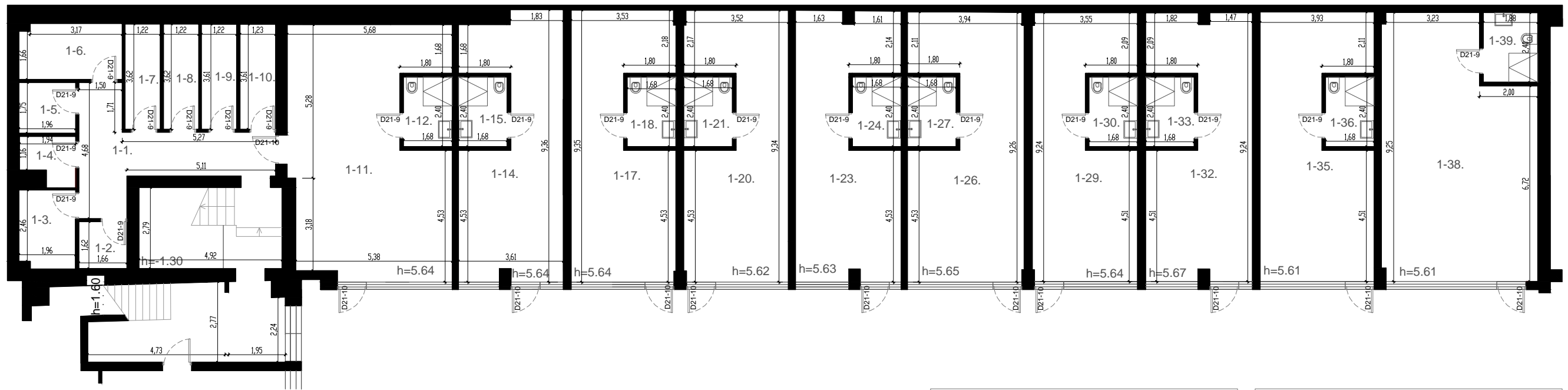


1 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
R-2. koridorius	15,01m ²
R-3. koridorius	2,02m ²
R-4. sandėlys	61,53m ²
R-5. san. mazgas	1,67m ²
R-6. san. mazgas	1,18m ²
R-7. san. mazgas	1,71m ²
R-8. san. mazgas	1,20m ²
R-9. koridorius	2,13m ²
R-10. sandėlys	4,30m ²
Bendras plotas: 90,75 m²	

Bendro naudojimo patalpos:	
R-1. techninė patalpa	8,09 m ²
1-1. koridorius	15,21m ²
1-41. koridorius	17,75m ²
2-1. koridorius	22,75m ²
2-12. koridorius	57,31 m ²
Viso bendro naudojimo patalpų: 121,11 m²	

20 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-38. svetainė - virtuvė	44,65m ²
1-39. vonios kambarys	4,51m ²
1-40. antrosolė	27,72m ²
R-11. rūšio patalpa	13,84m ²
Bendras plotas: 90,72 m²	

Atestato Nr.	UAB "Sagelis" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977			OBJEKTYMAS: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMŲ DAUGIABUTI GYVENAMASIS NAMAS, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
38689	PV	M. Bielski		2020	STATYBOS VIETA: PANERIŲ G. 45, VILNIUS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"			RŪŠIO PLANAS, M 1:100		LAIKA 0
PP				PP-AS-20-01		LAPAS LAPŲ 2 8



2 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-2. sandėlys	2,69m ²
Bendras plotas: 2,69 m²	

3 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-3. sandėlys	5,23m ²
Bendras plotas: 5,23 m²	

4 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-4. sandėlys	2,88m ²
Bendras plotas: 2,88 m²	

5 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-5. sandėlys	3,43m ²
Bendras plotas: 3,43 m²	

6 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-6. sandėlys	6,77m ²
Bendras plotas: 6,77 m²	

7 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-7. sandėlys	4,42m ²
Bendras plotas: 4,42 m²	

8 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-8. sandėlys	4,42m ²
Bendras plotas: 4,42 m²	

9 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-9. sandėlys	4,40m ²
Bendras plotas: 4,40 m²	

10 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-10. sandėlys	4,44m ²
Bendras plotas: 4,44 m²	

11 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-11. svetainė - virtuvė	43,89m ²
1-12. vonios kambarys	4,03m ²
1-13. antresolė	24,88m ²
Bendras plotas: 72,80 m²	

12 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-14. svetainė - virtuvė	27,95m ²
1-15. vonios kambarys	4,03m ²
1-16. antresolė	16,85m ²
Bendras plotas: 48,83 m²	

13 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-17. svetainė - virtuvė	28,93m ²
1-18. vonios kambarys	4,03m ²
1-19. antresolė	16,82m ²
Bendras plotas: 49,78 m²	

14 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-20. svetainė - virtuvė	28,79m ²
1-21. vonios kambarys	4,03m ²
1-22. antresolė	16,88m ²
Bendras plotas: 49,70 m²	

15 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-23. svetainė - virtuvė	28,82m ²
1-24. vonios kambarys	4,03m ²
1-25. antresolė	16,65m ²
Bendras plotas: 49,50 m²	

16 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-26. svetainė - virtuvė	32,46m ²
1-27. vonios kambarys	4,03m ²
1-28. antresolė	18,58m ²
Bendras plotas: 55,07 m²	

17 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-29. svetainė - virtuvė	28,72m ²
1-30. vonios kambarys	4,03m ²
1-31. antresolė	16,74m ²
Bendras plotas: 49,49 m²	

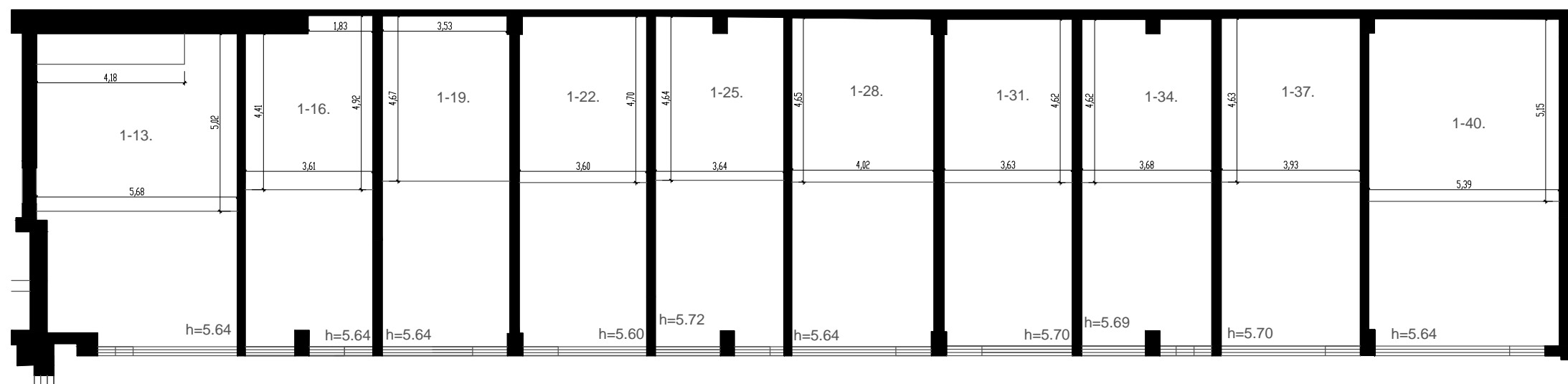
18 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-32. svetainė - virtuvė	28,92m ²
1-33. vonios kambarys	4,03m ²
1-34. antresolė	16,86m ²
Bendras plotas: 49,79 m²	

19 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-35. svetainė - virtuvė	31,64m ²
1-36. vonios kambarys	4,03m ²
1-37. antresolė	18,20m ²
Bendras plotas: 53,87 m²	

20 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-38. svetainė - virtuvė	44,65m ²
1-39. vonios kambarys	4,51m ²
1-40. antresolė	27,72m ²
R-11. rūšio patalpa	13,84m ²
Bendras plotas: 90,72 m²	

Bendro naudojimo patalpos:	
R-1. techninė patalpa	8,09 m ²
1-1. koridorius	15,21m ²
1-41. koridorius	17,75m ²
2-1. koridorius	22,75m ²
2-12. koridorius	57,31 m ²
Viso bendro naudojimo patalpų: 121,11 m²	

Atestato Nr.	UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977			OBJEKTO: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIŲ (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
38689	PV	M. Bielski		2020	STATYBOS VIETA: PANERIŲ G. 45, VILNIUS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"			PP-AS-20-01	LAPAS	LAPŲ
PP					3	8



11 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-11. svetainė - virtuvė	43,89m ²
1-12. vonios kambarys	4,03m ²
1-13. antresolė	24,88m ²
Bendras plotas: 72,80 m²	

15 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-23. svetainė - virtuvė	28,82m ²
1-24. vonios kambarys	4,03m ²
1-25. antresolė	16,65m ²
Bendras plotas: 49,50 m²	

19 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-35. svetainė - virtuvė	31,64m ²
1-36. vonios kambarys	4,03m ²
1-37. antresolė	18,20m ²
Bendras plotas: 53,87 m²	

12 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-14. svetainė - virtuvė	27,95m ²
1-15. vonios kambarys	4,03m ²
1-16. antresolė	16,85m ²
Bendras plotas: 48,83 m²	

16 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-26. svetainė - virtuvė	32,46m ²
1-27. vonios kambarys	4,03m ²
1-28. antresolė	18,58m ²
Bendras plotas: 55,07 m²	

20 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-38. svetainė - virtuvė	44,65m ²
1-39. vonios kambarys	4,51m ²
1-40. antresolė	27,72m ²
R-11. rūšio patalpa	13,84m ²
Bendras plotas: 90,72 m²	

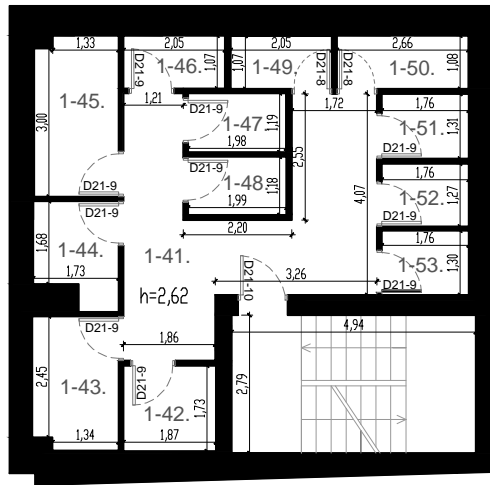
13 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-17. svetainė - virtuvė	28,93m ²
1-18. vonios kambarys	4,03m ²
1-19. antresolė	16,82m ²
Bendras plotas: 49,78 m²	

17 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-29. svetainė - virtuvė	28,72m ²
1-30. vonios kambarys	4,03m ²
1-31. antresolė	16,74m ²
Bendras plotas: 49,49 m²	

14 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-20. svetainė - virtuvė	28,79m ²
1-21. vonios kambarys	4,03m ²
1-22. antresolė	16,88m ²
Bendras plotas: 49,70 m²	

18 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
1-32. svetainė - virtuvė	28,92m ²
1-33. vonios kambarys	4,03m ²
1-34. antresolė	16,86m ²
Bendras plotas: 49,79 m²	

Atestato Nr.	UAB "Sagala" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977	OBJEKTAI: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUS; PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIŲ (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38689	PV	M. Bielski	2020
STATYBOS VIETA: PANERIŲ G. 45, VILNIUS			LAIKA
PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"	PP-AS-20-01	LAPAS LAPŲ
PP			4 8



21 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-42. sandėlys	3,24m ²
Bendras plotas: 3,24 m²	

26 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-47. sandėlys	2,36m ²
Bendras plotas: 2,36 m²	

31 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-52. sandėlys	1,76m ²
Bendras plotas: 1,76 m²	

22 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-43. sandėlys	4,65m ²
Bendras plotas: 4,65 m²	

27 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-48. sandėlys	2,35m ²
Bendras plotas: 2,35 m²	

32 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-53. sandėlys	2,29m ²
Bendras plotas: 2,29 m²	

23 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-44. sandėlys	3,36m ²
Bendras plotas: 3,36 m²	

28 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-49. sandėlys	2,19m ²
Bendras plotas: 2,19 m²	

Bendro naudojimo patalpos:	
R-1. techninė patalpa	8,09 m ²
1-1. koridorius	15,21m ²
1-41. koridorius	17,75m ²
2-1. koridorius	22,75m ²
2-12. koridorius	57,31 m ²
Viso bendro naudojimo patalpų: 121,11 m²	

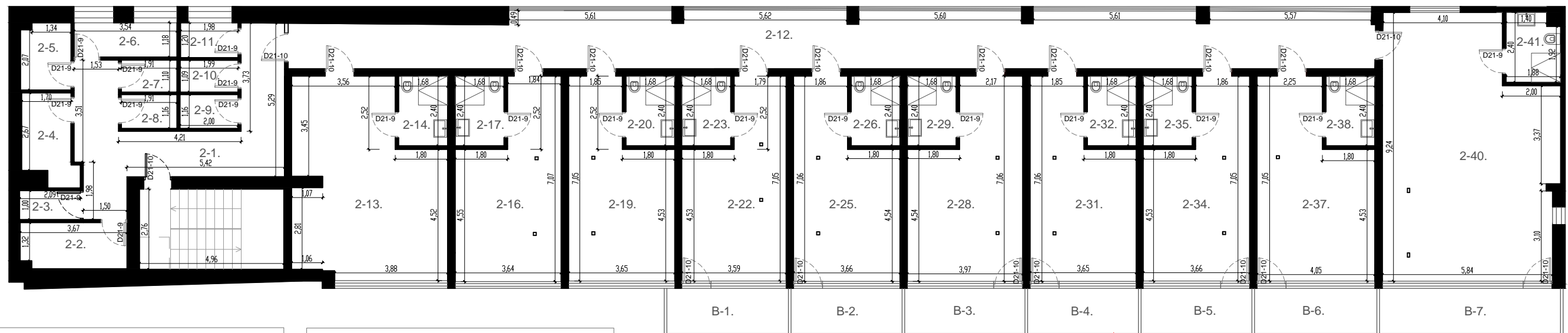
24 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-45. sandėlys	5,48m ²
Bendras plotas: 5,48 m²	

29 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-50. sandėlys	2,87m ²
Bendras plotas: 2,87 m²	

25 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-46. sandėlys	2,19m ²
Bendras plotas: 2,19 m²	

30 Turtinis vienetas	
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)	
1-51. sandėlys	2,31m ²
Bendras plotas: 2,31 m²	

Atestato Nr.	UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977			OBJEKTAS: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	38689	PV	M. Bielski	2020	STATYBOS VIETA: PANERIŲ G. 45, VILNIUS
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"			PP-AS-20-01	LAPAS LAPŲ
PP				5	8



33 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-2. sandėlys 5,73m ²
Bendras plotas: 5,73 m²

34 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-3. sandėlys 2,09m ²
Bendras plotas: 2,09 m²

35 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-4. sandėlys 5,27m ²
Bendras plotas: 5,27 m²

36 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-5. sandėlys 3,92m ²
Bendras plotas: 3,92 m²

37 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-6. sandėlys 4,18m ²
Bendras plotas: 4,18 m²

38 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-7. sandėlys 2,10m ²
Bendras plotas: 2,10 m²

39 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-8. sandėlys 2,22m ²
Bendras plotas: 2,22 m²

40 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-9. sandėlys 2,32m ²
Bendras plotas: 2,32 m²

41 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-10. sandėlys 2,17m ²
Bendras plotas: 2,17 m²

42 Turtinis vienetas
Paskirtis: kita (pagalbinio ūkio)
2-11. sandėlys 2,38m ²
Bendras plotas: 2,38 m²

43 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-13. svetainė - virtuvė 32,22m ²
2-14. vonios kambarys 4,03m ²
2-15. antresolė 4,20m ²
Bendras plotas: 80,45 m²

44 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-16. svetainė - virtuvė 21,20m ²
2-17. vonios kambarys 4,03m ²
2-18. antresolė 32,24m ²
Bendras plotas: 57,47 m²

45 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-19. svetainė - virtuvė 21,20m ²
2-20. vonios kambarys 4,03m ²
2-21. antresolė 32,12m ²
Bendras plotas: 57,35 m²

46 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-22. svetainė - virtuvė 20,77m ²
2-23. vonios kambarys 4,03m ²
2-24. antresolė 32,34m ²
Bendras plotas: 57,14 m²

47 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-25. svetainė - virtuvė 21,30m ²
2-26. vonios kambarys 4,03m ²
2-27. antresolė 32,21m ²
Bendras plotas: 57,54 m²

48 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-28. svetainė - virtuvė 23,49m ²
2-29. vonios kambarys 4,03m ²
2-30. antresolė 34,84m ²
Bendras plotas: 62,36 m²

49 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-31. svetainė - virtuvė 21,23m ²
2-32. vonios kambarys 4,03m ²
2-33. antresolė 32,10m ²
Bendras plotas: 57,36 m²

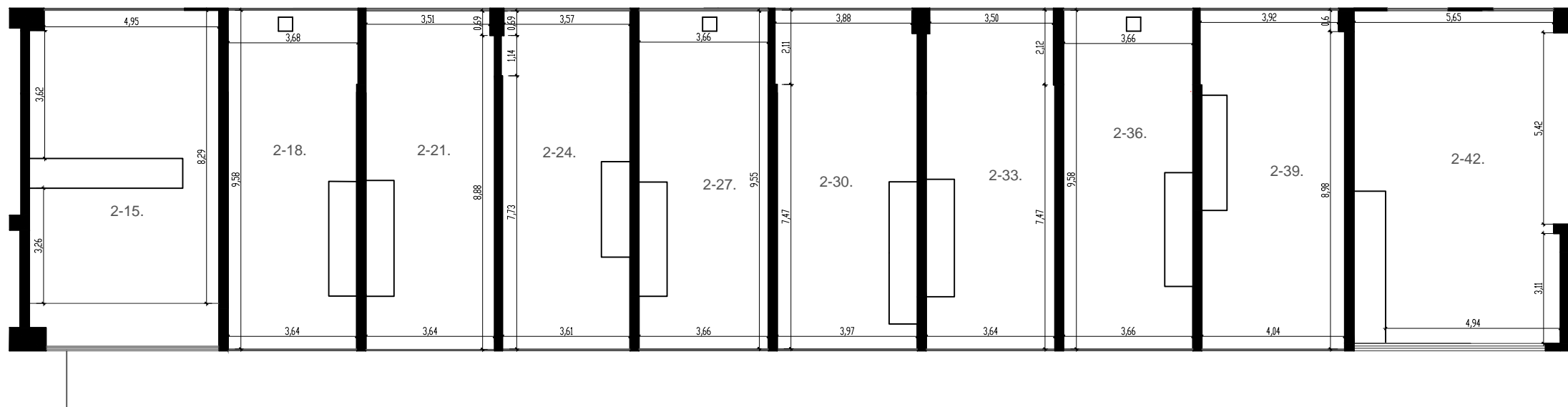
50 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-34. svetainė - virtuvė 21,27m ²
2-35. vonios kambarys 4,03m ²
2-36. antresolė 32,32m ²
Bendras plotas: 57,62 m²

51 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-37. svetainė - virtuvė 24,02m ²
2-38. vonios kambarys 4,03m ²
2-39. antresolė 36,39m ²
Bendras plotas: 64,44 m²

52 Turtinis vienetas
Paskirtis: gyvenamoji (butų)
2-40. svetainė - virtuvė 50,45m ²
2-41. vonios kambarys 4,28m ²
2-42. antresolė 52,53m ²
Bendras plotas: 107,26 m²

Bendro naudojimo patalpos:	
R-1. techninė patalpa 8,09 m ²	
1-1. koridorius 15,21m ²	
1-41. koridorius 17,75m ²	
2-1. koridorius 22,75m ²	
2-12. koridorius 57,31 m ²	
Viso bendro naudojimo patalpų: 121,11 m²	

Atestato Nr.	UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977	OBJEKTO: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38689	P/V	M. Bielski	2020
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"	
PP		PP-AS-20-01	LAPAS LAPŲ 6 8



43 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-13. svetainė - virtuvė	32,22m ²
2-14. vonios kambarys	4,03m ²
2-15. antresolė	4,20m ²
Bendras plotas: 80,45 m²	

47 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-25. svetainė - virtuvė	21,30m ²
2-26. vonios kambarys	4,03m ²
2-27. antresolė	32,21m ²
Bendras plotas: 57,54 m²	

51 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-37. svetainė - virtuvė	24,02m ²
2-38. vonios kambarys	4,03m ²
2-39. antresolė	36,39m ²
Bendras plotas: 64,44 m²	

44 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-16. svetainė - virtuvė	21,20m ²
2-17. vonios kambarys	4,03m ²
2-18. antresolė	32,24m ²
Bendras plotas: 57,47 m²	

48 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-28. svetainė - virtuvė	23,49m ²
2-29. vonios kambarys	4,03m ²
2-30. antresolė	34,84m ²
Bendras plotas: 62,36 m²	

52 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-40. svetainė - virtuvė	50,45m ²
2-41. vonios kambarys	4,28m ²
2-42. antresolė	52,53m ²
Bendras plotas: 107,26 m²	

45 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-19. svetainė - virtuvė	21,20m ²
2-20. vonios kambarys	4,03m ²
2-21. antresolė	32,12m ²
Bendras plotas: 57,35 m²	

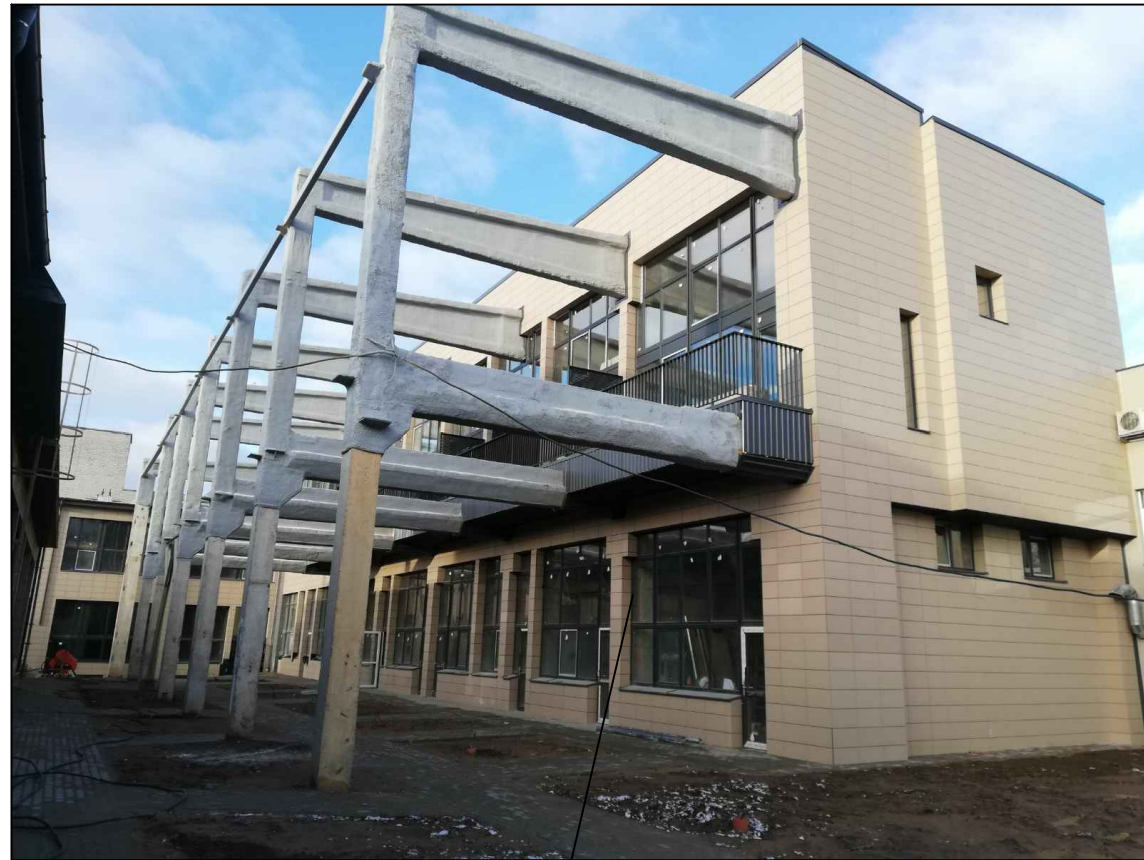
49 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-31. svetainė - virtuvė	21,23m ²
2-32. vonios kambarys	4,03m ²
2-33. antresolė	32,10m ²
Bendras plotas: 57,36 m²	

Bendro naudojimo patalpos:	
R-1. techninė patalpa	8,09 m ²
1-1. koridorius	15,21m ²
1-41. koridorius	17,75m ²
2-1. koridorius	22,75m ²
2-12. koridorius	57,31 m ²
Viso bendro naudojimo patalpų: 121,11 m²	

46 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-22. svetainė - virtuvė	20,77m ²
2-23. vonios kambarys	4,03m ²
2-24. antresolė	32,34m ²
Bendras plotas: 57,14 m²	

50 Turtinis vienetas	
Paskirtis: gyvenamoji (butų)	
2-34. svetainė - virtuvė	21,27m ²
2-35. vonios kambarys	4,03m ²
2-36. antresolė	32,32m ²
Bendras plotas: 57,62 m²	

Atestato Nr.	UAB "Sąjėla" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977			OBJEKTAS: SANDĖLIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIŲ (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	38689	PV	M. Bielski	2020	STATYBOS VIETA: PANERIŲ G. 45, VILNIUS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"			PP-AS-20-01		LAPAS	
PP						LAPŲ	
						7	8



Sandėlis, kurio paskirtis keičiama į daugiabutį gyvenamąjį namą

Atestato Nr.	UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius Į. k. 303439977				OBJEKTAS: SANDELIO PANERIŲ G. 45, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT 20 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ IR 32 KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	38689	PV	M. Bielski	2020	STATYBOS VIETA : PANERIŲ G. 45, VILNIUS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Birželio projekto administratorius"				VIZUALINĖ MEDŽIAGA, M 1:100		LADA
PP					PP-AS-20-01		0
					LAPAS	LAPŲ	
					8	8	